

## Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах деятельности  
Закрытого акционерного общества «Нижегородагропроект» за 2024 год. ( тыс. руб.,  
если не указано иное)

### 1. Общие сведения.

#### Юридический адрес организации:

607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Карла Маркса, д. 1

#### Основные виды деятельности общества:

Основным видом деятельности ЗАО «Нижегородагропроект» является деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта (ОКВЭД: 71.11.1), а также создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей (ОКВЭД: 71.12.45), и также аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД: 68.20.2)

В годовой бухгалтерской отчетности и пояснениях указан код вида деятельности по Общероссийскому классификатору видов деятельности - 71.11.1

#### Среднегодовая численность организации

Среднегодовая численность организации за отчетный период составила - 35 человек

Состав членов исполнительных и контрольных органов общества .

В соответствии с Уставом Общества Органами управления общества являются:

- общее собрание акционеров
- наблюдательный совет
- единоличный исполнительный орган - директор .

Директор общества Пимкина Татьяна Владимировна

#### Состав наблюдательного совета

1. Шавлиев Юсуп Абдрахманович
2. Пимкина Татьяна Владимировна
3. Кучигина Татьяна Сергеевна
4. Маковский Сергей Викторович
5. Шавлиев Иса Юсупович

Контрольным органом общества является ревизионная комиссия, избираемая общим собранием акционеров.

#### Состав ревизионной комиссии общества по состоянию на 31.12.2023 г.

1. Котельникова Людмила Николаевна, главный бухгалтер АО «Нижегородсельстрой»

2. Сафеева Светлана Владимировна, главный бухгалтер ООО «Дорожник»

### 2. Существенные аспекты учетной политики

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.1998г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации и Положения об Учетной политике на 2017 год, с последующей пролонгацией.

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения, используется объект налогообложения «Доходы» на основании Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 1237 от 08.12.2006 г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

### 3. Основные средства

В составе основных средств отражены здания, машины и оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью более 100 тыс. руб.

Переоценка основных средств в Обществе не производится.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение). В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за время эксплуатации.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из сроков полезного использования

Стоимость основных средств на начало отчетного периода с учетом амортизации составила 6427 тыс. руб. На конец отчетного периода с учетом начисленной амортизации стоимость основных средств составила 5987 тыс. руб.

### 4. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов в Обществе ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально производственных запасов» (ПБУ 5/01), утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.2001 № 44н. Согласно учетной политики Общества материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение, что по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 257 тыс. руб.

В текущем году материально-производственные запасы в залог не передавались.

### 5. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков учитывается исходя из цен, предусмотренных договорами между Обществом и покупателями согласно предъявленному расчетному документу.

Нереальная к взысканию задолженность подлежит списанию с баланса по мере признания ее таковой.

На конец отчетного периода краткосрочная дебиторская задолженность составила 22919 тыс. руб. Долгосрочная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. отсутствует.

Наименование показателя	Задолженность на 31.12.2024 г. (тыс. руб.)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12529,0
Расчеты с покупателями и заказчиками	3157,0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	7233,0

### 6. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Общество относит к денежным эквивалентам: открытые в кредитных организациях депозиты до востребования; векселя Сбербанка России, используемые организациями при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги.

Остаток денежных средств на 31.12.2024 года составил – 665 тыс. руб.

## 6. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность поставщикам и другим кредиторам учитывается в сумме начисленных обязательств согласно расчетным документам.

На 31.12.2024 г. задолженность перед кредиторами составила 14652 тыс. руб.

За отчетный период расчеты с поставщиками и подрядчиками не денежными средствами в качестве оплаты не осуществлялись.

Расчеты с использованием банковских векселей в качестве средств платежа за полученные товары (работы, услуги) в отчетном году не осуществлялись.

Наименование показателя	Задолженность на 31.12.2024 г. ( тыс. руб.)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	734,00
Расчеты с покупателями и заказчиками	12277,00
Расчеты с разными дебеторами и кредиторами	29,00
Расчеты по налогам и страховым взносам	868,00
Расчеты с персоналом по оплате труда	744,00

## 7. Начислен налог на УСН -1794 тыс. руб.

## 8. Выручка от продаж

В отчетном году выручка ЗАО «Нижегородагропроект» составила -54755,00 тыс. руб.

1. По основному виду деятельности ( от разработки проектно-сметной документации и проведения инженерных изысканий) -40723,00 тыс. руб.
2. По доп. виду деятельности( от сдачи в аренду нежилых помещений)-14032,00 тыс руб

## 9. Затраты на производство

Затраты на основное производство составили:

Наименование показателя	Тыс. руб.
Материальные затраты	1881.00
Расходы на оплату труда	17636,0
Отчисления от ФЗП	3751.0
Амортизация ОС	485.0
Прочие затраты	24912.00
Итого по элементам	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	
Изменение остатков (уменьшение [+]: незавершенного производства, готовой продукции и др.	
Итого расходы по обычным видам деятельности	48665,0

## 10. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы - 8 тыс. руб.

Прочие расходы - 652,0 тыс. руб.

## 11. Капитал и резервы

### Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами. Величина уставного капитала соответствует указанной в уставе Общества.

По состоянию на 31.12.2024 г. Уставный капитал Общества полностью оплачен. Размер уставного капитала: - 1212 рублей, разделенный на 1212 обыкновенных именных акций.

В течение отчетного года Обществом не размещались обыкновенные акции без оплаты либо по цене ниже рыночной стоимости, поэтому значение средневзвешенного количества обыкновенных акций, находящихся в обращении, не подлежат корректировке. Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг и договоров купли-продажи обыкновенных акций по цене ниже их рыночной стоимости, в связи, с чем показатель разводненной прибыли на акцию не рассчитывается.

Регистратором (держателем) реестра акционеров Общества является Нижегородский филиал ООО «Партнер», ИНН 3528013130, КПП 352801001

Дивиденды по акциям в течение отчетного периода не начислялись и не выплачивались.

### **Нераспределенная прибыль**

По состоянию на 31.12.2024 г. нераспределенная прибыль Общества составила 13457 тыс. руб. На 31.12.2023 г. в бухгалтерском балансе Общества числилась нераспределенная прибыль в сумме 9811 тыс. руб.

Изменение в составе прибыли обусловлено получением Обществом в отчетном году чистой прибыли в сумме 3646 тыс. руб.

### **12. Информация о связанных сторонах**

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 г. № 48н, в бухгалтерской отчетности раскрывается информация о характере отношений и операциях, осуществленных в отчетном периоде со связанными сторонами.

С целью раскрытия информации к основному управленческому персоналу отнесены: Директор, технический директор, заместитель директора, главный инженер, главный бухгалтер, главный инженер проекта.

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала в 2023 году, включая заработную плату и премии, составило - 4651, тыс. рублей, указанная сумма включает налог на доходы физических лиц.

Юридические и физические лица, являющиеся аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Состав аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2024 года:**

1. Сафеева Светлана Владимировна -64,11%
2. АО «Нижегородсельстрой» -23,27%

Взаимоотношений с аффилированными лицами в 2024 году не было.

Директор ЗАО «Нижегородагропроект»

Т. В. Пимкина

Главный бухгалтер

Е. В. Молева

