

Акционерное общество  
**Торговый Дом «Русская тройка»**

---

**ПОЯСНЕНИЯ**  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в бухгалтерской  
отчетности

за 2024 год

## Оглавление

1. Описание компании .....	3
1.1. Сведения об акционерах юридического лица: .....	3
1.2. Информация об органах управления .....	4
1.3. Сведения о структуре уставного капитала .....	4
2. Основа представления информации в отчетности .....	4
2.1. Нематериальные активы .....	5
2.2. Основные средства .....	5
2.3. Оборудование к установке .....	5
2.4. Материально - производственные запасы (МПЗ) .....	6
2.5. Затраты на производство и формирование себестоимости продукции (работ, услуг) .....	6
2.6. Организация учета затрат .....	6
2.7. Расходы будущих периодов .....	6
2.8. Финансовые вложения .....	7
2.9. Резервы сомнительных долгов .....	7
2.10. Кредиты и займы .....	7
2.11. Доходы от обычных видов деятельности .....	8
2.15. Прочие доходы и расходы .....	8
2.16. События после отчетной даты .....	9
2.17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные факты .....	9
2.18. Информация о связанных сторонах .....	10
2.19. Отражение информации по расчетам по налогу на прибыль .....	10
2.20. Вознаграждение основного управленческого персонала .....	11
3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса .....	11
3.1. Ст. 1150 «Основные средства» .....	11
3.2. Ст. 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» .....	11
3.3. Информация о годовой инвентаризации .....	12
3.4. Ст. 1170, 1240 Финансовые вложения .....	15
3.5. Ст. 1230 «Дебиторская задолженность» .....	12
3.6. Ст. 1520 «Кредиторская задолженность» .....	13
3.7. Ст. 1410 «Долгосрочные заемные средства» .....	13
3.8. Ст. 1510 «Краткосрочные заемные средства» .....	13
3.9. Ст. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» .....	13
3.10. Забалансовые счета .....	13
4. Раскрытие информации о связанных сторонах .....	13
4.1. Состав связанных сторон .....	13
4.2. Сделки со связанными сторонами в 2024 году: .....	14
5. Раскрытие информации о прекращении деятельности .....	15
6. Риск неопределенности текущей экономической ситуации и мероприятия по увеличению стоимости чистых активов .....	15
Приложение №1 .....	17

## 1. Описание компании

1. Наименование организации Акционерное общество Торговый Дом «Русская тройка»
2. ИНН / КПП 5077000475/773601001
3. Юридический адрес 119331, город Москва, проспект Вернадского, дом 29, этаж 19, помещение I, комната 33
4. Фактический адрес 119331, город Москва, проспект Вернадского, дом 29, этаж 19, помещение I, комната 33
5. Руководитель организации  
Телефон Кузнецова Жанна Владимировна
6. Регистрация Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 928931 выдано Московской регистрационной палатой 18.01.1996 г. ОГРН 1027739671772
7. Вид деятельности 70.11.2/70.12.2/71.10/70.20.2/ 45.2/45.21.1
8. Среднесписочная численность

год	2022	2023	2024
Среднесписочная численность	54	64	58

Основным видом деятельности Акционерного общества Торговый Дом «Русская тройка» является сдача в операционную аренду собственного недвижимого имущества.

Акционерное общество Торговый Дом «Русская тройка» имеет обособленное подразделение в г. Подольске без его выделения на отдельный баланс.

### 1.1.Сведения об акционерах юридического лица:

1. Полное наименование учредителя – **Пристина Холдингс Лимитед (Pristina Holdings Limited)**; Полное наименование доверительного управляющего акционера - **Кук Айлендс Траст Лимитед (Cook Islands Trust Ltd.)**;

Согласно сведений, предоставленных единственным акционером АО Торговый дом «Русская тройка» (далее - Общество) Кук Айлендс Траст Лимитед, регистрационный номер ISA3568/1999, выдан 01.04.1999 года Регистратором международных и иностранных компаний Островов Кука, бенефициарным владельцем Общества является:

Кузнецов Анатолий Михайлович, паспорт гражданина Российской Федерации, 46 02 416600, выдан Отделом внутренних дел города Пушкино Московской области 06.04.2002, код подразделения 502-025, зарегистрирован по адресу: Московская область, Серпуховской район, д. Прилуки, д. 59

Единственный акционер акционерного общества Торговый дом «Русская тройка» Кук Айлендс Траст Лтд, регистрационный номер № ISA3568/1999, зарегистрированная на Островах Кука 01.04.1999 года, адрес: первый этаж, Би-Си-Ай Хаус, Раротонга, Острова Кука

## 1.2. Информация об органах управления

1. Единственный акционер – Единственный акционер – *Пристина Холдингс Лимитед (Pristina Holdings Limited)*;  
Доверительный управляющий - *Кук Айлендс Трест Лимитед (Cook Islands Trust Ltd.)*;

Высшим органом управления Общества, отвечающим за корпоративное управление, согласно Устава, является Общее собрание Акционеров.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор:

Кузнецова Жанна Владимировна

Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.

## 1.3. Сведения о структуре уставного капитала

Уставный капитал: 40 тыс. руб. внесен единственным учредителем денежными средствами в валюте РФ

Количество обыкновенных акций – 4 000 шт.

Номинальной стоимостью одной обыкновенной акции – 10 (десять) рублей.

Сведения об аудитор:

Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Практик» - действительный член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), включенный в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов за основным регистрационным номером 11606036501.

Место нахождения: 420059, г. Казань, ул. Павлюхина, 108 -17.

ОГРН 1101690052727

ИНН 1659105399 /КПП 165901001

## 2. Основа представления информации в отчетности

### Основные положения учетной политики

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества на 2024г., утвержденной Приказом, которая в свою очередь, подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и подготовки отчетности, установленными законодательством и положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Принятая учетная политика АО Торговый Дом «Русская тройка» применяется последовательно, от одного отчетного года к другому, с учетом всех изменений в законодательстве.

В учетную политику Общества изменения на 2024 год не вносились.

Существенные изменения в учетной политике Общества на 2025 год не предусмотрены.

### Применимость допущения непрерывности деятельности предприятия.

При формировании учетной политики на отчетный год ответственные исходили из допущения о том, что предприятие будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него нет намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Чистые активы по состоянию на отчетную дату составили 633 913 тыс. руб.

## **2.1. Нематериальные активы**

Общество ведет учет нематериальных активов и капитальных вложений в нематериальные активы в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина РФ №86н от 30.05.2022, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным приказом Минфина РФ №204н от 17.09.2020 г.

Активы, первоначальная стоимость которых составляет менее 100 тыс. руб., не признаются в качестве объектов нематериальных активов. Затраты на приобретение или создание таких активов учитываются в расходах текущего периода.

Для целей составления отчетности в состав нематериальных активов включаются объекты незавершенных капитальных вложений, предназначенные для будущего использования в качестве нематериальных активов.

Нематериальные активы принимаются Обществом к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая равна сумме фактических затрат на их приобретение или создание.

Общество не приобретало нематериальные активы за неденежные средства.

Последующий учет нематериальных активов ведется по первоначальной стоимости за вычетом амортизации и убытков от обесценения.

Общество не приобретало нематериальные активы в 2024 году.

## **2.2. Основные средства и капитальные вложения**

При ведении бухгалтерского учета Предприятие руководствуется Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение, самостоятельное создание (сооружение, изготовление), улучшение и восстановление.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, производится в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, капитального ремонта и частичной ликвидации.

Общество не приобретало основные средства за неденежные средства.

В бухгалтерском балансе основные средства (за исключением земельных участков) показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Общество проверяет объекты основных средств на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

## **2.3. Оборудование к установке**

В состав оборудования к установке включается технологическое, энергетическое, производственное и прочее оборудование, требующее монтажа и предназначенное для установления в строящихся и реконструируемых объектах, а также оборудование, вводимое в действие только после сборки его частей и прикрепления к несущим конструкциям зданий и сооружений, запасные части такого оборудования.

Формирование фактической себестоимости оборудования к установке Общество производит на счете 07 без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

#### **2.4. Материально - производственные запасы (МПЗ)**

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствуется ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденные Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Материально-производственные запасы учитывать по методу «ФИФО». Учет товаров, приобретенных для продажи, вести на счете 41 "Товары" по покупной стоимости с учетом всех расходов, связанных с их доставкой и приобретением. Оприходование материальных ценностей производить на счете 10 "Материалы" по цене приобретения.

Запасы, принадлежащие организации, но находящиеся в пути, либо переданные покупателю под залог, учитывать в бухгалтерском учете в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

К МПЗ относятся активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, работ, услуг;
- предназначенные для продажи (включая товары и готовую продукцию);
- используемые для управленческих нужд Общества.

На балансе Общества учитываются МПЗ, принадлежащие ему на праве собственности, независимо от фактического поступления МПЗ на склады Предприятия. МПЗ, не принадлежащие Обществу, но находящиеся в его пользовании или распоряжении, учитываются на забалансовых счетах.

#### **2.5. Затраты на производство и формирование себестоимости продукции (работ, услуг)**

При ведении бухгалтерского учета затрат на производство и формировании себестоимости Общество руководствуется «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н; «Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99», утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

К расходам по обычным видам деятельности расходы, связанные с осуществлением деятельности по сдаче имущества в аренду.

#### **2.6. Организация учета затрат**

Учет затрат на производство ведется на счетах 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы».

Сумма общехозяйственных расходов в конце отчетного периода в полной сумме относится на уменьшение выручки от реализации продукции (работ, услуг).

#### **2.7. Расходы будущих периодов**

К расходам будущих периодов (далее - РБП) относятся суммы затрат, произведенных Обществом в текущем отчетном периоде, но относящихся к следующим отчетным периодам, и на момент составления отчетности обеспечивающие будущие экономические выгоды. Они отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида (п. 65 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» (Приказ Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н)). Для учета вышеуказанных активов Общество использует счет 97 «Расходы будущих периодов».

Расходы будущих периодов относятся на соответствующие затратные счета равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки списания определяются по каждому виду расходов будущих периодов в момент их признания в бухгалтерском учете в соответствии с заключенным договором.

Срок, в течение которого будут списываться расходы будущих периодов на затратные счета, если период, к которому они относятся, невозможно определить, устанавливается на основании приказа руководителя.

## **2.8. Финансовые вложения**

При ведении бухгалтерского учета финансовых вложений Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 10.12.2002 №126н.

Общество определило способом оценки финансовых вложений при их выбытии по группам, является способ по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В соответствии с п.50 «Учетной политики» денежным эквивалентом признаются краткосрочные банковские депозиты сроком до 3 месяцев.

## **2.9. Резервы сомнительных долгов**

Общество создает резервы сомнительных долгов по расчетам с дебиторами за продукцию, товары, работы и услуги.

Для образования резерва рассматривать дебиторскую задолженность в сроки более 181 дней, при значении коэффициента, установленного экспертной комиссией от 0-1 (но не более 1).

## **2.10. Кредиты и займы**

При ведении бухгалтерского учета финансовых вложений Общество руководствуется «Положением по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» ПБУ 15/08, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 № 107н.

### **Оценка задолженности по кредитам и займам**

Задолженность Предприятия по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в бухгалтерской отчетности с учетом процентов, причитающихся к уплате на дату составления отчетности. Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

### **Учет дополнительных затрат, связанных с получением кредитов и займов**

Дополнительные затраты, производимые Обществом в связи с получением кредитов и займов, включая расходы на оплату юридических услуг; проведение экспертиз; оплату налогов и сборов (в случаях, предусмотренных законодательством); оплату иных аналогичных расходов, включаются в состав операционных расходов в том отчетном периоде, в котором эти расходы произведены, без предварительного учета в составе дебиторской задолженности.

### **Отражение дисконта**

Отражение дисконта является существенным способом ведения бухгалтерского учета. Организация равномерно включает суммы дисконта в качестве расходов по выданным вексям, предварительно учтенного как расходы будущих периодов. Такой способ представляет собой наиболее

экономически обоснованные учет дисконта, и получать достоверную информацию о финансовом состоянии организации.

### 2.11. Доходы от обычных видов деятельности

При ведении бухгалтерского учета доходов Общество руководствуется «Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99», утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н.

### 2.12 Признание доходов по обычным видам деятельности

К доходам по обычным видам деятельности относятся:

- выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг)
- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование и владение своих активов по договорам аренды;

Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), доходы по договорам аренды, признаются в бухгалтерском учете при соблюдении условий, указанных в п. 12 «Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99».

Счет 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» не используется.

### 2.13 Классификация доходов по обычным видам деятельности

Учет доходов осуществляется по следующим видам деятельности (видам продаж):

- Аренда имущества

### 2.14 Расшифровка доходов и расходов

Расшифровка выручки и себестоимости по видам деятельности

(тыс. руб.)

Статья отчета о финансовых результатах	Описание	2023.	2024г.
2 110	Выручка	237 877	250 782
Из них	Аренда	234 572	247 329
	Услуги	3 305	3 453
2 120	Себестоимость	-111 237	-104 406

### 2.15. Прочие доходы и расходы

При ведении бухгалтерского учета прочих доходов и расходов Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н, «Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99», утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

Расшифровка показателей Стр.2340 «Прочие доходы» и Стр.2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах:

## Стр.2340 «Прочие доходы»

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2023г.	2024г.
Продажа прочего имущества	22	0
Прочие доходы	2 039	2 272
<b>Итого</b>	<b>2 061</b>	<b>2 272</b>
Проценты к получению	2 355	12 236

## Стр.2350 «Прочие расходы»

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2023 г	2024 г
Услуги банка	-294	-252
Убытки прошлых лет	0	0
Налоги	-29 382	-32 737
Прочие внереализационные услуги	-3 251	-1 466
<b>Итого</b>	<b>-32 927</b>	<b>-34 455</b>
Проценты к уплате	5	5

**2.16. События после отчетной даты**

Отражение в бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты производится в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

**Признание события после отчетной даты в бухгалтерской отчетности**

Событиями после отчетной даты признаются факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Предприятия и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Последствия существенного события после отчетной даты подлежат отражению в бухгалтерской отчетности за отчетный год независимо от положительного или отрицательного его характера для Предприятия путем уточнения данных об активах, обязательствах, капитале, расходах и доходах, либо путем раскрытия соответствующей информации в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, входящей в состав бухгалтерской отчетности.

Событием после отчетной даты, подлежащим отражению в бухгалтерском учете, признается такое событие, денежная оценка влияния которого на оценку одного или нескольких показателей бухгалтерской отчетности (активы, обязательства, капитал, доходы и расходы) превышает 1% от итога актива баланса.

**2.17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные факты**

Отражение в бухгалтерской отчетности условных фактов хозяйственной деятельности оценочных обязательств, условных обязательств и условных фактов производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные факты» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

В соответствии с ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные факты», утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н, АО Торговый Дом «Русская тройка» (далее Общество) к условным фактам хозяйственной деятельности по состоянию на 31 декабря 2024 г. относит судебные дела.

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства: по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков.

## **2.18. Информация о связанных сторонах**

Отражение в бухгалтерской отчетности информации о связанных сторонах лица производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008.

Общество включает в Пояснения к бухгалтерской отчетности, входящую в состав бухгалтерской отчетности информацию о связанных сторонах.

## **2.19. Отражение информации по расчетам по налогу на прибыль**

Общество ведет бухгалтерский учет постоянных налоговых доходов и расходов, отложенных налоговых обязательств и отложенных налоговых активов, текущего налога на прибыль (условных доходов и расходов по налогу на прибыль) в порядке, установленном Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

В бухгалтерском балансе суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто.

С 1 января 2025 г. статьёй 284 НК РФ налоговая ставка по налогу на прибыль установлена в размере 25% вместо 20%.

Согласно ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", в случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, величины отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО) подлежат пересчёту на дату, предшествующую дате начала применения изменённых ставок, с отнесением возникшей в результате пересчёта разницы на счёт учёта прибылей и убытков.

В связи с этим в расчётах величины отложенных налоговых активов и обязательств при составлении годовой бухгалтерской отчётности за 2024 г. надлежит применять налоговую ставку по налогу на прибыль в размере 25%.

В соответствии с п. 2 ПБУ 21/2008 "Изменения оценочных значений" изменением оценочного значения признаётся корректировка стоимости актива (обязательства) или величины, отражающей погашение стоимости актива, обусловленная появлением новой информации, которая производится исходя из оценки существующего положения дел в организации, ожидаемых будущих выгод и обязательств и не является исправлением ошибки в бухгалтерской отчётности.

Таким образом, изменение ставки налога на прибыль, повлекшее необходимость пересчёта величины признанных в учёте отложенных налоговых активов и обязательств, следует рассматривать как изменение их оценочных значений, которое подлежит признанию в бухгалтерском учёте путём включения в доходы или расходы организации (перспективно) (п. 4 ПБУ 21/2008).

В бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2024 г. отражены ОНА и ОНО по строкам 1180 и 1420 по налоговой ставке налога на прибыль организаций в размере 25% без пересчёта сопоставимых данных по состоянию на 31.12.2023 г. и 31.12.2022 г. соответственно.

## 2.20. Вознаграждение основного управленческого персонала

Доходы (с учетом налогов) руководства в 2024 году составили 23 446 тыс. руб.

### 3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

#### 3.1. Ст. 1150 «Основные средства»

Наличие и движение основных средств

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного года
Земельные участки	2 023	304			304
	2 024	304			304
Прочее	2 023	472		52	420
	2 024	420		52	368
Незавершенное строительство	2 023	51 091		48 278	2 813
	2 024	2 813		1574	1 239
<b>Итого:</b>	2 023	51 867		48 330	3 537
	2 024	3 537		1 626	1 911

#### Незавершенное строительство

Остаток незавершенного строительства на 31.12.2024 составляет 1 911 тыс. руб., из них 1 239 тыс. руб. отражены по строке «основные средства» в том числе:

Наименование объекта	Сумма, на 31.12.2023, руб.	Сумма, на 31.12.2024, руб.
Прочие объекты ОС	446 019,92	364,11
Строительство в г. Подольск	571 912,31	571 912,31
Строительство в Ново-Дарьино	666 778,64	666 778,64
Световой короб	1 128 470,00	666 778,64
<b>Итого руб.:</b>	<b>2 813 180,87</b>	<b>1 239 055,06</b>

#### 3.2. Ст. 1160 «Доходные вложения в материальные ценности»

Учет основных средств, предназначенных исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения доход, отраженных в бухгалтерском балансе по строке 1160 «Доходных вложений в материальные ценности», Общество ведет в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными приказом Минфина РФ №204н от 17.09.2020г.

Наличие и движение доходных вложений в материальные ценности

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
Здания	2023	280 625	293 978
	2024	293 978	271 715
Прочие доходные вложения (мебель, оборудование и т.д.)	2023	52 761	57 533
	2024	57 533	46 792
<b>Итого</b>	<b>2023</b>	<b>333 386</b>	<b>351 511</b>
	<b>2024</b>	<b>351 511</b>	<b>318 507</b>

### 3.3. Информация о годовой инвентаризации

В 2024 году проведена инвентаризация основных средств, материально-производственных запасов, денежных средства, финансовых вложений, расчетов с дебиторами и кредиторами. В результате инвентаризации отклонения не выявлены.

### 3.4. Ст. 1170, 1240 Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	первоначальная стоимость на начало года	поступило	выбыло (погашено)	первоначальная стоимость на конец года
Долгосрочные - всего	за 2023	232 567	0	124 429	108 138
	за 2024	108 138	107 151	8 422	206 867
<i>предоставленные займы</i>	за 2023	132 851	0	124 429	8 422
	за 2024	8 422	107 151	8 422	107 151
<i>Прочие</i>	за 2023	99 716	0	0	99 716
	за 2024	99 716	0	0	99 716

Наименование показателя	Период	первоначальная стоимость на начало года	поступило	выбыло (погашено)	первоначальная стоимость на конец года
Краткосрочные - всего	за 2023	0	107 151	0	107 151
	за 2024	107 151	0	107 151	0
<i>предоставленные займы</i>	за 2023	0	107 151	0	107 151
	за 2024	107 151	0	107 151	0

Задолженность по финансовым вложениям сторон:

Тыс. руб.

Описание	Сумма	Договор Факт. Но.	Дата возврата	Сумма процентов за 2024
Кузнецов Анатолий Михайлович	94 150,5	02/12 от 03.02.12	30.04.2027	94, 41
Кузнецов Анатолий Михайлович	13 000,00	08/12 от 14.08.12	14.08.2027	13, 00

### 3.5. Ст. 1230 «Дебиторская задолженность»

Тыс. руб.

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
-покупатели и заказчики	17 500	16 726	17 550
-поставщики и подрядчики	566	1 096	883

-налоги и сборы	24 395	0	52
-прочие дебиторы	1 242	2 261	1 236
<b>Итого:</b>	<b>43 703</b>	<b>20 083</b>	<b>19 721</b>

### 3.6. Ст. 1520 «Кредиторская задолженность»

Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности

Тыс. руб.

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
-поставщики и подрядчики	3 469	3 772	3 840
- задолженность по налогам и сборам	13 353	444	3 621
- прочие кредиторы	35 803	13 477	11213
- расчеты по инв. деятельности	0	0	
<b>Итого:</b>	<b>52 626</b>	<b>17 929</b>	<b>18 674</b>

### 3.7. Ст. 1410 «Долгосрочные заемные средства»

Расшифровка займов представлена в Приложение №1

### 3.8. Ст. 1510 «Краткосрочные заемные средства»

Расшифровка займов представлена в Приложение №1

### 3.9. Ст. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Наличные денежные средства	0	0	0
Средства на расчетных счетах	2 089	8 456	12 810
Средства на валютных счетах	1 263	1 599	1 799
Краткосрочные депозиты	38 600	35 300	113 000
<b>Итого</b>	<b>41 952</b>	<b>45 355</b>	<b>127 609</b>

### 3.10. Забалансовые счета

Обеспечения обязательств и платежей выданные отсутствуют.

## 4. Раскрытие информации о связанных сторонах

### 4.1 Состав связанных сторон

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Доля участия лица в уставном капитале акционерного общества %
1	Кук Айленде Траст Лимитед	Prodromou, 75 ONEWORLD PARKVIEW HOUSE, 4 <sup>th</sup> floor 2063, Nicosia, Cyprus	Акционер, с долей участия в уставном капитале более 20% Общества	100%

## Другие связанные стороны (лица, входящие в группу)

Наименование связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале нашей компании, %	Доля участия нашей компании в уставном капитале связанной стороны, %
АО КГ "Орленок"	119331, г. Москва, пр.-кт Вернадского, д.29, пом. I, ком. 35	лицо входящее в одну группу лиц с АО ТД "Русская тройка"	нет	18,0%
ООО "Голдстиль"	119331, г. Москва, пр.-кт Вернадского, д.29, эт. 19, пом. I, ком. 30	дочерние компании ассоциированного общества АО КГ	нет	нет
ООО "Доминикана"	119331, г. Москва, пр.-кт Вернадского, д.29, эт. 19, пом. I, ком. 30	дочерние компании ассоциированного общества АО КГ	нет	нет
ООО "Корстон-Казань"	420061, РФ, РТ, г. Казань, ул. Николая Ершова, д.1.А	дочерние компании ассоциированного общества АО КГ	нет	нет
ООО "Корстон-Золото"	420061, РФ, РТ, г. Казань, ул. Николая Ершова, д.1.А	дочерние компании ассоциированного общества АО КГ	нет	нет
ООО "Корстон-Москва"	119331, г. Москва, пр.-кт Вернадского, д.29, эт. 19, пом. I, ком. 33	дочерние компании ассоциированного общества АО КГ	нет	нет
ООО Торговый Дом "Корстон"	119331, г. Москва, пр.-кт Вернадского, д.29, эт. 19, пом. I, ком. 33	дочерние компании ассоциированного общества ОАО КГ	нет	нет
ООО "Корстон-Серпухов"	142200, РФ, М.О., г. Серпухов, Борисовское шоссе д.5	дочерние компании ассоциированного общества ОАО КГ	нет	нет
ЗАО "Торговые ряды"	142200, РФ, М.О., г. Серпухов, Борисовское шоссе д.5	дочерняя компания материнской компании Pristina Holdings limited	нет	нет

## 4.2. Сделки со связанными сторонами в 2024 году:

### Услуги предоставленные

Организации	описание	номер договора	оборот за 2024г.	Задолженность/переплата	Дата погашения
ООО "Корстон-Казань"	Аренда недвижимого имущества	94 от 20.08.07	103 217,16	154,43	31.01.25
ООО "Бэст Прайс"	Аренда помещения по дог.	К\09-03/2021 от 09.03.21	4 210,82	324,51	31.01.25
ООО "Русская тройка плюс"	Аренда помещения по дог.	П-2-РА от 27.12.2011	4 869,31	14,01	31.01.25
ООО "Атак"	Аренда нежилого помещения	б/н от 09.11.2015	36 189,63	314,68	31.01.25
ООО "СПП"	Аренда нежилых помещений	88-162/15 от 31.07.2015	4 736,05	756,5	31.01.25
Уваркин А.Е. ИП	Аренда помещения	П-102 БУ от 01.03.20	1 625,32		
Шибанова Е.В. ИП	Аренда помещения	П-122-БУ от 02.01.18	2 104,54	10,1	31.01.25
Горбунова Н.Н. ИП	Аренда помещения	П-133-БУ от 01.06.2019	2 040,19		
Белуосова Е.А. ИП	Аренда помещения	П-49БУ от 01.01.19	1 884,6	1,27	31.01.25
Максимова М.В. ИП	Аренда помещения	П-107БУ от 01.10.19	2 400,06	1,00	31.01.25
Мосина С.М. ИП	Аренда помещения	П-204-БУ от 01.06.21	575,75		

Родионова Т.Д. ИП	Аренда помещения	П-202-БУ ОТ 02.01.2018	3 234,96		
АО "МЕГАФОН РИТЕЙЛ"	Аренда помещения	П-206БУ от 02.01.18	1 718,57		
Лукашова Л.В. ИП	Аренда помещения	П-312БУ 19	3 189,74		
Корпачев Р.В. ИП	Аренда помещения	П-319-БУ ОТ 02.01.2018	1 056,46		
Гербич Л.Н.ИП	Аренда помещения	№ П-54-БУ от 10.12.20	1 611,22	1,,79	31.01.25
ООО "ДРОГЕРИ РИТЕЙЛ"	Аренда помещения	П-51БУ от 20.06.19	4 129,48	15,3	31.01.25
АО "РТК"	Аренда помещения	П-45БУ от 02.01.18	2 053,79	8,24	31.01.25
ООО "НЕО-ФАРМ"	Аренда помещения	П-50БУ от 01.02.20	3 386,72	7,78	31.01.25
Саргсян М.Ш. ИП	Аренда помещения	П-48БУ от 02.01.18	2 023,73	1,3	31.01.25
ООО "ДНС РИТЕЙЛ"	Аренда помещения	П01/21 от 01.09.21	6 654,86	45,3	31.01.25
ООО "Дарьяна"	Аренда помещения	П-209БУ от 02.01.18	1 124	51,11	31.01.25
Прочие арендаторы	Аренда помещения		198 454,75	836,97	31.01.25

## 5. Раскрытие информации о прекращении деятельности.

В 2024 году продолжается военная спецоперация российских войск на Украине, которая привела к увеличению санкционного давления на Россию, к резкому повышению курсов иностранных валют. Данное обстоятельство приведет к инфляционным процессам в 2025 году, снижению платежеспособности населения и арендаторов. С учетом текущей экономической ситуации и финансово-экономического положения, Общество считает, что существуют риски снижения дохода от предоставления имущества в аренду.

Указанные обстоятельства, по оценкам руководства, не несут в себе угрозы непрерывности деятельности организации, в связи с чем отчетность составлена с учетом соблюдения данного принципа.

## 6. Риск неопределенности текущей экономической ситуации и мероприятия по увеличению стоимости чистых активов.

В настоящее время присутствуют риски неопределенности текущей экономической ситуации: активное снижение потребительской активности, нестабильности рынков и капитала, снижение ликвидности банковского сектора, повышение кредитных ставок и не гибкие условия кредитования.

Руководство Общества осведомлено о риске не возмещения полной учетной стоимости активов, ожидаемой в обычных условиях функционирования на рынке, и возросшей вероятности непогашения должниками Общества их обязательств. Однако Общество не имеет планов или намерений относительно существенного сокращения и изменения специализации деятельности. Руководство считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса, а также полагает, что принимает меры по обеспечению стабильного уровня производства и продаж продукции, поддержанию финансовой устойчивости обеспечат продолжение деятельности Общества в будущем.

Для увеличения стоимости чистых активов Общество планирует проводить минимизацию пассивов, а именно:

- принять необходимые управленческие меры, т.е. контролировать дебиторскую задолженность;
- рассмотреть затраты в бухгалтерском учете для снижения количества обязательств за счет внутренних операций.

**7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»**

У Общества один сегмент.

**8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»**

Общество в 2024 году не получало государственную помощь.

**9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности».**

Общество в 2024 году не участвовало в совместной деятельности.

**10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».**

Общество в 2024 году не осуществляло исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

По доверенности № 21-268д от 18.02.2025г.



Моноленко Д.В.

Дата 26.03.2025г.



**Расшифровка статей 1410, 1510 «кредиты и займы» бухгалтерского баланса**

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Получение займа / векселя / начисление дисконта / векселя	перевод из краткосрочной	перевод из долгосрочной	Остаток на конец года
				в долгосрочную задолженность	в краткосрочную задолженность	
<b>Долгосрочные кредиты и займы - всего</b>	<b>2 024</b>	<b>3 041,63</b>	<b>1,63</b>	<b>3 042,12</b>	<b>1 725,50</b>	<b>1 726,64</b>
	<b>2 023</b>	<b>4 761,87</b>	<b>3,56</b>	<b>1 723,80</b>	<b>0,00</b>	<b>3 041,63</b>
<i>кредиты</i>	2 024	3 000,00	0,00	3 000,00	1 700,00	<b>1 700,00</b>
	2 023	4 700,00	0,00	1 700,00		<b>3 000,00</b>
<i>Процент по кредитам</i>	2 024	41,63	1,63	42,12	25,50	<b>26,64</b>
	2 023	61,87	3,56	23,80		<b>41,63</b>
<b>Краткосрочные кредиты и займы - всего</b>	<b>2 024</b>	<b>1 724,94</b>	<b>3,08</b>	<b>1 725,50</b>	<b>3 042,12</b>	<b>3 044,64</b>
	<b>2 023</b>	<b>0,00</b>	<b>1,14</b>	<b>0,00</b>	<b>1 723,80</b>	<b>1 724,94</b>
<i>кредиты</i>	2 024	1 700,00	0,00	1 700,00	3 000,00	<b>3 000,00</b>
	2 023	0,00	0,00	0,00	1 700,00	<b>1 700,00</b>
<i>Процент по кредитам</i>	2 024	24,94	3,08	25,50	42,12	<b>44,64</b>
	2 023	0,00	1,14	0,00	23,80	<b>24,94</b>
<b>Итого:</b>	<b>2 024</b>	<b>4 766,57</b>	<b>4,71</b>	<b>4 767,62</b>	<b>4 767,62</b>	<b>4 771,28</b>
	<b>2 023</b>	<b>4 761,87</b>	<b>4,70</b>	<b>1 723,80</b>	<b>1 723,80</b>	<b>4 766,57</b>

Акционерное общество  
Торговый Дом «РУССКАЯ ТРОЙКА»  
Trading house "RUSSKAYA TROYKA"



ОГРН 1027739671772 ИНН 5077000475, КПП 507701001  
Р/счет 4070281089200000604 в ГПБ (ОАО) г. Москва  
БИК 044525823 ОКПО 18012481 к/с 3010181020000000823

18.02.2025 г. № 21-268 д

г. Москва

Восемнадцатое февраля две тысячи двадцать пятого года

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью Акционерное общество Торговый дом «Русская Тройка» (далее – Общество) в лице Генерального директора Кузнецовой Жанны Владимировны, действующего на основании Устава, уполномочивает Моноленко Дениса Владимировича (паспорт серия 45 24 номер 719062, выдан ГУ МВД России по г. Москве 11.02.2025, код подразделения: 770-061, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Щербакова, д.4, кв. 28);

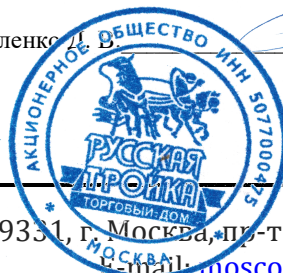
- подписывать от имени Общества, договоры, дополнительные соглашения и приложения к ним, а именно: договоры на коммунальные услуги, эксплуатационные услуги, оказание услуг по передаче данных (в т.ч. телефония, интернет), аренды недвижимого имущества с основным обществом, а также с другими дочерними и зависимыми хозяйственными обществами основного общества, договоры займа с основным обществом, а также с другими дочерними и зависимыми хозяйственными обществами основного общества, а также акты выполненных работ, письма, справки, ответы на запросы, финансовые и банковские документы, договоры на открытие расчетных и брокерских счетов, первичные учетные документы, бухгалтерскую отчетность, платежные документы, расчетно-денежные документы (в том числе, чеки), карточки с образцами подписей и оттиском печати, иные финансовые документы, необходимые для осуществления Обществом текущей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации и за ее пределами; подписывать от имени Общества договоры купли-продажи, поставки товаров, подряда, при условии, что сумма каждой из этих сделок не будет превышать эквивалент 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, а также заключать договоры возмездного оказания услуг без ограничений по сумме сделок, распоряжаться денежными средствами на счете; не допускается заключение кредитных договоров, договоров займа с контрагентами, не являющимися основным обществом или другими дочерними и зависимыми хозяйственными обществами основного общества, договоров поручительства (любые иные виды гарантий), договоров из которых вытекают вексельные обязательства, сделок по уступке прав требования, переводе долга (в т.ч. финансирование под уступку прав требования), договоры залога (ипотеки), прощения долга, дарения, мены, безвозмездного пользования, доверительного управления, простого товарищества;
- представлять интересы Общества перед всеми юридическими и физическими лицами, включая все государственные органы, а также иностранные юридические и физические лица, по всем вопросам, которые могут возникнуть в ходе хозяйственной деятельности Общества на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- представлять интересы Общества в судах Российской Федерации и иностранных судах, включая арбитражные, третейские суды и суды общей юрисдикции, с правом: подписания и предъявления исковых заявлений (в том числе, встречных исковых заявлений), жалоб, отзывов на иск, заявлений об обеспечении иска, передачи дела в третейский суд, предоставления и получения документов, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения размера исковых требований, признания иска, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования решений и постановлений судов, участие в рассмотрении жалоб, предъявления исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества и денежных средств.

Настоящая доверенность выдана сроком на 3 (три) года, без права передоверия

Подпись Моноленко Д. В.

удостоверяю.

Генеральный директор



Кузнецова Ж. В.

Юр/Почт адрес: 119331, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 29, этаж 19, пом. I, ком.33

е-mail: [moscow@rustroyka.ru](mailto:moscow@rustroyka.ru)