

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5101	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5111	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2024 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	за 2023 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023 г.	-	-	-	-	-



Руководитель
Геннадьевич
(подпись)

Вотяков Алексей
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024 г.	-	741	-	(741)	-
	5250	за 2023 г.	-	99	-	(99)	-
в том числе:							
Система видеонаблюдения ул. Сухэ-Батора, 39	5241	за 2024 г.	-	310	-	(310)	-
	5251	за 2023 г.	-	-	-	-	-
ППА Аренда поста охраны г. Барнаула, ул. Сухэ-Батора, 39	5242	за 2024 г.	-	3	-	(3)	-
	5252	за 2023 г.	-	78	-	(78)	-
ППА Субаренда офиса г.Барнаул, пр. Социалистический, 54 Н4 Алгоритм-Дом	5243	за 2024 г.	-	188	-	(188)	-
	5253	за 2023 г.	-	6	-	(6)	-
Эстакада для колес	5244	за 2024 г.	-	147	-	(147)	-
	5254	за 2023 г.	-	-	-	-	-
ППА Аренда поста охраны (инв.№А 165) г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, 39	5245	за 2024 г.	-	93	-	(93)	-
	5255	за 2023 г.	-	-	-	-	-
ППА Субаренда 3У г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, 39	5246	за 2024 г.	-	-	-	-	-
КН 22:63.030118:6	5256	за 2023 г.	-	15	-	(15)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	45 677	45 557	45 458
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. и др.)	5287	-	-	-



Руководитель _____ (подпись) **Вотяков Алексей Геннадьевич** (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Вотяков Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024 г.	55 884	-	55 884	797 707	(381 798)	-	-	X	471 793	-	471 793
	5420	за 2023 г.	504	-	504	92 045	(36 665)	-	-	X	55 884	-	55 884
В том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024 г.	601	-	601	203 826	(204 019)	-	-	-	408	-	408
	5421	за 2023 г.	-	-	-	25 316	(24 715)	-	-	-	601	-	601
Готовая продукция	5402	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024 г.	27	-	27	-	(27)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023 г.	27	-	27	-	-	-	-	-	27	-	27
Незавершенное строительство объекта: г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, 39	5507	за 2024 г.	55 256	-	55 256	593 881	(177 752)	-	-	-	471 385	-	471 385
	5527	за 2023 г.	477	-	477	66 729	(11 950)	-	-	-	55 256	-	55 256

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  (подпись)

Ботяков Алексей Геннадьевич (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступление					Изменения за период			На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2024 г. за 2023 г.	8 490 -	-	- 8 490	- -	- -	- -	- -	(8 490) -	- -	- -	8 490 -	- -
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2024 г. за 2023 г.	- -	-	- -	- -	- -	- -	- -	(8 490) -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5503 5523	за 2024 г. за 2023 г.	8 490 -	-	- 8 490	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	8 490 -	- -
Прочая	5504 5524	за 2024 г. за 2023 г.	- -	-	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- X	- X	- -	- -
	5505	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2024 г. за 2023 г.	5 138 95	-	113 788 18 645	-	(99 043) (13 602)	- -	- -	8 490 -	- -	- -	28 373 5 138	- -
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2024 г. за 2023 г.	- -	-	- -	- -	- -	- -	- -	- 8 490	- -	- -	- 28 124	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2024 г. за 2023 г.	5 098 72	-	112 677 17 947	-	(98 141) (12 921)	- -	- -	- -	- -	- -	5 098 249	- -
Прочая	5513 5533	за 2024 г. за 2023 г.	40 23	-	1 111 698	-	(902) (681)	- -	- -	- -	- X	- X	- -	40 -
	5514	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5500 5520	за 2024 г. за 2023 г.	13 628 95	-	113 788 27 135	-	(99 043) (13 602)	- -	- -	X -	- -	- -	28 373 13 628	- -

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5542	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5543	-	-	-	-	-	-
прочая	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредито- рской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024 г.	58 027	344 292	-	-	6 069	-	-	408 388
	5571	за 2023 г.	-	58 027	-	-	-	-	-	58 027
в том числе:										
кредиты	5552	за 2024 г.	58 027	344 292	-	-	-	-	-	402 319
	5572	за 2023 г.	-	58 027	-	-	-	-	-	58 027
займы	5553	за 2024 г.	-	-	-	-	6 069	-	-	6 069
	5573	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024 г.	14 441	426 435	-	(338 366)	(6 069)	-	-	96 441
	5580	за 2023 г.	6 668	80 972	-	(73 199)	-	-	-	14 441
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024 г.	5 253	411 938	-	(324 415)	-	-	-	92 776
	5581	за 2023 г.	15	48 400	-	(43 162)	-	-	-	5 253
авансы полученные	5562	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024 г.	25	919	-	(767)	-	-	-	177
	5583	за 2023 г.	-	107	-	(82)	-	-	-	25
кредиты	5564	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024 г.	6 069	-	-	-	(6 069)	-	-	-
	5585	за 2023 г.	6 587	27 398	-	(27 916)	-	-	-	6 069
прочая	5566	за 2024 г.	3 094	13 578	-	(13 184)	-	-	-	3 488
	5586	за 2023 г.	66	5 067	-	(2 039)	-	-	-	3 094
	5567	за 2024 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2024 г.	72 468	770 727	-	(338 366)	X	-	-	504 829
Итого	5570	за 2023 г.	6 668	138 999	-	(73 199)	X	-	-	72 468

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Вотяков Алексей
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	1 371	124
Отчисления на социальные нужды	5630	273	38
Амортизация	5640	56	58
Прочие затраты	5650	75	77
Итого по элементам	5660	1 775	297
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 775	297



Руководитель **Вотяков Алексей Геннадьевич**
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

7. Ценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	8	136	(85)	-	59
в том числе:						
Резерв по оплате отпусков	5701	8	136	(85)	-	59



Руководитель _____ (подпись)
Вотяков Алексей Геннадьевич
31 марта 2025 г. _____ (расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	473 478	122 862	-
в том числе:				
Поступление денежных средств на эскроу	5801	473 478	122 862	-
Выданные - всего	5810	545 813	180 389	-
в том числе:				
заключены договоры долевого участия в строительстве	5811	509 349	139 676	-
Залог права субаренды земельного участка (кад. Номер №22:63:030118:6)	5812	36 464	40 713	-



Руководитель

(подпись)

Вотяков Алексей Геннадьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024 г.		за 2023 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
в том числе:	за 2024 г.	5910	-	-	-
	за 2023 г.	5920	-	-	-
	за 2024 г.	5911	-	-	-
	за 2023 г.	5921	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Вотяков Алексей Геннадьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год
ООО «Специализированный Застройщик «Алгоритм-Дом»

1. Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Алгоритм-Дом», юридический адрес: 656049, Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Социалистический, 54, пом. Н4
Дата государственной регистрации: 05.11.2020 г.
ОГРН: 1202200033750
ИНН: 2225216370
КПП: 222501001
Участником ООО «СЗ «Алгоритм-Дом» является ООО «СЗ ИСК "Алгоритм"» доля в уставном капитале 100% (ОГРН 1052202210543).

Зарегистрировано в МИФНС России №15 по Алтайскому краю.
Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
Численность работающих на конец отчетного периода составила 2 человека.
Размер уставного капитала Общества на 31.12.2024 г. составляет 10 000 рублей.

Общество является застройщиком по жилищному строительству и привлекает денежные средства по договорам участия в долевом строительстве. Основным видом деятельности Общества является оказание услуг застройщика.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2024 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета и отчетности составляет **5%** от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

2. Сведения об учетной политике организации и раскрытие показателей бухгалтерской отчетности

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена Приказом №б/н от 30.12.2023 г.

2.1. Основные средства

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается:

- *линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 и предполагаемого срока эксплуатации ОС.*
- В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, срок полезного использования по этому имуществу определять следующим образом:
- *срок полезного использования уменьшается на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.*

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности за балансом:

- *в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.*

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

2.2. Материально-производственные запасы

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется **по средней** себестоимости.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются в соответствии с положениями ФСБУ 5/2019 и отражаются в составе расходов в периоде передачи в использование по средней стоимости.

Стоимость специальной оснастки погашается:

- *полностью в момент передачи в эксплуатацию.*

Стоимость специальной одежды списывается в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации

Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости строительства.

2.3. Кредиты и займы

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- *При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;*
- *При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.*

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производится.

Учет процентов по займу (кредиту):

- *Проценты по займу (кредиту) равномерно включаются в стоимость инвестиционного актива.*
- *К инвестиционным активам относят в том числе строящиеся объекты недвижимости, подлежащие по окончании строительства передаче участникам долевого строительства, поскольку они являются объектами, подготовка которых к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.*

2.4. Информация о порядке ведения бухгалтерского и налогового учета Обществом, как застройщика многоквартирных домов.

Деятельность Общества как застройщика многоквартирных домов отражаются в бухгалтерской отчетности следующим образом:

- стоимость строительства многоквартирных домов отражается в бухгалтерском балансе в составе запасов и составляет по состоянию на 31.12.2024г. 471 385 тыс. руб.

- обязательства Общества перед участниками долевого строительства по договорам без использования счетов эскроу отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих долгосрочных или краткосрочных обязательств. Обязательства общества по договорам долевого участия в строительстве с использованием счетов эскроу отражаются в пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах 8 «Обеспечение обязательств». Согласно условий договоров, обязательства Общества по передаче объекта строительства участникам долевого строительства подлежат исполнению в срок, превышающий 12 месяцев с отчётной даты. На 31.12.2024г. обязательства составляют 509 349 тыс. руб.;

Бухгалтерский учет по договорам долевого строительства, оплата по которым проходит с использованием счетов эскроу, происходит в следующем порядке: на дату заключения договора долевого участия Обществом формируется бухгалтерская запись по дебиту счета 086 «Финансирование ЭСКРОУ»; в момент оплаты договора долевого участия в бухгалтерском учёте

по дебету счета 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные». В момент открытия счетов эскроу и перевода денежных средств на счета Общества делаем записи в бухгалтерском учете: по кредиту счета 086 «Финансирование ЭСКРОУ» и кредиту счета 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные» на закрытие. Одновременно делаем записи по кредиту счета 86.02 «Прочие целевые финансовые поступления» и дебету счета 76.09 «Прочие расчёты с разными дебиторами и кредиторами»; раскрытие счетов ЭСКРОУ делаем записью по кредиту счета 76.09 «Прочие расчёты с разными дебиторами и кредиторами» со счетом 76.Э «Обязательства ЭСКРОУ».

В рамках исполнения обязательств Застройщика аналитический учет организован по каждому участнику долевого строительства и по каждому договору.

По окончании строительства каждого многоквартирного дома Общество определяет финансовый результат от деятельности застройщика. Финансовым результатом деятельности застройщика является разница между суммой заключенных договоров долевого участия по дому и себестоимостью строительства.

Финансовый результат определяется в целом по объекту строительства - на дату подписания последнего акта приема передачи объекта долевого строительства, но не позднее 5 месяцев с даты разрешения на ввод объекта. Затраты на строительство объекта отражаются на счете 08.3 «Строительство объектов основных средств».

При этом общая сумма накопленных затрат по строительному объекту распределяется пропорционально коммерческой площади проданных и не проданных по договорам долевого участия помещений. Сумма затрат, приходящаяся на проданные помещения без распределения по помещениям в составе объекта долевого строительства, участвует в расчете финансового результата.

Сумма затрат, приходящаяся на непроданные по договорам долевого участия помещения, формирует себестоимость помещений, оставшихся в собственности заказчика.

При определении финансового результата делаются бухгалтерские записи по закрытию себестоимости строительства объекта на счет учёта целевых средств, полученных по договорам долевого участия. Разница между полученными средствами по договорам долевого участия (экономия или перерасход) отражается на счетах учёта финансовых результатов.

2.5. Выручка (доходы) от реализации.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом. (п.13, п. 17 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

В 2024 году Обществом получены доходы, связанные с выполнением дополнительных условий договора с поставщиком в размере 1 133 тыс. руб.

В бухгалтерском и налоговом учете учёт доходов в производстве с длительным технологическим циклом (более одного налогового периода), в случае если условиями заключенных договоров не предусмотрена поэтапная сдача работ, услуг) распределяется между отчётными (налоговыми) периодами с учётом принципа равномерного признания в сумме не менее фактически произведённых расходов в соответствии с учетной политикой Общества.

2.6. Расходы, связанные с реализацией.

Разделение общехозяйственных расходов в части услуг заказчика-застройщика и прочих услуг производится по доле прочих услуг в общей сумме выполненных работ по строительству за отчетный период.

Списание общехозяйственных расходов в части услуг заказчика-застройщика в бухгалтерском учете производится ежемесячно путем распределения их на счет 08.3 «Строительство объектов основных средств» по объектам калькулирования себестоимости - жилым домам. Списание на прочие (сопутствующие) объекты не производится.

В бухгалтерском и налоговом учете расходы от производства с длительным технологическим циклом (более одного налогового периода), в случае если условиями заключенных договоров не предусмотрена поэтапная сдача работ, услуг), распределяются между отчётными (налоговыми)

периодами с учётом принципа равномерности признания в сумме не менее фактически произведённых расходов в соответствии с учетной политикой Общества.

Общехозяйственные расходы в части услуг заказчика-застройщика ежемесячно распределяются между объектами калькулирования себестоимости (жилые дома) пропорционально прямым затратам.

Списание общехозяйственных расходов в части прочих услуг в бухгалтерском учете производится ежемесячно на счет 90.08 «Управленческие расходы».

2.7. Финансовый результат

Финансовый результат, полученный Обществом в 2024 году, составил 916 тыс. руб.

Разница между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода образовалась в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством РФ о налогах и сборах, которые составляют постоянные разницы и временные разницы.

2.8. Информация об оценочных обязательствах

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Если какое-либо условие из вышеперечисленных не выполняется, оценочное обязательство не отражается на счетах бухгалтерского учёта, а раскрывается в пояснениях к бухгалтерской отчётности в качестве условного обязательства.

Уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения обязательства, признается вероятным, если более вероятно (более 60%), чем нет, что такое уменьшение произойдёт. Вероятность уменьшения экономических выгод оценивается по каждому обязательству в отдельности, за исключением случаев, когда по состоянию на отчётную дату существует несколько обязательств, однородных по характеру и порождаемой ими неопределённости, которые организация оценивает в совокупности. При этом, несмотря на то, что уменьшение экономических выгод организации по каждому отдельному обязательству может быть маловероятным, уменьшение экономических выгод в результате исполнения всей совокупности обязательств может быть достаточно вероятным.

Резервы по сомнительной задолженности.

Общество создает резервы по сомнительным долгам, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Резервы по сомнительным долгам создаются по состоянию на отчётную дату на основании проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Учитывая данные инвентаризации, а также оценивая иные факты, проанализировав и признав просроченную задолженность сомнительной, с низкой вероятностью погашения, руководителем Общества принимается решение о включении в резерв полную (частичную) сумму задолженности и оформляется приказ на формирование резерва сомнительной задолженности. Сумма неиспользованного резерва корректируется по итогам каждого года (увеличение или уменьшение суммы резерва). Суммы сомнительных долгов, под которые в период, предшествующий отчётному, не создавался резерв, списываются на финансовые результаты отчётного периода.

Обществом проведен анализ дебиторской задолженности на предмет сомнительности и принято решение об отсутствии необходимости создания резерва.

Резервы под обесценение материально-производственных запасов создаются по результатам проверки на обесценение по состоянию на 31 декабря каждого отчетного периода в размере разницы между стоимостью запасов в учете и рыночной стоимостью.

По состоянию на 31.12.2024 года обесценение запасов не выявлено в связи с чем резерв под обесценение не создавался.

Резервы под обесценение финансовых вложений Обществом не создаются в связи с отсутствием операций с финансовыми вложениями.

Резервы на оплату отпусков.

Общество создает резерв на оплату отпусков ежеквартально. Резерв начисляется по накапливаемым отпускам по мере возникновения у сотрудников права на дни отпуска. Продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска 28 календарных дней, за каждый отработанный месяц сотрудник получает право на отпуск в размере 2,33 дня. Сумма резерва на выплату отпускных рассчитывается ежеквартально, исходя из среднедневного размера заработной платы работника, умноженного на 2,33 дня, плюс начисленные на эту сумму страховые взносы во внебюджетные фонды.

Резерв	=	Средняя дневная зарплата	×	(1 +	Совокупный тариф взносов	)	×	Количество дней неиспользованного отпуска по всем работникам на отчетную дату
--------	---	--------------------------	---	-------	--------------------------	---	---	---

Признание суммы оценочного обязательства по оплате отпускных отражается проводкой: Д-т 26 К-т 96. Списание резерва по оплате отпусков при его использовании отражается проводками: Д-т 96 К-т 70, 69-09, 69-11. В случае недостаточности сумм оценочного обязательства по начисленным отпускам и страховым взносам делаются проводки: Д-т 26 К-т 70, 69-09, 69-11. В конце года проводится инвентаризация оценочных обязательств, результаты которой оформляются проводками:

- увеличение оценочного обязательства Д-т 26 К-т 96
- уменьшение оценочного обязательства Д-т 96 К-т 91-1
- сторно (на разницу между действительной суммой обязательств, определённой по результатам инвентаризации, и суммой отраженной в учете): Д-т 26 К-т 96

За 2024 год резерв на оплату отпусков составил:

Резерв на 31.12.2023.: 8 тыс. руб.

Начислено: 136 тыс. руб.

Списано: 85 тыс. руб.

Резерв на 31.12.2024г.: 59 тыс. руб.

Резервы предстоящих расходов и платежей в 2024 году, создание которых не обязательно в соответствии с действующим законодательством – не создаются.

2.9. Нематериальные активы

Первоначальная стоимость НМА Общества погашается:

- *линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования НМА, установленного согласно приказа общества.*
- В случае приобретения НМА, бывших в употреблении, срок полезного использования по этому имуществу определять следующим образом:

- срок полезного использования уменьшается на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 отражаются ретроспективно (как если бы настоящий Стандарт применялся с момента возникновения затрагиваемых им фактов хозяйственной жизни. Досрочно ФСБУ 14/2022 Обществом не применялось. В момент начала действия ФСБУ 14/2022 Обществом проинвентаризированы все активы на предмет соответствия критериям соответствия нематериальным активам. Активы ранее не признававшиеся НМА, но необходимые к признанию с момента действия ФСБУ 14/2022 в Обществе отсутствуют. Обществом принято решение не применять ФСБУ 14/2022 в отношении активов, характеризующихся признаками, установленными пунктом 4 ФСБУ 14/2022, но имеющих стоимость за единицу ниже 100 тыс. руб. После признания объект нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Амортизация НМА начисляется линейным способом с первого месяца, следующим за месяцем признания объекта НМА.

2.10 Капитальные вложения

Общество применяет ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств. Затратами считается выбытие (уменьшение) активов организации или возникновение (увеличение) ее обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику, правообладателю) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, выполнения работ, оказания услуг.

2.11. Информация об операциях со связанными сторонами в соответствии с ПБУ 11/2008

Бенефициарным владельцем Общества является: Тайчер Александр Аркадьевич, ИНН 222400148532

В отчетном периоде проводились следующие операции со связанными сторонами Общества:

Связанная сторона	Виды операций	Объем операций каждого вида на начало 2024 года	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям	Сроки исполнения обязательств
Тайчер Александр Аркадьевич, учредитель ООО «СЗ «ИСК «Алгоритм» ИНН 2224094256 доля участия 99%	Лицензионный договор	На начало периода задолженность отсутствует.	На конец периода задолженность в пользу лицензиара составила 18 939 тыс. руб.	Сентябрь 2026г.
ООО «СЗ ИСК «Алгоритм» ИНН 2224094256 доля участия в организации 100%	Договор субаренды офиса	На начало периода задолженность общества перед арендатором составляет 6,56 тыс. руб.	На конец периода задолженность отсутствует.	
	Договоры займа	На начало периода задолженность общества перед займодавцем составляет 6 068,88 тыс. руб.	На конец периода задолженность общества перед займодавцем составляет 6 068,88 тыс.	Октябрь 2026г.
	Договор аренды	На начало периода задолженность общества перед арендодателем 3 тыс. руб.	На конец периода задолженность общества перед арендодателем 42 тыс. руб.	Январь 2025г.
	Поручительство по кредитному соглашению; залог			

	доли в уставном капитале			
ООО «ГК «АЛГОРИТМ» ИНН 2225195673 связанная сторона Учредитель Тайчер Александр Аркадьевич	Договор субаренды офиса	На начало периода задолженность отсутствует	На конец периода задолженность общества перед арендатором составляет 65,58 тыс. руб.	Январь 2025г.
	Договор технического заказчика	На начало периода задолженность отсутствует	На конец периода задолженность общества перед заказчиком составляет 20 000,00 тыс. руб.	Январь 2025г.
	Поручительство по кредитному соглашению			

Помимо указанных выше, связанными сторонами с которыми Общество не осуществляло финансово-хозяйственных операций являются:

ООО «ИК «Логика» ИНН 2225130130 (учредитель Тайчер Александр Аркадьевич);

ООО «СЗ «ДСК» ИНН : 2225150369 (учредитель ООО «СЗ ИСК «Алгоритм» ИНН 2224094256);

ООО «СЗ «СМАРТ» ИНН 2225187182 (учредитель ООО «СЗ ИСК «Алгоритм» ИНН 2224094256);

ООО «СЗ «АЛГОРИТМ-СТРОЙ» ИНН 2225212801 (учредитель ООО «СЗ ИСК «Алгоритм» ИНН 2224094256);

ООО «СЗ «ЭТЮД» ИНН 2225212671 (учредитель ООО «СЗ ИСК «Алгоритм» ИНН 2224094256);

ООО «СЗ «АЛГОРИТМ-ИНВЕСТ» ИНН 2225212819 (учредитель ООО «СЗ ИСК «Алгоритм» ИНН 2224094256);

ООО «СЗ «АЛГОРИТМ-АЛТАЙ» ИНН 2225216877 (учредитель ООО «СЗ ИСК «Алгоритм» ИНН 2224094256);

2.12. Информация о забалансовых счетах

Счет	Наименование	Комментарии	Сумма на конец периода, тыс. руб.
008	Обеспечения обязательств и платежей полученные	Поступление денежных средств на эскроу	473 478
086	Финансирование ЭСКРОУ	Заключены договоры долевого участия в строительстве	509 349

2.13. Информация об арендованном имуществе

По состоянию на 31.12.2024 года на учете Общества числится следующее арендованное имущество:

Часть офисного помещения 1-го этажа, площадь 6,94 м2 по адресу: Барнаул, Социалистический, 54 пом. Н4

Вагончик «Пост охраны» г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, 39

Вагончик «Пост охраны» (инв.№А 165) г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, 39

Земельный участок по адресу г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, 39

2.14. Информация о вознаграждении управленческому составу (руководитель, совет директоров, ревизионная комиссия)

Управленческому составу (директору) выплачивалось вознаграждение только в рамках трудовых отношений в общей сумме 196,21 тыс. рублей.

Показатель	Общая величина вознаграждений, тыс. руб.	
	за текущий период	за аналогичный период предыдущего года
Краткосрочные вознаграждения, в том числе	196,21	80,50
По трудовым договорам	196,21	80,50
Иное	-	-
НДФЛ	25,51	10,47
Задолженность общества перед основным управленческим персоналом на конец отчётного периода	4,60	1,67
Долгосрочные вознаграждения	-	-

2.15. Информация о договорах займа/кредитов, залогах/поручительстве

Кредитор/ Заимодавец*	Номер договора	Дата договора	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора	Сумма полученная по кредитному соглашению (договорам займа) за 2024г.	Сумма погаше нная по договор ам займа за 2024г.	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на 31.12.2024г.	Срок исполнения обязательств в заемщика в полном размере в соответств ии с договором кредита (займа)
Альфа-Банк ОАО	0BGM5L	26.10.2023	975 000 000,00	401 466 301,78		573 533 698,22	30.09.2026
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	б/н	10.10.2023	6 440 000,00	3 828 878,21		3 828 878,21	01.10.2026
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	б/н	24.10.2023	2 240 000,00	2 240 000,00		2 240 000,00	01.10.2026
ИТОГО			983 680 000,00	407 535 179,99		579 602 576,43	

2.16. Учет арендованного имущества ФСБУ 25/2018

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16 октября 2018 года №208н.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет

возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

В случае если Обществом заключается договор аренды в лице арендодателя на неопределенный срок, то право применения положений ФСБУ 25/2018 рассматривается в каждом случае индивидуально. При этом при определении срока аренды для целей бухгалтерского учёта принимаются во внимание наличие достаточной уверенности в продлении или прекращении аренды, уместные факты и обстоятельства, которые приводят к возникновению экономического стимула для продления или прекращения аренды, в том числе прошлая практика Общества в отношении периода, в течение которого обычно используются определенные виды активов (предоставленные в аренду или находящиеся в собственности), а также экономические причины такой практики.

N п/п	Информация, раскрываемая арендатором
1	Субаренда офисного помещения
	Аренда постов охраны
	Аренда земельного участка под строительство объектов
2	Процентная ставка равна ключевой ставки центрального банка на дату заключения договора аренды или на дату начала применения ФСБУ
3	Арендная плата по договору субаренды офиса начислена за период три года, исходя из предполагаемого срока аренды, т.к. договором предусмотрено неограниченное число пролонгаций.
	Арендная плата по договору субаренды земельного участка начислена за период, исходя из условий договора
4	Переменные платежи договорами субаренды не предусмотрены
5	Затраты, связанные с проведением улучшений предмета аренды за текущий период не производились
6	Обязательства по аренде отражены в соответствии с требованиями ФСБУ в бухгалтерском балансе в составе основных средств

2.17. Прочая информации о деятельности застройщика

В 2023 году Общество получило разрешение на строительство объекта по адресу: г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, 39.

Пояснения, необходимые для понимания информации, представленной в Отчете о движении денежных средств

Налог на добавленную стоимость в Отчете о движении денежных средств выделяется в соответствии с правилами ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств». Вместе с тем, данный НДС не предполагается принимать к вычету, так как Общество является застройщиком по жилищному строительству и НДС в последующем передается участникам долевого строительства.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Событием после отчетной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности акционерного общества за отчетный год. В бухгалтерской отчетности Обществом отражаются существенные события после отчетной даты. Уровень существенности зависит от оценки показателя, его характера и конкретных обстоятельств возникновения. Существенность при формировании бухгалтерской отчетности определяется совокупностью качественных и количественных факторов. Если стоимостная оценка события после отчетной даты составляет 25 и более процентов по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный год, то эта сумма признается существенной и отражается в бухгалтерской отчетности организации. Этот процент определяется как к итогу группы статей, в которую входит показатель, связанный с событием после отчетной даты, так и к общему итогу бухгалтерского баланса, или же к соответствующей строке отчета о финансовых результатах. Качественные характеристики события после отчетной даты оцениваются при наступлении каждого события после отчетной даты индивидуально исходя из позиции, что событие признается существенным, если без знания о нем пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации.

В отчетном периоде в 2024 году события после отчетной даты отсутствуют.

Оценка рисков

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными ниже рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Страновые риски и непрерывность деятельности

По состоянию на 31.12.2024 чистые активы Общества составили положительную величину в сумме 928 тыс. руб. и чистая прибыль Общества за 2024 год составила 916 тыс. руб.

Существенная доля расходов Общества связана с операциями с компаниями под общим контролем. Финансирование деятельности Общества также во многом определяется связанными сторонами.

Сложившаяся политико-экономическая ситуация повлекла за собой увеличение экономической неопределённости, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объёма иностранных и внутренних прямых инвестиций. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек. Вместе с тем влияние перечисленных экономических механизмов оцениваются руководством Общества как контролируемое, не влекущее значительных изменений показателей деятельности Общества.

По результатам анализа предпринимательских рисков, основываясь на анализе рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам руководством Общества получена уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Рыночные и правовые риски

Рыночные риски связаны в первую очередь с рынком ликвидности, а именно возможностью Общества своевременно и в полном объёме погасить имеющиеся на отчетную дату обязательства.

Основные правовые риски для Общества связаны с изменением налогового законодательства и правового регулирования хозяйственной деятельности в отрасли. В настоящее время в России действует ряд налогов, установленных на федеральном, региональном и местных уровнях. Эти налоги включают НДС, налог на прибыль, налог на имущество, страховые взносы и ряд других. Действующее налоговое законодательство содержит большое количество неясных положений и постоянно изменяется. Кроме того, может изменяться толкование тех или иных положений налогового законодательства органами судебной власти. Данные обстоятельства влекут риск возникновения разногласий с контролирующими органами, однако в результате анализа применяемой Обществом системы учёта, такие риски признаны руководством минимизированными.

Руководство контролирует соблюдение законодательства и уверено, что соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

Обществом проведен анализ дебиторской задолженности на предмет сомнительности и проверка на обесценение финансовых вложений.

Географические, политические и экономические особенности региона, в котором Общество осуществляет деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика, стабильны. Вероятность военных конфликтов, введение чрезвычайного положения и забастовки, стихийные бедствия, прекращение или перебои в транспортном сообщении маловероятны. В связи с этим Общество оценивает влияние страновых и региональных рисков как незначительное.

Государственная помощь

В отчётном периоде государственная помощь Обществом не оказывалась.

Информация о прекращении деятельности

В следующие отчетные периоды Общество не имеет намерения прекращать деятельность.

Условные факты хозяйственной деятельности

Лицензии в отчётном периоде отсутствовали.

Судебные разбирательства в которых Общество выступало бы истцом или ответчиком по состоянию на отчётную дату отсутствуют.

В текущем году Общество не выдавало поручительств в рамках исполнения третьих лиц.

Гарантийные обязательства.

Общество будет нести гарантийные обязательства застройщика по введённым в эксплуатацию жилым домам, переданным участникам долевого строительства, после получения разрешения на ввод объекта. Гарантийный срок устанавливается согласно договорам долевого участия.

По оценке руководства Общества не предвидится каких-либо негативных обстоятельств связанных с исполнением Обществом гарантийных обязательств. Все возможные к предъявлению претензии по оценке Общества будут решены и устранены в рабочем режиме.

Обеспечение обязательств и платежей

Обществом получены обеспечение

Наименование показателя	Сумма на 31 декабря 2024 г., тыс. руб.
Полученные - всего	473 478
в том числе:	
По договорам долевого участия в строительстве (поступление денежных средств на эскроу)	473 478

Общество в отчетном периоде выполняло функции застройщика жилищного строительства и привлекало в рамках действующего законодательства денежные средства участников долевого строительства с использованием счетов эскроу в уполномоченном банке ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" после государственной регистрации договоров и в соответствии в графиками платежей, предусмотренными договорами долевого участия. Денежные средства будут получены Обществом как застройщиком по факту ввода объекта строительства в эксплуатацию.

Выданные Обществом обеспечения обязательств и платежей:

Наименование показателя	Сумма на 31 декабря 2024 г., тыс. руб.
Выданные - всего	545 813
в том числе:	
По заключенным договорам долевого участия в строительстве	509 349
Залог права субаренды земельного участка (кад. Номер №22:63:030118:6)	36 464

Директор

Вотяков Алексей Геннадьевич

Главный бухгалтер

Горбовая Лариса Ивановна

31 марта 2025 г.



(Handwritten signature of Alexey Gennadyevich Votyakov)

(подпись)

(Handwritten signature of Larisa Ivanovna Gorbovaya)

(подпись)