

ПОЯСНЕНИЯ

ТСН «Восход 2» к годовому отчету за 2024 год

1. Общие сведения

1.1. Общая информация об организации

Товарищество собственников недвижимости «Восход 2» (ТСН «Восход 2») – некоммерческая организация, зарегистрирована по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 143200, Московская область, Можайск г, Кромино д, Восход 2 тер. снт, дом 36

Дата государственной регистрации до 01.07.2002

ОГРН 1025003476431 от 26 декабря 2002г

ИНН 5028011410

КПП 502801001

ОКВЭД - 68.32/ Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ОКОПФ -20700 Товарищества собственников недвижимости

Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», а также другими нормативными правовыми актами РФ и Уставом (редакция 2019г)

Источником формирования и содержания имущества товарищества в денежной форме являются взносы членов товарищества и платежи лиц, ведущих садоводство, без участия в товариществе.

Взносы вносятся на расчетный счет товарищества.

1.2. Целью деятельности СНТ является:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Основным видом деятельности товарищества является: управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН). Бухгалтерский учет ведется кассовым методом.

1.3. Органы управления товарищества:

Исполнительный орган: председатель товарищества.

Коллегиальный исполнительный орган: правление товарищества.

Высшим органом управления является: общее собрание членов товарищества.

2. Информация о деятельности ТСН

Численность работников на 31.12.2024 составила 3 человека

Среднемесячная заработная плата (ставка 0,2) составила 49 600руб., что составляет 25% от среднемесячной оплаты труда установленного штатным расписанием. Оплата производится пропорционально отработанному времени.

Страховые взносы, НДФЛ с заработной платы перечисляются согласно срокам установленным законодательством.

Отчет о целевом использовании средств (Форма ОКУД0710003)

Остаток средств на начало отчетного года - 1258тыс.руб. (стр.6100), в т.ч.

членские взносы - 597тыс.руб;

целевые взносы – 661тыс.руб.

Поступило средств

- Взносы и иные целевые поступления – 1314тыс.руб (стр.6215), в т.ч.

членские взносы – 1011тыс.руб;

целевые взносы – 303тыс.руб.

Использовано средств

- На целевые мероприятия – 74тыс.руб. (стр.6310)

юридические услуги, госпошлина в суд

- На содержание организации – 1021тыс.руб. (стр.6320)

- На приобретение основных средств и иного имущества – 588тыс.руб. (стр.6330)
установка забора

Остаток средств на конец отчетного года - 889тыс.руб. (стр.6400), в т.ч.

членские взносы -340тыс.руб

целевые взносы – 549тыс.руб.

Бухгалтерский баланс (Форма ОКУД0710001)

Материальные внеоборотные активы - 1487тыс.руб. (стр.1150), в т.ч.

Наименование	На начало периода		Изменение за период		На конец периода	
	Первонач. стоим	Накопленная амортизация	Поступило	Амортизация	Первонач. стоим	Накопленная амортизация
Основные средства						
здания	344	69		17	344	86
сооружения	757	206	588	78	1345	284
машины и оборудование	269	84		17	269	101
	1370	359	588	112	1895	471

Расчет амортизации по всем объектам определяется

- линейным способом;
- переоценка не проводится

Целевые средства – 889тыс.руб. (стр.1350), в т.ч.

Членские взносы – 340тыс.руб

Целевые взносы - 549тыс.руб.

Нецелевого использования членских, целевых взносов не производилось.

Председатель товарищества



Чикин А.И.