

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2024 г.  
и отчету о финансовых результатах за 2024 год (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-



Лыткин Сергей Иванович  
 (расшифровка подписи)

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета инвестиционной недвижимости) - всего	5200	за 2024г.	175 365	(60 100)	47 651	(40 527)	15 365	(38 246)	-	-	182 490	(82 981)
	5210	за 2023г.	141 065	(37 640)	43 560	(9 260)	3 611	(26 071)	-	-	175 365	(60 100)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2024г.	59 384	(18 653)	11 480	(136)	77	(12 111)	-	-	70 728	(30 687)
	5211	за 2023г.	25 571	(9 464)	33 813	-	-	(9 189)	-	-	59 384	(18 653)
Сооружения	5202	за 2024г.	10 318	(5 566)	1 495	-	-	(1 229)	-	-	11 813	(6 795)
	5212	за 2023г.	10 318	(3 952)	1 495	-	-	(1 614)	-	-	10 318	(5 566)
Офисное оборудование	5203	за 2024г.	820	(581)	432	-	-	(157)	-	-	1 252	(738)
	5213	за 2023г.	686	(443)	134	-	-	(138)	-	-	820	(581)
Транспортные средства	5204	за 2024г.	44 164	(16 470)	16 569	(20 719)	5 497	(7 869)	-	-	40 014	(18 842)
	5214	за 2023г.	48 161	(13 360)	-	(3 997)	1 290	(4 400)	-	-	44 164	(16 470)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2024г.	12 930	(12 209)	510	-	-	(158)	-	-	13 441	(12 366)
	5215	за 2023г.	12 981	(6 660)	-	(50)	50	(5 599)	-	-	12 930	(12 209)
Другие виды основных средств	5206	за 2024г.	76	(76)	-	-	-	-	-	-	76	(76)
	5216	за 2023г.	76	(61)	-	(9)	-	(15)	-	-	76	(76)
Земельные участки	5207	за 2024г.	5 741	(1 116)	-	(9)	6	(972)	-	-	5 732	(2 082)
	5217	за 2023г.	5 632	-	109	-	-	(957)	-	-	5 741	(1 116)
Здания	5208	за 2024г.	41 932	(5 429)	17 164	(19 661)	9 785	(15 751)	-	-	39 434	(11 395)
	5218	за 2023г.	37 641	(3 700)	9 504	(5 213)	2 270	(3 999)	-	-	41 932	(5 429)
Учтено в составе инвестиционной недвижимости - всего	5220	за 2024г.	190 692	(17 633)	21 641	(120 990)	14 861	(2 564)	-	-	91 342	(5 336)
	5230	за 2023г.	211 412	(15 143)	-	(20 721)	2 081	(4 571)	-	-	190 692	(17 633)
в том числе: Здания	5221	за 2024г.	105 218	(15 436)	20 825	(116 175)	14 861	(2 057)	-	-	9 868	(2 632)
	5231	за 2023г.	125 939	(13 453)	-	(20 721)	2 081	(4 064)	-	-	105 218	(15 436)
Земельные участки	5222	за 2024г.	80 145	-	816	(4 815)	-	-	-	-	76 146	-
	5232	за 2023г.	80 145	-	-	-	-	-	-	-	80 145	-
Сооружения	5223	за 2024г.	5 328	(2 197)	-	-	-	(507)	-	-	5 328	(2 704)
	5233	за 2023г.	5 328	(1 690)	-	-	-	(507)	-	-	5 328	(2 197)

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	65 844	(17 762)	(48 082)	-
	5250	за 2023г.	-	58 837	(6 682)	(52 155)	-
в том числе:							
Контейнер 40фт блу SICU9548603	5241	за 2024г.	-	213	-	(213)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
40 т контейнер EIMCU9619945	5242	за 2024г.	-	217	-	(217)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Выносная площадка ВП-2.5 (4500*1900*1340мм), без телек.стоек	5243	за 2024г.	-	333	-	(333)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Бадья для бетона (рюмка) 1,0 куб.м. (1500х1500 мм), 3 мм, Усиленная-1	5244	за 2024г.	-	133	-	-	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Площадка для бетонщика к рюмке V - 1,0 куб.м., съёмная, разборная	5245	за 2024г.	-	44	-	-	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
Бытовка на базе контейнера 6000*2400мм	5246	за 2024г.	-	853	-	(443)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Линолеум на пол	5247	за 2024г.	-	19	-	-	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Электропроводка	5248	за 2024г.	-	14	-	-	-
	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
Копир-принтер-сканер XEROX WorkCentre В1025DNA (А3, 25 стр/мин А4, 13стр/мин А3, автодатчик, дуплекс,	5249	за 2024г.	-	158	-	(158)	-
Клавиатура+мышь беспроводная Logitech Wireless Desktop MK120 Black	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	3	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Монитор ARDOR Gaming Portal 23.8 AMF24H1, 144гц, 1920*1080, ips, 1000:1, 1ms		за 2024г.	-	45	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ПК ARDOR Gaming Neo M142 Core i5-12400F/16GB/600gb SSD/GTX1650 4GB/без ПО		за 2024г.	-	93	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Опалубка 2024		за 2024г.	-	5 361	-	(5 361)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Бадья для бетона (рюмка) 1,0 куб.м. (1500х1500 мм), 3 мм, Усиленная-1 с площадкой		за 2024г.	-	88	-	(88)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Бадья для бетона (рюмка) 1,0 куб.м. (1500х1500 мм), 3 мм, Усиленная-2 с площадкой		за 2024г.	-	88	-	(88)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Опалубка 2024 - 1		за 2024г.	-	4 765	-	(4 765)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Фасадный подъемник ZLP630		за 2024г.	-	688	-	(688)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Компьютер в сборе		за 2024г.	-	71	-	(71)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-

Компьютер в сборе МТО-2	за 2024г.	-	71	-	(71)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Ноутбук MSI Katana 17 RTX2050/DOS/Black	за 2024г.	-	50	-	(50)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Станок для резки арматуры GQ40	за 2024г.	-	175	-	(175)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Бытовка на базе 1/2 40тн контейнера 6000*2400	за 2024г.	-	420	-	(420)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Бытовка на базе 1/2 40тн контейнера 6000*2400 - 2	за 2024г.	-	420	-	(420)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Бетоносмеситель JS350L 240В, V бараб-300л, 3,0кВт JISHUN оранжевый цвет -1	за 2024г.	-	138	-	(138)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Бетоносмеситель JS350L 240В, V бараб-300л, 3,0кВт JISHUN оранжевый цвет -2	за 2024г.	-	138	-	(138)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Ноутбук MSI Katana GF76 B12UCR-821XRU (K2311N0132081)	за 2024г.	-	82	-	(82)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Машина для заливки льда IceWolf Smart лизинг	за 2024г.	-	17 000	-	(17)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Офисные помещения(2024) 431,30 м2 по адресу: г. Якутск, ул. Петра Алексеева д.4/4	за 2024г.	-	6 091	-	(6 091)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение (2024)- склад 750,4 кв м г.Якутск ул.Вилюйский тракт 4км 14:36:104031:38	за 2024г.	-	4 189	-	(4 189)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение (2024)- складское помещение 989 кв м г.Якутск ул.Вилюйский тракт 4км	за 2024г.	-	6 884	-	(6 884)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Комплект бетоновода D125мм длина 170м.	за 2024г.	-	757	-	-	757
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стрела распределительная НГ-15	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	311	-	-	311
Бетонный насос марки LiuGong модель НВТ6013132Е, с/н Н88023064937	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	4 916	-	-	4 916
Бетонный насос LiuGong (модель НВТ6013132Е) в комплекте с (бетоноводом, стрелой распределительной)	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	5 985	-	-	(5 985)
Фальце-прокатный станок СТД-28 с компрессором	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	180	-	-	(180)
Тахограф "Меркурий ТА-001"	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	130	-	-	(130)
Станок правильно-отрезной модель ГТ 5-12А	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	242	-	-	(242)
Тепловая пушка КОМАН модель КМ-53 (диз/керос) 53 КВтпрямой нагрев (ЮКорея)	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	183	-	-	(183)
Приемник PrinCe 180 Pro UHF Tx	за 2024г.	-	347	-	-	347
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Контроллер PrinCe HCE600	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	64	-	-	64
Программное обеспечение LandStar 8	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	31	-	-	31
Приемник PrinCe i50	за 2024г.	-	-	-	-	-



Нежилое помещение (2023)- склад 750,4 кв м г.Якутск ул.Вилейский тракт 4км 14:36:104031:38	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	4 395	(4 395)

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	за 2024г.		за 2023г.	
	Код			
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	90 526	190 692	213 078
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
5285	-	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5286	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5287	3 137	14 536	78 428
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-	-



Руководитель  
Лыткин Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода		
			На начало года			Поступило				выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	накопленная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	выбыло (погашено)							
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	20 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 000	-
	5311	за 2023г.	20 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 000	-
в том числе: вклады в уставный капитал других организаций	5302	за 2024г.	20 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 000	-
	5312	за 2023г.	20 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 000	-
	5305	за 2024г.	3 380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 380	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2023г.	7 080	-	3 300	(7 000)	-	-	-	2 836	-	-	-	3 380	-
	5306	за 2024г.	3 380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 380	-
займы предоставленные	5316	за 2023г.	7 080	-	3 300	(7 000)	-	-	-	2 836	-	-	-	3 380	-
	5300	за 2024г.	23 380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 380	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2023г.	27 080	-	3 300	(7 000)	-	-	-	2 836	-	-	-	23 380	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Лыткин Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

Лыткин Сергей Иванович

14 февраля 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года					выбыло					перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	261 823	-	-	(30 479)	-	-	(115 780)	-	-	-	-	-	-	115 564	-
	5521	за 2023г.	146 043	-	-	-	-	-	115 780	-	-	-	-	-	-	261 823	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	146 043	-	-	(30 479)	-	-	-	-	-	-	-	-	115 564	-	
	5522	за 2023г.	146 043	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146 043	-	
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2024г.	115 780	-	-	-	-	-	(115 780)	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	115 780	-	-	-	-	-	115 780	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2024г.	656 716	(11 637)	284 322	(199 700)	8 013	(3 683)	6 764	469	1 016 454	(15 320)	-	-	-	-	
	5530	за 2023г.	498 919	(13 687)	429 445	(211 205)	35	(2 050)	3	83	656 716	(11 637)	-	-	-	-	
Авансы выданные	5511	за 2024г.	118 615	(617)	159 116	(20 718)	-	(1 067)	-	-	257 013	(1 684)	-	-	-	-	
	5531	за 2023г.	248 700	(4 811)	73 121	(194 201)	-	(4 194)	-	-	118 615	(617)	-	-	-	-	
Прочая	5512	за 2024г.	336 340	(3 769)	241 607	(163 775)	-	(2 316)	-	-	414 172	(6 085)	-	-	-	-	
	5532	за 2023г.	54 544	(2 768)	285 109	(1 545)	-	(1 001)	-	-	336 340	(3 769)	-	-	-	-	
Выполненные этапы по незавершенным работам	5513	за 2024г.	66 768	(7 251)	71 771	(132 055)	8 013	(300)	6 764	469	144 275	(7 551)	-	-	-	-	
	5533	за 2023г.	73 978	(6 108)	125 184	(11 649)	35	1 143	3	83	66 768	(7 251)	-	-	-	-	
Итого	5514	за 2024г.	134 993	-	247 751	(181 749)	-	-	-	-	200 995	-	-	-	-	-	
	5534	за 2023г.	121 697	-	69 108	(55 812)	-	-	-	-	134 993	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2024г.	918 539	(11 637)	284 322	(230 179)	8 013	(3 683)	6 764	469	1 132 018	(15 320)	-	-	-	-	
	5520	за 2023г.	644 962	(13 687)	429 445	(211 205)	35	(2 050)	3	83	918 539	(11 637)	-	-	-	-	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	15 320	-	11 637	-	13 687	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	1 684	-	617	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	6 085	-	3 769	-	-	-
прочая	5543	7 551	-	7 251	-	13 687	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	спливание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	377 124	207 884	-	(380)	-	262 824	-	-	-	321 803	
	5571	за 2023г.	412 983	175 320	-	-	-	(211 179)	-	-	-	377 124	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2024г.	175 320	207 884	-	(380)	-	(222 824)	-	-	-	160 000	
	5572	за 2023г.	181 179	175 320	-	-	-	(181 179)	-	-	-	175 320	
займы	5553	за 2024г.	201 804	-	-	-	-	(40 000)	-	-	-	161 804	
	5573	за 2023г.	231 804	-	-	-	-	(30 000)	-	-	-	201 804	
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 317 928	774 019	85	(736 667)	-	262 824	6 764	469	1 625 422		
	5580	за 2023г.	708 778	1 002 915	-	(605 030)	-	211 179	3	83	1 317 930		
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	140 000	178 111	81	(57 496)	-	-	-	-	260 696		
	5581	за 2023г.	98 690	111 225	-	(69 915)	-	-	-	-	140 000		
авансы полученные	5562	за 2024г.	880 336	394 131	-	(352 236)	-	-	-	-	922 231		
	5582	за 2023г.	307 867	796 542	-	(224 073)	-	-	-	-	880 336		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	34 494	5 798	4	(9 786)	-	-	6 764	469	37 743		
	5583	за 2023г.	100 138	5 732	-	(71 459)	-	-	-	83	34 494		
кредиты	5564	за 2024г.	151 613	122 786	-	(204 379)	-	222 824	-	-	292 845		
	5584	за 2024г.	137 537	67 480	-	(234 583)	-	181 179	-	-	151 613		
займы	5565	за 2024г.	50 000	5 000	-	(12 919)	-	40 000	-	-	82 081		
	5585	за 2023г.	25 000	-	-	(5 000)	-	30 000	-	-	50 000		
прочая	5566	за 2024г.	20 278	32 121	-	(28 567)	-	-	-	-	23 832		
	5586	за 2023г.	2 175	18 100	-	-	-	-	3	-	20 278		
проценты по займам и кредитам	5567	за 2024г.	41 207	36 072	-	(71 285)	-	-	X	X	5 994		
	5587	за 2023г.	37 372	3 835	-	-	-	-	X	X	41 207		
Итого	5550	за 2024г.	1 695 052	981 903	85	(737 047)	-	X	6 764	469	1 947 225		
	5570	за 2023г.	1 121 761	1 178 235	-	(605 030)	-	X	3	83	1 695 054		

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	20 000	-
	5594	-	-	-



Руководитель  
Лыткин Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	13 278	37 678	(19 623)	(5 593)	25 740
в том числе:						
По предстоящим расходам на оплату отпусков	5701	8 407	13 431	(11 849)	-	9 989
На предстоящие расходы по строительству	5702	4 870	24 248	(13 367)	-	15 751



Руководитель  
(подпись)

Лыткин Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	15 311	12 281	29 608
в том числе:				
договоры поручительства	5801	13 811	12 281	24 108
договоры залога недвижимого имущества	5802	-	-	5 500
договоры залога движимого имущества	5803	1 500	-	-
Выданные - всего	5810	2 059 835	1 801 000	303 373
в том числе:				
договоры залога движимого имущества	5811	-	1 801 000	303 373
прочие договоры поручительства	5812	133 970	-	-
договоры поручительства ПАО "Сбербанк"	5813	1 925 865	-	-



Лыткин Сергей Иванович  
 (расшифровка подписи)

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
за 2024г.	5910	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2024г.	5911	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
Лыткин Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2024 Г.  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД**

**10. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «А-Капитал» (ООО «АЭБ Капитал» переименован с 08.05.2024 г.)

Правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Место нахождения: 677000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петра Алексея, д.4/4

Сведения об единственном участнике: АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО – 100%

Единоличный исполнительный орган: И.о. генерального директора Лыткин Сергей Иванович

Размер уставного капитала: 207 828 000,00 (Двести семь миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей.

Государственная регистрация: Свидетельство о регистрации юридического лица

Серия 14 № 002141135 от 13.01.2015 г.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 14 № 002141136 от 13.01.2015 г.

Идентификационный номер налогоплательщика: 1435289990

Код причины постановки на учет: 143501001

Основной государственный регистрационный номер: 1151447000044

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Среднегодовая численность работников:

- за 2023 г. составила 52 человек;

- за 2024 г. составила 47 человек.

Численность работающих по состоянию на 31.12.2024 – 46 человек.

Состав членов Совета директоров в отчетном периоде:

с 24.04.2023 по 17.10.2024:

- Николаева Мотрена Васильевна
- Иванов Николай Николаевич
- Михайлов Айсен Владимирович
- Романов Андрей Сергеевич
- Борисов Игорь Анатольевич

С 17.10.2024 по настоящее время:

- Николаева Мотрена Васильевна
- Иванов Николай Николаевич
- Михайлов Айсен Владимирович

- Романов Андрей Сергеевич
- Лыткин Сергей Иванович

Состав ревизионной комиссии в отчетном периоде:

- Сухомясова Анна Ивановна
- Вешникова Алена Николаевна
- Мигалкин Игорь Васильевич

Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консалтинговая фирма "Северо-Восток Аудит" (член саморегулируемой организации аудиторов "Ассоциация "Содружество", включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС за основным регистрационным номером записи 12006058410).

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности: в тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

## 11. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

11.1. Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «А-Капитал»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным
1.	Акционерный Коммерческий Банк «Алмазэргиэнбанк» Акционерное общество (АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО)	677000, РФ, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 1	ООО «А-Капитал» является дочерним обществом АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, в силу количества принадлежащих долей в уставном капитале ООО «А-Капитал», в процентах – 100 (в силу полного участия в уставном капитале, имеет возможность определять решения, принимаемые обществом)
2.	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)	677018, РФ, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, д.8	Количество принадлежащих акций (голосующих акций) в уставном капитале АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, в процентах – 97,34
3.	Борисов Игорь Анатольевич	РФ, Единоличный исполнительный орган – генеральный директор, член Совета директоров до 16.10.24	Контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4.	Лыткин Сергей Иванович	РФ, Единоличный исполнительный орган – генеральный директор, член Совета директоров с 17.10.24	Контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
5.	Михайлов Айсен Владимирович	РФ, член Совета директоров с 01.09.22	Контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
6.	Романов Андрей Сергеевич	РФ, член Совета директоров с 01.09.22	Контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
7.	Николаева Мотрена Васильевна	РФ, член Совета директоров с 01.09.22	Контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
8.	Иванов Николай Николаевич	РФ, член Совета директоров с 01.09.22	Контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

Собственником АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО является Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха(Якутия) – доля владения 97,34%, в связи с чем, бенефициарные владельцы отсутствуют.

**11.2. Перечень субъектов, на которые ООО «А-Капитал» оказывает влияние, либо контролируемых ООО «А-Капитал»**

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения , для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Якутский центр недвижимости»	677000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петра Алексеева, д.4/4, офис 204	ООО «ЯЦ Недвижимость» является дочерним обществом ООО «А-Капитал», в силу количества принадлежащих долей в уставном капитале ООО «ЯЦ Недвижимость», в процентах – 100 (в силу преобладающего участия в уставном капитале, имеет возможность определять решения, принимаемые обществом)

**11.3. Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО «А-Капитал»**

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения , для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным
1.	Общество с ограниченной ответственностью микро-финансовая компания «АЭБ Партнер» (ООО МФК «АЭБ Партнер»)	677000, РФ, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 1	ООО МФК «АЭБ Партнер» является дочерним обществом АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, в силу количества принадлежащих долей в уставном капитале ООО МФК «АЭБ Партнер», в процентах – 100 (в силу преобладающего участия в уставном капитале, имеет возможность определять решения, принимаемые обществом)
2.	Общество с ограниченной ответственностью «АЭБ АЙТИ» (ООО «АЭБ АЙТИ»)	677000, РФ, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 1	ООО «АЭБ АЙТИ» является дочерним обществом АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, в силу количества принадлежащих долей в уставном капитале ООО «АЭБ АЙТИ», в процентах – 97,6 (в силу преобладающего участия в уставном капитале, имеет возможность определять решения, принимаемые обществом)
3.	Общество с ограниченной ответственностью «СЭЙБИЭМ» (ООО «СЭЙБИЭМ»)	677903, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, микрорайон Кангалассы, улица Комсомольская, дом 7	ООО «СЭЙБИЭМ» является дочерним обществом АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, в силу количества принадлежащих долей в уставном капитале ООО «СЭЙБИЭМ», в процентах – 100 (в силу преобладающего участия в уставном капитале, имеет возможность определять решения, принимаемые обществом)
4.	Общество с ограниченной ответственностью «БИМТЕХНЕТ» (ООО «БИМТЕХНЕТ»)	677903, Республика Саха (Якутия) г. Якутск, микрорайон Кангалассы, улица Комсомольская, дом 7	ООО «БИМТЕХНЕТ» является дочерним обществом АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, в силу количества принадлежащих долей в уставном капитале ООО «БИМТЕХНЕТ», в процентах – 100 (в силу преобладающего участия в уставном капитале, имеет возможность определять решения, принимаемые обществом <sup>3</sup> )

5.	ООО «Арктический межрегиональный торговый дом» (ООО «АМТД»)	677903, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, мкр. Кангалассы, ул.Комсомольская, д.7	ООО «АМТД» является дочерним обществом АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, в силу количества принадлежащих долей в уставном капитале ООО «АМТД», в процентах – 51 (в силу преобладающего участия в уставном капитале, имеет возможность определять решения, принимаемые обществом <sup>3</sup> )
6.	ООО Комбикормовый завод (ООО «ККЗ»)	677903, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, мкр. Кангалассы, ул.Комсомольская, д.7	ООО «ККЗ» является дочерним обществом АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, в силу количества принадлежащих долей в уставном капитале ООО «ККЗ», в процентах – 99,9962021977 (в силу преобладающего участия в уставном капитале, имеет возможность определять решения, принимаемые обществом <sup>3</sup> )

#### 11.4. Перечень операций со связанными сторонами в отчетном периоде

В отчетном периоде осуществлены следующие операции со связанными сторонами:

№ п/п	Виды операций	Сальдо на 31.12.2022 (незавершенные на конец отчетного года операции)		Обороты по дебету в 2023 г.		Обороты по кредиту в 2023 г.		Сальдо на 31.12.2023 (незавершенные на конец отчетного года операции)		Обороты по дебету в 2024 г.		Обороты по кредиту в 2024 г.		Сальдо на 31.12.2024 (незавершенные на конец отчетного года операции)	
		"+" дебиторская задолженность	"-" кредиторская задолженность					"+" дебиторская задолженность	"-" кредиторская задолженность					"+" дебиторская задолженность	"-" кредиторская задолженность
1	Основное общество	-289 087		492 493	454 345			-327 430		479 540	443 930			-455 976	
1.1.	Договоры купли-продажи, оказания услуг	4		6 382	6 396			-11		438	423			4	
1.2.	Получение банковского кредита	-288 688		439 984	401 738			-326 934		439 984	553 494			-452 844	
1.3.	Проценты за пользование кредитными средствами	-403		46 127	46 211			-485		39 118	41 769			-3 136	
1.4.	Операции по депозитным договорам									169	169			-	
2	Дочерние и зависимые общества	286 290		1 090	1 772			285 498		4 132	30 620			259 010	
2.1.	Договор подряда	30 088		-	-			30 088		-	1313			28 775	
2.2.	Договоры аренды и купли-продажи имущества	231 151		804	1 526			230 319		3 830	23 131			211 018	
2.3.	Договора цессии	22 870		-	-			22 870		-	3629			19 241	
2.4.	Операции по возмещению затрат	2 181		286	246			2 221		302	2547			-24	
3	Организации, контролируемые основным обществом	5 050		5 362	312										
3.1.	Займы полученные	5000		5000											
3.2.	Проценты за пользование заемными средствами	50		362	312			-						-	

## **12. ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧИВАЕМЫЕ ОБЩЕСТВОМ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ**

В отчетном периоде основному управленческому персоналу выплачены следующие вознаграждения: оплата труда, страховые взносы по единому тарифу, ежегодный оплачиваемый отпуск, компенсация за неиспользованный отпуск, ежемесячная премия, надбавка за непрерывный стаж работы в размере 16 451 тыс.руб., за 2023 год было выплачено 13 716 тыс.руб. Все виды выплат являются краткосрочными вознаграждениями.

## **13. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ.**

### **13.1. Раскрытие отдельных положений Учетной политики**

Расходы, осуществляемые в качестве заказчика-застройщика, подлежат учету на счете 20 «Основное производство» в разрезе объектов строительства. До момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, признанные расходы учитываются как незавершенное производство.

Затраты по предполагаемым объектам капитального строительства подлежат учету на счете 97 «Расходы будущих периодов» в разрезе объектов. При этом к таким затратам относятся все расходы на проведение проектных и изыскательских работ и прочие затраты, непосредственно связанные с принятием решения о будущем возведении объектов (в т. ч. зарплата, амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ, командировочные расходы, прочие расходы). Указанные затраты накапливаются на счете 97 «Расходы будущих периодов» до получения разрешения на строительство объекта. После получения разрешения на строительство, накопленные затраты списываются в дебет счета 20 «Основное производство». В случае отказа от строительства, накопленные на счете 97 «Расходы будущих периодов» затраты по объекту включаются в состав прочих расходов.

Резерв по сомнительным долгам не создается в отношении задолженности организаций:

- владеющих более 50% уставного капитала Общества;
- являющихся дочерними или зависимыми организациями Общества: доля участия Общества в уставном капитале организации-должника составляет более 50%.

### **13.2 Основные средства**

Амортизационные отчисления производятся линейным способом по всем группам объектов основных средств.

Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Опалубка учитывается на счете 01 «Основные средства». Инвентарным объектом является совокупность (группа) однородных элементов опалубки, стоимостью более 40 000 рублей и сроком полезного использования более 12 месяцев

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается:

Наименование объекта	Балансовая стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.
Земельный участок 14:36:104031:272 площадью 15 066 м2, г. Якутск, Виллойский тракт, 4 км, дом 3/1 (с)	75 330
Земельный участок 770 кв.м. (+/-3кв.м), г. Якутск, Хатынг-Юряхское шоссе 8 км, № 14:36:102076:120	1 744
Земельный участок под гараж 2 г. Якутск мкр 203 14:36:105027:22	408
Земельный участок под гаражный бокс 1 г. Якутск 202-й м-н 14:36:105027:36	408
Земельный участок 3 827 кв.м., с. Намцы, ул. Автоторожная, д.1, 14:18:000000:755	616
Земельный участок 4 224 кв.м., с. Намцы, ул. Автоторожная, д.1, 14:18:000000:1419	678
Земельный участок 732 кв.м., с. Намцы, ул. И.Винокурова, 14:18:060002:5501	60

### 13.3. Инвестиционная недвижимость

Вложения Общества в часть имущества, здания, помещения, оборудования, предоставляемые организацией за плату во временное пользование (временное владение и пользование) с целью получения дохода признаются инвестиционной собственностью.

В качестве инвестиционной недвижимости могут признаваться объекты, ранее учитываемые Обществом в качестве основных средств, товаров для перепродажи или готовой продукции (доходные вложения в материальные ценности до 2022).

Инвестиционной недвижимостью Обществом признаны следующие объекты:

Наименование вложения	На 31.12.2022	На 31.12.2023	На 31.12.2024
Недвижимое имущество в с. Амга	32 240	31 271	-
Земельные участки под гаражными боксами в г. Якутске	335	-	816
Объекты коммунального хозяйства в с. Намцы	11 861	9 868	9 860
Парковочные машино-места	74 062	54 148	-
Однокомнатная квартира г. Ленске	2 441	2441	-
Земельный участок 14:36:104031:272 площадью 15 066 м2, г. Якутск, Виллойский тракт, 4 км, дом 3/1	75 330	75 330	75 330
<b>Итого</b>	<b>196 269</b>	<b>173 058</b>	<b>86 006</b>

#### 13.4. Финансовые вложения

При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В отчетном периоде финансовые вложения для которых определяется текущая рыночная стоимость отсутствовали. Обесценение финансовых вложений отсутствует.

Займы, предоставленные работникам организации под проценты и признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 73 "Расчеты с персоналом по прочим операциям", субсчет 73.01 "Расчеты по предоставленным займам".

Расчеты с контрагентами по начислению и оплате процентов по предоставленным займам отражаются с применением 76.09.1 «Расчеты по начисленным процентам» и отражаются в составе дебиторской задолженности.

#### • 13.5. Запасы

Согласно Учетной политике Общества Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые, продаваемые либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Стоимость активов за единицу или в совокупности не влияет на признание активов в качестве запасов, если иное не предусмотрено настоящим приказом в отношении несущественных групп запасов.

Материалы, предназначенные для выполнения работ в отношении объектов основных средств, периодичность осуществления которых составляет более 12 месяцев, и признаваемых капитальными вложениями, не признаются запасами.

3.3. Запасы, имеющие общехозяйственное назначение, не предназначенные непосредственно для использования для производства, оказания услуг, выполнения работ или торговой деятельности, считаются запасами, предназначенными для управленческих нужд.

Расходы в отношении таких запасов отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Запасами, предназначенными для управленческих нужд, в частности, признаются:

- офисные канцтовары и принадлежности;
- вода и материалы для обеспечения нормальных условий труда;
- материалы для хозяйственных нужд, поддержанию порядка

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. При этом затраты, которые в соответствии с указанным Стандартом должны были бы включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.

Специальные инструменты, специальные приспособления, специальное оборудование (далее спецсредства производства, спецпредметы) и специальная одежда (далее – спецодежда) классифицируются в качестве объектов основных средств либо в качестве запасов в зависимости от срока их полезного использования.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев признаются объектами основных средств, со сроком 12 месяцев и менее - учитываются в составе запасов.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используется, учетные цены не применяются (п. 9 ФСБУ 5/2019).

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц. (п.39 ФСБУ 5/2019).

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоборудования, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый счет.

В отношении материалов, переданных Обществом в качестве давальческого сырья переработчику или субподрядчику, учитываемых на субсчете 10.07 «Материалы, переданные в переработку на сторону» и подлежащих после принятия работ списанию на себестоимость, на конец отчетного периода не определяется чистая стоимость продажи запасов. Оценка на отчетную дату производится по фактической себестоимости запасов. Проверка на обесценение запасов производится на отчетную дату 31 декабря.

На отчетную дату создан резерв по обесценению запасов в сумме 309 тыс. руб. по готовой продукции.

### 13.6. Прочие обязательства, тыс. руб.

п/п	Полное наименование кредитора	Задолженность на 31.12.2022	Задолженность на 31.12.2023	Задолженность на 31.12.2024
<b>Прочие долгосрочные обязательства</b>				
<i>Обязательства по активам права пользования</i>				
1	Обязательства по арендным платежам	10 665	7 806	6 561
<i>Обязательства по лизинговым платежам</i>				
2	Обязательства по оплате лизинговых платежей по договорам лизинга	4 274	-	-
	<b>ИТОГО прочие долгосрочные обязательства:</b>	<b>14 939</b>	<b>7 806</b>	<b>6 561</b>

п/п	Полное наименование кредитора	Задолженность на 31.12.2022	Задолженность на 31.12.2023	Задолженность на 31.12.2024
	<i>Обязательства по лизинговым платежам</i>	10 961	3 938	17 000
1	Обязательства по оплате лизинговых платежей по договору лизинга	10 961	3 938	17 000
	<i>Обязательства по активам права пользования</i>	4 747	9 825	8 677
1	Обязательства по арендным платежам	4 747	9 825	8 677
	<b>ИТОГО прочие краткосрочные обязательства:</b>	<b>15 708</b>	<b>13 763</b>	<b>25 677</b>

### 13.7. Займы и кредиты, тыс.руб.

Кредитор	Номер и дата договора	Процентная ставка	Срок возврата/график гашения	Сумма по договору, тыс.руб.	Остаток на 31.12.2023, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2024, тыс. руб.	Суммы включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате займодатцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива
<b>Краткосрочные (стр. 1510)</b>							
АЛМАЗЭРГИЭНБАНК АО АКБ	200000152 от 28.12.2020	11,46%	14 100 - до 30.09.2022, 17 000 - до 31.12.2022	120 000	52 522	-	-
АЛМАЗЭРГИЭНБАНК АО АКБ	210000062 от 18.05.2021	9,80%	до 31.12.2022	15 000	-3	-	-
АЛМАЗЭРГИЭНБАНК АО АКБ	210000106 от 02.08.2021	10,00%	до 31.12.2022	70 000	-19	-	-
АЛМАЗЭРГИЭНБАНК АО АКБ	220000087 от 13.07.2022	12,50%	до 30.12.2024	70 000	5 980	5 985	
АЛМАЗЭРГИЭНБАНК АО АКБ	220000119 от 23.08.2022	12,40%	до 31.12.2024	100 000	22	151	10 534
АЛМАЗЭРГИЭНБАНК АО АКБ	220000122 от 30.08.2022	12,04%	до 25.12.2025	75 330	149	75 479	9 070
АЛМАЗЭРГИЭНБАНК АО АКБ	220000149 от 29.09.2022	9,00%	до 30.12.2022	40 000	4	-	
АЛМАЗЭРГИЭНБАНК АО АКБ	230000032 от 01.03.2023	13%	до 31.12.2025	100 000	213	99 823	134

АЛМАЗЭРГИЭНБАНК АО АКБ	220000119 от 23.08.2022	12.40%	до 31.12.2024	100 000	93 228	74 058	
ИП Скрыбкина Александра Леонидовна	3 от 19.09.2022	60,00%	до 31.10.2022	2 900	5	-	
СДЕЛКА ООО МКК	1 от 27.01.2023	30%	до 29.01.2024	5 000	-4	-	-
СДЕЛКА ООО МКК	10 от 23.09.2022	60%	24.10.2022	1 900	7	-	-
РИК ПЛЮС АО	231-07/РП от 15.04.2022 - соглашение о реструктуриза ции	6%	до 30.12.2027	288 712	40 716	83 019	
РИК ПЛЮС АО	Договор уступки прав требования 58-05/2018 от 30.08.2018	3,70%	до 17.12.2021	251 804	50 000	-	-
АЛМАЗЭРГИЭНБАНК АО АКБ	240000028 от 21.02.2024	13%	31.07.2025			38 033	4 386
Альянс Альфа ООО	1 от 02.02.2024	10%	31.03.2024	5 000		1 771	
АЛМАЗЭРГИЭНБАНК АО АКБ	240000209 от 22.11.2024	13 %	до 31.12.2026	88 500		1318	
АЛМАЗЭРГИЭНБАНК АО АКБ	240000210 от 22.11.2024	13%	до 31.12.2026	36 000		641	
АЛМАЗЭРГИЭНБАНК АО АКБ	240000211 от 22.11.2024	13%	до 31.12.2026	35 500		642	
<b>Итого по краткосрочным (стр. 1510)</b>					<b>242 820</b>	<b>380 920</b>	<b>24 124</b>
<b>Долгосрочные (стр. 1410)</b>							
АЛМАЗЭРГИЭНБАНК АО АКБ	200000152 от 28.12.2020	11,46%	30 000 - до 30.09.2023,	120 000	-	-	17
			31 100 - до 30.06.2024				
			30 000 - до 31.12.2023,				
			28 900 - до 30.06.2024,				
АЛМАЗЭРГИЭНБАНК АО АКБ	220000087 от 13.07.2022	12.50%	до 30.12.2024	70 000	-	-	
АЛМАЗЭРГИЭНБАНК АО АКБ	220000119 от 23.08.2022	12.40%	до 31.12.2024	100 000	-	-	
АЛМАЗЭРГИЭНБАНК АО АКБ	220000122 от 30.08.2022	12.04%	до 25.12.2025	75 330	75 330	-	
АЛМАЗЭРГИЭНБАНК АО АКБ	230000032 от 01.03.2023	13%	до 31.12.2025	100 000	99 990	-	

РИК ПЛЮС АО	231-07/ПП от 15.04.2022 - соглашение о реструктуризации	6,00%	до 30.12.2027	288 712	201 804	161 803	
АЛМАЭЭРГИЭНБАНК АО АКБ	240000209 от 22.11.2024	13 %	до 31.12.2026	88 500		88 500	1 377
АЛМАЭЭРГИЭНБАНК АО АКБ	240000210 от 22.11.2024	13%	до 31.12.2026	36 000		36 000	713
АЛМАЭЭРГИЭНБАНК АО АКБ	240000211 от 22.11.2024	13%	до 31.12.2026	35 500		35 500	720
<b>Итого по долгосрочным (стр. 1410)</b>					<b>377 124</b>	<b>321 803</b>	<b>2 827</b>
<b>ИТОГО:</b>					<b>619 944</b>	<b>702 723</b>	<b>26 951</b>

Сумма процентов, причитающихся к оплате заимодавцу(кредитору), включенных в стоимость инвестиционных активов в 2023 году составила 30 514 тыс. рублей, в 2024 году 26 951 тыс. руб.

### 13.8. Расчеты по налогу на прибыль (ПБУ 18/02), тыс. руб.

Наименование показателя	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль;	-		
Постоянный налоговый расход (доход)	-		
Отрицательные постоянные разницы			
(признание в бухгалтерском учете расходов, не принимаемых к налоговому учету в соответствии с гл.25 НК РФ)	-		
Начислены постоянные налоговые обязательства	-		
Положительные постоянные разницы	-		
Начислены постоянные налоговые активы	-		
Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль:			
Налогооблагаемые временные разницы возникшие			
(признание в налоговом учете расходов стоимости амортизируемого имущества стоимостью до 100 тыс.руб., отражаемых в бух.учете в первоначальной стоимости и амортизируемых)	268 435	326 560	394 440
Начислены отложенные налоговые обязательства	53 687	65 312	61 012
Налогооблагаемые временные разницы погашенные	229 140	160 845	195 875

Наименование показателя	2022 г.	2023 г.	2024 г.
(погашение временных разниц по признанию выручки по строительству МЖД 3-3 с привлечением средств долевого участия)			
<b>Погашены отложенные налоговые обязательства</b>	<b>45 828</b>	<b>32 169</b>	<b>39 175</b>
Вычитаемые временные разницы возникшие (начисленные оценочные обязательства по выплате отпускных, расходам на строительство объектов, разница по амортизации основных средств)	329 215	446 310	897 955
<b>Начислены отложенные налоговые активы</b>	<b>65 843</b>	<b>89 262</b>	<b>179 591</b>
Вычитаемые временные разницы погашенные (погашенные оценочные обязательства по выплате отпускных)	256 025	260 975	491 790
<b>Погашены отложенные налоговые активы</b>	<b>51 205</b>	<b>52 195</b>	<b>98 358</b>
Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, списанные в связи с выбытием актива (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или вида обязательства.	-	-	-
<b>Итого отложенный налог на прибыль</b>	<b>(6 780)</b>	<b>(3 925)</b>	<b>(85 194)</b>

Отложенный налог на прибыль в размере 85 194 тыс.руб. отражен в отчете о прибылях и убытках за 2024 год в связи с возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде, пересчитан по ставке налога на прибыль – 25 % на отчетную дату. Применяемая налоговая ставка налога на прибыль в отчетном периоде - 20%.

#### 14. Пояснения к отчету о финансовых результатах за 2024 г.

Согласно разделу 11 «Доходы и расходы» Учетной политики выручка от выполнения работ, оказания услуг с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, если возможно определить степень их готовности. При этом длительным циклом изготовления считается период, превышающий 6 месяцев.

Выручка от выполнения работ с длительным циклом изготовления – объектов строительства по договорам строительного подряда, признается по мере готовности строительного-монтажных работ. При этом длительным циклом изготовления считается период, превышающий 6 месяцев.

Для признания выручки от выполнения работ с длительным циклом изготовления – объектов строительства по договорам строительного подряда, способом "по мере готовности" степень завершенности производственного цикла на отчетную дату принимается исходя из физических показателей степени готовности объекта на основании справки производственно-технического отдела.

Выручка, признаваемая в отчетном периоде, определяется как доля от общей планируемой выручки, установленной условиями договора строительного подряда, соответствующая степени завершенности производственного цикла, за вычетом выручки, признанной в предыдущих отчетных периодах, по формуле:

$$\text{ВОП} = \text{ОПВ} \times \text{СГО} - \text{ВПП}, \text{ где:}$$

ВОП - выручка, признаваемая в отчетном периоде;

ОПВ - общая планируемая выручка в оценке на отчетную дату;

СГО - степень готовности объекта строительства выраженная в процентах;

ВПП - выручка, признанная в предыдущих отчетных периодах.

Не предъявленная к оплате начисленная выручка учитывается на счете 46 "Выполненные этапы по незавершенным работам" обособленно.

Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и пользование активов предприятия, признаются доходами от обычных видов деятельности.

Доходы от продажи прочих активов, включая основные средства, материально-производственные запасы, финансовые вложения, имущественные права и другие активы, в случае превышения таких доходов более 5 % от общей суммы выручки по всем видам деятельности, при условии осуществления таких операций на регулярной основе признаются доходами от обычной деятельности.

На дату подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию уполномоченным органом расходы по объекту строительства с привлечением средств участников долевого строительства переносятся в дебет счета 90.02.1 «Себестоимость продаж». Расходы, относящиеся к объектам, право собственности на которые переходит к самому Обществу переносятся в дебет счета 43 «Готовая продукция».

#### 14.1. Строка 2110 «Выручка», тыс. руб.

Вид деятельности	За 2022 год	За 2023 год	За 2024 год
Договоры строительного подряда	803 122	885 126	1 455 554
Реализация готовой продукции - жилых и нежилых помещений	144 835	12 297	11 703
Услуги, связанные со строительством	5 549	23 536	4 268
Прочая деятельность	31 150	11 804	100 938
Реализация ОС	23 338	2 894	75 009
Продажа материалов	6 793	7 750	22 978
Прочее	1 019	1 160	2 951
Аренда	11 072	6 457	5 742
<b>Итого</b>	<b>995 728</b>	<b>939 219</b>	<b>1 578 205</b>

14.2. Информация по выручке, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами:

Показатель	Единица измерения	Значение показателя
Общее количество организаций, с которыми осуществляются расчеты не денежными средствами	шт.	4
В том числе:		
РИК ПЛЮС АО	тыс.руб.	58 770
РИО ООО	тыс.руб.	941
ИП Махмадиев Фахриддин Амридинович	тыс.руб.	1251
ИП Наумов Николай Иванович	тыс.руб.	1050

#### 14.3. Строка 2120 «Себестоимость продаж», тыс. руб.

Вид деятельности	За 2022 год	За 2023 год	За 2024 год
Договоры строительного подряда	667 179	928 459	1 512 537
Реализация готовой продукции - жилых и нежилых помещений	180 674	18 679	9 774
Услуги связанные со строительством	5 966	14 081	-
Прочая деятельность	21 691	10 225	111 259
Реализация ОС	14 368	2 712	87 865
Продажа материалов	6 621	7 506	21 797
Прочее	702	6	1 597
Аренда	12 580	8 247	4 183
<b>Итого</b>	<b>888 090</b>	<b>979 691</b>	<b>1 637 753</b>

14.4. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-8 "Управленческие расходы»)

14.5. Коммерческие расходы - расходы, связанные с реализацией объектов строительства, иных объектов недвижимости (ФОТ персонала отдела продаж, рекламные расходы, госпошлины, расходы на страхование ответственности застройщика, расходы на услуги риэлторов, другие аналогичные расходы), учитываются на счете 44 "Расходы на продажу" в разрезе объектов строительства. Расходы, относящиеся к нескольким объектам или невозможности отнесения расходов к конкретному объекту, распределяются пропорционально площади объектов строительства, исходя из площади подлежащей продаже в момент начала продаж. Расходы списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.07 "Расходы на продажу".

#### 14.6. Затраты на производство, тыс.руб.

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	За 2023 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	5610	837 437	969 725	1 548 608
Расходы на оплату труда и вознаграждения по договорам ГПХ	5620	51 468	50 886	52 723
Отчисления на социальные нужды	5630	16 784	19 203	20 446
Амортизация	5640	21 914	25 432	24 443
Прочие затраты, в том числе:	5650	27 895	52 413	37 800
проценты по кредитам	5652	12 419	29 713	21 841
налоги и сборы	5653	3 886	2 871	1 209
прочее	5654	11 590	19 829	14 751
Итого по элементам	5660	955 498	1 117 658	1 684 020
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(32 244)	(99 681)	(7 976)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	923 253	1 017 977	1 676 043

14.7. Строка 2340 «Прочие доходы», тыс.руб.

Наименование прочих доходов	За 2022 г.	За 2023 г.	За 2024 г.
Восстановление резерва по сомнительным долгам	-	4 418	-
Восстановление резерва по расходам на строительство	-	9 005	-
Прибыль (убытки) прошлых лет	7 765	748	5 607
Прочие доходы	387	4 172	235
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам	1 861	457	8 013
Отчисления в оценочные резервы	1 129	3 863	835
Изменение стоимости аренды	-	1 278	3 750
Излишки выявленные при инвентаризации	-	-	19
<b>Итого</b>	<b>11 143</b>	<b>23 942</b>	<b>18 459</b>

14.8. Строка 2350 «Прочие расходы», тыс. руб.

Наименование прочих расходов	за 2022 г.	за 2023 г.	За 2024 г.
Гарантийные работы	4 933	903	5 419
Резервы по сомнительным долгам	3 810	2 368	6 452
Резерв под обесценение стоимости	-	-	309
Расходы прошлых лет	729	-	26 025
Премирование руководящ.состава по итогам года	687	-	-
Прочие расходы	7 913	2 401	17 244
Эксплуатационные и прочие расходы по объектам, возникшие после сдачи объектов	7 815	2 914	142 235
Расходы на содержание производственных мощностей при простое	4 792	2 549	680

Расходы на услуги банков	2 670	1 200	1 084
Расходы по банковским гарантиям	-	7 260	4 860
Расходы профилактика КОВИД19	186	-	-
Списание НДС по распределяемым операциям	154	-	-
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)	327	201	1 812
Реализация прочего имущества	24	1 902	188
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	28	-	-
<b>Итого</b>	<b>34 067</b>	<b>21 698</b>	<b>206 308</b>

### 15. Пояснения к отчету о движении денежных средств за 2024 г.

15.1. В отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, указываются краткосрочные депозиты (до 3-х месяцев) с правом пополнения и отзыва денежных средств.

15.2. Денежные потоки, связанные с платежами по расчетам по договорам участия в долевом строительстве и договорам переуступки прав по договорам участия в долевом строительстве отражаются в разделе «Текущая деятельность» отчета о движении денежных средств.

### 15.3. Расшифровка показателей отчета о движении денежных средств, в тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2024 г.	За Январь-Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 450 865	1 515 038
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 429 683	1 508 577
в том числе			
поступления от ООО "ЯЦ Недвижимость"	41111	8 580	-
поступления от АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО	41112	-	-
прочие поступления	4119	18 709	1 110
в том числе			
поступления от АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО	41191	195	14
Платежи - всего	4120	(1 679 347)	(1 500 883)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 516 411)	(1 239 368)
в том числе			
платежи АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО	41211	-	-
платежи ООО "ЯЦ Недвижимость"	41212	(1 139)	(1 538)

	процентов по долговым обязательствам	4123	(46 359)	(57 048)
	в том числе			
	платежи АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО	41231	(42 551)	(44 644)
	платежи ООО "ЯЦ Недвижимость"	41232	-	-
	прочие платежи	4129	(12 606)	(119 498)
	в том числе	41291		
	банковское обслуживание		(1 083)	(12 464)
	в том числе			
	платежи АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО	412911	(915 )	(1 122)
	госпошлина	41292	(62)	(1 663)
	имущественные налоги	41293	(2 378)	(3 883)
	взносы в СРО	41294	(358)	(401)
	страхование	41295	(132)	(3 537)
	НДС	41296	(82 083)	(90 868)
	компенсация, просрочка		(210)	(5 548)
	прочие платежи	41297	(12 606)	(1 134)
	в том числе			
	платежи АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО	412981	-	
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>				
Поступления - всего		4210	53 022	20 237
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	53 022	
	в том числе от ООО "ЯЦ Недвижимость"	42111	18 911	
	в том числе:			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	574
	в том числе			
	поступления от ООО "ЯЦ Недвижимость"	42141	-	-
Платежи - всего		4220	(3 619)	(50 417)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 619)	(33 947)
	в том числе			
	платежи АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО	42211	-	-
	платежи ООО "ЯЦ Недвижимость"	42212	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>				
Поступления - всего		4310	212 884	293 684
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	212 884	121 547
	в том числе			
	поступления от АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО	43111	207 883	115 047
	поступления от ООО "ЯЦ Недвижимость"	43112	-	-
Платежи - всего		4320	(91 364)	(402 659)

	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в том числе			
	платежи АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО	43221	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(85 610)	(118 330)
	в том числе			
	платежи АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО	43231	(85 610)	(106 830)
	платежи ООО "ЯЦ Недвижимость"	43232	-	-

#### 16. ИЗМЕНЕНИЕ СОПОСТАВИМЫХ ДАННЫХ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В связи с исправлением существенных ошибок в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», в бухгалтерской отчетности за 2024 год нами внесены следующие изменения показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 методом ретроспективного пересчета сопоставимых данных:

Код строки	Наименование показателя	Показатель сумма (тыс.руб.) в отчетности за 2023 год	Показатель сумма (тыс.руб.) в отчетности за 2024 год	Отклонение в показателях за 2023 год в отчетности за 2024 год
<b>Бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2023</b>				
1180	Отложенные налоговые активы	56 854	78 691	21 837
1210	Запасы	488 673	435 300	(53 373)
	в том числе:			
	незавершенное производство	142 321	88 948	(53 373)
1230	Дебиторская задолженность	962 715	906 903	(55 812)
	в том числе:			
	выполненные этапы по завершенным работам	190 805	134 993	(55 812)
1370	Нераспределенная прибыль (убыток)	4 945	(104 240)	(109 185)
1420	Отложенные налоговые обязательства	(47 826)	(69 663)	21 837
<b>Отчет о финансовых результатах за 2023 год</b>				
2110	Выручка	995 031	939 219	(55 812)
2120	Себестоимость продаж	(926 318)	(979 691)	(53 373)
2300	Прибыль(убыток) до налогообложения	(1 308)	(110 493)	(109 185)
2400	Чистая прибыль	2 617	(106 568)	(109 185)

## 17. ПРОЧЕЕ РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

### 17.1. Информация по договорам строительного подряда (ПБУ 2/2008), тыс.руб.

Наименование показателя	2022	2023	2024
Сумма признанной в отчетном периоде выручки по договору, без НДС	803 122	885 126	1 455 554
Общая сумма понесенных расходов	667 179	928 459	1 512 537
Сумма полученной предварительной оплаты на 31.12.2023	-	935 272	1 062 834
Сумма за выполненные работы, не предъявленная заказчику	121 697	134 993	200 955

Порядок признания выручки – по мере готовности

### 17.2. Информация о выданных обязательствах

Сведения о выданных обязательствах приведены в п.8 Пояснений в табличной форме к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 г.

### 17.3. Информация о событиях после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

### 17.4. Информация о государственной помощи (ПБУ 13/2000)

Информация не раскрывается в связи с отсутствием в учете получения и использования государственной помощи.

### 17.5. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

Информация не раскрывается в связи с отсутствием в учете нематериальных активов.

### 17.6. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с ПБУ 17/2002 «Учет расходов на НИОКР»

Информация не раскрывается в связи с отсутствием в учете расходов на НИОКР.

### 17.7. Информация о намерениях на непрерывность деятельности общества

Намерения по прекращению деятельности путем продажи имущественного комплекса (организации) или его отдельных активов, отказа от продажи части деятельности общества отсутствуют.

В связи со сложившейся ситуацией в стране, связанной с введением санкций против России, а также проведением специальной военной операцией на территории Украины, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Кроме того, наблюдается снижение темпа роста строительной индустрии, связанная с завершением большинства нацпроектов, которые были начаты в 2018-2019 годах, а также снижение активности инвесторов, ждущих запуска новых инфраструктурных проектов, которые обеспечили бы загрузку строительных мощностей на ближайшие годы. К этому добавляется для всей экономики сложность – это высокая ключевая ставка ЦБ. В том числе по этой причине заемное финансирование стало недоступным для инфраструктурных проектов, так как они имеют низкую маржинальность и длительный срок реализации. Негативное влияние

