ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому бухгалтерскому балансу за 2024 г.

Жилищно-строительного кооператива №208

1. Основные сведения об организации ЖСК - 208

   юридический адрес: 192241 г. Санкт-Петербург ул. Турку д.23 корп.3 лит.А кв.3

   фактический адрес: 192241 г. Санкт-Петербург ул. Турку д.23 корп.2 лит.А , корп.3 лит.А

   ОГРН: 1037835009937

   ИНН: 7816011095 КПП: 781601001

   Жилищно-строительный кооператив № 208 применяет упрощенную систему налогообложения.

   Численность работающих на конец 2024 г. составила 4 человека.

   Жилищно-строительный кооператив № 208- некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

   Объектом уставной деятельности ЖСК является общее имущество собственников многоквартирных домов, находящихся по адресу: 192241 г. Санкт-Петербург ул. Турку д.23 корп.2 лит.А , корп.3 лит.А, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ЖСК, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования.

   В договорных отношениях ЖСК, как с собственниками жилых (нежилых) помещений, так и с поставщиками коммунальных услуг, выступает на условиях представительства, т.е. на ЖСК при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг.

2. Доходы

   ЖСК-208 в 2024 году осуществлял предпринимательскую деятельность в части сдачи в аренду части общего имущества МКД.

   - Доход от данных видов деятельности составил 57,7 тыс. руб.

   ЖСК-208 в 2024 году получил доход от услуг по сбору абонентской платы за теле-точки.

   - Доход от услуг по сбору абон. платы составил 17,2 тыс. руб.

   ЖСК-208 в 2024 году получил доход в виде неустойки от оплаченных пеней с должников за жилищно-коммунальные услуги.

   - Доход от пеней составил 75,1 тыс. руб.

   Учет доходов осуществлялся на счете 90.01 «Выручка» и 91.01 «Прочие доходы».

3. Расходы

Расходы в 2024 году:

- управленческие расходы (премиальный фонд) - 83,3 тыс. руб.

Учет расходов осуществлялся на счете 90.08 «Управленческие расходы».

4. Финансовый результат

- Финансовый результат, полученный в 2024 году, составил - 66,7 тыс. руб.

- Начисленный налог по УСН за 2024 год составил 10,1 тыс. руб.

Полученная прибыль в размере 56,6 тыс. руб. направлена заключительными оборотами 31.12.2024г руб. на сч.84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

5. Использование целевых средств ЖСК

Остаток неиспользованных целевых средств на 01.01.2024г составил 543,5 тыс. руб.

В соответствии Устава ЖСК - 208 и утвержденной сметы поступило средств в 2024г:

целевых средств – 9 879,5 тыс. руб.

прибыль прошлых лет (за 2023г) - 84,4 тыс. руб.

В соответствии Устава ЖСК - 208 и утвержденной сметы использовано средств в 2024г:

расходы на содержание, обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества МКД, управление МКД – 9 917,3 тыс. руб.

Остаток неиспользованных целевых средств на 01.01.2025г составил 590,1 тыс. руб.

6. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ЖСК

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ЖСК - 208 осуществляется в соответствии с Уставом - ревизионной комиссией.

За 2024 год была проведена проверка, по результатам которой нарушений по ведению финансовой и хозяйственной деятельности не установлено.

7. Сведения об учетной политике ЖСК

Положение по учетной политике, применяемой ЖСК, составлено в соответствии с положениями «О бухгалтерском учете», требованиями «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Председатель кооператива ЖСК - 208

_____ /Котрехова Е.Н./