

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2024 год
Товарищества собственников недвижимости «ПОБЕДА»
(ТСН «ПОБЕДА»)
ИНН 9002015672

Товарищества собственников недвижимости «ПОБЕДА» (далее -Товарищество)

- является добровольным объединением собственников многоквартирного дома, созданного для совместного управления, обеспечения эксплуатации комплекса движимого и недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения общим имуществом в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, регулирующими гражданские и жилищные правоотношения
- является некоммерческой организацией, которая не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Основанное на членстве и объединяющее собственников (правообладателей) объектов недвижимости многоквартирного дома Товарищество осуществляет деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом, и решениями органов управления Товарищества.

12.03.2024 – перерегистрация в органах ФНС , с целью интеграции в правовое поле Российской Федерации объединения совладельцев многоквартирного дома «ПОБЕДА», образованного на базе дома, расположенного по адресу: 271108, Российская Федерация, Запорожская область, г.о. Бердянск, г. Бердянск, ул. Софиевская, д. 32, далее по тексту – многоквартирный дом, зарегистрированного исполнительным комитетом Бердянского городского совета 24.12.1999г. № 1 099 120 0000 001952, который, в свою очередь, является правопреемником жилищно-строительного кооператива «Победа», зарегистрированного исполкомом Бердянского городского совета №384 от 04.10.1984г., в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Протоколом общего собрания Объединения совладельцев многоквартирного дома «ПОБЕДА» № 1 от 27 января 2024 г. Организационно-правовая форма ОСМД преобразована в товарищество собственников недвижимости – ТСН, и утверждена новая редакция устава собственников недвижимости «ПОБЕДА», далее по тексту – Товарищество.

Основными видами деятельности Товарищества являются:

- 1) обеспечение совместного использования общего имущества;
- 2) содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт общего имущества;
- 3) финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития общего имущества, в том числе прием платежей, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;
- 4) оформление прав на объекты недвижимости;
- 5) охрана общего имущества, прилегающей территории, имущества собственников недвижимости;
- 6) содержание и благоустройство прилегающей территории;
- 7) текущий или капитальный ремонт недвижимости собственников и общего имущества;

- 8) строительство и реконструкция объектов недвижимости;
- 9) представление интересов собственников и владельцев помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;
- 10) консультирование собственников и владельцев помещений по вопросам деятельности Товарищества;
- 11) передача в аренду и/или использование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, прилегающей территории;
- 12) ведение реестра собственников и владельцев недвижимости;

Средства, полученные Товариществом в 2024 году направлены на оплату общих расходов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества; оплату услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, решение организационных вопросов, связанных с изменениями в правовом поле, оформление прав на объекты недвижимости; содержание и благоустройство прилегающей территории, текущий ремонт общего имущества.

Взносы членов Товарищества на содержание дома в 2024 году составили 333 852,25 руб

Направлено средств на содержание дома и придомовой территории – 328 692,28 руб

Остаток средств на расчетном счете Товарищества на 01.01.2025 составил 5159,97 руб.

Остаток средств в кассе на 01.01.2025 0,00руб