Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Середа Виктор Васильевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе: МРН Белозерский по ГП № 6	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
МРН Белозерский по ГП № 9	5242	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Затраты Заказчика-Застройщика (26 счет) ДОМ№6	5243	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ **Середа Виктор Васильевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ **Середа Виктор Васильевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	226 178	-	226 178	467 061	(95)	-	-	X	693 144	-	693 144
	5420	за 2023г.	113 453	-	113 453	112 925	(201)	-	-	X	226 178	-	226 178
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	18	-	18	76	(95)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	18	-	18	201	(201)	-	-	21	18	-	18
Готовая продукция	5402	за 2024г.	312	-	312	-	-	-	-	-	312	-	312
	5422	за 2023г.	312	-	312	-	-	-	-	-	312	-	312
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долевое строительство жилых домов	5407	за 2024г.	225 847	-	225 847	466 985	-	-	-	-	692 832	-	692 832
	5427	за 2023г.	113 123	-	113 123	112 724	-	-	-	-	225 847	-	225 847

4.2. Долевое строительство жилых домов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5408	за 2024 г.	225847	466985	(0)	(0)	692832
	5428	за 2023 г.	113122	112725	(0)	(0)	225847
МКР Белозерский по ГП №6	5409	за 2024 г.	195801	377431	(0)	(0)	573232
	5429	за 2023 г.	99599	96202	(0)	(0)	195801
МКР Белозерский по ГП №9	5410	за 2024 г.	2659	41	(0)	(0)	2700
	5430	за 2023 г.	2649	10	(0)	(0)	2659
Сумма НДС	5411	за 2024 г.	27387	61476	(0)	(0)	88863
	5431	за 2023 г.	10875	16513	(0)	(0)	27387
Затраты Заказчика-Застройщика (26 счет) ДОМ№6	5412	за 2024 г.	0	28037	(0)	(0)	28037
	5432	за 2023 г.	0	0	(0)	(0)	0

Руководитель _____ Середа Виктор Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	76 432	-	365 587	-	(378 281)	-	-	-	X	X	-	-
	5530	за 2023г.	124 644	-	97 727	-	(145 939)	-	-	-	-	-	63 738	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76 432	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с поставщиками и подрядчиками	5514	за 2024г.	66 342	-	347 119	-	(349 735)	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	119 631	-	92 232	-	(145 521)	-	-	-	X	X	63 726	-
с бюджетом по налогам и сборам	5515	за 2024г.	24	-	497	-	(509)	-	-	-	X	X	66 342	-
	5535	за 2023г.	1	-	412	-	(388)	-	-	-	X	X	13	-
беспроцентные займы выданные	5516	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	24	-
	5536	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
с разными дебиторами и кредиторами	5517	за 2024г.	10 066	-	17 971	-	(28 037)	-	-	-	X	X	-	-
	5537	за 2023г.	5 012	-	5 083	-	(30)	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	76 432	-	365 587	-	(378 281)	-	-	X	-	-	10 066	-
	5520	за 2023г.	124 644	-	97 727	-	(145 939)	-	-	X	-	-	63 738	-
													76 432	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	251 455	412 064	26 739	-	-	-	-	-	690 259
	5571	за 2023г.	177 234	117 732	2 093	(45 604)	-	-	-	-	251 455
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	87 013	412 054	-	-	-	-	-	-	499 068
	5572	за 2023г.	-	87 013	-	-	-	-	-	-	87 013
займы	5553	за 2024г.	121 913	10	-	-	-	-	-	-	121 923
	5573	за 2023г.	136 798	30 719	-	(45 604)	-	-	-	-	121 913
прочая	5554	за 2024г.	40 436	-	-	-	-	-	-	-	40 436
	5574	за 2023г.	40 436	-	-	-	-	-	-	-	40 436
проценты по долгосрочному кредиту	5555	за 2024г.	2 093	-	26 739	-	-	-	X	X	28 832
	5575	за 2023г.	-	-	2 093	-	-	-	X	X	2 093
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	5 518	374 496	-	(374 309)	-	-	-	-	5 704
	5580	за 2023г.	23 143	116 868	-	(134 493)	-	-	-	-	5 518
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	34	372 669	-	(372 505)	-	-	-	-	198
	5581	за 2023г.	1 986	13	-	(117 879)	-	-	-	-	34
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	20	340	-	(329)	-	-	-	-	30
	5583	за 2023г.	9	20	-	(9)	-	-	-	-	20
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с персоналом по оплате труда	5567	за 2024г.	-	1 476	-	(1 476)	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	777	-	(777)	-	-	X	X	-
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5568	за 2024г.	5 344	-	-	-	-	-	X	X	5 344
	5588	за 2023г.	21 148	20	-	(15 824)	-	-	X	X	5 344
расчеты с подотчетными лицами	5569	за 2024г.	120	11	-	-	-	-	X	X	131
	5589	за 2023г.	-	125	-	(5)	-	-	X	X	120
Итого	5550	за 2024г.	256 973	786 560	26 739	(374 309)	-	X	-	-	695 963
	5570	за 2023г.	200 377	234 600	2 093	(180 097)	-	X	-	-	256 973

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Середа Виктор Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	155
Расходы на оплату труда	5620	1 476	777
Отчисления на социальные нужды	5630	338	183
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	984	543
Итого по элементам	5660	2 798	1 658
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 798	1 658

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Середа Виктор Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Середа Виктор Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	119 069	11 827	-
в том числе: Гарантийное удержание 3% с Генподрядчика	5801	12 226	1 220	-
Денежные средства поступили на счет ЭСКРОУ застройщика	5802	106 843	10 608	-
Выданные - всего	5810	(77 982)	(77 982)	-
в том числе: вексель в залоге у банка	5811	(77 982)	(77 982)	-

Руководитель _____ **Середа Виктор Васильевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Середа Виктор Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ) К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО СЗ «ПРОФИТ» за 2024 год

1. Общие сведения

Полное наименование юридического лица - **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПРОФИТ".**
Сокращенной наименование юридического лица - ООО СЗ "ПРОФИТ"
Место нахождения и почтовый адрес: 160000, Россия, Вологодская обл., г.Вологда, Советский проспект, д.34.
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 160000, Россия, Вологодская обл., г.Вологда, Советский проспект, д.34.
Государственная регистрация:
Свидетельство серии 35 № 002083077 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области 13.06.2012 за основным государственным регистрационным номером 1123525009871.
Постановка на учет в налоговом органе:
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 35 № 002076579 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области. Обществу присвоены ИНН 3525281276, КПП 352501001.

В соответствии с уведомлением в 2015 году предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – доходы минус расходы.

Подтверждение юридического статуса:
Устав общества утвержден Решением единственного учредителя № 01/20 от 28.07.2020 года. Изменения в устав внесены от 04.08.2020 года.
Основные виды деятельности организации:

- строительство;
- оптовая торговля;
- деятельность в области права и бухгалтерского учета;
- посредническая деятельность;
- иные виды деятельности, в том числе внешнеэкономическая.

Уставный капитал общества составляет - 40.010.000 руб.
По состоянию на 31.12.2024 уставный капитал оплачен полностью.
Состав учредителей и доля участия:
- Середа Виктор Васильевич - 100%.

Среднегодовая численность работающих за 2024 год - 2 человека.
Численность работающих на отчетную дату - 3 человека.
Функции единоличного исполнительного органа Общества исполняет – директор Середа Виктор Васильевич.
Общество обособленных подразделений и филиалов не имеет.

В отчетном периоде аудитором Общества является **ООО «ВЕДА-Аудит»**, юридический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 2. Членство в СРО аудиторов: член СРО Ассоциации «Содружество», ОРН в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов 11206002014.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, МСФО не применяются.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с нормами и требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и утверждена приказом директора Общества №1 от 31.12.2022.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет Общества ведется на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкций по его применению, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н с использованием автоматизированной формы учета.
Инвентаризации подлежит все имущество Общества независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств (ст. 11 ФЗ от 02.12.2011 № 402-ФЗ).
Бухгалтерская отчетность составляется по формам, рекомендуемым ПБУ 4/99 и приказом МФ РФ от 02.07.2010 № 66 н «О формах бухгалтерской отчетности».

К бухгалтерскому учету в качестве основных средств принимаются активы, которые одновременно удовлетворяют следующим условиям:

– используются в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации, либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
– имеют срок полезного использования, превышающий 12 месяцев;
– не предполагается их последующая перепродажа;
– способны приносить экономическую выгоду.

В составе основных средств учитываются активы стоимостью свыше 100.000 рублей за единицу (без учета НДС).

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации.
Амортизация основных средств в бухгалтерском учете начисляется линейным способом.
Активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к объектам основных средств, но стоимостью не более 100000 рублей за единицу (без учета НДС) учитываются в составе материально-производственных запасов с использованием первичных документов, предусмотренных для учета материалов, их стоимость списывается в расходы единовременно после передачи объектов в эксплуатацию.
Расходы на ремонт основных средств отражаются в бухгалтерском учете путем включения фактических затрат в себестоимость того отчетного периода, в котором они имели место.

Приобретенные материалы принимаются к учету по фактической себестоимости.
Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» для учета операций по приобретению материалов не используются.
При списании материалов в расходы используется метод средней себестоимости.
Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются по покупным ценам (по фактической себестоимости).
При списании товаров используется метод средней себестоимости.
Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.
Инвентаризация основных средств производится 1 раз в 3 года.
Существенных изменений учетной политики на 2025 год не предполагается.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.

ООО СЗ "Профит" не имеет:

- Основных средств;
- Доходных вложений в материальные ценности;
- Нематериальных активов.

Продолжается строительство жилого дома №6 по адресу: микрорайон Белозерский г. Вологда, на земельном участке, принадлежащем на основании переуступки права по договору аренды № 24-230. Разрешение на строительство № 35-35327000-60-2020 выдано Администрацией г.Вологды 06.11.2020. Действие разрешения продлено до 01.04.2025 года. Строительство ведется генеральным подрядчиком ООО «Профит-Инвест». Услуги по осуществлению контроля и надзора за строительством осуществляет

с 01.11.2019 ООО «Профит-Инвест». Услуги технического заказчика в рамках строительства Жилого дома №6 в мкр. Белозерский осуществляет АО ААК «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ» в 2023 году. В 2024 году Технического заказчика нет.

По состоянию на 31.12.2024 по данному объекту заключено двадцать семь договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Денежные средства дольщиков хранятся на счетах эскроу в банке АО «Банк ДОМ.РФ»

Расходы на строительство жилых домов № 6 и № 9 всего за период строительства (2014-2024 гг.) составили 624359 тыс. руб. Данная сумма отражена по строке 1210 "Запасы" по аналитике "Долевое строительство жилых домов" Бухгалтерского баланса.

В 2023 году для финансирования строительства организацией было получено проектное финансирование в рамках кредитного договора № 90-133/КЛ-23 от 29.06.2023, заключенного с Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» на сумму невозобновляемой кредитной линии в размере 1099781000 (один миллиард девяносто девять миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча) рублей. Выбрано по кредитной линии по итогам 2024 года 499068,0 тыс. руб. Помимо этого, по договорам займов привлечено средств для финансирования деятельности Общества 121923,0 тыс. руб., что отражено в составе долгосрочных обязательств по статье баланса 1410 "Заемные средства". Все договора займов субординированы и могут быть погашены не ранее даты, в которую ООО СЗ «Профит» исполнит все свои обязательства перед АО «Банк ДОМ.РФ» по кредитному договору. Кроме того, задолженность по займам перед организацией ООО «Аваль Вологда» по соглашению о новации долговых обязательств частично была переведена в вексельное обязательство, и данный вексель заложен в АО Банк «ДОМ.РФ» в обеспечение исполнения обязательств ООО СЗ «Профит» по кредитному договору. Данная сумма обязательства отражена на забалансовом счете 009.01 «Обеспечения обязательств и платежей выданные».

Для получения кредита по проектному финансированию строительства дома №6 в МКР Белозерский в 2016 году организацией был выдан простой вексель № 002 от 31.12.2016 ООО "Стройимпульс" на сумму 40.436 тыс. руб. в счет предоплаты за выполненные СМР по строительству дома №6. Данный вексель подлежит оплате по предъявлении, но не ранее 29.09.2028. Данная долгосрочная задолженность отражена по строке 1450 "Прочие обязательства" Бухгалтерского баланса, скорректировано по всем годам (в настоящей бухгалтерской отчетности показатели статей бухгалтерской отчетности и за предыдущие периоды были подвергнуты корректировке, а именно, перенесены данные из краткосрочной кредиторской задолженности по расчетам с разными кредиторами в прочие долгосрочные обязательства со сроком гашения больше 12 месяцев). Данный вексель также заложен в АО «Банк ДОМ.РФ» в обеспечение исполнения обязательств ООО СЗ «Профит» по кредитному договору. Данная сумма обязательства отражена на забалансовом счете 009.01 «Обеспечения обязательств и платежей выданные».

Проценты по кредиту, согласно условий кредитного договора, на стадии инвестирования не подлежат гашению. Возврат задолженности по процентам происходит на дату раскрытия счетов эскроу в порядке очередности гашения. Соответственно, проценты по долгосрочному кредиту отражены в IV разделе по строке 1410, как долгосрочные обязательства со сроком гашения больше 12 месяцев.

Также данные проценты отражены по дебету счета 08.03 по статьям затрат по строительству строящегося Жилого Дома №6 в микрорайоне Белозерский в городе Вологде (1 этап – секции 1,2,3, 2 этап – секции 4,5), расположенный по адресу: Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г. Вологда, Белозерское шоссе, дом №10а на земельных участках с кадастровыми номерами 35:24:0102005:3422, 35:24:0102005:3423, а не на 91.02 счете, потому что из статьи 18, 214-ФЗ следует, что данные затраты можно включить в себестоимость строительства, потому как они непосредственно связаны со строящимся объектом, более того, без привлечения дополнительного банковского финансирования реализация данного проекта была бы невозможна. Деньги дольщиков находятся на счетах эскроу, а само строительство осуществляется кредитными ресурсами. Поэтому застройщик включает затраты на обслуживание проектного финансирования (проценты и плату за поддержание лимита кредитования) в себестоимость строительства, так как финансовый результат в

виде экономии будет признан налоговом учете по окончании работ (после вводе дома). Поэтому в строке 1210 в итоговую сумму затрат включены и проценты по целевому кредиту (на стадии строительства) и плата за поддержание лимита по кредитному договору. А соответственно, в текущем периоде не получен убыток, который бы мог повлиять на устойчивость деятельности предприятия, эти прочие расходы отнесены на будущие периоды, согласно учетной политики; чистые активы увеличились, а значит по итогам года более устойчивое финансовое состояние.

По состоянию на 31.12.2024 чистые активы организации имеют положительное значение 60.957 тыс. руб.

В 2024 году выплата дивидендов учредителю не производилась.

По итогам года в отчете о финансовых результатах отражена начисленная выручка по мере готовности, которая представляет собой процент вознаграждения Заказчика-Застройщика, рассчитанный исходя из подтвержденных выполненных работ на отчетную дату от общей сметной стоимости всех затрат на строительство. На 31 декабря 2024 года выручка составила 17971 тыс. руб.

Отдельные расшифровки к данным Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах за 2024 год приведены в табличной части Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в разделе 5 "Дебиторская и кредиторская задолженность" табличной части Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Резерв по сомнительным долгам в 2024 году не создавался, поскольку отсутствует задолженность, соответствующая критериям сомнительной задолженности.

Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в разделе 5.3 табличной части Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2024 составил 37 тыс. руб., в том числе:
- денежные средства на расчетных счетах – 37152,88 руб.;
- денежные средства в кассе организации – 12,65 руб.

Расчеты с персоналом по оплате труда

Заработная плата управленческому персоналу за 2024 год выплачена полностью. ФОТ составил 1475,5 тыс. руб. Страховые взносы начислены и оплачены в соответствии с тарифами. НДФЛ начислен, удержан и оплачен в налоговую полностью. Все обязательные платежи перечислены в составе ЕНП по установленным срокам оплаты.

4. Информация о прекращаемой деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Общество не планирует прекращение деятельности, в течение ближайших 12 месяцев, а также не ожидается:
- возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ, а также отрицательной величины чистых активов;
- каких-либо трудностей в выполнении условий по договорам займа;

- возможных судебных исков, которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для нашей организации.

5. События после отчетной даты

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества за 2024 год в части событий после отчетной даты между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, у Общества не возникло.

6. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату, в отношении последствий которых существует неопределенность), информацию о которых следовало бы раскрыть в бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными требованиями, нет.

Общество не создает оценочное обязательство по резерву на отпуска, так как ежемесячный ФОТ составляет 123 тыс. руб., и сумма резерва не может оказать существенного влияния на размер обязательств Общества.

7. Информация о связанных сторонах

2024 году связанными сторонами являлись: ООО "Стройимпульс", ООО "Аваль Вологда", ООО "Профит-Инвест" и Середа В.В.

Выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами - с ООО "Стройимпульс" 40.436 тыс. руб. за выполненные работ по Договору генерального подряда на выполнение работ по строительству от 01.03.2016; с Середа В.В. на сумму 3.430 тыс. руб. по договорам займов и 677,1 тыс. руб по заработной плате; с ООО "Аваль Вологда" на сумму 52.221 тыс. руб. по договорам займов; с ООО "Профит-Инвест" на сумму 21.926,5 тыс. руб. по договорам займов и 38.388 тыс. руб. по договору генерального подряда б/н от 01.11.2019 года.

8. Информация о бенефициарных владельцах ООО "Профит"

Лицом, владеющим более 25% капитала и имеющим возможность контролировать действия Общества, является:
- Середа Виктор Васильевич.

9. Обеспечение обязательств.

Все полученные средства дольщиков хранятся на счетах ЭСКРОУ, согласно требованиям закона 214-ФЗ.

Директор _____ **В.В. Середа**

19 марта 2025 г.