

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		5120	-	5120	-	-	-
Всего							
в том числе:							




### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2024г.	-	-	-	-	
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	

Руководитель \_\_\_\_\_  
**Ковальчук Максим Валерьевич**  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г. «СИГЕТОЛА-КОМФОРТ»  
 г. Владивосток



## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
		Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	
	5241 5251	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	61 026	61 026	61 026
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 Ковальчук Максим Валерьевич  
 (расшифровка подписи)

«СНЕГОВАЯ-СТРОЙСК»  
 (подпись)  
 «СНЕГОВАЯ-СТРОЙСК»  
 г. Владивосток

28 марта 2025 г.



### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Ковальчук Максим  
 Валерьевич  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 «КОМФОРТ»  
 г. Владивосток

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
														за 2023г.
Запасы - всего	5400	за 2024г.	167 326	-	167 326	854 275	(33 701)	-	-	-	-	987 900	-	987 900
	5420	за 2023г.	69 899	-	69 899	98 397	(970)	-	-	-	-	167 326	-	167 326
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	1 225	-	1 225	59 401	(33 701)	-	-	-	-	26 925	-	26 925
	5421	за 2023г.	-	-	-	2 195	(970)	-	-	-	-	1 225	-	1 225
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство	5407	за 2024г.	166 101	-	166 101	794 874	-	-	-	-	-	960 975	-	960 975
	5427	за 2023г.	69 899	-	69 899	96 202	-	-	-	-	-	166 101	-	166 101

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

Ковальчук Максим Валерьевич  
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

ООО «СНЕГОВАЯ КОМФОРТ»  
Г. Владивосток

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		восстановление резерва	перевод из долгов-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				в результате списание на финансовый результат	в результате									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	59 823	-	447 561	-	(10 945)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496 439	-
	5530	за 2023г.	4 507	-	59 816	-	(4 506)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59 823	6
в том числе:	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2024г.	42 746	-	102 261	-	(10 945)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134 062	-
	5532	за 2023г.	4 507	-	42 745	-	(4 506)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42 746	-
Прочая	5513	за 2024г.	6	-	101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107	-
	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6
Расчёты по договорам долевого участия в строительстве	5514	за 2024г.	17 071	-	345 199	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362 270	-
	5534	за 2023г.	-	-	17 071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17 071	-
Итого	5500	за 2024г.	59 823	-	447 561	-	(10 945)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496 439	-
	5520	за 2023г.	4 507	-	59 816	-	(4 506)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59 823	6

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	248 283	1 292 530	94 598	(23 287)	-	-	-	1 612 124	
	5571	за 2023г.	84 849	229 829	9 953	(76 617)	-	269	-	248 283	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	94 950	946 531	-	-	-	-	-	1 041 482	
	5572	за 2023г.	71 649	97 105	-	(73 804)	-	-	-	94 950	
займы	5553	за 2024г.	124 556	800	-	(22 226)	-	-	-	103 130	
	5573	за 2023г.	13 200	112 556	-	(1 200)	-	-	-	124 556	
прочая	5554	за 2024г.	3 096	-	-	(277)	-	-	-	2 819	
	5574	за 2023г.	-	3 096	-	-	-	-	-	3 096	
по договорам долевого участия в строительстве	5555	за 2024г.	17 071	345 199	-	-	-	X	X	362 270	
	5575	за 2023г.	-	17 071	-	-	-	X	X	17 071	
проценты по кредитам и займам	5556	за 2024г.	8 609	-	94 598	(784)	-	X	X	102 423	
	5576	за 2023г.	-	-	9 953	(1 613)	-	X	X	8 609	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 696	1 443	-	(763)	-	-	-	2 376	
	5580	за 2023г.	272	1 696	-	(9)	-	(269)	-	1 696	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	1 696	1 334	-	(763)	-	-	-	2 267	
	5581	за 2023г.	-	1 696	-	-	-	-	-	1 696	
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	-	78	-	-	-	-	-	78	
	5583	за 2023г.	3	-	-	(9)	-	-	-	6	
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2023г.	269	-	-	-	-	(269)	-	-	
прочая	5566	за 2024г.	-	31	-	-	-	-	-	31	
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	
Итого	5550	за 2024г.	249 979	1 293 973	94 598	(24 050)	-	X	X	1 614 500	
	5570	за 2023г.	85 121	231 525	9 953	(76 626)	-	X	X	249 979	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

Ковальчук Максим Валерьевич  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 года

Органической ответственностью  
руководителя ООО «КОМФОРТ»  
г. Владивосток

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	2 364	13
Расходы на оплату труда	5620	21 130	757
Отчисления на социальные нужды	5630	2 002	59
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	3 893	391
Итого по элементам	5660	29 389	1 220
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(29 389)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	1 220

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
 Ковальчук Максим  
 Валерьевич  
 (расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью  
 «СНЕЖОК»  
 КОМФОРТ

28 марта 2025 г. \*  
 г. Владивосток

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	813	(813)	-	-
в том числе:						
резерв отпусков	5701	-	813	(813)	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

Ковальчук Максим Валерьевич  
(расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью  
«СНЕЖОВАЯ-СТРОИТЕЛЬСТВО»  
г. Владивосток

28 марта 2025 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	328 225	13 159	-
в том числе:				
Средства участников долевого строительства на счетах эскроу	5801	328 225	13 159	-
Выданные - всего	5810	3 452 929	3 452 929	-
в том числе:				
Залог по кредитному договору №700B000POMF от 19.10.2023 г.	5811	3 452 929	3 452 929	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Ковальчук Максим Валерьевич**  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



ООО «ШЕЛОВА-СТРИМФОРТ»  
 г. Владивосток

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-
	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2024г.	5911	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-

Руководитель Ковальчук Максим Валерьевич  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

ОТДЕЛЕНИЕ ОТРАСЛЕВОЙ БЕЗОПАСНОСТИ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОМФОРТ»  
г. Владивосток

## Раздел 10 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2024 год

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
10.1	2	3	4	5
10.1.1	ПБУ 4/99 пункт 31	Данные об организации	Юридический адрес организации	<b>ООО «Специализированный застройщик «Снеговая-Комфорт»</b> 690911, г. Владивосток, ул. Аины Щетининой, д.14 помещение 5
10.1.2	ПБУ 4/99 пункт 31		Основные виды деятельности (коды и наименование)	71.12.2 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика 61.10 – Покупка и продажа собственного недвижимого имущества 61.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом Сведения о показателях, достигнутых в ходе реализации инвестиционного проекта по соглашению об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток №СПВ-2587/23 от 24.03.2023 г. В рамках реализации Инвестиционного проекта «Строительство комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов «Снеговая-Комфорт», предусмотренного соглашением об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток №СПВ-2587/23 от 24.03.2023 г., ООО СЗ «Снеговая-Комфорт» по состоянию на 31.12.2024 ведётся строительство многоквартирного жилого комплекса. Общая сумма профинансированных по состоянию на 31.12.2024 г. капитальных вложений в проект составляет 23 833 тыс.руб., сумма освоенных капитальных вложений 23 833 тыс.руб. В рамках реализации проекта по состоянию на 31.12.2024 г. создано 21 новых рабочих мест, количество трудоустроенных работников – 15 человек. 14 чел. (среднегодовая численность работающих за отчетный период)
10.1.3	ПБУ 4/99 пункт 31		Среднегодовая численность работающих за отчетный период или численность работающих на отчетную дату	
10.1.4	ПБУ 4/99 пункт 31		Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации	Исполнительный орган организации: <b>Директор</b> - Ковальчук Максим Валерьевич
10.2		<b>Характер отчетности</b>		
10.3			Применимые правила бухгалтерского учета и отчетности	Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности
10.3.1	ПБУ 4/99 пункт 9	<b>Формы и содержание отчетности</b> Существенное изменение принятых содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах	Описание изменения	Существенное изменение принятых содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах за 2024 год, отсутствует.
10.3.2	ПБУ 4/99, пункт 10	Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.	Оказание причин, вызвавших это изменение Существенная корректировка данных за период, предшествующий отчетному	Существенная корректировка данных за 2023 год не осуществлялась.
10.4		<b>Сведения об акциях</b>		
10.4.1	ПБУ 4/99 пункт 26		Количество акций, выпущенных акционерным обществом	Не актуально
10.4.2	ПБУ 4/99 пункт 26		Количество акций, полностью оплаченных	Не актуально
10.4.3	ПБУ 4/99 пункт 26		Количество акций выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично	Не актуально

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
	2	3	4	5
10.4.4	ПБУ 4/99 пункт 26	Наличие акций у самого общества, его дочерних и зависимых обществ	Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности	Не актуально
10.4.5	Методические рекомендации по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утв. Приказом Минфина России от 21 марта 2000 г. N 29н, пункт 17	Выпуск дополнительных обыкновенных акций	<p>Информация о выпуске дополнительных обыкновенных акций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в результате какого события произошел выпуск дополнительных обыкновенных акций;</li> <li>- дата выпуска;</li> <li>- основные условия выпуска;</li> <li>- количество выпущенных;</li> <li>сумма средств, полученных от размещения дополнительных акций;</li> <li>- сумма средств, полученных от размещения дополнительных акций (при осуществлении акционерами прав на приобретение дополнительных обыкновенных акций с их частичной оплатой).</li> </ul>	Не актуально
10.4.6	Методические рекомендации, утв. Приказом Минфина России от 21 марта 2000 г. N 29н, пункт 18	<p>После отчетной даты состоялись сделки с обыкновенными акциями, конвертируемыми ценными бумагами и договорами, указанными в пункте 9 МР29н., имеющие существенное значение для пользователей бухгалтерской отчетности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- значительные по объему выпуски обыкновенных акций;</li> <li>- значительные по объему сделки по выкупу обыкновенных акций обществом;</li> <li>- заключение обществом договора, в силу которого общество при выполнении некоторых условий обязано осуществить выпуск дополнительных обыкновенных акций;</li> <li>- выполнение условий, необходимых для значительного по объему размещения обыкновенных акций (в случае, если такое размещение было обусловлено их выполнением);</li> <li>- прочие аналогичные операции.</li> </ul>	Информация о сделках	Не актуально
10.4.7	Методические рекомендации, утв. Приказом Минфина России от 21 марта 2000 г. N 29н, пункт 19 ПБУ 4/99, пункт 26		Прибыль на 1 акцию: - базовая разводненная	Не актуально

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
10.5	2	3	4	5
10.5.1	ПБУ 1/2008, пункт 17	Учетная политика	<p>Приняты при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.</p>	<p>● Согласно приказа об учетной политике № 11 от 25.12.2023 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С: Бухгалтерия предприятия 8.3.</li> <li>● Учет доходов и расходов для целей обложения налогом на прибыль производится методом начисления. Доходами от обычных видов деятельности являются разница между ценой договоров участия в долевом строительстве и фактическими затратами на строительство объектов долевого строительства. Моментом определения доходов от деятельности застройщика является момент подписания последнего акта приема-передачи объекта инвестором/дольщиком после ввода в эксплуатацию построенного объекта. Общие расходы организации по строительству собираются на счете 08 «Строительство объектов основных средств». Доходы, расходы и финансовый результат по договорам ДДУ учитываются отдельно по каждому договору.</li> </ul> <p>Целевые средства на строительство, поступившие от дольщиков, аккумулируются на специальных счетах эскроу. Аналитический учет поступивших средств дольщиков на счета эскроу ведется по каждому дольщику на забалансовом счете 008.</p> <p>Целевые средства на строительство, поступившие с эскроу счетов банков, ранее поступивших от дольщиков/инвесторов, отражаются по кредиту счета 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" в корреспонденции с дебетом счета 67 «Долгосрочные кредиты» - средства дольщиков со счетов эскроу зачтены банком в счет погашения кредита и процентов. Поступление остатка средств дольщиков со счетов эскроу после погашения кредита и процентов отражаются записью в Кт 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" в корреспонденции с дебетом счета 51 «Расчетные счета». Начисление целевых средств на строительство, подлежащих получению с эскроу счетов банков, ранее поступивших от дольщиков/инвесторов, отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции дебетом счета 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" на дату регистрации каждого Договора долевого участия в Управлении Федеральной службой государственной регистрации.</p> <p>Прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на субсчете «Строительство основных средств» к счету 08 «Строительство объектов основных средств» в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов (в т.ч. зарплата, амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ). Учитывая, что все затраты, связанные со строительством жилого дома, включая приобретение земельных участков для дальнейшего использования в строительстве, организация осуществляет за счет кредитов, выданных банками в счет аккумулированных на эскроу счетах средств дольщиков, и в бухгалтерском учете эти затраты не отражаются в составе расходов, по окончании строительства определяется финансовый результат (прибыль) от осуществления своей деятельности на дату подписания документа о передаче объекта дольщику/инвестору.</p> <p>Средства инвесторов, остающиеся в распоряжении заказчика-застройщика в виде экономии затрат на строительство, являются доходом заказчика-застройщика и отражаются в бухгалтерском учете в составе доходов от обычных видов деятельности. В бухгалтерском учете данная операция отражается по дебету счета 86 «Прочее целевое финансирование и поступления» в корреспонденции со счетом 90 «Продажи» на дату подписания документа о передаче объекта дольщику/инвестору.</p> <p>Финансовый результат и, соответственно, прибыль, определяется по завершении строительства и формируется как разница (экономию) между средствами, полученными от инвесторов (дольщиков), и средствами, фактически истраченными на строительство объекта (жилого комплекса).</p> <p>В связи с тем, что до окончания строительства в целом невозможно определить сумму фактической экономии инвестиционных средств, а равно и финансовый результат</p>

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
1	2	3	4	5
10.5.2	ПБУ 1/2008 пункт 19		Допущения, принятые при формировании учетной политики.	<p>строительства на момент передачи объекта строительства первому дольщику/инвестору, расчеты экономии от строительства производятся по завершении строительства всего объекта (жилого дома или комплекса) и ввода его в эксплуатацию.</p> <p>Доходы и расходы после введения жилого дома в эксплуатацию определяются от реализации готовой продукции (квартиры, нежилые помещения, машиноместа), оставшиеся в собственности организации, в обществунавленном порядке.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 10 процентам.</li> <li>Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим списанием в конце отчетного периода (месяца) на счет 08 «Строительство объектов основных средств».</li> <li>Порядок признания управленческих и коммерческих расходов: <ul style="list-style-type: none"> <li>Управленческие расходы по строительству жилых домов списываются в отчетном периоде на счет 08 «Строительство объектов основных средств».</li> <li>Управленческие расходы при продаже готовой продукции, созданной при строительстве жилых помещений и оставшихся в собственности организации, учитываются в составе расходов по счету 90 «Управленческие расходы».</li> </ul> </li> </ul> <p>Порядок уплаты налога на прибыль:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Прибыль Организация исчисляет ежемесячные авансовые платежи, исходя из фактически полученной прибыли, подлежащей исчислению (в случаях, оговоренных НК РФ).</li> <li>Исчисление сумм авансовых платежей производится налогоплательщиками исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, рассчитываемой нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответствующего месяца.</li> </ul> <p>Организация, являясь резидентом свободного порта Владивосток (СПВ) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.15г. №212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» и Соглашением резидента СПВ от 24.03.2023 г. №СПВ-2587/23:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>не пользуется правом применения ко всей налоговой базе пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль.</li> <li>пользуется способом применения пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль к отдельной налоговой базе, сформированной от деятельности, осуществляемой при исполнении Соглашения об осуществлении деятельности на территории СПВ с момента признания организации резидентом СПВ для целей исчисления налога на прибыль.</li> </ul> <p>Организацией ведется раздельный учет доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой при исполнении каждого из соглашений об осуществлении деятельности, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной деятельности, в течение всего периода действия такого соглашения.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.</li> <li>Организация формирует резервы по сомнительным долгам.</li> <li>Организация ежемесячно формирует резервы по оплате отпусков согласно ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».</li> </ul> <p>Учетная политика сформирована исходя из допущений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>имущественной обособленности;</li> <li>непрерывности деятельности;</li> <li>последовательности применения учетной политики</li> <li>временной определенности фактов хозяйственной деятельности</li> </ul>
10.5.3	ПБУ 1/2008 пункт 20	Если при подготовке бухгалтерской отчетности имеется значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, то организация	Указание на такую неопределенность. Однозначное описание, с чем она связана.	<p><i>Существенная неопределенность</i></p> <p>В 2024 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Эти обстоятельства, в свою очередь, не могли не иметь последствий для организации. В 2024 году продолжается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют и ставок рефинансирования, вводятся новые экономические санкции в</p>

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
	2	3	4	5
		<p>должна указать на такую неопределенность и однозначно описать, с чем она связана.</p>		<p>отношении российских юридических и физических лиц.  В связи с обостряющейся политической обстановкой Российской Федерации, ее суверенитета и территориальной целостности, для обеспечения безопасности народов России, продолжается проведение специальной военной операции.  Последствия данных событий для российской экономики имеют долгосрочный характер и вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество, поэтому сложно прогнозировать все последствия сложившейся экономической ситуации и ее влияние на деятельность Общества.  Однако, руководство проанализировало влияние вышеуказанных факторов на финансовые показатели Общества и утверждает:  - Общество не относится к организациям, против которых напрямую введены экономические санкции;  - волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках не влияет на финансовое положение и результаты деятельности;  - существенного снижения доходов Общества не наблюдается;  - существенного снижения финансовых активов и обязательств не произошло.  Руководство Общества провело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не менее двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность непрерывно в обозримом будущем, в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.  Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.</p>
10.5.4	ПБУ 1/2008 пункт 21	Изменение учетной политики организация	<p>Причина изменения учетной политики; Содержание изменения учетной политики. Порядок отражения последствий изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности; Суммы корректировок, связанных с изменением учетной политики, по каждой статье бухгалтерской отчетности за каждый из представленных отчетных периодов, а если организация обязана раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию, - также по данным о базовой и разводненной прибыли (убытку) на акцию;  Сумма соответствующей корректировки, относящейся к отчетным периодам, представляющим в бухгалтерской отчетности, - до той степени, до</p>	<p>В Учетную политику внесены изменения в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" и ФСБУ 26/2020 (применительно к капитальным вложениям в НМА).  <i>Квалификация объектов в составе НМА.</i>  Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 300 тыс. руб.  Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.  В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.  В целях контроля за наличием и движением результатов интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, на которые у организации имеются исключительные права, но которые не соответствуют критериям п. 4 ФСБУ 14/2022 для признания в качестве НМА, их учет ведется на отдельном забалансовом счете.  Для целей бухгалтерского учета НМА классифицируются по видам:  - программы для электронных вычислительных машин;  - базы данных;  - промышленные образцы;  - лицензии и разрешения.  Устанавливаются следующие группы НМА:  - компьютерное программное обеспечение;  - базы данных;  - лицензии.</p>

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
1	2	3	4	5
			<p>которой это практически возможно.</p>	<p>В отношении прочих видов НМА все объекты одного вида включаются в одну группу. Материальный носитель, в котором выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитывается в составе соответствующего объекта НМА. Фактические затраты на его приобретение (создание) включаются в первоначальную стоимость НМА.</p> <p><i>Переоценка и обесценение НМА.</i></p> <p>Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости. НМА с неопределенным сроком полезного использования или НМА, который еще не готов к использованию (капитальные вложения), тестируется на обесценение независимо от наличия признаков обесценения. Тестирование проводится ежегодно путем сравнения его балансовой стоимости с возмещаемой суммой в срок с 1 по 10 декабря отчетного года.</p> <p><i>Амортизация НМА.</i></p> <p>Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования. Амортизация НМА начинается начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.</p> <p>Изменение продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, признается существенным, если разница между текущим сроком полезного использования и предполагаемым составляет не менее 10% от величины текущего срока. Срок полезного использования таких объектов НМА подлежит уточнению.</p> <p>При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее: все группы НМА амортизируются линейным способом.</p> <p>Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" и ФСБУ 26/2020 (применительно к капитальным вложениям в НМА) альтернативным способом (без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности).</p> <p>(Основание: п. 53 ФСБУ 14/2022, п. 25.1 ФСБУ 26/2020)</p>
10.5.5	ПБУ 1/2008 пункт 21	Изменение учетной политики, обусловленное применением нормативного правового акта впервые или изменением нормативного правового акта	Факт отражения последствий изменения учетной политики в соответствии с порядком, предусмотренным этим актом	
10.5.6	ПБУ 1/2008. пункт 22	Раскрытие информации, предусмотренной пунктом 21, ПБУ 1/2008 (последствия изменения учетной политики) по какому-то отдельному предшествующему отчетному периоду, представленному в бухгалтерской отчетности, или по отчетным периодам, более ранним в сравнении с представленными, является невозможным, факт невозможности такого раскрытия подлежит раскрытию вместе с указанием отчетного периода, в котором начнется применение соответствующего изменения учетной политики.	Факт отражения последствий изменения учетной политики в соответствии с порядком, предусмотренным этим актом	
10.5.7	ПБУ 1/2008, пункт 23	Нормативный правовой акт по бухгалтерскому учету утвержден и опубликован, но еще не вступил в силу	Факт его неприменения; Возможная оценка влияния применения такого акта на показатели бухгалтерской отчетности организации за период, в котором начнется	<p>Организация в 2024 году не применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», являющийся обязательным к применению с 01.04.25г.</p> <p>В соответствии с п.2 Приказа Минфина РФ от 04.10.23г. №157, начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год, обязательно применение ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».</p> <p>Существенного влияния на показатели бухгалтерской отчетности за 2025 год в связи с</p>

№ п/п	Источник	2	3	4	5	Данные
10.5.8	ПБУ 1/2008, пункт 25	Имеются изменения учетной политики на год, следующий за отчетным		применение Изменения	5	применением в 2025 году ФСБУ 28/2023 и ФСБУ 4/2023 организацией не предполагается. Изменения Учетной политики на год, следующий за отчетным, связаны с началом применения с 01.01.2025 г. ФСБУ 28/2023 и ФСБУ 4/2023.
10.5.9	ПБУ 23/2011 пункт 23			Подходы для отделения денежных эквивалентов от финансовых вложений		К денежным эквивалентам Организация относит: • открытые в кредитных организациях депозиты до востребования; • открытые в кредитных организациях депозиты со сроком менее трех месяцев; Денежных потоков, не указанных в п. 9-11 ПБУ, общество не имеет.
10.5.10	ПБУ 23/2011 пункт 23			Подходы для классификации денежных потоков, не указанных в пунктах 9-11 ПБУ		
10.5.11	ПБУ 23/2011 пункт 23			Подходы для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте		Оценка денежных потоков, выраженных в иностранной валюте, в отчете о движении денежных средств осуществляется по курсу ЦБ на дату платежа или иному курсу, установленному в договоре. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в бухгалтерском балансе должны быть отражены по курсу ЦБ или иному курсу, установленному в договоре, на 31.12.2024г., за исключением предварительных оплат. Предоплата, выраженная в иностранной валюте, в бухгалтерском балансе должна быть отражена по курсу ЦБ на дату платежа или иному курсу, установленному в договоре
10.5.12	ПБУ 23/2011 пункт 23			Подходы для свернутого представления денежных потоков		В отчете о движении денежных средств отражаются свернуто косвенные налоги, в частности НДС, в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещения из нее. Свернутая сумма отражена по строке № 4119 отчета о движении денежных средств.
<b>10.6</b>						
10.6.1	ФСБУ 14/2022, пункт 49	Нематериальные активы В бухгалтерской (финансовой) отчетности информация об НМА раскрывается с учетом существенности				
10.6.2	ФСБУ 14/2022, пункт 49, подпункт «в» ФСБУ 14/2022, пункт 49, подпункт «б»			Балансовая стоимость НМА на начало и конец отчетного периода Сверка остатков НМА по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения нематериальных активов за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения)		Нематериальные активы на отчетную дату отсутствуют. Нематериальные активы на отчетную дату отсутствуют.
10.6.3	ФСБУ 14/2022, пункт 49, подпункт «в»			Балансовая стоимость амортизируемых и неамортизируемых НМА с указанием причин невозможности надежного определения срока полезного использования неамортизируемых активов		Нематериальные активы на отчетную дату отсутствуют.
10.6.4	ФСБУ 14/2022, пункт 49,			Результат от списания НМА за		НМА за отчетный период не списывались

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
			4	5
10.6.5	подпункт «г» ФСБУ 14/2022, пункт 49, подпункт «д»		отчетный период	В отчетном периоде НМА не обесценивались и их стоимость не восстанавливалась.
10.6.6	ФСБУ 14/2022, пункт 49, подпункт «е»		Результат переоценки НМА, включенный в доходы или расходы отчетного периода	В отчетном периоде НМА не переоценивались.
10.6.7	ФСБУ 14/2022, пункт 49, подпункт «ж»		Результат переоценки НМА, включенный в капитал в отчетном периоде	В отчетном периоде НМА не переоценивались.
10.6.8	ФСБУ 14/2022, пункт 49, подпункт «з»		Сумма обесценения НМА, отнесенного в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки	В отчетном периоде НМА не обесценивались
10.6.9	ФСБУ 14/2022, пункт 49, подпункт «и»		Балансовая стоимость НМА, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе НМА, находящиеся в залоге, на отчетную дату	Балансовая стоимость НМА, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.
10.6.10	ФСБУ 14/2022, пункт 49, подпункт «к»		Способы оценки НМА (по группам)	Для целей бухгалтерского учета НМА классифицируются по видам: - программы для электронных вычислительных машин; - базы данных; - промышленные образцы; - лицензии и разрешения. (Основание: п. 12 ФСБУ 14/2022) Устанавливаются следующие группы НМА: - компьютерное программное обеспечение; - базы данных; - лицензии.
10.6.11	ФСБУ 14/2022, пункт 49, подпункт «л»		Элементы амортизации нематериальных активов и их изменения	В отношении прочих видов НМА все объекты одного вида включаются в одну группу. (Основание: п. 12 ФСБУ 14/2022) При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее: все группы НМА амортизируются линейным способом. (Основание: п. 39 ФСБУ 14/2022)
10.6.12	ФСБУ 14/2022, пункт 49, подпункт «м»	Раскрытие информации по объектам НМА, без знания которой заинтересованными пользователями невозможно оценка финансового положения или финансовых результатов ее деятельности	Наименование, балансовая стоимость, оставшийся срок полезного использования и иная информация	Объекты НМА, без знания которой заинтересованными пользователями невозможно оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности, отсутствуют.
10.6.13	ФСБУ 14/2022, пункт 49, подпункт «н»	Информация о средствах индивидуализации, без знания которой заинтересованными пользователями невозможно оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности	Величина затрат на создание собственными силами организации средств индивидуализации и иная информация (например, рыночная стоимость)	Средства индивидуализации, без знания которой заинтересованными пользователями невозможно оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности, отсутствуют.

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
10.6.14	2 ФСБУ 14/2022, пункт 50	3 В отношении нематериальных активов, оцениваемых по переоцененной стоимости	4 Раскрывается информация по группам таких нематериальных активов: а) дата проведения последней переоценки нематериальных активов; б) балансовая стоимость нематериальных активов, оцененных по переоцененной стоимости; в) балансовая стоимость нематериальных активов, оцененных по переоцененной стоимости, которая была бы отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности при оценке их по первоначальной стоимости, на отчетную дату; г) сумма накопленной дооценки нематериальных активов, не списанная на нераспределенную прибыль организации, с указанием способа списания накопленной дооценки на нераспределенную прибыль организации.	5 Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости. (Основание: п. 15 ФСБУ 14/2022) НМА с неопределенным сроком полезного использования или НМА, который еще не готов к использованию (капитальные вложения), тестируется на обесценение независимо от наличия признаков обесценения. Тестирование проводится ежегодно путем сравнения его балансовой стоимости с возмещаемой суммой в срок с 1 по 10 декабря отчетного года. (Основание: п. 43 ФСБУ 14/2022, п. 17 ФСБУ 26/2020, пп. "а", п. 10, п. 11 МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов")
10.6.15	ФСБУ 14/2022, пункт 51	Подлежит раскрытию информация об обесценении нематериальных активов	- Раскрывается информация, об обесценении нематериальных активов, предусмотренная МСФО (IAS) 36	В отчетном периоде НМА не обесценивались.
10.7		<b>Основные средства</b>		
10.7.1	ФСБУ 6/2020, пункт 45 «в»		Балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода	Основные средства в отчетном периоде и на отчетную дату отсутствуют.
10.7.2	ФСБУ 6/2020, пункт 45 «б»	Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения)	Стоимость основных средств по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения)	Основные средства в отчетном периоде и на отчетную дату отсутствуют. Переклассификация основных средств в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, обесценения, в отчетном периоде не осуществлялась.

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
	2	3	4	5
10.7.3	ФСБУ 6/2020, пункт 45 «в»	обесценение, другие изменения)	Балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств	Основные средства в отчетном периоде и на отчетную дату отсутствуют.
10.7.4	ФСБУ 6/2020, пункт 45 «г»		Результат от выбытия основных средств за отчетный период	Выбытие основных средств за отчетный период не осуществлялась
10.7.5	ФСБУ 6/2020, пункт 45 «д»		Результат переоценки основных средств, включенный в доходы или расходы отчетного периода	Переоценка основных средств не производилась.
10.7.6	ФСБУ 6/2020, пункт 45 «е»		Результат переоценки основных средств, включенный в капитал в отчетном периоде	Переоценка основных средств в отчетном периоде не осуществлялась
10.7.7	ФСБУ 6/2020, пункт 45 «ж»		Результат обесценения основных средств и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода	Обесценение основных средств и восстановление обесценения отсутствуют
10.7.8	ФСБУ 6/2020, пункт 45 «з»		Сумма обесценения основных средств, отнесенная в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки	Обесценение основных средств и восстановление обесценения отсутствуют
10.7.9	ФСБУ 6/2020, пункт 45 «и»		Балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату	Не используемые основные средства в отчетном периоде отсутствуют
10.7.10	ФСБУ 6/2020, пункт 45 «к»		Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, на отчетную дату	Основные средства в отчетном периоде не предоставлялись во временное пользование
10.7.11	ФСБУ 6/2020, пункт 45 «л»		Балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату	Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основные средства, находящихся в залоге, на отчетную дату отсутствуют.
10.7.12	ФСБУ 6/2020, пункт 45 «м»	Способы оценки основных средств (по группам)	Первоначальная стоимость - при оприходовании основных средств Ликвидационная - при начале амортизации ОС, чтобы выделить ту часть, которая не амортизируется, определяется на основании оценочных предположений инженерных или технических служб о том, сколько может стоить объект в конце его срока полезного использования.	При оприходовании основных средств по всем группам определяется первоначальная стоимость как сумма всех затрат на приобретение объекта. Ликвидационная стоимость по всем группам основных средств определена как нулевая. Для расчета суммы амортизации определяется амортизационная стоимость как разница между первоначальной и ликвидационной стоимостью.
10.7.13	ФСБУ 6/2020, пункт 45 «н»	Элементы амортизации основных	Срок полезного использования	Лимит стоимости для отдельного объекта ОС составляет 100 тыс.руб.

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
1	2	3	4	5
10.7.14	ФСБУ 6/2020, пункт 45 «о»	средств и их изменения	(СПИ) основных средств по группам, изменение СПИ и причины этого изменения	Критерий существенности величины затрат на ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев составляет 30 % от стоимости объекта ОС. Периодичность начисления амортизации ОС - на конец каждого месяца. Момент начала и прекращения начисления амортизации ОС: начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Начисление амортизации по группам: Первая группа - 18 мес. Вторая группа - 36мес. Третья группа - 48 мес. Четвертая группа - 72 мес. Пятая группа - 86 мес. Шестая группа - 121 мес. Седьмая группа - 181 мес. Восьмая группа - 241 мес. Девятая группа - 301 мес. Десятая группа - 361 мес.
10.7.15	ФСБУ 6/2020, пункт 46	В отношении основных средств, оцениваемых на основе переоцененной стоимости	Признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленного организацией другими лицами  Раскрывается информация: а) дата проведения последней переоценки основных средств; б) привлекался ли независимый оценщик к проведению переоценки; в) методы и допущения, принятые при определении справедливой стоимости основных средств, включая информацию об использованных наблюдаемых рыночных цен; г) балансовая стоимость переоцениваемых групп основных средств, которая была бы отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности при оценке их по первоначальной стоимости, на отчетную дату; д) способы пересчета первоначальной стоимости переоцениваемых групп основных средств; е) сумма накопленной дооценки основных средств, не списанная на нераспределенную прибыль, с указанием способа списания накопленной дооценки на нераспределенную прибыль.	Событие отсутствует
10.7.16	Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов"	Информация об обесценении основных средств и капитальных вложений.	Раскрывается информация по каждому виду активов: (а) сумму убытков от обесценения, признанную в составе прибыли или убытка в течение периода, и статью	Событие отсутствует

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
	2	3	4	5
10.7.17	ФСБУ 26/2020, пункт 23 «а»		(статья) отчета о совокупном доходе, в которой отражаются данные убытки от обесценения; (b) сумму восстановления убытков от обесценения, признанную в составе прибыли или убытка в течение периода, и статью (статьи) отчета о совокупном доходе, в которой отражается восстановление данных убытков от обесценения; (c) сумму убытков от обесценения по переоцененным активам, признанную в течение периода в составе прочего совокупного дохода;	Капитальные вложения в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, на отчетную дату отсутствуют.
10.7.18	ФСБУ 26/2020, пункт 23 «б»		Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, и в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода	Событие отсутствует
10.7.19	ФСБУ 26/2020, пункт 23 «в»		Результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период	Событие отсутствует
10.7.20	ФСБУ 26/2020, пункт 23 «г»		Результат обесценения, восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода	Событие отсутствует
10.7.21	ФСБУ 26/2020, пункт 23 «д»		Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений	Событие отсутствует
10.8	ПБУ 19/02, пункт 42	<b>Финансовые вложения</b>	Признанный доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами	Событие отсутствует
10.8.1	ПБУ 19/02, пункт 42	Выбытие объектов	Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам)	По единице финансового вложения.
10.8.2	ПБУ 19/02, пункт 42	Выбытие объектов после	Последствия изменений способов	Финансовые вложения на отчетную дату не выбывали.

№ п/п	Источник	2	3	4	Раскрываемая информация	Данные	5
1							
			изменения способов оценки		оценки финансовых вложений при их выбытии		
10.8.3	ПБУ 19/02, пункт 42	Наличие объектов, по которым можно определить текущую рыночную стоимость			Стоимость финансовых вложений	Событие отсутствует	
10.8.4	ПБУ 19/02, пункт 42	Наличие объектов, по которым текущая рыночная стоимость не определяется			Стоимость финансовых вложений	По состоянию на 31.12.2024 г. стоимость финансовых вложений отсутствует.	
10.8.5	ПБУ 19/02, пункт 42	Наличие объектов, по которым можно определить текущую рыночную стоимость			Разница между текущей рыночной стоимостью на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений, по которым определялась текущая рыночная стоимость	Отсутствует.	
10.8.6	ПБУ 19/02, пункт 42	Наличие долговых ценных бумаг, по которым не определялась текущая рыночная стоимость			Разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения, начисляемая в соответствии с порядком, установленным пунктом 22 ПБУ 19/02	Отсутствует.	
10.8.7	ПБУ 19/02, пункт 42	Наличие вложений, обремененных залогом			Стоимость и виды ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом	Отсутствует.	
10.8.8	ПБУ 19/02, пункт 42	Передача вложений организациям, кроме продажи			Стоимость выбывших вложений	Отсутствует.	
10.8.9	ПБУ 19/02, пункт 42 ПБУ 4/99, пункт 26	Наличие резерва под обесценение финансовых вложений			Данные о резерве под обесценение финансовых вложений: - вид финансовых вложений; - величина резерва, созданного в отчетном году; - величина резерва, признанного прочим доходом отчетного периода; - суммы резерва, использованные в отчетном году	Отсутствует.	
<b>10.9</b>		<b>Дебиторская задолженность</b>					
	ПБУ 4/99, пункт 11.				Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности	Информация представлена в Разделе №5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах	
<b>10.10</b>		<b>Запасы</b>					
10.10.1	ФСБУ 5/2019, пункт 45				Балансовая стоимость запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода; движение запасов за отчетный период	Информация представлена в Разделе №4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах	
10.10.2	ФСБУ 5/2019, пункт 45				Способы расчета себестоимости запасов	Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактической себестоимости запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, учитываются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования, включая:	

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
1	2	3	4	5
				<p>а) уплаченные и (или) подлежащие уплате поставщику при приобретении (создании) запасов суммы;</p> <p>б) затраты на заготовку и доставку запасов до места их использования;</p> <p>в) прочие затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, включая затраты по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов.</p> <p>Фактическая себестоимость запасов в форме незавершенного производства и готовой продукции включает сумму прямых затрат без учета косвенных.</p> <p>При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается: по средней себестоимости.</p> <p>В соответствии с п.3 ФСБУ 5/2019, недвижимость для продажи и незавершенное строительство, отражаемое в бухгалтерском учете по счету 08 "Вложения во внеоборотные активы", в бухгалтерском балансе учитываются в запасах.</p> <p>Изменений способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) не произошло.</p>
10.10.3	ФСБУ 5/2019, пункт 45	Изменение способов оценки	Последствия изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом)	
10.10.4	ФСБУ 5/2019, пункт 45	Наличие запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации	Балансовая стоимость которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге.	Запасы, находящиеся в залоге, по состоянию на 31.12.24 г. отсутствуют.
10.10.5	ФСБУ 5/2019, пункт 45	Восстановление резерва под обесценение стоимости	В случае восстановления ранее созданного резерва под обесценение: которые привели к увеличению чистой стоимости продажи запасов	Резерв под обесценение запасов в 2024 году не создавался в связи с отсутствием запасов, подлежащих обесценению.
10.10.6	ФСБУ 5/2019, пункт 45	Авансы, задатки, уплаченные в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.	Сумма авансов, предоплат.	Организацией оплачены поставщикам/подрядчикам авансы на приобретение, создание запасов в сумме 116 694 тыс. руб., в том числе на <b>В разрезе видов запасов:</b> Сырьё и материалы - 0 тыс. руб. Незавершенное строительство 116 694 тыс. руб.
<b>10.11</b>		<b>Оценочные резервы</b>		
10.11.1	ПБУ 4/99, пункт 26	Наличие резервов	Состав оценочных резервов	Организация создает резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности. В целях создания резерва сомнительных долгов произведен анализ дебиторской задолженности на предмет оценки финансового состояния (платежеспособности) должников и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. В результате проведенного анализа согласно учетной политике резервы по сомнительным долгам не сформированы в связи с отсутствием сомнительных долгов. В отчетном периоде Организация не создавала резерв под обесценение запасов вследствие отсутствия фактов существенного обесценения.
10.11.2	ПБУ 4/99, пункт 26	Наличие резервов	Наличие резервов на начало и конец отчетного периода	Отсутствие начисления резерва по сомнительным долгам отражено в Разделе №5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах: по дебиторской задолженности покупателей - по строкам <b>5511 и 5531</b> по дебиторской задолженности поставщиков - по строкам <b>5512 и 5532</b>
10.11.3	ПБУ 4/99, пункт 26	Движение резервов	Движение средств каждого резерва в течение отчетного периода	Формирование резерва по сомнительным долгам - 0 тыс. руб. Восстановление резерва по сомнительным долгам - отсутствует. Списание дебиторской задолженности за счет резерва по сомнительным долгам - 0 тыс. руб.
<b>10.12</b>		<b>Капитал</b>		
	ПБУ 4/99, пункт 27	Изменения в капитале (уставном, резервном, добавочном и др.)	Информация об изменении в капитале	Информация представлена в Отчете об изменениях капитала.
<b>10.13</b>		<b>Расходы по займам и кредитам</b>		
10.13.1	ПБУ	Наличие и изменение величины	Информация:	Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам представлена в Разделе

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
			4	5
1	15/2008, пункт 17	обязательства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам);</li> <li>- о суммах процентов, причитающихся к оплате заемодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов;</li> <li>- о суммах расходов по займам, включенных в прочие расходы; о величине, видах, сроках погашения выданных векселей, выпущенных и проданных облигаций;</li> <li>- о сроках погашения займов (кредитов);</li> <li>- о суммах дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива;</li> <li>- о суммах включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате заемодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.</li> </ul>	<p>№5.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.</p>
10.13.2	ПБУ 15/2008, пункт 18	Наличие займов (кредитов), проценты по которым включаются в стоимость	Суммы процентов, причитающихся к оплате заемодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость	Сумма процентов, включенная в стоимость, на 31.12.2024 г. составляет 102 423 тыс.руб.
<b>10.14</b>	ПБУ 4/99, пункт 26	<b>Кредиторская задолженность</b>	Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности	Информация о наличии и изменении величины обязательств представлена в таблице №5.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
<b>10.15</b> 10.15.1	ПБУ 9/99, пункт 17.а	<b>Доходы</b>	Порядок признания выручки организации	Моментом определения финансового результата от строительства является момент передачи объекта строительства инвесторам по актам приема-передачи. Если на объект недвижимости (комплекс) заключены договоры инвестирования с несколькими инвесторами, то экономия определяется после передачи всего комплекса (объекта) строительства всем его инвесторам, то есть на дату последнего акта приема-передачи последнему инвестору. (Основание: Постановление АС УО от 30.07.2015 N Ф09-5159/15 по делу N А60-37827/2014).

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
1	2	3	4	5
10.15.2	ПБУ 9/99, пункт 17.6	Наличие работ, услуг, продукции, выручка от выполнения, оказания, продажи которых признается по мере готовности	Способ определения готовности.	<p>В связи с отсутствием нормативной базы, закрепленной законодательно, по определению суммы экономии в разрезе каждого договора долевого участия/помещения, расчет себестоимости строительства для определения экономии определяется следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- себестоимость между всеми помещениями, по которым заключены договоры ДДУ, и, остающимися в собственности застройщика определяется по квадратным метрам;</li> <li>- пропорционально площади всех помещений по ДДУ в общей площади объекта общей площади объекта;</li> <li>- себестоимость между каждым помещением по ДДУ определяется пропорционально площади каждого помещения ко всей площади по ДДУ;</li> <li>- себестоимость между каждым помещением, остающимся в собственности застройщика, определяется пропорционально площади каждого помещения ко всем помещениям, остающимся в собственности застройщика.</li> </ul> <p>Экономия застройщика покрывает убыток, полученный от строительства, и определяется в целом по объекту. (Основание: Определение Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 22.03.2021 №309-ЭС20-17578 по делу № А60-43572/2019, Постановления АС Западно-Сибирского округа от 24.07.2020 №Ф04-1563/2020 по делу № А70-12281/2019, от 22.07.2020 № Ф04-1900/2020 по делу № А-70-9989/2019, Поволжского округа от 07.10.2020 № Ф06-64650/2020 по делу № А65-32019/2019).</p> <p>Средства инвесторов, остающиеся в распоряжении заказчика-застройщика в виде экономии затрат на строительство, являются доходом заказчика-застройщика и отражаются в бухгалтерском учете в составе доходов от обычных видов деятельности. В бухгалтерском учете данная операция отражается по дебету счета 86 «Прочее целевое финансирование и поступления» в корреспонденции со счетом 90 «Продажи» на дату подписания документа о передаче объекта дольщику/инвестору.</p> <p>Выручка от продажи товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг признается в бухгалтерском учете в соответствии с пунктом 12 Положения по бухгалтерскому учету 9/99 «Доходы организации». Выручка отражается в отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.</p> <p>В отчетном периоде доходы отсутствуют.</p>
10.15.3	ПБУ 9/99, пункт 19	Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами	Информация: - общее количество организаций, с которыми осуществляются указанные договоры, с указанием организаций, на которые приходится основная часть такой выручки; - доля выручки, полученной по указанным договорам со связанными организациями; - способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией	Договоры, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, в отчетном периоде не заключались.
10.15.4	ПБУ 4/99, пункт 27		Состав прочих доходов	В отчетном периоде отсутствуют прочие доходы.
10.15.5	ПБУ 4/99, пункт 27	Наличие сегментов по видам (отраслям) и географическим рынкам сбыта	Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам (отраслям) деятельности и	Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
1	2	3	4	5
<b>10.16</b>		<b>Расходы</b>	географическим рынкам сбыта	
10.16.1	ПБУ 10/99, пункт 20		Порядок признания коммерческих и управленческих расходов.	Управленческие расходы по строительству признаются в отчетном периоде в качестве затрат по незавершенному строительству на счете 08 «Строительство инвестиционной недвижимости». Управленческие расходы по продаже готовой продукции учитываются в составе расходов по счету 90.01 «Продажи».
10.16.2	ПБУ 10/99, пункт 22		Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат	Информация представлена в Разделе №6 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
10.16.3	ПБУ 10/99, пункт 22		Изменение величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году	Общехозяйственные расходы за отчетный период отсутствуют. Расходы на продажу за отчетный период отсутствуют.
10.16.4	ПБУ 10/99, пункт 22	Отчисления в резервы	Расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов (предстоящих резервов и др.)	Резервы по сомнительным долгам - 0 тыс. руб. Оценочное обязательства по отпускам - 0 тыс. руб.
10.16.5	ПБУ 4/99, пункт 27		Состав расходов	В отчетном периоде прочие расходы отсутствуют.
<b>10.17</b>		<b>Расчеты по налогу на прибыль</b>		
10.17.1	ПБУ 18/02, пункт 25	Отложенный налог на прибыль, обусловленный:	- возникновением временных разниц в отчетном периоде; - изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок; - признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах;	0 тыс. руб.
10.17.2	ПБУ 18/02, пункт 25	Величины, объясняющие взаимосвязь расходов (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) налогообложения, в том числе:	- применяемые налоговые ставки;  - условный расход (условный доход) по налогу на прибыль; - постоянный налоговый расход (доход);	Организация, являясь резидентом свободного порта Владивосток (СПВ) пользуется способом применения ставки 0% по налогу на прибыль к отдельной налоговой базе, сформированной от деятельности, осуществляемой при исполнении Соглашения об осуществлении деятельности на территории СПВ с момента признания организации резидентом СПВ для целей исчисления налога на прибыль. К налоговой базе по прочей деятельности применяется ставка 20%.  0 тыс. руб. 0 тыс. руб.

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
	2	3	4	5
10.17.3	ПБУ 18/02, пункт 25		Иная информация, предоставляемая для понимания характера показателей, связанных с налогом на прибыль организаций.	В организации ведется раздельный учет доходов и расходов по видам деятельности в разрезе счета по объектам строительства. Порядок учета доходов и расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 32н, Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н. Доходами от обычных видов деятельности являются: выручка от продажи созданных объектов недвижимости, экономия застройщика - сумма превышения привлеченных средств, в том числе аккумулированных на счетах эскроу над фактическими затратами на строительство объекта долевого строительства на момент сдачи жилого дома в эксплуатацию. Общие затраты организации по строительству собираются на счете 08 «Строительство объектов основных средств» и отражены в бухгалтерской отчетности. Затраты по возведению недвижимости учитываются в составе запасов по строке 1210 Бухгалтерского баланса «Запасы» (в соответствии с п.3 ФСБУ 5/2019 «Запасы»). Доходы, расходы и финансовый результат по договорам ДДУ учитываются отдельно по каждому договору. Целевые средства на строительство, поступившие от дольщиков, аккумулируются на специальных счетах эскроу. Аналитический учет поступивших средств дольщиков на счета эскроу ведется по каждому дольщику на забалансовом счете 008. Доходами и расходами по виду деятельности с особым порядком налогообложения, являются доходы и расходы, полученные в рамках заключенного Соглашения с Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики.
<b>10.18</b>		<b>Государственная помощь</b>		
10.18.1	ПБУ 13/2000, пункт 22	Получение бюджетных средств	Характер и величина бюджетных средств, признанных в бухгалтерском учете в отчетном году	отсутствует
10.18.2	ПБУ 13/2000, пункт 22	Получение бюджетных кредитов	Назначение и величина бюджетных кредитов	отсутствует
10.18.3	ПБУ 13/2000, пункт 22	Получение прочих форм государственной помощи, от которых организация прямо получает экономические выгоды	Характер прочих форм государственной помощи, от которых организация прямо получает экономические выгоды	отсутствует
10.18.4	ПБУ 13/2000, пункт 22	Не выполненные по состоянию на отчетную дату условия предоставления бюджетных средств	Не выполненные по состоянию на отчетную дату условия предоставления бюджетных средств и связанные с ними условные обязательства и условные активы	отсутствует
10.18.5	ПБУ 13/2000 пункт 22	Способы представления информации бухгалтерской отчетности сумм бюджетных средств на финансирование капитальных затрат	Представление в бухгалтерском балансе доходов будущих периодов, признанных в соответствии с абзацем вторым пункта 9 ПБУ 13/2000 в связи с полученными бюджетными финансирование капитальных затрат	отсутствует
10.18.6	ПБУ 13/2000 пункт 22	Способы представления информации бухгалтерской отчетности сумм бюджетных средств на финансирование текущих расходов	Представление в отчете о финансовых результатах суммы бюджетных средств на финансирование текущих расходов	отсутствует

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
	2	3	4	5
10.19.1	ПБУ 11/2008, пункты 10,11	<p><b>Информация о связанных сторонах</b></p> <p>Операции со связанными сторонами</p>	<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характер отношений (в соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008);</li> <li>- виды операций;</li> <li>- объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении);</li> <li>- стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям;</li> <li>- условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов;</li> <li>- величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода;</li> <li>- величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам</li> </ul>	<p>Информация раскрыта в Приложении №1 Связанные стороны к р.10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах</p>
10.19.2	ПБУ 11/2008, пункт 12		<p>Размеры вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала;</li> <li>- долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты;</li> <li>- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платеж и</li> </ul>	<p>К основному управленческому персоналу Обществу относят:</p> <p>Директор – Ковальчук Максим Валерьевич.</p> <p>В 2024 году Общество произвело краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу в сумме 3 449 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оплата труда – 3 449 тыс. рублей.</li> </ul> <p>Начислено взносов – 242 тыс. рублей. Удержано 448 тыс. рублей - в том числе НДФЛ - 448 тыс. рублей.</p> <p>Долгосрочные вознаграждения, вознаграждения в виде акций, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе либо иные долгосрочные вознаграждения в отчетном периоде основному управленческому персоналу не выплачивались.</p>

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
	2	3	4	5
10.19.3	ПБУ 11/2008, пункт 13	Юридическое и (или) физическое лицо контролирует другое юридическое лицо, или юридические лица контролируются (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)	(взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховым и организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); - вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе; - иные долгосрочные вознаграждения.	Информация раскрыта в п.10.19.1.
10.19.4	Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма», ПБУ 11/2008, пункт 5	Информация о бенефициарных владельцах. Определение бенефициарного владельца: как «физическое лицо, которое в конечном счёте прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента»	Основание для признания бенефициарным владельцем	Информация раскрыта в п.10.19.1.
<b>10.20</b>		<b>Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы</b>	<b>Оценочные обязательства и условные обязательства и условные активы</b>	
10.20.1	ПБУ 8/2010, пункт 24	В отношении существующего оценочного обязательства	Информация: - величина, по которой оценочное обязательство отражено в бухгалтерском балансе организации, на начало и конец отчетного периода.	На начало периода - 0 тыс. руб. На конец периода - 0 тыс. руб.

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
	2	3	4	5
1			<ul style="list-style-type: none"> <li>- сумма оценочного обязательства, признанная в отчетном периоде;</li> <li>- сумма оценочного обязательства, списанная в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности в отчетном периоде;</li> <li>- списанная в отчетном периоде сумма оценочного обязательства в связи с ее избыточностью или прекращением выполнения условий признания оценочного обязательства;</li> <li>- увеличение величины оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости за отчетный период (проценты);</li> <li>- характер обязательства и ожидаемый срок его исполнения;</li> <li>- неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства;</li> <li>- ожидаемые суммы встречных требований или суммы возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям в соответствии с пунктом 19 ПБУ 8/2010</li> </ul>	<p>813 тыс. руб.</p> <p>813 тыс. руб.</p> <p>Не актуально</p> <p>Не актуально</p> <p>Оплата отпускных работникам, до 31.12.2024</p> <p>Не актуально</p> <p>Не актуально</p>
10.20.2	ПБУ 8/2010, пункт 25	Наличие условных обязательств	<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характер условного обязательства;</li> <li>- оценочное значение или диапазон оценочных значений условного обязательства, если они поддаются определению;</li> <li>- неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины обязательства;</li> <li>- возможность поступлений в результате встречных требований или требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства.</li> </ul>	Не актуально
10.20.3	ПБУ 8/2010, пункт 26	Оценочное обязательство и условное обязательство возникло	<p>Взаимосвязь между соответствующим оценочным</p>	Не актуально

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
			4	5
10.20.4	ПБУ 8/2010, пункт 27	в результате одних и тех же фактов хозяйственной жизни Поступление экономических выгод по условному активу является вероятным	обязательством и условным обязательством По состоянию на конец отчетного периода характер условного актива, а также его оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.	Не актуально
10.20.5	ПБУ 8/2010. пункт 28	Организация не раскрывает информации об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах в объеме, предусмотренном ПБУ 8/2010	Общий характер соответствующего оценочного обязательства, условного обязательства или условного актива и причины, по которым более подробная информация не раскрывается.	Не актуально
<b>10.21</b>		<b>Прекращаемая деятельность</b>		
10.21.1	ПБУ 16/02, пункт 11		- Описание прекращаемой деятельности: операционный или географический сегмент (часть сегмента, совокупность сегментов), в рамках которого (которых) происходит прекращение деятельности; - дата признания деятельности прекращаемой; дата или период, в котором ожидается завершение прекращения деятельности организации, если они известны или определены	Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует
10.21.2			Стоимость активов и обязательств организации, предполагаемых к выбытию или поташению в рамках прекращения деятельности	Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует
10.21.3			Суммы доходов, расходов, прибыли или убытков до налогообложения, а также сумму начисленного налога на прибыль, относящиеся к прекращаемой деятельности	Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует
10.21.4			Движение денежных средств, относящиеся к прекращаемой деятельности, в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности в течение текущего отчетного периода	Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует
10.21.5	ПБУ 16/02, пункт 12		Сумму прибыли (убытка), связанных с выбытием активов или погашением обязательств, до налогообложения и сумму соответствующего налога на прибыль	Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
1	2	3	4	5
10.21.6	ПБУ 16/02, пункт 12		Продажная цена актива (после вычета расчетных расходов на выбытие), сроки поступления денежных средств и отражаемая в бухгалтерском балансе сумма соответствующих активов и обязательств	Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует
10.21.7	ПБУ 16/02, пункт 13		Резервы по прекращаемой деятельности	Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует
10.21.8	ПБУ 16/02, пункт 18		Существенные изменения в суммах или сроках поступления (выбытия) денежных средств, относящихся к активам и обязательствам, предназначенным для выбытия или погашения, а также события, вызвавшие соответствующие изменения.	Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует
10.21.9	ПБУ 16/02, пункт 23	Информация о долгосрочных активах к продаже с учетом существенности	а) описание долгосрочных активов к продаже; б) описание фактов и обстоятельств продажи, включая предполагаемый способ и период продажи; в) связанную с долгосрочными активами к продаже прибыль (убыток) и статью отчета о финансовых результатах, в которую эта прибыль (убыток) включена (за исключением представления непосредственно в отчете о финансовых результатах); г) в случае представления информации по сегментам - отчетный сегмент, к которому относятся показатели, связанные с долгосрочным активом к продаже.	Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует
<b>10.22</b>		<b>Реорганизация</b>		
10.22.1	Методические указания по формированию бухгалтерской отчетности при осуществлении реорганизации организаций, утв. Приказом Минфина РФ от 20 мая 2003 г. N 44н, пункт 10		Несовпадение стоимости передаваемого имущества и обязательств по передаточному акту и заключительной отчетности	Не актуально
10.22.2	Методические указания, утв. Приказом Минфина РФ от 20 мая 2003 г. N 44н, пункт 46.		Информация о проводимой реорганизации: - основание проведения	Не актуально

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
1	2	3	4	5
			<p>реорганизации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об организациях, участвующих в реорганизации, и правопреемниках;</li> <li>- дата составления передаточного акта или разделительного баланса;</li> <li>- изменения в составе и стоимости имущества (ввод в эксплуатацию основных средств из состава незавершенного строительства, их амортизация, выбытие и т.п.) и обязательства (погашение (увеличение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации) задолженности) начиная с даты составления передаточного акта или разделительного баланса, а также события, вызвавшие соответствующие изменения в активах и обязательствах;</li> <li>- расходы, связанные с реорганизацией;</li> <li>- формирование уставного капитала возникших организаций;</li> <li>- несоответствие (уточнение) данных передаточного акта или разделительного баланса числовым показателям заключительной бухгалтерской отчетности;</li> <li>- несоответствие данных заключительной бухгалтерской отчетности числовым показателям вступительного бухгалтерского баланса; невыполненные условия и прочие события, связанные с признанной реорганизацией, и др.</li> </ul>	
10.22.3	<p>Методические указания, утв. Приказом Минфина РФ от 20 мая 2003 г. N 44н, пункт 47.</p>		<p>Информация о проведенной реорганизации и прекращении ее деятельности, с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основания для проведения реорганизации;</li> <li>- документов передачи имущества и обязательств правопреемнику;</li> <li>- документов, подтверждающих закрытие, реоформление расчетных и других банковских</li> </ul>	<p>Не актуально</p>

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
	2	3	4	5
1			<p>счетов реорганизуемой организацией;</p> <p>- сведений о снятии с учета реорганизуемой организации налоговыми органами, территориальными органами Пенсионного фонда Российской Федерации, региональными отделениями Фонда социального страхования Российской Федерации, территориальными органами Государственного комитета Российской Федерации по статистике и др.</p>	
10.22.4	<p>Методические указания, утв. Приказом Минфина РФ от 20 мая 2003 г. N 44н, пункт 48</p>		<p>Данные передаточного акта или раздельного баланса, изменения величины уставного капитала, добавочного капитала и других числовых показателей бухгалтерского баланса</p>	Не актуально
10.22.5	<p>Методические указания, утв. Приказом Минфина РФ от 20 мая 2003 г. N 44н, пункт 48</p>		<p>Информацию о доходах, расходах, суммах прибыли (убытков), а также налога на прибыль, в том числе относящихся к выделяемому структурному подразделению (сегменту или части (совокупности) сегмента)</p>	Не актуально
<b>10.23</b>				
10.23.1	<p>ПБУ 20/03, пункт 16</p>	<p><b>Совместная деятельность</b> В рамках раскрытия информации по отчетному сегменту</p>	<p>Информация: - доля участия (вклад) в совместную деятельность; - доля в общих договорных обязательствах; - доля в совместно понесенных расходах; доля в совместно полученных доходах</p>	Не актуально
10.23.2	<p>ПБУ 20/03, пункт 22</p>		<p>Информация об участии в совместной деятельности: - цель совместной деятельности (производство продукции, выполнение работ, оказание услуг и т.д.) и вклад в нее; - способ извлечения экономической выгоды или дохода (совместно осуществляемые операции, совместно используемые активы, совместная деятельность); - классификация отчетного сегмента (операционный или географический);</p>	Не актуально

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
	2	3	4	5
10.24	Указания по отражению в бухгалтерском учете и отчетности операций при исполнении соглашений о разделе продукции, утв. Приказом Минфина России от 11 августа 1999 г. N 53н, пункт 9	<b>Соглашения о разделе продукции</b>	- стоимость активов и обязательств, относящихся к совместной деятельности; - суммы доходов, расходов, прибыли или убытка, относящихся к совместной деятельности	Не актуально
10.24.1	Указания по отражению в бухгалтерском учете и отчетности операций при исполнении соглашений о разделе продукции, утв. Приказом Минфина России от 11 августа 1999 г. N 53н, пункт 9		Стоимость работ и услуг, выполненных зависимыми сторонами инвестора	Не актуально
10.24.2	Указания по отражению в бухгалтерском учете и отчетности операций при исполнении соглашений о разделе продукции, утв. Приказом Минфина России от 11 августа 1999 г. N 53н, пункт 9		Объем продаж продукции, работ и услуг инвестора его зависимым сторонам.	Не актуально
<b>10.25</b>		<b>Договоры строительного подряда</b>		
10.25.1	ПБУ 2/2008, пункт 27	Наличие договоров, исполнявшихся в отчетном периоде	По договорам, исполнявшимся в отчетном периоде: - сумма признанной в отчетном периоде выручки по договору; - способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору	Не актуально
10.25.2	ПБУ 2/2008, пункт 28	Наличие договоров, не завершенных на отчетную дату	По каждому договору, не завершеному на отчетную дату: - общая сумма понесенных расходов и признанных прибылей (за вычетом признанных убытков) на отчетную дату; - сумма полученной предварительной оплаты, авансов, задатка на отчетную дату; - сумма за выполненные работы, не предъявленная заказчику до выполнения определенных условий или до устранения выявленных недостатков работ на отчетную дату	Не актуально
<b>10.26</b>		<b>Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности</b>		
10.26.1	ПБУ 22/2010, пункт 15	Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде	Информация: - характер ошибки; - сумма корректировки по	Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде отсутствуют.

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
1	2	3	4	5
10.26.2	ПБУ 22/2010, пункт 16	Невозможно определить влияние существенной ошибки на один или более предшествующих отчетных периодов, представленных в бухгалтерской отчетности	каждой статье бухгалтерской отчетности - по каждому предшествующему отчетному периоду в той степени, в которой это практически осуществимо; - сумма корректировки по данным о базовой и разводной прибыли (убытку) на акцию (если организация обязана раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию); сумма корректировки вступительного салдо самого раннего из представленных отчетных периодов	Существенные ошибки отсутствуют.
<b>10.27</b>		<b>Операции в иностранной валюте</b>		
10.27.1	ПБУ 3/2006, пункт 22		Раскрываются причины	Операции с иностранной валютой не осуществлялись.
10.27.2	ПБУ 3/2006, пункт 22	Если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов или обязательств, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, чем курс ЦБ РФ.	Описание способа отражения исправления существенной ошибки в бухгалтерской отчетности организации. Период, начиная с которого внесены исправления.	Операции с иностранной валютой не осуществлялись.
10.27.3	ПБУ 3/2006, пункт 22	Курсовые разницы, зачисленные на счета бухгалтерского учета, отличные от счетов учета финансовых результатов	Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату	Курсовые разницы, зачисленные на счета бухгалтерского учета, отличные от счетов учета финансовых результатов, отсутствуют.
10.27.4	ПБУ 3/2006, пункт 22	Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте стоимости активов и подлежащие оплате в рублях	Величина курсовых разниц	Операции с иностранной валютой не осуществлялись.
10.27.5	ПБУ 3/2006, пункт 22	Активы и обязательства, подлежащие оплате в иностранной валюте	Величина курсовых разниц	Операции с иностранной валютой не осуществлялись.
<b>10.28</b>		<b>Движение денежных средств</b>		
10.28.1	ПБУ 23/2011 пункт 24		Возможности привлечь дополнительные денежные средства, в том числе: а) суммы открытых организации, но не использованных ею кредитных линий с указанием всех установленных ограничений	Не актуально

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
1	2	3	4	5
			по использованию таких кредитных ресурсов (в том числе о суммах обязательных минимальных (неснижаемых) остатков);	
			б) величину денежных средств, которые могут быть получены организацией на условиях овердрафта;	Не актуально
			в) полученные организацией поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, с указанием суммы денежных средств, которые может привлечь организация;	Не актуально
			г) суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) с указанием причин такого недополучения.	Не актуально
10.28.2	ПБУ 23/2011 пункт 24		Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций кредитивы по незавершенным на отчетную дату	Не актуально
10.28.3	ПБУ 23/2011 пункт 24		Суммы денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов производства, отдельно от денежных потоков, связанных с расширением масштабов этой деятельности	Не актуально
10.28.4	ПБУ 23/2011 пункт 24		Денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту, определенному в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010)	Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.
10.28.5	ПБУ 23/2011 пункт 24		Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, вместе с информацией о факте исполнения организацией по состоянию на отчетную дату обязательств по договору с использованием аккредитива.	Не актуально

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
10.28.6	ПБУ 23/2011 Пункт 25	3 Обязательства по договору с использованием аккредитива организацией исполнены, но средства аккредитива не зачислены на ее расчетный или иной счет	4 Причины и суммы не зачисленных средств.	5 Не актуально
<b>10.29</b>		<b>Прочие статьи отчетности</b>		
	ПБУ 4/99 пункт 11.		Показатели об отдельных видах активов, обязательств, доходов, расходов и хозяйственных операций, приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о прибылях и убытках отдельными строками.	Показатели об отдельных существующих видах активов, обязательств, доходов, расходов и хозяйственных операций, приведены в бухгалтерском балансе и отчете о прибылях и убытках отдельными строками.
<b>10.30</b>		<b>Дополнительная информация</b>		
10.30.1	ПБУ 4/99, пункты 27, 39	Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия		Отсутствуют.
10.30.2	ПБУ 4/99 пункты 27,39		<p>Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей организации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по обеспечениям выданным в форме поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций: характер обязательств, организации, по чьим обязательствам выданы поручительства (отдельно по связанным сторонам), сроки действия и суммы поручительства, оценка возможных обязательств, которые могут возникнуть в том случае, если другая организация не выполнит свое обязательство;</li> <li>- по обеспечениям выданным под собственное обязательство, по каждому обязательству характер обязательства, организации, которым они выданы (отдельно по связанным сторонам), о суммах выданных обеспечений;</li> <li>- по обеспечениям выданным информация по потенциально существующим рискам неисполнения обязательств, в том числе возможные суммы штрафов, пени, неустоек;</li> <li>- превышение стоимости выданного в качестве обеспечения актива над обеспечиваемой им величиной обязательства;</li> <li>- по обеспечениям, полученным в</li> </ul>	<p><b>Обеспечения обязательств выданные:</b> имущество права (требования) на получение в собственности строящихся площадей жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Владивосток в районе ул. Анны Щетиной, д. 20 : жилые помещения (квартиры) – 608 шт., нежилые помещения – 7 шт., кладовые – 31 шт., машино-места 267 шт., детский сад – помещение площадью 1523 кв. м.</p> <p>Общая залоговая стоимость 3 452 929 тыс.руб.</p> <p>Договор залога имущества с ПАО «Сбербанк России» № Д304_700В000РОМФ от 19.10.2023 г.</p> <p>Залогом предмета залога обеспечивается исполнение обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 700В000РОМФ от 19 октября 2023 г.</p> <p><b>Обеспечения обязательств полученные :</b> 328 225 тыс.руб. – средства участников долевого строительства на счетах эскроу в ПАО Сбербанк.</p> <p>Дата завершения срока депонирования 30.06.2028 г.</p>

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
1	2	3	4	5
			<p>форме поручительств третьих лиц: виды активов, по которым получены поручительства, организации - поручители (отдельно по связанным сторонам), анализ и оценка финансовой надежности поручителя;</p> <p>- по полученному в залог имуществу: факт его получения, балансовая стоимость обеспеченного данным имуществом актива, вид и договорная стоимость полученного имущества, права и возможности использования имущества залогополучателем, справедливая стоимость (если возможно);</p> <p>- сумма обязательств по выданным собственным векселям, по которым встречные обязательства контрагентом не исполнены;</p> <p>- денежные средства, недоступные для использования (открытые в пользу третьих лиц аккредитивы, др. ограничения); средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, факт исполнения обязательств по договору, причины незачисления и суммы незачисленных средств, если обязательства уже выполнены.</p>	
10.30.3	п. 9 МСА 501	Информация о судебных делах и претензионных спорах	Краткое описание и перечень судебных дел и претензионных споров	отсутствуют
<b>10.31</b>		<b>События после отчетной даты (СПОД)</b>		
10.31.1	ПБУ 7/98, п. 10-11; ПБУ 4/99, п. 27	Информация о СПОД	Краткое описание характера СПОД	СПОД отсутствует
10.31.2	ПБУ 7/98, п. 10-11; ПБУ 4/99, П.27		Оценка последствий СПОД в денежном выражении, или факт невозможности такой оценки	СПОД отсутствует
10.31.3	ПБУ 7/98, п. 10	Информация о дивидендах	Объявленные дивиденды по результатам работы за отчетный год	СПОД отсутствует
<b>10.32</b>		<b>Аренда</b>		
10.32.1	ФСБУ 25/2018 п.43	Объекты учета аренды, которая оказывает или способна оказать влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее	Информация об объектах учета аренды в табличной форме	Земельный участок, расположенный по адресу г. Владивосток, в районе ул. Анны Шетинной, д.20, кадастровый номер 25:28:040014:9503. Арендодатель: Управление муниципальной собственности г. Владивостока. Договор аренды № 04-040014-Ю-Д-М-МС-00529 от 08.11.2022 г. на срок до 30.06.2031 г. Виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
1	2	3	4	5
		деятельности и движение денежных средств		Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
10.32.2	ФСБУ 25/2018 п.45 «а»		Характер деятельности организации, связанной с договорами аренды	Организация осуществляет деятельность заказчика-застройщика: строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на арендованном земельном участке.
10.32.3	ФСБУ 25/2018 п.45 «б»		Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	695 тыс.руб.
10.32.4	ФСБУ 25/2018 п.45 «в»		Основание и порядок расчета процентной ставки	Ставка дисконтирования для обязательства по аренде земельного участка определена в размере 12%, что соответствует возможной ставке по кредиту, полученному организацией на такой же срок.
10.32.5	ФСБУ 25/2018 п.45 «г»		Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей	Отсутствуют.
10.32.6	ФСБУ 25/2018 п.45 «д»		Доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде	Договором аренды переменных арендных платежей не предусмотрено и они фактически в отчетном периоде не осуществлялись..
10.32.7	ФСБУ 25/2018 п.45 «е»		Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации	Отсутствуют.
10.32.8	ФСБУ 25/2018 п.45 «ж»		Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды.	Отсутствуют.
10.32.9	ФСБУ 25/2018 п.45 «з»		Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям)	Использовать участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием в соответствии с условиями договора аренды и действующим законодательством, в том числе с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
10.32.10	ФСБУ 25/2018 п.45 «и»		Иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, ее финансовые результаты, ее денежные средства, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений.	Отсутствует.
10.32.11	ФСБУ 25/2018 п.46 «а»	Факт использования арендатором права, предусмотренного пунктом 11 ФСБУ 25/2018, с описанием характера договоров аренды, в отношении которых он применяется	Информация о не признании предмета аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в любом из следующих случаев: а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды (решение принимается арендатором в отношении группы однородных по характеру и способу использования предметов	Для Арендатора (лизингополучателя): - При выполнении условий, перечисленных в п. 12 Ф С Б У 25/2018, Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев: а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимостная аналогия нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получить экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. - Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации; - Срок полезного использования актива устанавливается на основе срока аренды, с учетом намерений и планов руководства в отношении продления такого срока, изменения условий аренды, оценки возможностей замены арендатора, оценки перспектив рынка аренды.

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
	2	3	4	5
1			<p>аренды);</p> <p>б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получить экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов (решение принимается в отношении каждого предмета аренды);</p> <p>в) арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (решение принимается в отношении каждого предмета аренды).</p>	<p>- По договорам, в отношении которых ФСБУ 25/2018 не применяется, арендные платежи в качестве расхода признаются в соответствии с условиями договоров аренды .</p> <p>Для Арендодателя (лизингодателя):</p> <p>- Организация классифицирует объекты учета аренды операционной аренды, если выполняется любое из следующих условий:</p> <p>а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;</p> <p>б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;</p> <p>в) на дату предоставления предмета аренды аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды.</p> <p>- По операционной аренде доходы признаются в соответствии с условиями договоров аренды и включаются в прочие доходы.</p>
10.32.12	ФСБУ 25/2018 п.46 «б»	В отношении права пользования активом	Информация, подлежащая раскрытию в отношении соответствующих предмету аренды активов (основных средств, инвестиционной недвижимости)	ППА отражается по фактической стоимости включая величину первоначальной оценки обязательства по аренде. Способ начисления амортизации ППА линейный.
10.32.13	ФСБУ 25/2018 п.46 «в»	Расходы и будущие арендные платежи арендатора в случае использования арендатором возможности, предусмотренной пунктом 11 ФСБУ 25/2018	Информация по обособленному раскрытию расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев	Отсутствует.
10.32.14	ФСБУ 25/2018 п.46 «г»		Заграта арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	Отсутствуют.
10.32.15	ФСБУ 25/2018 п.46 «д»		Информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде	Пересмотр не осуществлялся.
10.32.16	ФСБУ 25/2018 п.47		Информация: а) по сверке валовой и чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду; б) о значительных изменениях чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду; в) о характере и порядке расчета негарантированной ликвидационной стоимости	Отсутствуют.

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
1	2	3	4 предмета аренды; г) о потенциальных денежных потоках, обусловленных гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды; д) о распределении, причитающихся арендодателю арендных платежей по срокам погашения с отражением номинальных сумм арендных платежей для первых пяти лет отдельно по каждому году, для оставшегося периода - в общей сумме; е) о доходах и расходах от выбытия предмета аренды; ж) об общей сумме дохода по операционной аренде с выделением дохода, относящегося к переменным арендным платежам; з) о порядке управления рисками, связанными с правами на предмет аренды.	5

Приложение № 1 Связанные стороны к р. 10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Связанные стороны:

**Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «СЗ «Снеговая-Комфорт»**

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций тыс.руб.
1	Ковальчук Максим Валерьевич	Гражданин РФ, директор	Трудовое законодательство	05.08.2022 г.	Трудовой договор	0%	зп	3 449 тыс.руб.
2	Ковальчук Максим Валерьевич	Гражданин РФ, учредитель	Гражданское законодательство	25.07.2022 г.	Устав	30%	отсутствуют	0
3	Терлеев Олег Михайлович	Гражданин РФ, учредитель	Гражданское законодательство	25.07.2022	Устав	19%	отсутствуют	0
4	Ковганко Андрей Викторович	Гражданин РФ, учредитель	Гражданское законодательство	25.07.2022	Устав	18%	отсутствуют	0
5	Смолярчук Олег Владимирович	Гражданин РФ, учредитель	Гражданское законодательство	25.07.2022	Устав	18%	отсутствуют	0
6	Манько Александр Юрьевич	Гражданин РФ, учредитель	Гражданское законодательство	25.07.2022	Устав	15%	отсутствуют	0
7	ПАО Сбербанк	г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	Кредитор	19.10.2023	Кредитный договор		кредит	1 041 481,77 тыс.руб.

2. На 31.12.2024 г. конечный контролирующий бенефициар:

Обязательная информация	
Ф.И.О.	ИНН
Ковальчук Максим Валерьевич	253713833777
Основания для признания бенефициарным владельцем	Место рождения
Владение более 25% доли уставного капитала	Приморский край, г. Владивосток

Дата: 28 марта 2025 г.



Директор

МП

( Ковальчук М.В. )