

**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕНСТРОЙКАР»
за 2024 год**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «РЕНСТРОЙКАР» (далее – «Организация», «Общество») за 2024 год, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и исходя из установленных в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. В отчетном периоде Организацией не допускалось фактов неприменения и/или отступления от установленных правил бухгалтерского учета, действующих в Российской Федерации.

Отчетный период – с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

Единица измерения показателей годовой бухгалтерской отчетности - тысячи рублей (далее тыс. руб.), если не указано иное.

1. Основные сведения об Организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕНСТРОЙКАР»
Сокращенное наименование	ООО «РЕНСТРОЙКАР»
ИНН/КПП	5038166903 / 503801001
Дата регистрации	15.09.2022 ОГРН 1225000103536
Место нахождения (юридический адрес)	141221, Московская область, г.о. Пушкинский, дп Черкизово, ул Станционная, д. 4, помещ. 37
Почтовый адрес	141221, Московская область, г.о. Пушкинский, дп Черкизово, ул Станционная, д. 4, помещ. 37
Основной вид деятельности	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки ОКВЭД 43.99
Описание характера операций	В отчетном периоде Организация осуществляла деятельность по оказанию услуг предоставления специальной строительной техники и транспорта.
Органы управления	-высший орган управления: Общее собрание учредителей Общества; -единоличный исполнительный орган: директор
Руководитель (единоличный исполнительный орган)	Директор - Давидов Георгий Робертович, (Приказ б/н от 15.09.2022г.)
Состав контрольных органов	Уставом не предусмотрено
Уставный капитал	10 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.
Доли Уставного капитала, принадлежащие Обществу	Нет
Участники Общества	Давидов Георгий Робертович ИНН: 771776012529 – 100 %
Бенефициарный владелец	Давидов Георгий Робертович ИНН: 771776012529
Среднегодовая численность работающих за отчетный период	2024 г. – 27 чел. 2023 г. - 19 чел. 2022 г. – 1 чел.
Дочерние и зависимые общества	нет
Обособленные подразделения, филиалы и представительства	ОП г. Краснодар, ОП г. Сочи, ОП г. Новороссийск, ОП г. Ростов-на-Дону
Аудитор	ООО «Национальное Агентство Аудита» ИНН 2310081170 ОГРН 1032305691824 Место нахождения: Россия, 350049, г. Краснодар, ул. Котовского, дом 42, офис 325 Фактический адрес: Россия, г. Краснодар ул. Котовского 42, оф 325
Сведения о членстве в СРО	-

2. Основы подготовки годового отчета.

В целях обеспечения качественного составления годовой отчетности в конце отчетного периода проведены необходимые мероприятия:

– Проведена инвентаризация в соответствии с положениями учетной политики, а также проверены элементы амортизации основных средств, оценка ОС, ППА, запасов на обесценение.

По результатам инвентаризации установлено, что фактическое наличие имущества соответствует данным бухгалтерского учета, излишки и недостатки не выявлены, существенных расхождений по расчетам с контрагентами не выявлено.

– По состоянию на 31.12.2024 г. проведена ревизия наличных денежных средств в кассе. В результате ревизии излишков и недостатков не обнаружено.

– По состоянию на 31.12.2024 г. проведена сверка остатков по расчетным, ссудным и иным счетам Организации с обслуживающими Банками. В результате сверки остатков расхождений не установлено.

Годовая бухгалтерская отчетность Организации за 2024 год подготовлена в соответствии с приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 года и состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- приложений к балансу и отчету о финансовых результатах, в т.ч. отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств и настоящих Пояснений в составе годовой бухгалтерской отчетности.

При формировании настоящей отчетности Обществом применялись принципы имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики, а также временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

По оценке руководства Организации при подготовке годовой бухгалтерской отчетности за 2024 г. нет факторов неопределенности в отношении событий и условий, которые могли бы породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Организации.

В течение 2024 года учет всех операций Организации осуществлялся в соответствии с положениями Учетной политики на 2024 год, которая в свою очередь, составлена на основе требований действующего законодательства РФ по бухгалтерскому учету и отчетности.

В 2024 году и предшествующие периоды, существенные ошибки, которые могли бы существенно повлиять и/или изменить показатели отчетности Организации отсутствовали.

3. Основные положения учетной политики

Ведение бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляется Организацией в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ РФ «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утв. приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н, федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и иных документов в области регулирования бухгалтерского учета в РФ.

Учетная политика Организации применяется последовательно из года в год с учетом изменений нормативных документов в области регулирования бухгалтерского учета в РФ.

Основы Учетной политики Организации по бухгалтерскому учету на 2024 год:

Учетная политика Организации сформирована на основе следующих основных допущений:

- допущение имущественной обособленности: активы и обязательства Организации существуют обособленно от имущества и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций;

- допущение непрерывности деятельности: Организация планирует продолжать свою деятельность в будущем и у неё отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущение последовательности применения учетной политики выбранная Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

- допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности: факты хозяйственной деятельности Организации относятся к тому отчетному периоду (и,

следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Учетная политика Организации предполагает соблюдение требований полноты, осмоторительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Организация не применяет досрочно принятые, но не вступившие для обязательного применения ФСБУ.

Бухгалтерский учет ведется с использованием регистров бухгалтерского учета, перечень и форма которых определены в типовой версии программы 1С: БП 8.3.

Исправление ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности производится в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утв. Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенной признается ошибка, составляющая 5 процентов от общей суммы соответствующего раздела бухгалтерской отчетности.

Инвентаризация проводится в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49 и пп.26-28 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утв. приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н. Инвентаризация обязательна перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. Порядок и сроки проведения инвентаризации определяются руководителем Организации;

Директор Общества отвечает за организацию и осуществление внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Длящиеся и повторяющиеся факты хозяйственной жизни оформляются первичными учетными документами исходя из существа факта хозяйственной жизни и требований рациональности, предусмотренных ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» с периодичностью, определенной для каждого вида операций (ежедневно, раз в неделю, месяц, квартал), при условии их составления на отчетную дату.

Исправления документов бухгалтерского учета производятся Организацией в соответствии требованиями ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете", за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации или принятыми в соответствии с ним правилами внесение исправлений в документы бухгалтерского учета запрещено.

В Учетную политику Организации на 2024 год внесены изменения в части правил учёта НМА, капитальных вложений в НМА в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 01.01.2024 г. Корректировка учетных данных в связи с переходом на новое ФСБУ не привела к существенным изменениям в показателях баланса за 2023 в связи с отсутствием объектов учета НМА.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов (далее НМА) оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Несущественный НМА - актив, определяемый в соответствии с п. 7 ФСБУ 14/2022, характеризующийся одновременно всеми признаками НМА, но имеющий стоимость ниже лимита 100000 руб. за единицу актива. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью несущественных НМА, их учет производится на забалансовых счетах с применением соответствующих первичных документов по учету таких активов.

Для обеспечения учета и контроля наличия и движения не характеризующихся признаками, установленными пунктом 4 ФСБУ 14/2022 результатов интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации, в отношении которых у организации имеются исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на них, их учет производится на забалансовых счетах с применением соответствующих первичных документов по учету таких активов.

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект (п. 11 ФСБУ 14/2022). Инвентарным объектом нематериальных активов признается совокупность прав на него, возникающих в соответствии с договорами либо иными документами, подтверждающими существование у организации прав на такой актив. В качестве инвентарного объекта нематериальных активов может признаваться также сложный объект, включающий несколько охраняемых результатов интеллектуальной деятельности.

Начисление амортизации НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта НМА в бухгалтерском учете, и оканчивается - с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с учета (п. 38 ФСБУ 14/2022, Информационное сообщение Минфина России от 18.07.2022 N ИС-учет-40).

НМА классифицируются по следующим видам и группам, к которым применяются следующие способы оценки и амортизации:

	Группа НМА	Стоимость	Способ амортизации
1	Лицензии и разрешения	По первоначальной стоимости	линейный
2	Товарный знак, созданный сторонними лицами, права на который получены в соответствии с лицензионными договорами	По первоначальной стоимости	линейный
3	Результаты интеллектуальной деятельности	По первоначальной стоимости	линейный
4	Программы для электронных вычислительных машин (программы ЭВМ)	По первоначальной стоимости	линейный

Проверка элементов амортизации объектов НМА, а также уровень и иные критерии существенности, соответствие которым влечет за собой пересмотр элементов амортизации осуществляется ежегодно на 31 декабря отчетного года, а так же при возникновении обстоятельств в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.

Проверка существенных изменений элементов амортизации осуществляется комиссией специалистов, утвержденной отдельным распоряжением руководителя Организации.

При проверке способа амортизации пересматриваются ожидаемые экономические выгоды.

Срок полезного использования объектов НМА определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. При проверке срока полезного использования оцениваются условия эксплуатации объекта, моральный износ, нормативные ограничения и иные условия.

При проверке ликвидационной стоимости оцениваются условия выбытия НМА.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Несущественный актив, т.е. актив, определяемый в соответствии с пунктом 5 ФСБУ 6/2020, характеризующийся одновременно всеми признаками основных средств, но имеющий стоимость

ниже лимита 100 000 руб. за единицу актива. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет с использованием соответствующих первичных учетных документов.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Существенными считаются затраты, составляющие более 20% от первоначальной стоимости объекта.

Не капитализируются, а признаются расходами текущего периода затраты: на поддержание работоспособности или исправности основных средств, их текущий ремонт; неплановые ремонты основных средств, обусловленные поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией, в той степени, в которой такие ремонты восстанавливают нормативные показатели функционирования объектов основных средств, в том числе сроки полезного использования, но не улучшают и не продлевают их; перемещение, ликвидацию ранее использовавшихся основных средств организации, независимо от того, являются ли такие перемещение, ликвидация необходимыми для осуществления капитальных вложений.

Основные средства классифицируются по следующим видам и группам, к которым применяется следующие способы оценки и амортизации.

	Группа ОС	Стоимость	Способ амортизации
1.	Неинвестиционная недвижимость	по первоначальной стоимости	линейный
2.	Инвестиционная недвижимость	по первоначальной стоимости	линейный
3.	Транспортные средства	по первоначальной стоимости	линейный
4.	Машины и оборудование	по первоначальной стоимости	линейный
5.	Компьютерная и прочая офисная техника	по первоначальной стоимости	линейный
6.	Мебель и инвентарь	по первоначальной стоимости	линейный
7.	Сооружения	По первоначальной стоимости	Линейный
8.	Земля	По первоначальной стоимости	не амортизируется

Момент начала амортизации ОС - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств, и прекращается – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем его списания по всем группам ОС.

Периодичность начисления амортизации ОС на конец каждого отчетного периода (месяц)

По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации и морального устаревания, намерений руководства организации в отношении использования объекта, а также планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения. Порядок проверки элементов амортизации

объектов основных средств, а также уровень и иные критерии существенности, соответствие которым влечет за собой пересмотр элементов амортизации осуществляется ежегодно на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.

Проверка существенных изменений элементов амортизации осуществляется комиссией специалистов, утвержденной отдельным распоряжением.

При проверке способа амортизации пересматриваются ожидаемые экономические выгоды. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. При проверке срока полезного использования оцениваются условия эксплуатации объекта, моральный износ, нормативные ограничения и иные условия.

При проверке ликвидационной стоимости оцениваются условия выбытия основных средств.

Переоценка основных средств не производится.

Учет Долгосрочных активов к продаже (ДАП) ведется в соответствии с ПБУ 16/02. ДАП - объекты основных средств или других внеоборотных активов (за исключением финансовых вложений), использование которых прекращено в связи с принятием решения об их продаже, и в отношении которых имеется подтверждение того, что возобновление использования их не предполагается, учитываются в составе оборотных активов обособленно от других активов на счете 41 «Товары». В момент принятия к бухгалтерскому учету долгосрочный актив к продаже оценивается по балансовой стоимости основного средства. Под балансовой стоимостью понимается нетто-оценка объекта, то есть стоимость, по которой он отражен в бухгалтерском учете за вычетом регулирующих величин.

Под капитальными вложениями понимаются определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 затраты Организации на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также восстановление объектов основных средств. Капитальные вложения признаются Организацией в бухгалтерском учете при соблюдении условия, согласно которому понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод Организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Будущие экономические выгоды, заключенные в активе, представляют собой потенциал прямого или косвенного увеличения поступлений денежных средств и их эквивалентов в организацию.

Проверка капвложений на обесценение проводится в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Доходы по операционной аренде признаются равномерно, ежемесячно на последнее число месяца.

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество и отсутствует возможность выкупа предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- отсутствуют намерения сдачи арендованного имущества в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Договоры аренды, заключенные на 11 месяцев, с возможностью пролонгации неограниченное число раз или на неопределенный срок, подлежат переводу на ФСБУ 25/2018 с учетом наиболее вероятного допущения: срок полезного использования объектов аренды, по договорам, заключенным на 11 месяцев, с возможностью последующей пролонгации

неограниченное число раз или на неопределенный срок, определяются в размере 5 (пять) лет, что составляет 60 месяцев с пересчетом в дни, с даты начала отчетного периода перехода на ФСБУ 25/2018.

Арендные платежи по договорам аренды, по которым Организация не применяет ФСБУ 25/2019, признаются в качестве расхода равномерно ежемесячно в течение всего срока аренды.

Право пользования активом (ППА) признается по фактической стоимости, которая включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, уплаченные авансом по состоянию на дату предоставления предмета аренды;
- затраты арендатора, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства (по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния).

При оценке обязательства по аренде Организация не включает в состав арендных платежей:

- сумму НДС.
- переменную часть арендной платы (включающую коммунальные платежи)
- обеспечительный платеж, если по условиям договора аренды обеспечительный платеж не засчитывается в счет исполнения обязательств по уплате арендной платы, например, за последний месяц аренды объекта недвижимости. В ином случае, сумма обеспечительного платежа включается в фактическую стоимость права пользования активом.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. При этом величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки, определенной в соответствии с п. 15 ФСБУ 25/2018.

Ставка дисконтирования – при отсутствии информации о справедливой стоимости ставки, используется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

При отсутствии заемных средств, полученных вне группы взаимозависимых компаний используется показатель «Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными органами нефинансовым организациям в рублях», (статистический бюллетень Банка России ставки по кредитам свыше 3-х лет для субъектов среднего предпринимательства)

Обществом используются показатели и единицы измерения при определении приведенной стоимости в расчете коэффициента дисконтирования:

- сумма в рублях, округление до рублей и копеек
- срок день до целой величины
- ставка процент (доля) до трех десятых после запятой

Корректировка ставки осуществляется по мере возникновения изменений условий договора аренды (срока аренды, размера арендной платы, иных платежей и т.д.), а также на дату пересмотра допущений, влиявших на первоначальную (предыдущую) оценку срока аренды.

Для расчета величины обязательств по аренде проценты начисляются на отчетную дату и отражаются в составе расходов или включаются в стоимость актива.

Регистр учета арендного обязательства формируется по справке-расчету обязательств ФСБУ 25/2018 с использованием таблицы программы Excel.

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Активы, используемые для управленческих нужд организации, учитываются в расходах в момент приобретения.

При отпуске материально-производственных запасов все группы запасов оцениваются по методу ФИФО.

Порядок приобретения запасов на условиях отсрочки (рассрочки): при приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 (двенадцать) месяцев, в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена при отсутствии отсрочки (рассрочки). Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается с учетом приведенной (дисконтированной) стоимости. Ставка дисконтирования: при отсутствии информации о справедливой стоимости ставки, используется ставка, по которой Организация привлекает или могла бы привлечь заемные средства на срок, превышающий 12 месяцев. При отсутствии заемных средств, полученных вне группы взаимозависимых компаний используется показатель «Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными органами нефинансовым организациям в рублях», (статистический бюллетень Банка России ставки по кредитам свыше 3-х лет для субъектов среднего предпринимательства)

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин: фактическая себестоимость запасов либо чистая стоимость продажи запасов.

Чистая стоимость продажи представляет собой предполагаемую цену продажи запаса за вычетом предполагаемых затрат на производство, подготовку к продаже и продажу запасов. В случае если определение указанной величины является затруднительным, за чистую стоимость продажи запасов, отличных от готовой продукции, товаров, принимается цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату.

Превышение фактической себестоимости над чистой стоимостью продажи означает, что запасы обесценились (морально устарели, снизилась их рыночная стоимость и т.п.). В этом случае Организация создает резерв под обесценение в размере этого превышения. В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, повышается, балансовая стоимость таких запасов увеличивается до их чистой стоимости продажи путем восстановления ранее созданного резерва (но не выше их фактической себестоимости).

Оценка на обесценение запасов осуществляется на основании экспертного заключения комиссии специалистов, утвержденной отдельным распоряжением руководителя, не реже 1 раза в год, на 31 декабря по итогам проведенной инвентаризации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

В соответствии с особенностями деятельности Организация в составе прямых затрат учитывает расходы на оплату труда с начислениями, командировочные расходы, амортизацию активов, транспортные расходы и др.

Актив принимается к учету в качестве финансового вложения, если он удовлетворяет одновременно следующим условиям:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;
- переход к организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и другие);
- способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и ТП).

К финансовым вложениям относятся:

- ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы и имущество других фирм (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- предоставленные другим организациям займы;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

Единицей финансового вложения, в зависимости от вида, является: договор, вид/серия/выпуск ценной бумаги.

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости, порядок определения которой установлен пунктами 9 - 17 ПБУ 19/02.

Финансовые вложения, по которым невозможно определить текущую рыночную стоимость, в соответствии с пунктом 21 ПБУ 19/02 отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Финансовые вложения, по которым возможно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку Организация производит ежеквартально.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отражается в составе прочих доходов или расходов равномерно в течение срока обращения ЦБ, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода.

При выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, Организацией применяется следующий способ: по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Организация не составляет расчет оценки по дисконтированной стоимости долговых ценных бумаг и предоставленных займов.

Подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений.

К денежным эквивалентам относятся:

- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования (п. 5 ПБУ 23/2011).
- векселя Сбербанка России со сроком погашения до трех месяцев (информационное сообщение Минфина России от 21.12.2009 "О раскрытии информации о финансовых вложениях организации в годовой бухгалтерской отчетности").

Суммы денежных средств, зачисленные на счет Организации в качестве процентов по договору банковского счета, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Уплата процентов по полученным займам относится к денежным потокам от текущих операций.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество свернуто отражает денежные потоки в виде косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Расходы по кредитам и займам, полученным для выдачи займа, включаются в Прочие расходы в периоде их получения. Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в Прочие расходы в периоде их получения.

Организация не выпускает векселя и облигации.

Пересчет стоимости средств, выраженных в иностранной валюте, производится по мере изменения курса. Разница от переоценки денежных средств и эквивалентов в иностранной валюте отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Отчисления в резервы не производятся.

Учет по налогу на прибыль (в том числе отложенных активов и обязательств) ведется балансовым методом.

Выручка определяется по методу начисления как стоимость оказанных услуг или выполненных работ.

Коммерческие и управленческие расходы возникают в процессе управления организацией и связаны с ее содержанием как единого финансово-имущественного комплекса списываются в момент их возникновения.

В учетную политику на 2025 год внесены изменения в связи со вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». По оценке

Организации указанные изменения не оказывают существенного влияния на показатели её годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год.

4. Информация о связанных сторонах ООО «РЕНСТРОЙКАР»:

№	Связанные стороны	Характер взаимоотношений
1	Давидов Георгий Робертович, ИНН 771776012529	Давидов Георгий Робертович, ИНН 771776012529 является директором, бенефициарным владельцем, единственным участником ООО "Ренстройкар"
2	ИП Давидов Георгий Робертович	Одно лицо с директором, бенефициарным владельцем, единственным участником ООО "Ренстройкар"
3	ООО "Финанском"	Директор, бенефициарный владелец, единственный участник ООО "Ренстройкар" Давидов Георгий Робертович, ИНН 771776012529 является генеральным директором ООО "Финанском" до 28.05.2024г., с 05.06.2024г.
4	ООО "Система"	Директор, бенефициарный владелец, единственный участник ООО "Ренстройкар" Давидов Георгий Робертович, ИНН 771776012529 является участником и имеет 50% долю в уставном капитале ООО "Система" с 29.05.2024г.

В 2024 году Организацией произведены следующие операции со связанными сторонами:

По взаимоотношениям с ООО «Финанском»

Контрагенты, вид сделки, договор	Сроки осуществления (завершения) расчетов	Форма расчетов	Кредиторская задолженность на 31.12.2023	Кредиторская задолженность на 31.12.2024	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода
Договор аренды № 01/22 от 01.10.2022	23.12.2024	безналичная	16	64	-

По взаимоотношениям с Давидов Г. Р.

В 2024 г. был осуществлен денежный вклад в имущество Организации согласно решения единственного участника Общества №04/2024 от 21.06.2024 г. в размере 25 000 тыс. руб.

Все операции со связанными с Организацией сторонами осуществлялись на общих рыночных условиях, цены и условия данных операций не отличались от цен и условий сделок между несвязанными сторонами. Все операции со связанными с Организацией сторонами осуществлялись на тех же условиях, что и операции с независимыми сторонами, не оказали существенного влияния на финансовую устойчивость Организации и не характеризуются повышенным риском или прочими неблагоприятными условиями.

Списания дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, по операциям со связанными сторонами Организацией не производилось.

Информация о вознаграждениях, выплаченных основному управленческому персоналу в отчетном периоде.

Краткосрочные вознаграждения, выплаченные основному управленческому персоналу на основании трудового договора и положений об оплате труда и стимулировании в отчетном периоде	Сумма в тыс. руб.	
	2024 г.	2023 г.
	40	36

Иных вознаграждений основному управленческому персоналу, в том числе долгосрочных, Организация в 2023-2024 гг. не начисляла и не выплачивала.

5. Пояснения к балансу.

5.1. Вступительные и сравнительные данные.

Данные бухгалтерского баланса на начало 2024 года сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса, сформированного по состоянию на 31.12.2023 г. и 31.12.2022 г. Изменение вступительных остатков на 31.12.2023 г. и на 31.12.2022 г. не производилось.

5.2. Основные средства

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки и от обесценения		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки и от обесценения						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	243 442	(75 057)	72 238	(46 984)	26	(48 111)	-	-	-	268 696	(123 142)
	5210	за 2023г.	200 574	(3 296)	42 868	-	-	(71 761)	-	-	-	243 442	(75 057)
в том числе: Другие виды основных средств	5201	за 2024г.	-	-	4 853	(627)	19	(37)	-	-	-	4 226	(18)
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2024г.	975	(59)	5 392	(125)	7	(386)	-	-	-	6 242	(438)
	5213	за 2023г.	-	-	975	-	-	(59)	-	-	-	975	(59)
ППА	5204	за 2024г.	242 467	(74 998)	61 993	(46 232)	-	(47 688)	-	-	-	258 228	(122 686)
	5214	за 2023г.	200 574	(3 296)	41 893	-	-	(71 702)	-	-	-	242 467	(74 998)

* По результатам оценке ППА на 31.12.2024 г. принято решение об изменении стоимости ППА в связи с пересмотром условий договора аренды.

Сроки амортизации по группам ОС:

- Машины и оборудование - секции башенных кранов, лебедки, преобразователи частоты сроком полезного использования 131 мес., 85 мес. и 37 мес. соответственно;
- Другие виды основных средств – анкерные крепления для башенных кранов сроком полезного использования 131 мес.;
- ППА – машины и оборудования, транспортные средства сроком полезного использования 60 мес., 48 мес., 36 мес., 23 мес.

У Организации нет не амортизируемого имущества.

Объекты инвестиционной недвижимости в составе основных средств отсутствуют.

Организация не имеет переоцениваемых основных средств.

По результатам тестирования основных средств на обесценение на 31.12.2023 г. и 31.12.2024 г. и предыдущий отчетный период признаков обесценения объектов ОС не выявлено, соответственно убытки от обесценения ОС в бухгалтерском учете не формировались и не восстанавливались.

Организация не имеет пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств.

В отчетном периоде произведено выбытие объектов ОС по группе «другие виды основных средств», Убыток от выбытия составил 726 тыс. руб.

Закладные элементы анкерных креплений D46 для башенного крана списаны в связи с невозможностью дальнейшей эксплуатации по причине разового использования (остаются в фундаменте для установки башенного крана). Срок эксплуатации 10-15 лет, т.к. использование не только на объектах строительства, но и в погрузочных работах (портах)

Лебедка списана в связи с большим износом конструктивных деталей, ремонт дорогостоящий и не целесообразен.

Миникран списан в связи с сильным износом (был приобретен БУ) и невозможностью дальнейшей эксплуатации.

В отчетном периоде Организация не имеет признанных в составе прибыли (убытка) доходов в виде возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленных организации другими лицами.

На отчетную дату Организация не имеет основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге.

Капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств – всего	5240	за 2024г.	-	72 238	-	(72 238)	-
	5250	за 2023г.	-	42 868	-	(42 868)	-
в том числе:		за 2024г.	-	4 853	-	(4 853)	-
Другие виды основных средств		за 2023г.	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)		за 2024г.	-	5 392	-	(5 392)	-
		за 2023г.	-	975	-	(975)	-
ППА		за 2024г.	-	61 993	-	(61 993)	-
		за 2023г.	-	41 893	-	(41 893)	-

Убытки от обесценения КВ в бухгалтерском учете не формировались и не восстанавливались.

В отчетном периоде Организация не имеет признанных в составе прибыли (убытка) доходов в виде возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов КВ, предоставленных организации другими лицами.

Авансов по капитальным вложениям нет.

Информация об объектах учета аренды

При применении ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 и нормами учетной политики Организация признает право пользования активом (далее ППА) и обязательства по аренде (ОА) по следующим договорам:

Арендодатель	Договор	Назначение
ООО «ФИНАНСКОМ»	№ 01/22 от 01.10.2022г.	Нежилое помещение
ООО «АЛЬТА ВЕСТА»	№ 04-11 от 21.02.2023г.	Аренда Кран башенный
	№ 04-11-2024 от 01.11.2024г.	Аренда Кран башенный
ООО «АЛЬФАМОБИЛЬ»	№ 01965-КРД-23-АМ-Л от 24.01.2023	Лизинг VOLKSWAGEN Tiguan
	№ 02049-КРД-23-АМ-Л от 25.01.2023	Лизинг Mercedes-Benz Vito Tourer
	№ 31289-КРД-22-АМ-Л от 18.11.2022	Лизинг Автокран XCMG QY25K5S
	№ 31613-КРД-22-АМ-Л от 22.11.2022	Лизинг ГАЗ А22R32
	№ 32124-КРД-22-АМ-Л от 23.11.2022	Лизинг KIA Seltos
	№ 32758-КРД-22-АМ-Л от 28.11.2022	Лизинг ГАЗ Gazelle NEXT
	№ 32759-КРД-22-АМ-Л от 28.11.2022	Лизинг ГАЗ Gazelle NEXT
	№ 32932-КРД-22-АМ-Л от 29.11.2022	Лизинг Toyota camry
	№ 33436-КРД-22-АМ-Л от 01.12.2022	Лизинг BMW xDrive30d
	№ 33457-КРД-22-АМ-Л от 01.12.2022	Лизинг Mercedes Benz S class
ООО «БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ»	№ 34248-КРД-22-АМ-Л от 07.12.2022	Лизинг Экскаватор-погрузчик JCB
	№ 28/23 РСТ от 25.01.2023	Лизинг Кран башенный
	№ 29/23 РСТ от 25.01.2023	Лизинг Кран башенный

	№ 733/22 РСТ от 21.11.2022	Лизинг Кран башенный
	№ 734/22-РСТ от 21.11.2022	Лизинг Кран башенный
	№ 735/22-РСТ от 21.11.2022	Лизинг Кран башенный
	№ 736/22-РСТ от 21.11.2022	Лизинг Кран башенный
	№ 737/22-РСТ от 21.11.2022	Лизинг Кран башенный
	№ 738/22-РСТ от 21.11.2022	Лизинг Кран башенный
	№ 739/22-РСТ от 21.11.2022	Лизинг Кран башенный
	№ 740/22-РСТ от 21.11.2022	Лизинг Кран башенный
	№ 741/22-РСТ от 21.11.2022	Лизинг Кран башенный
ООО «КАРКАДЕ»	№ 50641/2022 от 05.12.2022	Лизинг mercedes-Benz
	№ 55833/2024 от 10.07.2024	Лизинг Экскаватор-погрузчик MST
	№ 55958/2024 от 10.07.2024	Лизинг UAZ UAZ Pickup
	№ 60725/2024 от 24.07.2024	Лизинг VOYAH DREAM
	№ 61179/2024 от 25.07.2024	Лизинг VOYAH DREAMER
ИП Мацко Д.А.	№ 12-1115 М-РСК от 30.01.2024	Аренда Кран башенный
	№ 12-299 М-РСК от 30.01.2024	Аренда Кран башенный
ООО «ТЕХНОПЛЮССТРОЙ»	№ 12-07 2024 от 16.02.2024	Аренда Кран башенный
ООО «ТИС»	№ 01-11 ТИС-РСК от 04.04.2024	Аренда Кран башенный
	№ 12-07 ТИС-РСК от 04.04.2024	Аренда Кран башенный

Информация об объектах учета аренды, которая оказывает или способна оказать влияние на финансовое положение Организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств.	Январь –Декабрь 2024
Характер деятельности организации, связанной с договорами аренды	Аренда помещения под офис, финансовая аренда, аренда специализированной техники
Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	15 288
Основание и порядок расчета процентной ставки	см. раздел 3 «Основные положения учетной политики»
Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей	Переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок отсутствуют. Коммунальные платежи не учитываются при оценке задолженности по аренде
Доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде	нет
Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации	нет
Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды	нет
Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям)	нет
Срок полезного использования ППА (аренда помещений)	5 лет
Срок полезного использования ППА (лизинг)	5 лет
Способ амортизации	линейный
Начало начисления амортизации	с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания ППА
Расходы и будущие арендные платежи арендатора в случае использования им возможности, предусмотренной п. 11 ФСБУ 25/2018*, с обособленным раскрытием расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев	неприменимо
Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	нет
авансы	9 185
Информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде	Изменение стоимости аренды (ППА) уменьшение (46 232) тыс. руб.
Расчеты по аренде на конец отчетного периода	104 239 тыс. руб.

5.3. Запасы. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		себестоимость	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	Балансовая стоимость
					себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего в том числе:	2024г.	884	884	153 663	(153 618)	-	-	X	929	929
	2023г.	16	16	141 022	(140 154)	-	-	X	884	884
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	2024г.	884	884	10 953	(10 908)	-	-	41	929	929
	2023г.	16	16	9 086	(8 218)	-	-	64	884	884
Затраты в незавершенном производстве	2024г.	-	-	142 710	(142 710)	-	-	-	-	-
	2023г.	-	-	131 936	(131 936)	-	-	-	-	-

По результатам тестирования Запасов на обесценение на 31.12.2023 г. и 31.12.2024 г., признаков обесценения не выявлено, соответственно резервы на обесценение запасов в бухгалтерском учете не формировались и не восстанавливались.

Изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) нет.

Запасов в залоге нет.

Авансы по запасам на 31.12.2023г. составляют 871 тыс. руб., на 31.12.2024 составляют 1 086 тыс. руб.

5.4. Финансовые вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисленные проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
краткосрочные - всего	5301	за 2024г.	648 970	-	326 400	(975 370)	-	47 668	-	-	-
	5311	за 2023 г.	-	-	799 000	(150 030)	-	9 813	-	648 970	-
ООО «НЕОАКТИВ» Договор займа № 1/РЕН от 27.11.2023г		за 2024г.	648 970	-	326 400	(975 370)	-	47 668	-	-	-
		за 2023 г.	-	-	799 000	(150 030)	-	9 813	-	648 970	-

Финансовых вложений на 31.12.2024 г. нет. Обеспечения под финансовые вложения Организацией не принимались. Просрочек в уплате начисленных процентов по договору займа нет. Начисленные проценты за 2024 год составляют 47 668 тыс. руб. Текущей задолженности по неоплаченным процентам на 31.12.2024 г. нет. Все проценты оплачены и заем возвращен.

Организация не имеет намерения дальнейшего участия в выбывших финансовых вложениях.

5.5. Налог на добавленную стоимость

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
НДС при приобретении основных средств	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	556	1	16
НДС по приобретенным услугам	556	-	4 685
ИТОГО	1 112	1	4 701

5.6. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса Организации отражена текущая дебиторская задолженность. Просроченная и сомнительная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. отсутствует, резерв по сомнительной задолженности не формировался, долгосрочной задолженности, переквалифицированной из краткосрочной нет.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную	перевод из дебиторской в кредиторскую	перевод из кредиторской в дебиторскую		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, процентов, штрафы и иные	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Кратко-срочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	32 961	-	35 650	-	(25 447)	-	-	-	-	-	43 164	-
	5530	за 2023г.	13 885	-	24 190	-	(5 122)	-	-	-	-	8	32 961	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	14 508	-	25 456	-	(10 272)	-	-	-	-	-	29 692	-
	5531	за 2023г.	4 332	-	13 038	-	(2 862)	-	-	-	-	-	14 508	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	837		5 861		(3 339)	-	-	-	-	-	3 359	-
	5532	за 2023г.	284		678		(125)	-	-	-	-	-	837	-
Прочая	5513	за 2024г.	17 616		4 333		(11 836)	-	-	-			10 113	-
	5533	за 2023г.	9 269		10 474		(2 135)	-	-	-		8	17 616	-
Итого	5500	за 2024г.	32 961		35 650		(25 447)	-	-	X			43 164	-
	5520	за 2023г.	13 885		24 190		(5 122)	-	-	X	-	8	32 961	-

Крупнейшие дебиторы:

Наименование дебитора	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
ООО СК «ЛИДЕР ГРУПП» (услуги)	17 171	6 354
ООО СК «ТИС» (услуги)	7 285	0
ООО «АЛЬФАМОБИЛЬ» (авансовый платеж по договору лизинга)	5 518	7 544
ООО «КАРКАДЕ» (авансовый платеж по договору лизинга)	3 667	0
ООО СЗ «ЮФО ИНВЕСТ» (услуги)	1 460	390
ООО «НЕТЕХЗАКАЗ» (услуги)	1 220	1220
ООО «ТЕХНОСТРОЙ» (услуги)	1 160	0

5.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Структура денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса ООО «РЕНСТРОЙКАР»:

Наименование банка	№ счета	на 31.12.2024г.	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	№ 40702810006080001058 Расчетный	0	19	-
ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	№ 40702810326020013424 Расчетный	909	102	444
Итого		909	121	444

Организация не имеет не доступных к использованию денежных средств.

Организация не имеет открытых аккредитивов в пользу третьих лиц.

Организация не имеет открытых в её пользу аккредитивов.

Информация об одобренных, но неиспользованных кредитах/займах отражена в разделе 5.10. настоящих Пояснений.

Расшифровка существенных показателей отчета о движении денежных средств:

Показатель	Код	За 2024г.	За 2023г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	172 266	111 962
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	172 253	111 962
прочие поступления	4119	13	-
Платежи - всего	4120	(183 566)	(127 303)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(54 240)	(27 765)
в связи с оплатой труда работников	4122	(58 630)	(37 119)
процентов по долговым обязательствам	4123	(51 855)	-
налога на прибыль организаций	4124	(828)	-
прочие платежи	4129	(18 013)	(62 419)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	1 032 851	150 030
в том числе:			
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	975 370	150 030
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	57 481	-
Платежи - всего	4220	(326 400)	(799 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(326 400)	(799 000)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	401 695	840 073
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	376 695	840 073
денежных вкладов собственников (участников)	4312	25 000	-
В том числе связанные стороны		25 000	-
Платежи - всего	4320	(1 096 058)	(176 085)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 009 788)	(176 085)
прочие платежи	4329	(86 270)	-

5.8. Прочие оборотные активы

	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022
Долгосрочные, всего	-	12	26
В том числе ПО	-	12	26
Краткосрочные, всего		2 242	2 790
В том числе ПО	-	7	-
Страхование	-	2 235	2 790

5.9. Добавочный капитал

По строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» бухгалтерского баланса отражен вклад в имущество ООО «РЕНСТРОЙКАР» в сумме 25 000 тыс. руб., внесенный денежными средствами согласно Решения единственного участника 04/2024 от 21.06.2024г.

5.10. Кредиты и займы

Долгосрочные займы							
Контрагенты /Договоры	Цели кредитования/привлечения займов	Срок погашения	Сумма по договору, тыс.	Сальдо на 31.12.2024	Сальдо на 31.12.2023	Изменение величины кредитов/займов	Одобренные, но неиспользованные кредиты/займы на 31.12.2024
				Основная сумма	Основная сумма	Основная сумма	Основная сумма
ООО «НЕОАКТИВ» Договор займа №25/НЕА от 23.10.2024 г	для осуществления текущей деятельности, пополнения оборотных активов	23.10.2027 г.	100 000	76 690	-	76 690	23 310
ООО «НОВАМЕТРИКС» Договор займа №3/НОВ от 12.10.2022 г.	для осуществления текущей деятельности, пополнения оборотных активов	12.10.2025 г.	1 185 873	-	709 783	(709 783)	0
ИТОГО по строке 1410				76 690	709 783	(633 093)	23 310

Краткосрочные обязательства по заемным средствам, отраженные по строке 1510 представлены задолженностью по начисленным процентам:

Контрагенты /Договоры	СРОК ПОГАШЕНИЯ	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
ООО «НЕОАКТИВ» Договор займа №25/НЕА от 23.10.2024г.	23.10.2027 г.	1 609	-
ООО «НОВАМЕТРИКС» Договор займа №3/НОВ от 12.10.2022 г.	12.10.2025 г.	1	10 088
ИТОГО		1 610	10 088

Начисленные проценты по всем кредитным обязательствам Организации являются текущими. Возврат суммы займа с начисленными процентами по условиям договоров будет произведен до конца срока действия договора. Просрочек в уплате начисленных процентов по договорам займов нет.

Информация о начисленных и оплаченных процентах

Контрагенты /Договоры	За 2024 г.		За 2023 г.		Изменение величины	
	Сумма начисленных процентов	Сумма оплаченных процентов	Сумма начисленных процентов	Сумма оплаченных процентов	Сумма начисленных процентов	Сумма оплаченных процентов
ООО «НЕОАКТИВ» Договор займа №25/НЕА от 23.10.2024г.	1 609	0	0	0	1 609	0
ООО «НОВАМЕТРИКС» Договор займа №3/НОВ от 12.10.2022г.	41 768	51 855	9 746	0	32 022	51 855
ИТОГО	43 377	51 855	9 746	0	33 631	51 855

Организация не имеет иных одобренных, но не полученных денежных средств (кредитов, займов, овердрафтов, кредитных линий и т.д.). Также Организация не имеет полученных поручительств третьих лиц, под которые возможно получение займов или кредитов.

Все обязательства по займам и кредитам, в том числе по уплате процентов, являются текущими. Иных финансовых обязательств, в том числе связанных с выпуском векселей и/или облигаций Организация не имеет.

Привлеченные займы получены и израсходованы Организацией исключительно на цели, обусловленные предметом договоров. Начисленные по договорам займа отражены в составе прочих расходов Организации.

Доходов от размещения полученных займов в финансовые вложения Организация не имеет.

5.11. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса Организации отражена текущая краткосрочная кредиторская задолженность. Долгосрочная (в том числе переквалифицированная из краткосрочной) и просроченная кредиторская задолженность отсутствуют.

Структура краткосрочной кредиторской задолженности:

Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Краткосрочная кредиторская задолженность- ВСЕГО В том числе:	6 963	4 240
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 550	453
Расчеты по налогам и сборам	763	1 640
Расчеты по страховым взносам	887	558
Расчеты по оплате труда	2 125	1 423
Расчеты с прочими кредиторами	1 638	166

Крупнейшие кредиторы:

Наименование	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
ИП Москаленко А.С. (тех. обслуживание БК)	799	389
ООО «ТИС» (услуги)	638	-

По строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» отражены

Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Арендные обязательства	104 239	147 311

5.12. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Ожидаемый срок исполнения обязательства	Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и/или величины оценочного обязательства	Остаток на 31.12.2023	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости	Остаток на 31.12.2024	Ожидаемые суммы встречных требований / требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация

Оценочные обязательства – всего, в том числе:									
Оценочные обязательства предстоящих расходов работников (отпуск по ТД)	не более 12 месяцев с отчетной даты	фактическое исполнение графика отпусков	-	4 429	-	-	-	4 429	-

Иных фактов хозяйственной деятельности, приводящих к возникновению и отражению оценочных обязательств, Организация не имеет.

5.13. Выданные и полученные обеспечения обязательств

Выданные обеспечения обязательств

По договору поручительства № 16/24-п от 03.04.2024 года, заключенному между ООО «РЕНСТРОЙКАР» и ООО Банк «Саратов», Поручитель ООО «РЕНСТРОЙКАР» принимает на себя обязательство отвечать перед Банком солидарно с ООО «ТИС» за надлежащее исполнение Заемщиком ООО «ТИС» обязательств перед Банком по Кредитному договору № 18/24-ю от 04.04.2024 года.

По договору поручительства № 57/24-п от 16.12.2024 года, заключенному между ООО «РЕНСТРОЙКАР» и ООО Банк «Саратов», Поручитель ООО «РЕНСТРОЙКАР» принимает на себя обязательство отвечать перед Банком солидарно с ООО «ТИС» за надлежащее исполнение Заемщиком ООО «ТИС» обязательств перед Банком по Кредитному договору № 58/24-ю от 16.12.2024 года.

Организация выступает поручителем за выполнение обязательств ООО «ТИС» перед Обществом с ограниченной ответственностью Банк «Саратов» (ООО Банк «Саратов»).

№ п/ п	Обеспечение	Описание обеспечения	Организационно - правовая форма, наименование и ИНН Должника, Кредитора	Сумма, тыс. руб.	
				На 31.12.2024	На 31.12.2023
1.	Договор поручительства № 16/24-п от 03.04.2024	ООО «РЕНСТРОЙКАР» выступает поручителем перед ООО Банк «Саратов» для обеспечения обязательств ООО «ТИС» перед Банком по кредитному договору № 18/24-ю от 04.04.2024 года.	Кредитор -ООО Банк «Саратов», ИНН 6455000037 Должник – ООО «ТИС», ИНН 6165199830	36 000	0
2.	Договор поручительства № 57/24-п от 16.12.2024	ООО «РЕНСТРОЙКАР» выступает поручителем перед ООО Банк «Саратов» для обеспечения обязательств ООО «ТИС» перед Банком по кредитному договору № 58/24-ю от 16.12.2024 года	Кредитор -ООО Банк «Саратов», ИНН 6455000037 Должник – ООО «ТИС», ИНН 6165199830	21 400	0
ИТОГО				57 400	0

Иных полученных и выданных обеспечений обязательств, в том числе залогов, гарантий, поручительств Общество на 31.12.2024 г. не имеет.

6. Пояснения к отчету о финансовых результатах

6.1. Доходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь-декабрь 2024 г.	За январь-декабрь 2023 г.
Услуги по эксплуатации башенного крана	91 040	66 237

Оказание услуг с использованием специальной техники автокран/экскаватор/минипогрузчик	31 444	27 872
Оказание услуги с применением автомобильной техники	33 714	26 333
Итого	156 198	120 442

6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь-декабрь 2024 г.	За январь-декабрь 2023 г.
Амортизация	(51 601)	(72 866)
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	(464)	(65)
Командировочные расходы	(301)	(52)
Материальные расходы	(9 125)	(7 160)
Оплата труда	(54 441)	(32 750)
Прочие затраты	(69)	(19)
Списание материалов	(476)	-
Страховые взносы	(9 760)	(5 828)
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, оборудования	(20 819)	(13 196)
ИТОГО	(147 056)	(131 936)

6.3. Управленческие расходы

Наименование показателя	За январь-декабрь 2024 г.	За январь-декабрь 2023 г.
Амортизация	(204)	(234)
Имущественные налоги	(183)	(208)
Оплата труда	(577)	(489)
Прочие затраты (ПО, страхование, транспортные услуги, интернет, медосмотр, обучение, конс.услуги)	(2 811)	(1 285)
Списание материалов	(41)	(64)
Страховые взносы	(25)	(9)
Страхование	(2 648)	(3 334)
ИТОГО	(6 489)	(5 623)

6.4. Проценты к получению

Показатели	За январь-декабрь 2024 г.	За январь-декабрь 2023 г.
ООО «НЕОАКТИВ» Договор займа 1/РЕН от 27.11.2023г (под 15,5%)	47 668	9 813

6.5. Проценты к уплате

Показатели	За январь-декабрь 2024 г.	За январь-декабрь 2023г.
Проценты к уплате (без учета % по АО)	(43 377)	(9 746)

6.6. Прочие доходы

Показатели	За январь-декабрь 2024 г.	За январь-декабрь 2023 г.
Изменение стоимости предмета аренды	80	-
Исправление по операциям прошлых лет	-	38
Уменьшение налога	-	12

Прочий доход по взаиморасчетам	-	1
ИТОГО	80	51

6.7. Прочие расходы

Показатели	За январь-декабрь 2024 г.	За январь-декабрь 2023 г.
Госпошлина	(8)	(3)
Компенсационные выплаты	(210)	-
Ликвидация ОС	(725)	-
Процентные расходы по арендным обязательствам	(15 288)	-
Расходы на услуги банков	(70)	(58)
Расходы прошлых налоговых периодов	(108)	-
Списание НДС, неподтвержденного счетом-фактурой	(20)	(6)
Прочие расходы (услуги)	-	(31)
Штрафы, пени	(11)	(17)
ИТОГО	(16 440)	(115)

6.8. Раскрытие информации по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

За 2024 год по данным бухгалтерского учета убыток до налогообложения составил (9 416) тыс. руб.

Сформированы отложенные налоговые активы в сумме 36 781 тыс. руб., в том числе:

- начислено 58 553 тыс. руб.;

- погашено (21 772) тыс. руб.

Сформированы отложенные налоговые обязательства в сумме (46 653) тыс. руб., том числе:

- начислено (59 591) тыс. руб.;

- погашено 12 938 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль составил (9 872) тыс. руб., что соответствует строке 2412 «Отчета о финансовых результатах».

Налог на прибыль за 2024 год составил (9 872) тыс. руб., что соответствует строке 2410 «Отчета о финансовых результатах».

Пересчет ОНА и ОНО с отнесением результата на счет учета прибылей и убытков ввиду увеличения ставки налога на прибыль с 01.01.2025 г. произведен на дату, предшествующую дате начала применения измененной ставки – на 31.12.2024 г. в соответствии с требованиями абз. 4 п. 14, абз. 3 п. 15 ПБУ 18/02.

Величина пересчета отражена по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах. (Рекомендация БМЦ Р-166/2024-КпР «Налогообложение финансовых результатов»)

Отложенный налог на прибыль, обусловленный		
возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок;	признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах;
(11458)	1975	

Чистый убыток за 2024 год составил (19 289) тыс. руб.

7. Экономическая среда, в которой Организация осуществляет свою деятельность

В отчетном периоде на деятельность и бухгалтерскую отчетность Организации продолжал оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской

Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Несмотря на крепнущее внешнее санкционное давление на Россию и геополитическую нестабильность, в 2024 г. и настоящее время :

- продолжается рост внешнеторгового оборота России с дружественными странами;
- продолжается динамичное развитие внутрироссийского рынка, особенно строительства, обрабатывающих производств, сельского хозяйства. По предварительным данным Росстата на дату подписания настоящей отчетности, ВВП России в 2024 году, по первой оценке, вырос на 4,1%, что на 0,2% больше официального прогноза. Номинальный размер ВВП за 2024 год составил 200 трлн рублей.

- по предварительной оценке Минфина России, объем доходов федерального бюджета в 2024 году составит 36,7 триллиона рублей, что на 26% выше объема поступления доходов за 2023 год. Также по предварительной оценке, объем расходов федерального бюджета за 2024 год составит 40,2 триллиона рублей, превысив показатели предыдущего года на 38,0%. Выше ожиданий оказались как нефтегазовые (на 26% – до 25,6 триллионов рублей) так и не нефтегазовые (на 26,2% – до 11,1 триллионов рублей) доходы бюджета, благодаря чему МФРФ удалось сохранить стабильность государственных финансов.

Таким образом экономическая ситуация в России под воздействием сложных геополитических факторов и санкционных ограничений складывается лучше, чем изначально предполагалось.

Собственники и руководство Организации положительно оценивают перспективы деятельности ООО «РЕНСТРОЙКАР» внимательно следят за продолжающимися финансовыми последствиями, вызванными сложившейся геополитической обстановкой, недружественными действиями США, других государств и международных организаций в виде международных санкций в отношении Российской Федерации и принимают меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации. Однако будущие последствия сложившейся политической и экономической ситуации сложно прогнозировать, соответственно в настоящее время нет возможности точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на финансовое положение Организации и её бухгалтерскую отчетность, а текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. При этом собственники и руководство Организации отмечают следующее:

- Организация не является участником рынка ценных бумаг;
- Организация не участвует во внешнеэкономической деятельности, собственники, руководство, все Поставщики, Покупатели и иные Контрагенты Организации – резиденты Российской Федерации;
- Организация не хранит денежные средства на счетах в иностранных банках;
- Организация не имеет активов за пределами Российской Федерации.

Собственники и руководство Организации считают, что меры по поддержанию экономической устойчивости Организации в текущих условиях являются надлежащими

8. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, произошедших с 01.01.2025 г. по дату подписания настоящей годовой бухгалтерской отчетности, способных существенно повлиять на показатели бухгалтерской отчетности Организации, нет.

9. Прочая информация

Курсовые разницы

Информация о курсах валют:

Валюта	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Доллар США	101,6797	89,6883	70,3375

Евро	106,1028	99,1919	75,6553
------	----------	---------	---------

Расходы НИОКР

У Организации отсутствуют расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Государственная помощь

Организация не имеет и не пользуется Государственной помощью.

Условные обязательства и условные активы

Организация не имеет условных обязательств и условных активов, т.е. обязательств/активов, возникших вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Организации обязательства/актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Организацией

На отчетную дату и дату составления настоящей годовой бухгалтерской отчетности Организация не имеет существенных судебных разбирательств, способных уменьшить экономические выгоды ООО «Ренстройкар» в будущем.

Информация о прекращаемой деятельности

Организация не имеет признаков и намерений на прекращение деятельности.

Информация о расходах на энергетические ресурсы

Организация не имеет существенных затрат на энергетические ресурсы.

Риски хозяйственной деятельности

Политика в области управления рисками.

Организация использует системный подход в области управления рисками. Основные направления политики Организации по работе с рисками включают:

- работа в секторе маркетинговых исследований и изучение потребности рынка;
- анализ важных точек себестоимости;
- стратегическое и текущее планирование развития Организации;
- дифференцированный подход к выбору поставщиков и подрядчиков, сравнительный анализ рыночных цен приобретаемых товаров (работ, услуг);
- поддержание высокого профессионального уровня персонала, работающего в Организации.

Основными элементами политики в области управления рисками по каждому направлению являются:

- идентификация риска;
- оценка риска;
- разработка и реализация механизмов управления рисками;
- постоянный мониторинг рисков.

В отношении отраслевых рисков производится оценка состояния отрасли на среднесрочный и долгосрочный период. Оценивается состояние будущего спроса на основе прогнозов доходов населения и уровня потребления с учетом влияния факторов, описанных в разделе 7 настоящих Пояснений.

На основе проведенного анализа вырабатывается стратегия развития, направленная на укрепление конкретных позиций и увеличение рыночной доли Организации.

В отношении страновых и региональных рисков производится мониторинг политической, а экономической и социальной ситуации в стране и регионе присутствия Организации с учетом влияния факторов, описанных в разделе 7 настоящих Пояснений.

В отношении финансовых рисков проводится оценка уровня валютного, процентного, кредитного риска и риска ликвидности с учетом влияния факторов, описанных в разделе 7 настоящих Пояснений.

Управление процентным риском производится путем выбора наиболее оптимальных способов финансирования и согласованием сроков привлечения ресурсов со сроками реализации

проектов, на финансирование которых они направляются. Для обеспечения возможности оптимизации привлекаемых ресурсов проводится развитие кредитной истории, расширение базы потенциальных кредиторов и диверсификации инструментов привлечения. Одним из механизмов управления процентным риском является прогнозирование изменения уровня процентных ставок, и оценка уровня приемлемой долговой нагрузки Организации с учетом этого возможного изменения общего уровня процентных ставок.

В отношении рисков ликвидности Общество поддерживает сбалансированное по срокам соотношение активов и обязательств.

В отношении кредитных рисков применяется анализ финансового состояния контрагентов.

Управление правовыми рисками основано на неукоснительном соблюдении действующего законодательства РФ, отслеживание всех изменений законодательства, касающихся деятельности Организации, правовая экспертиза всех договоров и соглашений.

Риски, касающиеся потребительского спроса и конкуренции.

Негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в России и регионе ведения бизнеса Организации может негативно отразиться на её выручке и прибыли.

Потребительский спрос на рынке недвижимости зависит от ряда факторов, которые находятся вне контроля Организации, в том числе: демографические факторы, потребительские предпочтения, покупательная способность потребителей, государственная поддержка отрасли и потребителей, а также события, описанные в разделе 7 настоящих Пояснений. Снижение потребительского спроса или изменение потребительских предпочтений могут существенно снизить размер выручки и доходов Организации и существенным образом негативно отразиться на деловой активности, финансовом положении и результатах деятельности Организации.

Деятельность Организации характеризуется высоким уровнем конкуренции. В последние годы рост потребительского спроса на рынке недвижимости привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Выход дополнительных игроков на рынок недвижимости региона присутствия Организации может более обострить конкурентную борьбу и снизить эффективность её деятельности.

Рост расходов Организации может негативно сказаться на доходности ее деятельности.

Эффективность деятельности Организации также в значительной мере зависит от цен на строительные материалы и стоимость услуг подрядных организаций. Рост цен на указанные статьи затрат, могут повлечь существенное увеличение расходов Организации, и, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности в случае, если Организация не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Поскольку Организация, в основном ориентируется на потребителей со средним доходом, то она в существенной степени подвержена данному риску.

Снижение цен на рынке первичной недвижимости может привести к снижению рентабельности Организации.

Предполагаемые действия Организации в случае изменений в отрасли:

В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Общество предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находятся вне контроля Общества.

В случае ухудшения ситуации в отрасли Общество планирует:

1. по возможности, расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость и диверсифицировать некоторые вопросы;
2. развивать наиболее выгодный с точки зрения перспектив роста ассортимент, а также внедрять новые технологии;
3. оптимизировать расходы;
4. продолжать работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а также заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что

позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Организации в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получение большей прибыли.

Экономические и финансовые риски.

Изменение экономической и финансовой ситуации в России, связанное с событиями, описанными в разделе 7 настоящих Пояснений, несет в себе потенциальные риски неблагоприятного воздействия на бизнес Общества. Действия собственника и руководства Организации в отношении указанных рисков описаны в разделе 7 настоящих Пояснений.

Правовые риски.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Общества, данные риски влияют на Общество так же, как и на иных субъектов рынка.

Негативно отразиться на деятельности Организации могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающиеся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов.

Данные изменения существенны так же, как и иные изменения в налоговом законодательстве, которые могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие — снижению чистой прибыли Общества. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Российские организации выплачивают значительные налоговые платежи. Эти налоги, в частности включают: налог на прибыль, налог на добавленную стоимость, страховые взносы, налог на имущество, земельный налог.

Из-за большого количества законодательных и подзаконных нормативных актов, регулирующие указанные налоги, а также частой их смены, правоприменительная практика в области налогообложения часто неоднозначна или еще не успела сложиться. Часто различные министерства и органы власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможность для конфликта. Налоговые декларации и некоторые другие юридические документы, согласно законодательству могут быть проверены органами, имеющими право наложить штрафы, пени и проценты за просрочку платежа. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем обычные риски в странах с более развитой налоговой системой.

Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Организацию риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Организации соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. Соответственно, это может оказать существенное негативное влияние на бизнес Общества.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам допусков к осуществлению деятельности), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество:

Общество не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенным образом негативно сказаться на его финансово-хозяйственной деятельности. Но изменения судебной практики по вопросам, касающимся лицензирования, защиты прав потребителей, защиты имущественных прав, налогообложения и другим вопросам, имеющим существенное значение

для деятельности Организации, может негативно сказаться на результатах её деятельности, в том случае, если соответствующие судебные споры возникнут.

Иные риски, связанные с СВО и факторами, описанными в разделе 7 настоящих Пояснений.

Управление указанными основано на неукоснительном соблюдении действующего законодательства РФ, отслеживании всех изменений федерального законодательства, а также законодательства Краснодарского края и регионов ведения бизнеса Общества.

Прочие риски.

Риски сбоя компьютерных сетей.

Управление и обработка операционной и финансовой информации осуществляется в Организации с использованием электронных средств передачи и обработки информации, включая объединенные в сеть персональные компьютеры, доступ к сети «Интернет», а также системы бухгалтерского и финансового учета, системы банк-клиент и тд. В результате, операционная эффективность деятельности Общества, а также способность воспроизводить адекватную информацию для принятия правильных управленческих решений зависят от корректной и бесперебойной работы компьютерных и информационных сетей. Системы и их функционирование подвержены сбоям, которые могут быть вызваны человеческим фактором, природными катастрофами, отключением электропитания, компьютерными вирусами, преднамеренными актами вандализма, иными событиями, в том числе описанными в разделе 7 настоящих Пояснений. Нельзя гарантировать, что в будущем не произойдет существенных системных отказов и задержек. Любое отключение электропитания в компьютерных сетях или системные отказы и задержки могут привести к неожиданным перебоям в обслуживании, ошибкам принятия управленческих решений, результатом чего может стать повышение операционных расходов и финансовые потери. Для предотвращения риска перебоев в обслуживании, в ключевых точках были установлены источники бесперебойного питания. Риски сбоя компьютерных систем и программ снижаются в Организации использованием только лицензионных продуктов. Серверы Организации находятся только на территории Российской Федерации, использование облачных сервисов для хранения и передачи информации не допускается. Система банк-клиент, а также системы бухгалтерского и финансового учета, формирования и передачи всех видов отчетности защищены ограниченным доступом пользователей и цифровизацией подписей.

10. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность ООО «РЕНСТРОЙКАР» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

ООО «РЕНСТРОЙКАР» в полном объеме и в установленные сроки представляет бухгалтерскую и налоговую отчетность, начисляет и выплачивает заработную плату сотрудникам, платят налоги и иные обязательные платежи, не имеет претензий кредиторов и налоговых органов. Ниже представлена информация о соотношении чистых активов Организации и её уставного капитала:

Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Уставный капитал	10	10	10
Добавочный капитал (без переоценки)	25 000	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(37 145)	(17 856)	(742)
Чистые активы	(12 135)	(17 846)	(732)

Стоимость чистых активов ООО «РЕНСТРОЙКАР» за последние 3 отчетных периода меньше УК. Стоимость чистых активов Организации увеличилась по сравнению с 2023 г. за счет вклада в имущество участника Общества. Компания является достаточно молодой организацией, развивается и наращивает обороты. Организация несет затраты по заключенным договорам лизинга. В виду сложностей поставок запчастей поставщиками происходит удорожание стоимости технического обслуживания и содержания техники и автомобилей. За 2024 год

получен отрицательный финансовый результат, что является для Организации плановым и закономерным событием на данном этапе её развития и не свидетельствует о наличии признаков сокращения масштабов основного бизнеса, прекращения деятельности, а также угроз непрерывности деятельности ООО «РЕНСТРОЙКАР». ООО «РЕНСТРОЙКАР» выполняются запланированные мероприятия по увеличению эффективности деятельности, получению прибыли и погашению убытков прошлых лет, а Собственник ООО «РЕНСТРОЙКАР» не планирует ликвидацию Организации в ближайшей перспективе. Таким образом у руководства ООО «РЕНСТРОЙКАР» отсутствуют какие-либо намерения сократить масштабы основного бизнеса или прекратить деятельность, а годовая бухгалтерская отчетность за 2024 год подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

В проекте развития Организации на краткосрочную перспективу запланировано увеличение объемов реализации услуг, получение прибыли и погашение накопленных убытков.

Кроме того, собственники и руководство ООО «РЕНСТРОЙКАР» при анализе соответствия соотношения чистых активов и уставного капитала требованиям законодательства РФ (п.4 ст.30 ФЗ № 14-ФЗ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью»), учитывают, что в условиях факторов и событий, связанных с напряженной политической ситуацией и её последствиями (описаны в разделах 7 и 9 настоящих Пояснений) Правительством РФ принят ряд решений, направленных на поддержку российского бизнеса. Так, в соответствии с пп. 2) п.1 ст. 17 Федерального закона № 46-ФЗ от 08.03.2022 г. снижение (сохранение) стоимости чистых активов общества с ограниченной ответственностью ниже размера его уставного капитала по окончании 2022-2023 года не учитывается для целей применения пункта 4 статьи 30 Федерального закона от 8 февраля 1998 года N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Таким образом, несмотря на то, что ЧА Организации на протяжении последних 3-х лет ниже её УК:

- Организация выполняет намерения собственника и руководства о приведении указанного соотношения к значению, соответствующему требованиям законодательства РФ путем получения прибыли;

- у собственника Организации в настоящее время отсутствует обязанность применения норм п. 4 ст.30 Федерального закона от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Руководством ООО «РЕНСТРОЙКАР» дана оценка способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за окончанием отчетного 2024 года, в том числе с учетом влияния факторов, событий и рисков, описанных в разделах 7 и 9 настоящих Пояснений. В сложившихся условиях руководство Организации считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство Организации не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что обстоятельства и риски, описанные в разделах 7 и 9 настоящих Пояснений, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно. Руководство Организации считает, что им предпринимаются все возможные надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости и непрерывности деятельности Организации в текущих условиях.

**Директор
ООО «РЕНСТРОЙКАР»**

Давидов Г. Р.

27 марта 2025 г.