Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Осипов Альберт Константинович (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	2 127	(550)	-	(96)	68	(231)	-	-	-	2 031	(713)
	5210	за 2023г.	627	(208)	1 500	-	-	(342)	-	-	-	2 127	(550)
в том числе: Транспортные средства	5201	за 2024г.	1 500	(83)	-	-	-	(99)	-	-	-	1 500	(182)
	5211	за 2023г.	-	-	1 500	-	-	(83)	-	-	-	1 500	(83)
Офисное оборудование	5202	за 2024г.	212	(159)	-	-	-	(53)	-	-	-	212	(212)
	5212	за 2023г.	212	(89)	-	-	-	(70)	-	-	-	212	(159)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2024г.	415	(308)	-	(96)	68	(79)	-	-	-	319	(319)
	5213	за 2023г.	415	(119)	-	-	-	(189)	-	-	-	415	(308)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	171 019	1 500	(171 019)	(1 500)	-
в том числе: Кран башенный передвежной типа КБ-408	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	1 500	-	(1 500)	-
Незавершенное строительство ЖК " Императорский" дом №12 140 А квартал	5242	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2023г.	88 279	-	(88 279)	-	-
Незавершенное строительство ЖК "Императорский " дом №13 140 А квартал	5243	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2023г.	82 740	-	(82 740)	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	26 233	30 680	26 233
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Осипов Альберт Константинович (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ **Осипов Альберт Константинович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	371 760	-	371 760	681 033	(799 918)	-	-	X	252 875	-	252 875
	5420	за 2023г.	37 626	-	37 626	414 998	(80 864)	-	-	X	371 760	-	371 760
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	35 810	-	35 810	124 511	(138 513)	-	-	110 067	21 808	-	21 808
	5421	за 2023г.	37 626	-	37 626	78 951	(80 767)	-	-	8 594	35 810	-	35 810
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	330 624	(330 624)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	1	(1)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	335 950	-	335 950	225 898	(330 781)	-	-	-	231 067	-	231 067
	5425	за 2023г.	-	-	-	336 045	(95)	-	-	-	335 950	-	335 950
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Осипов Альберт Константинович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	223 654	-	(3 400)	-	-	-	-	220 254
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	216 754	-	-	-	-	-	-	216 754
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	6 900	-	(3 400)	-	-	-	-	3 500
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	344 940	51 793	2 859	(348 155)	-	-	-	1 092	52 529
	5580	за 2023г.	176 779	199 953	1 236	(33 028)	-	-	-	-	344 940
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	272 817	31 351	-	(264 064)	-	-	-	-	40 104
	5581	за 2023г.	174 430	129 739	-	(31 352)	-	-	-	-	272 817
авансы полученные	5562	за 2024г.	1 000	-	-	(1 000)	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	1 000	-	-	-	-	-	-	1 000
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	1 928	257	-	(3 020)	-	-	-	1 092	257
	5583	за 2023г.	1 569	359	-	-	-	-	-	-	1 928
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	68 481	20 185	2 859	(79 357)	-	-	-	-	12 168
	5585	за 2023г.	66	68 855	1 236	(1 676)	-	-	-	-	68 481
прочая	5566	за 2024г.	714	-	-	(714)	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	714	-	-	-	-	-	-	-	714
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	344 940	275 447	2 859	(351 555)	-	X	-	1 092	272 783
	5570	за 2023г.	176 779	199 953	1 236	(33 028)	-	X	-	-	344 940

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Осипов Альберт Константинович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	103 293	322 096
Расходы на оплату труда	5620	12 356	6 315
Отчисления на социальные нужды	5630	2 533	1 345
Амортизация	5640	231	343
Прочие затраты	5650	120 123	15 271
Итого по элементам	5660	238 536	345 370
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(335 950)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	104 883	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	343 419	9 420

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Осипов Альберт Константинович**

(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	1 602	(1 602)	-	-
в том числе: резерв по отпускам	5701	-	1 602	(1 602)	-	-

Руководитель _____ (подпись) Осипов Альберт Константинович (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	283 304	114 973	-
в том числе: Долевое участие ЖК "Императорский " 140 А квартал г.Улан-Удэ	5801	283 304	114 973	-
Выданные - всего	5810	599 146	5 899	5 899
в том числе: Банковская гарантия ОТП Банк АО	5811	5 899	5 899	5 899
ПАО СБЕРбанк золог имущественных прав	5812	567 004	-	-
ПАО СБЕРбанк залог доли в уставном капитале	5813	10	-	-
ПАО СБЕРбанк залог права аренды земельного участка	5814	26 233	-	-

Руководитель _____ Осипов Альберт Константинович

(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

Дополнения к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО Специализированный застройщик « СТРОЙСТАНДАРТ »
за 2024 год

Полное наименование организации:
- Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СТРОЙСТАНДАРТ ».

Сокращенное наименование:
- ООО СЗ «СТРОЙСТАНДАРТ ».

Юридический и почтовый адреса:
- 670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, б-р Карла Маркса, дом №1, ком. .№7.
- 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул, Банзарова, дом №17

Сведения из ЕГРЮЛ о юридическом лице:

Государственный регистрационный номер записи	Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	Событие, с которым связано внесение записи	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Примечание
1100327002940	18.03.2010	Создание юридического лица	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Бурятия	создание юридического лица
003024064965	19.03.2010	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Бурятия	
030023450703001	18.03.2010	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Бурятия	

Основной вид деятельности – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Общество в 2024 году производило работы по основному виду деятельности.

Участниками и конечными бенефициарными владельцами Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙСТАНДАРТ » является 2 (два) физических лица:

- Учредители

Осипов Альберт Константинович ИНН 032309850831 , размер доли 50 %;
Афанасьев Павел Андреевич, ИНН 032500492836, размер доли 50 %.

Размер Уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Не было распределения и выплаты полученной прибыли за 2021, 2022, 2023, 2024 гг.

Высшим органом Общества являются Общее собрание участников общества.

Единоличный исполнительный орган – директор. Директором Общества является Осипов Альберт Константинович. (приказ Общества №2-од от 25 февраля 2021 г.

Общество с 2023 г. стало застройщиком жилых зданий и участником в долевом строительстве многоквартирного дома. Согласно Пункт 1 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", подп. 5 п. 2 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, подлежит обязательному аудиту. Общество по итогам 2023 года подлежит обязательной аудиторской проверке. Для проведения аудита заключен договор на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год от 18 декабря 2024 г. с ООО «ПрофиАудит».

Среднесписочная численность персонала на конец отчетного года составила 13 человек.

Филиалы, представительства, обособленные подразделения отсутствуют.

По сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ООО Специализированный застройщик «СТРОЙСТАНДАРТ » в период 2024 относилось с 01 августа 2016 года к категории - микропредприятие.

К основному управленческому персоналу относятся директор, инженер ПТО , главный бухгалтер.
В 2024 году были произведены вознаграждения основному управленческому персоналу:

Содержание	2023 год, руб.	2024 год, руб.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные платежи и т.д.)	1 633 253	2 903 974
Долгосрочные вознаграждения	Нет	нет

Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности

Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества осуществляется бухгалтерией Общества, Бухгалтерскую службу организации возглавляет **главный бухгалтер**, который организовывает руководство процессом функционирования и развития системы бухгалтерского дела в структуре управления Общества.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы автоматизации бухгалтерского учета 1С «Предприятие 8» через интернет.

Бухгалтерская, налоговая отчетность, отчетность в фонды и прочая регламентированная отчетность составляется в программе 1С «Предприятие 8» в разделе «Регламентированная отчетность». Подготовленная для сдачи отчетность выгружается в базу «СБИС» и по каналам телекоммуникационной связи направляется в соответствующие органы.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, ФЗ от 06.12.2011г N402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утвержденного приказом МФ РФ от 06.10.2008 г N106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.1998г N34н и действующими в РФ другими ПБУ и ФСБУ.

Существенные аспекты учетной политики.

Основные организационные моменты определены Учетной политикой Общества:

- рабочий план счетов
- о применении унифицированных форм первичных учетных документов
- установлен критерий существенности
- способы оценки активов и обязательств.

В учетной политике определена методология бухгалтерского и налогового учета:

- по учету основных средств, МПЗ, нематериальных активов, незавершенного строительства
- амортизация основных средств и нематериальных активов
- методы списания материалов, спецодежды и спецоснастки
- учет займов и кредитов, оценочных обязательств
- учет оценочных резервов и обязательств
- учет доходов и расходов
- учет финансовых вложений
- учет денежных эквивалентов
- бухгалтерской и налоговой отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) от 06.07.1999 № 43н. и другими действующими в РФ положениями по ведению бухгалтерского учета и отчетности. Отчетность составляется по установленным формам на основе данных бухучета и информации, определенной федеральными и отраслевыми стандартами (п. 1 ст. 3, ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", абз. 2 п. 4 Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н).

Бухгалтерская отчетность составляется и представляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н. При этом детализацию показателей по статьям отчетов организации определяют самостоятельно (п. 3 Приказа Минфина России от 02.07.2010 N 66н).

Инвентаризация имущества и обязательств, проводится один раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.
Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, за исключением несущественных активов.
Стоимостной лимит для основных средств, организация не учитывает в составе основных средств оргтехнику, офисную мебель, запасные части, инструменты, инвентарь, специальную одежду, тару, первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей.
По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.
Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.
Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.
При отпуске запасов в производство все группы запасов, оцениваются по оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).
При реализации и ином выбытии все виды запасов, включая товары, оцениваются по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).
Утвержден перечень видов деятельности, подлежащих отдельному учету:

- Производство подрядных работ и услуг;
- Строительство жилых и нежилых объектов недвижимости;

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи").
Строительные работы учитываются по фактической себестоимости на счете 20 «Основное производство». Калькуляция себестоимости ведется по номенклатурным группам и статьям затрат.
Незавершенное производство (строительство) учитываются по фактической себестоимости.
Учет готовой продукции ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.
Общество, как застройщик изначально предполагает зарегистрировать право собственности на квартиры, построенные для продажи.
Квартиры квалифицируются как готовая продукция и учитываются на счете 43 субсчете «Готовая продукция». А затраты на их строительство - как себестоимость этой продукции, которая уменьшает доходы от продажи квартир.
Резерв по сомнительным долгам в целях бухгалтерского учета создается.
Просроченную дебиторскую задолженность, обязательства по которой не обеспечено залогом, поручительством, банковской гарантией и удержанием имущества должника, а также иными способами, предусмотренными законом или договором, признавать сомнительной.

Просроченную дебиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности (три года) переводить из разряда сомнительной в безнадежную и списывать на убытки.

Списание производить за счет хозяйственных результатов в соответствии с п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного Приказом МФ РФ от 29.07.1998г. № 34н.

В течение пяти лет учитывать списанную дебиторскую задолженность на забалансовом счете.

В бухгалтерском учете формируется оценочное обязательство на оплату очередного отпуска работников Общества. Оценочное обязательство на оплату отпусков определяется на последнее число в конце квартала. Основная сумма оценочного обязательства рассчитывается путем ежемесячного отчисления процентов от ФОТ согласно Сметы (расчет) на 2024 год.

Общество создает резерв под обесценение финансовых вложений при определенных условиях:
- наличие финансовых вложений;
- при устойчивом существенном снижении стоимости финансовых вложений.

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

Вне зависимости от того, на каком счете бухгалтерского учета отражаются активы, которые в соответствии с требованиями ПБУ 19/02 являются финансовыми вложениями, в Бухгалтерском балансе информация о них показывается в составе финансовых вложений.

По строке 1240 "Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)" Бухгалтерского баланса указывается стоимость краткосрочных финансовых вложений, не являющихся денежными эквивалентами.

Стоимость финансовых вложений, которые организация относит к денежным эквивалентам, отражается в Бухгалтерском балансе по строке 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" и показатель строки 1240 не формирует.

Выданные организацией беспроцентные займы, полученные от покупателей (заказчиков) товаров (работ, услуг) беспроцентные векселя, принятые к учету по номинальной стоимости, а также аналогичные им активы финансовыми вложениями организации не являются и показываются по строке 1230 "Дебиторская задолженность" в разд. II Бухгалтерского баланса.

Займы, выданные под проценты, формирует показатель строки 1170 "Финансовые вложения" в разд. I "Внеоборотные активы" или строки 1240 "Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)" в разд. II "Оборотные активы".
Денежные средства на хозяйственные нужды организации выдаются на срок 30 календарных дней, предельный срок проверки представленных подотчетными лицами авансовых отчетов 5 дней.
Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, т.е. по моменту отгрузки продукции и переходу права собственности (если это оговорено в договоре).

Налоговый учет в Обществе осуществляется на основании Налогового Кодекса РФ.

Общество по итогам 2024 г. работало на упрощенной системе налогообложения.

Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности.

В Бухгалтерском балансе:

В разделе «Внеоборотные активы»

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса:

- по состоянию на 31.12.2022 по строке 1150 «Основные средства» отражено 171 438 тыс. руб.
- по состоянию на 31.12.2023 по строке 1150 «Основные средства» отражено 1 577 тыс. руб.
- по состоянию на 31.12.2024 по строке 1150 «Основные средства» отражено 1 318 тыс. руб

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Основные средства	1 318	1 577	171 438
в том числе:			
Основные средства в организации	1 318	1 577	419
Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	-	-	-
Оборудование к установке	-	-	-
Приобретение земельных участков	-	-	-
Приобретение объектов природопользования	-	-	-
Строительство объектов основных средств	-	-	-
Приобретение объектов основных средств	-	-	171 019
Расходы будущих периодов	-	-	-
Права пользования активами	-	-	-
Затраты на ремонт основных средств	-	-	-

В разделе «Оборотные активы»:

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса:

- по состоянию на 31.12.2022 остаток запасов составил 37 626 тыс. руб.;
- по состоянию на 31.12.2023 остаток запасов составил 371 760 тыс. руб.

- по состоянию на 31.12.2024 остаток запасов составил 252 875 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы	252 875	371 760	37 626
в том числе:			
Материалы	21 808	35 810	37 626
Основное производство	231 067	335 950	-

Общество применяет счет учета 10 «Материалы» для ведения учета запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Общество по итогам в 2024 году производило работы по следующим объектам строительства:

- Жилой многоквартирный дом №15 по адресу: г. Улан-Удэ, 140 А микрорайон .
- Жилой многоквартирный дом №17 по адресу: г. Улан-Удэ, 140 А микрорайон

При строительстве многоквартирного дома Общество выступает в качестве заказчика-застройщика, ведет бухгалтерский учет затрат на строительство (долгосрочных инвестиций).

Общество, являясь застройщиком, на земельном участке предоставленным в аренду Администрацией г. Улан-Удэ по договору от 02.12.2022 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 22-197 от 20.06.2022 года:

-ведет учет объектов капитального строительства, осуществляя организацию и контроль за производством работ.

- ведет бухгалтерский учет производимых при этом затрат в разрезе номенклатурных групп.

Объем и содержание работ определяются Обществом технической документацией и сметой. Цена строительных работ определяется на основании сметы.

Затраты на создание многоквартирного дома для участников долевого строительства до момента признания выручки от продажи являются незавершенным производством, которое в свою очередь относится к оборотным активам - запасам (пп. "е", "ж" п. 3 ФСБУ 5/2019 "Запасы").

Эти затраты отражаются по дебету счета 20 "Основное производство" по мере их осуществления (Инструкция по применению Плана счетов).

Оценивается НЗП по фактической себестоимости

Себестоимость строительства в 2024 году составила:

- Жилой многоквартирный дом № 15 – 125 519,3 тыс. руб.
- Жилой многоквартирный дом № 17 – 105 547,8 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. остатка не реализованной отгруженной продукции нет.

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса:

- по состоянию на 31.12.2022 отражено 16 781 тыс. руб.
- по состоянию на 31.12.2023 отражено 4 310 тыс. руб
- по состоянию на 31.12.2024 составила 26 475 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Дебиторская задолженность	26 475	4 310	16 781
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	17 825	3 735	1 127
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 392	-	14 695
Расчеты по налогам и сборам	2 179	9	3
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	4 079	566	956

По строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов» Бухгалтерского баланса:

- по состоянию на 31.12.2023 г. показатели отсутствуют;

- по состоянию на 31.12.2024 г. показатели отсутствуют.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса:
- по состоянию на 31.12.23 г. отражено 2420 тыс. руб.,
- по состоянию на 31.12.24 г. отражено 4 367 тыс. руб.

Расчетно-кассовое обслуживание осуществляется на расчетном счете в Бурятском Отделении №8601 ПАО Сбербанк.

В разделе «Капитал и резервы»:
По статье 1310 «Уставный капитал» отражено 10 тыс. руб.
Резервный, добавочный и иные фонды в Обществе не создавались.
По строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса:
- по состоянию на 31.12.2022 отражено 49 286 тыс. руб.
- по состоянию на 31.12.2023 отражено 35 117 тыс. руб.
- по состоянию на 31.12.2024 отражено 12 242 тыс. руб.

В разделе «Долгосрочные обязательства»:
По строке 1410 «Заёмные средства» Бухгалтерского баланса
- по состоянию на 31.12.2022 показатели отсутствуют.
- по состоянию на 31.12.2023 показатели отсутствуют.
- по состоянию на 31.12.2024 отражено 220 254 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Заемные средства	220 254	-	-
в том числе: Долгосрочные кредиты	216 754	-	-
Долгосрочные займы	3 500	-	-

Застройщик, осуществляет строительство многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) с привлечением:

- целевого кредита (целевого займа);

- денежных средств участников долевого строительства (дольщиков).

В течении 2024 года Обществу на строительство жилых домов №15 и дом № 17 ЖК «Императорский» были предоставлены следующие заёмные средства:
- кредит ПАО СБЕРбанк (договор от открытии невозобновляемой кредитной линии №180B011B8MF от 01.10.2024) на сумму 388 892 тыс. руб.;
- займ от ООО «БОНД» ИНН 0326561643 на сумму 1 500 тыс. руб.;
- Займ от ИП Эмигенов А.Т.ИНН 032307252473 на сумму 2 000 тыс. руб.;
- займ от ИП Цыбикова Е.Ш. ИНН 032309747721 на сумму 3 300 тыс. руб.

В себестоимость объекта строительства, признаваемого инвестиционным активом, включается **проценты по целевому кредиту** (целевому займу) (п. п. 7, 8 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", пп. "д" п. 11 ФСБУ 5/2019, Рекомендация Р-69/2016-КпР "Включение долговых затрат в стоимость производимой продукции").

В разделе «Краткосрочные обязательства»:
По строке 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса:
- по состоянию на 31.12.2022 отражено 66 тыс. руб.
- по состоянию на 31.12.2023 отражено 68 481 тыс. руб.
- по состоянию на 31.12.2024 отражено 12 168 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Заемные средства	12 168	68 481	66
в том числе: Краткосрочные займы	10 320	67 255	66
Проценты по краткосрочным займам	1 848	1 226	-

В течении 2024 года Обществу на строительство жилых домов №15 и дом № 17 ЖК « Императорский» были предоставлены следующие заёмные средства :
Займ от АО СЗ "Ипотечная корпорация Республики Бурятия" ИНН 0326012555 на сумму 10 320 тыс. руб.

По данным бухгалтерского баланса по строке 1520 «Кредиторская задолженность»:

- по состоянию на 31.12.2022 отражено 176713 тыс. руб.;
- по состоянию на 31.12.2023 отражено 276 459 тыс. руб.
- по состоянию на 31.12.2024 отражено 40 361 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	40 094	272 817	1
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	1 000	-
Расчеты по налогам и сборам	-	1 928	1569
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	258	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	714	714

Основным кредитором в 2023 г. являлся ООО «САНТЕХМЕТ», сумма долга составляла -170 984,5 тыс. руб., у которого приобретено незавершенное строительства (долгострой) Жилищного Комплекса « Императорский » в 140 А квартале , для дальнейшей реализации данного проекта, а именно строительство 9 многоэтажных жилых домов.

Фонд оплаты труда Общества

- в 2023 году составил 6 315 тыс. руб., в т. ч. НДФЛ составил 820,9 тыс. руб.;
- в 2024 году составил 11 123 тыс. руб., в т. ч. НДФЛ составил 1 446 тыс. руб.

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению:

- за 2023 год - 1345 тыс. руб.
- за 2024 год – 2163,5 тыс. руб.

Выручка

Наименование показателя	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Выручка	368 959	-
в том числе: Жилой комплекс "Императорский " дом № 13	228 177	-
Жилой комплекс "Императорский " дом № 12	140 782	-

За 2023 г. выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг отсутствует.
За 2024 г. выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг составила 368959 тыс.руб:

- Выручка от реализации жилых помещений ЖК «Императорский» дом № 12 – 140 782 тыс. руб.
- Выручка от реализации жилых помещений ЖК «Императорский» дом № 13 – 228 177 тыс .руб.

Затраты

Наименование показателя	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Себестоимость продаж	(330 781)	(610)
в том числе: Жилой комплекс "Императорский " дом № 13	(189 431)	-
Жилой комплекс "Императорский " дом № 12	(141 350)	-
Управленческие расходы	(12 638)	(8 810)
в том числе: Прочие затраты	(10 053)	(6 204)

Оплата труда	(1 562)	(794)
Имущественные налоги	(1023)	(1 331)

Затраты на производство в 2023 г. составили 9 420 тыс. руб., в том числе:

- управленческие расходы составили – 8 810 тыс. руб.;
- себестоимость продаж -610 тыс. руб.

Затраты на производство в 2024 г. составили 343 419 тыс. руб., в том числе:

- управленческие расходы составили – 12 638 тыс. руб.;
- себестоимость продаж – 330 781 тыс. руб.

В 2023 г. Прочие доходы составили 1 128 тыс. руб.;
В 2024 г. Прочие доходы составили 1 894 тыс. руб.;

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Проценты к получению	2320	26	-
	в том числе: Проценты к получению	23201	26	-
	Прочие доходы	2340	1 868	1 128
	в том числе: Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23401	803	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23402	907	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	158	1 128

В 2023 г. Прочие расходы – 5 402 тыс. руб
В 2024 г. Прочие расходы – 47 063 тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Проценты к уплате	2330	(290)	(1 237)
	в том числе: Проценты к уплате	23301	(290)	(1 237)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие расходы	2350	(46 773)	(4 165)
	в том числе: Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	(827)	-
	Расходы на услуги банков	23502	(779)	(60)
	Убытки прошлых лет	23503	(35 200)	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23504	(379)	(250)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(9 588)	(3 855)

- % к уплате по договорам займа -290 тыс. руб ;
- расходы в виде образованных оценочных резервов - 827 тыс. руб.
- расходы в виде списания дебиторской задолженности-379 тыс. руб.
- убытки прошлых лет 35 200 тыс. руб. (списаны материалы ЖК «Ангара»)
- расходы на услуги банков -779 тыс. руб.
- прочие внереализационные расходы 9588 тыс. руб. (прочая реализация, расходы по гарантийным обязательствам; расходы по благоустройству и коммунальные услуги по сданным домам в эксплуатацию)

В 2023 г. Убыток до налогообложения составил 13 694 тыс. руб., налог на прибыль (УСНО) 473 тыс. руб.

В 2024 г. Убыток до налогообложения составил - 19629 тыс. руб., налог на прибыль (УСНО) 4237 тыс. руб.

В 2023 г. Обществом получен убыток в сумме 14 169 тыс. руб. В связи с тем, что в течении 2023 г Общество выполняло строительство жилых домов №12 и дома №13, аккумулируя реализацию квартир на эскроу счетах, при этом ввод в эксплуатацию данных домов был в январе 2024 года.

В 2024 г Обществом получен убыток в сумме 22 847 тыс. руб. В связи с тем , что реализация жилых помещений по домам № 12 и № 13 ЖК « Императорский » производилась в некоторых случаях не по рыночным ценам, т к . при по покупке незавершенного строительства у ООО « ПГС» присутствовали обманутые дольщики, которые приобретали квартиры в данном жилом комплексе в 2018 году

Чистые активы:

Стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2022 г. – 49 296 тыс. руб.
Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2023 г. – 35127 тыс. руб.
Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2024 г. – 12252 тыс. руб.

Информация по забалансовым счетам:

Наименование счета	Номер счета	На 31.31.2022 г., тыс. руб.	На 31.12.2023г., тыс. руб.	На 31.12.2024 г., тыс. руб.
Арендованные основные средства, т.ч :	**001**	0	30679,7	26 233,00
1.ООО "ГАЗПРОМБАНК АВТОЛИЗИНГ"		0	4 446,70	0
2.МУ "УПРАВЛЕНИЕ МЕСТНЫХ ДОХОДОВ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"		0	26233,00	26 233,00
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	**007**	21755,90	22 856,3	23 763,7
Обеспечения обязательств и платежей полученные , т. ч	**008.01**	0	114 973,00	283 304,1
Банковская гарантия на авансовые платежи по госконтракту « Школа №35 г.Улан-Удэ»		10000,00	0	0
Эскроу счета		0,	114 973,00	283 304,1
Обеспечения обязательств и платежей выданные, т.ч	009.01	5889,20	5889,20	599 145,9
Банковская гарантия на гарантийный срок по выполненным работам по объекту « Школа №35 г.Улан-Удэ»		5889,20	5889,20	5889,20
ПАО СБЕРбанк , залог имущественных прав дом № 15 дом № 17 ЖК «Императорский» 140 А кв г.Улан-Удэ		0	0	567 003,6
ПАО СБЕРбанк , залог доли в УК		0	0	10,0
ПАО СБЕРбанк , залог права аренды земельного участка		0	0	26 233,00

Согласно статье 15.4 Закона N 214-ФЗ в целях привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов путем размещения таких средств на счетах эскроу все участники долевого строительства в отношении многоквартирного дома вносят денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15.5 Закона N 214-ФЗ.

Общество 20 сентября 2023 года с ПАО Сбербанк заключено соглашение №4326 для целей осуществления расчетов по договорам участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу.

В 2024 году заключено 50 договор долевого участия (дом №15 и дом №17) на общую сумму -283 304 тыс. руб.

Информация по связанным сторонам

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» в 2024 году были выделены следующие связанные стороны:

Наименование связанной стороны	Основание в силу которого сторона признается связанной, доля участия связанной стороны в УК	Изменения по сравнению с предыдущим периодом	Операции в течение периода (любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления) между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной).
КАРС-АБК ООО	Учредитель 100 % Афанасьев Павел Андреевич , Директор	Отсутствуют	Отсутствуют
Байкал-Аква ООО	Учредитель 17 % Афанасьев Павел Андреевич .	Отсутствуют	Отсутствуют
ДАД 000	Учредитель 15 % Афанасьев Павел Андреевич .	Отсутствуют	Отсутствуют
Афанасьев Павел Андреевич	Учредитель общества 50%	отсутствуют	отсутствуют

Условные обязательства

1.Оценочные обязательства

В разделе «Краткосрочные обязательства»:

По строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса:

по состоянию на 31.12.2023 и на 31.12.2024 отсутствует.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в Обществе не создается в связи отсутствием МПЗ с признаками обесценения на 31.12.2024 г.

В 2024 году был создан резерв на отпуск работникам в сумме 1 602 тыс. руб., который использован полностью.

2. Обеспечения обязательств

Полученные на отчетную дату гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств 283 304 тыс. руб. (Долевое участие в строительстве ЖК «Императорский» в 140 А квартале г. Улан-Удэ).

Выданные обеспечения обязательств составляют 599 145,9 тыс. руб. (Банковская гарантия ОТП Банк АО (гарантийное обслуживание сроком 5 лет по объекту : « Пристрой пищеблока школы №35 г. Улан-Удэ»; ПАО СБЕРбанк договор залога имущественных прав, залог права аренды земельного участка; залог доли в УК)

3. Существующие и потенциальные иски против Общества

По состоянию на 31.12.2024 года и по дату подписания настоящего ответа не завершенные исполнительные производства отсутствуют.

Информацией о возможных существенных судебных разбирательствах и претензиях в ближайшем будущем не располагаем.

Информация по крупным сделкам

В 2022 г. крупных сделок не было.

В 2023 г. крупных сделок не было.

В 2024 г. крупных сделок не было

События после отчетной даты и непрерывность деятельности

К событиям после отчетной даты Общество относит внешние обстоятельства, например такие как, прекращение действия массовой выдачи льготной ипотеки и корректировка условий по льготным ипотекам, что может привести к временному снижению спроса на жилье, так же введение санкций в отношении Российской Федерации, нестабильный курс рубля и рост ключевой ставки ЦБ РФ. Это может повлиять на деятельность Общества в обозримом будущем. Но руководство Общества своевременно оценивает влияние последствий этих факторов и предпринимает все действия по продолжению деятельности компании.

Директор
ООО Специализированный застройщик «СТРОЙСТАНДАРТ »
_____Осипов А.К.
31 марта 2025 года

М.П.

