

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СПЕЦМОНТАЖДОРСТРОЙ»
ЗА 2024 ГОД

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество придерживается принятых содержания и форм отчетности последовательно от одного отчетного периода к другому.

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Общество Положения самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Информация об обществе

Полное наименование – Акционерное общество «СПЕЦМОНТАЖДОРСТРОЙ».

Акционерное общество «СПЕЦМОНТАЖДОРСТРОЙ» зарегистрировано 16.01.2019 года ЛУГАНСКИМ ГОРОДСКИМ УПРАВЛЕНИЕМ ЮСТИЦИИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

за основным регистрационным номером (ОГРН) 1239400000047

Юридический адрес: 291005 ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА г. ЛУГАНСК, ул. ГРАДУСОВА, Д.2

Фактический адрес: 291005 ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА г. ЛУГАНСК, ул. ГРАДУСОВА, Д.2

Уставный капитал Общества составил: 1394,4 тыс. руб.

1.2. Основные виды деятельности:

Основным видом деятельности Общества является: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом код 68.20

1.3. Структура капитала, основные акционеры

Акционерами Общества являются: Физические лица -100%

1.4. Информация об исполнительных и контрольных органах

Органами управления и контроля Общества являются:

1.4.1. Высший орган управления – Общее собрание акционеров.

1.4.2. Орган управления Обществом –наблюдательный совет в составе:

Рязанцева Н.А, Котвицкий П.С., Харченко А.В

1.4.3. Ревизионная комиссия Общества состоит:

Бравиков Е.В, Коваленко В.М., Заика А.К

1.4.4. Исполнительный орган Общества – директор:

Тур Галина Евгеньевна с 20.12.2023 по 19.12.2028г.(решение внеочередного общего собрания протокол №1 От30.11.2023)

1.4.5. СВЕДЕНИЯ О РЕЕСТРОДЕРЖАТЕЛЕ: ООО «Южно-региональный регистратор» ОГРН 1026104025716

1.4.6. Ведение бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета осуществляется директором Тур Галиной Евгеньевной.

1.4.7. Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, и по другим основаниям.

2. Пояснения к бухгалтерскому балансу

Предприятие на момент начала вооружённого конфликта на Донбассе в 2014г.находилось на стадии процедуры банкротства. На тот момент большинство объектов недвижимости было продано и погашены долги по заработной плате, налогам, предприятиям поставщиков. Но на этот момент земля находилась в пользовании предприятия и не была переоформлена в пользу предприятий купивших недвижимость. Документация не была сдана в архив.

До 2019 г. предприятие не работало. Но в эти годы участились случаи обращения бывших сотрудников за справками для начисления пенсий. Было принято решение о регистрации предприятия. В январе 2019г.предприятие было зарегистрировано. Избранной, на собрании акционеров, инвентаризационной комиссией были оприходованы оставшиеся в рабочем состоянии основные средства и запасы строительных материалов. Финансовая деятельность все эти годы практически не велась (была только одна сделки по продаже основных средств) для того, чтобы были средства для оплаты земельного налога и аренды земли. В декабре 2023г.предприятие привело учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации. В октябре 2024г.зарегистрирован выпуск ценных бумаг.

Общество арендует по договору долгосрочной аренды офисное помещение у предприятия ООО «РЦОНИТ «НЬЮТЕК» ИНН.9403013591.

Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
ООО «РЦОНИТ «НЬЮТЕК»	Родственные связи акционеров	Аренда помещения	81

Бенефициарные владельцы: Рязанцев Владимир Яковлевич гр. РФ -47,16%

Совместная деятельность Обществом не велась.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТ

Выручка -120 тыс.руб. от сдачи в субаренду цеха ООО «АЛДИС» ИНН.9402002928 с 1.11.2024г.

Расходы- 92 тыс.руб.:

Аренда цеха-60 тыс.руб

Аренда офиса-6 тыс.руб

Ведение реестра акционеров-15 тыс.руб

Аренда земли-11 тыс.руб

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Поступления -120 тыс.руб. от сдачи в субаренду цеха

Платежи-181 тыс.руб.

Аренда цеха-60 тыс.руб

Аренда офиса-6 тыс.руб

Ведение реестра акционеров-15 тыс.руб

Аренда земли долг за 2023г.-42 тыс.руб

Аренда земли за 2024г-55 тыс.руб.

Услуги банка-2 тыс.руб.

Штрафы-1 тыс.руб.

Директор АО

Г.Е.Тур