

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель

27 февраля 2025 г.



Садриханов Денис
Файрусович

(подпись)
(расшифровка подписи)

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	798 044	345 680	(345 289)	(798 435)	-
	5250	за 2023г.	688 022	220 022	(110 000)	-	798 044
в том числе:							
Земельный участок Романовка 47:07:0953001:12 (256600 кв.м)	5241	за 2024г.	345 289	-	345 289	-	-
	5251	за 2023г.	345 289	-	-	-	345 289
Земельный участок Романовка 47:07:0953001:13 (254700 кв.м)	5242	за 2024г.	342 733	-	-	(342 733)	-
	5252	за 2023г.	342 733	-	-	-	342 733
Земельный участок Романовка 47:07:0953001:51 (13170 кв.м)	5243	за 2024г.	110 022	-	-	(110 022)	-
	5253	за 2023г.	-	110 022	-	-	110 022
Земельный участок Романовка 47:07:0953001:728 (248547 кв.м)	5244	за 2024г.	-	334 474	-	(334 474)	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок Романовка 47:07:0911008:3121 (8053 кв.м)	5245	за 2024г.	-	10 858	-	(10 858)	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
ППА г.Москва, ул.Вересковая, д.1, корп.1, 1 этаж, помещение X, комната 1, S=16.кв.м	5246	за 2024г.	-	347	-	(347)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	798 088	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель  Садриханов Денис
Специализированное предприятие по строительству «РИГЕЛЬ»

27 февраля 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель:

Садриханов Денис
Фадрусович
(расшифровка подписи)

27 февраля 2025 г.



4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

27 февраля 2025 г.



Садриханов, Денис
Файрусович
(рашифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	886	-	11 215	-	(864)	-	-	-	-	-	11 237	-
	5530	за 2023г.	2 262	-	393	-	(1 811)	-	-	-	-	42	886	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	683	-	-	-	-	-	-	-	683	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	842	-	10 478	-	(820)	-	-	-	-	-	10 500	-
	5532	за 2023г.	2 255	-	398	-	(1 811)	-	-	-	-	-	842	-
Прочая	5513	за 2024г.	44	-	54	-	(44)	-	-	-	-	-	54	-
	5533	за 2023г.	7	-	(5)	-	-	-	-	-	-	42	44	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	886	-	11 215	-	(864)	-	-	X	-	-	11 237	-
	5520	за 2023г.	2 262	-	393	-	(1 811)	-	-	X	-	42	886	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	981 692	1 211 929	388 179	(1 340 728)	-	-	-	-	1 241 072
	5580	за 2023г.	770 294	393 755	116 399	(298 838)	-	-	-	42	981 692
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	55 008	14 224	-	(55 008)	-	-	-	-	14 224
	5581	за 2023г.	-	55 008	-	-	-	-	-	-	55 008
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	93	684	-	(81)	-	-	-	-	696
	5583	за 2023г.	1 072	93	-	(1 114)	-	-	-	42	93
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	926 588	1 195 486	388 179	(1 285 637)	-	-	-	-	1 224 616
	5585	за 2023г.	769 216	338 693	116 399	(297 719)	-	-	-	-	926 588
прочая	5566	за 2024г.	2	1 535	-	(2)	-	-	-	-	1 535
	5586	за 2023г.	7	-	-	(5)	-	-	-	-	2
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	981 692	1 211 929	388 179	(1 340 728)	-	X	-	-	1 241 072
	5570	за 2023г.	770 294	393 755	116 399	(298 838)	-	X	-	42	981 692

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель:  Садриканов Денис
Файрулович
(подпись)
27 февраля 2025 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	66
Расходы на оплату труда	5620	603	501
Отчисления на социальные нужды	5630	182	151
Амортизация	5640	108	-
Прочие затраты	5650	314	319
Итого по элементам	5660	1 207	1 037
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 207	1 037

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Садриканов Денис
Файрусович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 февраля 2025 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	40	49	(40)	-	49
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков отпуск	5701	40	49	(40)	-	49

Руководитель  Садрыханов Денис
(подпись) (расшифровка подписи) Фаирусович

27 февраля 2025 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель Садриханов Денис Фаировович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 февраля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900				
в том числе:						
на текущие расходы		5901				
на вложения во внеоборотные активы		5905				
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель



Салриханов Денис
Файрусович

(расшифровка подписи)

27 февраля 2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИГЕЛЬ»
ООО «СЗ РИГЕЛЬ»

ОГРН 1217700423687 ИНН 7716959834 КПП 771601001

129329, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Свиблово, ул. Вересковая, дом 1, корпус 1, этаж/пом. 1/Х, комната 1

Пояснение

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

I. Общие сведения об Организации и собственниках

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«РИГЕЛЬ»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО «СЗ РИГЕЛЬ»

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «СЗ РИГЕЛЬ» было зарегистрировано 09.09.2021 г. ОГРН: 1217700423687

Юридический адрес: 129329, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Свиблово, ул. Вересковая, дом 1, корпус 1, этаж/пом. 1/Х, комната 1.

Конт. тел.: +7(495) 150 35 50

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7716959834

Код причины постановки на учет (КПП): 771601001

Генеральный директор Садриханов Денис Файрусович ИНН 027100671706.

Уставный капитал Общества на 01 января и 31 декабря 2024 года и на дату настоящей отчетности составляет 10 000 руб.

Сведения об Учредителях

Наименование	Дата наступления	Сумма	Доля в УК
Дмитрюк Юлия Николаевна	С 09.09.2021 по 06.12.2024	5000	
ИКС-ИНВЕСТМЕНТС ООО	06.12.2024	5 000	50%
САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ ООО	31.12.2023	5 000	50%
Итого:			100%

Основные виды деятельности:

Основным видом деятельности Организации в 2024 году являлась деятельность по Строительству
жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 62.01).

Лицензируемая деятельность отсутствует.

Филиалы и представительства Общества.

В состав ООО «СЗ РИГЕЛЬ» не входят обособленные подразделения.

Сведения об аудиторе Общества

Аудитор, осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской)
отчетности Общества, на основании заключенного с ним договора.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «1А Консалтинговая
Группа»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «1А Консалтинговая Группа»

Место нахождения: 127254, Москва г, Руставели ул., дом № 3, корпус 7

ИНН: 5018007888 ОГРН: 1025002035365

II. ПБУ 1/2008 Учетная политика организации

1. Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом N 402-ФЗ от 6 декабря
2011 г. «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской
отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29



июля 1998 г., действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и федеральными стандартами бухгалтерского учета, а также учетной политикой Общества.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

2. Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «СЗ РИГЕЛЬ» (далее – Общество).

3. Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

4. Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

5. Для Общества отчетным годом является период с 1 января 2024 по 2024 года.

6. Бухгалтерский учет вести с использованием компьютерной программы 1С Управление производственным предприятием. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

7. Общество применяет систему налогообложения: Общая

8. Общество применяет электронный документооборот.

9. Учетная политика утверждена приказом Генерального директора Общества.

10. Ведение бухгалтерского учета возложено на Генерального директора.

III. Основные элементы учетной политики Общества на 2024 год для целей бухгалтерского учета:

ФСБУ 6/2020 Основные средства

При определении порядка учета основных средств Общество руководствовалось Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 06/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина РФ от 17.09.2020г. № 204н

Основными средствами признаются активы, имеющие стоимость более 100 000 руб. за единицу и отвечающие критериям, определенным п. 4 ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом;

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств.

Переоценка основных средств не проводилась. Признаков обесценения основных средств не выявлено.

Амортизация не начисляется по:

земельным участкам;

полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

Затраты на ремонт основных средств включаются в расходы того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных не создавался.



Актив в форме права пользования

Общество признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство по аренде вне зависимости от формы договоров и наличия в договорах условий, в соответствии с которыми имущество учитывается на балансе арендодателя или арендатора. Активы в форме права пользования отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации, а также корректируются с учетом последующего пересмотра обязательства по аренде. Активы в форме права пользования амортизируются линейным способом в течение срока полезного использования актива не превышающего срока аренды.

Основные средства в организации	Показатель на 2024	Показатель на 2023
Итого по: Арендованное имущество	239	
ППА г.Москва, ул.Вересковая, д.1, корп.1, 1 этаж, помещение Х, комната 1, S=16.кв.м	239	
Итого по: Приобретение земельных участков с доп. Расходами	798 088	
Земельный участок Романовка 47:07:0911008:3121 (8053 кв.м.)	10 859	
Земельный участок Романовка 47:07:0953001:728 (248 547 кв.м.)	334 474	
Земельный участок Романовка 47:07:0953001:13 (254700 кв.м)	342 733	
Земельный участок Романовка 47:07:0953001:51 (13170 кв.м)	110 022	
ИТОГО:	798 327	

ФСБУ 25/2018 Бухгалтерский учет аренды

При учете аренды Общество руководствовалось:

Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным приказом Минфина РФ от 16.10.2018г. № 208н

Организация установила упрощенный порядок признания и оценки ППА и обязательства по аренде по действующим договорам при переходе на применение п. 50 ФСБУ 25/2018;

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

-срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. При этом решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;

-рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (т.е. стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. При этом решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

- по договорам со сроком аренды менее 12 месяцев. К таким договорам также относятся договоры, вне зависимости от их срока действия, по которым предусмотрена возможность досрочного одностороннего расторжения со стороны арендодателя, не запрашивая согласия другой стороны в срок менее 12 месяцев с даты принятия такого решения, с выплатой не более чем незначительного штрафа т.к. договор перестает быть юридически защищенным в соответствии с IFRS 16 п. В 34.

Актив в форме права пользования.

Общество признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство по аренде вне зависимости от формы договоров и наличия в договорах условий, в соответствии с которыми имущество учитывается на балансе арендодателя или арендатора. Активы в форме права пользования отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации, а также корректируются с учетом последующего пересмотра обязательства по аренде. Активы в форме права пользования амортизируются линейным способом в течение срока полезного использования актива не превышающего срока аренды.

Краткосрочная аренда на 2024 г.

Право за пользование активами на 31.12.2024 г.:



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИГЕЛЬ»
ООО «СЗ РИГЕЛЬ»

ОГРН 1217700423687 ИНН 7716959834 КПП 771601001

129329, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Свиблово, ул Вересковая, дом 1, корпус 1, этаж/пом. 1/Х,
комната 1

Арендодатель	Договор аренды	Арендованное имущество	Срок аренды	Стоимость на 31.12.2024 г., тыс. руб.
БИЗНЕС ПАРТНЕР ООО УК	Договор №09/09/2021-Вер от 09.09.2021	ППА_г.Москва, ул.Вересковая, д.1, корп.1, 1 этаж, помещение Х, комната 1, S=16.кв.м	30.11.2025	347,01

ПБУ 19/02 Учет финансовых вложений.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н за исключением способа последующей оценки финансовых вложений в виде вкладов в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ, который установлен в соответствии с МСФО на основании п. 7 ПБУ 1/2008. На 31.12.2024 финансовые вложения отсутствуют.

ФСБУ 5/2019 Запасы

При учете материально-производственных запасов Общество руководствовалось:

Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019г. № 180н.

К материально-производственным запасам (далее – МПЗ) Общества отнесены: сырье и материалы, используемые при выполнении работ, производстве продукции, оказании услуг, незавершенное производство, затраты по незавершенному строительству.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Малоценные ценности со сроком полезного использования более 12 месяцев, по стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и тому подобные издания приходуется в качестве материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы»;

При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

Стандарт не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, сразу списываются на затраты в момент принятия на учет, не применяя счет 10 «Материалы»;

Незавершенное производство и готовая продукция

В составе Запасов отражены затраты на предпроектные работы для осуществления проекта жилищного строительства на земельных участках, находящихся в собственности Общества. Затраты на предпроектные работы осуществлялись Обществом вплоть до даты заключения договора аренды с правом выкупа и передачи данных земельных участков в аренду застройщику. В дальнейшем затраты на выполненные предпроектные работы будут переданы застройщику.

Расшифровка показателей по строке 1210 Запасы:

Счета / Расходы будущих периодов	Показатель на 31.12.2024	Показатель на 01.01.2024
НДС по строительству инвестиционных объектов	5 258	
Затраты на строительство	315 079	964 340
ИТОГО:	430 359	964 340

ПБУ 8/2010 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные резервы и оценочные обязательства



Расшифровка резерва ежегодных отпусков:

№	Наименование резерва	Показатель на 31 декабря 2024 г.	Показатель на 31 декабря 2023 г.	Показатель на 31 декабря 2022 г.
1	Резерв ежегодных отпусков	49	40	17

Резерв рассчитывается исходя из среднего дневного заработка каждого конкретного работника. Определить количество неиспользованных дней отпуска, включая дополнительный оплачиваемый отпуск, на которое имеет право каждый работник на эту отчетную дату. Рассчитать средний дневной заработок каждого работника соответствующей группы. Применяется общий порядок расчета среднего заработка для определения величины отпускных и компенсации за неиспользованный отпуск. Рассчитать величину отпускных, причитающихся конкретному работнику на отчетную дату, с учетом взносов во внебюджетные фонды.

На 31 декабря 2024 г. резерв по сомнительным долгам не создавался, сомнительная задолженность не выявлена.

На 31 декабря 2024 г. резерв под обесценение финансовых активов не создавался, т.к. пройдена проверка на обесценение финансовых вложений и признаки обесценения не выявлены.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. у Общества полученные гарантии, залоги и поручительства от третьих лиц отсутствовали.

ПБУ 15/2008 Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

Проценты и (или) дисконт по причитающейся к оплате облигации отражаются обособленно от номинальной.

Основная сумма обязательства по фактически полученному займу или кредиту учитывается в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора в сумме, указанной в договоре.

Сумма займа или кредита отражается в бухгалтерском учете в составе кредиторской задолженности в момент возникновения обязательств (в том числе в момент фактической передачи денег или других вещей) по кредиту субсчетов:

66.01 «Краткосрочные кредиты в рублях», 66.03 «Краткосрочные займы в рублях»,

67.01 «Долгосрочные кредиты в рублях» и 67.03 «Долгосрочные займы в рублях».

Погашение основной суммы обязательства по полученному займу или кредиту отражается в бухгалтерском учете как уменьшение (погашение) кредиторской задолженности по дебету соответствующих субсчетов к счетам 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Проценты по причитающемуся к оплате векселю отражаются обособленно от вексельной суммы как кредиторская задолженность.

Задолженность Общества заимодавцу по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную и долгосрочную:

- краткосрочная задолженность — это задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения, которой согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев;

- долгосрочная задолженность — это задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам Общество производит ежемесячно на отчетную дату или на дату погашения вне зависимости от порядка, установленного в договоре займа или кредитном договоре (п.18 ПБУ 10/99).



Задолженность по полученным займам и кредитам отражается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов (п. 73 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н).

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора). (п. 6, абз. 2 п. 8 ПБУ 15/2008) и отражены в составе показателя строки «Прочие внеоборотные активы» по состоянию на 31.12.2024 г. (дополнительные расходы по облигационному займу).

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся, и признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Инвестиционный актив – объекты недвижимости, на строительство которых потребовалось свыше трех лет, стоимость выше 500 000 рублей. Организация является застройщиком и строительства для участника долевого строительства (или инвестора) данный объект — это то, что будет признаваться внеоборотного актива, следовательно, не предназначено для продажи в срок менее одного года.

Проценты по кредитам, взятым на приобретение или строительство инвестиционного актива, включаются в его стоимость (п. 7 ПБУ 15/2008)

К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заказчиком (участником долевого строительства, инвестором, покупателем) в качестве основных средств или иных внеоборотных активов. Расходы по целевым кредитам входят в состав капитальных затрат и учитываются на счете 08.33.

Ниже представлена расшифровка Долгосрочных обязательств по строке 1410 «Заемные средства» на 2024 год.

Ниже представлена расшифровка Краткосрочных обязательств по строке 1510 «Заемные средства» на 2024 год

Займодавец/Кредитор	Номер договора	Сумма займа/кредита, тыс. руб.	Сумма процентов, тыс. руб.	Дата погашения по условиям договора займа/кредита
Новиков Дмитрий Алексеевич	Займ 16/03/2022 от 16.03.2022 от 16.03.2022	79 827	9 632	31.12.2024
СЗ КАПЕЛЛИА ООО	Договор №СПМТ-24/02-01 от 29.02.2024 уступки права (требования) по Договору займа № СПМТ-22/02-14	37 000	6 037	31.12.2024
СЗ КАПЕЛЛИА ООО	Договор №3-19/01/2022 б/н от 20.02.2024 на уступку права	28 889	13 565	31.12.2024
СЗ КАПЕЛЛИА ООО	Договор №б/н от 20.02.2024 уступки права к дог. РИ-2/22	300	136	31.12.2024
СЗ КАПЕЛЛИА ООО	Договор № б/н от 20.02.2024 на уступку права к ДЗ №3-24/05/2022	21 170	7 419	31.12.2024
СЗ КАПЕЛЛИА ООО	Договор уступки права (требования) от 20.02.2024 по Договору займа №3-13/12/2023	38 000	8 453	31.12.2024
САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ ООО	Договор займа № 14/03/22 от 14.03.2022	338 062	159 047	31.12.2024
САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ ООО	Договор №СР-39-22 от 29.04.2022	16 929	3 168	31.12.2024



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИГЕЛЬ»
ООО «СЗ РИГЕЛЬ»

ОГРН 1217700423687 ИНН 7716959834 КПП 771601001

129329, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Свиблово, ул Вересковая, дом 1, корпус 1, этаж/пом. 1/Х,
комната 1

АО «ГЛОРАКС»	Договор займа № 3-21/02/2024 от 21.02.2024	24 402	1 837	20.02.2025
СЗ КАПЕЛЛА ООО	Договор займа № 3-14/05/2024 от 14.05.2024	353 549	764	13.05.2025
СЗ ПРОЕКТ-СТРАНА-17 ООО	Договор № СР-088-23 от 01.12.2023	65 055	11 374	30.06.2025
ИТОГО		1 003 183	221 433	

Ниже представлена расшифровка Краткосрочных обязательств по строке 1510 «Заемные средства» на 2023 год

Займодавец/Кредитор	Номер договора	Сумма займа/кредита, тыс. руб.	Сумма процентов, тыс. руб.	Дата погашения по условиям договора займа/кредита
СТРОЙ КОНТРОЛЬ ООО	Договор займа №3-19/01/2022 от 19.01.2022	28 889	7 203	01.04.2023
СТРОЙ КОНТРОЛЬ ООО	Договор №РИ-2/22 от 29.04.2022	300	70	01.04.2023
СТРОЙ КОНТРОЛЬ ООО	Договор займа № 3-24/05/2022 от 24.05.2022	20 570	2 770	01.04.2023
ООО «Управляющая компания «Свиньин и Партнеры»	Договор займа от 11.02.2022	37 000	884	01.04.2023
САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ ООО	Договор займа № 14/03/22 от 14.03.2022	339 112	84 777	01.04.2023
САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ ООО	Договор №СР-39-22 от 29.04.2022	4 657	805	01.04.2023
Новиков Дмитрий Алексеевич	Займ 16/03/2022 от 16.03.2022	273 688	70 379	
СЗ ПРОЕКТ-СТРАНА-17 ООО	Договор № СР-088-23 от 01.12.2023	27 500	208	
АО «ГЛОРАКС»	Договор займа № 3-13/12/2023 от 13.12.2023	27 500	275	
ИТОГО		759 217	167 371	

ПБУ 9/99 Доходы организации

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость. В составе доходов от обычных видов деятельности отражается доход от сдачи имущества в аренду в размере 569 тыс.руб.

ПБУ 10/99 Расходы организации

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИГЕЛЬ»
ООО «СЗ РИГЕЛЬ»

ОГРН 1217700423687 ИНН 7716959834 КПП 771601001

129329, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Свиблово, ул Вересковая, дом 1, корпус 1, этаж/пом. 1/Х,
комната 1

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации». Распределение общехозяйственных расходов производится пропорционально выручке по видам деятельности. Общехозяйственные расходы в 2024 году составили 1 207 тыс.руб.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся. В бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов подразделяются на долгосрочные и краткосрочные.

Расходы будущих периодов отражены в разделе Оборотные активы по строке 1260 Прочие оборотные активы

Наименование показателя	Сумма за 2024 г., тыс. руб.	Сумма за 2023 г., тыс. руб.
Расходы будущих периодов	13,81	10,5

ПБУ 4/2009 Бухгалтерская отчетность организации

Бухгалтерская отчетность за 2024 год включает в себя:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменении капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснительная записка;
- Аудиторское заключение.

Структура баланса Общества на 31 декабря 2024 года:

В Активе Баланса наибольший объем по строкам Баланса составляют:

№	Наименование строки Баланса	Показатель на 31 декабря 2024 г.	Показатель на 31 декабря 2023 г.	Показатель на 31 декабря 2022 г.
1150	Основные средства	798 327	-	688 022
1210	Запасы	320 337	964 340	68 212
1180	Отложенные налоговые активы	27 003	3 267	1 960

В Пассиве Баланса наибольший объем по строкам Баланса составляют:

№	Наименование строки Баланса	Показатель на 31 декабря 2024 г.	Показатель на 31 декабря 2023 г.	Показатель на 31 декабря 2022 г.
1510	Заемные средства	1 224 616	926 588	769 215
1520	Кредиторская задолженность	16 456	55 104	1 079
1450	Прочие обязательства	272	-	-

Собственный капитал Общества на последний день анализируемого периода составляет (82 499) тыс. руб.

ПБУ 23/2011 Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи организации и поступления в организацию денежных средств и денежных эквивалентов (далее - денежные потоки организации), а также остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

Денежными потоками организации не являются:

- платежи денежных средств, связанные с инвестированием их в денежные эквиваленты;
- поступления денежных средств от погашения денежных эквивалентов (за исключением начисленных процентов);



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИГЕЛЬ»
ООО «СЗ РИГЕЛЬ»

ОГРН 1217700423687 ИНН 7716959834 КПП 771601001

129329, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Свиблово, ул Вересковая, дом 1, корпус 1, этаж/пом. 1/Х,
комната 1

- в) валютно-обменные операции (за исключением потерь или выгод от операции);
г) обмен одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты (за исключением потерь или выгод от операции);
д) иные аналогичные платежи организации и поступления в организацию, изменяющие состав денежных средств или денежных эквивалентов, но не изменяющие их общую сумму, в том числе получение наличных со счета в банке, перечисление денежных средств с одного счета организации на другой счет этой же организации.

Строка отчетности / отчетная дата	31.12.2024	31.12.2023
Строка баланса 1250 Денежные средства и их эквиваленты	1 895	25
Строка ОДДС 4500 Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	1 895	25

Взаиморасчеты с зависимыми лицами в 2024 году

Полное фирменное наименование	Вид расходов		Поступило тыс. руб.	Выбыло тыс. руб.
ООО «СЗ ПРОЕКТ-СТРАНА-17»	Договор займа № СР-088-23 от 01.12.2023	поступление займа	37 555	
ООО "Управляющая компания "Свиный и Партнеры"	Договор займа от 11.02.2022	погашение процентов		1 000
САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ ООО	Договор №СР-39-22 от 29.04.2022	поступление займа	11 222	

ФСБУ 28/2023 Инвентаризация

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются распоряжением Генерального директора Общества Приказ № 1-ИНВ от 13.11.2024г.

Проведена обязательная инвентаризация перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (Приказ №1-ИНВ от 13.11.2024г., инвентаризационные опись основных средств №2 от 30.11.2024г., акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками, и прочими дебиторами и кредиторами №РИБП-000002 от 31.12.2024г.). Инвентаризацией подтверждены остатки, отраженные в бухгалтерской отчетности.

ПБУ 18/02 Учет расчетов по налогу на прибыль организаций

Общество применяет положения ПБУ 18/02. Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль, используя балансовый метод с отражением постоянных и временных разниц.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Ставка налога на прибыль в 2024 году составила 20%.

Отложенный налоговый актив полностью сформированная по полученным налоговым убыткам.

Код*	Показатель	Сумма	
	Порядок расчета	2024	2023
А	Прибыль до налогообложения Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	-93 114 932,55	-6 531 397,33
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода Сальдо на начало периода по дебету счета 09	3 266 510,72	1 960 231,25



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИГЕЛЬ»
ООО «СЗ РИГЕЛЬ»

ОГРН 1217700423687 ИНН 7716959834 КПП 771601001

129329, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Свиблово, ул Вересковая, дом 1, корпус 1, этаж/пом. 1/Х,
комната 1

В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	-	-
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода Сальдо на конец периода по дебету счета 09	27 002 539,35	3 266 510,72
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	64 341,20	-
Е	Постоянная разница за период Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	1 694 771,50	-
1	Отложенный налог на начало периода (Б) - (В)	3 266 510,72	1 960 231,25
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)	26 938 198,15	3 266 510,72
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	23 671 687,43	1 306 279,47
3А	Эффект изменения временных разниц	18 284 047,80	-
3Б	Эффект изменения ставки текущего налога	-	-
3В	Эффект изменения ставки будущего налога	5 387 639,62	-
4	Текущий налог на прибыль Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со	-	-
5	Доход/Расход по налогу за отчетный период (3) + (4)	23 671 687,43	1 306 279,47
6	Условный доход/расход по налогу - (А) * 20%	18 622 986,51	1 306 279,47
7	Постоянный налоговый расход - (Е) * 20%	-338 954,30	-
8	Чистая прибыль (А) + (5)	-69 443 245,12	-5 225 117,86

Изменение ставки налога на прибыль в 2025 году затрагивает преимущественно показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах. В соответствии с положениями нормативных актов в отчете о финансовых результатах расход (доход) по налогу на прибыль с подразделением на отложенный налог на прибыль и текущий налог на прибыль отражается в качестве статьи, уменьшающей прибыль (убыток) до налогообложения при формировании чистой прибыли (убытка) за отчетный период (п. 24 ПБУ 18/02, Приказ № 66н):

Декларация по налогу на прибыль за 2024 год составляется с применением ставки налога 20%, в отчете о финансовых результатах строка 2411 «Текущий налог на прибыль» рассчитывается с применением аналогичной ставки, корректировка в связи с изменением ставки по налогу на прибыль отражается по стр.2412 формы: Отчет о финансовых результатах.

Наименование показателя	код	2024 год
Налог на прибыль организаций в том числе:	2410	20% + 5%*
текущий налог на прибыль организаций	2411	20%
отложенный налог на прибыль организаций	2412	20% + 5%



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИГЕЛЬ»
ООО «СЗ РИГЕЛЬ»

ОГРН 1217700423687 ИНН 7716959834 КПП 771601001

129329, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Свиблово, ул Вересковая, дом 1, корпус 1, этаж/пом. 1/Х,
комната 1

Показатели в отчете о финансовых результатах

Наименование показателя	код	2024 год	Сумма, тыс.руб.
Налог на прибыль организаций в том числе:	2410	20% + 5%*	23 672
текущий налог на прибыль организаций	2411	20%	-
отложенный налог на прибыль организаций (декларация)	2412	20%	18 276
отложенный налог на прибыль организаций (изм. временных разниц)	2412	20%	8
отложенный налог на прибыль организаций (изм. ставки будущ. налога)	2412	5%	5 388

ПБУ 11/2008 Информация о связанных сторонах

В состав управленческого персонала входит генеральный директор. Долгосрочные вознаграждения, т. е. суммы, подлежащие выплате после 12 месяцев после отчетной даты, в настоящее время не предусмотрены.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу, тыс. руб.		
Начислено за 2024 г. управленческому персоналу, в том числе:	Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии.	Сумма, начисленных страховых взносов
Генеральный директор Садриханов Денис Файрусович с 26.04.2024	185,26 в т.ч. НДФЛ 24,08.	55,95
Директор Деменчук Павел Викторович с 15.05.2024	274,42 в т.ч. НДФЛ 35,67	82,88
Генеральный директор Дмитриук Юлия Николаевна за период 01.01.2024 по 15.03.2024г.	137,02 в т.ч. НДФЛ 17,81	41,37
Генеральный директор Нечаев Сергей Викторович с 16.03.2024 по 25.04.2024 (отпуск без сохранения заработной платы)	-	-
Начислено за 2023 г. управленческому персоналу, в том числе:	Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии.	Сумма, начисленных страховых взносов
Дмитриук Юлия Николаевна	483,53 в т.ч. НДФЛ 62,86	146,02

В 2024 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях.



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИГЕЛЬ»
ООО «СЗ РИГЕЛЬ»

ОГРН 1217700423687 ИНН 7716959834 КПП 771601001
129329, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Свиблово, ул Вересковая, дом 1, корпус 1, этаж/пом. 1/Х, комната 1

Информация о связанных сторонах:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юрлица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юрлица)/ ИНН физического лица (при наличии) (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИКС-ИНВЕСТМЕНТС"	1217800114531	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставный капитал Общества	06.12.2024	50%
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САМОЛЕТ-РЕГИОНЪ»	1215000082373	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	06.12.2024	50%
3.	ПРЫГУНКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	Согласие физического лица на указание ИНН не получено	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставный капитал Общества	03.03.2022	50%
4.	ЛАНИКИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	Согласие физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	03.03.2022	50%
5.	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "САМОЛЕТ"	1187746590283	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	06.12.2024	-
6.	ДЕМЕНЧУК ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ	Согласие физического лица на указание ИНН не получено	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества	03.03.2022	-
7.	САДРИХАНОВ ДЕНИС ФАЙРУСОВИЧ	Согласие физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	15.03.2024	-
8.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОМЕТА»	1107847050904	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества	15.03.2024	-
9.	ФИЩЕВА АНАСТАСИЯ ЛЕОНИДОВНА	Согласие физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.04.2024	-
10.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	1037816019340	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.04.2024	-

	«СВИНЫН И ПАРТНЕРЫ»				
11.	ОСТРОВСКИЙ АЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ	Согласие физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц,	06.12.2024	-
12.	СВИНЫН ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ	Согласие физического лица на указание ИНН не получено	к которой принадлежит Общество	06.12.2024	-
13.	ПОЛЯНОВСКИЙ АНАТОЛИЙ ЕФИМОВИЧ	Согласие физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц,	06.12.2024	-
14.	СУХАРЕВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА	Согласие физического лица на указание ИНН не получено	к которой принадлежит Общество	06.12.2024	-
15.	КОСТИЦЫНА ЕЛЕНА АНДРЕЕВНА	Согласие физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц,	06.12.2024	-
16.	БРОНШТЕЙН ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА	Согласие физического лица на указание ИНН не получено	к которой принадлежит Общество	06.12.2024	-
17.	МИХАЛЕВСКАЯ МАРИЯ РАДОМИРОВНА	Согласие физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц,	06.12.2024	-

Информация о бенефициарных владельцах

№ п/п	ФИО	Гражданство	Страна место проживания	Процент голосов бенефициарного владельца, %	Основание (описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является ООО «ИКС-ИНВЕСТМЕНТС» ООО «Самолет-Регионы»
1	Бенефициар не определяется	РФ	РФ	50	ООО «ИКС-ИНВЕСТМЕНТС»
2	Бенефициар не определяется	РФ	РФ	50	ООО «Самолет-Регионы»

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 цены, по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях.



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИГЕЛЬ»
ООО «СЗ РИГЕЛЬ»

ОГРН 1217700423687 ИНН 7716959834 КПП 771601001

129329, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Свиблово, ул Вересковая, дом 1, корпус 1, этаж/пом. 1/Х,
комната 1

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 Общество осуществляло следующие операции с лицами, входящими в одну группу:

Полное фирменное наименование	Вид расходов	Сальдо на начало периода тыс. руб.	Поступило тыс. руб.	Выбыло тыс. руб.	Сальдо на конец периода тыс. руб.
ООО «ИКС ИНВЕСТМЕНТС»	Договор № РП-1/24 от 20.02.2024 уступки права по дог. займа №16/03/2022 от 20.02.2024г.		273 688	273 688	
ООО «СЗ ПРОЕКТ-СТРАНА-17»	ДАЗУ №РИБП-000050 от 29.07.2024		342		342
ООО «СЗ ПРОЕКТ-СТРАНА-17»	Договор займа № СР-088-23 от 01.12.2023	27 708	48 721		76 429
ООО "Управляющая компания "Свинья и Партнеры" Д.У. ЗПИФ «Метрополис»	Договор займа от 11.02.2022	37 884		37 884	
САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ	Договор займа № 14/03/22 от 14.03.2022	423 889	73 220		497 109
САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ	Договор №СР-39-22 от 29.04.2022	5 462	14 635		20 097
ООО					

ПБУ 16/02 Информация по прекращаемой деятельности

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в течение не менее двенадцати месяцев, начиная с даты окончания отчетного периода. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Делаем эти выводы на основании государственной поддержки строительной отрасли со стороны правительства Российской Федерации осуществляемую в предоставлении населению льготной ипотеки. Так же, в подтверждение этого, Обществом заключен долгосрочный договор сдачи в аренду земельных участков, на котором планируется строительство жилого комплекса.

По результатам такой оценки не установлены факты и события, которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

ПБУ 20/03 Информация об участии в совместной деятельности

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

Существенная неопределенность

На протяжении трех лет по результатам хозяйственной деятельности наблюдается образование убытка, на 31.12.2024 составил – (82 509) тыс. руб., на 31.12.2023 (13 066) тыс. руб., на 31.12.2022 – (7 841) тыс. руб., что является фактором неопределенности в отношении продолжения Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ригель» непрерывной деятельности. Убыток обусловлен характером деятельности Общества. Отрицательные чистые активы по состоянию на 31.12.2024г. составляют (82 499) тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 (13 056) тыс. руб., по состоянию на 31.12.2022 (7831) тыс. руб.

В 2024 году Общество осуществляло деятельность по сдаче в аренду земельных участков, договор аренды долгосрочный на 5лет с правом выкупа земельного участка. В планах на 2025 год получение доходов от сдачи земельных участков в аренду. Погашение образовавшегося на 31.12.2024 года убытка от текущей деятельности Общества планируется осуществить при продаже имущества (земельные участки).



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИГЕЛЬ»
ООО «СЗ РИГЕЛЬ»

ОГРН 1217700423687 ИНН 7716959834 КПП 771601001

129329, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Свиблово, ул Вересковая, дом 1, корпус 1, этаж/пом. 1/Х,
комната 1

ПБУ 22/2010 Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Для Общества существенной признается ошибка, отношение суммы которой к валюте баланса за отчетный год составляет не менее 10%.

Существенных ошибок за 2024 год не выявлено.

ПБУ 7/98 События после отчетной даты.

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Генеральный директор



Садриханов Д. Ф.

27.02.2025