

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**МУП «КОММЕТ» за 2024 год**

**Введение**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности МУП «КОММЕТ» по состоянию на 31 декабря 2024 г., бухгалтерская отчетность за 2024 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**1. Краткая характеристика предприятия**

**1.1. Реквизиты организации**

Полное наименование	Муниципальное унитарное предприятие «КОММЕТ»
Сокращенное наименование	МУП «КОММЕТ»
Юридический адрес	45431 г. Челябинск, пр-т Ленина, 11Б
Фактический адрес	45431 г. Челябинск, пр-т Ленина, 11Б
Почтовый адрес	45431 г. Челябинск, пр-т Ленина, 11Б
Телефон	+79000790509
Адрес электронной почты	mup.kommet@yandex.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7450015440
КПП	745201001
ОГРН	1027402820906
Код ОКПО	49111834
Код ОКТМО	75701380
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха

## **1.2. Информация о размере и структуре уставного капитала**

Уставный капитал — 2 492 тыс. руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Администрация г. Челябинска, Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска.

## **1.3 Информация об органах управления**

Единоличный исполнительный орган — директор Кочнев Сергей Иванович

Главный бухгалтер — Гредина Елена Алексеевна

## **1.4 Среднегодовая численность сотрудников:**

Среднегодовая численность сотрудников за 2024г - 18 человек.

## **1.5 Филиалы и обособленные подразделения**

Филиалы и обособленные подразделения отсутствуют.

## **1.6 Аудит бухгалтерской отчетности организации**

Предприятие подлежит обязательному аудиту. Предприятие аудитуется не первый год. За прошлый 2023г, предприятию было выдано немодифицированное аудиторское заключение. Соответственно, корректировки по итогам аудита в учет и отчетность ретроспективно не вносились.

На отчетный год аудитором предприятия утверждена ООО «НАЛОГИНФОРМ», ИНН 5504214160.

## **2. Основные положения учетной политики**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Предприятие применяет общий режим налогообложения. В целях признания доходов и расходов используется метод начисления.

Учетная политика Предприятия сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н:

- допущения непрерывности деятельности Предприятия, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводилась, на 01.12.2024г. проводилась дооценка полностью с амортизированных ОС и ОС принятых на учет с нулевой стоимостью, в размере 1,00 рубля;
  - учет активов, стоимостью менее 100 000 руб. ведется в порядке, предусмотренным для учета МПЗ, и списывается на расходы одновременно после ввода в эксплуатацию.
- Оценка материально-производственных запасов:
  - Поступление МПЗ производится по фактической себестоимости;
  - Списание осуществляется по средней стоимости.
- Порядок признания выручки от текущей деятельности определен:  
Пунктом 12 ПБУ 9/99, при одновременном выполнении пяти условий:
  - организация имеет право на получение выручки, которое вытекает из конкретного договора или подтверждается иным соответствующим образом;
  - сумма выручки может быть определена;
  - имеется уверенность, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Такая уверенность имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
  - право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
  - расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период;
  - учет затрат ведется в разрезе номенклатурных групп, статей затрат и наименований продукции (работ, услуг);
  - коммерческие и управленческие расходы не учитываются в себестоимости продукции, и ежемесячно полностью списываются (п.26 ФСБУ 5/2019)

### **3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

МУП «КОММЕТ» арендует помещение под офис по договору аренды Договор №05/2024/228 от 25.08.2023 без права выкупа на 11 месяцев. Кроме того, у предприятия заключены долгосрочные договоры аренды земельных участков: УЗ № 012410-Д-2013 от 01.07.2014, соглашение о замене арендатора от 01.02.2021.; УЗ № 018358-Д-2021 от 11.02.2021г.; УЗ № 01865-Д-2021 от 16.02.2021.; УЗ № 018365-Д-2021 от 15.02.2021.; УЗ № 019099-Д-2021 от 30.12.2021г.; УЗ № 019100-Д-2021 от 30.12.2021г.; УЗ № 019101-Д-2021 от 30.12.2021г.; УЗ № 019203-Д-2021 от 17.06.2022г.; УЗ №019204-Д-2021 от 17.06.2022г.; УЗ № 019205-Д-2021 от 17.06.2022г.; УЗ № 019206-Д-2021 от 17.06.2022г. По этим договорам рассчитаны ППА – права пользования активом и обязательством по аренде. Сформированы ППА – право пользования активом, отражены активы в составе основных средств, в балансе по строке 1150. Также сформированы обязательства по аренде, обязательства отражены по строке 1450 баланса.

В таблице сформированы обязательства по аренде по арендуемым объектам:

(тыс.руб.)

ППА	стоимость ППА	Уменьшение обязательств по аренде на 31.12.2023г.	Уменьшение обязательств по аренде за 31.12.2024г.	ППА на 31.12.2024г	Срок аренды
Зем.участок, 10 кв.м, кад.№ 74:36:0614010:220, Ул.Кирова 78	2			2	до 17.06.2042
Зем.участок, 1700 кв.м,кад.№ 74:36:0402017:958, ул.Мебельная, 81А	291	14	15	262	до 29.12.2041
Зем.участок, 2476 кв.м,кад.№ 74:36:0414020:53, Троицкий тр-т	2929	148	162	2619	до 16.02.2041
Зем.участок, 2854 кв.м,кад.№ 74:36:0401016:207, ул.Днепропетровская, зем.уч.15а	2822	137	149	2536	до 29.12.2041
Зем.участок, 3204 кв.м,кад.№ 74:36:0425009:3075, ул.Нефтебазовая д.1	2008	95	103	1810	до 17.06.2042
Зем.участок, 356 кв.м,кад.№ 74:36:0702003:21, Свердловский тр-т. 4е	304	15	17	272	до 11.02.2041
Зем.участок, 49 кв.м, кад.№ 74:36:0614010:193, Ул.Кирова 78	8	1	1	6	до 17.06.2042
Зем.участок, 628 кв.м, кад.№ 74:36:0427007:201, Ул.Контенейкрная, 8	116	5	6	105	до 17.06.2042
Зем.участок, 69 кв.м,кад.№ 74:36:0406001:62, ул.Елькина, 88б	9	1	1	7	до 15.02.2041
Зем.участок, 7673,78 кв.м,кад.№ 74:36:0418001:357, ул.Челябинская, 36Б	1310	63	69	1178	до 29.12.2041
Зем.участок, 976 кв.м,кад.№ 74:36:0502019:407, ул.Гидрострой 21Б	157	10	10	137	до 01.08.2038
Итого	9956	489	533	8934	

23.10.2023 заключен Договор аренды №444 на сдачу в аренду электрических сетей с 01.12.2023г. В соответствии с п.26 ФСБУ25/2018, данный договор признается операционной арендой. 31.12.2024г часть имущества было возвращено арендатором. Имущество, оставшееся в аренде отражено по стр.1160 бухгалтерского баланса.

## **4. Внеоборотные активы, капитальные вложения в основные средства и НМА**

### **4.1. Нематериальные активы**

На основании Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 ноября 2011 г. № 957 «Об организации лицензирования отдельных видов деятельности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 г. № 1661 «О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности» в порядке, установленном Административным регламентом по предоставлению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по предоставлению государственной услуги по лицензированию деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, утвержденным приказом Ростехнадзора от 25 ноября 2021 № 454, эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности подлежит лицензированию.

По ФСБУ 14/2022 к нематериальным активам относятся, лицензии на осуществление отдельных видов деятельности. МУП «КОММЕТ» в 2024г проводил работы по лицензированию котельных, затраты по неоконченным операциям по приобретению нематериальных активов представлены в таблицах 1.1 и 1.5 Пояснений к балансу, и по строке 1110 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса.

Корректировок в связи с переходом на ФСБУ14 нет, так как на 01.01.2024г на балансе организации нематериальных активов не было.

### **4.2. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания, сооружения, машины и оборудование. Основные средства, в основном, приняты к учету на праве хозяйственного ведения, в качестве вклада в добавочный капитал от собственника Комитета по управлению имуществом и земельным отношением города Челябинска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» решением Челябинской городской думы от 23.09.2008 № 34/1 «Об утверждении Положения о муниципальной казне города Челябинска». Кроме того, числятся объекты, выполненные собственными силами подрядным методом.

На 31.12.2023г на балансе организации основные средства числились в размере 253 089 тыс.руб., в течении 2024г. от собственника поступило основных средств на сумму 10 936 тыс.руб., выполненные собственными силами подрядным методом и введенными в эксплуатацию на сумму 34 042 тыс.руб, возвращены по до договору аренды на сумму 39 307 тыс.руб., поступило в по договору аренды на сумму 1 650 тыс.руб, выбыло по договору аренды на сумму 1 650 тыс.руб. Остаток основных средств на 31.12.2024г 337 374 тыс.руб.

Переоценка основных средств в 2024г. не проводилась. 01.12.2024г. проводилась дооценка полностью с амортизированных основных средств и основных средств, принятых на учет в хозяйственное ведение от собственника организации с нулевой стоимостью, в размере 1,00 рубля.

## **5. Оборотные активы**

### **5.1. Запасы**

МУП «КОММЕТ» с подрядчиками работает по договорам подряда, с использованием давальческого сырья. На 31.12.2023г. на балансе организации числятся следующие запасы: материалы на складе в сумме 1 440 тыс.руб.; материалы, переданные на переработку на сторону в размере 227 тыс.руб., всего 1 667 тыс.руб. На 31.12.2024г – материалы на складе в сумме 1 291 тыс.руб.; материалы, переданные на переработку на сторону в сумме 708 тыс.руб., всего запасов на сумму 1 999 тыс.руб.

Оценка материалов производится по средней себестоимости.

### **5.2. Дебиторская задолженность**

За 2024г. дебиторская задолженность увеличилась с 60 527 тыс.руб. на 31.12.2023г, до 85 204 тыс.руб. на 31.12.2024г., в том числе просроченная задолженность в размере 602 тыс.руб., по этой задолженности сформирован резерв по сомнительным долгам.

### **5.3. Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность также увеличилась с 89 723 тыс.руб. на 31.12.2023г. до 106 617 тыс.руб. на 31.12.2024 г., в том числе по расчетам с поставщиками и подрядчиками в сумме 91 981 тыс.руб., авансы полученные в сумме 364 тыс.руб., расчеты по налогам и сборам в сумме 4 092 тыс.руб. (начисленные на 31.12.2024г, по которым не наступил срок оплаты), арендные обязательства в сумме 10 180 тыс.руб.

## **6. Инвентаризация**

Плановая ежегодная инвентаризация ОС проведена 14.11.2024 года по приказу № 1 от 14.11.2024 года.

Плановая ежегодная инвентаризация ТМЗ была проведена 28.11.2024 года по приказу № 2 от 28.11.2024 года. Все товарно-материальные ценности проверены в натуре, с бухгалтерским учетом расхождений нет.

По состоянию на 31.12.2024г была проведена инвентаризация расчётов с дебиторами, кредиторами, налогов и сборов и задолженности перед сотрудниками предприятия, с контрагентами предприятия подписаны акты сверок на конец отчетного периода. Задолженности перед ИФНС, по сроку уплаты налогов нет, перед сотрудниками задолженности нет.

## **7. Денежные средства и финансовые вложения**

На 31.12.2024г у предприятия открыты три расчетных счета: в ФИЛИАЛЕ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Екатеринбург, в АО "ТБАНК" г. Москва, ПАО КБ "УБРИР" г. Екатеринбург. Кроме того, предприятие в выходные дни размещает денежные средства на депозитных счетах. Денежные средства на 31.12.2024г отражены по строке 1250 баланса. Состав и движение денежных средств отражено в приложении к бухгалтерскому балансу, согласно ПБУ 23/2011.

В 2024г. МУП «КОММЕТ» не производило расчеты с контрагентами и сотрудниками с использованием наличных денежных средств. Все расчеты осуществлялись в безналичной форме.

## 8. Пояснения к отчету о финансовых результатах

### 8.1. Доходы по обычным видам деятельности

Информация о выручке Предприятия от продажи товаров, продукции, работ, услуг за 2024г., в разрезе видов деятельности предприятия, представлена следующим образом:

Виды деятельности	(тыс.руб.)	
	2023 год	2024 год
Поставка тепловой энергии	246 379	252 404
Передача электроэнергии и технологическое присоединение к электрическим сетям	178 944	2 621
Предоставление в пользование имущества	3 649	38 773
<b>Итого строка 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах</b>	<b>428 971</b>	<b>293 798</b>

### 8.2. Расходы по обычным видам деятельности

Виды деятельности	(тыс.руб.)	
	2023 год	2024 год
Поставка тепловой энергии	255 828	262 906
Передача электроэнергии и технологическое присоединение к электрическим сетям	179 025	275
Предоставление в пользование имущества	267	10 121
<b>Итого строка 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах</b>	<b>435 120</b>	<b>273 301</b>
Управленческие расходы	15 942	22 238
<b>Итого строка 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах</b>	<b>15 942</b>	<b>22 238</b>

### 8.3. Прочие доходы

Прочие доходы за 2024 год, отраженные по строкам 2320 «Проценты к получению», 2340 «Прочие доходы» представлены в таблице:

Вид прочих доходов	(тыс.руб.)	
	2023 год	2024 год
Проценты и прочие доходы	227	507
Списание дебиторской задолженности	112	9
Доходы от ликвидации основных средств	126	
Реализация прочего имущества	208	55
Пени и неустойки по хозяйственным договорам	262	5 606
Прочие доходы	1895	176
<b>Итого сумма строк: 2320 «Проценты к получению», 2340 «Прочие доходы»</b>	<b>2 830</b>	<b>6 353</b>

### 8.4. Прочие расходы

Прочие расходы за 2024 год, отраженные по строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах представлены в таблице:

Вид прочих расходов	(тыс.руб.)	
	2023 год	2024 год
Расходы на услуги банков	111	83
Прочие налоги и сборы	180	80
Штрафы, пени, неустойки, возмещение убытков	4 005	1 577
Расходы при ликвидации основных средств	63	96
Расходы по передаче товаров безвозмездно	10	12
Расходы по реализации прочего имущества	213	66
Оценочные резервы	-	604
Прочие расходы	657	731
<b>Итого строка: 2350 «Прочие расходы»</b>	<b>5 239</b>	<b>3 249</b>

### 8.5. Финансовый результат

По итогам 2024г Предприятие получило прибыль в размере 1 237 тыс. руб., сумма прибыли отражена по строке 2400 Отчета о финансовых результатах. Не высокая прибыль за отчетный период обусловлена вследствие следующих причин:

- На балансе предприятия числятся активы (сети газоснабжения), переданные собственником Комитетом по имуществу и земельными отношениями города Челябинска в хозяйственное ведение, по которым начисляется амортизация и принимаются к учету затраты на техническое содержание объектов основных средств, но по которым нет установленных тарифов для получения прибыли от реализации услуг по передаче тепловой энергии, и нет статуса газораспределительной организации. Затраты на содержание активов не приносящие выручки составляют 16 979 тыс.руб. за 2024г.

## 9. Оценочные значения

Предприятие создает резерв на оплату отпусков сотрудников. На 31.12.2024г резерв на оплату отпусков составил 1 164 тыс.руб., оценочное обязательство отражено по стр.1540 бухгалтерского баланса. Расчет оценочного обязательства определен из расчета количества неиспользованных дней отпуска каждого сотрудника и его среднего дневного заработка и приведен в таблице:

(тыс.руб.)

Обязательство (резерв)	Остаток на 31.12.2023г.	Использовано (отпускные)	Начислено	Остаток на 31.12.2024г.
1	2	3	4	5
Оценочное обязательство (резерв)	612,9	928,3	1203,4	887,9
Страховые взносы	183,7	280,8	371,5	274,5
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	2,6	1,2	0,7	2,0
Итого	799,2	1210,3	1575,6	1164,4

Оценочные обязательства по незавершенным на отчетную дату судебным разбирательствам отсутствуют.

Судебных исков связанных с истребованием пени на момент составления отчетности не предъявлено.

## 10. Обеспечения

На отчетную дату выдано обеспечение по договору аренды в размере 150 тыс.руб., получено обеспечений по договорам подряда на сумму 1 727 тыс.руб., в т.ч. по банковским гарантиям в сумме 731,5 тыс.руб.

## 11. Налоговые обязательства

Налоговые обязательства Предприятия отражаются на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Ставки основных налогов в 2024г составили:

Налог на прибыль – 20%;

Налог на добавленную стоимость – 20%;

Налог на доходы физических лиц – 13 %;

Налог на имущество – 2%.

По итогам 2024г Предприятие получило прибыль до налогообложения 1 363 тыс. руб., Расчет расхода по налогу на прибыль, отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств приведен в таблице:

(тыс.руб.)

Код	Показатель	2023 г	2024 г
	Порядок расчета		
A	Прибыль до налогообложения	-24 500	1 363
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91		
B	Отложенный налоговый актив на начало периода	3 158	10 695
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09		
B	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	1 568	4 281
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77		
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	10 695	11 855
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09		
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	4 281	5 265
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77		
Е	Постоянная разница за период	377	409
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)		
1	Отложенный налог на начало периода (B) - (B)	1 590	6 414
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)	6 414	6 590
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	4 824	176
3A	Эффект изменения временных разниц	-	-1 142
3B	Эффект изменения ставки текущего налога	-	-
3B	Эффект изменения ставки будущего налога	-	1 318
4	Текущий налог на прибыль Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")	-	-301
5	Расход по налогу за отчетный период (3) + (4)	4 824	-126
6	Условный расход по налогу - (A) * 20%	4 900	-273
7	Постоянный налоговый расход - (E) * 20%	-75	-82
8	Чистая прибыль (A) + (5)	-19 676	1 238

В связи с изменением ставки налога на прибыль с 01.01.2025г произведен перерасчет налоговых активов и обязательств по ставке 25%, в таблице приведен расчет эффекта изменения ставок налога на прибыль:

(тыс.руб.)

Вид активов и обязательств	На 01.01.2024, по ставке 20%						Пересчет по ставке 20%				Эффект изменения временных разниц, по ставке 20%				Пересчет по ставке 25%		На 01.01.2025, по ставке 25%	
	Вычитаемая временная разница	Налогооблагаемая временная разница	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенный налоговый актив		Отложенное налоговое обязательство		Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства				
							Признан	Погашен	Признан	Погашен								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
Доходные вложения в материальные ценности		9 379		1 876			15			1 876	4			19				
Материалы	47	47	9	9							2	2	12	12				
Основные средства	22 039	11 980	4 408	2 396				1 129	2 184	377	820	1 051	4 098	5 254				
Оценочные обязательства и резервы	177		35				198				58		291					
Резервы сомнительных							120				30		150					
Убытки прошлых лет	20 469		4 094					302			948		4 740					
Арендные обязательства	10 745		2 149				210	323			509		2 545					
<b>Итого</b>	<b>53 476</b>	<b>21 406</b>	<b>10 695</b>	<b>4 281</b>			<b>543</b>	<b>1 754</b>	<b>2 184</b>	<b>2 253</b>	<b>2 371</b>	<b>1 053</b>	<b>11 855</b>	<b>5 265</b>				

## **12. Государственная помощь**

МУП «КОММЕТ» в 2024г. получила субсидии от Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска на капитальный ремонт котельной в сумме 6 701 тыс.руб., и на капитальный ремонт кабельной линии 6 кВ на сумму 23 485 тыс.руб., итого государственная помощь за 2024г. составила 30 186 тыс.руб.

## **13. Связанные стороны**

- Собственник - Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Челябинска, является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Челябинска, ИНН 7421000190, КПП 745101001. Председатель Комитета Лаптиева Анастасия Николаевна.

- Основной исполнительный орган – Директор Кочнев Сергей Иванович.  
Предприятие не имеет бенефициара.

## **Операции со связанным сторонами**

- МУП «КОММЕТ» арендует земельные участки у собственника Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями г. Челябинска, объем арендных платежей за 2024г. составил 486,1 тыс. руб.

- Заработная плата директору МУП «КОММЕТ» начисляется в соответствии с Постановлением № 514-п от 14.11.2018г «Об утверждении Положения об условиях оплаты труда руководителей муниципальных унитарных предприятий». Краткосрочные вознаграждения руководителю за 2024г начислены в размере 2 095,6 тыс. руб., в т.ч. НДФЛ 271,7 тыс. руб., отчисления во внебюджетные фонды в размере 624,9 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения не начисляются.

## **14. События после отчётной даты**

Существенные события после отчётной даты отсутствуют.

## **15. Непрерывность деятельности**

У Собственника Общества отсутствуют намерения в приостановлении деятельности и ликвидации Общества в течение, как минимум, 12 месяцев после отчётной даты. Активы и обязательства учитываются на том основании, что МУП «КОММЕТ» сможет выполнить свои обязательства с эффективным использованием активов в ходе своей деятельности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024г была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## **16. Геополитическая ситуация**

В связи с военными действиями и усиленным санкционным режимом в отношении Российской Федерации со стороны недружественных стран, геополитическая обстановка сложная. Однако ввиду того, что предприятие не является участником рынка ценных бумаг, не работает с иностранными поставщиками и покупателями, не осуществляет операции в иностранной валюте, полагаем влияние вышеупомянутых событий минимальными, не

имеющими значительного влияния на дальнейшую финансово-хозяйственную деятельность. Вместе с тем, предприятие имеет значительную неопределенность в других аспектах влияния данных событий на общероссийскую экономику.

Общество не может оценить, как будут развиваться события, а также какое влияние они окажут на развитие экономики в дальнейшем, а также на деятельность предприятия в целом.

Дата подписания отчетности:  
«31» марта 2025 г.

Исполняющий обязанности  
директора МУП «КОММЕТ»



/ Рыскина М.В.