ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому бухгалтерскому балансу за 2024 г.

Жилищно-строительного кооператива №582

1. Основные сведения об организации ЖСК - 582

   юридический и фактический адрес: 192071 г. Санкт-Петербург проспект Славы дом 34

   ОГРН: 1027807989615

   ИНН: 7816011070 КПП: 781601001

   Жилищно-строительный кооператив № 582 применяет упрощенную систему налогообложения.

   Численность работающих на конец 2024 г. составила 3 человека.

   Жилищно-строительный кооператив № 582- некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

   Объектом уставной деятельности ЖСК является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: 192071, г. Санкт-Петербург, пр-т Славы, д.34, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ЖСК, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования.

   В договорных отношениях ЖСК как с собственниками жилых (нежилых) помещений, так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства (т.е. на ЖСК при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг).

2. Доходы

   ЖСК-582 в 2024 году осуществлял предпринимательскую деятельность в части сдачи в аренду части общего имущества МКД.

   - Доход от данных видов деятельности составил 17,6 тыс. руб.

   ЖСК-582 в 2024 году получил доход от услуг по сбору абонентской платы за радио (теле) точки.

   - Доход от услуг по сбору абон. платы составил 16,6 тыс. руб.

   ЖСК-582 в 2024 году получил доход в виде неустойки от оплаченных пеней с должников за жилищно-коммунальные услуги.

   - Доход от пеней составил 71,4 тыс. руб.

   Учет доходов осуществлялся на счете 90.01 «Выручка» и 91.01 «Прочие доходы».

3. Расходы

   Расходы в 2024 году:

   - обслуживание счета (услуги банка) составили 21,6 тыс. руб.

- начисленный налог с дохода составили 7,2 тыс. руб.

Учет расходов осуществлялся на счете 91.02 «Прочие расходы».

4. Финансовый результат

Полученный доход за 2024 год направлен заключительными оборотами 31.12.2024 года на счет 84 «Нераспределенная прибыль» в сумме 76,8 тыс. руб.

5. Использование целевых средств ЖСК

Остаток неиспользованных целевых средств на 01.01.2024г составил 5 622,4 тыс. руб.

В соответствии Устава ЖСК - 582 и утвержденной сметы поступило средств в 2024г:

целевых средств – 6 333,8 тыс. руб.

проценты Банка – 19,1 тыс. руб.

прибыль прошлых лет (за 2023г) - 16,5 тыс. руб.

В соответствии Устава ЖСК - 582 и утвержденной сметы использовано средств в 2024г:

расходы на содержание, обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества МКД, управление МКД – 5 775,2 тыс. руб.

Остаток неиспользованных целевых средств на 01.01.2025г составил 6 216,6 тыс. руб.

6. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ЖСК

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ЖСК - 582 осуществляется в соответствии с Уставом - ревизионной комиссией.

За 2024 год была проведена проверка, по результатам которой нарушений по ведению финансовой и хозяйственной деятельности не установлено.

7. Сведения об учетной политике ЖСК

Положение по учетной политике, применяемой ЖСК, составлено в соответствии с положениями «О бухгалтерском учете», требованиями «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Председатель правления ЖСК - 582

_____ / Бойцова Т.А./