

# ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТАТРУС»

ИНН: 7729026722, КПП: 770401001, ОГРН: 1027739692309  
Почтовый адрес: 119019 Москва, ул. Новый Арбат, д.21, стр.1  
Телефон: +7(495) 691-13-83

1. Место г. Москва
2. Дата 27 марта 2025 г.
3. Периодичность годовая
4. Единица измерения рубли

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

### 1. Общие сведения

Закрытое акционерное общество «ТАТРУС» зарегистрировано 30 апреля 1993 года в г. Москве по адресу: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21, строение 1.

ИНН 7729026722/КПП 770401001/ОГРН 1027739692309

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 г. N 66н в редакции приказа Минфина России 19.04.2019 г. № 61н "О формах бухгалтерской отчетности организации", в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2024 году не возникало.

1.1 Уставный капитал Общества: 1 000 000 (один миллион) рублей (оплачено 100%).

1.2 Акционеры ЗАО «ТАТРУС»:

- |   |
|---|
| 1.-Камальдинов Ахмет Хамзович (32% акций в капитале Общества)     |
| 2. -Камальдинов Руслан Ахметович (18 % акций в капитале Общества) |
| 3. -ООО "ТИГР-Л" (50 % акций в капитале Общества)                 |

Бенефициар - физическое лицо Камальдинов Ахмет Хамзович (гражданство РФ, паспорт гражданина РФ серия 45 01 № 682531 выдан 16.11.2001г.) занимает должность генерального директора Общества.

Уставный капитал Общества состоит из 100 обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 000 руб. Акции общества полностью оплачены.

На 31.12.2024 г. в Обществе сформирован добавочный капитал в размере 2 221 356 тыс. руб. за счёт переоценки внеоборотных активов.

### 1.3 Основная деятельность Общества в 2024 году:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2;
- Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания ОКВЭД 56.10

Выручка за 2024 год составила 332 527 тыс. рублей, в т. ч.

- Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания – 8 919 тыс. рублей;
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом – 323 608 тыс. рублей.

По сравнению с 2023 годом объем выручки увеличился:

от сдачи в аренду собственных нежилых помещений на 7,35 %;

по общественному питанию на 8,18%.

Себестоимость продукции за 2024 год составила 209 568 тыс. рублей:

- Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания – 4 245 тыс. рублей;
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом – 205 323 тыс. рублей

### 1.4 Численность работников составила:

- по состоянию на 31 декабря 2023 года 90 человек;

- по состоянию на 31 декабря 2024 года 82 человек.

1.5 В 2024 году Общество осуществляло свою деятельность на основании следующей лицензии: № 77РПО0017349 от 23.03.2023 года вид деятельности – розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания со сроком действия лицензии с 23.03.2023 г. до 22.03.2028 г.

1.6 Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

## 2. Основные элементы учетной политики

Учетная политика ЗАО «ТАТРУС» утверждена приказом генерального директора Камальдинова А.Х. от 31.12.2014 № 31, с дополнениями и изменениями.

Раскрытие основных элементов Учетной политики Общества производится в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций».

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется с применением автоматизированной программы учета 1С: Предприятие 8.3.

### ***Учет нематериальных активов***

С 1 января 2024 г. Общество применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденные Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н. В соответствии с п. 53 ФСБУ 14/2022 переход осуществлялся альтернативным способом, при котором организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. В качестве первоначальной стоимости НМА признана балансовая стоимость РБП (лицензии) на момент переклассификации на 31.12.2023 г. в межотчётном периоде. Возникшие корректировки величин отражены как изменения оценочных значений.

Элементы амортизации подлежат ежегодной проверке на отчетную дату, при выявлении фактов, требующих изменения элементов амортизации, последствия изменений отражаются путем изменения оценочных значений.

Нематериальные активы подлежат ежегодной проверке на обесценение на отчетную дату. При выявлении признаков обесценения, в учете признается резерв под обесценение в величине, при которой балансовая стоимость актива не превышает его справедливой оценки.

### ***Учет основных средств***

К основным средствам относятся активы, удовлетворяющие требованиям п.4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» стоимостью более 100 тыс. руб.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- инвестиционная недвижимость.

Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском учете на счете 01 "Основные средства", на отдельном субсчете. В бухгалтерском балансе подлежит отражению по строке «Основные средства».

Срок полезного использования по основным средствам определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных,

договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

Объекты основных средств отражаются в учете в оценке по первоначальной стоимости, за исключением группы основных средств «Здания, строения, сооружения», которые отражаются в учёте по переоценённой стоимости. Переоценка ОС проводится путем пересчета их первоначальной стоимости и накопленной амортизации так, чтобы балансовая стоимость объекта ОС после переоценки равнялась его справедливой стоимости.

В организации применяется линейный метод амортизации. Амортизации подлежат все основные средства, кроме инвестиционной недвижимости и основных средств, не подлежащих амортизации.

Амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Ликвидационная стоимость по объектам определяется как величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта, после вычета предполагаемых затрат на выбытие. При этом объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования (СПИ) и находился бы в состоянии, характерном для конца срока полезного использования. Ликвидационная стоимость может равняться нулю в конце срока полезного использования, если не ожидается получение выгоды в конце завершения срока использования объекта или величина возможной к получению выгоды является не существенной.

Элементы амортизации подлежат ежегодной проверке на отчетную дату, при выявлении фактов, требующих изменения элементов амортизации, последствия изменений отражаются путем изменения оценочных значений.

Объекты основных средств, учитываемые по первоначальной стоимости, подлежат ежегодной проверке на обесценение на отчетную дату. При выявлении признаков обесценения, в учете признается резерв под обесценение в величине, при которой балансовая стоимость актива не превышает его справедливой оценки.

### ***Учет аренды***

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Ставка дисконтирования устанавливается равной ставке, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Права пользования активами отражаются в балансе по строке «Основные средства».

### ***Учет запасов***

Запасы в учете оцениваются по фактической стоимости.

При отпуске и выбытии оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

Остатки запасов подлежат ежегодной проверке на обесценение на отчетную дату.

### ***Учет резервов и обязательств***

Общество формирует резерв по сомнительным долгам. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Общество создает резервы по предстоящим отпускам. Оценочные обязательства отражаются в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на конец отчетного года.

### ***Учет доходов и расходов***

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. К доходам от обычных видов деятельности относятся: выручка ресторана, платежи по договорам аренды, а также прочие поступления.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.

Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке и определяется как разница между начисленными доходами и начисленными расходами общества за отчетный период.

Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» в размере фактической стоимости.

К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров относятся:

- заработная плата сотрудников ресторана
- отчисления на социальные нужды по начисленной зарплате сотрудникам ресторана
- себестоимость продуктов без НДС, которые израсходованы в результате получения дохода от деятельности ресторана.

Общехозяйственные и управленческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются по окончании отчетного периода на счет 90.08 «Управленческие расходы».

### 3. Раскрытие существенных показателей отчетности

Основные средства:

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». По состоянию на 31.12.2024 г. проведена проверка элементов амортизации объектов основных средств на соответствие условиям использования объекта основных средств.

По результатам такой проверки организация приняла решение о том, что сроки полезного использования не подлежат уточнению.

На отчетную дату проведена проверка объектов основных средств на обесценение. Резерв под обесценение в 2024 году в организации не создавался, так как основные средства не имеют признаков обесценивания.

Основные средства, находящиеся в залоге отсутствуют.

Общество владеет недвижимостью общей площадью 13 080,7 м<sup>2</sup>, в том числе:

10 164,51 м<sup>2</sup> инвестиционная недвижимость, предоставляемая в аренду;

2 916,19 м<sup>2</sup> недвижимость, используемая для осуществления деятельности ресторана и в административных целях.

Руководствуясь положениями Учетной политики для целей бухгалтерского учета в отношении Основных средств на 31.12.2024г. проведена переоценка недвижимости на основании договора на проведение оценки №001/25-ОН от 09.01.2025 г. Исполнителем по договору на проведение переоценки является ООО «АДК» ИНН 7842387489, Свидетельство № 01310 от 10.02.2014 г.

Результаты переоценки отражены в учёте следующими операциями:

№ пп	Помещение	Площадь общая, м2	Справедливая стоимость на 31.12.23, руб.	Справедливая стоимость на 31.12.24, руб.	Дооценка "+" Уценка "-"	счёт
1	77:01:0001059:3032ИНВ	2 304,77	301 722 228	286 623 955	-15 098 273	91.02
2	77:01:0001059:3033ИНВ	1 709,8	402 129 000	398 145 000	-3 984 000	91.02
3	77:01:0001059:3034ИНВ	1 584,1	377 953 000	374 408 000	-3 545 000	91.02
4	77:01:0001046:2970ИНВ	4 565,84	982 036 021	1 035 049 661	53 013 640	91.01
5	77:01:0001046:2970	2 359,36	507 458 979	534 853 339	27 394 360	83.01
6	77:01:0001059:3032	556,83	72 895 772	69 248 045	-3 647 727	83.01
	<b>ИТОГО</b>	<b>13 080,7</b>	<b>2 644 195 000</b>	<b>2 698 328 000</b>	<b>54 133 000</b>	

После переоценки Балансовая стоимость недвижимости на 31.12.2024 г. составляет 2 698 328 тыс. руб., что соответствует справедливой оценке по данным отчета об оценке недвижимости.

В отчетном периоде приобретались основные средства на сумму 2 494 тыс. руб., проведена модернизация на сумму 783 тыс. руб.

С 2024 года учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». На отчетную дату проведена проверка капитальных вложений на обесценение, признаки обесценения не выявлены, резерв под обесценение капитальных вложений не создавался.

Вложения в капитальные вложения в основные средства и нематериальные активы отражаются в балансе соответственно в строках «Основные средства» и «Нематериальные активы».

Капитальные вложения на 31.12.2024 г. отсутствуют.

### **Права пользования активами:**

В 2024 году в учете отражены следующие права пользования активами:

Право пользования активом	Документ - основание возникновения ППА и срок (Договор)	Характер деятельности, в которой используется объект	Величина права пользования активом на 31.12.24	Величина арендных обязательств на 31.12.24	Ставка дисконтирования	Величина процентов, признанная за период
Земельный участок	Договор аренды земельного участка № М-01-014589 до 14.07. 2048 г.	Общественное питание	44 641 772	48 445 651	9,15%	3 477 732
ОС в лизинге	Договор финансовой аренды 4275-ФА до 10.03.2026	Управленческая деятельность	5 226 198	3 761 719	31,6551%	1 334 283

ППА амортизируются линейным способом.

Вследствие увеличения будущих арендных платежей отражен пересмотр арендных обязательств по ППА «Земельный участок», размер которого на 31.12.2024 г. составил 114 306 739,42 руб. В результате пересмотра были отражены корректировки в учете:

Величина «Арендные обязательства» увеличена на сумму 12 367 944,64 руб.

Величина «Проценты по аренде» увеличена на сумму 7 128 347,29 руб.

Величина «Право пользования активом» увеличена на сумму 5 239 597,35 руб.

Права пользования активами отражены в бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства».

Сумма начисленных процентов на арендные обязательства составила 4 812 тыс. руб. и отражена по строке 2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах.

**Запасы:**

Запасы на 31.12.2024г составили 628 тыс. руб. и включают товарно-материальные ценности на складе организации и подтверждаются инвентаризационной описью № 2 от 31.12.2024г.

По состоянию на 31.12.2024г признаки обесценения не выявлены, резерв под снижение стоимости запасов не создавался.

**Финансовые вложения:**

Долгосрочные финансовые вложения на 31.12.2024г отсутствуют.

Краткосрочные финансовые вложения на 31.12.2024г отсутствуют.

**Дебиторская задолженность:**

Дебиторская задолженность является краткосрочной.

Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. составила 46 094 тыс. руб.

В состав дебиторской задолженности также, в частности, включены:

- расходы по выданным беспроцентным займам сотрудникам, отраженные на счете 73.01 «Расчеты по предоставленным займам» в размере 10 000 тыс. руб.

- расходы по выданным беспроцентным займам организациям (АНО «РК «Динамо-Москва» ИНН 9704069781), отраженные на счете 76.09 в размере 9 000 тыс. руб.

- резерв по сомнительным долгам на сумму 12 343 тыс. руб. в связи с наличием дебиторской задолженности, не погашенной в сроки, установленные договорами, и не обеспеченной залогом, поручительством, банковской гарантией.

**Прочие оборотные активы:**

На 31.12.2024г. размер прочих оборотных активов составляет 2 тыс. руб., расходы на обязательное страхование ГО владельца опасного объекта.

Отложенные налоговые активы и обязательства:

В связи с применением ПБУ 18/02 в структуре внеоборотных активов сформированы отложенные налоговые активы. Величина отложенных налоговых активов Организации на 31.12.2024г составляет 42 116 тыс. руб. В составе долгосрочных обязательств отражены в том числе отложенные налоговые обязательства, сумма которых на 31.12.2024г составляет 662 354 тыс. руб. Возникновение отложенных налоговых активов и обязательств в основном вызвано: различием в сроках начисления амортизации основных средств и различием их первоначальной стоимости в бухгалтерском и налоговом учете (в основном из-за переоценки ОС), образованием в бухгалтерском учете оценочных обязательств и резервов, которые не формируются в налоговом учете.

Отложенные налоговые активы и обязательства определены с учетом применения обществом ОСНО с уплатой налога на прибыль по ставке 25 % с 1 января 2025 г.

Сумма перерасчета составила:

По ОНО 15 798 тыс. руб.

По ОНА 8 378 тыс. руб.

По строке 2530 «Отчета о финансовых результатах» отражена сумма налога на прибыль по ставке 20% в стоимостном размере 11 050 тыс. руб. от операции переоценки, отраженной по строке 2510, а также сумма пересчета отложенного налогового обязательства по ставке 25% по суммам ранее признанной дооценки недвижимости и доначисление 5% по разницам, сформированным за 2024 г., всего в сумме 124 469 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль:

Показатель непокрытого убытка на 31.12.2024г. (56 798) тыс. руб.

В отчетном периоде прибыль прошлых лет не распределялась.

Заемные средства:

В 2024 году Общество полностью погасило заёмные обязательства и на 31.12.2024г. не имеет задолженности по договору займа № 04-22/04 от 26.04.22 г.

Таблица тыс.руб.

Займодавец	% по договору	Сумма основного долга, погашенная за 2024 год	Сумма % начисленная за 2024 год	Сумма процентов, погашенная за 2024 год	Задолженность по долгу и процентам на 31.12.2024 г.
Камальдинов А.Х.	25%	19 750	1 762	1 762	0,00

Прочие обязательства:

На 31.12.2024 г. размер прочих обязательств составляет 52 207 тыс. руб. и представляют собой отражение арендного обязательства, с учётом уменьшения на суммы НДС и процентов к начислению.

Оценочные обязательства:

По состоянию на 31 декабря 2024 года размер оценочных обязательств составляет 8 613 тыс. руб. и представляет собой резерв на предстоящую оплату отпусков сотрудникам. Ожидаемый срок исполнения 2025 год.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. составила 57 077 тыс. руб.

В состав кредиторской задолженности включены суммы обеспечительных платежей, полученные от арендаторов в размере 27 186 тыс. руб.

Прочие доходы и Прочие расходы:

Прочие доходы (результат дооценки инвестиционной недвижимости, отчисления в оценочные резервы) 59 169 тыс. руб.

Прочие расходы (результат уценки инвестиционной недвижимости, списание дебиторской задолженности, отчисления в оценочные резервы, расходы на услуги банков) 46 351 тыс. руб.

#### **4. Прочие сведения**

ЗАО «ТАТРУС» не планирует прекращение своей деятельности в течение 12 месяцев, а планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации и, как следствие, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

Существенных событий после отчетной даты, требующих отражения в учёте и корректировок, не было.

Собрание акционеров приняло решение дивиденды не выплачивать.

На 31.12.2024г стоимость чистых активов 2 165 558 тыс. руб.

Информация о связанных сторонах

**1)** Между ЗАО «ТАТРУС» (Займодавец) и учредителем с уставной долей 32 % Камальдиновым А.Х. (Заемщик) в 2020 году заключен беспроцентный договор займа № 03-20/5 от 06.03.2020 г. на сумму 10 000 000,00 руб. со сроком погашения до 31 мая 2025г. На 31 декабря 2024 года сумма задолженности составляет 10 000 000,00 руб.

2) 25.11.2024 года был погашен беспроцентный займ, предоставленный заместителю Генерального директора-Финансовому директору ЗАО «ТАТРУС» Наливкину Г.Г. (Заёмщик) ЗАО «ТАТРУС» (Займодаделец) в сумме 5 000 000,00 руб.

В соответствии с условиями Соглашения о прощении долга от 28.11.2024 г. к договору займа долг, в размере 500 000,00 руб. прощён и списан за счёт чистой прибыли.

На 31 декабря 2024 года задолженность отсутствует.

3) 21.08.2024 г. в соответствии с Соглашением о прощении долга от 01.08.2024 г. Между ЗАО «ТАТРУС» (Займодаделец) и учредителем с уставной долей 18 % Камальдиновым Р.А.(Заёмщик) договор займа №07-22/03 от 05.07.22 г. списан долг в размере 3 500 000,00 за счёт чистой прибыли.

На 31 декабря 2024 года задолженность отсутствует.

4) Сумма вознаграждения управленческому персоналу за 2024 год составила 63 579 тыс. руб., страховые взносы с выплат управленческому персоналу составили 10 716 тыс. руб.

Выплаты носят краткосрочный характер. Выплат долгосрочного характера не было.

На 31 декабря 2024 года общая сумма задолженности по предоставленным займам аффилированным лицам ЗАО «ТАТРУС» составляет 10 000 000,00 руб., которая отражена в бухгалтерском балансе в разделе I «Оборотные активы» в составе дебиторской задолженности (дебетовое сальдо на конец периода по счету 73.01 Расчеты по предоставленным займам).

Заёмщик	Договор	Сумма долга, погашенная за 2024 год	Сумма долга, прощенного за 2024 год	Задолженность по займу на 31.12.2024 г.
Наливкин Г.Г.	№07-22/01 от 01.07.22 г.	5 000 000,00	500 000,00	0,00
Камальдинов Р.А.	№07-22/03 от 05.07.22 г.	0,00	3 500 000,00	0,00
Камальдинов А.Х.	№ 03-20/5 от 06.03.20 г.	0,00	0,00	10 000 000,00

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Оценка влияния СВО на деятельность общества.

Общество не имеет серьёзных внешних обязательств, специальная военная операция не оказывает влияния на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Условные факты хозяйственной деятельности:

Условные факты хозяйственной деятельности Общества отсутствуют.

## Судебные риски.

Организация находится в процессе об обеспечении иска Правительства Москвы, Департамента городского имущества города Москвы по делу № А40-238677/24 к ЗАО "ТАТРУС" о признании пристройки в составе помещения с кадастровым номером 77:01:0001046:2970 по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21, самовольной постройкой и обязанности её снести.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 3 декабря 2024 года определено запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве осуществлять регистрацию сделок по отчуждению и переходу права собственности в отношении помещений с кадастровым номером 77:01:0001046:2970 по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21.

Судебный процесс находится в стадии рассмотрения.

Организация отстаивает свою позицию в защиту имущественных интересов.

В 1999 году была разработана проектная документация, надлежащим образом согласованная с компетентными органами, в т.ч. Москомархитектурой. Организацией получено разрешение на проведение работ по остеклению подкозырькового пространства, что подтверждается:

- решением МВК Районной управы «Арбат» от 02.11.1999 протокол 10/31 (приложение 1),  
- распоряжением главы районной управы Арбат от 02.12.1999 № 894-р.

В 2000 году в отношении спорных помещений были проведены дополнительные работы, согласованные компетентными органами, что подтверждается:

-выпиской из протокола заседания Межведомственной комиссии (МВК) района Арбат от 20.09.2000 № 7/30 о разрешении капитального ремонта с перепланировкой принадлежащих ЗАО «Татрус» нежилых помещений 1-го и 2-го этажей по проекту ЗАО «Гассетинвест»,

-распоряжением главы районной управы района Арбат ЦАО г.Москвы от 26.10.2000 № 795-р об утверждении решения МВК от 20.09.2000 № 7/30,

-выпиской из протокола заседания МВК ЦАО от 12.10.2000 № 20,

-распоряжением префекта ЦАО г. Москвы от 26.09.2000 № 2620-р об утверждении протокола заседания МВК ЦАО от 12.10.2000 № 20.

По спорным помещениям (эвакуационная лестница на 1 и 2 этаже) были проведены работы, в соответствии с предписанием УГПС ЦАО г. Москвы от 30.10.98 № 41, предписанием УГПС ЦАО г. Москвы от 04.11.99 № 18, а также при согласовании проектной документации на обустройство эвакуационной лестницы с ГУ МЧС России по г. Москве (исх.№ 9/10/8465 от 11.12.2006 г.).

Данные документы указаны в качестве оснований регистрации изменений в регистрационном деле по объекту недвижимости.

На дату формирования бухгалтерской отчетности за 2024г. не представляется возможным определить исход дела.

Однако, по оценке руководства при негативном исходе дела, организация способна нести расходы по устранению предписаний, заявленных в иске.

Возможные последствия не оказывают влияния на способность организации продолжать деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор ЗАО «ТАТРУС»

А.Х. Камальдинов