

## ПОЯСНЕНИЯ

### К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

#### ЖСК «ЗНАМЯ-3» ЗА 2024 ГОД

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ЖСК «ЗНАМЯ-3» (далее – Общество) за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Кооператива, исходя из допущения о том, что Кооператив будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

#### 1.1. Информация об обществе:

Полное наименование – Жилищно-строительный кооператив «ЗНАМЯ-3». Сокращенное наименование – ЖСК «ЗНАМЯ-3».

ЖСК «ЗНАМЯ-3» зарегистрировано 19.10.1995 года Государственное учреждение Московская регистрационная палата (учетный №519.354), за основным регистрационным номером (ОГРН) 1037739717608 Юридический адрес: 121352, г. Москва, ул. Давыдовская, д.12, корп.1, кв.85

**Имущество ЖСК: сформировано из паев собственников квартир подому, находящемуся в управлении ЖСК по адресу: г.Москва, ул.Давыдовская, д.12, корп.1**

#### 1.2. Основные виды деятельности:

Основным видом деятельности (ОКВЭД) ЖСК является: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

#### 1.4. Информация об исполнительных и контрольных органах (основание: п.31 ПБУ 4/99)

Органами управления и контроля ЖСК являются:

1.4.1. Высший орган управления – Собрание собственников жилья

1.4.2. Орган управления ЖСК – Правление организации

1.4.4. Исполнительный орган ЖСК – Председатель правления

Ромашенкова А.А. назначен Приказом №1 от 17.12.2018. Действие полномочий по настоящее время.

#### 1.5. Сведения о дочерних и зависимых обществах

По состоянию на 31.12.2024г. дочерних и зависимых обществ нет.

#### 1.6. Сведения об обособленных подразделениях

По состоянию на 31.12.2024г. обособленных подразделений нет.

#### 1.7. Численность работающих сотрудников ЖСК на 31.12.2024г. – 3.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (Основание: ПБУ 1/2008)

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности Бухгалтерский учет в Обществе организован и ведется в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации (РФ) правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ и органами, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2024 году осуществлялось в соответствии с положениями, указанными в Учетной политике ЖСК, утверждённой приказом Председателя правления № 1 от 30.12.2018 года. Обработка учетной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия». Бухгалтерская отчетность ЖСК за 2024 год подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности на основании учетной политики, основные положения которой раскрыты ниже.

### 2.1. Активы и обязательства в иностранной валюте отсутствуют.

### 2.2. Долгосрочные и краткосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что активы будут реализованы и обязательства погашены в срок менее 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация указанных активов и обязательств в состав краткосрочных.

### 2.3. Нематериальные активы (НМА) и ОС

Общество принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 40 тыс. рублей

**Срок полезного использования (СПИ)** определяется как период, в течение которого использование объекта ОС будет приносить экономические выгоды организации (в месяцах/годах);

№ п/п	Группа	Срок полезного использования
1	Здания	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
2	Сооружения	Свыше 7 лет до 10 лет включительно
3	Машины и оборудование	Свыше 2 лет до 3 лет включительно
4	Офисное оборудование	Свыше 5 лет до 7 лет включительно
5	Транспортные средства	Свыше 2 лет до 3 лет включительно
6	Производственный и хозяйственный инвентарь	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
7	Земельные участки	

#### Последующая оценка ОС (п.п. 12, 13 ФСБУ 6/2020)

№ п/п	Группа	Способ
1	Группа 1	- первоначальная стоимость
2	Группа 2	- первоначальная стоимость
3	Группа 3	первоначальная стоимость

## **Периодичность переоценки ОС (п.п. 15, 16 ФСБУ 6/2020)**

Переоценка основных средств не производится.

## **Проверка на обесценение.**

Проверка объектов ОС на обесценение проводится в порядке МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

**Периодичность начисления амортизации (п. 32 ФСБУ 6/2020)** ежемесячно.

**Начало (прекращение) и способ начисления амортизации (п. 33, 34, 35 ФСБУ 6/2020)**

Амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете

Амортизации для каждой группы объектов ОС начисляется следующим способом

<b>№ п/п</b>	<b>Группа</b>	<b>Способ (нужно выбрать)</b>
1	Группа 1	- линейным способом
2	Группа 2	- линейным способом
3	Группа 3	- линейным способом.....

## **Затраты на ремонт**

Затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев в компании.

## **Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности**

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I «Внеоборотные активы»:

- по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы»

(Основание: Приложение к Письму Минфина России от 24.01.2011 №07-02-18/01 (раздел «Раскрытие информации об уплаченных авансах (предварительной оплате)»).

При продаже или ином выбытии объектов основных средств в Отчете о финансовых результатах представляется результат: прибыль - в строке 2340 «Прочие доходы», а убыток - в строке 2350 «Прочие расходы».

### **1.1. Капитальные вложения**

В бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности переход на ФСБУ 26/2020 отражается : перспективно.

Единицами учета капитальных вложений (классификацией) являются:

- приобретаемые;

### **1.2. Бухгалтерский учет аренды**

ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» не применяется к договорам аренды , исполнение которых истекает до конца 2023г.

#### **Учет при получении имущества в аренду**

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде , если:

-срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 00 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрены переход права собственности на предмет аренды к арендатору и возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

- на предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом.

Организацией арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течении срока аренды.

### **Учет при передаче имущества в аренду**

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды. Все объекты учета аренды классифицируются в качестве операционной аренды.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течении срока действия договора аренды.

### **1.3. Запасы**

Запасы, предназначенные для управленческих нужд:

учитываются в составе запасов.

Материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к запасам не относятся.

При этом они учитываются:

- на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы".

Если активы планируется использовать в создании внеоборотных активов, они отражаются в составе прочих внеоборотных активов.

Долгосрочные активы к продаже относятся к запасам, отражаются в учете:

- на счете 43 субсчет «Активы, предназначенные для продажи»

Запасы признаются в бухгалтерском учете:

по фактической себестоимости, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР). Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Транспортные расходы по приобретению запасов:

включаются **в стоимость Запасов**.

При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий:

12 месяцев или 6 месяцев или 3 месяца или иной срок, в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки). Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается в порядке, аналогичном порядку, установленному ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается одним из следующих способов:

по средней себестоимости;

Обесценение запасов отражается в бухгалтерском учете:

по запасам, не планируемым к производству или реализации, - на счете 91-2 "Прочие расходы", субсчет "Резервы на обесценение"

В бухгалтерском балансе обесцененные запасы отражаются за минусом резерва на обесценение.

**Резерв на обесценение запасов создается:**

по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов).

**Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности**

Суммы авансов и предварительной оплаты, уплаченные в связи с приобретением Запасов отражаются:

по отдельной строке «Запасы»

#### ***1.4. Финансовые вложения***

Текущая рыночная стоимость акций определяется ( п.19 ПБУ 19/02), они отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится ежемесячно ( п.20 ПБУ 19/02) Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и их предыдущей оценкой признается изменением оценочного значения и относится на финансовые результаты ( в составе прочих доходов или расходов) (абз.2 п.20ПБУ 19/02, п.7 Положения по бухгалтерскому учету « Доходы организации « ПБУ 9/99»).

При продаже акций в бухгалтерском учете признается выбытие финансовых вложений ( п.25 ПБУ 19/02) На дату перехода права собственности на акции к покупателю признается прочий доход. Одновременно в состав прочих расходов включается стоимость продаваемого пакета акций по текущей рыночной стоимости, определенной из последней оценки. ( п. 30 ПБУ 19/02, п.11,16 ПБУ 10/99).

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость , его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений ( по средней первоначальной стоимости, по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений ( способ ФИФО). Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения (на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности).

#### ***1.5. Доходы и расходы по обычным видам деятельности***

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности. Остальные доходы являются прочими доходами.

Доходы, полученные от предоставления объектов имущества в аренду (субаренду), признаются доходами от обычных видов деятельности.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается «по мере готовности» работы, услуги, продукции, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия. Способ определения степени готовности работ, услуг, продукции:

Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности.

Расходы, связанные с предоставлением объектов имущества в аренду (субаренду), признаются прочими расходами (расходами от обычных видов деятельности).

В отчете о финансовых результатах в свернутом виде отражаются следующие прочие доходы и прочие расходы:

- курсовые разницы;
- доходы и расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида;

Пени, штрафы, начисленные в бюджет, признаются прочими расходами.

#### **1.6. Коммерческие, управленческие (общехозяйственные) расходы**

Порядок списания расходов (счет 26) – расходы списываются полностью в дебет счета 90 "Продажи".

#### **1.7. Расчеты с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками).**

##### **Резервы по сомнительным долгам**

В бухгалтерском балансе суммы предварительной оплаты и авансов, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от покупателей и заказчиков, отражаются за вычетом налога на добавленную стоимость.

Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе отражается за вычетом сумм резерва по сомнительным долгам, в который включаются суммы задолженности, не погашенной в сроки, установленные договором, а также суммы задолженности, которая с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором.

Задолженность признается сомнительной в случаях:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- при наличии информации из СМИ или других источников о значительных финансовых затруднениях должника;
- при возбуждении в отношении должника процедуры банкротства.

Задолженность признается сомнительной в случае, если она не обеспечена соответствующими гарантиями (залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.).

#### **1.8. Денежные средства и денежные эквиваленты**

*(Основание: пункт 23 ПБУ 23/2011)*

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости:

- депозиты с условием возврата со сроком возврата до трех месяцев;
- векселя Сбербанка России, со сроком погашения до трех месяцев;
- прочие высоколиквидные финансовые вложения.

При формировании отчета о движении денежных средств в составе денежных потоков по оплате труда работников, помимо самих сумм оплаты труда, отражаются:

- удержанные из доходов работников по оплате труда и перечисленные в бюджет суммы НДФЛ;
- удержанные из оплаты труда работников и перечисленные взыскателям суммы по исполнительным листам, а также другие удержания;
- суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, начисленные с оплаты труда работников (ПФР, ФСС, ФОМС).

В отчете о движении денежных средств, кроме потоков, перечисленных в ПБУ 23/2011, отражаются свернуто:

- платежи поставщикам (подрядчикам) за вычетом возвращенных денежных средств (авансов);
- поступления от покупателей (заказчиков) за вычетом возвращенных денежных средств (авансов);
- другие платежи и поступления за вычетом возвращенных денежных средств.

Лизинговые платежи учитываются в составе денежных потоков от финансовых операций.

Денежные потоки, связанные с предоставлением краткосрочных процентных, беспроцентных займов, отражаются в составе денежных потоков от текущих операций.

### ***1.9. Переоценка средств в валюте. Курсовые разницы***

Пересчет денежных средств в кассе и на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, средств в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату.

В отчете о финансовых результатах доходом (расходом) от продажи/покупки иностранной валюты является сумма выгоды (потерь) от операции, рассчитываемой как разница между суммой денежных средств в рублях, полученных при продаже/покупке иностранной валюты, и рублевой оценкой этой валюты на дату операции.

### ***1.10. Расходы будущих периодов***

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (в том числе неисключительные лицензии, страхование, расходы на сертификацию и прочие разрешения), отражаются в составе расходов будущих периодов и списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

В отчетности расходы будущих периодов, в случае их незначительности, отражаются:

- в составе прочих оборотных активов, если их срок погашения составляет менее 12 месяцев;
- в составе прочих внеоборотных активов, если их срок погашения превышает 12 месяцев.

В случае значительности расходы будущих периодов отражаются в составе отдельного показателя соответствующего раздела отчетности.

### ***1.11. Отложенные налоги***

При составлении бухгалтерской отчетности, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе: развернуто .

### ***1.12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы***

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков;
- оценочное обязательство по предстоящей оплате судебных разбирательств и споров.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска, каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Величина оценочного обязательства по судебным разбирательствам и спорам определяется исходя из экспертной оценки возможных потерь, вероятность по которым высока.

### ***1.13. Критерии признания существенной ошибки***

Существенной признается ошибка, составляющая 10 % и более от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

### ***1.14. Критерии существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности***

Показатели признаются существенными для раскрытия в отчетности, составляющие 10 % и более от соответствующего показателя бухгалтерской отчетности.

### ***1.15. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств***

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и обязательств, проводится:

- по основным средствам – 1 раз в три года;
- по остальным активам и обязательствам каждый год по состоянию на 31.12.

## 2. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УЧЕТНУЮ ПОЛИТИКУ

(Основание: пункт 21 ПБУ 1/2008)

В Учетную политику в 2024 году были внесены следующие изменения (дополнения) :  
применение ФСБУ при ведении бухучета в организации:

- 5/2019 — по запасам;
- 26/2020 — по капвложениям;
- 6/2020 — по ОС;
- 25/2018 — по аренде;
- 27/2021 — по документации и документообороту;
- 14/2022 — по НМА.
- С 01.01.2025 - 28/2023 по инвентаризации.

## 3. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

### 3.1. Финансовые вложения (стр.1170, стр.1240)

#### Резерв под обесценение финансовых вложений.

По состоянию на 31.12.2024г. резерв под обесценение финансовых вложений не начислялся.

#### Резерв на обесценение запасов:

По состоянию на 31.12.2024 резерв не начислялся.

### 3.2. Дебиторская задолженность, резерв по сомнительным долгам (стр.1230)

Информация о наличии дебиторской задолженности представлена в

таблице: (тыс.руб)

Наименование показателя	31.12.2024г.	31.12.2023г.	31.12.2022г.
Расчеты с покупателями (заказчиками)			
Расчеты с поставщиками (подрядчиками) по авансам выданным			
НДС по авансам выданным (сч.76 ВА)			
Резерв по сомнительной задолженности, в т.ч.:			
Прочая дебиторская задолженность	66	54	133
Расчеты с бюджетом			
Расчеты по социальному страхованию			
<b>Итого дебиторская задолженность:</b>	<b>66</b>	<b>54</b>	<b>133</b>

### 3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

Наименование показателя	31.12.2024г.	31.12.2023г.	31.12.2022г.
Денежные средства на расчетных рублевых счетах в банках	40	271	155
Денежные средства в кассе			
Денежные средства на валютных счетах			
Денежные эквиваленты			
Денежные средства в пути			
Депозитные счета			
Прочие специальные счета			
<b>Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса</b>	<b>40</b>	<b>271</b>	<b>155</b>
<b>Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств</b>			

### **3.4. Заемные средства (стр. 1410 стр.1510)**

В отчетных периодах, представленных в бухгалтерской отчетности на 31.12.2024 г. заемные обязательства присутствовали. ЖСК не планирует в будущем привлекать заемные средства.

### **3.5. Кредиторская задолженность (стр. 1510, 1520)**

Информация о наличии кредиторской задолженности представлена в таблице (тыс.руб):

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2024г.</b>	<b>31.12.2023г.</b>	<b>31.12.2022г.</b>
Расчеты с покупателями (заказчиками) по авансам полученным			
НДС по авансам полученным (сч.76.АВ)			
Расчеты с поставщиками (подрядчиками)	370	458	538
Расчеты с бюджетом по налогам (сборам)	100		
Расчеты с разными кредиторами			
Расчеты по соц. Страхованию и обеспечению			
Расчеты с персоналом по оплате труда			
<b>Итого кредиторская задолженность:</b>	<b>470</b>	<b>458</b>	<b>538</b>

По состоянию на 31 декабря 2022 г., 2023 и 2024 годы ЖСК не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

### **3.6. Информация об обеспеченных выданных**

Обеспечения выданные у ЖСК отсутствуют.

### **3.7. Информация об обеспеченных полученных**

Обеспечения полученные у ЖСК отсутствуют.

### **3.8. Налог на сверхприбыль**

Налог на сверхприбыль в 2024 у ЖСК отсутствует.

## **4. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

### **4.1. Выручка (стр.2110)**

В 2024 году организация не осуществляла виды деятельности, не имела источников и объемов финансирования. Выручка отсутствует.

### **4.2. Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120, 2210, 2220)**

Расходы по обычным видам деятельности отсутствуют.

### **4.3. Проценты к уплате (стр. 2330)**

Проценты к уплате у ЖСК отсутствуют.

### **4.4. Прочие доходы (стр. 2340)**

Прочие доходы на 31.12.2024 года составили 771 тыс.руб.

### **4.5. Прочие расходы (стр. 2350)**

Прочие расходы на 31.12.2024 года составили 748 тыс.руб.

## **5. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

Данный отчет ЖСК не заполняет, т.к. является субъектом малого предпринимательства (п.85 Положения

## **6. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ. ИНФОРМАЦИЯ О КОНЕЧНЫХ БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ**

### **6.1. Связанные стороны**

*(Основание: пункт 27 ПБУ 4/99)*

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ЖСК не осуществляет операции с контрагентами, которые являются связанными сторонами.

### **6.2. Данные об операциях со связанными сторонами**

*ЖСК операции со связанными сторонами не проводились.*

*(Основание: пункт 10 ПБУ 11/2008)*

### **6.3. Основной управленческий персонал (АУП)**

*(Основание: пункт 12 ПБУ 11/2008)*

В состав управленческого персонала входят:

- Председатель правления;
- Исполнительный директор;
- Главный бухгалтер.

## **7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

*(Основание: пункт 10 ПБУ 7/98)*

Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 2024 год, у ЖСК не было.

## **8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ, УСЛОВНЫХ АКТИВАХ И ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ**

*(Основание: пункты 25-28 ПБУ 8/2010)*

### **Информация об оценочных обязательствах**

По состоянию на 31.12.2024г, 31.12.2023г. и 31.12.2022г. у ЖСК не имеются оценочные обязательства, информация по которым должна быть отражена по строке 1540 бухгалтерского баланса.

## **9. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

*(Основание: пункты 27 ПБУ 4/99)*

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в представленной бухгалтерской отчетности на 31.12.2024 г. и предыдущие отчетные периоды отсутствовали.

## **10. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

*(Основание: разъяснения Минфина России Письмо от 09.01.2013 № 07-02-18/01, Информация Минфина России №ПЗ-9/2012)*

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (политическим, экономическим, правовым, страновым, региональным, репутационным и т.п.). Ниже раскрыта информация о подверженности Общества рискам и о причинах их возникновения, механизмах управления рисками.

### **10.1. Условия ведения деятельности Общества**

ЖСК непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время ЖСК осуществляет свою деятельность в прежнем режиме, санкции не затронули напрямую деятельность ЖСК. Руководство ЖСК считает, что указанная ситуация не окажет существенного влияния на деятельность ЖСК в обозримом будущем, и не влечет значительной неопределенности в непрерывности деятельности ЖСК. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность ЖСК в дальнейшем может отличаться от настоящей оценки.

Руководство ЖСК считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости ЖСК в текущих условиях.

### ***10.2. Налогообложение***

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится ЖСК в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

### ***10.3. Кредитный риск***

ЖСК подвержено кредитному риску.

Общество часть отгрузок производит без предварительной оплаты, в связи с этим возникает риск неоплаты сделки, что повлечет за собой возникновение убытков.

Для минимизации таких рисков ЖСК осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности с целью применения своевременных мер по ее взысканию.

### ***10.4. Валютный риск***

ЖСК не подвергается валютному риску, не осуществляя операции, выраженные в валюте отличной от функциональной валюты (российские рубли).

### ***10.5. Существующие и потенциальные судебные разбирательства Общества***

ЖСК имеет судебные разбирательства, выступая и как Истец, и как Ответчик.

### ***10.6. Риск ликвидности***

Подход ЖСК к управлению ликвидности заключается в том, чтобы гарантировать на сколько это возможно, постоянное наличие у ЖСК достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации ЖСК.

## **11. ДОПУЩЕНИЕ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Руководство ЖСК предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность ЖСК непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

## **12. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Государственная помощь ЖСК в представленных Отчетных периодах не предоставлялась. Показателей отчетных сегментов не выделено, прекращенных операций в отчетном году.

Совместная деятельность ЖСК не велась.

Председатель правления  
28.03.2025г.

Ромашенкова А.А.