

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерской отчетности
за 2024 г.

ТСЖ «Проспект – 210» отразило в Бухгалтерской отчетности за 2024 г. финансовые доходы и расходы.

По ТСЖ «Проспект-210» сообщаем следующее:

- ТСЖ «Проспект – 210» является товариществом собственников жилья одного 38 - ми квартирному жилому дому, расположенного по адресу – Московская обл., г.Сергиев Посад, Пр.Красной Армии, дом 210;
- ТСЖ «Проспект – 210» является самостоятельной единицей, как транзитер коммунальных услуг между потребителями (собственниками жилья) и поставщиками коммунальных услуг;
- ТСЖ «Проспект – 210» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы), в соответствии с которой и была представлена Декларация УСН за 2024 г.

Актив и пассив Баланса за 2024 г. составили по 1 484 тыс.рублей.

Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2024 г. ТСЖ «Проспект-210» имеет следующие показатели:

1. Выручка составила - 4 431 тыс.руб.;
2. Себестоимость затрат на содержание дома - 3 947 тыс.руб.;

Управленческие расходы - 543 тыс.руб.;

Прочие расходы (услуги банка за ведение расчетного счета) - 32 тыс.руб.

Финансовый 2024 год ТСЖ «Проспект-210» завершил с убытком - 91 тыс.руб., который сложился из факторов по уплате поставщикам за предоставленные коммунальные услуги (электроэнергию, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и т.д), которые подорожали в течении 2024 г., но не вошли в коммунальные начисления владельцам квартир.

Дебиторская задолженность общая составляет 746 тыс.руб., в том числе: - задолженность владельцев квартир за коммунальные платежи по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 724 тыс.руб., а задолженность поставщиков коммунальных услуг составляет — 22 тыс.руб.

ТСЖ «Проспект-210» по состоянию на 01.01.2025 г. на расчетных счетах имеет денежных средств 738 тыс.руб., которых достаточно для погашения имеющейся Кредиторской задолженности 246 тыс.руб. по состоянию на 01.01.2025 г.

Председатель ТСЖ «Проспект – 210» _____ /Черкасов С.Н./