

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому балансу ТСЖ «Белое солнце» за 2024 год.

1. Основные сведения об организации

Наименование организации: Товарищество собственников жилья «Белое солнце»
Юридический и фактический адрес: 351022, Рязанская область, Рязанский р-н, с. Агро-Пустынь, ул. Солнечная, д. 27

ОГРН: 1096215001190

ИНН: 6215023560

КПП: 621501001

Зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №6 по Рязанской области 26.06.2009г.

С даты регистрации в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСЖ «Белое солнце» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы, уменьшенные на величину расходов).

Численность работающих на конец 2024г. составила 1 человек.

Основные средства на балансе ТСЖ отсутствуют, в собственности имеются 2 земельных участка.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». ТСЖ применяет право на ведение упрощенного бухгалтерского учета и отчетности.

3. Деятельность ТСЖ

Товарищество собственников жилья «Белое солнце» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 94.9 Деятельность прочих общественных и некоммерческих организаций.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников нескольких жилых домов, находящееся по адресу: Рязанская область, Рязанский р-н, с. Агро-Пустынь, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования.

4. Доходы и расходы.

ТСЖ не осуществляет предпринимательскую деятельность, а выступает посредником между членами товарищества и ресурсоснабжающими организациями (все понесенные расходы распределяются между членами ТСЖ).

Доход составляют обязательные платежи членов товарищества за потребленные ресурсы и услуги.

Расходами признаются расходы за потребленные ресурсы и услуги, а также управленческие расходы.

Учет доходов и расходов от предпринимательской деятельности осуществляется на балансовом счете 86.03.

5. Сведения об учетной политике ТСЖ

Положение по учетной политике, применяемой Товариществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Председатель правления
ТСЖ «Белое солнце»



Кабанов П.Ю.