

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2024г.
и отчету о целевом использовании средств
за январь- декабрь 2024 год
Специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд
капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики
Алтай»**

1. Информация о фонде регионального оператора

Специализированное некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай (далее Фонд региональных операторов). Сокращенное наименование организации: СНО «РФКР».

Фонд региональных операторов создан в соответствии со статьей 118 ГК РФ, статьями 167 и 178 Жилищного кодекса РФ и постановлением Правительства Республики Алтай от 04.09.2013г. №239 «О создании специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» как не имеющая членства некоммерческая организация, осуществляющая в качестве регионального оператора деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Алтай, а также на реализацию иных функций, предусмотренных действующим законодательством и Уставом, в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай,.

Фонд действует на основании Устава Специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай», утвержденного распоряжением Министерства регионального развития Республики Алтай от 03.10.2013г. №44-р, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай 27.11.2013г. №332/03-р.

Юридический и фактический адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заречная, д.75., электронный адрес – office@rfkr04.ru, телефоны -(38822) 23-2-84.

Фонд региональных операторов зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1130400000587 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 05.12.2013г. №000370757 серия 04.

Фонд региональных операторов состоит на налоговом учете в УФНС России по Республике Алтай с присвоением идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) 0411164291 и кодом причины постановки на учет (КПП) 041101001.

Код по реестру участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса – 842Ю1754.

В Едином государственном [реестре](#) предприятий и организаций всех форм собственности Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Алтай Фонду региональных операторов присвоены следующие коды Общероссийского классификатора и классификационных признаков: ОКПО -16247487; ОКОГУ-4210014; ОКАТО-84401000000; ОКОПФ-70400; ОКФС-13; ОКТМО-84701000001, ОКВЭД-70.22 «Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления», 82.99 «Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки».

Учредителем фонда региональных операторов является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай. Юридический адрес учредителя: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д.2, тел. (38822) 22-2-67. Руководитель организации- учредителя: Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай Чакыров Алексей Александрович.

Исполнительным органом фонда региональных операторов является генеральный директор - Кичинеков Виталий Валерьевич, работающий с 25.02.2021г. по 04.07.2024г.

В настоящее время действующий генеральный директор Сыркашев Александр Николаевич, работающий с 04.07.2024 года

Главный бухгалтер Касакаева Олеся Александровна, работающая с 24.07.2023г. по настоящее время.

Средняя численность работников за 2024 год составляет 11 человек.

Приоритетным направлением деятельности фонда региональных операторов в 2024г. являлись:

- Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счетах фонда региональных операторов;
- Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали фонд в качестве владельца специального счета;
- Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на [счетах](#) регионального оператора;
- Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

На счетах регионального оператора по состоянию на 31.12.2024г. аккумуляровались взносы собственников многоквартирных – **13358 абонентов, проживающих в 366 домах.**

2. Основа представления информации в годовой отчетности за 2024г.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность фонда регионального оператора (далее бухгалтерская отчетность) сформирована на основе действующих в Российской Федерации стандартов (правил) бухгалтерского учета и отчетности.

Числовые показатели выражены в тысячи российских рублей, если не указано иное.

Ведение бухгалтерского учета в фонде регионального оператора осуществляется в соответствии с требованиями федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятые в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказом Минфина России, Федерального стандарта 5/2019 «Запасы» утвержденного приказом Минфина России 15.11.2019г., Федерального стандарта 6/2020 «Основные средства» утвержденного приказом Минфина России 17.09.2020г., Федерального стандарта 26/2020 «Капитальные вложения» утвержденного приказом Минфина России 17.09.2020г., Федерального стандарта 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете» утвержденного приказом Минфина России 16.04.2021г.

3. Информация об учетной политике фонда регионального оператора

Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай организует и ведет бухгалтерский учет, составляет бухгалтерскую отчетность в общеустановленном порядке : п.1 ст.32 Федерального закона от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерством Финансов РФ от 29.07.1998г. №34н, планов счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению утвержденных приказом МФ РФ от 31.10.2010г. №94н, приказом МФ РФ от 02.10.2010г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности в организациях».

Фонд регионального оператора применяет общую систему налогообложения (ОСНО).

Учетная политика как совокупность способов (конкретных принципов, методов, процедур, правил) разработана фондом регионального оператора с целью формирования в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной, а также оперативной финансовой и управленческой информации с учетом организационных особенностей.

Краткие сведения о применяемых методах бухгалтерского учета

Бухгалтерский и налоговый учет ведутся в соответствии с учетной политикой фонда регионального оператора. Учетная политика применяется фондом последовательно.

3.1. Ведение бухгалтерского учёта производится с помощью компьютерной обработки учётной информации с использованием бухгалтерских программ «1С-версия 8.3 «Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ» в редакции 3.0, и 1С ЗУП начисление заработной платы.

3.2. Бюджетные субсидии на финансирование текущих и капитальных затрат отражаются в учете по правилам [ПБУ 13/2000](#) "Учет государственной помощи".

3.3. Используется типовой рабочий план счетов и субсчетов бухгалтерского учета с добавлением аналитики по следующим счетам учета:

1	Учет целевых поступлений, связанных с проведением кап. ремонтов МКД			
1.1.	Начисление целевых средства в т.ч.:			
1.1.1.	Средства собственников МКД	76.86.1	86.03	Остатки по счетам 76.86 говорят о задолженности денежных средств собственников МКД, республиканского или муниципального бюджетов
1.1.2.	Средства республиканского бюджета	76.86.2	86.02.2	
1.1.3.	Средства муниципального бюджета	76.86.4	86.02.4	
1.3.	Учет работ (услуг), направленных на проведение кап ремонта в МКД за счет:			
1.3.1.	Средств собственников МКД	25.01.	76.05.1	Остатки по счетам 76.05 говорят о задолженности денежных средств поставщикам (подрядчикам), которые были оплачены за счет собственников МКД, республиканского или муниципального бюджетов
1.3.2.	Средств республиканского бюджета	25.02.	76.05.2	
1.3.3.	Средства муниципального бюджета	25.04.	76.05.4	
1.5.	Использование целевых средства:			
1.5.1.	Использованы целевые средства за счет собственников МКД	86.03	25.01.	Остатки по счету 86.02 говорят о предоставленном, но неиспользованном фондом целевом финансировании на проведение кап. ремонта в МКД
1.5.2.	Использованы целевые средства за счет республиканского бюджета	86.02.2	25.02.	
1.5.3.	Использованы целевые средства за счет муниципального бюджета	86.02.4	25.04.	
3	Учет организационных затрат (доходов) фонда			
3.1.	Отражение использованных целевых средств на осуществление организационной деятельности:			
3.1.1.	Заработная плата	86.01.1	26.01.1.	По итогу каждого отчетного месяца счет 26 закрывается без остатка
3.1.2.	Закупка работ и услуг	86.01.2	26.1.2.	
3.1.3.	Материалы, основные средства	86.01.3	26.1.3.	
3.1.4.	Взносы АРОКР	86.01.4	26.1.4.	
3.1.5.	Иные выплаты	86.01.5	26.1.5.	
3.1.6.	Государственная пошлина	86.1.6	26.2.	
3.1.7.	Расходы за счет штрафных санкций	86.05	26.01.5.	
3.1.8.	НДФЛ	86.01.8	26.01.1.	
3.1.9.	Страховые взносы	86.01.9	26.01.1.	
3.2.	Ежегодное закрытие остатков денежных средств на конец отчетного года по сч. 86			
3.2.1.	Выплаты работникам по заработной плате и подотчетным суммам	91	86.01.1 86.01.8 86.01.9	
3.2.2.	Закупку работ и услуг		86.01.2	

3.2.3.	Закупку материалов, основных средств	86.01.3
3.2.4.	Вступительные взносы в ассоциацию	86.01.4
3.2.5.	Иные выплаты	86.01.5
3.2.6.	Государственная пошлина	86.01.6

3.4. Учет прибыли от приносящей доход деятельности фонда отражается на счете 91 в корреспонденции со счетом 99 "Прибыли и убытки" и заключительными оборотами декабря отчетного года отражается в составе средств целевого финансирования по кредиту счета 86.

3.5. В качестве основных средств, принимаются активы стоимостью свыше 100 тыс. руб.

Основные средства принимаются к учёту по фактической стоимости приобретения;

Переоценка основных средств не производится;

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. Механизм ускоренной амортизации не применяется;

3.6. Материально-производственные затраты (МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с их классификацией на счете 10 «Материалы», без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных цен»;

МПЗ принимаются:

При приобретении - по цене приобретения.

При списании - по средней себестоимости.

3.7. В составе специальных инструментов и специальных приспособлений, учитываются средства труда со сроком полезного использования продолжительностью более 12 мес.;

Срок эксплуатации специальных инструментов, специального приспособления, специальной одежды определяется исходя из ожидаемого физического износа, списание производится одновременно в момент передачи (отпуска);

3.8. Порядок отражения прочих доходов и расходов-Прочие доходы и расходы отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.

3.9. Арендованные основные средства в число которых входят, как недвижимое имущество учитываются на забалансовом счете 001 в оценке, указанной в договорах на аренду, согласно приложению.

3.10. Уровень существенности показателей отчетности установлен 5%.

4. Пояснения к статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024г.

4.1. Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств, фонд регионального оператора руководствуется следующими критериями, указанными в ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России 17.09.2020г. №204н.

Объектом основных средств для целей бухгалтерского учета считается актив характеризующийся одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
- для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев;
- способен обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана.

ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов характеризующихся одновременно признаками основного средства, но имеющим стоимость **менее 100000 руб. за единица (малоценные активы)**.

Наличие и движение основных средств расшифровано в таблице №2 Приложения №1 к данному пояснению.

4.2. Запасы

Бухгалтерский учет материалов и запасов осуществляется в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 5/2019 «Запасы» утвержденным приказом МФ РФ от 15.11.2019г. № 180н.

Наличие и движение основных средств расшифровано в таблице №3 Приложения №2 к данному пояснению.

4.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Для аккумулирования взносов, финансирования расходов из бюджетов на капитальный ремонт и ведения хозяйственной деятельности региональным оператором заключены договоры об открытии следующих счетов - см. таблицу №1:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Примечания	Расшифровка остатка д/средств на 31.12.24г. (тыс. руб.)
Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах			156 944,0
1	40601810150042065002, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	Казначейский счет для финансирования финансово-хозяйственной деятельности фонда	156 944,0
Общие счета для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах			20 576,76
2	40603810002350000019, ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК	Общий счет по Улаганскому району, договор банковского счета РО от 03.04.2019г. закрыт в 2024г.	0,00
3	40603810102350000016, ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК	Общий счет по Усть-Канскому району, договор банковского счета РО от 03.04.2019г. закрыт в 2024г.	0,00
4	40603810202350000013, ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК	Общий счет по Майминскому району, договор банковского счета РО от 03.04.2019г.	679,5
5	40603810302350000023, ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК	Общий счет по Кош-Агачскому району, договор банковского счета РО от 14.05.2020г. закрыт в 2024г.	0,00
6	40603810402350000017, ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК	Общий счет по Усть-Коксинскому району, договор банковского счета РО от 03.04.2019г. закрыт в 2024г.	0,00
7	40603810402350000020, ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК	Общий счет по Турочакскому району, договор банковского счета РО от 03.04.2019г. закрыт в 2024г.	
8	40603810502350000014, ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК	Общий счет по Шебалинскому району, договор банковского счета РО от 03.04.2019г. закрыт в 2024г.	
9	40603810702350000018, ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК	Общий счет по Чемальскому району, договор банковского счета РО от 03.04.2019г. закрыт в 2024г.	
10	40603810702350000021, ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК	Общий счет по Чойскому району, договор банковского счета РО от 03.04.2019г. закрыт в 2024г.	
11	40603810802350000015, ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК	Общий счет по Онгудайскому району, договор банковского счета РО от 03.04.2019г. закрыт в 2024г.	
12	40603810902350000012, ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК	Общий счет по г. Горно-Алтайску, договор банковского счета РО от 03.04.2019г.	19 897,26
Счет для обеспечения хозяйственной деятельности			495,48
13	40603810400480001688, ПАО БАНК ЗЕНИТ	Для аккумулирования штрафов и возвратов госпошлины, договор банковского счета от 18.06.2015г.	174,22

14	40603810300480101688, ПАО БАНК ЗЕНИТ	Для обеспечения исполнения договоров	321,26
Специальные счета собственников помещений в многоквартирном доме			5 227,11
15	40604810018840000001, ГОРНО-АЛТАЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	По адресу -г. Горно-Алтайск, ул. Чорос Гуркина, д 68А.	3097,53
16	40604810618840000003, АЛТАЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	По адресу: г.Горно-Алтайск, пр. Коммунистический,д.174/1 закрыт в 2024г.	
17	40604810102350000002, ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК	По адресу – с. Майма, ул. Климкина, д.20, корпус 2	1093,71
18	40604810302350000006, ОТДЕЛЕНИЕ N8558 СБЕРБАНКА РОССИИ	Спецсчет закрыт в 2024г.	
19	40604810602350000007, ОТДЕЛЕНИЕ N8558 СБЕРБАНКА РОССИИ	По адресу -г. Горно-Алтайск, ул. Ушакова, д.8	694,71
20	40604810802350000001, ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК	По адресу -г. Горно-Алтайск, ул. Поселковая, д. 6. Договор специального банковского счета от 11.01.2021г.	341,16
Всего денежных средств			183 243,49

Для финансирования текущей деятельности фонда регионального оператора и расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах открыт один казначейский счет - остаток денежных средств на котором на 31.12.2024г. составляет 156 944 тыс. руб. Также региональный оператор выступает владельцем четырех специальных счетов, где остаток денежных средств на 31.12.2024г. составляет 5 227,11 тыс. руб. и двух общих счетов для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов - остаток денежных средств на 31.12.2024г. составляет 20 576,76 тыс. руб.

4.4. Дебиторская задолженность

Расшифровка строки баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

Таблица №2

Счет учета	Наименование счета	Сумма (руб.)
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	250 912,23
68.04.1	Расчеты с бюджетом "Налог на прибыль"	81 701,98
68.90	Расчеты с бюджетом -"Единый налоговый счет"	22 094,10
69.01	Расчеты по социальному страхованию	35 694,63
69.11	Расчеты по социальному страхованию (травматизм)	6,72
76.86.01	Расчеты по лицевым счетами собственников МКД	57 143 898,78
76.05.1	Расчеты с поставщиками работ, услуг за счет средств собственников	19 883 372,78
76.05.2	Расчеты с поставщиками работ, услуг за счет республиканского бюджета	4 219 485,03

76.05.4	Расчеты с поставщиками работ, услуг за счет бюджет МО	213 660,42
76.10.01	Расчеты по целевым средствам собственников (спецсчет)	1 782 255,22
Итого дебиторская задолженность		83 633 081,89

4.5. Кредиторская задолженность

Расшифровка строки баланса 1520 «Кредиторская задолженность»

Таблица №3

Счет учета	Наименование счета	Сумма
68.01,1	Расчеты с бюджетом -НДФЛ исчисленный налоговым агентом	14 493,00
69.02.7	Расчеты по пенсионному обеспечению	60 107,78
69.03.1	Расчеты по обязательному медицинскому страхованию	13 934,06
69.09	Страховые взносы по единому тарифу	155,36
76.05.1	Расчеты с поставщиками работ, услуг за счет средств собственников	7 265 656,12
76.05.2	Расчеты с поставщиками работ, услуг за счет республиканского бюджета	408 747,65
Итого кредиторская задолженность		7 763 093,97

4.6. Расходы, связанные с отражением оценочных обязательств

Оценочные обязательства - резерв на предстоящую оплату отпусков не начисляется.

4.7. Учет целевых средств

Для отражение поступлений и расходов целевых средств фонд использует счета: 86.01 «Целевое финансирование из бюджета» 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления», 86.03 «Целевые поступления от физических лиц». Учет целевого финансирования ведется по методу начисления.

Целевое финансирование из бюджета на содержание операционной деятельности фонда регионального оператора на 2024г.

Таблица №4

Счет учета	Наименование статей	Остаток неиспользованных средств ЦФ на 01.01.2024г.	Использованы средства ЦФ	Выделены средства ЦФ из бюджета	Остаток неиспользованных средств ЦФ на 31.12.2024г.
86.01.1	Выплаты персоналу (ФОТ, НДФЛ)		8 919 773,50	8 933 362,43	13 588,93
86.01.2	Закупка работ и услуг	461 876,55	4 623 928,88	4 405 579,04	181 650,16
86.01.3	Закупка материалов, основных средств		590 309,67	672 447,47	82 137,80

86.01.4	Вступительные взносы в Ассоциацию		100 000,00	100 000,00	
86.01.5	Иные выплаты		58 916,00	86 900,00	27 984,00
86.01.9	Страховые взносы на социальное страхование		2 858 132,97	2 894 292,82	36 159,85
86.06	Возмещение госпошлины		214400	214400	
	Итого	461 876,55**	17 365 461,02	17 306 981,76	341 520,74 *
*	Денежные средства в сумме 129 677,08 руб. были перечислены в бюджет 29.01./17.02.2025г ИГК0000000411058173247720452/(712Ю1754001;1000001) Соглашение 2 от 24.01.2024 Перечис.в доход бюджета неиспользов.на 01.01.2025г остатков целевых средств, потребность в которых не подтверждена. Сумма 211843,66 руб. остается в распоряжении фонда на использование на те же цели в 2025г.				
**	Денежные средства в сумме 461878,55 руб. распределяются в следующем порядке: сумма 61876,55 руб. возвращена в бюджет в 2024г, сумма 400000,00 руб. израсходована по назначению в 2024г.				

сч. учета	Наименование	Остаток неиспользованных средств ЦФ на 01.01.2024г.	Начислены средства ЦФ	Остаток неиспользованных средств ЦФ на 31.12.2024г.
86.02.1	Всего средств собственников, находящихся на специальном счете: в т.ч.	5 594 481,85	1 257 492,81	6 851 974,66
	Климкина 20, корп. 2	1 024 793,86	344 112,15	1 368 906,01
	Поселковая 6	357 441,84	51 956,65	409 398,49
	Ушакова 8	916 592,66	253 754,17	1 170 346,83
	Чорос-Гуркина 68 А	3 295 653,49	607 669,84	3 903 323,33

Начисленные и неиспользованные средства целевого финансирования, связанные с проведение капитальных ремонтов в 2024г.					
Таблица №6					
сч. учета	Наименование статей	Остаток неиспользованных средств ЦФ на 01.01.2024г.	Использованы средства ЦФ	Выделены из бюджета/ начислены средства ЦФ	Остаток неиспользованных средств ЦФ на 31.12.2024г.
86.02.2	Республиканский бюджет	11 850 118,23	94 198 818,73	238 951 266,89	156 602 566,39
86.02.4	Бюджет МО	700 257,79	700 257,79	0.00	0.00
86.03	Целевые поступления от физических лиц	53 084 431,11	80 554 743,55	115 834 257,29	88 363 944,85
	Итого	65 634 807,13	175 453 820,07	354 785 524,18	244 966 511,24

4.8. Прочие доходы и расходы
Прочие доходы и расходы в бухгалтерском учете отражаются развернуто

Расшифровка прочих доходов и расходов за 2024г.

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателя	Сумма в руб.
1	Проценты к получению	94 568,35
2	Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам полученные	1 526 974,00
	Итого прочих доходов	1 621 542,35
1	Расходы за счет собственных средств	232 862,17
2	Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к уплате	630 715,90
	Итого прочих расходов	863 578,07

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Данный принцип не может быть нарушен даже из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Фонд регионального оператора учрежден Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай (ИНН 041116429), руководитель фонда является Чакыров А.А. Связанными сторонами фонда являются материнская компания и его ключевой управляющий персонал. За отчетный период фонд располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операций	Объем операции, сумма в тыс. руб.
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РА	Дочерняя	Финансирование из регионального бюджета СУБСИДИЙ на проведение капитального ремонта общего имущества МКД в рамках реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД на территории РА на 2014-2043гг.	238 951,7 в т.ч. использовано 89 350,2 подлежит возврату в РБ 181,8
		Финансирование из регионального бюджета СУБСИДИЙ на содержание фонда	17 119,7 В т.ч. требуется направить на те же цели -211,8 подлежит возврату РБ – 129,7

7. Сведения о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности организации

В 2024 г. при работе фонда регионального оператора чрезвычайных фактов –пожаров, стихийных бедствий, аварий не было.

8. События после отчетной даты

Информация о любых событиях или операциях, совершившихся после даты окончания отчетного периода, но перед датой подписания и подачи бухгалтерской отчетности (события после отчетной даты), которые могут потребовать внесения корректировок в бухгалтерскую отчетность или более подробного раскрытия информации в пояснениях к отчетности.

Таблица №8

1	Объявление в установленном порядке дебитора фонда банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства.	нет
2	Обнаружение после отчетной даты или существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушение законодательства при осуществлении деятельности, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период	нет
3	Продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации них запасов по состоянию на отчетную дату был необоснован.	нет
4	Реконструкция или планируемая реконструкция. Крупная сделка, связанная с приобретением и/или выбытием основных средств и/или финансовых вложений	нет
5	Пожар. Авария, стихийные бедствия ли другая чрезвычайная ситуации, в результате которой уничтожена значительная часть активов фонда	нет

Генеральный директор

Сыркашев А.Н.

Главный бухгалтер

Касакаева О.А.

31.03.2025г.