Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

с.3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

				Изменения за период	

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
Затраты по незаконченным исследованиям и	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
разработкам - всего	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
нематериальных активов - всего	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	6 163	(483)	-	346	(219)	(850)	-	(78)	-	5 739	(1 114)
	5210	за 2023г.	-	-	6 163	-	-	(483)	-	-	-	6 163	(483)
в том числе: права пользования активами	5201	за 2024г.	6 163	(483)	-	346	(219)	(850)	-	(78)	-	5 739	(1 114)
	5211	за 2023г.	-	-	6 163	-	-	(483)	-	-	-	6 163	(483)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.

Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	88 201	88 201	38 497
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ **Глазков Владимир Иванович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

19 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себестоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	125 345	-	125 345	517 642	(71 336)	-	-	X	571 651	-	571 651
	5420	за 2023г.	409 259	-	409 259	64 370	(348 284)	-	-	X	125 345	-	125 345
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	9 176	-	9 176	91 854	(71 138)	-	-	98 940	29 893	-	29 893
	5421	за 2023г.	9 801	-	9 801	6 628	(7 252)	-	-	13 450	9 176	-	9 176
Готовая продукция	5402	за 2024г.	163	-	163	115	-	-	-	-	278	-	278
	5422	за 2023г.	236	-	236	126	(199)	-	-	-	163	-	163
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	23 201	-	23 201	5 376	-	-	-	-	28 577	-	28 577
	5423	за 2023г.	23 201	-	23 201	-	-	-	-	-	23 201	-	23 201
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	80 329	-	80 329	15 530	(166)	-	-	-	95 693	-	95 693

	5425	за 2023г.	69 685	-	69 685	21 125	(10 481)	-	-	-	80 329	-	80 329
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	10 067	-	10 067	109 344	(33)	-	-	-	119 378	-	119 378
	5426	за 2023г.	9 451	-	9 451	2 004	(1 388)	-	-	(1 388)	10 067	-	10 067
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
затраты на долевое строительство, ВСЕГО	5409	за 2024г.	2 409	-	2 409	295 423	-	-	-	33	297 832	-	297 832
	5429	за 2023г.	296 886	-	296 886	34 487	(328 964)	-	-	1 388	2 409	-	2 409
в том числе: Калуга Многоквартирный дом № 2 (по ППТ) р-н Правобережья со встроен.неж.пом.		за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	296 886	-	296 886	32 078	(328 964)	-	-	-	-	-	-
в том числе: Калуга Многоквартирный дом № 3 (по ППТ) р-н Правобережья		за 2024г.	2 409	-	2 409	204 519	-	-	-	-	206 928	-	206 928
		за 2023г.	-	-	-	2 409	-	-	-	1 388	2 409	-	2 409
в том числе: Калуга Многоквартирный дом № 4 (по ППТ) р-н Правобережья		за 2024г.	-	-	-	90 905	-	-	-	33	90 905	-	90 905
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Глазков Владимир Иванович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

19 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	98 761	-	122 251	-	(53 593)	-	-	-	-	1 160	168 579	-
	5530	за 2023г.	64 740	-	59 128	-	(25 108)	-	-	-	1	-	98 761	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	7 896	-	37 949	-	(6 476)	-	-	-	-	-	39 369	-
	5531	за 2023г.	15 190	-	1 311	-	(8 605)	-	-	-	-	-	7 896	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	10 242	-	54 698	-	(8 646)	-	-	-	-	-	56 294	-
	5532	за 2023г.	5 867	-	5 727	-	(1 353)	-	-	-	-	-	10 242	-
Прочая	5513	за 2024г.	13 131	-	338	-	(112)	-	-	-	-	1 160	14 517	-
	5533	за 2023г.	19 256	-	48	-	(6 172)	-	-	-	1	-	13 131	-
расчеты с участниками долевого строительства	5514	за 2024г.	31 044	-	-	-	(9 034)	-	-	-	X	X	22 010	-
	5534	за 2023г.	24 427	-	15 594	-	(8 978)	-	-	-	X	X	31 044	-
расчеты по приобретенным имущественным правам	5515	за 2024г.	36 448	-	29 266	-	(29 326)	-	-	-	X	X	36 388	-
	5535	за 2023г.	-	-	36 448	-	-	-	-	-	X	X	36 448	-
Итого	5500	за 2024г.	98 761	-	122 251	-	(53 593)	-	-	X	-	1 160	168 579	-
	5520	за 2023г.	64 740	-	59 128	-	(25 108)	-	-	X	1	-	98 761	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	65 151	313 124	-	-	-	-	-	-	378 275
	5571	за 2023г.	216 334	32 740	-	(183 923)	-	-	-	-	65 151
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	255 698	-	-	-	-	-	-	255 698
	5572	за 2023г.	168 823	-	-	(168 823)	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	65 151	57 426	-	-	-	-	-	-	122 578
	5573	за 2023г.	47 511	32 740	-	(15 100)	-	-	-	-	65 151
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	121 230	241 033	128	(19 507)	-	-	-	1 160	344 044
	5580	за 2023г.	229 488	28 804	3 150	(140 213)	-	-	1	-	121 230
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	120 709	240 962	128	(18 758)	-	-	-	836	343 878
	5581	за 2023г.	228 576	28 694	391	(136 951)	-	-	-	-	120 709
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	297	71	-	(206)	-	-	-	-	162
	5583	за 2023г.	452	71	-	(227)	-	-	1	-	297
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	2 758	(2 758)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	224	-	-	(543)	-	-	-	324	5
	5586	за 2023г.	461	39	-	(276)	-	-	-	-	224
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	186 381	554 157	128	(19 507)	-	X	-	1 160	722 319
	5570	за 2023г.	445 822	61 544	3 150	(324 136)	-	X	1	-	186 381

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Глазков Владимир Иванович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

19 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	130
Расходы на оплату труда	5620	629	1 191
Отчисления на социальные нужды	5630	135	287
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	45 650	34 185
Итого по элементам	5660	46 414	35 793
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(20 855)	(10 770)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	25 559	25 023

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Глазков Владимир Иванович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

19 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Глазков Владимир Иванович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

19 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	456 918	38 464	307 205
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	113 900	-	179 119
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ **Глазков Владимир Иванович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

19 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ **Глазков Владимир Иванович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

19 марта 2025 г.