1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Комиссаров Михаил Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	76 782	(19 782)	8 392	(8 162)	6 203	(3 431)	-	-	-	72 490	(17 010)
	5210	за 2023г.	96 222	(16 615)	4 561	(24 000)	1 073	(4 240)	-	-	-	76 782	(19 782)
в том числе: Сооружения	5201	за 2024г.	6 878	(6 192)	8 392	(6 192)	6 192	(695)	-	-	-	9 078	(695)
	5211	за 2023г.	6 878	(5 117)	-	-	-	(1 076)	-	-	-	6 878	(6 192)
Здания	5202	за 2024г.	15 725	(7 052)	-	(1 970)	11	(922)	-	-	-	13 756	(7 963)
	5212	за 2023г.	28 652	(6 708)	1 970	(14 896)	1 073	(1 417)	-	-	-	15 725	(7 052)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2024г.	15 378	(4 376)	-	-	-	(1 601)	-	-	-	15 378	(5 977)
	5213	за 2023г.	15 378	(2 776)	-	-	-	(1 601)	-	-	-	15 378	(4 376)
Земельные участки	5204	за 2024г.	35 866	-	-	-	-	-	-	-	-	31 344	-
	5214	за 2023г.	42 855	-	2 114	(9 104)	-	-	-	-	-	35 866	-
Транспортные средства	5205	за 2024г.	2 458	(2 155)	-	-	-	(140)	-	-	-	2 458	(2 295)
	5215	за 2023г.	2 458	(2 015)	-	-	-	(140)	-	-	-	2 458	(2 155)
Другие виды основных средств	5206	за 2024г.	477	(6)	-	-	-	(73)	-	-	-	477	(79)
	5216	за 2023г.	-	-	477	-	-	(6)	-	-	-	477	(6)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	8 392	-	(8 392)	-
	5250	за 2023г.	326 414	-	(326 414)	-	-
в том числе: Вложения в основные средства	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе: Трансформаторная подстанция 2 КТП-1000-10/0,4 D/Y-11 (ТП 751) Семеновка поз.4,5,9,11, дет.сад	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287		35 866	42 855
	5288	-	-	-

Руководитель _____ Комиссаров Михаил Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Комиссаров Михаил Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	415 279	-	415 279	2 061 119	(1 807 397)	-	-	X	669 002	-	669 002
	5420	за 2023г.	53 283	-	53 283	1 393 521	1 031 524	-	-	X	415 279	-	415 279
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	37 730	-	37 730	432 691	(397 601)	-	-	410 596	72 820	-	72 820
	5421	за 2023г.	24 724	-	24 724	186 971	(173 965)	-	-	172 308	37 730	-	37 730
Готовая продукция	5402	за 2024г.	13 368	-	13 368	168 823	(17 508)	-	-	-	164 683	-	164 683
	5422	за 2023г.	17 917	-	17 917	209 783	(214 332)	-	-	50	13 368	-	13 368
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	24	-	24	6 451	(3 548)	-	-	-	2 927	-	2 927
	5423	за 2023г.	10 642	-	10 642	2 040	(12 658)	-	-	24	24	-	24
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	364 157	-	364 157	1 409 553	(1 345 138)	-	-	-	428 572	-	428 572
	5425	за 2023г.	-	-	-	984 899	(620 742)	-	-	-	364 157	-	364 157
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	43 602	(43 602)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	9 828	(9 828)	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Комиссаров Михаил Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	424 357	-	3 102 611	-	(3 063 982)	-	-	-	-	-	462 986	-
	5530	за 2023г.	967 548	-	883 083	-	(1 426 274)	-	-	-	-	-	424 357	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	60 194	-	1 681 430	-	(1 698 668)	-	-	-	-	-	42 956	-
	5531	за 2023г.	371 159	-	500 234	-	(811 199)	-	-	-	-	-	60 194	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	364 163	-	1 421 181	-	(1 365 314)	-	-	-	-	-	420 030	-
	5533	за 2023г.	596 389	-	382 849	-	(615 075)	-	-	-	-	-	364 163	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	424 357	-	3 102 611	-	(3 063 982)	-	-	X	-	-	462 986	-
	5520	за 2023г.	967 548	-	883 083	-	(1 426 274)	-	-	X	-	-	424 357	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	799 389	4 285 041	-	(4 045 077)	-	-	-	-	1 039 353
	5580	за 2023г.	1 264 415	1 404 459	-	(1 869 485)	-	-	-	1	799 389
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	233 812	1 666 916	-	(1 698 669)	-	-	-	-	202 059
	5581	за 2023г.	69 703	775 077	-	(610 968)	-	-	-	-	233 812
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	5 815	89 897	-	(76 123)	-	-	-	-	19 589
	5583	за 2023г.	23 793	21 557	-	(39 535)	-	-	-	1	5 815
кредиты	5564	за 2024г.	212 623	1 107 047	-	(914 404)	-	-	-	-	405 266
	5584	за 2023г.	630 394	213 205	-	(630 976)	-	-	-	-	212 623
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	347 139	1 421 181	-	(1 355 881)	-	-	-	-	412 439
	5586	за 2023г.	540 525	394 620	-	(803 819)	-	-	-	-	347 139
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	799 389	4 285 041	-	(4 045 077)	-	X	-	-	1 039 353
	5570	за 2023г.	1 264 415	1 404 459	-	(1 869 485)	-	X	-	1	799 389

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Комиссаров Михаил Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	1 186 795	187 723
Расходы на оплату труда	5620	5 447	17 937
Отчисления на социальные нужды	5630	1 493	5 133
Амортизация	5640	2 730	3 539
Прочие затраты	5650	45 504	37 496
Итого по элементам	5660	1 241 969	251 828
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	37 743
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 241 969	289 571

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Комиссаров Михаил Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 895	1 905	-	-	4 800

Руководитель _____ Комиссаров Михаил Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Комиссаров Михаил Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Комиссаров Михаил Александрович (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

Часть 2

1. Сведения об организации:

Полное название: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Русагрострой".

Краткое наименование: ООО СЗ «Русагрострой».

Юридический адрес: 424004, Республика Марий Эл, гор. Йошкар-Ола, ул. Л. Толстого, д. 62.

Фактический адрес: 424004, Республика Марий Эл, гор. Йошкар-Ола, ул. Л. Толстого, д. 62.

Дата государственной регистрации: 09.04.2002 г.

ОГРН 1021200782173, ИНН 1215078778.

Уставный капитал составляет 40 000 тыс. руб.

Структура капитала общества: Учредителями Общества являются Моисеева Лилия Рафисовна (ИНН 121517576743) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%), Ширшова Галина Вениаминовна (ИНН 121511502551) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%), Ханафеев Альберт Фаридович (ИНН 121520726413) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%), Моисеев Алексей Иванович (ИНН 121501861390) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%), Садовой Сергей Владимирович (ИНН 121500937800) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%).

Общество не имеет филиалов, обособленных подразделений и дочерних компаний.

Консолидированная отчетность не составляется.

Информация об аудиторе общества:

Общество с ограниченной ответственностью «МеддингФинанс» ОГРН 1101215000480

Юридический адрес: 424031, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова д.70 помещ. 105.

Фактический адрес: 424031, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова д.70 помещ. 105.

ООО «МеддингФинанс» зарегистрировано Инспекцией ФНС по г. Йошкар-Оле, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 29 января 2010 года за основным государственным номером 1101215000480.

ООО «МеддингФинанс» является членом СРО НП «Аудиторская Ассоциация «Содружество» – внесение в реестр аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ): 12006177480.

2. Деятельность Общества:

2.1. Основные виды деятельности Общества:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

ООО СЗ «Русагрострой» выполняет функции Застройщика.

2.2. ООО СЗ «Русагрострой» не имеет лицензий на осуществление определенных видов деятельности.

2.3. Численность работников Общества по состоянию на 31.12.2024 г. составила 47 человек, среднесписочная численность работников Общества за 2024 год составила 47 чел. (ООО СЗ «Русагрострой» относится к категории средних и малых предприятий).

2.4. Основными видами производственно-хозяйственной деятельности Общества в 2024 году являлись: Строительство жилых зданий и дальнейшая продажа квартир и межэтажных помещений, а также сдача в аренду помещений.

В 2024 году продолжено строительство жилых и нежилых зданий по адресам:

- Многоквартирный жилой дом поз. 3 1,2 этапы по адресу: Республика Марий Эл, с. Семеновка, ул. Молодежная, 17 ЖК «Семейный»;
- Многоквартирный жилой дом поз.3 1,2 этапы по адресу: Республика Марий Эл, ЖК «Ясная Поляна».

В 2024 году начато строительство жилых и нежилых зданий по адресам:

- Многоквартирный жилой дом поз.4 по адресу: Республика Марий Эл, с. Семеновка

ЖК «Семейный»;

- Многоквартирный жилой дом поз.5 по адресу: Республика Марий Эл, с. Семеновка ЖК «Семейный»;

- Многоквартирный жилой дом поз.2 1,2 этапы по адресу: Республика Марий Эл, ЖК «Ясная Поляна».

В 2024 году введены в эксплуатацию объекты:

- Многоквартирный жилой дом поз. 3 1 этап по адресу: Республика Марий Эл, с. Семеновка, ул. Молодежная, 17 ЖК «Семейный»;

- Многоквартирный жилой дом поз.3 1,2 этапы по адресу: Республика Марий Эл, ЖК «Ясная Поляна».

Всего введено в эксплуатацию за 2024 год 14 453,6 квадратных метров жилья, строительный объем 95 718,01 м3.

2.5. Общество применяет общий режим налогообложения.

2.6. Совместная деятельность не ведется.

3. Структура органов управления ООО СЗ «Русагрострой»:

Высшим органом управления ООО СЗ «Русагрострой» является общее собрание учредителей, которое состоит из 5 человек.

Единоличным исполнительным органом Общества является директор, полномочия определены Уставом на срок 5 лет.

4. Организация бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности:

4.1. Общество ведет бухгалтерский учет и формирует представленную отчетность в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", иными нормативными актами (стандартами) в области российских стандартов бухгалтерского учета.

4.2. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности в Обществе несет главный бухгалтер Сабирьянова Зифа Гарафутдиновна (приказ №12 от 18.09.2017). Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности несет директор Комиссаров Михаил Александрович (приказ №1 от 29.12.2017).

4.3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Представленная бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ «Русагрострой» подлежит обязательному аудиту.

4.4. Руководство Общества обращает внимание на то, что представленная отчетность сформирована на основе принципа непрерывности деятельности ООО СЗ «Русагрострой» (способности продолжать деятельность на протяжении не менее 12 месяцев после отчетной даты): Общество не находится в стадии ликвидации, банкротства, способно выполнять взятые на себя обязательства (в т.ч. финансовые), не имеет планов по прекращению деятельности.

4.5. Перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом произведена инвентаризация активов и обязательств.

В течение 2024 года хищений, иных противоправных действии сотрудниками Общества и иными лицами с активами и обязательствами Общества не выявлено.

5. Основные принципы и методы, применявшиеся при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности (раскрытие учетной политики):

5.1. Учетная политика Общества на 2024 год утверждена Приказом директора №35 от 28.12.2023 г.

При ведении бухгалтерского учета Общество использует принципы начисления и

временной определенности фактов хозяйственной деятельности (в том числе при формировании доходов и расходов). Упрощенные формы ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности Общество не использует, так как относится к категории организаций, попадающих под критерии проведения обязательного аудита.

Уровень существенности, закрепленный в учетной политике Общества, составляет 10% от соответствующей статьи отчетности.

5.2. Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств признается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом

В соответствии с требованием рациональности, предусмотренным п.п. 6, 7.4 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации (ПБУ 1/2008)», активы стоимостью не более 100 000 рублей учитываются в составе запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве (эксплуатации) организован аналитический учет и контроль за их наличием и движением.

В состав основных средств принимается в том числе имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью ниже установленного лимита:

- приобретенное для передачи в аренду;
- относящееся к видам основных средств: земля, здания, сооружения, транспортные средства.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом.

Срок полезного использования объектов основных средств для целей бухгалтерского учета определяется комиссией, исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого основное средство будет приносить экономические выгоды.

Размер амортизационных отчислений по имуществу, предназначенному для передачи по договору финансовой аренды (лизинга) с правом выкупа, определяется линейным способом, исходя из срока полезного использования, равного сроку договора лизинга.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Согласно п. 30 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации не приостанавливается в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств.

По объектам основных средств «Земельные участки» амортизация не начисляется. Переоценка не производится.

После признания объекты основных средств отражаются по первоначальной стоимости.

Реконструкция, модернизация, дооборудование, достройка, капитальный ремонт основных средств признаются капитальными вложениями.

В момент завершения капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость инвентарных объектов основных средств, по которым проводились капитальные вложения.

Затраты на ремонт в бухгалтерском учете отражаются в фактическом размере в составе текущих расходов по обычным видам деятельности того периода, в котором произведены ремонтные работы.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 20% первоначальной стоимости основного средства.

Не являются самостоятельными инвентарными объектами ОС: затраты на поддержание работоспособности или исправности основных средств, их текущий ремонт (подп. «б» п. 16 ФСБУ 26/2020); затраты на не плановые ремонты основных средств, обусловленные поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией, в той степени, в которой такие ремонты восстанавливают нормативные показатели функционирования объектов основных средств, в том числе сроки полезного использования, но не улучшают и не продлевают их (подп. «в» п. 16 ФСБУ 26/2020).

Основные средства, полученные безвозмездно, излишки, выявленные в результате инвентаризации, признаются в бухгалтерском учете по справедливой (рыночной) стоимости.

5.3. Материальные запасы при поступлении оцениваются по фактической себестоимости (с учетом транспортно-заготовительных расходов); при отпуске в производство, на управленческие нужды их оценка осуществляется по средней себестоимости.

Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение.

5.4. При выбытии финансовых вложений, по которым не может быть определена текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Основание: пункт 26 ПБУ 19/02

5.5. Затраты на строительство многоквартирных жилых домов (МКЖД) аккумулируются на счете 08 "Строительство" с аналитическим учетом по строительным объектам МКЖД, видам затрат на строительство, подразделениям. В балансе затраты на незавершенное строительство объектов на продажу отражаются по строке 1210 «Запасы» с обособленной детализацией.

К прямым расходам, связанным со строительством объектов МКЖД относятся фактическая стоимость строительных и прочих материалов, используемых в строительстве, услуги сторонних организаций (СМР, транспортные, услуги механизмов и др.) и образующих их основу, либо являющихся необходимым компонентом при выполнении СМР.

Управленческие расходы, учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы", а также коммерческие расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу" по итогам отчетного периода полностью признаются в себестоимости реализованной продукции.

Прочими расходами признаются расходы:

- расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организаций, прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленных образцов и других видов интеллектуальной собственности, а также расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций, в корреспонденции со счетами учета затрат;

- остаточная стоимость активов, по которым начисляется амортизация, и фактическая себестоимость других активов, списываемых организацией, в корреспонденции со счетами учета соответствующих активов;

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств в российской валюте, товаров, продукции, в корреспонденции со счетами учета затрат;

- расходы по операциям с тарой, в корреспонденции со счетами учета затрат;

- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов), в корреспонденции со счетами учета расчетов или денежных средств;

- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями, в корреспонденции со счетами учета расчетов;

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, уплаченные или признанные к уплате, в корреспонденции со счетами учета расчетов или денежных средств;

- расходы на содержание производственных мощностей и объектов, находящихся на консервации, в корреспонденции со счетами учета затрат;

- возмещение причиненных организацией убытков, в корреспонденции со счетами учета расчетов;

- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году, в корреспонденции со счетами учета расчетов, начислений амортизации и др.;

- отчисления в резервы под обесценение вложений в ценные бумаги, под снижение стоимости материальных ценностей, по сомнительным долгам, в корреспонденции со счетами учета этих резервов;

- суммы дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания, в корреспонденции со счетами учета дебиторской задолженности;

- курсовые разницы, в корреспонденции со счетами учета денежных средств, финансовых вложений, расчетов и др.;

- расходы, связанные с рассмотрением дел в судах, в корреспонденции со счетами учета расчетов и др.;

- прочие расходы, признаваемые операционными или внереализационными.

Аккумулируются на счете 91.02. Аналитический учет по счету 91.02 "Прочие расходы" ведется по каждому виду прочих расходов.

5.6. Доходами по обычным видам деятельности признаются доходы по основному виду деятельности в 2024 году: строительство многоквартирных жилых домов.

Прочими доходами являются:

- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации, в корреспонденции со счетами учета расчетов или денежных средств;

- поступления, связанные с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленных образцов и других видов интеллектуальной собственности, в корреспонденции со счетами учета расчетов или денежных средств;

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций, а также проценты и иные доходы по ценным бумагам, в корреспонденции со счетами учета расчетов;

- поступления, связанные с продажей и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств в российской валюте, продукции, товаров, в корреспонденции со счетами учета расчетов или денежных средств;

- поступления от операций с тарой, в корреспонденции со счетами учета тары и расчетов;

- проценты, полученные (подлежащие получению) за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование кредитной организацией денежных средств, находящихся на счете организации в этой кредитной организации, в корреспонденции со счетами учета финансовых вложений или денежных средств;

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, полученные или признанные к получению, в корреспонденции со счетами учета расчетов или денежных средств;

- поступления, связанные с безвозмездным получением активов, в корреспонденции со счетом учета доходов;

- поступления в возмещение причиненных организации убытков, в корреспонденции со счетами учета расчетов;

- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году, в корреспонденции со счетами учета расчетов;

- суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, в корреспонденции со счетами учета кредиторской задолженности;

- курсовые разницы, в корреспонденции со счетами учета денежных средств, финансовых вложений, расчетов и др.;

- прочие доходы, признаваемые операционными или внереализационными.

Аккумулируются на счете 91.01. Аналитический учет по счету 91.01 "Прочие доходы" ведется по каждому виду прочих доходов.

5.7. Выручка определяется исходя из цены, установленной договором между Организацией и дольщиком (пп. 6, 6.1 ПБУ 9/99). Выручка определяется на дату подписания акта приемки-передачи объекта строительства в размере стоимости переданного объекта, установленной в договоре (п. 12 ПБУ 9/99). По окончании строительства на дату подписания документов о передаче объектов долевого строительства застройщик определяет финансовый результат. Для целей налога на прибыль доходом застройщика признается экономия, остававшаяся в его распоряжении по окончании строительства, которая представляет собой разницу между полученными средствами от дольщиков и средствами, затраченными на строительство, включая расходы на благоустройство и расходы на содержание застройщика. Экономия считается в целом по объекту строительства – МКЖД.

Квартиры, не переданные дольщикам, отражаются в Балансе в составе запасов.

5.8. Нематериальные активы оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка НМА не проводится (пункт 15 а ФСБУ 14/2022).

Общество начисляет амортизацию с 1-го числа месяца следующего за датой признания в бухгалтерском учете нематериального актива по 1 –ое число месяца следующего за датой его выбытия. Амортизация за неполный месяц рассчитывается пропорционально количеству дней эксплуатации (пункт 38 ФСБУ 14/2022).

Амортизация начисляется линейным методом (пункты 39–41 ФСБУ 14/2022).

Общество начисляет амортизацию нематериальных активов ежемесячно (пункт 37 ФСБУ 14/2022). Общество проверяет элементы амортизации нематериальных активов на соответствие условиям их использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.

Основание: пункт 37 ФСБУ 14/2022.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 отражаются без пересчета сравнительных показателей (альтернативный способ) (пункт 53 ФСБУ 14/2022, пункты 3 и 4 ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»).

5.9. Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (т. е. стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Условием классификации объекта аренды является возможность арендатора определять, для каких целей использовать предмет аренды (пп. 4 п. 5 ФСБУ 25). Если арендодатель накладывает ограничения в использовании объекта в рамках его технических характеристик, вмешивается в использование предмета, то такой предмет не признается объектом учета аренды по ФСБУ 25 (пп. 4 п. 5 ФСБУ 25).

Учет арендных платежей по объектам операционной аренды или объектам аренды по которым не признается право пользования по иным причинам, ведется включением в расходы равномерно в течение срока аренды.

Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением случаев, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 25 ФСБУ 25/2018.

Доходы по операционной аренде организация признает равномерно.

5.10. В Обществе предусмотрено формирование резервов под обесценение основных средств, нематериальных активов, запасов, финансовых вложений, резерв по сомнительным долгам, резерв на выплату заработной платы, в том числе отпусков.

5.11. Учетной политикой на 2024 год для целей бухгалтерского учета Обществом не предусмотрен переход на досрочное применение ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

5.12. ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" в своей деятельности Обществом применяется.

5.13. В Обществе не предвидится никаких существенных событий после отчетной даты, а также условных фактов хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2024 года, которые требовали бы корректировок отчетности.

6. Пояснения по основным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности

Нематериальные активы (стр. 1110)

Нематериальные активы, отраженные в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2024 г., составляют 0 тыс. руб. (по первоначальной стоимости).

В течение отчетного года движения нематериальных активов не было.

Уценка нематериальных активов не осуществлялась.

Резервов под обесценение нематериальных активов в 2024 году не создавалось.

НИОКР в 2024 году не осуществлялись.

Основные средства (стр. 1150)

По состоянию на 01.01.2024 года стоимость основных средств составила 57 000 руб. По состоянию на 31.12.2024 года Общество по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены следующие виды основных средств (по первоначальной стоимости) и капитальные вложения в объекты основных средств, тыс. руб.:

№ п/п	Наименование группы ОС	на 01.01.2024 г.	на 31.12.2024 г.
1	Сооружения	686	8 383
2	Здания	8 673	5 793
3	Машины и оборудование (кроме офисного)	11 002	9 401
4	Земельные участки	35 866	31 344

5	Транспортные средства	303	163
6	Другие виды основных средств	471	397
	ИТОГО:	**57 000**	**55 481**

Земельные участки числятся в бухгалтерском учете организации в составе незаконченных вложений по приобретению, модернизации и т.п. основных средств. Амортизация по данным объектам не начисляется. Затраты за период на приобретение данных объектов в 2024 году составили 5 763 тыс. руб., выбытия составили 10 285 тыс. руб.

На балансе Общества по состоянию на 31.12.2024 г. числится:

сооружения, используемые в производственной деятельности, по остаточной стоимости 8 383 тыс. руб., за 2024 год начислена амортизация в сумме 695 тыс. руб., затраты за период на приобретение данных объектов в 2024 году составили 8 392 тыс. руб.;

здания, используемые в производственной деятельности, по остаточной стоимости 5 793 тыс. руб., за 2024 год начислена амортизация в сумме 911 тыс. руб., выбытие данных объектов за период 2024 год составило 1 970 тыс. руб.;

машины и оборудование (кроме офисного) используемые в производственной деятельности, по остаточной стоимости 9 401 тыс. руб., за 2024 год начислена амортизация в сумме 1 601 тыс. руб.;

транспортные средства, используемые в производственной деятельности, по остаточной стоимости 163 тыс. руб., за 2024 год начислена амортизация в сумме 140 тыс. руб.;

другие виды основных средств, используемые в производственной деятельности, по остаточной стоимости 397 тыс. руб., за 2024 год начислена амортизация в сумме 73 тыс. руб.

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода по группам основных средств приведена в таблице 2.1 Пояснений часть 1.

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода незавершенных капитальных вложений по группам приведена в таблице 2.2 Пояснений часть 1.

На 31.12.2024 г. проведен анализ стоимости основных средств. Признаков обесценения не обнаружено, резерв под обесценение основных средств не создавался, переоценка в соответствии с ФСБУ 6/2020 не производилась.

Запасы (стр.1210)

Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей ООО СЗ «Русагрострой» за 2024 год, тыс. руб.:

№ п/п	Наименование	на 01.01.2024 г.	на 31.12.2024 г.
1	Сырье и материалы	37 730	72 820
2	Готовая продукция	13 368	164 683
3	Товары для перепродажи	24	2 927
4	Незавершенное производство	364 157	428 571
	ИТОГО:	**415 279**	**669 002**

В составе незавершенного производства по состоянию на 31.12.2024 г. числятся затраты на строительство:

- Многоквартирный ж/дом (поз. 3) с. Семеновка 2 этап в ЖК «Семейный» – 201 467 тыс. руб.;
- Многоквартирный ж/дом (поз. 4) с. Семеновка в ЖК «Семейный» – 7 860 тыс. руб.;
- Многоквартирный ж/дом (поз. 5) с. Семеновка в ЖК «Семейный» – 8 317 тыс. руб.;
- Многоквартирный ж/дом (поз. 9) с. Семеновка 1 этап в ЖК «Семейный» – 1 364 тыс. руб.;

- Многоквартирный ж/дом (поз. 9) с. Семеновка 2 этап в ЖК «Семейный» – 1 317 тыс. руб.;

- Многоквартирный ж/дом Ясная Поляна поз.2 этап 1 в ЖК «Ясная Поляна» – 134 533 тыс. руб.;

- Многоквартирный ж/дом Ясная Поляна поз.2 этап 1 в ЖК «Ясная Поляна» – 50 303 тыс. руб.;

- Наружные сети газоснабжения Семеновка в ЖК «Семейный» – 3 653 тыс. руб.;

- Наружные сети канализации Семеновка в ЖК «Семейный» - 8 992 тыс. руб.;

- Наружные сети электроснабжения Семеновка в ЖК «Семейный» -7 432 тыс. руб.;

- Трансформаторная подстанция на Чернякова – 171 тыс. руб.;

- Трансформаторная подстанция поз.1, поз.2 Семеновка – 588 тыс. руб.

-Стоимость земельных участков под строительство в сумме 2 575 тыс. руб.

Информация о структуре, наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов запасов приведена в таблице 4.1 Пояснений часть 1.

Расчет себестоимости запасов производится по методу средневзвешенной стоимости. Метод расчета себестоимости запасов является последовательным.

На 31.12.2024 г. проведен анализ себестоимости запасов. Признаков обесценения не обнаружено, резерв под обесценение запасов не создавался.

Дебиторская задолженность (стр. 1230)

Дебиторская задолженность со сроком погашения до 12 месяцев является краткосрочной, свыше 12 месяцев долгосрочной.

Структура дебиторской задолженности за 2024 год (тыс. руб.):

№ п/п	Наименование	на 01.01.2024 г.	на 31.12.2024 г.
1	Покупатели и заказчики	60 194	42 956
2	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	364 163	420 030
	ИТОГО:	**424 357**	**462 986**

Дебиторская задолженность является краткосрочной.

На 31.12.2024 г. проведен анализ дебиторской задолженности. Признаков сомнительных долгов не обнаружено, резерв по сомнительным долгам не создавался.

При оценке дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам учитывались следующие обстоятельства:

а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;

б) отсутствие обеспечения долга (залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т. п.);

в) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Информация о структуре, наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода дебиторской задолженности приведена в таблице 5.1 Пояснений часть 1.

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

В состав денежных средств и их эквивалентов входят: деньги в кассе; деньги на расчетных счетах организации, доступные для использования.

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе и на рублевых счетах в банках.

Денежные средства на конец отчетного года составили 128 362 тыс. руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 0 тыс. руб.;
- расчетные счета 128 362 тыс. руб.;

ООО СЗ «Русагрострой» имеет восемь расчетных счетов. В 2024 году организация расчетные счета не открывала. Остатки денежных средств подтверждены справками из обслуживающих банков на 31.12.2024 года. Валютные счета отсутствуют.

Сальдо на конец 2024 года по операциям «Переводы в пути» отсутствуют.

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240)

Финансовые вложения со сроком погашения в течение 12 месяцев относятся к краткосрочным финансовым вложениям, со сроком погашения свыше 12 месяцев к долгосрочным.

Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2024 года отсутствуют.

Формирование резерва под обесценение стоимости финансовых вложений не производилось.

НДС по приобретенным ценностям (стр.1450) у нас (стр.1220)

По состоянию на 01.01.2024 г. неиспользованный в вычетах НДС составил 17 373 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 г. – 24 909 тыс. руб. Неиспользованный в вычетах НДС будет использован при расчете НДС к уплате в следующих налоговых периодах.

Прочие оборотные активы (стр.1260)

По строке 1260 бухгалтерского баланса отражены расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов - это затраты, которые произведены в отчетном периоде, но учитываются в составе расходов постепенно в соответствии со сроком страхования.

В бухгалтерском балансе общества это расходы на страхование КАСКО и ОСАГО транспортных средств общества на 1 календарный год.

По состоянию на начало 2024 года стоимость составила 501 тыс. руб., на 31.12.2024 года – 157 тыс. руб. За 2024 год списано на затраты 562 тыс. руб., поступило 218 тыс. руб.

Кредиторская задолженность (стр.1520)

Кредиторские обязательства принимались к бухгалтерскому учету в оценке, определенной в договорах и иных товарно-сопроводительных документах.

Кредиторская задолженность по срокам погашения разделяется на краткосрочную и долгосрочную. Краткосрочная кредиторская задолженность - задолженность, срок погашения которой не превышает 12 месяцев. Долгосрочная кредиторская задолженность – задолженность, срок погашения которой превышает 12 месяцев.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024г. включает (тыс. руб.):

№ п/п	Наименование	на 01.01.2024	на 31.12.2024
1	Налоги и сборы	5 815	19 589
2	Поставщики и подрядчики	233 812	202 059
3	Прочая кредиторская задолженность	1 089	1 057
	ИТОГО:	**240 716**	**222 705**

Вся перечисленная кредиторская задолженность является краткосрочной и относится к категории непросроченной (текущей).

По состоянию на 31.12.2024 г. обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте Общество не имеет.

Информация о структуре, наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода кредиторской задолженности приведена в таблице 5.3 Пояснений часть 1.

Кредиты и займы (стр. 1410-долгосрочные; стр. 1510-краткосрочные)

По состоянию на 31.12.2024 г. Общество следующие краткосрочные кредиты и займы (со сроком погашения до 1 года), полученные на реализацию инвестиционной программы по строительству Многоквартирного жилого дома ЖК Семейный поз.3 (2 этап) по адресу: Республика Марий Эл, с. Семеновка; Многоквартирного жилого дома ЖК Ясная Поляна поз. 2 (1,2 этап).

Задолженность по краткосрочным кредитам и займам (срок погашения менее 12

месяцев):

№ п/п	Контрагент	Сумма по договору, тыс. руб.	Сумма задолженности, тыс. руб.	Дата погашения
1	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии 420B00ZMR2LZMF от 31.07.2024 Сем 3-2 (50млн)	50 000	48 889	30.06.2025
2	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии 420B00T6WMF от 15.02.2024 Сем 3-2 (178млн)	178 000	178 000	30.06.2025
3	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии 420B010GQMF от 06.09.2024 ЯП 2-1 (517млн)	517 000	108 194	27.06.2025
4	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии 420B010HJMF от 06.09.2024 ЯП 2-2 (265млн)	265 000	70 183	27.06.2025
	ИТОГО:		**405 266**	

По состоянию на 31.12.2024 г. имеется задолженность по выплате за пользование краткосрочными кредитами и займами в сумме 405 266 тыс. руб., сумма отражена по строке 1510 «Краткосрочные кредиты и займы».

Информация о структуре, наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода краткосрочных и долгосрочных кредитов и займов приведена в таблице 5.3 Пояснений часть 1.

Оценочное обязательство (стр. 1540)

Оценочное обязательство в виде резерва по предстоящим отпускам и на выплату заработной платы по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 4 800 тыс. руб.

Сумма резерва рассчитана как произведение количества неиспользованных сотрудниками дней отпуска на конец года (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок сотрудника за последние 12 месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование.

Прочие обязательства (стр. 1550)

По строке 1550 отражены средства участников долевого строительства, размещенные на эскроу-счетах в Отделении Марий Эл №8614 ПАО Сбербанк, аналитический учет которых ведется обособленно в разрезе участников. По состоянию на начало 2024 года средства составляли 346 050 тыс. руб., оборот по поступлению за период составил 1 411 583 тыс. руб., оборот по выбытию при вводе в эксплуатацию МКЖД за период составил 1 346 251 тыс. руб., остаток по состоянию на 31.12.2024 г. – 411 382 тыс. руб.

Расчеты по налогам и сборам и по социальному страхованию и обеспечению

В 2024 году обществом своевременно выплачивались текущие налоги.

В бюджеты всех уровней начислено налогов и взносов на общую сумму 46 281 т.р., выплачено 27 982 т.р.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Уплачено	Начислено
1	НДФЛ	4 014	4 022
2	Страховые взносы по единому тарифу	5 895	6 641

3	Налог на добавленную стоимость	4 041	4 641
4	Земельный налог	3 031	1 825
5	Страхование от несчастных случаев и травматизма на производстве	262	281
6	Налог на имущество	480	513
7	Налог на прибыль	10 259	28 358
	ИТОГО:	**27 982**	**46 281**

На единый налоговый счет перечислено 28 955 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 года сальдо составляет +168 тыс. руб.

Нерешенных споров с налоговыми и иными государственными надзорными органами по состоянию на 31.12.2024 г. и на дату составления и утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год ООО СЗ «Русагрострой» не имеет.

Капитал организации

Изменений размера уставного капитала ООО СЗ «Русагрострой» в 2024 г. не осуществлялось. Уставный капитал в 2024 году оплачен полностью.

Дополнительных вкладов в имущество Общества от Участников не поступало.

Показатели основной деятельности
ООО СЗ «Русагрострой» по видам:

Выручка (доходы)

По результатам хозяйственной деятельности за 2024 год выручка от предоставления услуг без НДС составила 2 350 тыс. руб., от реализации квартир – 22 568 тыс. руб., от строительства квартир 1 411 583 тыс. руб. Итого 1 436 501 тыс. руб.

Выручкой по налоговому учету является экономия застройщика в сумме 242 902 тыс. руб., а не 1 411 583 тыс. руб.

Прочие доходы от реализации материалов на сторону за 2024 год составили 28 769 тыс. руб. (по результатам 2023 года – 67 368 тыс. руб., уменьшение 57%).

Расходы

По результатам хозяйственной деятельности управленческие расходы составили 12 178 тыс. руб.: амортизация основных средств – 2 730 тыс. руб., оплата труда – 6 946 тыс. руб., взносы и страхование от фонда оплаты труда – 1 493 тыс. руб., услуги сторонних организаций – 529 тыс. руб., материальные расходы – 169 тыс. руб., прочие затраты – 311 тыс. руб.

За 2023 год управленческие расходы составляли – 27 668 тыс. руб. (уменьшение в 2024 году на 56%).

По результатам хозяйственной деятельности коммерческие расходы составили 43 602 тыс. руб.: ремонтно-отделочные работы по квартирам в сданных МКЖД, выставленные подрядчиками – 27 510 тыс. руб. услуги сторонних организаций – 3 513 тыс. руб., материальные расходы – 920 тыс. руб., услуги риэлторов по сданным и сторонним МКЖД – 10 835 тыс. руб., прочие затраты – 824 тыс. руб.

За 2023 год коммерческие расходы составляли – 9828 тыс. руб. (прирост в 2024 году на 344%).

Прочие расходы за 2024 год составили – 19 359 тыс. руб.: стоимость реализованных материалов – 8 347 тыс. руб., расходы на услуги банка – 1 221 тыс. руб., прочие – 9 791 тыс. руб.

За 2023 год прочие расходы составляли 77 285 тыс. руб. (уменьшение в 2024 году на 75 %).

Чистая прибыль (убыток) (строка 2400 Отчета о финансовых результатах)

Убыток за 2023 год составил 72 749 тыс. руб. В 2024 году Общество от всех видов деятельности получило прибыль в размере 175 584 тыс. руб.

Корректировок капитала в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок Обществом не производилось.

Дивиденды Учредителям в течение 2024 года не объявлялись и не выплачивались.

Признакам банкротства, установленным нормативно-правовыми актами Общество по состоянию на 31.12.2024 г. не отвечает.

Активов и обязательств в иностранной валюте не имеется.

Государственную помощь и иные безвозмездные поступления от гос. органов в течение 2024 года Общество не получало, доходы будущих периодов отсутствуют.

Чистые активы общества

Уставный капитал составляет 40 тыс. руб., оплачен полностью.

Чистые активы общества по состоянию на 31.12.2023 года составили 121 159 т. р., по состоянию на 31.12.2024 г. – 296 744 т. р.

Раскрытие информации к Отчету о движении денежных средств

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода, отраженный по строке ОДДС 4450 в сумме 8 933 тыс. руб. и остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода, отраженный по строке ОДДС 4500 в сумме 128 362 тыс. руб. равны соответствующим показателям строки 1250 «Денежные средства» Баланса.

Основные направления поступления и расходования денежных средств (тыс. руб.):

№ п/п	Движение денежных средств	Сумма
	Денежные потоки от текущих операций	95 085
	Поступления - всего	
	в том числе:	
	от продажи продукции, товаров, работ, услуг	95 064
	Платежи - всего	1 490 490
	в том числе:	
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	1 419 949
	в связи с оплатой труда работников	25 907
	расчеты по единому налоговому счету	28 955
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	-1 395 405
	Денежные потоки от инвестиционных операций	
	Поступления - всего	437 293
	Платежи - всего	
	в том числе:	
	Предоставление займов другим лицам	
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	437 293
	Денежные потоки от финансовых операций	
	Поступления - всего	1 081 443
	в том числе:	
	Получение кредитов и займов	1 081 443
	Платежи - всего	3 902
	в том числе:	
	Возврат кредитов и займов	

	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	1 077 541
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	**119 429**
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	**8 933**
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	**128 362**

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) **высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску** изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

(Основание: п. п. 5, 23 ПБУ 23/2011, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 7 МСФО (IAS) 7 "Отчет о движении денежных средств", п. 5 Письма Минфина России от 21.12.2009 N ПЗ-4/2009)

Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений. (Основание: пп. "з" п. 9, п. 23 ПБУ 23/2011)

У Общества отсутствуют суммы денежных средств, недоступных для использования самой организацией на отчетную дату (открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета). У Общества отсутствуют суммы открытых, но неиспользованных им кредитных линий; полученные поручительства третьих лиц для получения кредита; суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам).

Информация о совершенных обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2024 году не совершались.

Связанные стороны

Конечными бенефициарными владельцами ООО СЗ «Русагрострой» являются:

за 2024 год Моисеева Лилия Рафисовна (ИНН 121517576743) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%), Ширшова Галина Вениаминовна (ИНН 121511502551) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%), Ханафеев Альберт Фаридович (ИНН 121520726413) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%); Моисеев Алексей Иванович (ИНН 121501861390) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%), Садовой Сергей Владимирович (ИНН 121500937800) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%).

Связанными сторонами являются:

1. ООО «Коллектор» ИНН 1215191269: доля в уставном капитале ООО СЗ «Русагрострой» 11%;
2. ООО «Стройпесок» ИНН 12000003882: учредитель с долей 25% в уставном капитале принадлежит Ширшовой Галине Вениаминовне;
3. ООО «Русагрострой Инвест» ИНН 1200005865: учредитель с долей 10% в уставном капитале принадлежит Ханафееву Альберту Фаридовичу; 20% - Ширшовой Галине Вениаминовне;
4. ООО СЗ «Компания Русагрострой» ИНН 1200004766: учредитель с долей 20% в уставном капитале принадлежит Ханафееву Альберту Фаридовичу; 20% - Ширшовой Галине Вениаминовне; 20% - Моисеевой Лилии Рафисовне (директор ООО СЗ «Компания Русагрострой»);

5. Индивидуальный предприниматель Моисеева Лилия Рафисовна ИНН 121517576743;

6. ООО «Стройкомплекс» ИНН 1215087557: учредитель с долей 25% в уставном капитале принадлежит Ширшовой Галине Вениаминовне;

7. Индивидуальный предприниматель Ширшова Галина Вениаминовна ИНН 121511502551;

8. Индивидуальный предприниматель Ширшов Дмитрий Михайлович ИНН 120704245718;

9. ООО «Компания Строй-Мастер» ИНН 1215118124: директор Ширшов Дмитрий Михайлович.

10. ЗАО «Марийский завод силикатного кирпича» ИНН 12152089850: генеральный директор Моисеев Алексей Иванович;

11. ЗАО СЗ «ПМК-3» ИНН1215014090: директор Садовой Сергей Владимирович;

12. ООО «Марагропромстрой» ИНН 1215076548: учредитель с долей в уставном капитале 29% ЗАО СЗ «ПМК-3».

Взаимоотношения со связанными сторонами в 2024 году:

1. ООО «Стройпесок» ИНН 12000003882:

- по договору поставки №29/2024 от 04.01.2024 г. на сумму 9 843 тыс. руб., оплата за 2024 год - 8 640 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. составила 1 203 тыс. руб.;
- по договору уступки прав требования №110/2023 от 30.06.2023 г. на сумму 451 тыс. руб. – оплачено в 2024 году, кредиторская задолженность отсутствует;
- по договору поставки №55/2023 от 01.03.2023 г. на сумму 752 тыс. руб. – оплачено в 2024 году, кредиторская задолженность отсутствует.

2. ООО «Русагрострой Инвест» ИНН 1200005865:

- по предварительному договору купли-продажи недвижимого имущества от 24.08.2022 года сумма 57 290 тыс. руб., оплата за 2024 год – 45 000 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. составила 12 290 тыс. руб.;

3. ООО СЗ «Компания Русагрострой» ИНН 1200004766:

- по договору аренды нежилого помещения №07/2024 от 01.03.2024 года на сумму 89 тыс. руб., оплата за 2024 год – 71 тыс. руб., дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. составила 18 тыс. руб.;
- по предварительному договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 26.09.2024 года на сумму 15 000 тыс. руб., дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 года составила 15 000 тыс. руб.;
- по письму №98/1 от 01.10.2023 года на сумму 15 721 тыс. руб., оплата за 2024 год - 15 721 тыс. руб. задолженность по состоянию на 31.12.2024 года отсутствует;
- по договору генерального подряда от 01.10.2023 года на сумму 994 тыс. руб., оплата за 2024 год – 994 тыс. руб. задолженность по состоянию на 31.12.2024 года отсутствует;
- по письму №98/2 от 01.10.2023 года на сумму 3 105 тыс. руб., оплата за 2024 год – 3 105 тыс. руб. задолженность по состоянию на 31.12.2024 года отсутствует;
- по договору аренды нежилого помещения от 01.06.2023 года на сумму 63 тыс. руб., оплата за 2024 год – 63 тыс. руб. задолженность по состоянию на 31.12.2024 года отсутствует;

4. ООО «Компания Строй-Мастер» ИНН 1215118124:

- по договору аренды недвижимого имущества от 01.06.2023 г. на сумму 84 тыс. руб., оплата за 2024 год - задолженность по состоянию на 31.12.2024 года отсутствует;
- по договору аренды недвижимого имущества №01/2024 от 01.03.2024 г. на сумму 265 тыс. руб., оплата за 2024 год – 235 тыс. руб., дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 года составила 30 тыс. руб.;

- по договору на перевозку грузов автомобильным транспортом №1/21 от 01.01.2021 г. на сумму 697 тыс. руб., оплата за 2024 год – 697 тыс. руб., задолженность по состоянию на 31.12.2024 отсутствует.

5. ЗАО «Марийский завод силикатного кирпича» ИНН 12152089850:

- по договору №168ру-2020 от 02.11.2020 о возмездном оказании услуг (спецтехника) на сумму 413 тыс. руб., оплата за 2024 год – 413 тыс. руб. задолженность по состоянию на 31.12.2024 отсутствует;
- по договору аренды нежилого помещения №03/2024 от 01.03.2024 г. на сумму 135 тыс. руб., оплата за 2024 год – 135 тыс. руб., задолженность по состоянию на 31.12.2024 отсутствует;
- по договору на оказание услуг бн от 01.07.2024 г. на сумму 136 тыс. руб., оплата за 2024 год – 11 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 года составила 126 тыс. руб.;
- по договору пожертвования неденежного имущества (на СВО) бн от 22.10.2024 г. на сумму 30 тыс. руб., оплата – 30 тыс. руб., задолженность по состоянию на 31.12.2024 отсутствует;
- по договору №01/с-2019 от 08.04.2019г поставки продукции на сумму 92 001 тыс. руб., оплата за 2024 год – 87 942 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 года составила 4 059 тыс. руб.;
- по договору №76 уступки прав требования (цессии) от 15.08.2023 г. на сумму 2 158 тыс. руб., оплата за 2024 год – 2 158 тыс. руб., задолженность по состоянию на 31.12.2024 отсутствует;
- по предварительному договору долевого участия в строительстве №б/н от 08.08.2023 г. на сумму 5 083 тыс. руб., оплата за 2024 год – 5 083 тыс. руб., задолженность по состоянию на 31.12.2024 отсутствует;
- по договору аренды недвижимости (нежилого помещения) от 01.07.2023 г. на сумму 29 тыс. руб., оплата за 2024 год – 29 тыс. руб., задолженность по состоянию на 31.12.2024 отсутствует;
- по договору поставки № 66/с-2023 от 01.04.2023 (Семеновка поз.3) на сумму 40 851 тыс. руб., оплата за 2024 год – 40 851 тыс. руб., задолженность по состоянию на 31.12.2024 отсутствует;
- по договору на оказание услуг №б/н от 01.04.2023 (Семеновка поз.3 этап 1) на сумму 489 тыс. руб., оплата за 2024 год – 489 тыс. руб., задолженность по состоянию на 31.12.2024 отсутствует;
- по основному договору (реализация поддонов) на сумму 1 077 тыс. руб., оплата за 2024 год – 1 055 тыс. руб., дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 года составила 22 тыс. руб.

6. ЗАО СЗ «ПМК-3» ИНН1215014090:

- по договору №10 на оказание услуг строительной лаборатории от 01.09.2020 г. на сумму 48 тыс. руб., оплата за 2024 год – 48 тыс. руб., задолженность по состоянию на 31.12.2024 отсутствует;
- по агентскому договору от 01.06.2022 г. на сумму 16 108 тыс. руб., оплата за 2024 год – 16 097 тыс. руб., дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 года составила 11 тыс. руб.
- по предварительному договору купли-продажи нежилого помещения, расположенного в многоквартирного ж/д (ул. Чернякова,д.1, пом.5) от 03.03.2023 г. на сумму 12 000 тыс. руб., оплата за 2024 год – 12 000 тыс. руб., задолженность по состоянию на 31.12.2024 отсутствует;
- по договору об оказании юридических услуг от 22.03.2024 г. на сумму 31 тыс. руб., оплата за 2024 год – 31 тыс. руб., задолженность по состоянию на 31.12.2024 отсутствует;

- по договору подряда бн от 20.08.2024г (Семеновка поз.3 этап 1) восстановление тротуара на сумму 457 тыс. руб., оплата за 2024 год – 457 тыс. руб., задолженность по состоянию на 31.12.2024 отсутствует;
- по договору купли-продажи недвижимого и движимого имущества от 22.11.2023 г. на сумму 5 050 тыс. руб., оплата за 2024 год – 50 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 года составила 5 000 тыс. руб.;
- по договору бн от 01.01.2023г поставки раствора и бетона на сумму 45 398 тыс. руб., оплата за 2024 год – 41 566 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 года составила 3 832 тыс. руб.;
- по договору бн от 01.01.2023г поставки на сумму 4 838 тыс. руб., оплата за 2024 год – 4 606 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 года составила 231 тыс. руб.;
- по договору бн от 01.01.2023г аренды строительных машин на сумму 6 435 тыс. руб, оплата за 2024 год – 5 180 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 года составила 1 255 тыс. руб.;

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на рыночных условиях. Все расчеты со связанными сторонами осуществляются в денежной форме.

Общий размер оплаты труда работников административно-управленческого персонала за 2024 год составил 9 843 тыс. руб. Общий размер оплаты труда относится к краткосрочному вознаграждению.

Раскрытие информации о рисках

Деятельность строительной организации осуществляется в условиях подверженности перманентным рискам. Их возникновение обусловлено политическими и экономическими факторами в масштабах страны – инфляция, изменение законодательства, форс-мажорные обстоятельства. Строительные организации подвержены также территориальными и местными факторами в разрезе ареалов осуществления строительной деятельности. К ним, в первую очередь, необходимо отнести действия местных администраций, в некоторых случаях противоречивость локальных нормативных актов. Во вторую очередь, испытывается постоянное влияние климатических условий, природного ландшафта, особенности национального менталитета района строительства и прочих условий, правил и обычаев.

Влияние вышеописанных факторов усиливается в связи с долгим временным интервалом осуществления строительства. В течении этого периода могут иметь место как отдельные неблагоприятные факторы, так и их совокупности. Это может явиться причиной проблем строительной организации и дальнейшем отразиться на финансовом благополучии строительной организации.

В результате своей деятельности Общество подвержено ряду финансовых рисков:

- Рыночные риски, связанные с неблагоприятным для организации стечением рыночных обстоятельств. Рыночные риски могут быть связаны с изменением цен на строительные материалы и конструкции, удорожание стоимости доставки, увеличением накладных расходов и прочими аналогичными факторами. Однако, общество отслеживает рыночные риски, не создает большого объема материалов, работает с поставщиками по мере этапов строительства и по предварительным заявкам в твердой согласованной цене. Составлена проектно-сметная документация.

- Кредитные риски, связанные с недобросовестным исполнением (неисполнением) своих финансовых обязательств третьими лицами.

- Риск ликвидности, связанный с возможностью строительной организации своевременно и в полной мере гасить имеющиеся финансовые обязательства. Общество ежеквартально отслеживает показатели ликвидности. Общество осуществляет деятельность на принципе непрерывности деятельности, способно продолжать деятельность на протяжении не менее 12 месяцев после отчетной даты, не находится в

стадии ликвидации, банкротства, способно выполнять взятые на себя обязательства (в т.ч. финансовые), не имеет планов по прекращению деятельности.

Общество регулярно отслеживает планируемые поступления денежных средств и платежи.

Руководство Общества считает, что с учетом планируемых объемов деятельности в 2025 году и последующих годах, имея информацию о текущих тенденциях, сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их исполнения, риск ликвидности на дату подписания отчетности отсутствует.

- Технологический риск. Данный риск напрямую связан с осуществлением строительной деятельности. Принимая во внимание, что время составления годовой бухгалтерской отчетности приходится на зимний период, у организации могут возникнуть риски, связанные с климатическими условиями. В случае наступления холодов, аномальных для местности осуществления строительства, может возникнуть необходимость применения специальных зимних технологий. В связи с тем, что привлекаемые для строительства подрядные организации уже долгое время работают на рынке осуществления общестроительных работ именно в Республике Марий Эл – место строительства объектов ООО СЗ «Русагрострой» убытков от нивелирования последствий технологического риска не предвидится.

- Профессиональных риск. Данный вид рисков связан с претензиями заказчиков по некачественно выполненным работам, нарушениям норм регламентирующих документов, с претензиями третьих лиц и прочих страховых случая. Для покрытия подобных рисков созданы компенсационные фонды саморегулируемых организаций (СРО), членство в которых является обязательным для подрядных организаций. Кроме того, при принятии работ строительных организаций подобные риски минимизируются в соответствии в заключенными договорами с подрядными организациями.

Основные риски, имеющие отношение на отчетную дату к нашей организации:

- сезонный спрос;

- общие тенденции изменений курса российской валюты и волатильности мировых рынков нефти;

- спады деловой активности внутренних рынков регионов присутствия, в том числе по причине санкционного давления из-за разворачивания специальной военной операции;

- отсутствие на рынке материалов, необходимого для производства, в связи с тем, что монопольные компании-производители остановили свое производство или переориентировались на экспорт, или сырье поставляется только из–за рубежа и проблемы с организацией его доставки.

В связи с проведенной оценкой данных рисков Общество не ожидает существенного влияния на оценку соблюдения принципа непрерывности деятельности.

События после отчетной даты, влияющие на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2024 год отсутствуют.

Директор: _____ М.А. Комиссаров

18.03.2025 г.