

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Торов Владимир Владимирович

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	8 356	(270)	-	-	-	(278)	-	-	-	8 356	(548)	
	5230	за 2023г.	8 117	-	239	-	-	(270)	-	-	-	8 356	(270)	
в том числе: Помещение автомойки, кадастровый номер 25:28:050048:3676, предназначенное для сдачи в аренду в рамках исполнения соглашения № СПВ-1977 от 15.05.2020г.	5221	за 2024г.	8 356	(270)	-	-	-	(278)	-	-	-	8 356	(548)	
	5231	за 2023г.	8 117	-	239	-	-	(270)	-	-	-	8 356	(270)	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Торов Владимир
Владимирович**

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Торов Владимир
Владимирович**
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	323 706	-	323 706	5 356	(109 829)	-	-	X	219 233	-	219 233
	5420	за 2023г.	955 954	-	955 954	272 503	(904 751)	-	-	X	323 706	-	323 706
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	121 781	-	121 781	3 366	(103 456)	-	-	-	21 691	-	21 691
	5422	за 2023г.	636 688	-	636 688	124 031	(638 938)	-	-	-	121 781	-	121 781
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	270	-	270	285	(555)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	270	-	-	-	-	270	-	270
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	1 194	(1 194)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	21 717	(21 717)	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство	5407	за 2024г.	201 655	-	201 655	510	(4 624)	-	-	-	197 541	-	197 541
	5427	за 2023г.	319 276	-	319 276	126 475	(244 096)	-	-	-	201 655	-	201 655

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Торов Владимир
Владимирович**

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	220 027	-	5 713	-	(13 347)	-	-	-	-	704	-	211 689	-
	5530	за 2023г.	358 658	-	6 519	-	(149 337)	(1)	-	-	-	1 540	5 727	220 027	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	133 479	-	-	-	(5 038)	-	-	-	-	-	-	128 441	-
	5531	за 2023г.	170 091	-	587	-	(37 198)	-	-	-	-	-	-	133 479	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	996	-	-	-	(326)	-	-	-	-	-	-	671	-
	5532	за 2023г.	2 163	-	51	-	(1 218)	-	-	-	-	-	-	996	-
Прочая	5513	за 2024г.	84 714	-	5 713	-	(7 471)	-	-	-	-	704	-	82 252	-
	5533	за 2023г.	95 224	-	5 882	-	(20 577)	(1)	-	-	-	1 540	5 727	84 714	-
Займы, выданные другим организациям	5514	за 2024г.	837	-	-	-	(512)	-	-	-	-	X	X	325	-
	5534	за 2023г.	91 181	-	-	-	(90 344)	-	-	-	-	X	X	837	-
Итого	5500	за 2024г.	220 027	-	5 713	-	(13 347)	-	-	-	X	704	-	211 689	-
	5520	за 2023г.	358 658	-	6 519	-	(149 337)	(1)	-	-	X	1 540	5 727	220 027	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	10 265	-	-	(2 145)	-	-	-	-	8 906
	5580	за 2023г.	53 622	6 061	-	(45 231)	-	-	1 540	5 727	10 265
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	8 245	-	-	(161)	-	-	-	-	8 084
	5581	за 2023г.	11 397	64	-	(3 216)	-	-	-	-	8 245
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	82	-	-	-	-	-	-	82
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	1 540	-	-	1 504	-	-	704	-	740
	5583	за 2023г.	89	5 727	-	(89)	-	-	1 540	5 727	1 540
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	480	-	-	(480)	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	42 136	270	-	(41 926)	-	-	-	-	480
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	10 265	-	-	(2 145)	-	X	-	-	8 906
	5570	за 2023г.	53 622	6 061	-	(45 231)	-	X	1 540	5 727	10 265

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Торов Владимир
Владимирович**

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	806
Отчисления на социальные нужды	5630	-	151
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	4 125	23 659
Итого по элементам	5660	4 125	24 616
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	37 014	575 777
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	41 139	600 393

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Торов Владимир
Владимирович**

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Торов Владимир
Владимирович**
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Торов Владимир
Владимирович**

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Торов Владимир
Владимирович**
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.



ООО «НОВЫЙ ДОМ»

Юридический/почтовый адрес: 690088,

г. Владивосток, ул. Жигура, 26, оф. 10

Тел./факс: 2-609-809, 2-609-803

Nd@newhouse.vl.ru

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «НОВЫЙ ДОМ»
ЗА 2024 ГОД**

Город Владивосток
Периодичность: годовая
Единица измерения: тыс. руб.

21 марта 2025 г.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствовалась Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ»

Сокращенное наименование **ООО «НОВЫЙ ДОМ»**

ОГРН 1032501334029, ИНН/КПП 2536137000/254301001

Адрес (место нахождения) 690088, Приморский Край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул. Жигура, дом 26, офис 10

Уставный капитал Общества на 01.01.2024 г. составил 500 000 руб. В течение 2024 года величина уставного капитала Общества не изменилась.

По состоянию на 01.01.2024 года и в течение 2024 года единственным участником 100% доли в уставном капитале Общества является ООО «ФЕНИКС» ИНН 2543092304.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

Коллегиальный орган управления не предусмотрен.

Единоличный **исполнительный орган:** Управляющая организация ООО «НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН 2543153620, в лице директора Торова В.В., действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 6 У НДП от 05 июля 2023 года.

Численность работающих на отчетную дату- 0 человек.

Виды деятельности Общества.

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Дополнительные виды деятельности:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10.11 Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества

68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества

68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

Общество внесено в реестр субъектов малого предпринимательства (малое предприятие) с 10.08.2018 года.

Организация является резидентом свободного порта Владивосток. Регистрационный номер 25000001977 от 15.05.2020 г., соглашение № СПВ-1977 от 15.05.2020 г.

Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Реорганизация в 2024 году не производилась.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Бухгалтерская отчетность за 2024 год сформирована в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом №УПЗ от 29.12.2023 года, разработанной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, установленными российским законодательством и положениями по бухгалтерскому учету (РСБУ). Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2024 году отсутствуют.

Застройщик применяет общую систему налогообложения.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Выручка признается после завершения всех работ, связанных со строительством многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) (п. п. 12, 13 ПБУ 9/99).

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии все группы материалов оцениваются по средней себестоимости.

Способ оценки основных средств – по первоначальной стоимости. Установленный лимит основных средств 100 000 руб. Основные средства не переоцениваются.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

Инвестиционная недвижимость подлежит амортизации линейным способом.

Переоценка инвестиционной недвижимости не проводится.

Инвестиционная недвижимость, предназначенные для предоставления за плату во временное пользование, учитываются в составе доходных вложений в материальные ценности. При принятии к учету первоначальная стоимость такой инвестиционной недвижимости отражается по дебету счета 03.01 «Материальные ценности в организации». При передаче за плату во временное пользование стоимость инвестиционной недвижимости переносится со счета 03.01 «Материальные ценности в организации» на счет 03.02 «Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование».

Общехозяйственные расходы, учтенные на счете 26 ежемесячно списываются в дебет счета 90.8 "Управленческие расходы" в полной сумме.

Коммерческие расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Коммерческие расходы" в полной сумме.

Общество применяет право не признавать предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; и рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. При этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Резерв под обесценение материалов, готовой продукции, товаров создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов). Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату (в том числе на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности).

Резерв под обесценение расходов по незавершенному строительству (в разрезе объектов строительства) не формируется, так как стоимость возводимой недвижимости не подвергается обесценению, в связи с высокой ликвидностью возводимых объектов строительства.

Резерв сомнительных долгов создается на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности организации на конец отчетного года. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в полной сумме задолженности, со сроком возникновения от 365 дней.

Создается резерв на оплату отпусков. Резерв создается исходя из количества неиспользованных дней оплачиваемого отпуска, заработанного работником на конец каждого месяца.

Порядок отражения денежных потоков в Отчете о движении денежных средств.

Оплаты поставщикам в Отчёте отражаются за минусом возвратов от поставщиков.

Депозиты до востребования и депозиты на срок до трех месяцев — денежные эквиваленты, сальдо по ним отражается по строке «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов Полученные по ним проценты по строке «Прочие платежи по денежным потокам от текущих операций».

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2023 «Нематериальные активы» с 01.01.2024 года не отражены в Бухгалтерской отчетности за 2024 год в связи с отсутствием НМА.

Других существенных изменений в учетной политике на 2024 год не предусмотрено

3. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

По результатам деятельности за 2024 год организацией получен убыток в размере 48 621 тыс. руб.

Убыток сформировался из-за того, что Обществом были переданы безвозмездно наружные инженерные сети, внутриквартальные сети, трансформаторные подстанции Администрации г. Владивостока и Министерству имущественных и земельных отношений Приморского края по договорам пожертвования имущества, что повлекло большие расходы для Общества и получение убытка по итогам года.

События и условия, в отношении которых имеется существенная неопределённость, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

В 2024 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Эти обстоятельства, в свою очередь, не могли не иметь последствий для Организации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Организации:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Организации,
- существенного обесценения активов не произошло.

Руководство произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. Организация имеет стратегию развития на ближайшее время. По оценке руководства, у Организации отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Руководство следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

По состоянию на 31.12.2024 года у Организации размер чистых активов имеет положительную величину и составил 450 981 тыс. руб., при этом на 31.12.2023 чистые активы имели также положительную величину в сумме 914 601 тыс. руб.

На дату составления отчетности Организация:

- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Руководством Организации утвержден план по развитию его деятельности. Руководство продолжает внимательно следить за развитием ситуации и будет принимать меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

При этом руководство в целом проводит политику, которая нацелена на обеспечение производственной и финансовой независимости от зарубежных рынков и обеспечивает устойчивость работы, что позволит адекватно реагировать на возможное ухудшение экономической ситуации.

Общество не имеет серьезных внешних обязательств, и, хотя текущая неопределенность может повлиять на будущую деятельность, это не влияет на способность Организации продолжать свою деятельность в течение, как минимум, ближайших 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Руководство Организации выражает уверенность относительно его способности продолжать и развивать свою деятельность на непрерывной основе, в связи с чем бухгалтерская отчетность за 2024 год составлена с учетом принципа непрерывности.

4. ПОКАЗАТЕЛИ ОТЧЕТНОСТИ

4.1. Нематериальные активы

В отчетном и предыдущем периоде НМА в Организации отсутствуют.

4.2. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости выше 100 тыс. руб. В соответствии с пунктом 4 ФСБУ 6/2020 актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования Организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд.
 - предназначен для использования Организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
 - способен приносить Организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка основных средств не производится.

Отсутствуют основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации.

Организацией проведена оценка обесценения основных средств на 31.12.2024 год. По результатам такой оценки, условия формирования резерва под обесценение основных средств не требуется.

Балансовая стоимость инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода, отраженной по строке 1160 бухгалтерского баланса, раскрыта в таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Организации за 2024 год.

Инвестиционная недвижимость оценивается по первоначальной стоимости.

4.3. Капитальные вложения

В отчетном и предыдущем периоде Капитальные вложения в Организации отсутствуют.

4.4. Аренда

Учет операций аренды для целей бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018»), утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

Организация 2024 году инвестиционную недвижимость, передало в аренду. Балансовая стоимость инвестиционной недвижимости, предоставленной за плату во временное пользование на отчетную дату, составляет 7 808 тыс. руб. Аренда является операционной. Доходы от аренды за полгода составили 264 тыс. руб.

4.5. Финансовые вложения

Финансовые вложения в Организации в 2024 году отсутствуют.

4.6. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н (далее ФСБУ 5/2019). Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Движение и наличие запасов, отраженных по строке 1210 бухгалтерского баланса, раскрыты в таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Организации за 2024 год.

Организацией проведена оценка на обесценение запасов на 31.12.2024 год. По результатам такой проверки формирование резерва на обесценения не требуется.

Отсутствуют запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов составляют 0 тыс. руб.

4.7. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Организацией и покупателями (заказчиками).

Движение и наличие дебиторской задолженности контрагентов Организации, отраженных по строке 1230 бухгалтерского баланса, раскрыты в таблицах 5.1 и 5.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Организации за 2024 год.

В организации на 31.12.2024 год отсутствует просроченная дебиторская задолженность, признанная сомнительной. Формирование резерва по сомнительным догам на 31.12.2024 год не требуется.

Крупнейшими дебиторами Организации являются:

№	Дебитор	зadолженность на 31.12.2024*
1	ИП Бабенко С.Ю.	34 031
2	ИП Курдун В.Н.	64 850
3	ИП Филиппова Н.В.	23 324
4	ИП Федосова Е.А.	6 236
5	ИП Евдокимов Е.С.	73 095

*суммы отражены за минусом НДС по авансам и предоплатам выданным

4.8. Денежные средства

В течение 2024 года организация осуществляла безналичные расчеты через расчетные счета, открытые в кредитных организациях.

Наименование показателя	Остаток денежных средств на 31.12.2024, тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2023, тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2022, тыс. руб.
Касса	0	0	0
Р/с в банках	157	131	30 650
Валютные счета	0	0	0
Депозит	21 000	369 800	270 000
Итого:	21 157	369 931	300 650

В течение 2024 года организация не осуществляла расчеты в иностранной валюте.

При подготовке Отчета о движении денежных средств были исполнены требования ПБУ 23/2011 «Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» в части обязательного свернутого отражения сумм косвенных налогов.

Денежные потоки от текущих операций: в данном разделе отчета отражены денежные потоки от операций, связанных с осуществлением обычных видов деятельности, а также денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы.

Денежные потоки от инвестиционных операций: в данном разделе отчета отражены поступления и платежи, связанные с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов, в том числе платежи, связанные с реконструкцией и модернизацией объектов внеоборотных активов, а также движение средств по договорам займа, депозитам.

Денежные потоки от финансовых операций: в данном разделе отчета отражены платежи, приводящие к изменению величины и структуры капитала, а именно денежные средства, направленные на выплату дивидендов.

На основании ПБУ 23/2010 «Отчет о движении денежных средств» и МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств», краткосрочные депозиты со сроком менее 3-х месяцев учитываются в составе денежных средств, как денежные эквиваленты.

4.9. Капитал

Уставный капитал отражен в сумме долей каждого владельца и соответствует Уставу Организации.

По строке 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» отражается величина уставного капитала Организации.

№	Наименование показателя	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022
1	Уставный капитал	500	500	500

Уставный капитал Организации в течении отчетного и предыдущего периода остается без изменений.

Резервный капитал Уставом Организации не предусмотрен.

Добавочный капитал представляет собой сумму прироста стоимости имущества Организации по не зависящим от деятельности Организации причинам в силу сложившихся условий хозяйствования. В отчетном и предыдущем периоде добавочный капитал отсутствовал.

4.10. Займы и кредиты

Общество в 2024 году не получало займы и кредиты. Остатки по займам и кредитам отсутствуют.

4.11. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по полученной оплате (частичной оплате) в счет предстоящих поставок в бухгалтерском балансе при формировании показателей отражена без учета НДС.

Движение и наличие кредиторской задолженности Организации перед контрагентами и бюджетом, отраженных по строке 1520 бухгалтерского баланса, раскрыты в таблицах 5.3 и 5.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

Крупнейшими кредиторами Организации являются:

№	Кредитор	задолженность на 31.12.2024*
1	ИП Курдун С.В.	2 072
2	ИП Почепня А.В.	2 142
3	ИП Швецов Д.Н.	2 272
4	ИП Юнак А.Ю.	1 372

*суммы отражены за минусом НДС по авансам и предоплатам

4.12. Оценочные обязательства

Обществом в отчетном периоде не создавались резервы:

- 1) по демонтажу, утилизации основных средств и восстановлению окружающей среды (отсутствие ОС к утилизации);
- 2) по оплате отпусков работников организации (отсутствие персонала)
- 3) по гарантийному ремонту (отсутствие обязательств);
- 4) по судебным разбирательствам (отсутствие);
- 5) по сомнительным долгам (отсутствие сомнительной задолженности);

Остатки на начало и конец периода по данным резервам равны нулю. Изменений по всем резервам выше не было.

4.13. Выручка

В 2024 году Общество реализовывало квартиры и машино-места, оставшиеся после ввода в эксплуатацию объекта: «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке, 2-й этап строительства. Корректировка" по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 73д, получило прибыль.

Основным видом хозяйственной деятельности является: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика. Дополнительным видом деятельности является: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Организация осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации и не выделяют отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации для примерно одинаковы.

Структура выручки по видам представлена в таблице ниже:

№	Наименование показателя	2024 год	2023 год
1	Реализация квартир	59 660	958 325
2	Реализация машино-мест	683	21 211
3	Аренда недвижимого имущества	220	-
	Итого	60 563	979 536

4.14. Совместная деятельность

Общество не осуществляло деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и совместных действий без образования юридического лица.

4.15. Затраты на производство (издержках обращения);

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат:

Элементы затрат	2024 г, тыс.руб.	2023 г., тыс.руб.
материальные затраты;	-	-
затраты на оплату труда	-	806
отчисления на социальные нужды	-	151
амортизация	-	-
прочие затраты	4 125	23 659
Итого	4 125	24 616

4.16. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы			Прочие расходы		
Наименование дохода	За 2024 г.	За 2023 г.	Наименование расхода	За 2024 г.	За 2023 г.
Корректировка расходов прошлого налогового периода	-	2 331	Безвозмездная передача наружных инженерных сетей	62 806	63 161
Возврат по решению суда от УМС	-	941	Субсидии для возмещения недополученных доходов Банком	1 531	3 515
Гарантийные обязательства по объектам, введенным в эксплуатацию	-	410	Корректировка расходов прошлого налогового периода	--	1 148
Прочие доходы	-	17	Капремонт системы ГВС (ул.Филипова д.5, д.7 и д.11 к. 1,2,3)	-	909
	-	-	Расходы по объекту после ввода в эксплуатацию	-	5 836
	-	-	Гарантийные обязательства по объектам, введенным в эксплуатацию	923	1 305
			Планировка территории линейного объекта в районе транспортной развязки кольца Багратиона	1 132	
	-	-	Расходы по помещению автомойки (отсутствие в техническом плане)	5 661	-
	-	-	Прочие расходы	220	2 352
Итого:	-	3 699	Итого:	72 273	78 226

4.17. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» отчета о финансовых результатах отражается сумма чистой прибыли (непокрытого убытка) Организации.

№	Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
1	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	(48 621)	323 973

4.18. Расчеты по налогу на прибыль

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество ведет бухгалтерский учет постоянных налоговых расходов (ПНР), постоянных налоговых доходов (ПНД), отложенных налоговых обязательств (ОНО), отложенных налоговых активов (ОНА).

По основной деятельности ставка налога на прибыль применяется 0%, как льгота резидента Свободного порта Владивосток и действует для доходов, сформированных от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения № СПВ-1977 от 15.05.2020г. по проекту: «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке, 2-й этап строительства. Корректировка». Следовательно, налог на прибыль по основной деятельности в отчетном периоде составил 0 рублей.

По прочей деятельности ставка налога на прибыль применяется 20%. Налогооблагаемая прибыль составила 5125 тыс. руб. Следовательно, налог на прибыль по прочей деятельности в отчетном периоде составил 1 025 тыс. руб.

Условный доход по налогу на прибыль составил 0 тыс. рублей.

Постоянный налоговый расход – 0 тыс. рублей.

Отложенный налог на прибыль составил 0 тыс. руб.

На 31.12.2024 года организация не имеет непогашенных отложенных налоговых обязательств (ОНО) и отложенных налоговых активов (ОНА).

Эффект от изменения ставки по налогу на прибыль с 20% на 25% составил 0 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль по данным Отчета о финансовых результатах за 2024 год, составил – 1025 тыс. руб.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЕРАЦИЯХ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Организация в 2024 году операций в иностранной валюте не производила.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПЛАТЕЖЕЙ

Обеспечения обязательств и платежей, выданные и полученные Обществом в 2024 году отсутствуют.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Организация государственную помощь в 2024 году не получала.

8. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководством организации в 2024 году не принимались решения о прекращении деятельности (части деятельности) организации.

9. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯ

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия у Организации в 2024 году отсутствуют.

10. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Существенные события после отчетной даты, требующие отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности или раскрытия информации о них отсутствуют.

11. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В отношении Организации не ведется судебных разбирательств, способных оказать существенное влияние на деятельность Организации. Прочие условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

12. СУЩЕСТВЕННЫЕ ОШИБКИ ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ОТЧЕТНЫХ ПЕРИОДОВ, ИСПРАВЛЕННЫЕ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Существенные ошибки предшествующих периодов, исправленные в отчетном периоде, у Организации отсутствуют.

13. ИСПРАВЛЕННАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Исправления в отчетность за предыдущий и текущий отчетные периоды не вносились. Настоящая бухгалтерская отчетность отражает хозяйственное положение Организации и наше видение перспектив ведения хозяйственной деятельности в обозримом будущем.

14. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, Организацией на основании приказа Директора УО ООО «НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ» № 2 от 29.12.2024 была проведена инвентаризация остатков запасов, дебиторской и кредиторской задолженности. По запасам излишек и недостач не выявлено. Неподтвержденная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует. Расчеты с банками, ФНС, кредиторами и дебиторам подтверждены.

15. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация.

К связанным сторонам ООО «НОВЫЙ ДОМ» относятся:

Основание связанности	Характер операций	Стоимостные показатели, тыс. руб.		
		Сальдо на 01.01.2024	Обороты за 2024 год	Сальдо на 31.12.2024
ИП Бабенко Сергей Юрьевич ИНН 253705566510 Приморский край, г Владивосток				
По Семейному Кодексу РФ один из учредителей Общества состоит в родственных отношениях с ИП Бабенко С.Ю.	Покупка парковочных мест по договору купли-продажи, расчеты производятся в денежной форме	36 077(Д-т)	2 046 (К-т)	34 031(Д-т)
ООО «НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН 2543153620 690088, Приморский край, г Владивосток, ул. Жигура, 26, офис 10				
Одно физическое лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа	Переданы полномочия единоличного исполнительного органа и управление деятельностью, расчеты производятся в денежной форме	200 (К-т)	2 400 (Д-т) 2 400 (К-т)	200 (К-т)

Бенефициарным владельцем Общества в соответствии со ст.7 Федерального закона №115-ФЗ является Бабенко Екатерина Сергеевна, ИНН 253711834341, гражданка РФ. Хозяйственных операций и выплат денежных средств с конечным бенефициаром не осуществилось в отчетном периоде.

В 2024 году Обществом выплачены дивиденды из накопленной прибыли за 2022 г. в размере 415 000 тыс.руб. участнику Общества ООО «ФЕНИКС».

Долгосрочные выплаты в течение отчетного периода связанным сторонам не осуществлялись.

Вознаграждение основному управленческому персоналу не выплачивалось, в связи с отсутствием персонала.

16. РИСКИ

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие укрупненные группы: риск непрерывности деятельности, финансовые риски, правовые риски; репутационные риски, страновые и региональные риски.

Руководство общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

Финансовые риски.

Общество подвержено риску ликвидности.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей).

Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Правовые риски.

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Репутационные риски.

Руководство считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей в следствие негативного представления о качестве оказываемой услуги Обществом, соблюдением сроков. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Мировые, страновые и региональные риски.

Организация осуществляет основную деятельность на территории России.

В целом Организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Организация осуществляет свою деятельность, Организация предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности. Региональный риск оценивается, как низкий.

Стабильность Российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Общество намерено не прерывать деятельность, как минимум в ближайшие 12 месяцев.

Управляющая организация ООО «НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ»

в лице директора Торова В.В.,

действующего на основании Устава и договора управления №6 У НДП от 05.07.2023 г.

_____ Торов В.В.