



**П О Я С Н Е Н И Я**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету**  
**о финансовых результатах за 2024 год**  
**Акционерного общества**  
**«Институт по проектированию горнорудных**  
**предприятий Гипроруда»**

## Содержание

1. Сведения об организации .....	4
1.1. Общие сведения .....	4
1.2. История Общества .....	4
1.3. Информация о конечных бенефициарах .....	4
1.4. Информация о подразделениях .....	5
1.5. Основные виды деятельности Общества .....	6
1.6. Допуски и лицензии, дающие право на осуществление отдельных видов проектной деятельности .....	6
1.7. Среднесписочная численность работников Общества .....	7
1.8. Уставный капитал Общества .....	7
1.9. Реестродержатель Общества .....	7
1.10. Аудитор Общества .....	7
1.11. Органы управления Обществом .....	7
1.12. Ревизионная комиссия .....	9
2 Существенные элементы учетной политики и представление информации в отчетности .....	9
2.1. Основа составления отчетности .....	9
2.2. Нематериальные активы .....	10
2.3. Основные средства .....	101
2.4. Запасы .....	11
2.5. Дебиторская и кредиторская задолженность .....	12
2.6. Финансовые вложения .....	12
2.7. Оценочные обязательства .....	13
2.8. Учет аренды .....	13
2.9. Признание доходов и расходов .....	13
2.10. Расчеты по налогу на прибыль .....	13
3. Информация о хозяйственной деятельности .....	13
3.1. Основные средства, капитальные вложения, аренда .....	13
3.2. Финансовые вложения .....	14
3.3. Запасы .....	15
3.4. Дебиторская и кредиторская задолженность .....	15
3.5. Оценочные обязательства .....	15
3.6. Информация об основной деятельности .....	15
3.7. Информация о прочих операциях .....	16
3.8. Информация о расчете налоговых обязательств (активов) .....	17
3.9. Информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке) .....	18
4. Информация о связанных сторонах .....	18
4.1. Информация о связанных сторонах .....	18
4.2. Информация о смене контролирующего акционера .....	19
4.3. Информация об операциях со связанными сторонами .....	20
4.4. Информация об вознаграждении основному управленческому персоналу .....	20
5. Информация об изменениях показателей строк отчётности (изменения классификации, изменения в учетной политике и исправление ошибок) .....	21
6. События после отчетной даты .....	21
7. Непрерывность деятельности .....	21
8. Информация об объеме использованных Обществом энергетических ресурсов .....	21
9. Информация об экологической деятельности Общества .....	22
10. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества .....	22
10.1. Отраслевые риски .....	22
10.2. Страновые и региональные риски .....	23
10.3. Финансовые риски .....	23
10.4. Правовые риски .....	23

10.5. Риски, связанные с деятельностью Общества .....	24
Приложения .....	25
Приложение 1 – Наличие и движение нематериальных активов .....	25
Приложение 2 – Наличие и движение основных средств .....	25
Приложение 3 – Иное использование основных средств .....	266
Приложение 4 – Наличие и движение финансовых вложений .....	26
Приложение 5 – Наличие и движение запасов .....	27
Приложение 6 – Наличие и движение дебиторской задолженности.....	27
Приложение 7 – Наличие и движение кредиторской задолженности.....	28
Приложение 8 – Затраты на производство (расходы на продажу) .....	28
Приложение 9 – Оценочные обязательства .....	28
Приложение 10 – Расчет стоимости чистых активов.....	29

## **1. Сведения об организации**

### **1.1. Общие сведения**

**Полное наименование организации:** Акционерное общество «Институт по проектированию горнорудных предприятий Гипроруда».

**Сокращенное наименование:** АО «Гипроруда».

**Юридический адрес:** 196247, РФ, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр. 151.

**Почтовый адрес:** Ленинский проспект 151, литер А, г. Санкт-Петербург, Россия, 196247.

**ИНН / КПП:** 7810207888 / 781001001.

**ОГРН:** 1027804848224.

### **1.2. История Общества**

Институт «Гипроруда» **создан в 1931 году** согласно Постановлению Президиума ВСНХ СССР от 11 мая 1931 года № 285. Его наименование неоднократно изменялось.

1931–1992 гг.: «Государственный союзный институт по проектированию предприятий горнорудной промышленности (Гипроруда)».

1992–2002 гг.: «Акционерное общество открытого типа «Институт по проектированию горнорудных предприятий «Гипроруда» (АООТ «Гипроруда») учреждено решением Комитета по управлению городским имуществом Мэрии Санкт-Петербурга от 08.12.1992 № 2026 путем реорганизации государственного предприятия в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации» от 03.07.1991 № 1531-1. Выдано Свидетельство о государственной регистрации от 08.12.1992 № 1673.

2002-2016 гг.: «Открытое акционерное общество «Институт по проектированию горнорудных предприятий Гипроруда» (ОАО «Гипроруда»). Наименование изменено на основании решения Внеочередного общего собрания акционеров АООТ «Гипроруда» (Протокол от 28.06.2002 № 16), которое было принято во исполнение норм Федерального закона от 07.08.2001 № 120-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об акционерных обществах". Выдано Свидетельство о государственной регистрации изменений от 13.08.2002 серия 78 № 002282337 (ГРН 2027804849312).

2016 г. по настоящее время: Акционерное общество «Институт по проектированию горнорудных предприятий Гипроруда» (АО «Гипроруда»). Наименование изменено на основании решения Внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Гипроруда» (Протокол от 31.08.2016 № 02/16), которое было принято во исполнение норм ч. 9 ст. 3 Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». 14.09.2016 в МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу зарегистрирован Устав Общества в новой редакции и внесена запись в ЕГРЮЛ о новом наименовании: ГРН 9167847917965.

### **1.3. Информация о конечных бенефициарах**

В соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ) и полученных от акционеров ПАО "ФосАгро" и Частной акционерной компании с ограниченной ответственностью Дарданиус Лимитед (Dardanius Limited) сведений, у Общества отсутствует бенефициарный владелец в смысле, придаваемом этому определению Федеральным законом №115-ФЗ – физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия.

Бенефициарным владельцем в целях применения норм указанного федерального закона признается физическое лицо, которое имеет возможность контролировать действия юридического лица, а именно генеральный директор Общества – Сердюков Андрей Леонидович (ИНН – 780517300434).

Капитал Общества контролируется:

- на 70,28 % частной акционерной компанией с ограниченной ответственностью "Дарданиус Лимитед" (Кипр);
- на 25,01 % ПАО "ФосАгро"

#### А. Информация о ПАО "ФосАгро"

Акции ПАО "ФосАгро" допущены к организованным торгам на Московской бирже (тикер – PHOR). ПАО "ФосАгро" раскрывает информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Адрес страницы в сети интернет, используемой ПАО "ФосАгро" для раскрытия информации: <https://www.phosagro.ru/ori/item4157.php>

#### Б. Информация о частной акционерной компании с ограниченной ответственностью "Дарданиус Лимитед" (Кипр)

Владельцем 100% уставного капитала частной акционерной компании с ограниченной ответственностью "Дарданиус Лимитед" (Кипр) является компания Ариком ЮК Лимитед (Aricom UK Limited).

Владельцем 100% уставного капитала компании Ариком ЮК Лимитед (Aricom UK Limited) является компания Ариком Лимитед (Aricom Limited).

Владельцем 100% уставного капитала компании Ариком Лимитед (Aricom Limited) является компания Торхолдко Лимитед (Thorholdco Limited).

Владельцем 100% уставного капитала компании Торхолдко Лимитед (Thorholdco Limited) является компания АйЭрСи Лимитед (IRC Limited).

АйЭрСи Лимитед (IRC Limited) является публичной компанией, акции которой торгуются на Гонконгской фондовой бирже, и которая подчиняется правилам, установленным указанной биржей, а также иному регулированию, действующему в Гонконге.

Адрес страницы в сети интернет, используемой компанией АйЭрСи Лимитед (IRC Limited) для раскрытия информации: <http://www.ircgroupp.com.hk/en/index.php>

В соответствии с информацией, раскрытой компанией АйЭрСи Лимитед (IRC Limited), акционером, владеющим 64,96 % акций АйЭрСи Лимитед (IRC Limited), является компания Аксиома Кэпитал ФЭЕ ЛЛС (Axioma Capital FZE LLC), 100% акций которой контролируется Левицким Николаем Васильевичем.

### **1.4. Информация о подразделениях**

#### А. Обособленные подразделения Общества

Обособленных подразделений в 2024 году Общество не имело.

#### Б. Филиал Общества

Полное наименование: Филиал АО «Гипроруда» в г. Астана

Местонахождение Филиала: Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Сарыарка, ул. Бейбитшилик, дом 43, помещение № 409

В соответствии с решением Совета директоров (Протокол № 1/23 от 27.01.2023 г.) деятельность Филиала приостановлена сроком на 5 лет.

По информации Комитета государственных доходов министерства финансов Республики Казахстан деятельность Филиала АО «Гипроруда» в г. Астана приостановлена до 06.04.2026 г.

В. Сведения о дочерних и зависимых обществах:

АО «Гипроруда» дочерних и зависимых обществ не имеет.

**1.5. Основные виды деятельности Общества**

А. Выполнение проектных работ

ОКВЭД 71.12.12 «Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности».

Б. Сдача помещений в аренду

ОКВЭД 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»

**1.6. Допуски и лицензии, дающие право на осуществление отдельных видов проектной деятельности**

А. Допуски и лицензии в Российской Федерации

АО «Гипроруда» является членом СРО Ассоциация «Проектные организации Северо-Запада», внесенной в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

Регистрационный номер члена СРО: П-044-007810207888-0007.

В течение 2024 года саморегулируемой организацией в отношении Общества проведена плановая проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, а также правил саморегулирования и условий членства в саморегулируемой организации (Акт № 6 от 27.01.2024). Результат проверки: АО «Гипроруда» соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, устава Ассоциации, положений и других внутренних документов Ассоциации и имеет право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства, особо опасных технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии). Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований установлен равным «Низкому уровню». Показатель тяжести потенциальных негативных последствий установлен равным «Низкому риску».

Б. Лицензии в Республике Казахстан

На территории Республики Казахстан Обществу выдана Государственная лицензия I категории на занятие проектной деятельностью (неотчуждаемая, класс 1) от 27.06.2019 на право комплексного архитектурно-строительного проектирования.

В. Система менеджмента качества

Обществом организована система управления качеством продукции.

В апреле 2023 года Общество успешно прошло Ресертификационный аудит и получило новый Сертификат соответствия № СДС.ФР.СМ.00214.23 Системы менеджмента качества АО «Гипроруда» требованиям ГОСТ ИСО 9001-2015 (ISO:2015). Орган по сертификации - ООО «Федеральный Регистр» системы добровольной сертификации систем менеджмента «ФедРегистр» РОСС RU.31184.04ЖНС5 применительно к следующим областям сертификации: проектирование, авторский надзор за строительством, экологическое обоснование проектов горных предприятий с открытым и подземным способами разработки и сопутствующей инфраструктуры со сроком действия до 21.04.2026.

В апреле 2024 года Общество в плановом порядке прошло Инспекционный аудит и 22.04.2024г. получило Свидетельство № 1-214 о подтверждении действия ранее выданного Сертификата соответствия Системы менеджмента качества.

### **1.7. Среднесписочная численность работников Общества**

- в 2023 году – 42 человек;
- в 2024 году – 40 человек.

### **1.8. Уставный капитал Общества**

Уставный капитал Общества на 31.12.2024г. составляет 23 195 000 рублей и разделен на 115 975 шт. обыкновенных именных бездокументарных акции номинальной стоимостью 200 рублей каждая акция.

В течение 2024 года и 2023 года операций по изменению уставного капитала не производилось.

### **1.9. Реестродержатель Общества**

**Полное наименование организации:** Акционерное общество «Новый регистратор» (АО «Новый регистратор»);

**Место нахождения:** Российская Федерация, г. Москва

**Почтовый адрес:** 107996, г. Москва, ул. Буженинова, дом 30, стр. 1, эт/пом/ком 2/VI/32.

**Телефон:** +7 (495) 9801100 (многоканальный); адрес сайта: [www.newreg.ru](http://www.newreg.ru).

Профессиональная деятельность реестродержателя ведётся на основании бессрочной лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра, выданной Федеральной службой по финансовым рынкам № 045-13951-000001 от 30.03.2006.

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: 12.10.2007.

### **1.10. Аудитор Общества**

**Полное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Проект» (ООО «Аудит-Проект»).

**Место нахождения:** 675000, Россия, Амурская обл., г. Благовещенск, улица Трудовая, д. 6, офис 27-33.

**Телефон:** (8 4162) 35 20 93; факс: (8 4162) 35 20 93

**Адрес электронной почты:** [ap@auditamur.ru](mailto:ap@auditamur.ru)

Свидетельство о государственной регистрации: №692-Р от 21 сентября 1999 года; государственный регистрационный номер: 10228005513911 (дата внесения записи 11 сентября 2002 года), свидетельство серия 28 №000651753.

Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация "Содружество" за основным регистрационным номером записи(ОРНЗ): 11606057155 от 14 ноября 2016 года.

### **1.11. Органы управления Обществом**

#### **А. Органы управления**

В соответствии с Уставом АО "Гипроруда" органами управления Общества являются:

- Общее собрание Акционеров. Общее собрание акционеров Общества является высшим органом управления Обществом;

- Совет директоров Общества. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Общества;
- Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор.

**Б. Генеральный директор**

Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

Генеральный директор Общества в течение 2024 года: Сердюков Андрей Леонидович

**В. Совет Директоров**

До 17.06.2024 действовал Совет директоров, избранный на годовом общем собрании акционеров от 19.06.2023 (Протокол № 01/23 от 21.06.2023). Председатель Совета Директоров – Казаков Роман Викторович.

Таблица

№	ФИО	Место работы	Должность
1	Сердюков Андрей Леонидович	АО "Гипроруда"	Генеральный директор
2	Минеев Владимир Иванович	ООО "АйЭрСи Групп"	Заместитель генерального директора – технического директора
3	Рябов Виктор Михайлович	ООО "Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат"	Главный инженер
4	Казаков Роман Викторович	ООО "АйЭрСи Групп"	Заместитель генерального директора по правовым и корпоративным вопросам
5	Котляров Данила Валерьевич	Компания "IRC Limited" (Гонконг)	Финансовый директор
6	Самосюк Сергей Алексеевич	ПАО "ФосАгро"	Корпоративный секретарь
7	Давыденко Владимир Васильевич	АО "Апатит"	Директор по техническому развитию, капитальному строительству и ремонтам

После 17.06.2024 действовал Совет директоров, избранный на годовом общем собрании акционеров 17.06.2024 (Протокол № 01/24 от 20.06.2024).

Председатель Совета Директоров – Казаков Роман Викторович, избранный на собрании Совета директоров 15.07.2024 (Протокол № 4/24 от 15.07.2024).

Таблица

№	ФИО	Место работы	Должность
1	Сердюков Андрей Леонидович	АО "Гипроруда"	Генеральный директор
2	Минеев Владимир Иванович	ООО "АйЭрСи Групп"	Заместитель генерального директора – технического директора
3	Рябов Виктор Михайлович	ООО "Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат"	Заместитель генерального директора по капитальному строительству
4	Казаков Роман Викторович	ООО "АйЭрСи Групп"	Заместитель генерального директора по правовым и корпоративным вопросам
5	Котляров Данила Валерьевич	Компания "IRC Limited"	Финансовый директор

№	ФИО	Место работы	Должность
		(Гонконг)	
6	Скворцов Павел Юрьевич	АО "Апатит"	Начальник управления экономического анализа
7	Давыденко Владимир Васильевич	АО "Апатит"	Директор по техническому развитию, капитальному строительству и ремонтам

### 1.12. Ревизионная комиссия

Контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется Ревизионной комиссией. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Положением о Ревизионной комиссии Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров Общества. Ревизионная комиссия Общества избирается в составе 3 (трех) членов Общим собранием акционеров на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

До 17.06.2024 действовала ревизионная комиссия, избранная на годовом общем собрании акционеров 19.06.2023 (Протокол № 01/23 от 21.06.2023).

Таблица

№	ФИО	Место работы	Должность
1	Иксенко Галина Владимировна	ООО "АйЭрСи Групп"	Ведущий специалист отдела управленческой и корпоративной отчетности
2	Большаков Николай Валентинович	АО "Гипроруда"	Начальник отдела обеспечения качества
3	Бельская Маргарита Юрьевна	АО "Гипроруда"	Ведущий инженер планово-производственного отдела

После 17.06.2024 действовала ревизионная комиссия, избранная на годовом общем собрании акционеров 17.06.2024 (Протокол № 01/24 от 20.06.2024).

Таблица

№	ФИО	Место работы	Должность
1	Иксенко Галина Владимировна	ООО "АйЭрСи Групп"	Ведущий специалист отдела управленческой и корпоративной отчетности
2	Большаков Николай Валентинович	АО "Гипроруда"	Начальник отдела обеспечения качества
3	Бельская Маргарита Юрьевна	АО "Гипроруда"	Ведущий инженер планово-производственного отдела

## 2 Существенные элементы учетной политики и представление информации в отчетности

### 2.1. Основа составления отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года (с учетом изменений и дополнений), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 год была подготовлена в соответствии с указанными Законом, Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика Общества, утвержденная приказом от 31.12.2021г. № 76, сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н:

- допущениями имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

## **2.2. Нематериальные активы (НМА)**

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н (в ред. Приказа Минфина России от 30.05.2022 N 87н).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000 руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

Для целей бухгалтерского учета НМА классифицируются по видам:

- программы для электронных вычислительных машин;
- базы данных;
- лицензии и разрешения;
- товарные знаки и иные средства индивидуализации.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Изменение продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, признается существенным, если разница между текущим оставшимся сроком полезного использования и предполагаемым оставшимся сроком составляет не менее 10% от величины текущего оставшегося срока. Срок полезного использования таких объектов НМА подлежит уточнению.

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации исходя из расчета

ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее:

- все объекты НМА с определенным сроком полезного использования (за исключением указанных ниже) амортизируются линейным способом;

### **2.3. Основные средства**

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденных Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

В составе основных средств, учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания, установленным в п. 4 ФСБУ 6/2020.

Не применяется ФСБУ 6/2020 "Основные средства" в отношении активов, характеризующихся одновременно: признаками объекта основных средств (установленных п. 4 ФСБУ 6/2020) и имеющих стоимость 100 000 руб. и ниже.

Независимо от стоимости учитывается в составе основных средств имущество (при условии, что оно отвечает требованиям п. 4 ФСБУ 6/2020):

- объекты недвижимости;
- транспортные средства, имеющие ПТС.

Общество классифицирует основные средства:

- по видам (Здания, Сооружения, Машины и оборудование (кроме офисного), Офисное оборудование, Транспортные средства, Производственный и хозяйственный инвентарь, Земельные участки);

- по группам.

Оценка основных средств после признания производится по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств не производится.

Амортизация в отношении всех групп основных средств начисляется линейным методом. Амортизация начисляется ежемесячно исходя из балансовой стоимости основного средства, уменьшенной на его ликвидационную стоимость.

Срок полезного использования объекта ОС устанавливается (п. 8 ФСБУ 6/2020) как период, в течение которого его использование будет приносить экономические выгоды организации.

Ликвидационная стоимость объекта ОС определяется, как сумма, которую Общество получило бы на текущий момент в случае выбытия данного объекта (включая стоимость оставшихся от выбытия материальных ценностей), за вычетом ожидаемых затрат на выбытие.

Способ начисления амортизации, ликвидационную стоимость и СПИ (элементы амортизации) пересматриваются в конце каждого года, а также при наступлении обстоятельств, которые влияют на них.

Проверка наличия признаков обесценения ОС перед составлением годовой отчетности, а также при наличии предпосылок, указывающих на возможное обесценение актива. При наличии признаков обесценения ОС балансовая стоимость ОС уменьшается до справедливой стоимости (ценности использования) стоимости за минусом затрат на выбытие.

### **2.4. Запасы**

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Незавершенное производство формируется в разрезе договоров (этапов) на выполнение проектных работ. В фактическую себестоимость незавершенного производства включаются затраты, прямо относящиеся к выполнению конкретного вида проектных работ.

Оценка незавершенного производства производится ежемесячно исходя из произведенных, но не сданных заказчику на отчетную дату объемов проектных работ.

Затраты на приобретение материалов формируются в разрезе номенклатур. Оценка материалов производится по фактической себестоимости, включая транспортно-заготовительные расходы.

При отпуске (внутреннем перемещении) материалов в производство и ином выбытии оценка материалов производится по средней себестоимости.

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

Чистая стоимость продажи запасов для незавершенного производства и готовой продукции определяется как цена, по которой возможно продать запасы, за вычетом затрат, необходимых для их производства, подготовки и осуществления продажи.

Чистая стоимость продажи запасов для материалов определяется как цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату.

Общество отражает создание резерва под обесценение запасов на счетах учета затрат, на которые обычно списывает стоимость соответствующих запасов (относит на увеличение себестоимости реализации текущего периода), с тем чтобы в случае последующего восстановления резерва в отчете о финансовых результатах уменьшались те же статьи, которые ранее были увеличены при создании резерва.

## **2.5. Дебиторская и кредиторская задолженность**

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в разрезе контрагентов и договоров. При наличии в рамках одного договора выданного (полученного) аванса и кредиторской (дебиторской) задолженности в бухгалтерской отчетности отражается свернутый результат.

Исключение – расчеты с арендаторами, произведенные в рамках договоров аренды, условиями которых предусмотрено перечисление арендатором арендодателю обеспечительного платежа. Суммы сформированной задолженности и обеспечительного платежа в рамках одного договора аренды отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.

В Бухгалтерском балансе:

- дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков включает авансы выданные, которые отражаются, за вычетом НДС с авансов выданных;
- кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками включает авансы полученные, которые отражаются за минусом НДС с авансов полученных.

Резерв создается по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением суммы резерва на финансовые результаты в составе прочих расходов Общества. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

## **2.6. Финансовые вложения**

Финансовые вложения отражаются в разрезе депозитных счетов.

Общество по состоянию на последнее число каждого квартала (на последнее число отчетного года) проводит инвентаризацию финансовых вложений и при необходимости создает (корректирует) резерв под обесценение финансовых вложений.

## 2.7. Оценочные обязательства

Оценочное обязательство на оплату отпусков определяется на последний день каждого месяца исходя из количества неиспользованных дней оплачиваемого отпуска на конец каждого месяца. Оценка производится в разрезе подразделений.

## 2.8. Учет аренды

Договоры аренды нежилых помещений, заключение Обществом с арендаторами, классифицированы Обществом как операционная аренда. Учет имущества, переданного в аренду, осуществляется в составе собственных основных средств. Доходы и расходы, связанные с арендой, относятся в состав доходов и расходов по основной деятельности.

В отношении долгосрочного договора аренды земли признается право пользования активом. Оценка ППА производится по справедливой стоимости (кадастровой стоимости земельного участка). Обязательства по аренде признаются в дисконтированной оценке.

Амортизация права пользования активом производится линейным способом в течение срока действия договора аренды.

Пересмотр элементов амортизации ППА и проверка ППА на обесценение производятся в сроки и по правилам тестирования соответствующих групп основных средств.

## 2.9. Признание доходов и расходов

В случае, когда договорами предусмотрена поэтапная сдача работ, доходы признаются в объеме, относящемся к завершеному этапу работ (услуг).

В случае, когда договорами не предусмотрена поэтапная сдача работ, при выполнении работ с длительным циклом работ, оказания услуг, выручка признается способом "по мере готовности" (п. 13 ПБУ 9/99). При этом степень завершенности работ определяется исходя из доли понесенных расходов – пропорционально доле фактически понесенных расходов в сметной стоимости работ по договору.

Расходы, связанные с управлением, закрываются по методу директ-костинга ежемесячно путем прямого включения в финансовый результат.

## 2.10. Расчеты по налогу на прибыль

С отчетности 2024 года Обществом при отражении в бухгалтерском учете показателей учета расчетов по налогу на прибыль применяется балансовый метод. Разница между бухгалтерской и налоговой оценкой активов на основании ПБУ 18/02 признается временной разницей.

## 3. Информация о хозяйственной деятельности

### 3.1. Основные средства, капитальные вложения, аренда

#### Собственные основные средства

Информация о наличии и движении основных средств приведена Приложении 2, Приложении 3. В составе показателя строки 1150 «Основные средства» Общество отражает следующие виды имущества.

Таблица, в тыс. руб.

Показатель	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Основные средства в организации	30 250	31 351	32 917
Права пользования активом	750	1 940	2 077
Капитальные вложения в основные средства	-	-	-
Авансы, выданные для приобретения основных средств	-	-	-
<b>Всего</b>	<b>31 000</b>	<b>33 291</b>	<b>34 994</b>

Обществом установлены следующие сроки полезного использования основных средств, применяемые для начисления амортизации в разрезе групп основных средств.

Таблица, месяцев

Группы основных средств	Сроки полезного использования	
	от (минимум)	до (максимум)
Здания	1 200	1 200
Земельные участки	295	295
Машины и оборудование (кроме офисного)	67	816
Производственный и хозяйственный инвентарь	175	175
Транспортные средства	175	175

Ликвидационная стоимость объектов основных средств определена для группы основных средств "Транспортные средства" как ожидаемая цена реализации объектов в конце срока полезного использования.

В Обществе отсутствуют основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе, находящиеся в залоге.

На основании результатов годовой инвентаризации признаков обесценения основных средств и капитальных вложений не установлено. Общество предполагает получать экономические выгоды от владения объектами основных средств в течение установленного срока полезного использования.

#### **Основные средства, предоставленные в аренду**

Основным видом деятельности Общества является предоставление нежилых помещений в аренду.

Балансовая стоимость нежилых помещений, предназначенных для предоставления в аренду, по состоянию на 31.12.2024г составляет 12 762 313 руб

#### **Арендованное имущество**

В течение 2024 года действовал договор долгосрочной аренды земли, заключенный Обществом и комитетом имущественных отношений города Санкт-Петербурга.

Оценка основного средства, полученного в аренду, произведена по справедливой стоимости. Процентная ставка по договору аренды определена путем дисконтирования арендных платежей, подлежащих уплате в течение срока аренды до справедливой стоимости.

Первоначальная стоимость права пользования активом оценена как кадастровая стоимость земельного участка 2 165 тыс. руб.

В течение 2024 года начислена амортизация в отношении права пользования активом в размере (88) тыс. руб.

Сумма процентов, начисленных на задолженность по арендным платежам за 2024 год, и включенная в состав прочих расходов составила 100 тыс. руб.

В форме «Отчет о финансовых результатах» сумма процентов раскрыта в составе показателя строки 2330 «Проценты к уплате».

### **3.2. Финансовые вложения**

Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в Приложении 3.

На балансе Общества отсутствуют финансовые вложения, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе находящиеся в залоге.

Основания для обесценения финансовых вложений не установлены, резерв под обесценение финансовых вложений на 31.12.2024 не формировался.

### 3.3. Запасы

Информация о наличии и движении запасов приведена в Приложении 5.

Незавершенное производство сложилось при выполнении проектных работ по договорам со следующими контрагентами.

Таблица, в тыс. руб.

Контрагент	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ООО "Кимкано-Сутарский ГОК"	-	16 468	5 983
АО "Оленегорский ГОК"	547	547	547
<b>Всего</b>	<b>547</b>	<b>17 015</b>	<b>6 530</b>

На балансе Общества отсутствуют запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе находящиеся в залоге.

В ходе инвентаризации запасов, проведенной перед оставлением бухгалтерской отчетности за 2024 год, запасы с признаками обесценения не установлены.

### 3.4. Дебиторская и кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности приведена в Приложении 6 и Приложении 7.

На балансе Общества отсутствует дебиторская задолженность, в отношении которой имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе находящиеся в залоге.

В ходе инвентаризации дебиторской задолженности, проведенной перед оставлением бухгалтерской отчетности, за 2024 год сомнительная дебиторская задолженность не установлена.

### 3.5. Оценочные обязательства

В качестве оценочных обязательств признаются обязанности организации:

- по оплате отпусков работникам;
- по выплате вознаграждения работкам.

Информация об оценочных обязательствах в разрезе их видов содержится в Приложении 9.

Ожидаемый срок исполнения оценочных обязательств – 1 год.

Оценочные обязательства сформированы за счет расходов по обычным видам деятельности.

### 3.6. Информация об основной деятельности

За 2024 год выручка от реализации проектных работ составила 47 869 тыс. руб., за 2023 год – 9 265 тыс. руб.

Таблица, в тыс. руб.

Контрагент	2024 год	2023 год
ООО "КС ГОК"	27 922	4 887
АО "КОВДОРСКИЙ ГОК"	3 662	-
ТОО "КАЗЦИНК"	10 800	-
АО "АГД ДАЙМОНДС"	4 365	4 361
ПРОЧИЕ	1 120	17
<b>Всего</b>	<b>47 869</b>	<b>9 265</b>

За 2024 год валовой объем проектных работ, выполненный собственными силами, составил 16 168 тыс. руб., за 2023 год – 14 469 тыс. руб.

Таблица, в тыс. руб.

Контрагент	2024 год	2023 год
ООО "КС ГОК"	7 129	10 557
АО "КОВДОРСКИЙ ГОК"	3 662	-
ТОО "КАЗЦИНК"	600	-
АО "АГД ДАЙМОНДС"	3 657	3 912
АО "АРКТИЧЕСКИЙ ЛИТИЙ"	1 120	-
<b>Всего</b>	<b>16 168</b>	<b>14 469</b>

В 2024 году выполнялись проектные работы для ООО "КС ГОК", признанные Обществом операциями со связанной стороной.

Информация о структуре затрат на производство приведена в Приложении 8.

### 3.7. Информация о прочих операциях

В течение 2024 года Обществом получены следующие доходы и расходы по прочим операциям.

Таблица, в тыс. руб.

Вид доходов и расходов	2024 год	2023 год
<b>Проценты к получению</b>	<b>6 720</b>	<b>4 230</b>
Проценты по депозитным вкладам	6 709	4 213
Проценты по займам сотрудникам	11	17
<b>Проценты к уплате</b>	<b>-100</b>	<b>-102</b>
Проценты к уплате в составе арендных платежей	-100	-102
<b>Прочие доходы</b>	<b>295</b>	<b>432</b>
Доходы, связанные с реализацией имущества	107	83
Курсовые разницы	-	248
Прочие доходы	188	101
<b>Прочие расходы</b>	<b>-1 337</b>	<b>-1 486</b>
Расходы социального характера	-483	-316
Услуги по оценке бизнеса	-	-550
Обслуживание аквариумов, обслуживание бассейна в холле	-171	-163
Услуги кредитных организаций	-184	-180
Расходы на ведение реестра акционеров, расходы на проведение собраний акционеров	-114	-113
Прочие расходы	-35	-91
Списание НДС, не принимаемого к вычету	-27	-37
Членские взносы в НКО	-20	-20
Курсовые разницы	-70	-16
Возмещение причиненного ущерба арендатору	186	-
<b>Сальдо прочих доходов и расходов</b>	<b>5 578</b>	<b>3 074</b>

### 3.8. Информация о расчете налоговых обязательств (активов)

Для исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Таблица, в тыс. руб.

Наименование показателя	2024 год	2023 год
<b>1. Прибыль до налогообложения (по данным бухгалтерского учета)</b>	<b>- 3 809</b>	<b>-5 156</b>
<b>2. Условный расход (доход) по налогу на прибыль</b>	<b>762</b>	<b>1 031</b>
<b>3. Отложенный налог на прибыль:</b>	<b>195</b>	<b>123</b>
<b>3.1. Изменение отложенных налоговых активов</b>	<b>-997</b>	<b>-92</b>
незавершенное производство	177	-135
основные средства	-	325
налоговый убыток	-729	396
арендные обязательства	-224	-678
оценочные обязательства и резервы	-58	0
расходы будущих периодов	-163	-
<b>3.2. Изменение отложенных налоговых обязательств</b>	<b>802</b>	<b>215</b>
основные средства	607	799
проценты по арендным обязательствам	442	272
незавершенное производство	-183	111
лицензия в республике Казахстан	-	-967
нематериальные активы	-64	-
<b>4. Отложенный налог на прибыль, связанный с переходом на балансовый метод учета отложенного налога на прибыль:</b>	<b>-</b>	<b>-1 036</b>
<b>4.1. Изменение отложенных налоговых активов</b>	<b>-</b>	<b>-387</b>
незавершенное производство	-	135
основные средства	-	-650
налоговый убыток	-	-1 288
арендные обязательства	-	1 416
оценочные обязательства и резервы	-	0
<b>4.2. Изменение отложенных налоговых обязательств</b>	<b>-</b>	<b>-649</b>
основные средства	-	-1 815
проценты по арендным обязательствам	-	-584
незавершенное производство	-	-109
лицензия в республике Казахстан	-	1 859
оценочные обязательства и резервы	-	-
<b>5. Постоянный налоговый расход (доход)</b>	<b>-</b>	<b>-118</b>
расходы социального характера	-	-19
работы, услуги непроизводственного характера	-	-22
Операции на субсчете 99.09	-	-63
прочие расходы	-	-14
<b>6. Текущий налог на прибыль</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» с 01.01.2025 г. увеличивается ставка налога на прибыль с 20% до 25% (п. 1 ст. 284 НК РФ).

В соответствии с п. 14, 15 ПБУ 18/02 в случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах величина отложенных налоговых обязательств подлежит пересчету на дату, предшествующую дате

начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

Эффект от изменения ставки по налогу на прибыль до 25% выражается в пересчете балансовой оценки отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в отношении временных разниц, остающихся не погашенными по состоянию на 31.12.2024г. составил 407 тыс.руб.

Возникшая в результате пересчета разница включена в сумму расхода (дохода) по налогу на прибыль в составе отложенного налога по строке 2412 Отложенный налог на прибыль.

### 3.9. Информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке)

Структура нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) сложилась следующим образом.

Таблица, в тыс. руб.

Показатель	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Нераспределенная прибыль	12 238	12 238	14 472
Непокрытый убыток	-16 214	-13 084	-10 732
Вознаграждение членам Совета Директоров	577	577	577
Фонд материального поощрения (ФМП)	1 960	2 284	1 762
Фонд оказания спонсорской помощи (ФСПП)	1 229	1 229	1 129
Фонд производственного развития (ФПР)	60 641	60 693	60 577
Фонд социального развития и социальной защиты (ФСРиСЗ)	32 867	32 974	32 428
<b>Всего</b>	<b>93 298</b>	<b>96 911</b>	<b>100 213</b>

По итогам работы за 2024 год **чистый убыток** Общества составил (3 613) тыс.руб., за 2023 год **чистый убыток** Общества составила (5 280) тыс. руб.

Базовый убыток на акцию в 2024 году составил (31,15) руб., в 2023 году базовый убыток на акцию составил (45,53) руб.

Обществом производились выплаты за счет фондов непроизводственного назначения, сформированных из прибыли, распределенной акционерами.

Таблица, тыс. руб.

Показатель	2024 год	2023 год
<b>Всего</b>	<b>483</b>	<b>315</b>
на единовременные вознаграждения и подарки сотрудникам института (их детям), а также пенсионерам в связи с праздниками и юбилейными датами	324	178
на материальную помощь	95	90
на медицинские цели и спортивно-оздоровительные мероприятия	13	13
на прочие расходы	51	34

## 4. Информация о связанных сторонах

### 4.1. Информация о связанных сторонах

#### А. Группа основного хозяйственного общества

Таблица

№	Наименование	Адрес местонахождения	Основание признания связанной стороной
1	Дарданиус Лимитед	Сулиу, 14, Аглантзия, П.К. 2102, Никосия, Кипр	Владеет 70,28 % акций общества
2	ПАО «ФосАгро»	119333, г. Москва, Ленинский пр., д.55/1, стр.1	Владеет 25,01 % акций общества
3	Иные лица	х	Владеют 4,71 % акций общества

Б. Группа дочерних хозяйственных обществ  
АО «Гипроруда» дочерних обществ не имеет.

В. Группа преобладающих (участвующих) хозяйственных обществ

Таблица

№	Наименование	Адрес местонахождения	Основание признания связанной стороной
1	Дарданиус Лимитед	Сулиу, 14, Аглантзия, П.К. 2102, Никосия, Кипр	Владеет 70,28 % акций общества
2	ПАО «ФосАгро»	119333, г. Москва, Ленинский пр., д.55/1, стр.1	Владеет 25,01 % акций общества

Г. Группа зависимых хозяйственных обществ  
АО «Гипроруда» зависимых обществ не имеет.

Д. Группа участников совместной деятельности  
АО «Гипроруда» не участвует в совместной деятельности

Е. Группа основного управленческого персонала организации

Таблица

ФИО	Характер отношений
Казаков Р.В.	Председатель Совета директоров
Сердюков А.Л.	Член Совета директоров, генеральный директор
Рябов В.М.	Член Совета директоров
Скворцов П.Ю.	Член Совета директоров
Минеев В.И.	Член Совета директоров
Котляров Д.В.	Член Совета директоров
Давыденко В.В.	Член Совета директоров
Рогозов В.М.	Заместитель генерального директора по хозяйственной работе
Шаповалова Н.В.	Главный бухгалтер

Ж. Группа прочих аффилированных лиц организации

Таблица

№	Наименование	Адрес местонахождения	Основание аффилированности
1	ООО "ГТМК"	675000, Амурская обл., г. Благовещенск, Игнатьевское ш., д. 19	Лицо, принадлежащее к той же группе лиц
2	ООО "КС ГОК"	679000, Еврейская обл, Биробиджан г, 60-Летия СССР пр-кт, дом 22Б	Лицо, принадлежащее к той же группе лиц
3	Иные юридические лица, входящие в группу компаний «IRC Limited»	–	Лица, принадлежащие к той же группе лиц

#### **4.2. Информация о смене контролирующего акционера**

Компания «Дарданиус Лимитед» (Кипр) в течение 2024 года владела 70,28 % акций Общества.

Капитал Компании «Дарданиус Лимитед» (Кипр) полностью контролируется компанией «IRC Limited» (Гонконг).

### 4.3. Информация об операциях со связанными сторонами

Информация об операциях со связанными сторонами за 2024 год и незаконченных операциях на конец периода.

Таблица, в тыс. руб.

Контрагент	Вид операций	Объем операций, (выполнено ПИР, оказано услуг) с НДС	Оплата за выполненные ПИР, оказанные услуги, прочие доходы. Авансы полученные (за минусом возврата авансов)	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода	Сроки завершения расчетов по операциям
ООО "КС ГОК"	Заказчик ПИР	33 506,3	14 300,4	52 457,5	30.06.2027г.
Сердюков А.Л.	Расчеты с персоналом по прочим операциям	53,4	53,4	–	
Рогозов В.М.		31,7	31,7	–	
Шаповалова Н.В.		34,9	34,9	–	

Информация об операциях со связанными сторонами за 2023 год и незаконченных операциях на конец периода.

Таблица, в тыс. руб.

Контрагент	Вид операций	Объем операций, (выполнено ПИР, оказано услуг) с НДС	Оплата за выполненные ПИР, оказанные услуги, прочие доходы. Авансы полученные (за минусом возврата авансов)	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода	Сроки завершения расчетов по операциям
ООО "КС ГОК"	Заказчик ПИР	5 864,4	2 495,0	33 251,6	30.06.2027г.
ООО "АйЭрСи Групп"	Оказание услуг	660,0	-	-	29.01.2024г.
Сердюков А.Л.	Расчеты с персоналом по прочим операциям	31,7	31,7	–	
Рогозов В.М.		28,9	28,9	–	
Шаповалова Н.В.		51,5	51,5	–	

Форма расчетов со связанными сторонами – безналичная.

### 4.4. Информация об вознаграждении основному управленческому персоналу

Сумма вознаграждения управленческому персоналу за 2024 год 9 804 тыс. руб., в том числе НДФЛ 1 267 тыс. руб. Сумма страховых взносов, начисленных на вознаграждение управленческому персоналу, за 2024 год составила 2 515 тыс. руб.

Сумма вознаграждения управленческому персоналу за 2023 год 11 081 тыс. руб., в том числе НДФЛ 1 311 тыс. руб. Сумма страховых взносов, начисленных на вознаграждение управленческому персоналу, за 2023 год составила 2 699 тыс. руб.

## 5. Информация об изменениях показателей строк отчётности (изменения классификации, изменения в учетной политике и исправление ошибок)

В отчетности 2024 года Обществом производилось изменения, входящих остатков в форме «Бухгалтерский баланс» по сравнению с отчетностью 2023 года в связи с началом применения ФСБУ 14/2022.

Корректировки произведены в межотчетный период 2023-2024 годов

### Форма "Бухгалтерский баланс"

Таблица, в тыс. руб.

Показатель	Код строки	Показатель на 31.12.2023		
		в отчетности за 2023 год	в отчетности за 2024 год	изменение значения показателя
Нематериальные активы	1110	-	590	590
Прочие внеоборотные активы	1190	601	9	(592)
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>36 866</b>	<b>36 864</b>	<b>2</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>148 603</b>	<b>148 601</b>	<b>(2)</b>
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	96 913	96 911	(2)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>123 587</b>	<b>123 585</b>	<b>(2)</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>148 603</b>	<b>148 601</b>	<b>(2)</b>

## 6. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

## 7. Непрерывность деятельности

Общество выражает уверенность в своей способности продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

## 8. Информация об объеме использованных Обществом энергетических ресурсов

Объёмы использованных в 2024 году Обществом энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении.

Таблица, в тыс. руб.

№	Наименование энергоресурса	Единица измерения	2024 год		2023 год	
			Расход в натуральных показателях	Стоимость	Расход в натуральных показателях	Стоимость
1	Теплоэнергия	Гкал	1 174,32	2 541,48	1 151,76	2 246,0
2	Электроэнергия	Квт*час	838 806,33	6 961,91	802 565,10	5 858,4
3	Бензин	л	517,77	19,19	546,36	25,3

## **9. Информация об экологической деятельности Общества**

В результате хозяйственной деятельности в Обществе образуются отходы производства и потребления, относящихся к I, IV и V классам опасности.

Основными мероприятиями по снижению негативного воздействия на окружающую среду являются:

– заключение договоров с лицензированными организациями на вывоз отходов с целью их обработки, размещения, утилизации и обезвреживания, что соответствует требованиям, предъявляемым Федеральным законом №7-ФЗ от 10. 01.2002 "Об охране окружающей среды".

– обеспечение своевременного вывоза всех образующихся отходов. Указанное мероприятие предотвращает загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов отходами производства и потребления.

Парк автотранспорта АО «Гипроруда» состоит из одной автомашины: Ниссан – X – TRAIL. За выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух передвижными средствами, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 255 от 03.03.2017г., платежи не взимаются.

Водоснабжение АО "Гипроруда" осуществляется от системы коммунального водопровода по договору с ГУП «Водоканал СПб» № 09-54025/53-0 от 28.01.97 г. на отпуск питьевой воды.

Канализация – сброс стоков в общесплавную сеть городской канализации. Прием сточных вод и загрязняющих веществ производится по договору №14-000318-О от 15.03.2010 г., заключенному с АО «Ленгипромез», и оно же отвечает за обслуживание сетей и чистоту колодцев.

## **10. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества**

### **10.1. Отраслевые риски**

В соответствии с Уставом основными видами деятельности Общества являются разработка и реализация проектной и другой научно-технической продукции для добычи и переработки полезных ископаемых (руды черных и цветных металлов, горно-химическое сырье, нерудные ископаемые, строительные материалы и т.п.).

Весьма значимым возможным изменением в отрасли, влияющим на финансовое положение Общества и на выполнение его обязательств по ценным бумагам, является изменение цен на российском и мировом рынках железорудной продукции горнодобывающей отрасли, которое, в свою очередь, ведет к изменению объема инвестиций, финансового положения предприятий-заказчиков проектной продукции, что влияет на их потребность и заинтересованность в проектных работах. Кроме того, на отрасль оказывают давление международные новости о политических решениях в отношении пандемии, локдаунов, новости добывающих компаний.

В целях минимизации воздействия таких отраслевых рисков Общество как одно из возможных действий может использовать и использует переориентацию своей деятельности на работу с предприятиями тех направлений горнодобывающей промышленности, на которых негативное влияние рынка сказывается в меньшей степени (добыча сырья для производства минеральных удобрений и строительных материалов, алмазов, золота).

Возможные изменения цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности, в силу их незначительных объемов не могут оказать существенного влияния на исполнение обязательств Общества по ценным бумагам.

Возможное изменение (уменьшение, увеличение) цен на проектную продукцию и спрос на соответствующие услуги Общества может оказать существенное влияние на деятельность Общества.

В целях снижения негативных факторов (снижение цен) Общество ведет целенаправленную долгосрочную договорную политику с заказчиками, проводится диверсификация заказов между российскими и зарубежными предприятиями.

Возможное изменение (уменьшение, увеличение) цен на проектную продукцию и спрос на соответствующие услуги Общества может оказать существенное влияние на деятельность Общества.

Существенным фактором риска является постоянное изменение и усложнение рынка проектных услуг в горнодобывающей отрасли, приобретение и создание крупными промышленными группами своих собственных проектных институтов, что сужает открытый рынок и усиливает конкуренцию.

## **10.2. Страновые и региональные риски**

Политические риски – риски возникновения убытков, причиной реализации которых является совокупность политических, административных, национальных событий, способных повлечь за собой финансовые и иные потери организации.

Ввод санкций против Российской Федерации приводит к следующим рискам для компании:

- отказам иностранных контрагентов в размещении заказов на осуществление проектных работ у российских исполнителей;
- логистическим рискам – запрет полетов над большинством стран, отмена виз водителям автоперевозчиков привели к усложнению и удорожанию маршрутов поставок, что также существенно повлияет на увеличение сроков доставки;
- кадровым рискам - в связи с объявленной частичной мобилизацией, возникает риск потерь высококвалифицированных специалистов из-за эмиграции в другие страны.

## **10.3. Финансовые риски**

Общество в незначительной степени подвержено рискам, связанным с изменением процентных ставок по кредитам, так как не пользуется в своей финансовой деятельности кредитами, и подавляющее большинство сделок осуществляет в рублевом эквиваленте. Рублевый бизнес и финансовое состояние Общества стабильны. В 2023 год Общество не было значительно подвержено риску изменения курса иностранных валют, так как все контракты и расходы номинированы в российских рублях.

Дебиторская и кредиторская задолженности Общества подтверждаются сторонами по договорам и являются ликвидными.

## **10.4. Правовые риски**

Правовые риски связаны, прежде всего, с возможными изменениями законодательства, регламентирующего деятельность Общества и условия его участия в хозяйственном обороте.

Недостатки российской правовой системы и российского законодательства приводят к созданию неопределенности в области деятельности Общества, но не всегда являются существенными. К недостаткам следует отнести: быстрое развитие российской правовой системы, и как результат, встречающееся несоответствие между законами и другими актами Правительства, министерств и местных органов; непоследовательность судебных инстанций в реализации принципа единообразия судебной и арбитражной практики и относительная степень неопытности судей и судов в толковании некоторых норм российского законодательства.

Не исключена вероятность появления рисков, связанных с изменением валютного законодательства и законодательства о налогах и сборах. Существует риск наступления негативных последствий в случае введения валютных ограничений государствами, с резидентами которых Общество осуществляет расчетные операции. Особенности и

изменения в российской налоговой системе могут в значительной степени повлиять на финансово-хозяйственную деятельность, финансовое положение, результаты деятельности и перспективы развития Общества.

Общество также может быть подвержено рискам, связанным с экономическими санкциями, введенными по отношению к Российской Федерации, например, в части возможности приобретения и использования необходимых программных продуктов.

Общество осуществляет деятельность, требующую лицензирования и не исключена вероятность изменений связанной с требованиями по лицензированию основной деятельности Общества, имеющие существенное значение.

Вместе с тем, Общество в качестве мер по управлению указанными рисками и с целью минимизации воздействия указанных рисков осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства.

Общество являлось ответчиком и истцом в ряде судебных процессов. Однако, по мнению руководства Общества, результаты этих процессов не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества.

#### **10.5. Риски, связанные с деятельностью Общества**

К рискам, связанным с деятельностью Общества, относятся: необоснованные требования надзорных органов и противоречивые нормативные документы, противоречивые требования и изменения заказчиками исходных данных поступающие в процессе работы, риски нарушения конфиденциальности информации. Внедрение конкурентами агентов в Общество, получение конфиденциальной информации о заказах. Умышленные или неумышленные действия, приведшие к неправомерному завладению сторонними лицами информацией, составляющей коммерческую тайну, а также информацию ограниченного доступа.

В 2024 году, в связи со сложной экономической ситуацией в РФ, а также нарастанием финансовых трудностей у заказчиков, существует вероятность роста рисков приостановок, фактически выполняемых (законтрактованных) работ, возможен рост рисков неплатежей за выполняемые и выполненные работы, рост неплатежей со стороны арендаторов.

В рамках решения обозначенных выше вопросов, Общество планирует продолжать разработку и внедрение в свою производственную деятельность внутренних локальных документов Общества, регламентирующих установление обязательных правил, применяющихся, в том числе при составлении договорных документов, которые позволяют совершать сделки с минимальными рисками в случае неисполнения контрагентом своих обязательств, предусматривающие ту степень ответственности для недобросовестного контрагента, которая позволила бы покрыть убытки Общества при нарушении другой стороной по сделке договорных обязательств. Общество также уделяет пристальное внимание оценке контрагента до момента заключения договора, в том числе на его платежеспособность, тщательно проверяет документы, подтверждающие правоспособность лица, выступающего от имени контрагента на совершение тех или иных юридически значимых действий.

Приложение 1 – Наличие и движение нематериальных активов

Таблица, в тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
Нематериальные активы - всего	за 2024г.	590	-	-	-	-	(372)	-	590	(372)
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	590	-
Лицензии и разрешения	за 2024г.	590	-	-	-	-	(372)	-	590	(372)
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	590	-

Приложение 2 – Наличие и движение основных средств

Таблица, в тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
Основные средства - всего	за 2024г.	60 871	(29 520)	-	(698)	697	(1 100)	-	60 173	(29 923)
	за 2023г.	60 871	(27 953)	-	-	598	(1 566)	-	60 871	(29 520)
Земельные участки	за 2024г.	3 027	-	-	-	-	-	-	3 027	-
	за 2023г.	3 027	-	-	-	-	-	-	3 027	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2024г.	27 095	(17 472)	-	(698)	697	(807)	-	26 397	(17 582)
	за 2023г.	27 095	(16 200)	-	-	-	(1 272)	-	27 095	(17 472)
Транспортные средства	за 2024г.	1 242	(459)	-	-	-	-	-	1 242	(459)
	за 2023г.	1 242	(459)	-	-	-	-	-	1 242	(459)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2024г.	133	(132)	-	-	-	-	-	133	(133)
	за 2023г.	133	(132)	-	-	-	(1)	-	133	(133)
Здания	за 2024г.	29 373	(11 455)	-	-	-	(294)	-	29 373	(11 749)
	за 2023г.	29 373	(11 162)	-	-	-	(294)	-	29 373	(11 455)
Сооружения	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Приложение 3 – Иное использование основных средств

Таблица, в тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	12 762	12 393	8 378
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	-	-	-
<b>Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств</b>	<b>3 027</b>	<b>3 027</b>	<b>3 027</b>

### Приложение 4 – Наличие и движение финансовых вложений

Таблица, в тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
<b>Долгосрочные - всего</b>	<b>за 2024г.</b>	<b>285</b>	-	-	<b>(100)</b>	-	<b>185</b>	-
	<b>за 2023г.</b>	<b>385</b>	-	-	<b>(100)</b>	-	<b>285</b>	-
Займы, выданные сотрудникам	за 2024г.	285	-	-	(100)	-	185	-
	за 2023г.	385	-	-	(100)	-	285	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	<b>за 2024г.</b>	<b>49 192</b>	-	<b>42 500</b>	<b>(49 171)</b>	-	<b>42 521</b>	-
	<b>за 2023г.</b>	<b>64 256</b>	-	<b>49 300</b>	<b>(64 864)</b>	-	<b>49 192</b>	-
Депозитные вклады	за 2024г.	49 000	-	42 500	(49 000)	-	42 500	-
	за 2023г.	64 000	-	49 000	(64 000)	-	49 000	-
Займы, выданные сотрудникам	за 2024г.	192	-	-	171	-	21	-
	за 2023г.	256	-	300	364	-	192	-
<b>Финансовых вложений - итого</b>	<b>за 2024г.</b>	<b>49 477</b>	-	<b>42 500</b>	<b>(49 271)</b>	-	<b>42 706</b>	-
	<b>за 2023г.</b>	<b>64 641</b>	-	<b>49 300</b>	<b>(64 964)</b>	-	<b>49 477</b>	-

## Приложение 5 – Наличие и движение запасов

Таблица, в тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
<b>Запасы - всего</b>	за 2024г.	<b>17 590</b>	-	<b>17 590</b>	<b>90 925</b>	(107 533)	-	<b>X</b>	<b>982</b>	-	<b>982</b>
	за 2023г.	<b>7 367</b>	-	<b>7 367</b>	<b>73 934</b>	(63 732)	-	<b>X</b>	<b>17 590</b>	-	<b>17 590</b>
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2024г.	555	-	555	1 512	(82)	-	(1550)	435	-	435
	за 2023г.	784	-	784	1179	(115)	-	(1294)	555	-	555
Готовая продукция	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	за 2024г.	17 015	-	17 015	89 413	(107 431)	-	1 550	547	-	547
	за 2023г.	6 530	-	6 530	72 603	(63 617)	-	1 499	17 015	-	17 015
Прочие запасы и затраты	за 2024г.	20	-	20	-	(20)	-	-	-	-	-
	за 2023г.	53	-	53	172	-	-	(205)	20	-	20

## Приложение 6 – Наличие и движение дебиторской задолженности

Таблица, в тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Авансы выданные	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	за 2024г.	<b>43 468</b>	-	<b>62 940</b>	-
	за 2023г.	<b>38 119</b>	-	<b>43 468</b>	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2024г.	36 284	-	60 031	-
	за 2023г.	35 742	-	36 284	-
Авансы выданные	за 2024г.	613	-	948	-
	за 2023г.	405	-	613	-
Прочая	за 2024г.	6 571	-	1 961	-
	за 2023г.	1 966	-	6 571	-
Арендные платежи	за 2024г.	6	-	-	-
	за 2023г.	6	-	6	-
<b>Итого</b>	за 2023г.	<b>43 468</b>	-	<b>62 940</b>	-
	за 2023г.	<b>38 119</b>	-	<b>43 468</b>	-

## Приложение 7 – Наличие и движение кредиторской задолженности

Таблица, в тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	за 2024г.	<b>2 030</b>	<b>750</b>
	за 2023г.	<b>2 127</b>	<b>2 030</b>
Арендные обязательства	за 2024г.	2 030	750
	за 2023г.	2 127	2 030
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	за 2024г.	<b>15 758</b>	<b>18 444</b>
	за 2023г.	<b>15 670</b>	<b>15 758</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2024г.	752	4 784
	за 2023г.	1 649	752
Авансы полученные	за 2024г.	8 154	3 768
	за 2023г.	6 489	8 154
Расчеты по налогам и взносам	за 2024г.	3 714	5 192
	за 2023г.	5 578	3 714
Прочая	за 2024г.	3 138	4 700
	за 2023г.	1 955	3 138
<b>Итого</b>	за 2024г.	<b>17 788</b>	<b>19 194</b>
	за 2023г.	<b>17 797</b>	<b>17 788</b>

## Приложение 8 – Затраты на производство (расходы на продажу)

Таблица, в тыс. руб.

Наименование показателя	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	26 951	11 935
Расходы на оплату труда	37 849	36 977
Отчисления на социальные нужды	11 557	10 999
Амортизация	1 561	1 653
Прочие затраты	13 045	12 538
Итого по элементам	90 963	74 102
Фактическая себестоимость проданных товаров	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	(10 485)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	16 468	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	107 431	63 617

## Приложение 9 – Оценочные обязательства

Таблица, в тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	<b>2 498</b>	<b>3 611</b>	<b>(3 820)</b>	<b>(60)</b>	<b>2 229</b>
Оценочные обязательства на оплату отпусков	2 498	3 611	(3 820)	(60)	2 229
Оценочные обязательства на выплату вознаграждения	-	-	-	-	-

## Приложение 10 – Расчет стоимости чистых активов

Таблица, в тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	218	590	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	31 000	33 291	34 994
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	185	477	385
Отложенные налоговые активы	1180	3 495	2 497	2 406
Прочие внеоборотные активы	1190	6	9	985
Запасы	1210	982	17 589	7 368
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	62 941	43 468	38 119
Финансовые вложения краткосрочные	1240	42 521	49 000	64 256
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 578	1 680	5 166
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>146 926</b>	<b>148 601</b>	<b>153 679</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	5 532	4 730	4 516
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	750	2 030	2 127
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	18 443	15 758	15 670
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 229	2 498	2 499
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>26 954</b>	<b>25 016</b>	<b>24 812</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>119 972</b>	<b>123 585</b>	<b>128 867</b>