

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2024	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли"	ИНН	28968513		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708332790		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Буштырев Денис
Викторович**
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	63 209	19 567	6 787
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	187 714	204 014	209 185
Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 025	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	374 586	375 186	5 702 950
Отложенные налоговые активы	1180	464 138	265 865	409
Прочие внеоборотные активы	1190	34 990 832	57 323 158	75 497 885
Запасы	1210	8 395 871	8 987 753	20 699
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 949	18 744	-
Дебиторская задолженность*	1230	11 091 289	18 417 266	21 559 930
Финансовые вложения краткосрочные	1240	5 954 560	5 954 560	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142 211	168 779	24 175
Прочие оборотные активы	1260	63 112 105	28 905 312	42 788
ИТОГО активы	-	124 817 489	120 640 202	103 064 807
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	68 165 557	43 366 555	41 088 635
Отложенные налоговые обязательства	1420	416 273	225 536	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	32 395 992	53 247 255	61 667 355
Заемные средства краткосрочные	1510	3 229 597	2 181 006	-
Кредиторская задолженность	1520	2 342 760	693 833	287 272
Доходы будущих периодов **	1530	23 032	37 097	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	98 682	42 223	10 370
Прочие обязательства краткосрочные	1550	18 087 305	20 750 711	-
ИТОГО пассивы	-	124 759 196	120 544 216	103 053 632
Стоимость чистых активов	-	58 292	95 986	11 175

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2023 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	-	-	-
БАЛАНС	1600	-	-	-
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	-	-	-
БАЛАНС	1700	-	-	-
На 31 декабря 2022 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-

Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	-	-	-
БАЛАНС	1600	-	-	-
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	-	-	-
БАЛАНС	1700	-	-	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	22 639	(3 072)	14 362	-	-	(6 005)	-	-	-	37 001	(9 077)
	5110	за 2023г.	7 524	(737)	15 115	-	-	(2 335)	-	-	-	22 639	(3 072)
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2024г.	9 546	(1 950)	5 149	-	-	(2 909)	-	-	-	14 695	(4 859)
	5111	за 2023г.	900	(75)	8 646	-	-	(1 875)	-	-	-	9 546	(1 950)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5102	за 2024г.	13 093	(1 122)	9 213	-	-	(3 096)	-	-	-	22 306	(4 218)
	5112	за 2023г.	6 624	(662)	6 469	-	-	(460)	-	-	-	13 093	(1 122)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	35 285	-	-	35 285
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	1 998	-	-	1 998
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-
Информационная система Техзор	5182	за 2024г.	-	33 287	-	-	33 287
	5192	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Буштырев Денис
Викторович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	10 025	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	22 671	14 764	8 245
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Буштырев Денис
Викторович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	375 186	-	-	(600)	-	-	-	374 586	-
	5311	за 2023г.	5 702 950	-	3 130 290	(8 458 054)	-	-	-	375 186	-
в том числе:											
Займы выданные	5302	за 2024г.	375 186	-	-	(600)	-	-	-	374 586	-
	5312	за 2023г.	5 702 950	-	3 130 290	(8 458 054)	-	-	-	375 186	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	5 954 560	-	-	-	-	-	-	5 954 560	-
	5315	за 2023г.	-	-	5 954 560	-	-	-	-	5 954 560	-
в том числе:											
Займы выданные	5306	за 2024г.	5 954 560	-	-	-	-	-	-	5 954 560	-
	5316	за 2023г.	-	-	5 954 560	-	-	-	-	5 954 560	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	6 329 746	-	-	(600)	-	-	-	6 329 146	-
	5310	за 2023г.	5 702 950	-	9 084 850	(8 458 054)	-	-	-	6 329 746	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Буштырев Денис
Викторович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	8 987 753	-	8 987 753	4 011 601	(4 603 483)	-	-	X	8 395 871	-	8 395 871
	5420	за 2023г.	20 699	-	20 699	11 814 829	(2 847 775)	-	-	X	8 987 753	-	8 987 753
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	42 313	-	42 313	52 925	(54 790)	-	-	-	40 448	-	40 448
	5421	за 2023г.	17 694	-	17 694	104 520	(79 901)	-	-	-	42 313	-	42 313
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	6 970 943	-	6 970 943	416 578	(4 203 594)	-	-	-	3 183 927	-	3 183 927
	5423	за 2023г.	3 005	-	3 005	9 528 862	(2 560 924)	-	-	-	6 970 943	-	6 970 943
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	78 466	-	78 466	266 633	(345 099)	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	285 416	(206 950)	-	-	-	78 466	-	78 466
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство Многофункционального центра	5407	за 2024г.	1 896 031	-	1 896 031	3 275 464	-	-	-	-	5 171 496	-	5 171 496
	5427	за 2023г.	-	-	-	1 896 031	-	-	-	-	1 896 031	-	1 896 031

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Буштырев Денис
Викторович

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	3 713 450	-	22 577	-	(22 593)	-	-	(3 583 867)	-	-	129 567	-
	5521	за 2023г.	6 122 299	-	4 852 833	-	(1 826 755)	-	-	(5 434 927)	-	-	3 713 450	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность по ДДУ в строительстве (эскроу)	5505	за 2024г.	3 583 867	-	-	-	-	-	-	(3 583 867)	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	5 373 250	-	4 269 114	-	(1 816 853)	-	-	(4 241 644)	X	X	3 583 867	-
Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	5506	за 2024г.	129 583	-	22 577	-	(22 593)	-	-	-	X	X	129 567	-
	5526	за 2023г.	749 049	-	583 718	-	(9 902)	-	-	(1 193 282)	X	X	129 583	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	19 013 472	(596 206)	27 384 047	-	(33 970 936)	-	-	-	-	-	11 830 377	(739 088)
	5530	за 2023г.	21 559 930	-	20 304 186	-	(22 850 644)	-	-	-	-	-	19 013 472	(596 206)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	367 005	-	5 200 118	-	(3 565 575)	-	-	-	-	-	2 001 548	-
	5531	за 2023г.	365	-	3 210 368	-	(2 843 728)	-	-	-	-	-	367 005	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	6 019 764	(596 206)	15 339 850	-	(14 634 258)	-	-	-	-	-	6 129 150	(739 088)
	5532	за 2023г.	2 057 437	-	7 208 937	-	(3 246 610)	-	-	-	-	-	6 019 764	(596 206)
Прочая	5513	за 2024г.	2 212 057	-	2 007 374	-	(2 446 832)	-	-	-	-	-	1 772 599	-
	5533	за 2023г.	1 900 115	-	2 887 331	-	(2 575 389)	-	-	-	-	-	2 212 057	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2024г.	17 055	-	585 031	-	(577 701)	-	-	-	X	X	24 385	-
	5534	за 2023г.	49 149	-	121 860	-	(153 954)	-	-	-	X	X	17 055	-
Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	5515	за 2024г.	1 193 283	-	480 576	-	(34 675)	-	-	-	X	X	1 639 184	-
	5535	за 2023г.	-	-	1 193 283	-	-	-	-	-	X	X	1 193 283	-
Дебиторская задолженность по ДДУ в строительстве (эскроу)	5516	за 2024г.	8 854 308	-	3 771 098	-	(12 361 895)	-	-	-	X	X	263 511	-
	5536	за 2023г.	17 552 864	-	5 332 408	-	(14 030 964)	-	-	-	X	X	8 854 308	-
Расчеты с учредителями	5517	за 2024г.	350 000	-	-	-	(350 000)	-	-	-	X	X	-	-
	5537	за 2023г.	-	-	350 000	-	-	-	-	-	X	X	350 000	-
Итого	5500	за 2024г.	22 726 922	(596 206)	27 406 624	-	(33 993 529)	-	-	X	-	-	11 959 944	(739 088)
	5520	за 2023г.	27 682 229	-	25 157 019	-	(24 677 399)	-	-	X	-	-	22 726 922	(596 206)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	739 088	-	596 206	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	739 088	-	596 206	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	79 301 567	25 030 514	11 072 226	(11 613 161)	-	(3 229 597)	-	-	100 561 549
	5571	за 2023г.	76 886 544	30 069 620	7 152 961	(32 626 553)	-	(2 181 005)	-	-	79 301 567
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	21 224 354	19 407 804	3 874 268	(1 023 616)	-	(3 229 597)	-	-	40 253 213
	5572	за 2023г.	21 012 106	25 584 185	1 780 179	(27 152 116)	-	-	-	-	21 224 354
займы	5553	за 2024г.	22 142 201	5 416 565	4 648 826	(4 295 248)	-	-	-	-	27 912 344
	5573	за 2023г.	20 076 529	4 393 399	2 570 307	(2 717 029)	-	(2 181 005)	-	-	22 142 201
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков	5555	за 2024г.	4 869 097	-	-	(4 869 097)	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	4 887 957	-	22 848	(41 708)	-	-	X	X	4 869 097
Рассрочка за покупку земельных участков	5556	за 2024г.	30 973 879	-	2 549 132	(1 425 200)	-	-	X	X	32 097 811
	5576	за 2023г.	30 909 952	-	2 779 627	(2 715 700)	-	-	X	X	30 973 879
Гарантийные обязательства	5557	за 2024г.	92 036	206 145	-	-	-	-	X	X	298 181
	5577	за 2023г.	-	92 036	-	-	-	-	X	X	92 036
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	2 874 839	22 493 165	387 426	(20 183 073)	-	-	-	-	5 572 357
	5580	за 2023г.	287 272	5 726 037	32 543	(3 171 013)	-	-	-	-	2 874 839
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	108 277	14 178 599	-	(14 123 961)	-	-	-	-	162 915
	5581	за 2023г.	45 209	1 723 845	-	(1 660 777)	-	-	-	-	108 277
авансы полученные	5562	за 2024г.	348 936	2 305 580	-	(2 284 757)	-	-	-	-	369 759
	5582	за 2023г.	2 360	1 504 527	-	(1 157 951)	-	-	-	-	348 936
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	8 305	322 379	-	(301 293)	-	-	-	-	29 391
	5583	за 2023г.	14 284	204 573	100	(210 652)	-	-	-	-	8 305
кредиты	5564	за 2024г.	-	2 842 171	387 426	-	-	-	-	-	3 229 597
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	2 181 006	-	-	(2 181 006)	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	2 148 563	32 443	-	-	-	-	-	2 181 006
прочая	5566	за 2024г.	228 315	1 152 955	-	(1 292 055)	-	-	-	-	89 215
	5586	за 2023г.	225 419	144 529	-	(141 633)	-	-	-	-	228 315
Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	5567	за 2024г.	-	1 691 480	-	-	-	-	X	X	1 691 480
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-

Итого	5550	за 2024г.	82 176 406	47 523 679	11 459 652	(31 796 234)	-	X	-	-	106 133 906
	5570	за 2023г.	77 173 816	35 795 657	7 185 504	(35 797 566)	-	X	-	-	82 176 406

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Буштырев Денис
Викторович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	4 195	143 814
Расходы на оплату труда	5620	75 192	796 269
Отчисления на социальные нужды	5630	14 402	128 344
Амортизация	5640	3 483	27 004
Прочие затраты	5650	422 131	-
Итого по элементам	5660	519 403	1 095 431
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	4 196 807	1 852 571
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 716 210	2 948 002

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Буштырев Денис
Викторович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	42 223	98 682	(42 223)	-	98 682
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	5701	29 823	44 272	(29 823)	-	44 272
Оценочные обязательства на возможные потери по судебным искам	5702	12 400	54 410	(12 400)	-	54 410

Руководитель _____
(подпись)

**Буштырев Денис
Викторович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	661 705	-	-
в том числе:				
Договоры поручительства по исполнению обязательств по возврату аванса подрядчиками	5801	661 705	-	-
Выданные - всего	5810	174 438 373	133 498 007	71 897 225
в том числе:				
Договор залога имущественных прав №8768/ИП1 от 25.12.2020	5811	-	-	13 418 802
Договор залога имущественных прав №8768-3/31 от 09.11.2021	5812	15 117 892	15 117 892	15 117 892
Договор ипотеки №8768/И8 от 17.03.2021	5813	6 735 358	4 761 735	4 284 417
Договор последующей ипотеки №38G0801/И1 от 28.03.2022	5814	4 356 158	3 234 948	3 234 948
Договор ипотеки №38Н0433/И1 от 10.11.2021	5815	-	-	3 367 972
Договор поручительства №38С0598/П2 от 17.02.2022	5816	-	-	2 000 000
Договор залога имущественных прав №8768-4/31 от 11.08.2022	5817	5 066 832	3 473 376	3 472 220
Договор залога имущественных прав №8768-6/31 от 11.08.2022	5818	21 300 975	21 300 975	21 300 974
Договор поручительства №ДП01_380В00603 от 21.06.2022	5819	-	-	5 700 000
Договор №380С00НРР-32 от 17.08.2023		15 117 131	15 117 131	-
Договор №380С00НРР-33 от 23.08.2023		5 066 832	3 473 776	-
Договор №380С00НРР-34 от 17.08.2023		21 300 975	21 300 975	-
Договор №380С00НРР-35 от 17.08.2023		18 589 496	17 018 646	-
Договор №380С00НРР-И1 от 29.11.2023		4 948 750	3 254 084	-
Договор №380С00НРР-И2 от 29.11.2023		1 033 702	772 382	-
Договор №380С00НРР-И3 от 29.11.2023		217 274	47 604	-
Договор №380С00НРР-И4 от 29.11.2023		668 295	234 248	-
Договор №380G00НQN/И1 от 19.06.2023		2 822 376	1 769 239	-
Договор №8768-12-3С от 30.03.2023		515	49	-
Договор №Д301_8768-13 от 30.05.2023		18 589 496	17 018 646	-
Договор №Д302_8768-13 от 25.09.2023		20	20	-
Договор №ДЗИП01_8768-12 от 26.05.2023		8 842 046	5 602 282	-
Договор №8768/И9 от 17.05.2024		132 663	-	-
Договор №Д303_380G00N7H от 20.11.2023		18 589 496	-	-
Договор №ДИ/380G00N7H от 06.12.2023		1 038 610	-	-
Соглашение о реализации инвестиционных проектов МПТ на территории г. Москвы от 17.03.2022 и 26.11.2021		4 903 481	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Буштырев Денис
Викторович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		37 097	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		37 097	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Буштырев Денис
Викторович**
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.