Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Андреева Татьяна Владимировна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

20 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	73 190	(31 672)	54	(829)	491	(1 826)	-	-	-	72 414	(33 007)
	5210	за 2023г.	70 940	(29 238)	1 211	(3 324)	3 324	(2 433)	-	1 039	-	73 190	(31 672)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2024г.	12 305	(9 994)	-	-	-	(351)	-	-	-	12 305	(10 345)
	5211	за 2023г.	12 305	(9 362)	-	-	-	(632)	-	-	-	12 305	(9 994)
Офисное оборудование	5202	за 2024г.	8 713	(4 612)	54	-	-	(494)	-	-	-	8 766	(5 105)
	5212	за 2023г.	8 713	(4 126)	-	-	-	(486)	-	-	-	8 713	(4 612)
Сооружения	5203	за 2024г.	9 541	(5 792)	-	(829)	491	(320)	-	-	-	8 712	(5 620)
	5213	за 2023г.	8 330	(5 129)	1 211	(3 324)	3 324	(663)	-	-	-	9 541	(5 792)
Земельные участки	5204	за 2024г.	5 668	(229)	-	-	-	(134)	-	-	-	5 668	(363)
	5214	за 2023г.	4 629	(105)	-	-	-	(124)	-	1 039	-	5 668	(229)
Здания	5205	за 2024г.	36 963	(11 045)	-	-	-	(528)	-	-	-	36 963	(11 573)
	5215	за 2023г.	36 963	(10 517)	-	-	-	(528)	-	-	-	36 963	(11 045)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	54	-	(54)	-
	5250	за 2023г.	-	1 211	-	(1 211)	-
в том числе: Сплит-система Energolux SAS09L4-A	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Кондиционер Сплит-система настенного типа Energolux	5242	за 2024г.	-	54	-	(54)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Навес металлический	5243	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2023г.	-	844	-	(844)	-
Блок-контейнер КПП	5244	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2023г.	-	367	-	(367)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	36 998	37 083	40 399
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	5 305	5 439	4 524
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ **Андреева Татьяна Владимировна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

20 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	26 839	-	-	-	-	26 839	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Займы выданные	5306	за 2024г.	-	-	26 839	-	-	-	-	26 839	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	26 839	-	-	-	-	26 839	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ **Андреева Татьяна Владимировна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

20 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	2	-	2	18 599	(18 601)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2023г.	-	-	-	17 368	(17 367)	-	-	X	2	-	2
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	2	-	2	855	(857)	-	-	909	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	577	(575)	-	-	121	2	-	2
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	103	(103)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	17 744	(17 744)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	16 688	(16 688)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Андреева Татьяна Владимировна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

20 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	89 974	(610)	2 223	-	(24 939)	-	(59 571)	-	-	214	67 473	(60 181)
	5530	за 2023г.	43 861	(610)	57 045	-	(11 215)	-	-	-	260	24	89 974	(610)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	50 518	(565)	1 951	-	(20 221)	-	(25 580)	-	-	-	32 248	(26 145)
	5531	за 2023г.	33 601	(565)	18 172	-	(1 256)	-	-	-	-	-	50 518	(565)
Авансы выданные	5512	за 2024г.	98	(45)	217	-	(48)	-	-	-	-	-	267	(45)
	5532	за 2023г.	203	(45)	4	-	(108)	-	-	-	-	-	98	(45)
Прочая	5513	за 2024г.	39 358	-	55	-	(4 669)	-	(33 991)	-	-	214	34 958	(33 991)
	5533	за 2023г.	10 057	-	38 869	-	(9 851)	-	-	-	260	24	39 358	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	89 974	(610)	2 223	-	(24 939)	-	(59 571)	X	-	214	67 473	(60 181)
	5520	за 2023г.	43 861	(610)	57 045	-	(11 215)	-	-	X	260	24	89 974	(610)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	60 181	-	610	-	610	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	26 190	-	565	-	565	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	45	-	45	-
прочая	5543	33 991	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	5 646	489	-	(441)	-	-	-	-	5 693
	5571	за 2023г.	4 622	1 229	-	(205)	-	-	-	-	5 646
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
долгосрочная кредиторская задолженность по арендным обязательствам	5555	за 2024г.	5 646	489	-	(441)	-	-	X	X	5 693
	5575	за 2023г.	4 622	1 229	-	(205)	-	-	X	X	5 646
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 862	1 806	-	(613)	-	-	-	214	3 270
	5580	за 2023г.	2 324	82	182	(1 010)	-	-	260	24	1 862
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	901	77	-	(330)	-	-	-	-	647
	5581	за 2023г.	1 422	160	7	(689)	-	-	-	-	901
авансы полученные	5562	за 2024г.	3	-	-	(3)	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	3	-	-	-	-	-	-	3
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	870	19	-	(268)	-	-	-	214	836
	5583	за 2023г.	676	(100)	174	(141)	-	-	260	-	870
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	88	1 710	-	(11)	-	-	-	-	1 786
	5586	за 2023г.	225	18	1	180	-	-	-	24	88
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	7 508	2 295	-	(1 054)	-	X	-	214	8 963
	5570	за 2023г.	6 946	1 311	182	(1 215)	-	X	260	24	7 508

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Андреева Татьяна Владимировна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

20 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	857	571
Расходы на оплату труда	5620	2 588	1 351
Отчисления на социальные нужды	5630	789	455
Амортизация	5640	1 826	2 433
Прочие затраты	5650	19 227	20 635
Итого по элементам	5660	25 287	25 445
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	25 287	25 445

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Андреева Татьяна Владимировна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

20 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	535	608	(247)	-	895

Руководитель _____ **Андреева Татьяна Владимировна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

20 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	1 050 421	1 321 417	1 723 547
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ **Андреева Татьяна Владимировна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

20 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ **Андреева Татьяна Владимировна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

20 марта 2025 г.

10. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ АКЦИОНЕРНГО ОБЩЕСТВА «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024 г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Бухгалтерский учет в Акционерном обществе «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.
Данная бухгалтерская отчетность за 2024 год сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
Все суммы представлены в тысячах рублей.

1. Сведения о регистрации Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ».

Общество зарегистрировано 02.04.2003 г. ОГРН 1037718014949, способ образования «Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования. Орган, зарегистрировавший создание юридического лица, Инспекция Федеральной налоговой службы №18 по ВАО г. Москвы, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации серия 77 №004011645. Юридический адрес (место нахождения): 107143, г. Москва, Открытое шоссе, д. 18; совпадает с почтовым адресом.
Управляющая организация ООО «РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ» в лице Генерального директора Бережного Андрея Александровича осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» на основании Решения единственного акционера от 28.12.2017 г., и Договора передачи полномочий управляющей организации № УК – ТМВД от 28.12.2017г. Общий размер вознаграждения (компенсации расходов) за отчетный период - 3 258,30 тыс.руб.
Уставный капитал Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» полностью сформирован и составляет на 31.12.2024 г. (равно, как и на 31.12.2023г.) 12 245 тыс.руб., что отражено в Пассиве бухгалтерского баланса в разделе III «Капитал и резервы» код строки 1310. Уставный капитал состоит из 1 224 517 штук обыкновенных именных акций, выпущенных в бездокументарной форме, номинальной стоимостью 10 рублей каждая. Выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-01-08814-А.
В соответствии с п.п. 9.1 пункта 9. «Учет и отчетность. Финансовые фонды общества.» Устава АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» сформировало резервный капитал в размере 5 % от уставного капитала общества и положениями статьи 35 «Фонды и чистые активы общества» Федерального закона РФ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ (ред. от 01.12.2007г.) «Об акционерных обществах» в сумме 612 тыс. руб., что отражено в Пассиве бухгалтерского баланса в разделе III «Капитал и резервы» кода строки 1360.

На конец отчетного периода единственным акционером общества, 100% держателем акций является Юридическое лицо РЕВЬЯР ЛИМИТЕД/REVIAR LIMITED на основании: Сертификата инкорпорации №HE217738 от 31.12.2007 г. Зарегистрированное на Кипре.
Во исполнение требований п.5 статьи 3 ФЗ №142-ФЗ от 02.07.2013 г. «О внесении изменений в подраздел 3 радел I части первой Гражданского Кодекса РФ АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» передало в рамках Договора на абонентское обслуживание № 77-0376/09 от 14.08.2009 г. ведение и хранение реестра владельцев ценных бумаг общества АО «НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР», профессиональному участнику рынка ценных бумаг ИНН 7719263354,

ОГРН 1037719000384.
Общество располагает информацией о конечном бенефициаре. Общество не раскрывает информацию о нем на основании Приказа Минфина России от 27 ноября 2020г. №287н. По специальному запросу уполномоченных органов, поданному в соответствии с действующим законодательством РФ, Общество может предоставить необходимую информацию.

Среднесписочная численность работающих:

за 2024 год составила 1 чел.;
за 2023 год составила 1 чел.

Общество не имеет филиалов, представительств и других обособленных подразделений.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

Система внутреннего контроля АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» соответствует масштабам деятельности Общества.

В Обществе создана контрольная среда и поддерживается политика и процедуры, обеспечивающие максимальное достижение поставленных целей. Упорядоченной и эффективной деятельности Общества путем внедрения и обеспечения непрерывности функционирования системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, предназначенной для предотвращения и обнаружения фактов недобросовестных действий, в том числе создания и поддержания общей культуры честности и высоких моральных принципов.

Сотрудники повышают свой профессиональный уровень. В отношении процесса выявления рисков, возникающих в результате недобросовестных действий, и принятия мер в отношении таких рисков в организации регулярно проводятся встречи, беседы и семинары с представителями собственника АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» в лице Генерального директора Управляющей организации ООО «РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ» Бережного А.А.

На дату составления годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год у АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» единственный акционер (100% владелец акций) – компания «РЕВЬЯР ЛИМИТЕД» (REVIAR LIMITED) (зарегистрировано на Кипре), которая в свою очередь имеет единственным акционером компанию ДИНАЛИТИ ЛИМИТЕД (зарегистрирована на Кипре) (аналогично и на 31.12.2023г.).

2. Основным видом деятельности Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» за 2023 и 2024 годы является выручка от сдачи в аренду и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»). У Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» отсутствуют намерения прекращать осуществляемый вид деятельности.

В отчетном году выручка без НДС составила:
по основному виду деятельности – 30 655 тыс. руб.

прочие доходы — 209 тыс. руб. (прочие внереализационные доходы);
прибыль до налогообложения составила за 2023 г. - 59 109 тыс. руб.;
налог на прибыль за 2024 г. составил 29 тыс. руб.;
За 2023 год выручка без НДС составила:
по основному виду деятельности – 30 637 тыс.руб.;
прочие доходы – 42 371 тыс.руб.;
прибыль до налогообложения составила за 2023 год – 46 010 тыс.руб.;
налог на прибыль за 2023 г. составил 877 тыс.руб.

3. Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с учетной политикой утвержденной приказом Генерального директора №1-УП от 29.12.2022 г., соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор Управляющей организации ООО «РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ» отвечает за организацию и осуществление внутреннего контроля, совершаемых фактов хозяйственной деятельности, ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности. С 20.04.2020г. обязанности Главного бухгалтера Управляющей организации ООО «РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ» возложены на Бережного А.А., в связи с чем он также отвечает за организацию и осуществление внутреннего контроля ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности. В связи с отсутствием ревизионной комиссии и внутреннего аудита, внутренний контроль осуществляет бухгалтерская служба способом сплошной проверки.

4. Существенные аспекты учетной политики

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета, начиная с 01.01.2023г. утверждена Приказом Генерального директора № 01-УП от 29.12.2022г.» в новой редакции.

Учетная политика Общества сформирована исходя из следующих допущений:

Допущения имущественной обособленности - т.е. активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества других организаций;
Допущения непрерывности деятельности – т.е. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
Допущения последовательности применения учетной политики - принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
Допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, т.е. факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Каких-либо отступлений от установленных правил ведения бухгалтерского учета допущено не было.
При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу баланса за отчетных период составляет не менее 10%.
Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет 10% к общему итогу баланса.

Основные средства

Начисление амортизации ОС и НМА в налоговом и бухгалтерском учете производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта и нормы амортизации, исчисленной на основании срока полезного использования этого объекта.
Для объектов, приобретаемых и вводимых в эксплуатацию, в бухгалтерском и в налоговом учете применяется «Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1 (с учетом дополнений и изменений).
Начало начисления амортизации ОС начинается с даты принятия ОС к учету.
Все объекты ОС учитываются по первоначальной стоимости. Переоценка ОС не производится. Размер существенности определен по объектам ОС - 20%. Срок полезного использования основных средств, при принятии их к учету, определяется на основании технических характеристик объекта, классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, исходя из срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью, физическим износом, системы проведения ремонта, нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта, рекомендаций завода-изготовителя и т.д.

Отражение в учете погашения стоимости основных средств, прав пользования активами и нематериальных активов производиться с использованием счетов № 02.01. «Амортизация ОС», №02.03. «Амортизация арендованных активов» и № 05 «Амортизация НМА».

Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относится имущество более 40 тыс.руб. и сроком службы более 12 месяцев; Для целей налогового учета к основным средствам относится имущество более 100 тыс.руб. и сроком службы более 12 месяцев.

Проверка на обесценение внеоборотных активов проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Запасы

При реализации и ином выбытии запасы оцениваются по средней себестоимости.
Активы, которые отвечают критериям основных средств, со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью менее 40 тыс. руб. отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов организован надлежащий контроль за их движением на счете №МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».
Общество внесло изменения в учетную политику по бухгалтерскому учету в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективно с 01 января 2021г. (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета). (Основание: п.. 47 ФСБУ 5/2019, п.14 ПБУ 1/2008).

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, не признаются в бухгалтерском учете. В этом случае затраты на их приобретение (изготовление) учитывают в расходах периода, в котором они понесены, как коммерческие расходы (на счете 26 "Общехозяйственные расходы"). (Основание : п. 2 ФСБУ 5/2019).
Проверка на обесценение запасов проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Учет арендных отношений

В учетной политике Общества предусмотрено неприменение ФСБУ 25/2018 к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря года, с которого применяется данный стандарт (п. 51 ФСБУ 25/2018).
Также ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам, срок аренды которых не превышает 12 месяцев, и/или рыночная стоимость без учета износа не превышает 300 тыс. рублей, если такими договорами не предусмотрен переход права собственности или передача в субаренду (п. п. 11,12 ФСБУ 25/2018).
По операционной аренде установлен порядок признания доходов от аренды равномерно и отнесения их по обычным видам деятельности (п. 42 ФСБУ 25/2018; п. п. 5, 7 ПБУ 9/99).
Ставку дисконтирования Общество определяет исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату получения предмета аренды, увеличенную на 1,5%.

Срок аренды Общество определяет исходя из сроков и условий, установленных Договором аренды. Если договор заключен или продлен на неопределенный срок, то срок аренды определяется самостоятельно экспертным путем как максимально приближенный к реальности, наиболее вероятный.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.
Срок полезного использования ППА определяют (п. 17 ФСБУ 25/2018):
- как срок использования самого актива, если договором предусмотрена обязанность или возможность выкупа предмета аренды, которой намерены воспользоваться;
- как срок аренды, если выкуп не предусмотрен.

Также определен порядок отражения начисленных процентов по аренде, на последнее число каждого календарного отчетного месяца, с отнесением расходов на прочие по счету 91.02. «Прочие расходы».

Дебиторская задолженность

Общество создает резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, в случае признания ее сомнительной. Резерв создается на конец года. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором. Либо задолженность не погашена в срок и признана инвентаризационной комиссией сомнительной. Резервы формируются только по договорам в рублях.

Доходы и расходы

Доходами от обычных видов деятельности является доход от сдачи в аренду собственных нежилых помещений. Все иные доходы являются прочими доходами.
В Отчете о финансовых результатах прочие доходы и относящиеся к ним прочие расходы отражаются развернуто.

Отчет о движении денежных средств

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств без учета косвенных налогов.
Денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.
В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:
- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.
Денежный поток по НДС свернуто отражается в строках:
- 4129 «Прочие платежи» - в случае превышения суммы НДС, перечисленной поставщикам, подрядчикам и в бюджет, над суммой НДС, которая поступила от покупателей, заказчиков из бюджета;
- 4119 «Прочие поступления» - в случае превышения суммы НДС, поступившей от покупателей, заказчиков и из бюджета, над суммой НДС, которая перечислена поставщикам, подрядчикам и в бюджет.

Операции в иностранной валюте не производятся.

Остаток денежных средств на расчетных счетах по состоянию на 31.12.2024г. составляет 266 тыс.руб.; по состоянию на 31.12.2023 года – 243 тыс.руб.

В 2024г. и в 2023г. Общество не имело денежных эквивалентов.

Остаток денежных средств на 31.12.2024г. и 31.12.2023г., указанный в бухгалтерском балансе и отчете о движении денежных средств – это остаток денежных средств на расчетных счетах Общества.

Порядок признания доходов и расходов в организации

В целях исчисления налога на прибыль применяется метод начисления;

Учет прямых расходов ведется с применением счета 20 «Основное производство». В состав прямых расходов включаются:

- Расходы, связанные с эксплуатацией и обслуживанием здания;
- Расходы на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и используемых в процессе ремонта и поддержания здания в рабочем (эксплуатируемом) состоянии;
- Расходы на оплату труда персонала, непосредственно участвующего в процессе поддержания здания в рабочем состоянии;
- Расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;
- Суммы амортизации по основным средствам.

Учет общехозяйственных расходов ведется с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы» с учетом аналитики;
К указанным расходам относятся следующие расходы:

- заработная плата администрации организации;
- взносы на обязательное страхование и отчисления в ПФР с заработной платы администрации предприятия;
- расходы на услуги связи;
- аудиторские услуги, бухгалтерское обслуживание;
- канцелярские расходы;
- расходы по коммунальным платежам,
- амортизационные отчисления;
- арендные платежи;
- прочие расходы.

В составе общехозяйственных расходов учитываются начисленные арендные платежи за землю ежеквартально.
Счет 26 закрывается на 90 счет ежемесячно, сальдо не имеет.

Учетной политикой АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» предусмотрено создание резерва по сомнительным долгам, в случае выявления сомнительной задолженности. Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то

задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. В 2024 году на основании проведенной инвентаризации расчетов с дебиторами и кредиторами, резерв по просроченной задолженности составил 60 181 тыс.руб.; в 2023 году 610 тыс.руб.

В 2024г. и в 2023г. АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» не получало и не выплачивало дивиденды.

Анализ учета временных разниц по договорам аренды

В учетной системе Общества временные разницы по договорам одновременно начисляются и на счете 77 и на счете 09.
В соответствии с спецификой программы актив формируется как в БУ, так и в НУ.
В бухгалтерском учете актив отражается по приведенной стоимости будущих арендных платежей и формирует на всю стоимость отложенное налоговое обязательство на счете 77.
В налоговом учете актив отражается по номинальной стоимости будущих арендных платежей и формирует на всю стоимость отложенный налоговый актив на счете 09.

В бухгалтерской отчетности такие временные разницы за 2024 свернуты. Для сопоставимости данных в бухгалтерской отчетности за 2023 г. отражено аналогично.

2024

НУ	сч.01К ВР	%	09 счет	стр.1180 Отложенные налоговые активы по ОСВ	отражено в балансе с учетом свернутых временных разниц
	20 167	20	4 033	5 575	4 249

БУ	счет 01.03- сч.02.03 ВР	%	77 счет	стр.1420 Отложенные налоговые обязательства по ОСВ	отражено в балансе с учетом свернутых временных разниц
	5 305	20	1 061	7 274	5 948

2023

НУ	сч.01К ВР	%	09 счет	стр.1180 Отложенные налоговые активы по ОСВ	отражено в балансе с учетом свернутых временных разниц
	20 608	20	4 122	4 702	3 614

БУ	счет 01.03- сч.02.03 ВР	%	77 счет	стр.1420 Отложенные налоговые обязательства по ОСВ	отражено в балансе с учетом свернутых временных разниц
	5 439	20	1 088	5 826	4 738

5. Условные обязательства.

В бухгалтерском учете создан Резерв «Оценочные обязательства под отпуска».

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2024 года в сумме 895 тыс.руб.
Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2024 года будет использован в 2025 году.
Предполагаем, что фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 года.

В 2023 году величина данного резерва составила 534 тыс.руб.

Уставом общества определена обязанность формирования резервного фонда. Резервный фонд сформирован в полном объеме на счете 82.02. «Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами» в размере 612 тыс.руб., что составляет 5% от уставного капитала.

6. Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами являются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.
Связанными сторонами для Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» на 2024 г. являются:

№ п/п	Наименование	ИНН	Местонахождение	Причина связи
1	РЕВЬЯР ЛИМИТЕД/REVIAR LIMITED	Сертификат инкорпорации №HE217738 от 31.12.2007 г. РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1 ком. 2, Кипр, Кеннеди, 8, 1-й этаж, Квартира/Офис, 101, 1087. Никосия Кипр	Совладельцы с долей равной или больше 20%
2	Бережной Андрей Александрович	773508231818	Паспорт гражданина РФ: 45 10 545667, выдан 29.01.2010г. Отделением по району Головинским ОУФМС по г. Москве в САО, код подразделения 770-018	Руководитель управляющей компании
3	РАЛЬФ РИНГЕР ЗАРАЙСК, ООО	9718029556	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
4	РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ, ООО	9718085085	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1	Управляющая организация контролируемого или контролирующего юридического лица

5	АВТОМАТИЗАЦИЯ ДЛЯ ВАС ООО	5038114567	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Метрогородок, ш. Открытое, д.18, стр.1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
6	ВИТТОРИЯ, ООО	3327841857	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1 этаж 5П пом. А ком. 33, 34 офис 33	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
7	РАЛЬФ РИНГЕР ГРУПП, ООО	7718280269	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1	Юридические лица, в которых прямой или косвенный акционер с долей больше 50% также владеет долей больше 50% прямо или косвенно по всей цепочке
8	РАЛЬФ РИНГЕР ПРОВИЖН, ООО	9718113776	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 2 этаж 1 пом. 1 офис 7	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
9	РАЛЬФ РИНГЕР ПРОДАКШН, ООО	9718113783	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1 этаж 5П пом. А офис 32	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
10	РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ, ООО	7718953690	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
11	ДОБРОЛЮБОВО ПРО, ООО	9718061479	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
12	Ресурс Развития АО	7718160370	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1	Юридические лица, в которых прямой или косвенный акционер с долей больше 50% также владеет долей больше 50% прямо или косвенно по всей цепочке

- РЕВЬЯР ЛИМИТЕД/REVIAR LIMITED - единственный акционер общества, 100% держатель акций; зарегистрирован в соответствии с законодательством Республики Кипр;

- Бережной Андрей Александрович – физическое лицо, гражданин РФ, руководитель управляющей компании;

- ООО "РАЛЬФ РИНГЕР ЗАРАЙСК" - организация, в которой управляющая компания также является действующей управляющей компанией. ООО "РАЛЬФ РИНГЕР ЗАРАЙСК" ИНН/КПП 9718029556/ 771801001, ОГРН 1167746933199; юридический адрес (место нахождения):107143, г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1. Основным видом деятельности является: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код 68.20.2).
Информация о сделках:
- действует договор аренды помещения 01-РРЗ от 03.10.2016г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году 13,9 кв.м. с ежемесячной арендной платой в 5 тыс.руб.). Договор аренды 01-РРЗ от 03.10.2016 г. заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2024г. отсутствует;

- ООО «РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ» - управляющая компания. ООО «РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН/КПП 9718085085/ 771801001, ОГРН 5177746387847, юридический адрес (место нахождения): г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1.
Информация о сделках:
- действует договор аренды помещения 01-РРМ от 27.12.2017г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году в период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 634,50 кв.м.), с ежемесячной арендной платой в размере 298 тыс.руб. Договор аренды 01-РРМ от 27.12.2017г. заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2024г. отсутствует;

- действует договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации УК-ТМВД от 28.12.20217г. Договор заключен на неопределенный срок, с ежемесячным вознаграждением в размере 271 тыс.руб. Задолженность по данному договору на 31.12.2024г. отсутствует;

- действует договор сервисного обслуживания СО-ТМВД от 09.01.2018г. Договор о предоставлении услуг сервисного обслуживания с ежемесячным вознаграждением в размере 150 тыс.руб. Задолженность по данному договору на 31.12.2024г. отсутствует;

- ООО «АВТОМАТИЗАЦИЯ ДЛЯ ВАС» - организация, в которой управляющая компания также является действующей управляющей компанией. ООО «АВТОМАТИЗАЦИЯ ДЛЯ ВАС» ИНН/КПП 5038114567/ 771801001, ОГРН 1155038004450; юридический адрес (место нахождения): Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Метрогородок, ш. Открытое, д.18, стр.1. Основным видом деятельности является Разработка компьютерного программного обеспечения (код 62.01).
Информация о сделках:
- Договор аренды помещения АДВ-06/23 от 01.06.2023г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году 157,58 кв.м. с ежемесячной арендной платой в размере 89 тыс.руб. Задолженность по данному договору на 31.12.2024г. - отсутствует;

- ООО «ВИТТОРИЯ» - организация, в которой управляющая компания также является действующей управляющей компанией. ООО «ВИТТОРИЯ» ИНН/КПП 3327841857/771801001, ОГРН 1093327000810, юридический адрес (место нахождения): г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1 этаж 5П пом. А ком. 33,34 офис 33.

Информация о сделках:

- действует договор аренды помещения 1-В от 20.03.2018г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году 21,2 кв.м. с ежемесячной арендной платой в 8 тыс.руб.). Договор аренды 1-В от 20.03.2018 г. заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2024г. отсутствует;

- ООО «РАЛЬФ РИНГЕР ГРУПП» - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. ООО «РАЛЬФ РИНГЕР ГРУПП» ИНН/КПП 7718280269 /771801001, ОГРН 1157746966244, юридический адрес (место нахождения): г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1.

Информация о сделках:

- действует договор аренды помещения РРГ-15/01 от 21.10.2015г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году 9,6 кв.м. с ежемесячной арендной платой в 4 тыс.руб.). Договор аренды РРГ-15/01 от 21.10.2015г. заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2024г. отсутствует;

- ООО «РАЛЬФ РИНГЕР ПРОДАКШН» - организация, в которой управляющая компания также является действующей управляющей компанией. ООО «РАЛЬФ РИНГЕР ПРОДАКШН» ИНН/КПП 9718113783/ 771801001, ОГРН 1187746803782, юридический адрес (место нахождения): г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1 этаж 5П пом. А офис 32.

Информация о сделках:

- действует договор аренды помещения РПД-12/09 от 12.09.22г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году 7 534,06 кв.м. с ежемесячной арендной платой в размере 2 260 тыс.руб.) Договор аренды РПД 12/09 от 12.09.2022г. заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2024г. в размере 26 839 тыс.руб. переведена в заемное обязательство на основании Соглашения о новации СН003_12/2024_РРМОФ от 31.12.24г.;

- ООО «РАЛЬФ РИНГЕР ПРОВИЖН» - организация, в которой управляющая компания также является действующей управляющей компанией. ООО «РАЛЬФ РИНГЕР ПРОВИЖН» ИНН/КПП 9718113776/ 771801001, ОГРН 1187746803793, юридический адрес (место нахождения): г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 2 этаж 1 пом. 1 офис 7

Информация о сделках:

- действует договор аренды помещения РПВ 10/09 от 10.09.2018г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году в период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 47,8 кв.м. с ежемесячной арендной платой в размере 19 тыс.руб.) Договор аренды РПД 10/09 от 10.09.2018г. заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2024г. отсутствует;

- ООО «РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ» - организация, в которой управляющая компания также является действующей управляющей компанией. ООО «РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ» ИНН/КПП 7718953690/771801001, ОГРН 5137746010738, юридический адрес (место нахождения): г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1.

Информация о сделках:

- действует договор аренды помещения РРР-16/01 от 01.02.2016г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году в период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 585,5 кв.м. с ежемесячной арендной платой в размере 229 тыс.руб.) Договор аренды РРР-16/01 от 01.02.2016г. заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2024г. составляет 3 872 тыс.руб.;

- действует договор аренды помещения Т-16/02 от 01.02.2016г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году в период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 202,2 кв.м. с ежемесячной арендной платой в размере 79 тыс.руб.) Договор аренды Т-16/02 от 01.02.2016г. заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2024г. составляет 1 755 тыс.руб.;

- действует договор аренды помещения ПРФ-16/02 от 01.02.2016г. с ежемесячной арендной платой в размере 4 тыс.руб. Договор аренды ПРФ-16/02 от 01.02.2016г. заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2024г. составляет 112 тыс.руб.;

- ООО «ДОБРОЛЮБОВО ПРО» - организация, в которой управляющая компания также является действующей управляющей компанией. ООО «ДОБРОЛЮБОВО ПРО» ИНН/КПП 9718061479/ 771801001, ОГРН 1177746428078, юридический адрес (место нахождения): г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1.

Информация о сделках:

- действует договор аренды помещения ДПРО-16/03 от 01.02.16 (аренда помещений). (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году 12,2 кв.м. с ежемесячной арендной платой в 5 тыс.руб.). Договор аренды ДПРО-16/03 от 01.02.16 заключен на неопределенный срок. Задолженность по данному договору на 31.12.2024г. отсутствует;

- АО «Ресурс Развития» - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. АО «Ресурс Развития» ИНН/КПП 7718160370/ 771501001, ОГРН 1027700242470; юридический адрес (место нахождения): Москва г, шоссе Открытое, дом №18, стр.1. Основным видом деятельности является Производство обуви (код 15.20).

Информация о сделках:

- Договор аренды помещения РР-16/05 от 01.02.2016 г. (общая площадь сданных в аренду помещений составила в отчетном году 12,5 кв.м. с ежемесячной арендной платой в размере 5 тыс.руб. Задолженность по данному договору на 31.12.2024г. 26 107 тыс.руб.;

- Договор поручительства ДПР00032_001/0050Z/24_РРМОФ от 24.05.24 оказаны услуги по выдаче поручительства за вознаграждение в сумме 79 тыс.руб., задолженность по данному договору составляет 79 тыс.руб.;

7. Согласно утвержденной в Организации Учетной политике **информация об основных средствах, переданных в аренду**, отражается на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду» по первоначальной (восстановительной) стоимости имущества, без начисленной амортизации, по состоянию на дату заключения договора (в рублях), в 2024 году сальдо на конец периода составляет:

№ п/п	Организация	Строение	Площадь	**Сумма, тыс.руб.**
1	РАЛЬФ РИНГЕР ПРОВИЖН ООО	стр. 2	19,8	**27,43**
2	РАЛЬФ РИНГЕР ПРОДАКШН ООО	стр. 2	459,2	**636,23**
3	РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ ООО	стр.1	11,5	**47,62**
4	ДОБРОЛЮБОВО Про ООО	стр.1	12,2	**50,52**
5	РАЛЬФ РИНГЕР ГРУПП ООО	стр.1	9,6	**39,76**
6	РАЛЬФ РИНГЕР ПРОДАКШН ООО	стр. 1	7 079,3	**29 399,48**
7	ВИТТОРИЯ ООО	стр.1	21,2	**87,79**
8	РАЛЬФ РИНГЕР ЗАРАЙСК ООО	стр.1	13,9	**57,56**
9	РАЛЬФ РИНГЕР ПРОВИЖН ООО	стр.1	28	**115,95**
10	РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ ООО	стр.1	202,2	**837,36**
11	РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ ООО	стр.1	585,5	**2 424,71**
12	РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ ООО	стр.1	651,35	**2 697,41**
13	Ресурс Развитие АО	стр.1	12,50	**51,76**
14	ОПАДА ООО	стр.1	16,5	**68,33**
15	РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ ООО	стр.1	10,5	**43,48**
16	РИВЕРИ ГРУПП ООО	стр.1	88,86	**367,99**
17	АОМА ООО	стр.1	10,70	**44,31**
ИТОГО				**36 997,74**

8. Акционерное общество «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» арендует земельные участки у Департамента городского имущества г. Москвы: Договор №М-03-054676 от 21.10.2019 г. и Договор №М-03-041608 от 23.05.2013 г. Информация об арендованных земельных участках до 2022г. отражалась на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» по кадастровой стоимости (в рублях). В связи с переходом с 01.01.2022г. на новый порядок учета аренды в соответствии с положениями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утв. Приказом Минфина России №208н от 16.10.2018г. данные суммы сняты с забалансового учета на 31.12.2022г.
Оплата арендных платежей производится ежеквартально до 5-го числа первого месяца квартала.

Права аренды земельных участков третьим лицам не передавались.

9. Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ».

Наименование группы основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов основных средств		Способы амортизационных начислений
	от	до	
Здания	30	80	линейный
Сооружения	20	25	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5	7	
Офисное оборудование	2	5	
Локальная вычислительная сеть (ЛВС)	2	25	
Другие виды основных средств, в том числе:			
Система вентиляции (приточная и вытяжная)	20	25	

10. Раскрытие информации по отдельным статьям бухгалтерской отчетности:

10.1. Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив стоимостью в пределах лимита – более 40 000 рублей за единицу (установлен Обществом самостоятельно, опираясь на пункт 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»), принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия (согласно п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»):

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

В связи с переходом с 01.01.2022г. на ФСБУ 6/2020 «Основные средства», обществом был произведен пересмотр срока полезного использования основных средств, числящихся на балансе на 01.01.2022г., а также их ликвидационная стоимость.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020).

СПИ, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухучете как изменения оценочных значений (Основание: п. 37 ФСБУ 6/2020, п. 3 ПБУ 21/2008).

Изменение оценочных значений подлежит признанию в бухгалтерском учете путем включения в расходы перспективно – в периоде, в котором произошло изменение, и в будущих периодах.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится (Основание: п.п. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020).

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".(Основание: п. 38 ФСБУ 6/2020) Проверка на наличие признаков обесценения с анализом накопленной за год информации проводится в рамках годовой инвентаризации в целях составления годовой отчетности.

10.2. По Договорам аренды земельных участков, в связи с переходом с 01.01.2022г. на новый порядок учета аренды, в соответствии с положениями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», Обществом отражены, согласно действующим на 31.12.2021г. договорам аренды и положениям ФСБУ 25/2018, суммы прав пользования активами по счету №01.03 «Арендованное имущество».

10.3. АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» классифицирует передачу в аренду собственного имущества, в качестве объектов учета операционной аренды, т.к. экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, после его передачи нашим предприятиям остаются у арендодателя. Данный фактор подтверждается тем, что срок аренды существенно меньше периода, в течение которого предмет аренды остается пригодным к использованию (п. 26 ФСБУ 25/2018).

10.4. Резервы под обесценение МПЗ не сформированы, т.к. по результатам инвентаризации и оценки состояния МПЗ, не выявлено позиций, по которым требуется создавать резерв.

11. Акционерным обществом «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ», согласно приказу Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н, самостоятельно установлена **детализация показателей по статьям форм** бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств за 2024г.

12. Акционерным обществом «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ», согласно приказу Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н, по каждому **числовому показателю в форме** бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах в графе «Пояснения» **указан номер** соответствующего **пояснения** в данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

13. В бухгалтерском балансе в Разделе **II «Оборотные активы»** по строке 1230 отражается дебиторская задолженность - раскрывается информация о состоянии расчетов с покупателями и заказчиками, авансам выданным, расчетам с бюджетом и государственными внебюджетными фондами.

На конец 2024 года АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» была проведена инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами, по итогам инвентаризации была выявлена не подтвержденная дебиторская задолженность, по контрагентам: ВЕНДИНГ ТРЕЙД ООО в сумме 4 тыс.руб. и Ресурс Развития АО в сумме 60 177 тыс.руб.

На данные суммы дебиторской задолженности был начислен резерв по счету 63.

Сумма дебиторской задолженности АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» по состоянию на 31.12.2024г. составила 7 292 тыс. руб.,

указанная сумма дебиторской задолженности отражена в Бухгалтерском балансе в разделе II «Оборотные активы» по статье «Дебиторская задолженность» кода строки 1230, расшифровка которой дана в представленной ниже таблице за 2023 и 2024 гг.:

Наименование дебитора	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.24 г.	Планируемая дата погашения задолженности	В том числе сумма просроченной задолженности	Дата возникновения просроченной задолженности
1. ООО "РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ"	5 738,89	1 квартал 2025	-	-
2. ООО "РАЛЬФ РИНГЕР ПРОДАКШН"	67,62	1 квартал 2025	-	-
3. Департамент городского имущества	132,65	2 квартал 2025	-	-
4. ООО «Диамир+»	183,99	1 квартал 2025	-	-
5. ООО "ОПАДА"	289,95	1 квартал 2025		
6. Прочие:	879,18		-	-
Итого:	**7 292,29**		-	-

Наименование дебитора	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.23 г.	Планируемая дата погашения задолженности	В том числе сумма просроченной задолженности	Дата возникновения просроченной задолженности
1. ООО "РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ"	4 057,36	1 квартал 2024	-	-
2. ООО "РАЛЬФ РИНГЕР ПРОДАКШН"	19 488,08	1 квартал 2024	-	-
3. АО «Ральф Рингер»	26 048,64	2 квартал 2024	-	-
4. ООО "АОМА-96"	25,07	1 квартал 2024	-	-
5. ООО "ОПАДА"	225,52	1 квартал 2024		
6. Прочие:	39 519,61		-	-
Итого:	**89 364,28**		-	-

Дополнительные сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

14. В бухгалтерском балансе в Разделе V **«Краткосрочные обязательства»** по строке 1520 отражается кредиторская задолженность - раскрывается информация о состоянии расчетов с поставщиками и подрядчиками, авансам полученным, расчетам с бюджетом и государственными внебюджетными фондами, персоналом организации. По строке 1450 «Прочие обязательства» в соответствии с ФСБУ 25/2018 отражены обязательства по аренде в сопоставимости данных за 2023г. и 2024г.

Сумма кредиторской задолженности АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» по состоянию на 31.12.2024г. составила 3 270 тыс. руб., просроченная задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками на 31.12.24 г. отсутствует.

Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2023 г. составила 1 862 тыс. руб., просроченная задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками на 31.12.23г. отсутствует.

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

15. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

Выручка (код строки Отчета 2110)
Основным видом деятельности АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» в отчетном году определено – предоставление в аренду собственного нежилого недвижимого имущества (код ОКВЭД2 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»). Вид деятельности соответствует заявленному виду деятельности в Уставе Общества. Выручка по указанным видам деятельности включена по коду строки 2110 «Отчета о финансовых результатах» по статье «Выручка» в размере 30 655 тыс.руб. В 2023 году 30 637 тыс.руб.

В связи с тем, что указанный вид деятельности является для общества ежемесячным постоянным доходом и рассматривается, как обычный вид деятельности, бухгалтерский учет доходов и расходов ведется на счете 90 «Продажи».

Выручка, полученная в отчетном периоде по результатам выполнения договоров, получена денежными средствами, перечисленными на расчетный счет Общества в безналичном порядке. У Общества отсутствуют договоры реализации, предусматривающие выполнение обязательств не денежными средствами.

16. Затраты организации в отчетном периоде в составе себестоимости проданных товаров, продукции, работ и услуг в сумме 17 744 тыс.руб., отраженной в «Отчете о финансовых результатах» по статье «Себестоимость продаж» кода строки 2120, расшифровка которой представлена ниже:

№№ п/п	Прямые расходы по счету № 20.01 «Основное производство» Наименование Услуг/работ	Статья затрат	Сумма в руб. (без НДС) в бухгалтерском учете на 31.12.23г.	Сумма в тыс.руб. (без НДС) в бухгалтерском учете на 31.12.23г.
1.	Основные средства расположенные в здании АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ»	Амортизация офисных активов	1 538,73 руб.	2 128,90 руб.
2.	Спец.одежда списание в БУ	Амортизация	-	-
3.	Эксплуатационные затраты	Содержание здания	14 105,52 руб.	12 678,09 руб.
4.	Оплата труда	Основное подразделение сотрудников	1 601,62 руб.	1 093,06 руб.
5.	Страховые взносы	Страховые взносы	493,86 руб.	354,26 руб.
6.	Ремонт оборудования	Ремонт активов	3,94 руб.	537,34 руб.
	Итого по счету № 20.01 «Основное производство»		**17 743,68 руб.**	**16 791,66 руб.**

17. Сумма общехозяйственных и управленческих расходов = 7 543 тыс. руб. отражена в «Отчете о финансовых результатах» по статье «Управленческие расходы» кода строки 2220, расшифровка которой представлена ниже:

Наименование показателя	Сумма тыс. руб. на 31.12.24г.	Сумма тыс. руб. на 31.12.23г.
Страховые взносы во внебюджетные фонды	123	152
Оплата труда	624	851
Амортизация офисных активов	181	197
IT-сервисы и услуги сторонних компаний	22	27
Аренда, коммунальные и эксплуатационные затраты	158	211
Охрана и безопасность	1 417	1 656
Ремонт активов	-	142
Страхование залогового имущества	-	1
Информационно-консультационные и аудиторские услуги	-	169
Юридические и нотариальные услуги	163	382
Программное обеспечение	26	27
Обучение и сертификация персонала	34	36
Прочие затраты	7	2
Расходы при списании ТМЦ	-	-
Услуги по договору передачи полномочий ЕИО	2 715	2 715
Услуги сервисного обслуживания	1 500	1 500
Аренда земли	134	124
Хозяйственные затраты	440	565
ИТОГО	**7 543**	**8 757**

18. Расшифровка сумм прочих расходов бухгалтерского учета, отраженных в Отчете о финансовых результатах по коду строки 2350 «Прочие расходы» :

Вид затрат	Сумма (тыс.руб.) на 31.12.24г.	Сумма (тыс.руб.) на 31.12.23г.
Внереализационные расходы всего:	**64 197,27**	**1 373,92**
В т.ч. Госпошлины и иные сборы	86,50	35,00
Налоги и сборы (Налог на имущество)	757,05	789,82
Штрафы, пени по условиям хозяйственных договоров	-	7,82

Прочие доходы/расходы не учитываемые в НУ	249,99	-
Прочие затраты по РКО наличные – рублевые операции	-	-
Налоги и сборы Штрафы, пени	35,75	53,05
Вознаграждение по договору поручительства	90,00	-
Налоги и сборы прочие	7,50	-
Комиссии банков за РКО - рублевые операции безналичные	7,82	8,34
Затраты по клиент-банкам	62,90	37,47
Доходы/расходы прошлых периодов	3,00	62,00
Реализация ТМЦ (сырья)	11,27	4,60
Резерв по сомнительным долгам	60 180,62	-
Списание кредиторской/дебиторской задолженности не учит.в НУ	-	-
Прочие доходы/расходы	2 716,12	375,82

По итогам финансовой деятельности Общества в бухгалтерском учете за 2024г. получен убыток в сумме 59 109 тыс.руб., отраженная по коду строки 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения» в «Отчете о финансовых результатах».

По итогам финансовой деятельности Общества в бухгалтерском учете за 2023 г. получена прибыль в сумме 46 010 тыс.руб. по коду строки 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения» в «Отчете о финансовых результатах».

19. Расшифровка строк отражения налога на прибыль и ОНА, ОНО.
По строке 2410 Отчета о финансовых результатах отражается налог на прибыль.
В строке 2410 Отчета приведен единый показатель, включающий в себя текущий налог на прибыль, изменения ОНА и ОНО. В ПБУ 18/02 он назван расходом (доходом) по налогу на прибыль. Показатель строки определяется расчетным путем как сумма показателей строк 2411 «Текущий налог на прибыль» и 2412 «Отложенный налог на прибыль».

По строке 2411 - текущий налог из строки 180 листа 02 годовой декларации по налогу на прибыль.
Строка 2412 - отложенный налог, он равен общему изменению ОНА и ОНО.

Ниже приводим расчет налога на прибыль на 31.12.2024г. и 31.12.2023г.

Код*	Показатель Порядок расчета	Код строки	Сумма (тыс.руб.)2024г.	Сумма (тыс.руб.)2023г.
А	Прибыль до налогообложения Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	2300	-59 110	46 010
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода Сальдо на начало периода по дебету счета 09		4 702	4 311
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода Сальдо на начало периода по кредиту счета 77		5 826	5 553
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода** Сальдо на конец периода по дебету счета 09		5 575	4 702
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода** Сальдо на конец периода по кредиту счета 77		7 274	5 826
Е	Постоянная разница за период Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)		60 429	-42 214
1	Отложенный налог на начало периода (Б) - (В)		-1 124	-1 242
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)		-1 699	-1 124
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	2412	-575	117
4	Текущий налог на прибыль Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")	2411	-29	-877
5	Расход по налогу за отчетный период (3) + (4)	2410	-603	-759
6	Условный расход по налогу - (А) * 20%		-11 822	-9 202
7	Постоянный налоговый расход/доход - (Е) * 20%		-12 086	8 443
8	Прочее Начислен налог на прибыль, налог на имущество за прошлые периоды	2460	-	-
9	Чистая прибыль	2400	- 59 713	45 251

	(A) + (5)			

Базовая прибыль (убыток) на акцию на 31.12.2024 г. составляет = 0 тыс. руб., код строки 2900 формы «Отчета о финансовых результатах», т.к. в тыс. рублях: -59 713 тыс. руб.: 1 224 517 шт. акций = 0,048764 тыс. руб.

На 31.12.2023 г. базовая прибыль (убыток) на акцию составляет = 0 тыс. руб., код строки 2900 формы «Отчета о финансовых результатах», т.к. в тыс. рублях: 45 251 тыс. руб.: 1 224 517 шт. акций = 0,009655 тыс. руб.

Для общего собрания акционеров общества за 2023г. было предложено распределение балансовой прибыли в сумме 45 251 тыс. руб. Базовая прибыль (убыток) на акцию = 0,009655 тыс. руб.

20. На забалансовом счете 009 «Обеспечение обязательств и платежей выданные» отражается информация по выданным обеспечениям:

По состоянию на 31.12.2024г. общая согласованная сумма обеспечения исполнения обязательств Заемщиков составляет 1 050 421 тыс. руб.

Контрагенты	**Сумма (тыс.руб.) 2024год**	**Сумма (тыс.руб.) 2023год**
Договоры		
ВТБ ФИЛИАЛ ОАО БАНК В Г.ВОРОНЕЖЕ	**291 460**	**320 285**
КС-ЦВ-725990/2018/00021 от 19.06.2018	276 336	303 665
КС-ЦВ-725990/2020/00038 от 14.07.2020	-	-
КС-ЦВ-725990/2020/00056 от 25.12.2020	15 124	16 620
МТС-БАНК ПАО	**311 369**	**426 246**
Договор поручительства №3604-1/17-К от 22.12.2017	-	69 124
Договор поручительства №3629-1/18-К от 22.03.2018	311 369	357 122
ЮниКредит Банк (АО) [775001001]	**279 839**	**337 218**
Договор ипотеки №001/0037L/18 от 29.01.2018	279 839	337 218
ФИЛИАЛ Банка ВТБ (ПАО) В г.Воронеже	**167 753**	**237 668**
КС-ЦВ-725990-2018-00045 от 19.10.2018	-	-

КС-ЦВ-725990-2018-00046 от 19.10.2018	167 753	237 668
КС-ЦВ-725990-2020-00039 от 14.07.2020	-	-
Итого	**1 050 421**	**1 321 417**

Основные средства, числящие в залоге по Договору ипотеки №001/0037L/18 от 29.01.2018: по состоянию на 31.12.2024г.:

1. Здание служебное, назначение нежилое здание, общей площадью 8 925,5 (Восемь тысяч девятьсот двадцать пять целых пять десятых) кВ.м., кадастровый номер 77:03:0002005:1083, расположенное по адресу: 107370, Москва, ш.Открытое, д.18, стр.1, состоящее из 6-8 этажей (подземных этажей 1).
2. Здание служебное, назначение нежилое здание, общей площадью 479 (Четыреста семьдесят девять) кВ.м., кадастровый номер 77:03:0002005:1084, расположенное по адресу: 107370, Москва, ш.Открытое, д.18, стр.2, состоящее из 1 этажа.
3. Здание склада, назначение нежилое здание, общей площадью 23,5 (Двадцать три целых пять десятых) кв.м., кадастровый номер 77:03:0002005:1085, расположенное по адресу: 107370, Москва, ш.Открытое, д.18, стр.3, состоящее из 1 этажа.
4. Трансформаторная подстанция, назначение нежилое сооружение, общей площадью 61,6 (Шестьдесят одна целая шесть десятых) кВ.м, кадастровый номер 77:03:0002005:8475, инвентарный номер 1512/3, расположенное по адресу: 107370, Москва, ш.Открытое, д.18, стр.5.

Вышеуказанные поручительства выдавались с учетом оценки рисков по каждому поручительству. Проведенный анализ установил уровень риска, как низкий, т.к. поручительство по кредиту является дополнительным, основным является предоставляемый Заемщиком залог имущества, имущественных прав и других поручительств третьих сторон.

Учитывая вышеизложенное, АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» не видит нарушений непрерывности деятельности организации.

21. По состоянию на 31.12.2024г. у Общества отсутствуют неоконченные судебные разбирательства, в которых оно бы выступало в качестве истца или ответчика.

22. **Ценными бумагами**, выпущенными Акционерным обществом «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ», являются акции обыкновенные именные бездокументарные; номер государственной регистрации выпуска- 1-01-08814-А от 02.12.2003г.; номинальная стоимость ценной бумаги- 10 рублей за 1 акцию; количество ценных бумаг- 1 224 517.

По итогам 2024 года Базовый доход на одну акцию составил сумму 48,76 руб. информация не отражается в Отчете о финансовых результатах так как менее 1 единицы измерения (тыс. руб.)

На 31.12.2024 г. значение величины **чистых активов** Акционерного общества «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» составляет 62 247 тыс. руб. – данный показатель выше размера уставного капитала.

23. Бухгалтерская отчетность за 2024 год акционерами не утверждена, собрание акционеров запланировано на июнь 2025 г.

24. События после отчетной даты:

К событиям после отчётной даты Общество относит обострение внешнеполитической ситуации.
В настоящий момент, в связи с введением санкций в отношении Российской Федерации, наметился существенный рост курса валют, существенный рост ключевой ставки, что может негативно сказаться на итоговом финансовом результате, в связи с международными неблагоприятными экономическими изменениями.
Наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Ряд стран ввёл пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом.

Объемы активов и пассивов баланса могут измениться (активы уменьшатся, а пассивы увеличатся), финансовый результат также может измениться в сторону снижения прибыли, с возможной вероятностью образования убытка. В то же время, Общество не имеет серьёзных внешних обязательств, и способно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Руководство оценивает возможное влияние последствий данных фактов и предпринимает действия по продолжению деятельности компании.

25. Прекращаемая деятельность и реорганизация

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

Обществом не принимались решения о реорганизации/ликвидации.
Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно в течение, как минимум, последующих 12 месяцев.

26. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации.

Развивающиеся рынки, такие как рынки Российской Федерации, характеризуются более высоким уровнем рисков (включая правовые, экономические и политические риски), чем более развитые рынки. Необходимо учитывать, что развивающиеся экономики подвержены быстрым изменениям и приведенная в настоящем документе информация может достаточно быстро устаревать. Соответственно, инвесторам следует тщательным образом оценивать собственные риски и принимать решения о целесообразности инвестиций с учетом существующих рисков.

В обозримом будущем деятельность эмитента может быть подвержена воздействию таких рисков и их последствий. В результате чего существует неопределенность, которая может повлиять на коммерческую деятельность общества, возможность реализации его активов и соблюдение сроков погашения обязательств.

Эмитентом в процессе своей деятельности предпринимаются меры по предупреждению возникновения рисков (когда это возможно) и минимизации негативных последствий (в случаях, когда упредить возникновение риска невозможно), а также разрабатываются мероприятия по внедрению более прогрессивных форм и методов организации производства и управления.
Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента отсутствуют в связи с отсутствием у эмитента дочерних обществ и отсутствием обязательств по долгам третьих лиц.

Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг), расценивается эмитентом как незначительная. Для минимизации риска потери потребителей предприятие ведет работу по продвижению услуг на новые рынки и поиску новых потребителей.

В течение 2024 года Организация не приостанавливала свою операционную деятельность, не допускало нарушения договоров, не проводило сокращение штатной численности сотрудников, не переводило сотрудников на частичную занятость, не уменьшало оплату труда, сохранило компенсационные и прочие дополнительные, защищающие сотрудников выплаты. Согласно действующему законодательству, своевременно были приняты все меры по охране труда, обеспечена возможность дистанционной работы.
Вместе с тем Организация отмечает опосредованное влияние внешних факторов на показатели ее финансово-хозяйственной деятельности, что видно при сравнении финансовых показателей за 2023 и 2024 год.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

27. Бухгалтерская отчетность АО «РАЛЬФ РИНГЕР МОФ» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. в соответствии с действующими положениями законодательства не подлежит обязательному аудиту.

Представитель по Доверенности №01 от 01.01.2024г. _____ (Андреева Т.В.)

20 марта 2025 г.