Пояснительная записка к бухгалтерской отчётности за 2024г.

1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "Строймиг"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9724026271**

Код причины постановки на учет (КПП): **772701001**

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

2. Анализ финансового положения

2.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2024)		
Актив						
Внеоборотныеактивы	24 820	24 147	29,5	9,7	-673	-2,7
Оборотные	59 263	224 121	70,5	90,3	+164 858	+3,8 раза
Пассив						
Собственныйкапитал	21 959	55 640	26,1	22,4	+33 681	+153,4
Долгосрочные обязательства	9 910	12 144	11,8	4,9	+2 234	+22,5
Краткосрочные обязательства	52 214	180 484	62,1	72,7	+128 270	+3,5 раза
Валюта баланса	84 083	248 268	100	100	+164 185	+195,3

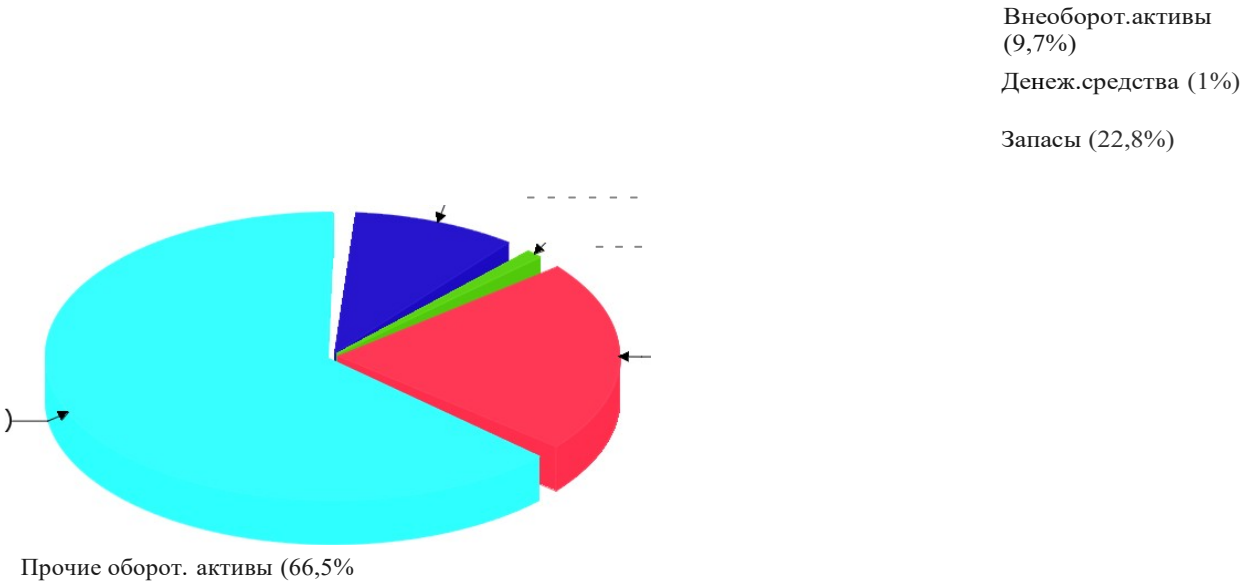
* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

Соотношение основных качественных групп активов организации на последний день анализируемого периода характеризуется большой долей (90,3%) текущих активов и малым процентом внеоборотных средств.

Активы организации за весь период значительно увеличились (на 195,3%).

Учитывая значительный рост активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился в меньшей степени.

Структура активов организации на 31 декабря 2024г в разрезе основных групп представлена на диаграмме:



Рост величины активов организации связан с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

-финансовые и другие оборотные активы – 109 477 тыс. руб. (66%)

-запасы – 56 460 тыс. руб. (34%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

-краткосрочная кредиторская задолженность – 128 270 тыс. руб. (78,1%)

-капитал и резервы – 33 681 тыс. руб. (20,5%)

собственный капитал организации на 31.12.2024 составил 55 640,0 тыс. руб. за год собственный капитал организации повысился на 153,4%.

2.2. Оценка стоимости чистых активов организации

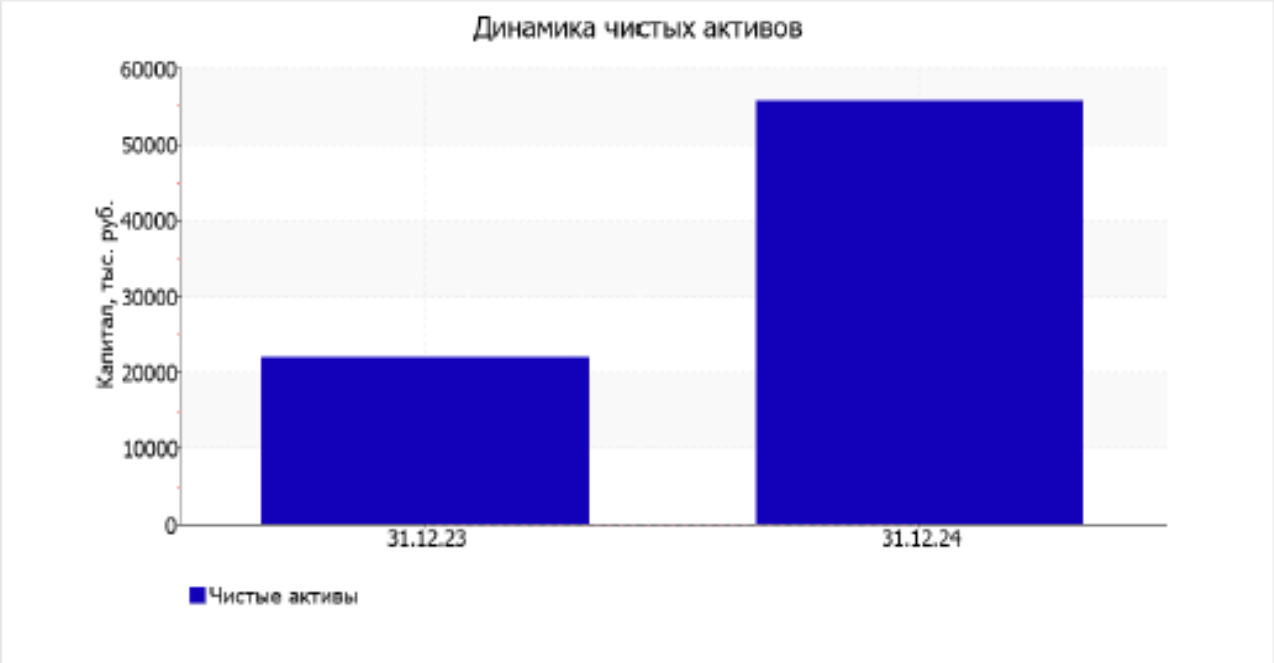
Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	на начало анализируемого периода(31.12.2023)	на конец анализируемого периода(31.12.2024)		
1. Чистые активы	21 959	55 640	26,1	22,4	+33 681	+153,4

Имеющаяся величина чистых активов положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Более того необходимо отметить увеличение чистых активов на 153,4% в течение анализируемого периода.

Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов.



2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2023	31.12.2024		
Коэффициент автономии	0,26	0,22	-0,04	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,4 и более (оптимальное 0,5-0,7).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,05	0,14	+0,19	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: не менее 0,1.
Коэффициент покрытия инвестиций	0,38	0,27	-0,11	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,65 и более.

Коэффициент обеспеченности запасов	-15,81	0,56	+16,37	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: 0,5и более.
Коэффициент краткосрочной задолженности	0,84	0,94	+0,1	Отношение краткосрочной задолженности кобщей сумме задолженности.

Значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2024 составило 0,14.

За год отмечен очень сильный рост коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами – на 0,19. на 31 декабря 2024 г. коэффициент имеет хорошее значение.

По состоянию на 31.12.2024 коэффициент обеспеченности материальных запасов равнялся 0,56. Коэффициент, обеспеченности материальных запасов резко вырос за весь рассматриваемый период (на 16,37). по состоянию на 31.12.2024 коэффициент обеспеченности материальных запасов имеет хорошее значение.

3. Анализ эффективности деятельности организации

3.1. Обзор результатов деятельности

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности Общество с ограниченной ответственностью "Строймиг" за 2024 год и аналогичный период прошлого года.
По данным "Отчета о финансовых результатах" за весь анализируемый период организация получила прибыль от продаж в размере 43 039 тыс. руб., что равняется 4,7% от выручки.
По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж выросла на 18 819 тыс. руб., или на 77,7%.
По сравнению с прошлым периодом в текущем выросла как выручка от продаж, так и расходы по обычной деятельности (на 294 312 и 275 493 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (+46,8%) опережает изменение расходов (+45,6%)

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина,тыс. руб.
	2023 г.	2024 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	628 974	923 286	+294 312	+46,8	776 130
2. Расходы по обычным видам деятельности	604 754	880 247	+275 493	+45,6	742 501
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	24 220	43 039	+18 819	+77,7	33 630
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-5 704	14 089	+19 793	↑	4 193
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	18 516	57 128	+38 612	+3,1 раза	37 822
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–

7. Налоги на прибыль (доходы)	3 645	7 335	+3 690	+101,2	5 490
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6-7)	14 871	49 793	+34 922	+3,3 раза	32 332

3.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2023 г.	2024 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	3,9	4,7	+0,8	+21,1
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	2,9	6,2	+3,3	+110,2
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). нормальное значение для даннойотрасли: 2% и более.	2,4	5,4	+3	+128,1

За последний период организация получила прибыль как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения всех трех представленных в таблице показателей рентабельности.
Прибыль от продаж в анализируемом периоде составляет 4,7% от полученной выручки.
При этом имеет место положительная динамика рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчётному, (+0,8%).
Рентабельность, рассчитанная как отношение прибыли до налогообложения и процентных расходов (EBIT) к выручке организации, за последний год составила 6,2%.
Это значит, что в каждом рубле выручки Общество с ограниченной ответственностью "Строймиг" содержалось 6,2 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала представлена в следующей таблице.

Показатель рентабельности	Значение показателя %	Расчет показателя
	2024 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	128	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение для данной отрасли: 13% и более.
Рентабельность активов (ROA)	29,9	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальноезначение для данной отрасли: 5% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	114,3	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (EBIT) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

За последний период каждый рубль собственного капитала организации обеспечил чистую прибыль в размере 1,28 руб.
За 2024 год значение рентабельности активов (29,9%) можно характеризовать как исключительно хорошее.

3.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Коэфф. 2024 г.
	2024 г.	
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов ксреднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 180 и менее дн.)	56	6,5
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: не более 24 дн.)	–	–
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	46	7,9
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: не более 204 дн.)	66	5,5
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственногокапитала к среднедневной выручке)	15	23,7

* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Оборачиваемость активов в течение анализируемого периода показывает, что организация получает выручку,равную сумме всех имеющихся активов за 66 календарных дней.

4. Выводы по результатам анализа

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения (по состоянию на последний день анализируемого периода (31.12.2024)) и результатов деятельности Общество с ограниченной ответственностью "Строймиг" за весь анализируемый период.

Среди показателей, имеющих исключительно хорошие значения, можно выделить такие:

-чистые активы превышают уставный капитал, при этом в течение анализируемого периода наблюдалось увеличение чистых активов;

-чиста прибыль составляет значительный процент от совокупной стоимости активов организации (29,9% за последний год);

-рост рентабельности продаж (+0,8 процентных пункта от рентабельности 3,9% за аналогичный период прошлого года);

-за 2024 год получена прибыль от продаж (43 039 тыс. руб.), более того наблюдалась положительная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (+18 819 тыс. руб.);

-прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год составила 49 793 тыс. руб. (+34 922 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);

-положительная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) на рубль выручки организации (+3,3 коп. к 2,9 коп. с рубля выручки за аналогичный период года, предшествующего отчётному).

Положительно характеризующим финансовое положение организации показателем является следующий – значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное 0,14, можно характеризовать как хорошее.

Как видно из приведенного анализа, основные финансовые показатели укладываются в нормативные значения.

При таком финансовом состоянии у Общество с ограниченной ответственностью "Строймиг" имеются все возможности для эффективной деятельности.