

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «ИНВЕСТ ГРУПП»

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ИНВЕСТ ГРУПП» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2024 г. и за 2024 год. сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ГРУПП»
Сокращенное наименование	ООО «ИНВЕСТ ГРУПП»
Юридический адрес	215110, Смоленская область, р-н Вяземский, г Вязьма, ул 25 Октября, д.18, офис 2
Фактический адрес	215110, Смоленская область, р-н Вяземский, г Вязьма, ул 25 Октября, д. 18, офис 2
Почтовый адрес	215110, Смоленская область, р-н Вяземский, г Вязьма, ул 25 Октября, д. 18, офис 2
Телефон	+7(903)6980607
Адрес электронной почты	investgroup@yandex.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6722032059
Код ОКПО	19225121
Код ОКТМО	66505000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.10 (Покупка и продажа собственного недвижимого имущества)
Филиалы, представительства и обособленные подразделения	отсутствуют
Система налогообложения	УСН (Доходы уменьшенные на величину произведенных расходов)
Среднегодовая численность сотрудников за 2024 год	0.75

2. Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит учредителю — Григорьеву Артёму Олеговичу.

3. Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Григорьев Олег Станиславович, Решение единственного учредителя № 5 от 10.08.2022 года, с 11.08.2022 сроком на 5 лет.

4. Основные показатели деятельности организации за 2024 отчетный год

Основной деятельностью Общества является строительство многоквартирных жилых домов подрядным способом без привлечения средств дольщиков.

В течение всего 2024 года Общество вело строительство МКЖД по адресу: г. Вязьма, ул. Будущего, д.4, ввод дома в эксплуатацию и соответственно продажи готовых квартир планируются в 2025 году.

Доходы в 2024 году составили всего: 8 146 тыс. руб., в том числе:

- по основному виду деятельности (продажа недвижимости) — 7 890 тыс. руб.;
- поступление процентов по депозитам в банке – 209 тыс. руб.;
- прочие доходы – 47 тыс. руб.

Затраты составили всего 12 709 тыс. руб., в том числе:

- расходы на строительство недвижимости – 7 647 тыс. руб.;
- проценты к уплате по полученным займам – 2 239 тыс. руб.
- налог УСН – 83 тыс. руб.;
- амортизация ОС — 799 тыс. руб.;
- ФОТ и взносы — 401 тыс. руб.;
- Имущественные налоги – 97 тыс. руб.;
- Расходы на содержание и обслуживание собственной недвижимости — 39 тыс. руб.;
- Расходы на содержание и обслуживание собственного транспорта — 448 тыс. руб.;
- прочие расходы — 956 тыс. руб.

Дата подписания: 31.03.2025г.

Генеральный директор ООО «ИНВЕСТ ГРУПП»

Григорьев О.С.