

# **Общество с ограниченной ответственностью «Сочи Вилладж»**

Юридический адрес: 354002, Краснодарский край, г Сочи, ул Грибоедова, д. 30, помещ. 1-6  
ИНН/КПП 2367019627/236701001 ОГРН 1212300025300  
Юго-Западный банк ПАО «СБЕРБАНК»  
р/с 40702810730060005234, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602

## **ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Сочи Вилладж»**

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Сочи Вилладж», сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности.

### **ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ .....	3
1.1. Название и реквизиты Общества.....	3
1.2. Численность персонала Общества .....	3
1.3. Основные виды деятельности Общества.....	3
1.4. Сведения об учредителях Общества .....	3
1.5. Исполнительные и контрольные органы Общества .....	3
1.6. Обособленные структурные подразделения, филиалы и представительства. Дочерние и зависимые общества. ....	4
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	4
3. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА .....	4
3.1. Нематериальные активы .....	4
3.2. Основные средства .....	5
3.3. Учет договоров аренды .....	7
3.4. Запасы .....	8
3.5. НДС по приобретенным ценностям .....	9
3.6. Дебиторская задолженность .....	9
3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты.....	11
3.8. Капитал и резервы .....	11
3.9. Краткосрочные обязательства .....	11
4. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ .....	13
4.1. Доходы .....	13
4.2. Расходы .....	13
4.3. Прочие доходы.....	14

**Общество с ограниченной ответственностью «Сочи Вилладж» Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год**

*Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное*

4.4. Прочие расходы .....	14
4.5. Расчеты по налогу на прибыль.....	14
5. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ .....	16
5.1. Перечень связанных сторон .....	16
5.2. Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу .....	16
6. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	17
6.1. Налогообложение .....	17
6.2. Охрана окружающей среды .....	17
7. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ .....	17
8. УСЛОВИЯ ПРОДОЛЖЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В БУДУЩЕМ (ОЦЕНКА НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) 17	
9. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ .....	19

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

## 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

### 1.1. Название и реквизиты Общества

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Сочи Вилладж»
Сокращенное наименование	ООО «Сочи Вилладж»
ИНН	2367019627
ОГРН	1212300025300
Дата государственной регистрации	04.05.2021
Юридический адрес	354002, Краснодарский край, г Сочи, р-н Хостинский, ул Грибоедова, д. 30, помещ. 1-6
Фактический адрес	354002, Краснодарский край, г Сочи, р-н Хостинский, ул Грибоедова, д. 30, помещ. 1-6
Телефон	+79885073421
Адрес в сети Интернет	

### 1.2. Численность персонала Общества

По состоянию на 31.12.2024	1
По состоянию на 31.12.2023	1
По состоянию на 31.12.2022	1

### 1.3. Основные виды деятельности Общества

- ✓ 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.
- ✓ 68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом).

### 1.4. Сведения об учредителях Общества

Учредитель 1	Чухлов Роман Юрьевич
ИНН	380506252273
Учредитель 2	Шакирова Венера Рахимзяновна
ИНН	550512589151

### 1.5. Исполнительные и контрольные органы Общества

Высшим органом общества является общее собрание участников.

Контрольные органы не предусмотрены уставом Общества.

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор, назначаемый общим собранием участников. С 04.05.2021 г. по настоящее время полномочия генерального директора исполняет Шакирова Венера Рахимзяновна.

*Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное*

## **1.6. Обособленные структурные подразделения, филиалы и представительства. Дочерние и зависимые общества.**

В 2024 году ООО «Сочи Вилладж» не имело в своем составе структурных подразделений, филиалов и представительств. У Общества нет дочерних и зависимых обществ.

## **2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество провело инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверило и документально подтвердило их наличие, состояние и оценку.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. По результатам годовой инвентаризации расхождений фактического наличия активов и обязательств с учетным не выявлено. Инвентаризационной комиссией проверены признаки обесценения и морального устаревания запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, действительного существования запасов, произведена оценка их состояния и обоснованности нахождения у экономического субъекта. Подтверждено, что в компании нет запасов, которые потеряли свои первоначальные качества или морально устарели.

## **3. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА**

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с соответствующими требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

По сравнению с предыдущим отчетным годом учетная политика Общества существенных изменений не претерпела.

В учетную политику на следующий отчетный год изменений, способных оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества, не вносится.

### **3.1. Нематериальные активы**

Для целей бухгалтерского учета объектом нематериальных активов считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) не имеет материально-вещественной формы;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

*Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное*

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана), на получение которых организация имеет право (в частности, в отношении такого актива у организации при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив) и доступ иных лиц к которым организация способна ограничить;

д) может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете

Для каждого объекта нематериальных активов организация определяет срок полезного использования. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта нематериальных активов будет приносить экономические выгоды (доход) организации. Для отдельных объектов нематериальных активов срок полезного использования определяется исходя из количества продукции (объема работ (услуг) в натуральном выражении), которое организация ожидает получить от использования такого объекта нематериальных активов.

Срок полезного использования и способ определения амортизации нематериального актива ежегодно проверяются Обществом на необходимость его уточнения. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и отчетности как изменения в оценочных значениях.

На отчетную дату Общество не имеет нематериальных активов, соответствующих требованиям ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы".

В отчетном периоде информация по строке 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса отсутствует.

### **3.2. Основные средства**

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Основными средствами признаются активы, отвечающие критериям, определенным п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Основное средство признается в момент завершения капитальных вложений, то есть после приведения объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях.

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость ниже 100 000 руб. за единицу, – затраты на приобретение, создание таких активов признаются единовременно расходами периода, в котором они понесены в момент их передачи в эксплуатацию.

Основные средства оцениваются при признании по первоначальной стоимости, которой считается общая сумма связанных с объектом основных средств капитальных вложений, осуществленных до его признания в бухгалтерском учете. После признания все группы основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости; Общество не проводит переоценку основных средств.

Сумма первоначальной стоимости и накопленной амортизации объекта основных средств не подлежит изменению, за исключением случаев, когда первоначальная стоимость объекта увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта, или уменьшается – в случае частичной ликвидации, а также при изменении

*Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное*

учтенной в первоначальной стоимости объекта величины оценочного обязательства по его ликвидации.

Затраты Общества на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств признаются капитальными вложениями при условии соответствия их критериям признания, установленным п. 6 ФСБУ 26/2020. В остальных случаях затраты, осуществленные по объекту основных средств после принятия его к учету, отражаются в составе расходов по обычным видам деятельности.

Капитальные вложения в улучшение и (или) восстановление объектов ОС увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств, за исключением существенных по величине затрат на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, которые учитываются в качестве отдельных инвентарных объектов основных средств. Существенными затратами признаются фактические затраты, величина которых превышает Существенными по величине признаются затраты, превышающие 30% от первоначальной стоимости группы основных средств на начало отчетного года, в которую входит ремонтируемый объект основных средств.

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации, за исключением основных средств, не подлежащих амортизации (земельные участки и объекты природопользования).

Амортизация объекта основных средств исчисляется исходя из элементов амортизации, которые определяются в момент его признания в учете (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации). Корректировки, возникшие в связи уточнением элементов амортизации объектов основных средств, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности как изменения в оценочных значениях, то есть перспективно.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта к величине оставшегося срока полезного использования.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

В бухгалтерской (финансовой) отчетности основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Объект основных средств подлежит списанию с бухгалтерского учета в связи с его выбытием или неспособностью приносить Обществу экономические выгоды в будущем. Расходы (доходы), возникающие в связи со списанием основных средств, зачисляются в состав прочих доходов или расходов.

За отчетный период переоценка основных средств Обществом не производилась. Изменение стоимости основных средств (стр. 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса) приведено ниже:

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Таблица 3.2

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024	12 208	(1 951)	158	-	-	(3 506)	-	-	-	-	12 366	(5 457)
	5210	за 2023	1 058	(26)	11 149	-	-	(1 926)	-	-	-	-	12 208	(1 951)
в том числе: Другие виды основных средств	5201	за 2024	6 269	(621)	-	-	-	(2 033)	-	-	-	-	6 269	(2 655)
	5211	за 2023	950	(26)	5 319	-	-	(596)	-	-	-	-	6 269	(621)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2024	108	(21)	-	-	-	(21)	-	-	-	-	108	(43)
	5212	за 2023	108	-	-	-	-	(21)	-	-	-	-	108	(21)
Сооружения	5203	за 2024	5 830	(1 309)	158	-	-	(1 451)	-	-	-	-	5 989	(2 760)
	5213	за 2023	-	-	5 830	-	-	(1 309)	-	-	-	-	5 830	(1 309)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3.3. Учет договоров аренды

Учет арендных расчетов в Организации ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н (далее - ФСБУ 25/2018).

Идентификация договоров аренды (классификация объектов учета аренды) производится на раннюю из двух дат:

- дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором (далее - дата предоставления предмета аренды),
- дату заключения договора аренды.

Классификация объектов учета аренды пересматривается при изменении соответствующего договора аренды. Классификация производится исходя не столько из юридической формы договора, сколько из его сущности, то есть исходя из экономического содержания отношений сторон договора и условий хозяйствования. Если хотя бы одно из условий п. 5 ФСБУ 25/2018 не выполняется, предмет договора не является объектом учета аренды, и к такому договору ФСБУ 25/2018 не применяется. (пункты 5 и 6 ФСБУ 25/2018 и решения 3 Рекомендации фонда «НРБУ "БМЦ"» от 17.12.2018 № Р-97/2018-КпР «Первое применение ФСБУ 25/2018», п. 6 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»).

Срок аренды рассчитывается исходя из сроков и условий арендного договора (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей), учитывая возможности изменения (п. 9 ФСБУ 25/2018). В отношении договоров аренды, заключенных на срок до 12 месяцев и на неопределенный срок, срок аренды устанавливается с учетом фактов и обстоятельств, которые

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

обуславливают наличие у арендатора экономического стимула для продления или непродления договора аренды. Также учитывается прошлая практика аренды соответствующих активов (п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. B37, B40 IFRS 16 «Аренда»).

### 3.4. Запасы

Для целей бухгалтерского учета запасов Общество применяет требования ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н. В качестве запасов принимаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости в зависимости от способа их получения или изготовления.

В качестве материалов учитываются активы, используемое непосредственно в процессе реконструкции, ремонта объектов при производстве строительно-монтажных работ, для изготовления строительных деталей, для возведения и отделки отдельных конструкций и частей зданий и сооружений, строительные конструкции и детали, а также другие материальные ценности.

Учет товаров, готовой продукции ведется по местам хранения и отдельным видам. В составе товаров, готовой продукции Общество учитываются объекты недвижимого имущества, прошедшие государственную регистрацию права собственности и предназначенные для продажи.

Незавершенное производство (НЗП) включает расходы, понесенные Обществом на выполнение работ. Остатки НЗП оцениваются исходя из фактически понесенных расходов.

При отпуске запасов в производство, списании их стоимость списывается по себестоимости первых по времени приобретения. При отгрузке товаров, готовой продукции их стоимость списывается по себестоимости каждой единицы запасов.

На отчетную дату запасы оцениваются по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

Чистой стоимостью продажи запасов признается предполагаемая цена их продажи за вычетом предполагаемых затрат на производство, подготовку к продаже и продажу запасов. Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. Запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, или текущая рыночная стоимость которых снизилась, сузились рынки сбыта и т.п. проверяются Обществом на предмет обесценения.

В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение запасов.

Сумма резерва восстанавливается при повышении рыночной стоимости материальных ценностей, под которые образован резерв, а также по мере их списания.

Резерв под обесценение запасов образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости.

Величина обесценения запасов признается расходом отчетного периода, в котором создан или увеличен резерв под их обесценение. Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в отчетном периоде в связи со списанием запасов.

Запасы отражаются в Бухгалтерском балансе за вычетом резерва под их обесценение.

Запасы отражаются в строке 1210 бухгалтерского баланса. В составе Запасов на основании ФСБУ 5/2019 "Запасы" отражены расходы по незавершенному строительству (счет 08 «Строительство объектов»).

Информация о наличии и движении запасов по их группам представлена в таблице ниже:

**Общество с ограниченной ответственностью «Сочи Вилладж» Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год**

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Таблица 3.4

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себестоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2024	658 977	-	658 977	223 980	(129 847)	-	-	X	753 110	-	753 110
	5420	за 2023	42 787	-	42 787	573 091	(37 865)	-	-	X	578 012	-	578 012
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024	15 084	-	15 084	49 599	(49 460)	-	-	53 507	15 223	-	15 223
	5421	за 2023	4 231	-	4 231	33 397	(22 543)	-	-	25 262	15 084	-	15 084
Готовая продукция	5402	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024	408 443	-	408 443	-	(78 113)	-	-	-	330 330	-	330 330
	5423	за 2023	26 429	-	26 429	396 103	(14 089)	-	-	-	408 443	-	408 443
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024	154 485	-	154 485	172 107	-	-	-	-	326 593	-	326 593
	5425	за 2023	12 127	-	12 127	142 690	(332)	-	-	-	154 485	-	154 485
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024	-	-	-	2 274	(2 274)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023	-	-	-	902	(902)	-	-	-	-	-	-
Строительство объектов для продажи	5407	за 2024	80 965	-	80 965	-	-	-	-	-	80 965	-	80 965
	5427	за 2023	478 088	-	478 088	50 793	(447 916)	-	-	-	80 965	-	80 965

### 3.5. НДС по приобретенным ценностям

Налог на добавленную стоимость ("НДС"), относящийся к выручке от реализации, подлежит начислению по мере отгрузки товаров. Входящий НДС отражается на соответствующих субсчетах счета 19 «НДС по приобретенным ценностям» на основании факта оприходования товаров, работ, услуг от поставщика и наличия счет-фактуры. Структура сумм НДС, которые в соответствии с действующим законодательством РФ о налогах и сборах подлежат налоговому вычету, однако на отчетную дату к возмещению из бюджета еще не приняты, отражается по стр.1220 Баланса и приведена ниже:

Таблица 3.5

Наименование показателей	На 31.12.2024 (отчетный)	На 31.12.2023 (предыдущий)	На 31.12.2022 (предшествующий предыдущему)
НДС по приобретенным запасам	4 434	-	-
НДС по приобретенным работам, услугам	6 227	4	-
НДС при строительстве	-	-	22 638
<b>Итого НДС по приобретенным ценностям</b>	<b>10 662</b>	<b>4</b>	<b>22 638</b>

### 3.6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ, отгруженной продукции и определяется исходя из цен,

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

установленных договорами между Обществом и контрагентами.

Дебиторская задолженность по расчетам и по авансам выданным отражается в отчетности с учетом НДС.

Оценка дебиторской задолженности производится с учетом резерва по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам создается по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги, имущественные права, выданные авансы и по прочей дебиторской задолженности (за исключением расчетов по налогам и сборам).

Общество производит оценку дебиторской задолженности на 31 декабря каждого отчетного года на предмет просрочки и возвратности. Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договором, не обеспеченная гарантиями является сомнительной к получению. Сумма резерва по сомнительной дебиторской задолженности определяется отдельно по каждому сомнительному долгу и зависит от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга (полностью или частично).

Сумма создаваемого резерва относится на финансовые результаты Общества в качестве прочих расходов. Созданный резерв по сомнительным долгам используется в качестве источника, за счет которого списываются с баланса безнадежные (невыстребованные) долги, ранее признанные сомнительными.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в таблице ниже:

Таблица 3.6

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024	9 698	-	80 615	-	(7 240)	-	-	-	-	55	83 128	-
	5530	за 2023	73 637	-	8 103	-	(72 072)	-	-	-	30	-	9 698	-
в том числе:														

**Общество с ограниченной ответственностью «Сочи Вилладж» Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год**

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 за 2024			59 835								59 835
	5531 за 2023											
Авансы выданные	5512 за 2024	9 695		19 755		(7 240)						22 210
	5532 за 2023	73 637		8 100		(72 042)						9 695
Прочая	5513 за 2024	3		1 024							55	1 083
	5533 за 2023			3		(30)				30		3
	5514 за 2024								X	X		
	5534 за 2023								X	X		
Итого	5500 за 2024	9 698		80 615		(7 240)			X		55	83 128
	5520 за 2023	73 637		8 103		(72 072)			X	30		9 698

### 3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе денежных средств и их эквивалентов, отражаемых по стр. 1250 Баланса учитываются:

Таблица 3.7

Наименование показателей	На 31.12.2024 (отчетный)	На 31.12.2023 (предыдущий)	На 31.12.2022 (предшествующий предыдущему)
1. Касса	-	-	-
2. Расчетные счета	151	60	93
5. Денежные эквиваленты	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>151</b>	<b>60</b>	<b>93</b>
<b>Взаимовязка с показателями Отчета о движении денежных средств:</b>			
Остаток на начало года (стр. 4450)	<b>60</b>	<b>93</b>	<b>11 708</b>
Остаток на конец года (стр. 4500)	<b>151</b>	<b>60</b>	<b>93</b>

### 3.8. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества создается на основании учредительных документов.

Добавочный капитал Общества формируется за счет прироста стоимости основных средств при их переоценке.

Нераспределенная прибыль Общества формируется за счет остатка прибыли прошлых лет и отчетного периода после уплаты налога на прибыль и прочих налогов, а также ее использования на создание резервов, покрытие убытков, выплату дивидендов и прочее.

Информация о капитале и резервах Общества приведена в форме «Отчет об изменении капитала». Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Убыток Общества приведен в Отчете о финансовых результатах. В отчетном году убыток составил 60 669 тыс. руб., в предыдущем году у компании был убыток в размере 43 463 тыс. руб.

### 3.9. Краткосрочные обязательства

Кредиторская задолженность включает в себя задолженность поставщикам, авансы полученные от покупателей и заказчиков, заработную плату и налоги к оплате, прочую кредиторскую задолженность. Кредиторская задолженность признается в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости. Полученные авансы отражаются в Бухгалтерском балансе без учета НДС.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сочи Вилладж» Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год**

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

В составе краткосрочной кредиторской задолженности в бухгалтерской (финансовой) отчетности (стр.1520 Баланса) учитываются следующие виды задолженности:

Таблица 3.9.1

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	8 572	31 647	160 854
Расчеты с персоналом по оплате труда	90	50	0
Расчеты с персоналом по подотчетным суммам	0	16	61
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	341	2 372	129
Расчеты с покупателями и заказчиками	590 717	482 973	350 339
<b>Итого</b>	<b>599 720</b>	<b>517 058</b>	<b>511 383</b>

Наличие и движение кредиторской задолженности представлено в таблице:

Таблица 3.9.2

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2024	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2023	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024	860 013	323 448	60 230	(117 447)	-	-	-	55	1 126 300
	5580	за 2023	745 213	306 659	55 971	(247 860)	-	-	30	-	860 013
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024	31 647	7 292	879	(31 245)	-	-	-	-	8 572
	5581	за 2023	160 854	(17 480)	19 842	(131 569)	-	-	-	-	31 647
авансы полученные	5562	за 2024	482 973	139 517	-	(31 773)	-	-	-	-	590 717
	5582	за 2023	350 339	216 576	-	(83 942)	-	-	-	-	482 973
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024	2 373	99	-	(2 131)	-	-	-	-	340
	5583	за 2023	129	2 243	-	-	-	-	-	-	2 373
кредиты	5564	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

займы	5565	за 2024	342 954	176 500	59 351	(52 225)	-	-	-	526 580
	5585	за 2023	233 830	105 300	36 129	(32 305)	-	-	-	342 954
прочая	5566	за 2024	66	40	-	(71)	-	-	55	90
	5586	за 2023	61	20	-	(45)	-	30	-	66
	5567	за 2024	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024	860 013	323 448	60 230	(117 447)	X	-	55	1 126 300
	5570	за 2023	745 213	306 659	55 971	(247 860)	X	30	-	860 013

## 4. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### 4.1. Доходы

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от:

- от продажи собственного недвижимого имущества;

Выручка от продажи собственного недвижимого имущества признается методом начисления по мере реализации и перехода прав собственности к покупателю и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) приведена ниже:

Таблица 4.1

Виды дохода	2024	2023
Выручка от продажи собственного недвижимого имущества	59 835	33 333
<b>Всего дохода от реализации:</b>	<b>59 835</b>	<b>33 333</b>

### 4.2. Расходы

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Коммерческие расходы, саккумулированные на счете 44 ежемесячно, в полном объеме списываются в расходы на продажу и отражаются по стр.2210 отчета о финансовых результатах.

Управленческие расходы, саккумулированные на счете 26, списываются полностью и отражаются по стр. 2220 отчета о финансовых результатах.

Расходы по видам деятельности отражены ниже:

Таблица 4.2

Виды расходов	2024	2023
<b>Себестоимость продаж</b>	<b>78 113</b>	<b>14 420</b>
<b>Коммерческие расходы</b>	<b>2 274</b>	<b>902</b>
Прочие расходы, связанные с производством и реализацией (39,8 %)	905	902
Расходы на рекламу (60,20 %)	1 369	0
<b>Управленческие расходы</b>	<b>3 858</b>	<b>3 706</b>
Амортизация (46,16%)	1 781	1 638
Оплата труда и страховые взносы (31,46 %)	1 214	623
Расходы на приобретение работ и услуг, выполняемых сторонними организациями (8,51 %)	328	348
Расходы на приобретение топлива, воды, энергии всех видов (6,33 %)	244	171

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

#### 4.3. Прочие доходы

Прочими доходами являются доходы, связанные с продажей активов Общества, получением процентов, выявлением прибыли прошлых лет и списанием кредиторской задолженности, нереальной для взыскания, положительными курсовыми разницеми, штрафами и пени полученными, прочими доходами. Прочие доходы признаются доходами отчетного периода. Состав прочих доходов приведен в таблице ниже:

Таблица 4.3

Виды прочих доходов	2024	2023
Штрафы, пени и неустойки к получению	229	0
<b>Всего прочие доходы:</b>	<b>229</b>	<b>0</b>

#### 4.4. Прочие расходы

Прочими расходами являются расходы, связанные с продажей активов Общества, обслуживанием заемных средств, социальными и благотворительными обязательствами, убытками прошлых лет и от списания просроченной дебиторской задолженности и изношенных основных средств, штрафами, пени и прочими расходами. Прочие расходы признаются расходами отчетного периода. Состав прочих расходов:

Таблица 4.4

Виды прочих расходов	2024	2023
Проценты к уплате	59 351	32 349
Расходы на услуги банка	199	101
Расходы на штрафы, пени, неустойки к уплате	1 651	19 848
Прочие расходы	5 927	16 094
<b>Всего прочих расходов:</b>	<b>67 128</b>	<b>68 392</b>

#### 4.5. Расчеты по налогу на прибыль

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы приводят к образованию постоянных налоговых доходов и расходов и отложенных налоговых обязательств и активов.

Временная разница по состоянию на отчетную дату определяется как разница между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств признаются суммы, способные уменьшить (увеличить) сумму налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Признание отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств осуществляется в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые (налогооблагаемые) временные разницы.

Отложенные налоговые активы признаются в отношении перенесенных на будущие периоды неиспользованных налоговых убытков в той мере, в которой существует вероятность получения будущей налогооблагаемой прибыли, за счет которой можно реализовать неиспользованные налоговые убытки.

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

В Бухгалтерском балансе Общества отражаются сальдированная (свернутая) сумма отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств по налогу на прибыль, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями главы 25 Налогового кодекса РФ и определенный на основе данных налоговой декларации отчетного периода.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль, рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) отчетного периода на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством РФ по налогам и сборам и действующую на отчетную дату.

Налоговый эффект от временных разниц отражается с использованием ставки налога на прибыль, действующей в отчетном году, - 20 %.

Отложенный налог на прибыль отражен по стр.2412 отчета о финансовых результатах

Ставка налога на прибыль в 2024 году составляла 20%. В 2025 году ставка налога на прибыль вырастет и составит 25%. Показатели и порядок расчета приведен в таблице ниже:

Таблица 4.5

Код	Показатель	2024	2023
	Порядок расчета		
А	Прибыль до налогообложения	(91 309)	(54 086)
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91		
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	36 054	25 430
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09		
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	205	205
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77		
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода	66 745	36 054
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09		
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода	256	205
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77		
Е	Постоянная разница за период	4 598	967
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)		
1	Отложенный налог на начало периода	35 849	25 225
	(Б) - (В)		
2	Отложенный налог на конец периода	66 489	35 849
	(Г) - (Д)		
3	Отложенный налог за отчетный период	30 640	10 624
	(2) - (1)		
3А	Эффект изменения временных разниц	17 342	0
3Б	Эффект изменения ставки текущего налога	0	0
3В	Эффект изменения ставки будущего налога	13 297	0
4	Текущий налог на прибыль	0	
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")		
5	Расход по налогу за отчетный период	30 640	10 624

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

	(3) + (4)		
6	Условный расход по налогу	18 262	10 817
	- (А) * 20%		
7	Постоянный налоговый расход	(920)	(194)
	- (Е) * 20%		
8	Прочие корректировки прошлых периодов	0	0
9	Чистая прибыль	(60 669)	(43 463)
	(А) + (5)		

## 5. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08 № 48н.

### 5.1. Перечень связанных сторон

Общество контролируется Чухловым Р. Ю. ИНН 380506252273, который владеет 51% уставного капитала Общества.

В отчетном периоде изменений в составе связанных сторон не было. Расчеты со связанными сторонами производятся в денежной форме через банковские счета. Займы, которые получило Общество от связанных сторон, предоставлены на коммерческих условиях. Список связанных сторон на конец отчетного периода представлен в таблице ниже:

Таблица 5.1

Связанная сторона	Характер отношений	Характер проводимых операций
Шакирова В. Р.	Генеральный директор	Трудовые отношения, займы
Чухлов Р. Ю.	Бенефициарный владелец	Займы, реализация недвижимости

### 5.2. Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу

Основным управленческим персоналом Общества являются лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации: генеральный директор.

Таблица 5.2

Виды вознаграждений	Сумма, тыс. руб.	
	2024	2023
Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты	628	350

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

## **6. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **6.1. Налогообложение**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства Общества, законодательство в целом интерпретируется им корректно и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. С целью минимизации рисков Общество осуществляет мониторинг изменений налогового законодательства РФ и анализ судебной практики в области налогообложения, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на его деятельность.

В то же время, существует вероятность того, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых обязательств руководство Общества заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена фискальными органами как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах. Отчетность по состоянию на конец отчетного года не содержит корректировок, в которых может возникнуть необходимость вследствие этих неопределенностей и позиций, принятых Обществом.

### **6.2. Охрана окружающей среды**

Деятельность Общества в отчетном году осуществлялась в строгом соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих органов в адрес Общества не предъявлялось.

При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, по оценкам руководства Общества, не являются существенными.

## **7. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

В отчетном году прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не было и не планируется в будущем году.

## **8. УСЛОВИЯ ПРОДОЛЖЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В БУДУЩЕМ (ОЦЕНКА НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена на основании допущения непрерывности деятельности, исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность

*Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное*

в обозримом будущем и будет способно реализовать собственные активы и погасить обязательства в ходе нормальной операционной деятельности.

Руководство провело оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Проанализированы события и условия, в которых осуществляется хозяйственная деятельность Общества. Проведена оценка значимости тех условий или событий, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, а также событий и условий, касающихся способности Общества исполнить свои обязательства.

Обществом получен убыток от операционной деятельности в 2024 году. Руководство провело оценку планируемых к получению доходов и ожидаемых расходов при завершении проекта. Планируемые доходы от продажи недвижимости рассчитаны исходя из осторожного прогноза цен. Маржинальность проекта превышает образовавшиеся убытки, которые будут полностью покрыты.

На деятельность Общества оказывают влияние и внешние факторы. Макроэкономические и экономические изменения, изменения в государственной политике, имеют негативные последствия для Общества.

В 2023-2024 годах продолжилась масштабная трансформация российской экономики. Она стала следствием введения беспрецедентных внешних торговых и финансовых ограничений со стороны ряда стран в 2022 году. Российские компании перестраивали свою деятельность: искали новые рынки сбыта, поставщиков, меняли объемы производства, ассортимент товаров и цены. При этом российский бизнес демонстрировал высокую степень гибкости, способность оперативно подстраиваться под изменившиеся условия. Существенную поддержку ему оказали антикризисные меры Правительства Российской Федерации и Банка России. Основной целью денежно-кредитной политики Банка России является ценовая стабильность, то есть устойчиво низкая и предсказуемая инфляция. Базовым инструментом, используемым для достижения этой цели, является ключевая ставка. Ключевая ставка прямо или косвенно влияет на все сегменты финансового рынка, через них — на сбережения, потребление, инвестиции и в итоге — на совокупный спрос в экономике и уровень цен.

Изменения государственной политики в отношении инфляции и более жесткое денежно-кредитное регулирование, повышение ключевой ставки на пять процентных пункта в 2024 году, отмена безадресной льготной ипотеки под 8 %, оказывают отрицательное влияние на уровень продаж Общества. Однако, учитывая территориальные ограничения земельного фонда для строительства на побережье, цена в аналогичных и схожих комплексах остается на прежнем уровне. Прогноз Банка России (отражен в документе «Основные направления единой государственной денежно-кредитной политики на 2024 год и период 2025 и 2026 годов») предполагает постепенный возврат к формированию расходов в соответствии с бюджетным правилом в 2025-2026 годах. Руководство Общества, анализируя планы Министерства экономического развития и Центрального банка, прогнозы аналитических агентств, может с достаточной степенью уверенности предполагать, что к моменту завершения проекта (2026-2027 г. г.) ситуация с ключевой ставкой стабилизируется, продажи будут стабильно высокими.

По мнению руководства Общества, существенная неопределенность относительно способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем отсутствует.

Общество намерено продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения или потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

## 9. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за отчетный год. Событием после отчетной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности Общества за отчетный год. При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество оценивает последствия события после отчетной даты.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Генеральный директор  
ООО «Сочи Вилладж»



Шакирова В.Р.

31.03.2025