

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Маркова Юлия
Константиновна**
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Маркова Юлия
Константиновна**
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Маркова Юлия
Константиновна**
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Маркова Юлия
Константиновна**
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	485 433	-	145 438	-	(131 563)	-	-	-	310	-	499 617	-
	5530	за 2023г.	713 925	-	82 741	-	(311 247)	-	-	-	-	14	485 433	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	1 650	-	1 553	-	(1 594)	-	-	-	-	-	1 609	-
	5531	за 2023г.	1 250	-	1 371	-	(972)	-	-	-	-	-	1 650	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	75 801	-	37	-	(20)	-	-	-	-	-	75 819	-
	5532	за 2023г.	148 658	-	2	-	(72 859)	-	-	-	-	-	75 801	-
Прочая	5513	за 2024г.	407 981	-	143 848	-	(129 950)	-	-	-	310	-	422 190	-
	5533	за 2023г.	564 017	-	81 367	-	(237 416)	-	-	-	-	14	407 981	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	485 433	-	145 438	-	(131 563)	-	-	X	310	-	499 617	-
	5520	за 2023г.	713 925	-	82 741	-	(311 247)	-	-	X	-	14	485 433	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	281 800	13 498	-	(13 201)	-	-	-	-	282 097
	5573	за 2023г.	501 007	318 619	-	(537 827)	-	-	-	-	281 800
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	53 934	46	-	(14 748)	-	-	310	-	39 542
	5580	за 2023г.	200 546	3 306	1 824	(151 755)	-	-	-	14	53 934
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	14 292	-	-	(14 281)	-	-	-	-	11
	5581	за 2023г.	11 383	2 909	-	-	-	-	-	-	14 292
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	150 000	-	-	(150 000)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	89	46	-	(43)	-	-	310	-	402
	5583	за 2023г.	34	89	-	(48)	-	-	-	14	89
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	424	-	-	(424)	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	308	1 824	(1 707)	-	-	-	-	424
прочая	5566	за 2024г.	39 129	-	-	-	-	-	-	-	39 129
	5586	за 2023г.	39 129	-	-	-	-	-	-	-	39 129
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	53 934	46	-	(14 748)	-	X	310	-	39 542
	5570	за 2023г.	200 546	3 306	1 824	(151 755)	-	X	-	14	53 934

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Маркова Юлия
Константиновна**
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	30	31
Расходы на оплату труда	5620	723	744
Отчисления на социальные нужды	5630	218	223
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	46 759	27 945
Итого по элементам	5660	47 730	28 943
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	47 730	28 943

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Маркова Юлия
Константиновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Маркова Юлия
Константиновна**
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	956 414	956 414	956 414
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Маркова Юлия
Константиновна**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	за 2024г.	5910	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-
	за 2024г.	5911	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-
в том числе:					

Руководитель _____
(подпись)

**Маркова Юлия
Константиновна**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Орион»

195220, Россия, город Санкт-Петербург, пр. Науки, дом 19, корп. 3, пом. 40

ИНН 7804450323 КПП 780401001

р/счет 40702810737800000091 в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге

ОГРН 1109847022009 ОКПО 69222228 ОКВЭД 64.99.3

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерской отчетности за 2024 год

1. Сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион») зарегистрировано 03 декабря 2010 года.

Учредителем является компания SPACE RETAIL DEVELOPMENT GROUP LTD (СПЭЙС РИТЕЙЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП ЛТД.) Ей принадлежит 100% уставного капитала организации.

Уставный капитал общества составляет 80 354 000 рублей.

Добавочный капитал – 24 106 500 рублей.

Конечным бенефициаром является учредитель компании SPACE RETAIL DEVELOPMENT GROUP LTD г-жа Шейла Вилне Мэгнан.

Органами управления являются:

- Единственный участник Общества – SPACE RETAIL DEVELOPMENT GROUP LTD в лице Поверенного Гривского Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 25 мая 2022 года;

- Генеральный директор Общества.

Основным видом деятельности общества является «Капиталовложение в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний», код ОКВЭД – 64.99.3.

ООО «Орион» реализует проекты по строительству коммерческой недвижимости. Для удобства учета доходов и расходов на каждый проект открывается новое юридическое лицо. Строительство недвижимости и приобретение земельных участков под такое строительство осуществляются на привлеченные средства партнеров, которым продаются доли в уставных капиталах компаний, участвующих в этих проектах. Так же, в качестве инвестиций привлекаются заемные средства.

Так же, с марта 2024 года ведется дополнительный вид деятельности «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом», код ОКВЭД – 68.20.2.

ООО «Орион» имеет дочерние и зависимые хозяйственные общества.

Действующих лицензий нет.

ООО «Орион» арендует офисное помещение по адресу: 195220, г. Санкт-Петербург, пр. Науки, дом 19, корпус 3, литер А, помещение 40.

По состоянию на 31.12.2024 года среднесписочная численность составила 0 человек средняя численность внешних совместителей — 0,25 чел.

ООО «Орион» подлежит ежегодному обязательному аудиту. Аудит проводится в установленные законодательством сроки в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 № 307-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2020 № 476-ФЗ «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «Об аудиторской деятельности».

2. Содержание учетной политики организации (основные элементы):

Бухгалтерский учет в организации ведет главный бухгалтер.

Организация использует рабочий план счетов.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием бухгалтерской программы 1С: Предприятие.

Используется общая система налогообложения (ОСН).

Применяется метод начисления и ПБУ 18/02 (балансовый метод). В учете отражаются постоянные и временные разницы.

В отношении активов со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью не более 100 000 руб. применяется п. 5 ФСБУ 6/2020.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится организацией (кроме товаров, учитываемых по продажной (розничной) стоимости) по себестоимости каждой единицы.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признавать активами, стоимость которых не существенна, и учитывать при приобретении.

Затраты учитываются на счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы».

Счет 20.01 «Основное производство» предназначен для ежемесячного калькулирования фактической себестоимости продукции (услуг). Затраты на счете учитываются в разрезе номенклатурных групп и статей затрат. Затраты распределяются между наименованиями продукции (услуг) пропорционально выручке от реализации услуг. Учет незавершенного производства не ведется.

Счет 26 «Общехозяйственные расходы» предназначен для учета управленческих расходов, не включаемых в себестоимость продукции и услуг. Затраты на счете учитываются в разрезе статей затрат.

3. Основные показатели деятельности общества за 2024 год:

Выручка:

- реализация услуг	41 666 666,67
- аренда и управление арендованным нежилым недвижимым имуществом	4 650 000,01
Итого выручка (руб.):	46 316 666,68

Внереализационные доходы (проценты к получению):

- проценты по займам выданным	1 876 248,20
- проценты по депозиту	233 333,12
Итого проценты к получению (руб.):	2 109 581,32

Прочие доходы:

- уменьшена судом сумма исполнительского сбора (не НУ) – 2 626 750,00 руб.;

Себестоимость:

- аренда нежилого недвижимого имущества – 2 175 833,00 руб.;

Управленческие расходы:

- оплата труда (генеральный директор)	722 906,35
- страховые взносы	216 871,91
- взносы в ФСС от НС и ПЗ	1 445,81
- малоценное оборудование и запасы	30 287,18
- арендная плата	245 833,39
- прочие затраты	44 336 854,57
Итого управленческие расходы (руб.):	45 554 199,21

Прочие расходы:

- расходы на услуги банков	77 672,67
- государственная пошлина	6 000,00
- возмещение судебных расходов	6 000,00
Итого прочие расходы (руб.):	89 672,67

Внеоборотные активы:

- финансовые вложения (доли в уставных капиталах организаций):

Наименование контрагента	на 01.01.2024 (руб.)	Обороты (руб.)		на 31.12.2024 (руб.)
		Приобретено	Продано	
ООО «Алеф-Сервис»		100,00		100,00
ООО «Антарес»	8 602 000,00			8 602 000,00
ООО «Вега»	8 340 750,00			8 340 750,00
ООО «ПРАЙМСТАР»		3 000,00		3 000,00
ООО «Проект на Доблести»	480 000,00			480 000,00
ООО «Проект на Фермском»	147 000,00			147 000,00
ООО «СоюзСтрой»	30 875 000,00			30 875 000,00
ООО «Универмаг «ЗВЕЗДНЫЙ»	1 000,00			1 000,00
ООО «Центр на Звездной»	8 236 800,00			8 236 800,00
ООО «Центр Усть-Ижора»	6 435 000,00			6 435 000,00
Итого фин. вложения:	63 117 550,00	3 100,00	0	63 120 650,00

Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. – **499 617 192,43 руб.** в т.ч.:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 75 818 819,99 руб.;
- проценты к получению – 1 531,55 руб.;
- проценты к получению (взаимозависимые лица) – 1 607 076,23 руб.;
- прочие авансы выданные – 23 672,00 руб.;
- займы выданные (беспроцентные) (взаимозависимые лица):

Наименование контрагента	на 01.01.2024 (руб.)	Обороты (руб.)		на 31.12.2024 (руб.)
		Выдано	Погашено	
ООО «Алеф-Сервис»		25 000,00	25 000,00	
ООО «Антарес»	2 574 000,00	6 610 000,00	1 820 000,00	7 364 000,00
ООО «Вега»	16 319 550,00	20 000,00	270 000,00	16 069 550,00
ООО «ПРАЙМСТАР»		20 000,00	20 000,00	
ООО «Проект на Доблести»	32 255 000,00	43 573 000,00	17 968 140,00	57 859 860,00
ООО «Проект на Лыжном»	178 907 158,86		3 180 000,00	175 727 158,86
ООО «Проект на Фермском»	18 737 226,97	60 000,00		18 797 226,97
ООО «СоюзСтрой»	12 141 550,00	50 000,00	200 000,00	11 991 550,00
ООО «Универмаг «ЗВЕЗДНЫЙ»	70 000 000,00			70 000 000,00
ООО «Центр на Звездной»	23 725 500,00	1 515 000,00	1 250 000,00	23 990 500,00
ООО «Центр Усть-Ижора»	53 295 308,90	850 000,00	13 779 061,97	40 366 246,93
Итого:	407 955 294,73	52 723 000,00	38 512 201,97	422 166 092,76

Финансовые вложения (займы, выданные под %, право требования) на 31.12.2024 г.:

Наименование контрагента	на 01.01.2024 (руб.)	Обороты (руб.)		на 31.12.2024 (руб.)
		Выдано	Погашено	
ИП Бейлин Евгений Игоревич		20 500 000,00	20 500 000,00	0
ИП Северин Алексей Владимирович	414 335,00		414 335,00	0
ООО «Меркурий Инвест»	313 000,00	457 000,00	770 000,00	0
ООО «Проект на Лыжном» (взаимозависимое лицо)	8 740 000,00	36 490 000,00	17 730 000,00	27 500 000,00
ООО «Юпитер Инвест»	18 900 000,00	470 000,00	18 889 000,00	481 000,00
ООО «Центр Усть-Ижора» (взаимозависимое лицо)	17 738 931,00			17 738 931,00
Итого:	46 106 266,00	57 917 000,00	58 303 335,00	45 719 931,00

Долгосрочные обязательства на 31.12.2024 г.:

Наименование контрагента	на 01.01.2024 (руб.)	Обороты (руб.)		на 31.12.2024 (руб.)
		Выдано	Погашено	
- Заемные обязательства:				
ООО «Алеф-Сервис» (взаимозависимое лицо)		7 110 000,00	10 000,00	7 100 000,00
Компания SPACE RETAIL DEVELOPMENT GROUP LTD	247 036 908,16			247 036 908,16
ООО «ПРАЙМСТАР» (взаимозависимое лицо)		6 388 000,00		6 388 000,00
Гнесин Алексей Яковлевич, ИНН 781001072049	34 979 088,44		13 407 192,97	21 571 895,47
Итого обязательства:	282 015 996,60	13 498 000,00	13 417 192,97	282 096 803,63

Организацией в 2024 году получена прибыль 3 112 тыс. руб. Сумма чистых активов больше суммы уставного капитала. Организация не планирует в обозримом будущем прекращать свою деятельность.

В отчетном периоде дивиденды не начислялись и не выплачивались.

4. События после отчетной даты:

Существенные события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях в которых организация ведет свою деятельность, влияющие на отчетность ООО «Орион» за 2024 год, отсутствуют.

Генеральный директор

31 марта 2025 года



[Handwritten signature]

Ю. К. Маркова