

# НАО "Завод КПД Прогресс»

680033, г. Хабаровск  
Воронежское шоссе, д.174  
Тел: 41-72-01  
Факс: 41-72-11  
e-mail:zavod@[beton4.ru](mailto:beton4.ru)

ИНН 2725005144/КПП272201001  
ОГРН 1022701405869  
Свидетельство гос. регистрации  
юридического лица №86/2 от  
18.03.1993 г.  
ОКПО 05769194

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности НАО «Завод КПД «Прогресс» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учёта и отчётности. Отчётной датой данной бухгалтерской отчётности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2024 года

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД

### Сведения об акционерном обществе

1. Полное наименование общества: Непубличное акционерное общество «Завод КПД Прогресс».
2. Юридический и почтовый адрес: г. Хабаровск, Воронежское шоссе, 174.
3. Дата государственной регистрации: 18.03.1993 г. № 86/2 ОГРН 1022701405869.
4. Уставный капитал Общества сформирован в размере 150 тыс. руб., разделен на 14995 обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая.
5. Выпуск ценных бумаг Предприятия осуществлён в бездокументарной форме, в виде записей на счетах.
6. Акционерами Общества являются физические лица с долей акций 71%. и юридическое лицо с долей акций равной 29%.
7. Основные акционеры Общества: ООО «Спектр» с долей акций равной 29% и Лебеда Валерий Фёдорович с долей акций равной 69%
8. Ведение реестра акционеров осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ООО «Реестр-РН» (лицензия ФСФР России №10-000-1-00330 от 16.12.2004г.)
9. Головных, дочерних, зависимых и обособленных организаций общество не имеет, в совместной деятельности не участвует.
10. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность Общества за 2024 год подлежит обязательной аудиторской проверке. Аудитором Общества является аудиторская фирма: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «АДЭО-АУДИТ» (ООО «АФ «АДЭО-АУДИТ»)), ОГРН (основной государственный регистрационный номер) – 1022700928018, находится по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д.153, оф.169, является членом саморегулируемой организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) и включена в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС за основным регистрационным

номером записи (ОРНЗ) – 12006320400.

11. Завод расположен вне пределов городской транспортной инфраструктуры.
12. Основной деятельностью общества является выпуск железобетонной и бетонной продукции и их реализация.
13. Средняя численность предприятия в 2024 году составила 174 человека, в 2023 году 178 человек.
14. Органы управления Общества:  
Общее собрание акционеров.  
Совет Директоров в составе:  
Председателя Совета Директоров - Швеца Анатолия Васильевича;  
Членов Совета Директоров – Беловой Анны Петровны, Лебеды Валерия Фёдоровича, Карижской Анны Тимофеевны, Лебеды Романа Валерьевича.  
Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Зубарев Дмитрий Леонидович.
15. Органом контроля Общества является ревизионная комиссия в составе Погумирская А.И., Бакшеев А.А, Шишмаков С.В.
16. Операционный учет процесса производства ЖБИ ведется в 1С «Управление нашей фирмой». Программа содержит широкий спектр возможностей от планирования продаж и производства до резервирования товаров на складе. Все хозяйственные операции (кроме расчета заработной платы) отражаются в 1С УНФ и автоматически синхронизируются в Бухгалтерию 1С 8. Расчет заработной платы и формирование налоговой отчетности по зарплатным налогам производится в ЗУП 3.1.

### **Содержание пояснений:**

1. Учетная политика общества.
2. Финансово хозяйственная деятельность общества.
3. Состав затрат на производство.
4. Динамика структуры баланса и ее оценка.
5. Анализ динамики внеоборотных активов.
6. Анализ динамики оборотных активов.
7. Анализ динамики пассивов баланса.
8. Информация по ПБУ -18
9. Информация по отчету о движении денежных средств
10. Информация о связанных сторонах
11. Прочие
12. Условные факты хозяйственной деятельности
13. События после отчетной даты
14. Допущение о непрерывности деятельности
15. Правовые, налоговые и финансовые риски

# 1. Учетная политика общества

## Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
2. Коммерческие расходы в производстве учитываются на счете 44 в разрезе подразделений и статей затрат. Затраты на доставку продукции клиентам включаются в состав расходов на продажу сразу в периоде возникновения.
3. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).
4. В связи с обязательным применением новых федеральных стандартов в учетную политику внесены изменения:

- переход на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» осуществляется в упрощенном порядке, без пересчёта сравнительных показателей отчётности прошлых лет.

Проведена единовременная корректировка балансовой стоимости НМА на конец отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 14/2022 НМА

- для тех объектов, которые должны быть признаны как НМА и ранее уже учитывались в составе НМА был определен оставшийся срок полезного использования и ликвидационная стоимость. При этом балансовая стоимость таких объектов не корректировалась, а возникшие корректировки величин отразились как изменения оценочных значений;

- для тех объектов, которые теперь должны быть признаны как НМА, но ранее учитывались в составе активов других видов, сделана переклассификация в НМА и определены элементы амортизации. В качестве первоначальной стоимости таких НМА была признана балансовая стоимость соответствующего объекта на момент его переклассификации. Возникшие корректировки величин были отражены как изменения оценочных значений;

- балансовая стоимость объектов, которые ранее учитывались в составе НМА, но теперь таковыми не являются, была списана в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль организации.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится. Проверка НМА на обесценение не производится.

Организация проводит проверку ОС и капитальные вложения на обесценение не реже 1 раза в год на 31 декабря по правилам МСФО (IAS) 36 (п. 38 ФСБУ 6/2020). При наличии таких признаков как резкое снижение рыночной стоимости, существенный износ, порча объекта, простой, производится уменьшение балансовую стоимость ОС до рыночной стоимости за минусом затрат на выбытие. Убыток от обесценения относится в прочие расходы (п. п. 12, 18, 59 МСФО (IAS) 36)

5. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то

актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

6. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.
7. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.
8. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1. При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшийся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.
9. Все объекты ОС (включая объекты недвижимости) после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.
10. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.
11. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.
12. Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.
13. Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств (дооборудование, реконструкция, модернизация, капитальный ремонт ОС), свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости, принимается решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.
14. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.
15. Малоценные активы (Спецодежда, спецоснастка) со сроком использования более 12 месяцев, но стоимостью менее 100 000 руб. учитываются в составе запасов. Затраты на их приобретение списываются в расходы периода на дату приобретения.

16. Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.
17. Материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к запасам не относятся. При этом они учитываются на счете 10 "Материалы" обособленно (на отдельном субсчете)
18. В аналитическом учете движение отдельных наименований готовой продукции отражается по учетным ценам с выделением отклонений фактической производственной себестоимости изделий от их стоимости по учетным ценам обособленно на счете 43 "Готовая продукция". В качестве учетной цены применяется плановая себестоимость.
19. Плановая себестоимость готовой продукции определяется по производственной себестоимости, включающей затраты, связанные с использованием в процессе производства основных средств, сырья, материалов, топлива, энергии, трудовых ресурсов, и другие затраты на производство продукции.
20. Расчет фактической себестоимости единицы готовой продукции производится с применением расчетного коэффициента, который определяется как соотношение фактической стоимости выпуска общего объема продукции (номенклатура «Конечная продукция») к ее суммарной стоимости по плановой стоимости единицы готовой продукции. Полученный коэффициент умножается на плановую стоимость единицы продукции.
21. Отклонения между фактической себестоимостью и стоимостью готовой продукции по учетным ценам учитываются на счете 43 "Готовая продукция" обособленно в разрезе номенклатуры.
22. Пересчет учетной стоимости остатков готовой продукции в связи с переходом от одного вида учетной цены к другому, а также в случае изменения величины учетных цен не производится.
23. Единицей бухгалтерского учета готовой продукции является номенклатурный номер.
24. При отпуске готовой продукции ее оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость готовой продукции на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.
25. Общество формирует оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года.

#### **Учетная политика для целей налогового учета.**

1. Общество определяет налоговую базу по НДС в соответствии с п.п. 2ст 167 НК РФ как наиболее раннюю из дат: - день отгрузки/передачи товаров, работ, услуг, имущественных прав - день оплаты частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров, работ, услуг, передачи имущественных прав.
2. Общество исчисляет ежеквартальные авансовые платежи по налогу на прибыль.

3. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль фирма использует метод начисления.
4. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод средней себестоимости.
5. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1.
6. По амортизационному имуществу амортизация начисляется линейным способом.
7. Покупные товары, стоимость которых уменьшает доходы от реализации этих товаров, оцениваются по методу средней себестоимости.
8. Общество формирует регистры налогового учета с использованием программы 1 С предприятие
9. Общество формирует резерв по сомнительным долгам.
10. Годовая бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности, установленными в Российской Федерации.
11. Отступления от установленных правил учета Обществом не допускались.

## 2. Финансово-хозяйственная деятельность общества

2024 год был очень непростым для строительной отрасли, и ситуация на жилищном рынке России и ДВ региона заметно претерпела серьезные изменения. С июня 2024 г. значительно сократились программы льготной ипотеки, которые поддерживали первичный рынок, позволяя россиянам брать дешёвые кредиты на жильё. Ставки по рыночной ипотеке быстро росли на фоне высокой ключевой ставки ЦБ РФ. Помимо этого, ЦБ РФ продолжал курс на ужесточение требований к финансовому состоянию заемщиков, которые должны выполнять банки. Все это значительно сократило спрос на новое жильё и снизило темпы роста строительства новостроек, а так же остановило рост цен на них. Цена м3 ЖБИ снизилась, а цены на основные материалы и услуги для производства ЖБИ на фоне высокой инфляции продолжали расти.

Не смотря на сложную рыночную ситуацию, в 2024 году общество смогло получить выручку в объеме 720 млн. рублей, что только на 1 % ниже показателя 2023 года. Прибыль до налогообложения за 2024 год составила 62,6 млн. руб., что ниже на 53% показателя 2023 года за счет роста затрат на производство готовой продукции на 10 % или 60 млн. руб. Чистая прибыль предприятия за 2024 г. составила 47 млн. руб. , что ниже показателя за 2023 год на 55%.

Сумма прочих доходов и расходов не превышает 5% от суммы общих доходов/расходов за отчетный период и не требует дополнительной расшивки.

### Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя	Код	2024 г. тыс. руб.	2023 г. тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Отклонение, %
Выручка	2110	719 860	724 351	4 491	1%
Себестоимость продаж	2120	(550 119)	(509 534)	40 585	-8%
Валовая прибыль (убыток)	2100	169 741	214 817	45 076	21%
Коммерческие расходы	2210	(14 359)	(16 208)	-1 849	11%

Управленческие расходы	2220	(100 045)	(83 736)	16 309	-19%
Прибыль (убыток) от продаж	2200	55 337	114 873	59 536	52%
Проценты к получению	2320	12 360	5 390	-6 970	-129%
Проценты к уплате	2330	(5 889)	(6 946)	-1 056	15%
Прочие доходы	2340	9 043	38 676	29 634	77%
Прочие расходы	2350	(8 229)	(18 753)	-10 524	56%
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62 622	133 240	70 618	53%
Налог на прибыль	2410	(15 534)	(29 475)	-13 941	47%
Прочее	2460	3	-	-3	0%
Чистая прибыль (убыток)	2400	47 091	103 765	56 674	55%

### Коэффициенты рентабельности

**Рентабельность продукции** **7,69%**

**Рентабельность компании** **6,54 %**

Показатели рентабельности продукции (прибыль от продаж / выручка) и рентабельность компании (чистая прибыль от продаж / выручка), характеризующие деловую активность, за 2024 год ниже значений 2023 год ( 15,52% и 14,38% соответственно) , но **больше значений**, которые считаются **средними** при оценке кредитоспособности по методике Сбербанка.

**Рентабельность активов** **9,73%**

Рентабельность активов (чистая прибыль / активы) является показателем способности эффективно получать прибыль. Значение показателя за 2024 год ниже, чем за 2023 г. (25,22%), но чуть ниже среднего значения по отрасли (10,3%), что позволяет сделать вывод о конкурентоспособности и успешности предприятия на рынке. Риск для назначения выездной налоговой проверки низок.

(Средняя рентабельность приведена по данным Росстата для вида деятельности "производство прочей неметаллической минеральной продукции)

**Рентабельность продаж** **8,33 %**

Рентабельность проданных товаров, продукции, работ, услуг (прибыль от продаж / себестоимость продаж) является индикатором способности контролировать издержки. Значение показателя ниже средней по отрасли (18,7%), что позволяет сделать вывод о сниженной конкурентоспособности на рынке. Есть риск для назначения выездной налоговой проверки.

(Средняя рентабельность приведена по данным Росстата для вида деятельности "производство прочей неметаллической минеральной).

### Анализ динамики выручки

Последовательная модернизация производственных мощностей, ввод современного эффективного оборудования, активная сбытовая политика позволили предприятию в 2024 году сохранить выручку от основного производства практически на уровне 2023 года в объеме 682 млн. руб. (-1%).

Показатель	2024 г.	2023 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Выручка от производства ЖБИ и бетона	681 830	689 546	-7 716	-1%

Выручка от предоставления ЖД услуг	34 634	30 608	4 026	13%
Прочая выручка	3 397	4 133	-736	-18%
<b>Выручка , всего</b>	<b>719 860</b>	<b>724 287</b>	<b>-4 427</b>	<b>-1%</b>
Прочие доходы	6 897	9 755	-2 858	-29%
Доходы от реализации имущества и ОС	2 147	28 921	-26 774	-93%
Проценты к получению	12 360	5 390	6970	129%
<b>Прочие доходы, всего</b>	<b>21 403</b>	<b>44 066</b>	<b>-22 663</b>	<b>-51%</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>741 264</b>	<b>768 353</b>	<b>-27 089</b>	<b>-4%</b>

Основным драйвером по продажам в 2024 году остались контракты по застройке жилого комплекса ЖК «Нордик». За 2024 годы завершились работы по четвертому двадцатиэтажному дому и полностью смонтирован пятый дом. Объем продаж по данному строительному объекту составил 41% от общего объема за 2024 год, а полученная прибыль в размере 19 млн. руб. составила 30% полученной прибыли за год. Фактическая рентабельность контракта составила 14%.

В четвертом квартале общество приступило к производству изделий для жилого комплекса «Эколенд» по ул.Октябрьской в п. Березовка в Краснофлотском районе г. Хабаровска, застройщиком которого является ООО СЗ «БМК -Девелопмент».

Благодаря своевременному вводу нового современного оборудования, сформированной команде профессионалов общество активно реализует свой потенциал при производстве не только КПД, но и общестроительных ЖБИ, таких как сваи (Е-строй), сложных колонн для строительства нефтегазового комплекса (Филиал АО «Ямата Яырым» и других изделий.

Выручки от предоставления ЖД услуг выросла на 4 млн. руб. (+13%) за счет роста объема предоставленных услуг.

Прочие доходы показали снижение на 22,6 млн руб. за 2024 год. Рост доходов от реализации имущества в 2023 году связан с реализацией непрофильных активов- земельных участков и части ОС «Сеть газопровода» по договору софинансирования, В 2024 году общество не реализовывало дорогостоящие объекты основных средств.

В связи с высокой ключевой ставкой ЦБ РФ значительный рост (+129%) показали доходы от размещения краткосрочных депозитов. Сумма полученных процентов за 2024 г. составил 12,4 млн. руб.

Сумма прочих доходов менее 5% от общей суммы доходов организации за отчетный период и не требует дополнительной расшифровки.

### 3. Состав затрат на производство

Затраты на производство выросли на 10% или 60 млн. руб., при этом объема производства на 7% ниже показателя за предыдущий год. Материальные затраты практически сохранили свое значение на уровне 2023 года (-1%) и составили 275 млн. руб., сказался рост цен на основные материалы в связи с высокой инфляцией. Расходы на оплату труда выросли на 12% или 22 млн. руб. и соответственно расходы на отчисления в социальные фонды на 29%. Рост расходов связан с проведением индексации заработной платы в декабре 2023 г., а так же доведения средних зарплат до рыночного уровня. Рост расходов на амортизацию на 24% или 7 млн. руб., связан с вводом нового оборудования и проведением модернизации объектов основных средств. Прочие расходы сохранились на прежнем уровне в сумме 102 млн. руб.

#### Анализ затрат на производство, тыс. руб.

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.	Отклонение, тыс. руб.	Отклонение, %
Материальные затраты	5610	275 442	277 824	-2 382	-1%

Расходы на оплату труда	5620	199 643	177 771	21 872	12%
Отчисления на социальные нужды	5630	39 486	30 634	8 852	29%
Амортизация	5640	37 656	30 312	7 344	24%
Прочие затраты	5650	102 298	102 484	-186	0%
Итого по элементам	5660	654 525	619 025	35 500	6%
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(9 563)	9 563	
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	14 356	-	14 356	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	668 881	609 462	59 419	10%

#### 4.Динамика структуры активов баланса и ее оценка

За 2024 год валюта баланса выросла на 17% или 70 млн. руб. Наибольший рост пришелся на оборотные активы +49 млн. руб. или 29 %. Внеоборотные активы приросли на 10% или 23,7 млн. рублей.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	Отклонение, тыс. руб.	Отклонение, %
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Нематериальные активы	1110	279	-		
<b>Основные средства</b>	<b>1150</b>	<b>257 762</b>	<b>233 969</b>	23 793	10%
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-		
Финансовые вложения	1170	-	-		
Отложенные налоговые активы	1180	5 860	3 991	1 869	47%
Прочие внеоборотные активы	1190	-	4 787	-4 787	-100%
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>263 901</b>	<b>242 746</b>	<b>21 154</b>	<b>9%</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
<b>Запасы</b>	<b>1210</b>	<b>93 608</b>	<b>90 105</b>	3 503	4%
в том числе:					
Материалы	12101	47 384	29 678	17 706	60%
Готовая продукция	12102	46 224	60 427	-14 203	-24%
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>1230</b>	<b>25 146</b>	<b>30 029</b>	-4 883	-16%
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 244	24 687	-17 443	-71%
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 565	3 390	9 175	271%
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	32	-32	-100%
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	5 337	1 919	3 418	178%
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	96 212	47 790	48 422	101%
в том числе:					
Предоставленные займы	12401	2 500	2 500	0	0%
<b>Депозитные счета</b>	<b>12402</b>	<b>93 712</b>	<b>45 290</b>	<b>48 422</b>	<b>107%</b>
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	480	168	312	186%
в том числе:					
Касса организации	12501	465	2	463	23169%
Расчетные счета	12502	14	165	-151	-91%

Прочие оборотные активы	1260	2 368	578	1 790	310%
в том числе:					
Расходы будущих периодов	12601	2 368	578	1 790	310%
Итого по разделу II	1200	217 814	168 670	49 144	29%
<b>БАЛАНС</b>	1600	481 715	411 416	70 299	17%

В результате оценки структуры баланс установлено следующее

Коэффициент текущей ликвидности	<b>0,982</b>
Коэффициент быстрой ликвидности	<b>0,561</b>
Коэффициент абсолютной ликвидности	<b>0,002</b>
Коэффициент наличия собственных средств	<b>0,46</b>

**Коэффициента текущей ликвидности** показывает, что оборотные активы, которые могут быть обращены в деньги, больше обязательств на ближайший год. (деньги + дебиторская задолженность + НДС полученный + запасы + финансовые вложения + прочие оборотные активы) / краткосрочные обязательства)

**Значение показателя соответствует о низкой финансовой устойчивости.**

**Коэффициента быстрой ликвидности** показывает, что деньги и другие наиболее ликвидные оборотные активы (задолженность контрагентов), которые могут быть обращены в деньги, меньше краткосрочных обязательств.

Чем больше оборотных активов по сравнению с краткосрочными обязательствами, тем больше уверенности у кредиторов, что задолженность будет оплачена.

**Значение коэффициента говорит о средней платежеспособности.**

**Коэффициент абсолютной ликвидности** показывает долю кредиторской задолженности, которую можно погасить за счет имеющихся денежных средств. **Текущее значение говорит о низкой платежеспособности.** (деньги / краткосрочная кредиторская задолженность)

**Коэффициент наличия собственных средств**, показывает, что доля собственных средств источниках финансирования составляет 46%, остальное – заемные средства. Доля собственных средств больше значений, которые считаются отличными при оценке кредитоспособности по методике Сбербанка. (собственный капитал / пассивы)

**Высокая доля собственных средств является признаком хорошей финансовой устойчивости** : позволяет привлекать заемные средства.

## 5. Анализ динамики внеоборотных активов

В 2024 году предприятие завершило работу по замене старого оборудования по формовке железобетонных изделий и установило современные станки горизонтального формования на втором пролете формовочного цеха. Данное оборудование позволило значительно увеличить выпуск стеновых панелей для обеспечения строительства высотных домов крупнопанельного домостроения, а также готовых домокомплектов, с возможностью свободной внутренней планировки и увеличенным шагом несущих конструкций до 6-7 метров. Так же приобреталось технологическое оборудование в арматурный цех, закончилась модернизация «Аппаратно-программного комплекса БСУ».

В связи с сильным износом железнодорожного полотна, были произведены работы по частичной замене шпал внешней железной дороги.

Выбытие основных средств связано с неремонтопригодным состоянием ОС.

### Движение основных средств в 2024 г.

Наименование ОС	Поступление	Выбытие
Всего	<b>83 456 264</b>	<b>2 648 330</b>
Универсальная технологическая линия Второго пролета (не напряженная)	25 581 347	
Линия адресной подачи бетонам на 2-ом пролете Формовочного цеха	10 823 209	
Бортоснастка 160	10 669 819	
Вибробетонукладчик с попереч. и вертик. бункером	6 100 000	
Автоматизированная система управления работой БСУ с адаптированным ПО	5 536 280	
Цех Формовочный Производ. корпус инв №28489	3 570 640	
Автобус ПАЗ 32053	3 000 000	
Котел паровой среднего давления КПСД-2000 зав.№031	2 691 384	
Внешняя железная дорога 7 км.	1 803 900	
Полуприцеп панелевоз 992204	1 750 000	
стелажы для готовой продукции	1 706 968	
Станок плазменной резки 200А в сборе,Б/У	1 175 000	
Цех БСУ Производ. корпус инв № 28489	892 497	
ПОЛИГОН-Стенд-площадка открытого формования	882 226	
демо-образец трехслойной панели	756 795	
Рамка для производства пустотных плит шириной 1500 мм	746 860	
Ножницы гильотинные гидравлические с наклонным ножом 16*2500 мм	729 167	
Рамка для производства пустотных плит шириной 1200 мм	655 587	
Автоматическая система управления режимами ТВО жби	625 500	
ТЕПЛОТРАССА С-500 инв.№14878	618 343	
Рамка - Алкотестер для проходной	597 040	
Площадка производственная для пропарочной камеры	564 075	
Станок правильно отрезной GT4/14	520 986	
Кассетная установка	285 000	
Кран козловой г/п 20тн,25м рег.№7691	271 695	
Станок для гибки арматуры SAMSAN KMB-25	200 000	
Цех Арматурный Производ.корпус инв №28489	193 816	
Подогреватель паро-водяной № ПП2-9,5-0,7-2 (Латунь Л63 16*1;1,6МПа) исп. 2 ОСТ	183 283	
Пресс ножницы механические НГ-5222	119 386	
Автоматический шлагбаум ДорХан (верхние ворота) 1	102 730	
Автоматический шлагбаум ДорХан (нижние ворота) 1	102 730	
Комплекс технич.ср-в автоматизацииБСУ(модернизация		61 300
Комплекс технических средств автоматизации БСУ		762 600
Котельная инв. № 28302 литер Е		244 548
Металлическая форма свай универсальная №1		175 542
Металлическая форма свай универсальная №2		175 542
Металлическая форма свай универсальная №3		175 542
Металлическая форма свай универсальная №4		175 542
Металлическая форма свай универсальная №5		175 542
Металлическая форма свай универсальная №6		175 542
Металлическая форма свай универсальная №7		175 542

Металлическая форма свай универсальная №8		175 542
Металлическая форма свай универсальная №9		175 542

В рамках перехода на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» была произведена переквалификация активов и определены параметры амортизации. Объект «Автоматизированный комплекс» был переведен из «Расходов будущих периодов» в «Нематериальные активы», для него была определен срок полезного использования и счет признания расходов. часть расходов будущих периодов была списана единовременно на расходы периода, как не соответствующие требования стандарта. Единовременная корректировка отражена в межотчетный период.

Последствия перехода на ФСБУ 14/202 отражены только на 31.12.2023г., в частности, единовременная корректировка балансовой НМА; списание активов, не соответствующих критериям НМА в соответствии с новой учетной политикой; перевод в состав НМА иных активов, если с 2024 года они не соответствуют требованиям учетной политики к НМА. Произведен перерасчет отложенного налога ПБУ 1802 на 31.12.2023г. Сравнительные показатели за периоды до 2023года не пересчитывались.

По сравнению с данными бухгалтерской отчетности за 2023 год изменены следующие показатели:

Строка 1110- увеличена на 138 тыс. руб.

Строка 11507- уменьшена на 138тыс. руб.

Корректировка капитала на 31.12.2023г. в связи с изменением учетной политики раскрыта в разделе 2 отчета об изменениях капитала.

Переоценка основных средств не производилась в связи с отсутствием фактов обесценения основных средств. Инвентаризация ОС произведена по состоянию на 01.01.2024г.

Реализация ОС в 2024 году не производилась.

Обществом заключен договор на передачу в аренду части нежилого помещения площадью 436 м2 с ООО Промлайн.

## **6. Анализ динамики оборотных активов**

Оборотные активы предприятия выросли на 29% или 49 млн. руб.

При этом «Запасы» выросли на 4% или 3.5 млн. руб. за счет роста остатков материалов на 60% или 17.7 млн. руб. и снижения остатков готовой продукции на 24% или 14 млн. руб. Динамика «Запасов» связана с выполнении крупного заказа от ООО СЗ«БМК Девелопмент » на изготовление ЖБИ для строительства жилого комплекса «Эколенд» по ул.Октябрьской в п. Березовка в Краснофлотском районе г. Хабаровска. Увеличение связано с закупкой основных материалов для работы в новогодние праздники и получения дополнительных скидок на объем от поставщиков. Снижение остатков готовой продукции связано с завершением строительства предыдущего крупного

контракта по строительству ЖК Нордик и вывозом всего комплекта изделий на дом со склада готовой продукции .

Инвентаризация ТМЦ проведена на 01.10.2024 г.

По строке «Финансовые вложения» отражен краткосрочный заем в размере 2,5 млн. руб., выданный Лебеде Р.В. по договору от 28.09.2022 г. В 2024 году договор продлен до 31.12.2025 год. Остатки по депозитным счетам на конец периода увеличились на 107% или 48 млн. руб. за счет получения аванса от ООО СЗ «БМК Девелопмент» на производства ЖБИ по договору поставки для строительства жилого комплекса «Эколенд» по ул.Октябрьской в п. Березовка. Денежные средства были размещены в краткосрочные депозиты для получения процентного дохода и снижения влияния инфляции.

Дебиторская задолженность снизилась на 16% или 5 млн. руб. Снижение показателя связано с сокращением выданных авансов поставщикам на 71% или 17 млн. руб. и ростом дебиторской задолженности покупателей на 9 млн. руб. по договорам поставки продукции с ООО «СЗ Взлет», ИП Линенко И.А. и Лебеда В.В. за поставленную продукцию.

Общество создает резерв по сомнительным долгам по задолженности со сроков возникновения более 45 дней. Списания просроченной дебиторской и кредиторской задолженности в 2024 году не производилось.

#### Движение по резерву по сомнительным долгам за 2024 г.

	Сальдо на 31.12.2023	Создано	Погашено	Сальдо на 31.12.24
<b>Резерв по сомнительным долгам</b>	1 983 419	4 388 913	-3 809 803	2 562 528

## 7. Анализ динамики пассивов баланса

III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				Отклонение, тыс. руб.	Отклонение, %
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150	150	0	0%
Переоценка внеоборотных активов	1340	54 158	54 158	0	0%
Резервный капитал	1360	9	9	0	0%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	150 346	103 254	47 092	46%
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>204 663</b>	<b>157 571</b>	<b>47 092</b>	<b>30%</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410	15 560	80 233	-64 673	-81%
Отложенные налоговые обязательства	1420	18 396	11 654	6 742	58%
Оценочные обязательства	1430	-	-		
Прочие обязательства	1450	3 258	919	2 339	255%
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>37 214</b>	<b>92 806</b>	<b>-55 591</b>	<b>-60%</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					

Заемные средства	1510	45 733	26 220	19 513	74%
в том числе:					
Краткосрочные займы	15101	30 626	11 000	19 626	178%
Проценты по краткосрочным займам	15102	11 080	680	10 400	1529%
Проценты по долгосрочным займам	15103	4 026	14 540	-10 514	-72%
Кредиторская задолженность	1520	176 162	118 336	57 826	49%
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 935	8 291	-5 356	-65%
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	132 194	76 560	55 634	73%
Расчеты по налогам и сборам	15203	27 943	13 856	14 087	102%
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 078	7 674	-3 596	-47%
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8 870	8 984	-114	-1%
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	142	2 972	-2 830	-95%
Оценочные обязательства	1540	17 943	16 483	1 460	9%
в том числе:				0	
Оценочные обязательства по отпускам сотрудников		17 973	16 483	1 490	9%
Итого по разделу V	1500	239 838	161 039	78 799	49%

Величина собственного капитала выросла на 47 млн.руб. или 46% за счет полученной прибыли за 2024 г. Долгосрочные обязательства снизились на 64,7 млн. руб. или 81% за счет гашения займов на 37 млн. руб. и частичного перевода их в краткосрочные

В 2024 году предприятие не привлекало краткосрочные займы, рост по статье связан с рекласом долгосрочных займов в краткосрочные. В связи с реорганизацией ООО Партнер -ДВ обязательства по их договорам займа перешли ООО Мира и ООО Альпака. Исходя из намерений руководства за 2025 год произвести гашение займов по договорам с Швец А.В и ООО Мира в учете были отражены рекласы обязательств по этим договорам из долгосрочных в краткосрочные.

#### Движение задолженности по договорам займа

КОНТРАГЕНТЫ	Срок гашения	Сальдо на 31.12.23 г.	Погашено, руб.	Рекласс / реорганизация	Получено/ начислено, руб.	Сальдо на 31.12.24 г.
<b>Краткосрочные займы</b>		<b>11 000 000</b>	<b>-11 000 000</b>	<b>41 706 966</b>		<b>41 706 966</b>
<b>ПАРТНЕР-ДВ ООО</b>		5 000 000	-5 000 000			
Договор займа от 03.03.2023		5 000 000	-5 000 000			
<b>ШВЕЦ АНАТОЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ</b>		<b>6 000 000</b>	<b>-6 000 000</b>	<b>15 066 500</b>	<b>0</b>	<b>15 066 500</b>
Договор займа б/н от 07.03.2023	07.03.2025	6 000 000	-6 000 000			
договор займа б.н от 21.01.20	31.12.2025			5 066 500		5 066 500
Договор займа б/н от 27.10.2021	31.12.2025			8 500 000		8 500 000
Договор зама от 21.02.2022	31.12.2025			1 500 000		1 500 000
<b>МИРА ООО</b>				<b>15 559 975</b>		<b>15 559 975</b>
б/н от 12.05.2020	31.12.2025			1 250 000		1 250 000
б/н от 20.01.2022	31.12.2025			3 300 000		3 300 000
б/н от 21.02.2022	31.12.2025			6 500 000		6 500 000
б/н от 27.05.2020	31.12.2025			1 009 975		1 009 975

б/н от 31.08.2020	31.12.2025			3 500 000		3 500 000
<b>Проценты по займам</b>		<b>679 931</b>	<b>-679 931</b>	<b>11 080 491</b>	<b>-</b>	<b>11 080 491</b>
<b>ПАРТНЕР-ДВ ООО</b>		311 301	-311 301			
Договор займа от 03.03.2023		311 301	-311 301			
<b>ШВЕЦ АНАТОЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ</b>		368 630	-368 630	<b>7 054 762</b>	<b>-</b>	<b>7 054 762</b>
Договор займа б/н от 07.03.2023	07.03.2025	368 630	-368 630			
договор займа б.н от 21.01.20	31.12.2025			3 333 049		3 333 049
Договор займа б/н от 27.10.2021	31.12.2025			3 191 894		3 191 894
Договор зама от 21.02.2022 от 21.02.2022	31.12.2025			529 819		529 819
<b>МИРА ООО</b>				<b>4 025 728</b>		<b>4 025 728</b>
б/н от 12.05.2020	31.12.2025			296 027		296 027
б/н от 20.01.2022	31.12.2025			826 130		826 130
б/н от 21.02.2022	31.12.2025			1 759 452		1 759 452
б/н от 27.05.2020	31.12.2025			236 963		236 963
б/н от 31.08.2020	31.12.2025			907 155		907 155

Долгосрочные займы в 2024 году не привлекались. Произведено погашение займов Швецу А.Н в размере 38 млн. руб.

КОНТРАГЕНТЫ	Срок гашения	Сальдо на 31.12.23 г.	Погашено, руб.	Рекласс / реорганизация	Получено/ начислено, руб.	Сальдо на 31.12.24 г.
<b>Долгосрочные</b>		<b>80 233 000</b>	<b>- 34 046 550</b>	<b>- 30 626 475</b>		<b>15 559 975</b>
<b>АЛЬПАКА ООО</b>				<b>15 559 975</b>		<b>15 559 975</b>
б/н от 12.05.2020	21.12.2028			1 250 000		1 250 000
б/н от 20.01.2022	21.12.2028			3 300 000		3 300 000
б/н от 21.02.2022	21.12.2028			6 500 000		6 500 000
б/н от 27.05.2020	21.12.2028			1 009 975		1 009 975
б/н от 31.08.2020	21.12.2028			3 500 000		3 500 000
<b>ПАРТНЕР-ДВ ООО</b>		<b>31 119 950</b>		<b>-31 119 950</b>		
б/н от 21.02.2022	21.12.2028	13 000 000		- 13 000 000		
Договор займа	21.12.2028	6 600 000		- 6 600 000		
Договор займа от	21.12.2028	2 500 000		- 2 500 000		
Договор займа от	21.12.2028	2 019 950		- 2 019 950		
Договор займа от	21.12.2028	7 000 000		- 7 000 000		
<b>ШВЕЦ АНАТОЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ</b>		<b>49 113 050</b>	<b>-34 046 550</b>	<b>-15 066 500</b>		
договор займа	21.12.2028	1 506 650	- 1 506 650			
договор займа	21.12.2028	3 000 000	- 3 000 000			
договор займа	21.12.2028	4 000 000	- 4 000 000			
договор займа	21.12.2028	7 039 900	- 7 039 900			
договор займа	21.12.2028	1 000 000	- 1 000 000			
договор займа	21.12.2028	19 066 500	- 12 000 000	- 5 066 500		
Договор займа	21.12.2028	13 500 000	- 5 000 000	- 8 500 000		
Договор зама от	21.12.2028		- 500 000	- 1 500 000		
<b>Проценты по долгосрочным</b>		<b>14 539 698</b>	<b>- 4 114 659</b>	<b>-11 080 491</b>	<b>4 681 179</b>	<b>4 025 728</b>
<b>АЛЬПАКА ООО</b>				<b>4 025 728</b>		<b>4 025 728</b>
б/н от 12.05.2020				296 027		296 027
б/н от 20.01.2022				826 130		826 130
б/н от 21.02.2022				1 759 452		1 759 452
б/н от 27.05.2020				236 963		236 963
б/н от 31.08.2020				907 155		907 155
<b>ПАРТНЕР-ДВ ООО</b>		<b>5 575 508</b>		<b>- 8 051 456</b>	<b>2 475 949</b>	
б/н от 21.02.2022		2 283 904		- 3 518 904	1 235 000	
Договор займа		1 091 260		- 1 652 260	561 000	
Договор займа от		467 396		- 592 055	124 659	
Договор займа от		373 205		- 473 927	100 722	
Договор займа от		1 359 742		- 1 814 311	454 568	
<b>ШВЕЦ АНАТОЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ</b>		<b>8 964 191</b>	<b>- 4 114 659</b>	<b>- 7 054 762</b>	<b>2 205 231</b>	
договор займа		272 389	- 319 782		47 393	
договор займа		514 521	- 606 531		92 011	
договор займа		779 547	- 901 571		122 024	
договор займа		1 255 982	- 1 421 343		165 361	
договор займа		406 411	- 438 228		31 818	
договор займа		366 466	- 427 203		60 737	
договор займа		2 809 424		- 3 333 049	523 625	
Договор займа		2 208 082		- 3 191 894	983 811	
Договор зама от		351 370		- 529 819	178 450	

Рост отложенных налоговых обязательств на 6,7 млн или 58%. связан с увеличением ОНО по ОС в связи с возникшей разнице в первоначальной стоимости вновь введенных в эксплуатацию объектов, по которым была применена амортизационная премия и с их пересчетом в связи с изменением ставки налога на прибыль с 1 января 2025 г.

Кредиторская задолженность выросла на 49% или 58 млн. руб. Основной рост приходится на авансы от покупателей, что связано с получением аванса от ООО СЗ «БМК Девелопмент» под поставку ЖБИ

для жилищного комплекса «Эколенд» в размере 129 млн. руб. и задолженности по налогам и сборам на 14 млн.руб, (+102%) в связи с начислением в большем размере НДС с полученных авансов.

Задолженность поставщикам снизилась на 65% или 5 млн руб и составляет на конец периода 3 млн. руб.

Рост оценочных обязательств на предстоящие отпуска сотрудников на 1,5 млн. руб. или 9% связан со повышением уровня заработной платы сотрудников и увеличения остатков дней неиспользованного отпуска.

## 8.Информация по ПБУ 18/02

Текущий налог на прибыль за 2024 г. составил 10,6 млн. руб., напротив 22 млн. руб. за прошлый год. Снижение показателя вызвано ростом затрат на производство на 10% или 60 млн. руб. и как следствие снижение базы для налогообложения в два раз с 133 млн. за 2023 г. до 62,6 млн. руб. за 2024 год. Постоянные разницы сформированы расходами на персонал, на материальную помощь пенсионерам и другими расходами, не принимаемыми для целей налога на прибыль. Отложенные налоги пересчитаны по новой ставке налога на прибыль в размере 25%.

№	Показатель	Сумма, тыс. руб.
<b>1</b>	<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>62 623</b>
2	Постоянная разница за период	2 513
3	Эффект изменения временных разниц	-4 873
4	Текущий налог на прибыль	-10 658
<b>5</b>	<b>Расход по налогу за отчетный период</b>	<b>-15 531</b>
6	Условный расход по налогу	-12 525
7	Постоянный налоговый расход	-503
<b>8</b>	<b>Чистая прибыль</b>	<b>47 092</b>

Основное изменение ОНО связано с применением амортизационной премии по вновь введенным ОС.

Основное изменение ОНА связаны с формированием резерва на отпуска.

### Движение по отложенным налогам за 2024 год, тыс. руб.

Виды активов и обязательств	Сальдо на 31.12.2023		Сальдо на 31.2.24		Отклонение за период	
	ОНА	ОНО	ОНА	ОНО	ОНА	ОНО
Готовая продукция	160	1 171	162	1 172	2	1
Материалы	33	1	30	1	- 3	0
Основные средства	240	10 404	269	17 108	29	6 704
Оценочные обязательства и резервы	3 297	-	4 486	-	1 189	-
Прочие	253	69	912	114	660	44
<b>ИТОГО</b>	<b>3 982</b>	<b>11 645</b>	<b>5 858</b>	<b>18 394</b>	<b>1 876</b>	<b>6 749</b>

## 9.Информация по Отчету о движении денежных средств

В 2024 г. сальдо денежного потока от текущей деятельности увеличилось в три раза по сравнению с 2023 году и составило 150 млн. руб.

От инвестиционной деятельности сальдо денежного потока составило -46 млн. руб., что ниже на 70% (-19 млн. руб), чем в 2023 г. Инвестиционная активность в отчетном периоде бы ниже предыдущего года .

От финансовой деятельности сальдо денежного потока отрицательное и составляет-55 млн. руб. , так как производилось активное гашение задолженности по договорам займа.

Сальдо денежных потоков за период имеет положительное значение в сумме 94 млн. руб., показатель выше предыдущего года в два раза, что говорит о хорошей финансовой устойчивости общества.

## 10. Информация о связанных сторонах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация:

Акционерами Общества являются:

- ООО «Спектр» ( ИНН 2721236207) - 29% акций,
- Лебеда Валерий Федорович. – 69% акций.
- прочие физические лица – 2% акций.

Состав совета директоров:

- Швец Анатолий Васильевич
- Лебеда Валерий Федорович.
- Белова Анна Петровна
- Лебеда Роман Валерьевич
- Карижская Анна Тимофеевна

Конечным бенефициаром Общества является Лебеда Валерий Федорович с долей 98%

В отчетном периоде Организация проводила следующие операции со связанными сторонами:

Наименование показателя/Вид связанной стороны	Характер отношений	Виды операций	Объем операций в натуральном и стоимостном выражении, тыс. руб.	Незавершенные операции, руб.
Зубарев Дмитрий Леонидович		Выдача займа	3 000	3000
		Реализация пролукции	109	0
Лебеда Роман Валерьевич		Начисленные проценты	188	

Лебеда Валерий Федорович		Заработная плата	2794	
--------------------------	--	------------------	------	--

К основному управленческому персоналу Общества относятся генеральный директор, главный инженер, главный бухгалтер и заместители генерального директора.

Вознаграждения основному управленческому персоналу за 2024 год составили:

<b>Выплаты по вознаграждениям</b>	<b>Тыс. руб.</b>
- оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.)	18 403
вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе – дивиденды	нет

В 2024 году Общество операции со связанными сторонами, кроме выплаты заработной, согласно штатного расписания и коллективного договора, операции не производило.

## **11. Прочие**

Дивиденды в 2024 году по решению общего собрания акционеров не начислялись и не выплачивались. Затраты на научно- исследовательские, опытно- конструкторские в 2024 г. не производились.

Инвентаризация счетов бухгалтерского учета проведена по состоянию на 31.12.2024г.

## **12. Условные факты хозяйственной деятельности**

Условные факты хозяйственной деятельности в 2024 году не установлены.

## **13. События после отчетной даты**

У предприятия отсутствуют существенные события, произошедшие после 31.12.2024, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **14. Допущение о непрерывности деятельности**

Учетная политика предприятия сформирована на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности.

Усложнение геополитической обстановки в связи с проведением специальной военной операции (СВО) не оказало существенного влияния на работу предприятия. Организация не относится к сферам деятельности, непосредственно затрагиваемым происходящим в связи с СВО событиями. Волатильность на рынках капитал, товарных и валютных рынках не влияет на финансовое положение и результаты деятельности организации. Имеется достаточно высокий уровень неопределённости в развитии экономической ситуации в ближайшие 12 месяцев. Предприятие оценивает влияние данной

неопределенности на свое финансовое положение и финансовые результаты деятельности как несущественное.

Объем доходов от обычных видов деятельности не снизился, иные существенные показатели не имеют негативной тенденции к изменению.

У компании отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях.

В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует предприятие. Однако, по оценкам руководства, нет существенных обстоятельств, которые могут вызвать значительные сомнения в способности предприятия продолжить деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Предприятие активно продолжает модернизацию производственных фондов, в 1 квартале 2024 г. планируется завершить работы по модернизации «Аппаратного-программного комплекса БСУ» Предприятие участвует в Федеральном проекте «Производительность труда» с целью оптимизации расходов на производство и повышение производительности труда. Предприятие имеет значительные контракты на строительство жилищного комплекса «Эколенд».

Общество постоянно проводит работу над решением вопросов и их реализации по оздоровлению производства и планирует в 2025 году вести свою деятельность в обычном режиме.

## **15. Правовые, налоговые и финансовые риски**

Правовой и налоговый риск Общества связан с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, а также бухгалтерского и налогового учета. Кроме того, налоговое, валютное и таможенное законодательство в РФ нередко допускает различные толкования норм, регулирующих соответствующие отношения, в том числе и в связи с судебной практикой.

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.



Положения Налогового кодекса Российской Федерации не дают исчерпывающего по  
необходимой документации и процедур, которые должен провести налогоплательщик  
подтверждения обоснованности формирования налоговой базы и суммы подлежащих нало  
уплате, в том числе по проверке благонадежности своих контрагентов. Общество проводит проц  
проверки благонадежности контрагентов, исходя из своего понимания требований налог  
законодательства.

В случае возникновения спорных ситуаций с налоговыми и судебными органами трак  
неоднозначных положений законодательства может быть отличной от Общества, что может при  
к возникновению рисков, доначисления налогов и сборов, а также соответствующих штрафов и пе

26 февраля 2025 года

Генеральный Директор

НАО «Завод КПД «Прогресс»



Зубарев Д.Л.