

Пояснительная записка  
к бухгалтерской отчетности ТСЖ «Ударника 28» за 2024год.

1. Сведения об организации:

Полное наименование организации: Товарищество собственников жилья «Ударника 28».

Юридический адрес и почтовый адрес:

658087, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника 28

Основной вид деятельности:

«Управление недвижимостью имуществом за вознаграждение или на договорной основе»

ОКВЭД 68.32

Среднесписочная численность 1 человека.

2. Информация об учетной политике.

Существенным способом ведения бухгалтерского учета:

- материальные запасы учитываются по фактической себестоимости.

- списание материалов производится следующим способом – ФИФО

- учет доходов и расходов ведется методом начисления.

3. В 2024г. Согласно виду деятельности ТСЖ «Ударника 28» предоставляло услуги по Управление недвижимостью имуществом за вознаграждение или на договорной основе, по адресу г. Новоалтайск, ул. Ударника 28. Частичная замена труб отопления, ГВС. Демонтаж и монтаж обшивки труб отопления, ГВС, ХВС. Тех. обслуживание газопровода. Проверка средств измерения. Обслуживание и эксплуатация инженерных сетей. Благоустройство и санитарная уборка мест общего пользования и придомовой территории

Расшифровка статей отчета о финансовых результатах.

Показатели	Сумма (тыс. руб.)
Выручка от представленных услуг:	
Услуги по содержанию жилого дома	1 474
Себестоимость услуг за 2024г.	
Оплата труда	46
Страховые взносы	14
Материалы и запасы	175
Услуги сторонних организаций	1 289
Прочие затраты	11
Итого	1 535

В соответствии с учетной политикой управленческие расходы учитываются на счете 20 «Основное производство» и признаются в себестоимости услуг в качестве расходов по обычным видам деятельности. Таким образом, себестоимость реализованной продукции сформирована с учетом управленческих расходов.

Показатели	Сумма (тыс. руб.)	
Прочие доходы и расходы:		
Услуги банка	20	
Прочие расходы	33	
Итого	53	
Наименование показателя	Код	Сумма (тыс. руб)
Дебиторская задолженность	1230	177
в т.ч. за содержание МКД		117
поставщики		45
прочие		15
Кредиторская задолженность	1520	319
задолженность по налогам и сборам		12
задолженность перед поставщиками		307