

В МРИ ФНС России №1
по Московской области
от ТСЖ «Космос-3»
юр.адрес: М.О., г. Жуковский,
ул. Дугина, д.2/19,
ИНН/КПП 5040112503/504001001,
ОГРН 1125040000073
Тел.8-910-422-37-69

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому балансу за 2024 год.

ТСЖ "Космос-3" осуществляет деятельность по обслуживанию жилого 80-квартирного "хрущевского" дома. Убыток образуется в связи с тем, что собственники квартир нерегулярно и с задержкой оплачивают за коммунальные услуги. Есть и такие, которые не оплачивают месяцами. В связи с этим возникают задолженности по оплате поставщикам коммунальных услуг. Особенно напряженная ситуация складывается с оплатой за отопление, так как суммы за эту услугу самые высокие. В доме есть квартиры, которые сдаются в аренду, поэтому собственники таких квартир не регулярно оплачивают за коммунальные услуги. Постоянно ведется работа с ними, долги погашают, и опять накапливают. В 2024 году по решениям Арбитражного суда с расчетного счета списывались долги (август-сентябрь, октябрь-декабрь) по оплате за отопление МП "Теплоцентральный". В результате блокировки расчетного счета образовывались долги не только за коммунальные услуги (электричество, воду, вывоз ТКО), но и по оплате налогов, которые погашались по требованиям о взыскании.

Бухгалтер ТСЖ «Космос-3»



Гусева Г.М.