

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЖилСтройСити»**

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, за год,
закончившийся 31 декабря 2024 г.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	4
1.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	4
1.3. ФИЛИАЛЫ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА И ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА	4
1.4. СТРУКТУРА КАПИТАЛА, ОСНОВНЫЕ УЧАСТНИКИ.....	4
1.5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ.....	4
1.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ ОБЩЕСТВА	5
1.7. СВЕДЕНИЯ О ДОЧЕРНИХ И ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВАХ.....	5
1.8. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	5
1.9. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	5
2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ	5
2.1. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ	5
2.2. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ	6
2.3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА	6
2.4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	7
2.5. ПОРЯДОК УЧЕТА АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ ...	7
2.6. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	7
2.7. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ	7
2.8. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	7
2.9. УЧЕТ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ	9
2.10. УЧЕТ АРЕНДЫ И ЛИЗИНГА	9
2.11. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	11
2.12. ЗАПАСЫ.....	11
2.13. НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО И ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ	12
2.14. РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ.....	12
2.15. РАСЧЕТЫ С ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	13
2.16. ОЦЕНОЧНЫЕ РЕЗЕРВЫ	13
2.17. УСТАВНОЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ, НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ ...	13
2.18. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ	13
2.19. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	14
2.20. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ, ПРИНЯТЫЕ НА ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ	14
2.21. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДОХОДОВ	14
2.22. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ РАСХОДОВ	15
2.23. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ	15
2.24. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ	16
2.25. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ.....	16
2.26. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	16
2.27. ПОРЯДОК УЧЕТА ОБЕСПЕЧЕНИЙ, ПОЛУЧЕННЫХ И ВЫДАННЫХ	16
3. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ	17
4. ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА.....	17
4.1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ.....	17
4.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	17
4.3. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	18
4.4. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ.....	18
4.5. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	18
4.6. ЗАПАСЫ	18
4.7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	18
4.8. КРАТКОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	19

4.9.	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА	19
4.10.	ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	20
4.11.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	20
4.12.	ПЕРЕОЦЕНКА ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ	21
4.13.	ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ (БЕЗ ПЕРЕОЦЕНКИ)	21
4.14.	РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ	21
4.15.	НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (НЕПОКРЫТЫЙ УБЫТОК)	21
4.16.	ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	21
4.17.	ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	21
4.18.	КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ	22
4.19.	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	23
4.20.	ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	23
4.21.	ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	23
4.22.	МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ЗА БАЛАНСОМ	23
5.	ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ	24
5.1.	ДОХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	24
5.2.	РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	24
5.3.	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	25
5.4.	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	25
5.5.	АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	26
6.	ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ	27
6.1.	ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	27
6.2.	СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	27
6.3.	ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	29
6.4.	ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ	29
6.5.	ИНФОРМАЦИЯ О ЗАТРАТАХ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ	29
6.6.	СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	29
6.7.	УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ	29
6.8.	ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	30
6.9.	НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	31

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «ЖилСтройСити» (далее - «Общество») за 2024 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации. Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности, имеющих денежное выражение: (рубли, тыс. рублей, млн. рублей – выбрать нужное). Данная бухгалтерская отчетность является первоначально представленной. Дата подписания – 27 января 2025 г.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройСити» (Общество), сокращенное название ООО «СЗ «ЖилСтройСити», ИНН/КПП 5610165193/561001001, зарегистрировано МИНФС РФ № 10 по Оренбургской области.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 25.11.2014 г., за основным государственным регистрационным номером 1145658035820.

ОКВЭД 41.20- строительство жилых и нежилых зданий.

Юридический и почтовый адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Центральная, зд. 29Б, оф. 1
Изменений в наименовании организации, местонахождении и адреса, за 2024 года, не было.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила, чел.:

На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
22 чел.	18 чел.	24 чел.

Лицо, ответственное за организацию ведения бухгалтерского учета и отчетности и уполномоченные подписывать отчетность в 2024 году: Генеральный директор

1.2. Основные виды деятельности

В 2024 г. Общество осуществляло следующие виды деятельности:

1. Строительство жилых и не жилых зданий
2. Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями

1.3. Филиалы, представительства и обособленные подразделения Общества

В состав ООО «Специализированный застройщик «ЖилСтройСити» входит следующее обособленные подразделения, не выделенные на отдельный баланс:

- Подразделение – 141533, Россия, Московская обл., Солнечногорский г.о., д. Безверхово, 5610165193/504445001

1.4. Структура капитала, основные участники

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 10 000 000 руб.

До 27.02.2024 г. держателем доли собственности в уставном капитале являлся учредитель Пенза Игорь Евгеньевич– 100%

27.02.2024 доля в размере 100% была продана Сторожеву Андрею Николаевичу по договору купли-продажи от 27.02.2024

Держателем доли собственности в уставном капитале является учредитель Сторожев Андрей Николаевич – 100%

1.5. Информация об органах управления

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

Общее собрание в лице единственного участника осуществляет общее руководство деятельностью Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – генеральный директор.

Генеральный директор Общества, назначенный с 27.11.2014 г. – Сторожев Андрей Николаевич

Основанием передачи полномочий является Протокол от 02.10.2023 г. № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, с переизбранием каждые 3 года.

В соответствии с Уставом, к компетенции единоличного исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью с полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества может осуществляться Ревизионной комиссией или аудитором, не связанным имущественными интересами с Обществом. Решение о назначении Ревизионной комиссии Общества, принимается Общим собранием участников общества.

1.6. Информация об аудиторе Общества

В отчетном году Аудитором Общества является ООО «Эффект-аудит», ИНН 5610066026, КПП 561001001 ОГРН 1035605506430, 460000, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская, дом 50, помещение 4 Включен в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов за основным регистрационным номером №12006074722

1.7. Сведения о дочерних и зависимых обществах

ООО «Специализированный застройщик «ЖилСтройСити», не имеет дочерних и зависимых обществ.

1.8. Капитальные вложения

В 2024 году приняты к учету основные средства на сумму 88 691 тыс. руб.

1.9. Экологическая деятельность

В 2024 году Обществом капитальные вложения в объекты охраны природы не осуществлялись.

2. Основа представления информации в отчетности

2.1. Основа представления

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке создаются резервы под снижение их стоимости.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2024 г. утверждена приказом Директора Общества от 25 декабря 2023 г. № б/н

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, применяются всеми филиалами, представительствами и иными подразделениями Общества (включая выделенные на отдельный баланс), независимо от их места нахождения.

В учетную политику по бухгалтерскому и налоговому учету на 2024 г. по сравнению с 2023 г. внесены следующие изменения: ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Данный вводит новые требования к лимиту стоимости НМА, оценке при признании объекта, формированию первоначальной стоимости, переоценке и амортизации.

Согласно принятому ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», Организация, для будущих поступающих НМА приняла: линейный метод амортизации, стоимость объектов менее установленного лимита признается в составе расходов текущего периода. В целях обеспечения сохранности таких объектов и надлежащего контроля за их движением, учёт НМА осуществляется на отдельном забалансовом счете. Переоценку НМА Общество будет осуществлять путем пересчета первоначальной стоимости и накопленной амортизации таким образом, чтобы балансовая стоимость объекта НМА после переоценки равнялась его справедливой стоимости.

Последствия изменения учетной политики, в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 отражаются в упрощенном порядке (без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, проводя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

Несмотря на введенный новый Стандарт, Организация в своей хозяйственной деятельности, в 2024 г., не имела операций, подпадающие под ФСБУ 14/2022.

2.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности организаций, являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений) (далее - организации) установлены ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Существенной признается ошибка, в результате исправления которой валюта баланса изменится более чем на 10%.

Критерий существенности для степени детализации при раскрытии информации в бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, пояснения к бухгалтерской отчетности) устанавливается в размере 10% от итога группы статей Баланса, группы статей Отчета о финансовых результатах соответственно (ПБУ 4/99).

Критерий существенности для принятия величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых продавцу в соответствии с договором) на приобретение финансовых вложений – ценных бумаг устанавливается в размере 10% от суммы по договору приобретения ценных бумаг. Затраты, составляющие менее 10% в сравнении с суммой договора, признаются прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к учету ценные бумаги. (ПБУ 19/02).

Критерий существенности для отражения в бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты, а также последствий условных фактов хозяйственной деятельности устанавливается в размере 10% от итога группы статей Баланса, группы статей Отчета о финансовых результатах соответственно (ПБУ 7/98, ПБУ 8/2010).

В пояснительной записке к годовой бухгалтерской отчетности организация обязана раскрывать следующую информацию в отношении существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде:

- 1) характер ошибки;
- 2) сумму корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности - по каждому предшествующему отчетному периоду в той степени, в которой это практически осуществимо;
- 3) сумму корректировки по данным о базовой и разводненной прибыли (убытку) на акцию (если организация обязана раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию);
- 4) сумму корректировки вступительного сальдо самого раннего из представленных отчетных периодов.

Влияние изменений учетной политики на числовые показатели бухгалтерской отчетности раскрыто в разделе 3 настоящих пояснений.

Общество не предполагает появления новых хозяйственных операций в следующем отчетном периоде.

2.3. Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет Общества ведется финансово - бухгалтерской службой, возглавляемой Главным бухгалтером. Для ведения бухгалтерского учета применяется:

- программный продукт 1С Бухгалтерия Предприятия 3, объединяющий деятельность всех подразделений Общества в единое информационное пространство и для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете. Для расчета заработной платы используется программный продукт 1С ЗУП 3.1.

Документальное оформление операций осуществляется в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учёте».

2.4. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

Инвентаризация основных средств и незавершенного строительства в соответствии с Учетной политикой Общества проводится 1 раз в год. Последняя инвентаризация основных средств и незавершенного строительства проводилась в 2023 году.

2.5. Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

Организация не ведет деятельности за пределами РФ, поэтому курс, по которому производится пересчет в рубли доходов и расходов в иностранной валюте, формирующих финансовые результаты от ведения организацией деятельности за пределами РФ – не установлен.

2.6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, расходы будущих периодов, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.7. Нематериальные активы

Учет Нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали на балансе нематериальные активы.

2.8. Основные средства

Учет ОС ведется на основании положений ФСБУ 6/2020.

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве ОС, если он характеризуется одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

К ОС не относятся:

- капитальные вложения;
- долгосрочные активы к продаже (учитываются в порядке, установленном ПБУ 16/02).

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб.

Право собственности на земельные участки

Земельные участки, право собственности, на которые зарегистрированы и предназначенные для строительства жилых домов и последующей продажи отражены в составе запасов.

Оценка основных средств при принятии к учету

Первоначальная стоимость формируется из суммы капитальных вложений, связанных с приобретенным объектом, осуществленных до признания объекта ОС в бухгалтерском учете (перечень затрат поименован в ФСБУ 26/2020).

Первоначальная стоимость основных средств определяется в зависимости от способа поступления основных средств.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление.

Первоначальная стоимость основных средств, стоимость которых при приобретении выражена в иностранной валюте, определяется в рублях путем пересчета суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату признания затрат, формирующих стоимость внеоборотных активов. В случае, если стоимость актива подлежит оплате в рублях, то оценка производится по курсу, установленному в соответствии с условиями договора или требованиями закона, действующему на дату признания затрат, формирующих стоимость внеоборотных активов.

Последующая оценка

После признания объекты основных средств оцениваются в **бухгалтерском** учете по *первоначальной стоимости*. Такая стоимость и сумма накопленной амортизации не подлежат изменению, за исключением случаев:

- улучшения и восстановления объектов;
- частичной ликвидации объекта;
- в случае изменения величины оценочного обязательства по будущему демонтажу, утилизации этого объекта и восстановлению окружающей среды.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Организация проверяет основные средства на обесценение на конец отчетного года при появлении признаков обесценения и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Обществом не проводится переоценка объектов основных средств.

Амортизация

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Начисление амортизации производится таким образом, чтобы подлежащая амортизации стоимость объекта основных средств погашалась равномерно в течение всего срока полезного использования этого объекта. При этом сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта (п. 35 ФСБУ 6/2020).

Ликвидационная стоимость считается равной нулю, так как ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта не может быть определена (п. 31 ФСБУ 6/2020).

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

Принятые Обществом группы основных средств приведены ниже.

Группы основных средств	Сроки полезного использования
Здания	3-свыше 30
Сооружения	6-25
Машины и оборудование	2-20
Транспортные средства	3-10
Производственный инвентарь	1-15

Выбытие объектов основных средств

Разница между суммой балансовой стоимости реализуемого, списываемого объекта основных средств и затрат на его выбытие, с одной стороны, и поступлениями от выбытия этого объекта, с другой стороны, признается прочим доходом или расходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором выбывает объект основных средств.

Расходы по ремонту и обслуживанию

Первоначальная стоимость ОС увеличивается на стоимость планового ремонта, технического осмотра, технического обслуживания, если одновременно выполняются следующие условия:

- периодичность проведения ремонта или техобслуживания более 12 месяцев (более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев);
- стоимость капитальных вложений менее 100 000 руб.;
- период получения экономических выгод от понесенных затрат ("срок службы" проведенного ремонта или техобслуживания) существенно не отличается от оставшегося срока полезного использования ОС.

Если стоимость капитальных вложений в плановые ремонты более 100 000 руб. и срок службы проведенного ремонта или техобслуживания существенно отличаются от срока полезного использования, отремонтированного ОС, то такие завершённые капитальные вложения учитываются как самостоятельные объекты.

2.9. Учет капитальных вложений

Общество ведет учет капитальных вложений в порядке, установленном ФСБУ 26/2020.

Под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств, в частности, такие как затраты на:

- приобретение имущества, предназначенного для использования непосредственно в качестве объектов основных средств или их частей либо для использования в процессе приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления объектов основных средств;
- строительство, сооружение, изготовление объектов основных средств;
- коренное улучшение земель;
- подготовку проектной, рабочей и организационно-технологической документации (архитектурных проектов, разрешений на строительство, др.);
- организацию строительной площадки;
- осуществление авторского надзора;
- улучшение и (или) восстановление объекта основных средств (например, достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция, замена частей, ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание);
- доставку и приведение объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, в том числе его монтаж, установку;
- проведение пусконаладочных работ, испытаний.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией, (достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана) в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

При осуществлении капитальных вложений на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, в капитальные вложения включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).

Организация проверяет капитальные вложения на обесценение на конец отчетного года при выявлении признаков обесценения и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов"

Капитальные вложения по их завершении формируют первоначальную стоимость ОС.

Моментом завершения капитальных вложений считается дата, на которую объект капитальных вложений приведен в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях (оформляется акт приема-передачи объекта).

2.10. Учет аренды и лизинга

Учет аренды (лизинга) осуществляется Обществом в порядке, установленном ФСБУ 25/2018

Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при единовременном выполнении следующих условий:

- арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);

- арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не predetermined техническими характеристиками предмета аренды.

Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей).

При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия, и намерения реализации таких возможностей.

Срок аренды пересматривается в случае наступления событий, изменяющих допущения, которые использовались при первоначальном определении срока аренды (при предыдущем пересмотре срока аренды). Связанные с таким пересмотром корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений согласно ПБУ 21/2008.

Течение срока аренды начинается с даты предоставления предмета аренды.

Учет у арендатора

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.

Для учета ППА используются счет 01.03 «Аренднованное имущество». Амортизация ППА отражается на счете 02.03 «Амортизация арендованного имущества». Расчеты с арендодателем учитываются на соответствующих субсчетах счета 76.07 «Расчеты по аренде».

Общество не признает ППА и обязательство по аренде (п.п. 11,12 ФСБУ 25/2018) при одновременном соблюдении следующих условий:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду, в любом из следующих случаев:
 - срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды (право применяется в отношении группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды);
 - рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов (право применяется в отношении каждого предмета аренды).

Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода ежемесячно.

ППА признается по фактической стоимости, в которую включаются:

- величина первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величина подлежащего исполнению Обществом оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Стоимость ППА погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования ППА не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к Обществу права собственности на предмет аренды.

Право пользования земельными участками амортизируется в течение срока действия договора аренды.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей, определяемой путем дисконтирования номинальных величин арендных платежей.

По договорам лизинга Общество производит дисконтирование по расчетной ставке, определяемой исходя из справедливой стоимости предмета лизинга и графика платежей. При этом под справедливой стоимостью предмета лизинга понимается сумма затрат лизингодателя на приобретение предмета лизинга.

По договорам аренды дисконтирование производится с применением средневзвешенной ставки по выданным кредитам на начало отчетного года, опубликованной на официальном сайте ЦБ РФ.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки, по которой дисконтируются платежи. Периодичность начисления процентов выбирается в зависимости от периодичности арендных платежей и от наступления отчетных дат.

Начисленные по обязательству по аренде проценты отражаются в составе прочих расходов (счет 91.02), за исключением той их части, которая включается в стоимость инвестиционного актива.

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость ППА и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

2.11. Финансовые вложения

В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н, в бухгалтерской отчетности финансовые вложения должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные.

В соответствии с п. 3 статьи 9 Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 2 февраля 2011 г. № 11н, краткосрочные депозиты являются денежными потоками по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе (как правило, в течение трех месяцев), и отражаются в бухгалтерском балансе Общества по строке 1250 «Денежные средства и их эквиваленты».

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

Общество не учитывает в качестве финансовых вложений:

- беспроцентные векселя банков РФ. Такие активы признаются эквивалентом денежных средств и учитываются на отдельном субсчете 76 счета;
- беспроцентные векселя организаций, а также выданные беспроцентные займы признаются прочей дебиторской задолженностью и учитываются на отдельном субсчете 76 счета;
- векселя, выпущенные покупателями товаров, работ или услуг Общества и поступившие от векселедателя Обществу при расчетах за эти товары, работы или услуги. Такие активы отражаются в учете и отчетности в качестве дебиторской задолженности покупателей и заказчиков, обеспеченной векселями полученными, на отдельном субсчете 62 счета;
- приобретенную дебиторскую задолженность, не способную приносить Обществу доход. Такие активы признаются прочей дебиторской задолженностью и учитываются на отдельном субсчете 76 счета.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам. Классификация финансовых вложений в качестве долгосрочных или краткосрочных базируется на намерениях Общества в части их дальнейшего использования, а также договорных сроках.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется, исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Резервы под обесценение финансовых вложений создаются Обществом по результатам инвентаризации ежегодно на отчетную дату годовой бухгалтерской отчетности, согласно решения утвержденной комиссии. Основанием создания резерва по финансовым вложениям являются следующие критерии:

- наличие у должника по договору займа признаков банкротства либо объявление его банкротом

2.12. Запасы

Учет запасов регламентируется Приказом Минфина России от 15.11.2021 N 180н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости.

Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Для оценки всех материалов при их передаче в производство или на иные цели используется один способ – способ списания материалов по средней себестоимости (определение стоимости в момент отпуска) с учетом количества и стоимости материалов на начало месяца и всех поступлений до момента отпуска.

Специальная одежда, учитывается в качестве запасов, если срок ее использования не превышает 12 месяцев.

Материально-производственные запасы, переданные в залог, в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», являются условными обязательствами, и информация по ним подлежит раскрытию в настоящие пояснения исходя из количества и стоимости на отчетную дату по данным бухгалтерского учета.

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из двух величин:

- по фактической себестоимости;

- чистой стоимости продажи.

Чистой стоимостью продажи запасов будет признаваться предполагаемая их цена за вычетом предполагаемых затрат на производство, подготовку к продаже и продажу запасов.

Если фактическая себестоимость запасов будет больше чистой стоимости их продажи, это будет считаться обесценением запасов.

Резерв под обесценение запасов создается по результатам инвентаризации ежегодно на отчетную дату годовой бухгалтерской отчетности, согласно решению, утвержденного комиссией. Основанием создания резерва по Запасам могут являться следующие критерии:

- морально устарели;
- полностью или частично потеряли свое первоначальное качество;
- снизится рыночная стоимость запасов.

Не подлежат проверке на обесценение лом черных и цветных металлов, так как данные запасы не предназначены для дальнейшего потребления в производстве, бытовом хозяйстве и служат исключительно в качестве сырья для дальнейшего переплава в металлургии, то есть выполняют одну единственную функцию.

2.13. Незавершенное производство и готовая продукция

В соответствии с пунктом 3 ФСБУ 5/2019, к бухгалтерскому учету в качестве НЗП принимаются затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неукomплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи.

Незавершенное производство на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактической производственной себестоимости.

При единичном производстве продукции незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе по фактически произведенным затратам. Остаток НЗП на сч.20.02 при производстве продукции из давальческого сырья отражается по фактической производственной себестоимости.

Оценка НЗП осуществляется на основе данных инвентаризации. Инвентаризация НЗП производится ежемесячно на последнее число месяца. (п. 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н).

В составе готовой продукции отражены законченные производством изделия, укomплектованные согласно требованиям соответствующих стандартов. Готовая продукция оценена по сокращенной фактической производственной себестоимости без учета управленческих и коммерческих расходов.

2.14. Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

К расходам будущих периодов относятся следующие расходы:

- расходы, связанные с получением неисключительных прав на программные продукты и иные результаты интеллектуальной деятельности и производимые фиксированного разового платежа;
- лицензии в соответствии с лицензионными (сублицензионными) договорами на право использования результатов интеллектуальной деятельности;
- затраты по договору страхования, заключенные на срок больше месяца, являются перечисленным авансом.
- стоимость материалов, отпущенных на производство, но относящихся к будущим отчетным периодам (подготовительные работы в сезонных производствах, освоение новых предприятий, производств, цехов и агрегатов (пусковые расходы), на подготовку и освоение производства новых видов продукции и новых технологий, рекультивация земель)

Иные расходы не подлежат признанию в качестве расходов будущих периодов.

В бухгалтерской отчетности платежи за право пользования результатами интеллектуальной деятельности отражаются в зависимости от срочности по строкам «Прочие оборотные активы» либо «Прочие внеоборотные активы», платежи по договору страхования отражаются в составе «Дебиторская задолженность».

2.15. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резерва по сомнительным долгам.

2.16. Оценочные резервы

Общество формирует следующие оценочные резервы:

- по сомнительным долгам

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника вероятности погашения долга полностью или частично.

Для сближения данных бухгалтерского и налогового учета Общество применяет следующую методику определения сомнительной дебиторской задолженности для формирования в бухгалтерском учете резерва по сомнительным долгам. По состоянию на последнюю отчетную дату (на 31.03; 30.06; 30.09; 31.12) проводится инвентаризация по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 76 «Расчеты с разными дебиторами, кредиторами». В резерв сомнительных долгов включают следующую дебиторскую задолженность:

- со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней – в размере 50%;
- со сроком возникновения свыше 90 календарных дней – в размере 100%.

При наличии у Общества перед контрагентом встречного обязательства (кредиторской задолженности) сомнительным долгом признается соответствующая задолженность перед Обществом в той части, которая превышает указанную кредиторскую задолженность Общества перед этим контрагентом.

Дебиторская задолженность также включается в резерв, если Общество располагает сведениями о том, что взыскать ее нереально, но при этом нет документальных оснований списать такой долг.

Резерв по сомнительным долгам используется лишь на покрытие убытков от безнадежных долгов.

2.17. Уставный, добавочный и резервный капитал, нераспределенная прибыль

В бухгалтерском учете отражается величина уставного капитала, зарегистрированная в учредительных документах как совокупность вкладов (долей, акций по номинальной стоимости, паевых взносов) учредителей (участников) организации.

В составе добавочного капитала отражаются:

- прирост стоимости внеоборотных активов, выявляемый по результатам их переоценки;
- эмиссионный доход;
- вклад в имущество участником общества;
- разница, возникающая в результате пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств организации, используемых для ведения деятельности за пределами РФ, в рубль.

Прибыль, остающаяся в распоряжении Общества, распределяется в соответствии с решением собрания участников.

2.18. Кредиты и займы

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам.

Непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

Если проценты должны уплачиваться в срок, не превышающий 12 месяцев, то такие проценты представляются в отчетности как краткосрочные вне зависимости от того, что основной долг является долгосрочным.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, если иное не установлено настоящим пунктом.

2.19. Оценочные обязательства

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н, оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;
- б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Общество формирует следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство на оплату отпусков

Оценочное обязательство создается в соответствии с методикой, предусмотренной учетной политикой Общества.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы.

Сумма планируемых годовых расходов на оплату отпуска является предельной суммой отчислений в оценочное обязательство.

Резервирование тех или иных сумм отражается по кредиту счета 96 «Оценочные обязательства и резервы» в корреспонденции со счетами учета затрат.

По состоянию на 31 декабря отчетного (календарного) года проводится инвентаризация указанного резерва. Недоиспользованная сумма резерва увеличивает бухгалтерскую прибыль. При недостатке созданного резерва, сумму недостающего резерва организация включает в расходы. Остаток резерва по неиспользованным отпускам переносится на следующий год.

2.20. Материально-производственные запасы, принятые на ответственное хранение

Материально-производственные запасы, принятые на ответственное хранение, отражаются в бухгалтерском учете на счете 002 «Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение» в оценке, принятой в договоре. При отсутствии договорной стоимости Общество ведет количественный учет и производит оценку исходя из стоимости аналогичных МПЗ, принадлежащих Обществу, а также на основании документально подтвержденных рыночных цен.

2.21. Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);

- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности признаются:

- доходы от реализации товаров и продукции;
- доходы от деятельности по оказанию услуг подряда строительно-монтажных работ.

Прочими доходами признаются:

- начисленные проценты по предоставленным кредитам, займам, депозитам;
- поступления от продажи основных средств, материалов (запасов);
- доходы от продажи дебиторской задолженности (по договору уступки права требования);
- доходы от продажи материалов, оборудования, требующего монтажа;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- доходы от списания кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- прочие доходы.

2.22. Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, относящиеся к доходам по обычным видам деятельности, поименованным в настоящих пояснениях.

К прочим расходам относятся расходы, связанные с прочими доходами, поименованными в настоящих пояснениях.

Учет затрат на производство работ и услуг ведется с подразделением на прямые, собираемые по дебету счетов 20 «Основное производство» и косвенные, отражаемые по дебету счетов 26 «Общехозяйственные расходы».

Управленческие расходы собираются на отдельном аналитическом счете 26 «Общехозяйственные расходы» и отражаются в составе строки 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах.

Расходы в иностранной валюте или условных единицах, которые оплачены Обществом в предварительном порядке, либо в счет оплаты которых организация перечислила аванс или задаток, признаются в бухгалтерском учете организации в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату пересчета в рубли средств выданного аванса, задатка, предварительной оплаты (в части, приходящейся на аванс, задаток, предварительную оплату).

2.23. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Учет возникающих разниц между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) ведется – *Балансовым методом*.

Информация о возникающих разницах между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отражается в налоговых регистрах. Моментом возникновения разниц между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) считается последний день квартала.

Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Информация о возникших разницах между ставками налога на прибыль в 20% и 25% отражается в налоговых регистрах. Моментом возникновения разниц между ставками налога на прибыль в 20% и 25% считается последний день квартала.

2.24. Информация о связанных сторонах

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

К информации о связанных сторонах в бухгалтерской отчетности относятся данные о характере отношений, видах операций, объеме операций каждого предприятием и каждой группой связанных сторон.

Информация раскрывается отдельно для каждой из следующих групп связанных сторон:

- основного хозяйственного общества –;
- дочерних хозяйственных обществ –;
- органов управления и основного управленческого персонала организации;
- прочих аффилированных лиц.

Перечень аффилированных лиц, информация о которых раскрывается в бухгалтерской отчетности, устанавливается предприятием самостоятельно на основе ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», а также с учетом соблюдения требования приоритета содержания перед формой.

2.25. Информация по сегментам

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации по сегментам осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденного приказом Минфина России от 8 ноября 2010 г. № 143н.

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий, который составляет 97 % выручки от продажи продукции (товаров, работ, услуг). Общество осуществляет другие виды деятельности, которые не являются существенными. Отчетным сегментом Общества является операционный сегмент, поскольку основные риски и прибыли Общества определяются различием в видах деятельности.

2.26. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

2.27. Порядок учета обеспечений, полученных и выданных

Наличие и движение полученных гарантий в обеспечение выполнения обязательств и платежей учитывается на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные»

В случае если в гарантии не указана сумма, то для бухгалтерского учета она определяется из условий договора.

Обеспечения обязательств и платежей полученные, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в отчетности в рублевой оценке по курсу на отчетную дату

Наличие и движение выданных гарантий в обеспечение выполнения обязательств и платежей, в том числе имущество, переданное в залог, учитывается на забалансовом счете 009 "Обеспечения обязательств и платежей выданные".

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	147 673	147 673	-
в том числе:				
ООО "ВИП ЖилСтройСити"	5801	33 868	33 868	-
ООО "ТД ЖилСтройСити"	5802	45 555	45 555	-
Пенза Валентина Николаевна	5803	6 814	6 814	-
Пенза Виталий Евгеньевич	5804	39 935	39 935	-
Пенза Игорь Евгеньевич	5805	21 501	21 501	-
Выданные - всего	5810	1 644 235	1 851 068	-
в том числе:				
ООО "ТД ЖилСтройСити"	5811	550 851	550 851	-
ПАО "Метпромбанк"	5812	-	23 516	-
ПАО "Нико-банк"	5813	49 998	49 998	-
ПАО "Промсвязьбанк"	5814	4 401	4 401	-
АО "СМП Банк"	5815	-	33 230	-
САО "РЕСО-гарантия"	5816	1 038 985	1 189 071	-

3. Вступительные и сравнительные данные

Данные статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 г. сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса за 2023 г.

Данные статей отчета о финансовых результатах сформированы путем переноса соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках за 2023 г.

В настоящей бухгалтерской отчетности сопоставимые показатели статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 г., а также сравнительные данные отчета о финансовых результатах за 2023 г. не корректировались.

4. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке создаются резервы под снижение их стоимости.

4.1. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2024 г. в Обществе нематериальные активы отсутствуют.

4.2. Основные средства

Информация об остаточной стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе Общества по стр. 1130 «Основные средства».

С 2024 года переоценок основных средств Общество не производило.

Информация о стоимости основных средств, суммах накопленной амортизации, а также о движении основных средств по группам представляет собой следующее:

2.1. Наличие и движение основных средств												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло объектов		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения			Первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	10 972	(5 647)	84 234	(2 525)	1 383	(6 349)	-	-	92 680	(10 613)
	5210	за 2023г.	11 639	(6 632)	2 832	(3 500)	2 538	(1 553)	-	-	10 972	(5 647)
в том числе:												
Транспортные средства	5201	за 2024г.	10 856	(5 563)	70 555	(2 525)	1 383	(5 640)	-	-	78 886	(9 821)
	5211	за 2023г.	11 524	(6 564)	2 832	(3 500)	2 538	(1 537)	-	-	10 856	(5 563)
Офисное оборудование	5202	за 2024г.	116	(84)	-	-	-	(17)	-	-	116	(100)
	5212	за 2023г.	116	(67)	-	-	-	(17)	-	-	116	(84)
Другие виды основных средств	5203	за 2024г.	-	-	3 070	-	-	(269)	-	-	3 070	(269)
	5213	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2024г.	-	-	10 609	-	-	(423)	-	-	10 609	(423)
	5214	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В течение 2024 г. было закуплено и смонтировано оборудования для монтажа сортировочной линии строительных отходов в сумме 10 000 тыс. руб.

4.3. Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения на 31.12.2024 г. в Обществе отсутствуют.

4.4. Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы, отраженные по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса, представляют собой:

Отложенные налоговые активы (тыс. руб.)

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Арендные обязательства	10 042,52	759,87	434,07
Основные средства	0,01	-	45,92
Прочие расходы	2,32	-	-
Резервы сомнительных долгов	932,13	1,00	192,34
Расходы будущих периодов	5,56	7,77	-
Оценочные обязательства и резервы	287,63	134,36	-
ИТОГО	11 270,17	903,00	672,33

4.5. Прочие внеоборотные активы

В составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса, отражены вложения во внеоборотные активы, не удовлетворяющие требованиям формирования показателей следующих строк бухгалтерского баланса:

1. строки 1110 «Нематериальные активы»;
2. строки 1120 «Результаты исследований и разработок»;
3. строки 1130 «Основные средства»;
4. строки 1160 «Доходные вложения в материальные ценности»;
5. строки 1170 «Долгосрочные финансовые вложения».

Информация о прочих внеоборотных активах представляет собой следующее:

Наименование	Сумма (тыс. руб.)		
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Расходы будущих периодов	3 639,81	1 789,32	4 848,01
ИТОГО	3 639,81	1 789,32	4 848,01

4.6. Запасы

В составе строки 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса учтено следующее:

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				оборот запасов между их группами (видами)
Запасы - всего	5400	за 2024г.	64 318	-	64 318	1 987 664	(1 892 701)	-	-	X	159 281	-	159 281
	5420	за 2023г.	76 937	-	76 937	490 082	(502 701)	-	-	X	64 318	-	64 318
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	995	-	995	671 334	(626 057)	-	-	666 235	46 272	-	46 272
	5421	за 2023г.	3 380	-	3 380	133 680	(136 065)	-	-	135 206	995	-	995
Готовая продукция	5402	за 2024г.	16 284	-	16 284	49 834	(59 929)	-	-	-	6 189	-	6 189
	5422	за 2023г.	19 062	-	19 062	84 559	(80 130)	-	-	-	16 284	-	16 284
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	19 141	-	19 141	230 488	(204 135)	-	-	24 279	44 894	-	44 894
	5423	за 2023г.	26 914	-	26 914	2 589	(9 362)	-	-	50 188	19 141	-	19 141
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	27 899	-	27 899	1 036 007	(1 001 980)	-	-	-	61 926	-	61 926
	5425	за 2023г.	27 781	-	27 781	269 253	(269 135)	-	-	-	27 899	-	27 899
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.7. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражена в строке 1230. Информация о дебиторской задолженности представлена в нижеприведенной таблице.

Расшифровка дебиторской задолженности

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.)		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	375 215,81	93 795,06	91 037,31
покупатели и заказчики	181 928,76	63 076,75	81 218,99
авансы, выданные поставщикам	191 582,06	30 679,95	9 403,08
дебиторская задолженность бюджета по налогам и сборам	-	-	-
прочие дебиторы	1 705,00	38,35	415,24
Итого	375 215,81	93 795,06	91 037,31

Величина резерва по сомнительным долгам представляет собой следующее:

Наименование	Сумма (тыс. руб.)		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3 728,52	5,00	961,69
Амелия ООО	-	-	961,69
ОЭСС ООО	-	5,00	-
Белусов Олег Олегович	500,00	-	-
Сторожев Андрей Николаевич	500,00	-	-
Кабылянский Денис	2 228,52	-	-
Лысенко Максим Сергеевич	500,00	-	-

4.8. Краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2024 краткосрочные финансовые вложения в Обществе отсутствуют.

4.9. Денежные средства

Подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений

Все денежные потоки организации относятся к денежным потокам от текущей, инвестиционной либо финансовой деятельности.

1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, представляют собой:

Наименование	Сумма (тыс. руб.)		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Денежные средства в кассе	462,49	398,97	151,42
Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	9 309,57	12 585,00	426,53
Денежные средства на валютных счетах в банках	-	-	-
Краткосрочные депозиты	-	-	-
Аккредитивы в валюте	-	-	-
ИТОГО строка 1250 Бухгалтерского баланса	9 772,06	12 983,97	577,95
Остаток денежных средств в Отчете о движении денежных средств	9 772,06	12 983,97	577,95

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Расшифровка прочих доходов и расходов Отчета о движении денежных средств.

Наименование	Сумма (тыс. руб.)		
	За 2024 г.	За 2023 г.	За 2022 г.
Прочие доходы	62 236,16	15 402,29	31 418,23
прочие доходы по текущей деятельности	62 236,15	15 402,29	31 418,23
Прочие расходы	(97 264,61)	(36 088,16)	(21 433,22)
Прочие расходы по текущей деятельности	(97 264,61)	(36 088,16)	(21 433,22)

Свернуто в отчете о движении денежных средств показываются денежные потоки, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, свернуто отражаются:

1. Валютно-обменные операции;
2. Обмен одних денежных эквивалентов на другие, а также на денежные средства;
3. Полученные/выданные авансы;
4. Денежные потоки комиссионера или агента (кроме агентского вознаграждения);
5. Налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ и возмещение из нее;
6. Поступление возмещаемых расходов и их перечисление поставщикам услуг.

4.10. Прочие оборотные активы

В составе строки 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса, отражено следующее:

Расходы будущих периодов

Наименование	Сумма (тыс. руб.)		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1С: Бухгалтерия 8. Базовая версия	0,18	0,51	0,84
Площадка башенного крана 22-23	0,28	-	0,65
Право пользования "СБИС ЭО-Базовый, ОСНО"	-	-	1,90
Страхование LADA Granta (КАСКА) 20-23	-	-	30,99
Страхование LADA Granta (ОСАГО)	-	8,70	21,87
Страхование LEXUS RX-300 (ОСАГО)	5,88	6,41	4,49
Страхование SKODA Karog (ОСАГО) 22-23	-	-	17,74
Страхование Хундай (ОСАГО)	14,80	20,84	20,03
Страхование CHERY (ОСАГО)	24,49	30,51	-
Страхование СМР Москва, ул. Береговая, 11	-	6,36	-
Страхование АИТО М9 (ОСАГО)	5,72	-	-
Страхование EXEED (ОСАГО)	4,88	-	-
Страхование Lixiang (ОСАГО)	8,13	-	-
Страхование Кран (ОСАГО)	11,78	-	-
Страхование Мультилифт 2 ТН-S31 (ОСАГО)	34,08	-	-
Страхование Мультилифт ТН-S31 (ОСАГО)	29,06	-	-
ИТОГО	139,30	73,33	98,50

4.11. Уставный капитал

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет:

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Уставный капитал, тыс. руб.	10 000,00	10 000,00	10 000,00

Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течение 2024 и 2023 гг. не производилось.

4.12. Переоценка внеоборотных активов

Переоценка внеоборотных активов за 2024- 2021 гг. не производилась.

4.13. Добавочный капитал (без переоценки)

Движение добавочного капитала за 2024 - 2022 гг. операции отсутствовали.

4.14. Резервный капитал

Обществом создан Резервный капитал за счет чистой прибыли в соответствии с Уставом в размере 733 тыс. руб. Резервный капитал предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

Структура резервного капитала за 2024-2022 гг. представляет собой следующее:

Наименование	Сумма (тыс. руб.)		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Резервы, образованные в соответствии с законодательством	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами Общества	733,42	16,19	-
ИТОГО	733,42	16,19	-

4.15. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

По итогам рассмотрения бухгалтерской (финансовой) отчетности решения о распределении чистой прибыли за 2024 год на выплату дивидендов не направлялась.

4.16. Отложенные налоговые обязательства

Отложенные налоговые обязательства, отраженные по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса, представляют собой:

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Основные средства (тыс. руб.)	14 839,30	1 028,91	495,37
Арендные обязательства (тыс. руб.)	-	-	182,91
ИТОГО	14 839,30	1 028,91	678,28

4.17. Прочие долгосрочные обязательства

В составе строки 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса, отражено следующее:

Наименование	Сумма (тыс. руб.)		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Арендные обязательства	45 358,32	4 559,21	3 160,11
Проценты по аренде	-	-	-
НДС по арендным обязательствам	(7 189,34)	(759,89)	(526,68)
ИТОГО	38 168,98	3 799,34	2 633,43

4.18. Кредиты и займы

Информация об остатках и движении кредитов и займов (тыс. руб.) Общества представляет собой следующее:

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
			Поступление	Начисление %	Погашение основной суммы задолженности	Погашение %	Перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	
Долгосрочные заемные средства - всего	2024	85 153,30	29 241,75	7 697,81	(105 283,05)	(7 697,81)	-	9 112,00
	2023	103 919,79	147 493,12	8 856,80	(165 515,11)	(9 601,31)	-	85 153,30
Кредиты	2024	53 006,81	29 241,75	-	(73 136,56)	-	-	9 112,00
	2023	65 000,00	147 493,12	-	(159 486,31)	-	-	53 006,81
Проценты по кредитам	2024	-	-	7 697,81	-	(7 697,81)	-	-
	2023	744,50	-	8 856,80	-	(9 601,31)	-	-
Займы	2024	32 146,49	-	-	(32 146,49)	-	-	-
	2023	38 175,29	-	-	(6 028,81)	-	-	32 146,49
Краткосрочные заемные средства - всего	2024	2 217,88	-	-	(2 217,88)	-	-	-
	2023	-	12 698,29	141,96	(10 480,41)	(141,96)	-	2 217,88
Займы	2024	-	2 217,88	-	(2 217,88)	-	-	-
	2023	-	12 698,29	-	(10 480,41)	-	-	2 217,88
Проценты по займам	2024	-	-	-	-	-	-	-
	2023	-	-	141,96	-	(141,96)	-	-

Основные кредиты и займы (тыс. руб.)

Наименование показателя	Годовая процентная ставка	Срок погашения	На 31.12.2024			На 31.12.2023			На 31.12.2022		
			Основная сумма долга	Проценты	Итого	Основная сумма долга	Проценты	Итого	Основная сумма долга	Проценты	Итого
Долгосрочные заемные средства - всего			9 112,00	-	9 112,00	85 153,30	-	85 153,30	103 175,29	744,51	103 919,79
Кредиты			9 112,00	-	9 112,00	53 006,81	-	53 006,81	65 000,00	744,51	65 744,50
ПАО НИКО-БАНК - договор №62/2023	13-18%	08.12.2026	9 112,00	-	9 112,00	53 006,81	-	53 006,81	65 000,00	744,51	65 744,50
Займы			-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIPНастил - соглашение		31.12.2026	-	-	-	-	-	-	6 028,81	-	6 028,81
Актобе ЖБИ Стандарт - соглашение		31.12.2026	-	-	-	3 558,07	-	3 558,07	3 558,07	-	3 558,07
Белоусов О.О. - соглашение		31.12.2026	-	-	-	8 703,63	-	8 703,63	8 703,63	-	8 703,63
Лысенко К.С. - соглашение		31.12.2026	-	-	-	12 584,78	-	12 584,78	12 584,78	-	12 584,78
Ушаев С.В. - соглашение		31.12.2026	-	-	-	7 300,00	-	7 300,00	7 300,00	-	7 300,00
Краткосрочные заемные средства - всего			-	-	-	2 217,88	-	2 217,88	-	-	-
Кредиты			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Клик Капитал – договор №ТР2311217	6%	25.01.2024	-	-	-	2 217,88	-	2 217,88	-	-	-

Информация о суммах затрат по займам и кредитам, включенных в прочие расходы и в стоимость инвестиционных активов, представляет собой следующее:

Наименование	2024	2023	2022
--------------	------	------	------

Наименование	2024	2023	2022
Сумма процентов, включенная в состав прочих расходов	4 969 тыс. руб.	142 тыс. руб.	-
Сумма капитализируемых процентов	7 698 тыс. руб.	8 857 тыс. руб.	8 611 тыс. руб.

4.19. Кредиторская задолженность

Информация о структуре кредиторской задолженности представлена в нижеприведенной таблице. Долгосрочная кредиторская задолженность отсутствует.

Наименование	Сумма (тыс. руб.)		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	410 915,91	50 122,11	51 109,83
в том числе:			
поставщики и подрядчики	16 347,26	21 751,02	21 156,55
авансы полученные	348 956,91	23 074,73	27 812,77
задолженность перед персоналом организации	1 631,24	630,27	460,43
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	-	-	-
задолженность по налогам и сборам	43 980,50	4 666,09	1 680,08
в т.ч. по существенным налогам и сборам	27 030,77	3 055,52	-
налог на добавленную стоимость	16 949,72	1 167,07	1 452,46
Итого	410 915,91	50 122,11	51 109,83

4.20. Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах (тыс. руб.) представляет собой следующее:

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
			сумма, признанная в отчетном периоде	рост приведенной стоимости за отчетный период (проценты)			
Всего краткосрочные оценочные обязательства	2024	671,78	1 150,52	-	671,78	-	1 150,52
	2023	-	671,78	-	-	-	671,78
в том числе: Оценочные обязательства по выплате отпусков работникам	2024	671,78	1 150,52	-	671,78	-	1 150,52
	2023	-	671,78	-	-	-	671,78

Остаток оценочного обязательства на оплату отпусков, подтвержденный результатами инвентаризации по состоянию на 31.12.2024 г., составил 1 150 тыс. руб. (с учетом страховых взносов в государственные внебюджетные фонды). Затраты на формирование оценочного обязательства на оплату отпусков включены в состав расходов по обычным видам деятельности отчетного года.

4.21. Прочие краткосрочные обязательства

Прочие краткосрочные обязательства в Обществе отсутствуют.

4.22. Материально-производственные запасы, учитываемые за балансом

Информация о товарно-материальных ценностях, учитываемых за балансом, представляет собой следующее.

Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.)
-------------------------	-------------------

	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 790,08	2 607,36	2 103,01
Прочие	244,90	161,08	161,08
ИТОГО	4 034,98	2 768,44	2 264,09

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

5.1. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) отраженная, по строке 2110 отчета о финансовых результатах представляет собой следующее:

Наименование показателя	За 2024 г.	За 2023 г.	За 2022г.
41.20 (тыс. руб.)	1 427 551,41	321 877,21	176 166,16
Итого выручка	1 427 551,41	321 877,21	176 166,16

5.2. Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость продаж, отраженная по строке 2120 отчета о финансовых результатах, представляет собой следующее:

Наименование показателя	За 2024 г.	За 2023 г.	За 2022 г.
41.20 (тыс. руб.)	1 215 162,96	282 076,11	162 160,13
Итого себестоимость продаж	1 215 162,96	282 076,11	162 160,13

Управленческие расходы, отраженные по строке 2220 отчета о финансовых результатах, представляют собой следующее:

Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.)		
	За 2024 г.	За 2023 г.	За 2022 г.
Материальные затраты	4 445,77	1 532,95	1 798,90
Имущественные налоги	1 751,16	891,37	220,42
Амортизация	5 813,56	1 853,04	2 025,05
Прочие	24 929,91	10 566,90	10 954,53
Итого управленческие расходы	36 490,38	14 844,26	14 998,89

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представляют собой следующее:

Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.)		
	За 2024 г.	За 2024 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	621 867,63	132 842,33	91 138,17
Затраты на оплату труда	16 088,92	8 755,00	9 359,00
Отчисления на социальные нужды	3 835,14	2 601,40	2 447,63
Амортизация	5 481,19	1 553,09	1 914,96
Прочие затраты	425 225,01	138 344,53	93 613,00
Итого по элементам затрат	1 072 497,88	284 096,32	198 472,75

Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.)		
	За 2024 г.	За 2024 г.	За 2024 г.
Изменение запасов и затрат (+ увеличение, - уменьшение)	(49 685,66)	10 234,15	(47 815,88)
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 022 812,22	294 330,47	150 656,87

5.3. Прочие доходы и расходы

Расшифровка статей прочих доходов/расходов, отраженных свернуто в отчете о финансовых результатах:

Прочие доходы и расходы	Данные бухгалтерского учета (тыс. руб.)	
	Оборот по счету 91.01	Оборот по счету 91.02
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	2 204,10	1 479,91
Реализация прав требования	32 249,88	29 773,75
Штрафы, пени и неустойки	-	2 365,16
Расходы на услуги банков	-	2 045,10
Прочие операционные доходы и расходы	5 523,91	3 823,35
Продажа прочего имущества	4 225,32	4 201,53
Продажа основных средств	541,67	1 142,05

Прочие доходы и расходы за 2024 – 2023 гг., отраженные по строкам 2340 и 2350 отчета о финансовых результатах соответственно, представляют собой следующее:

Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.)	
	За 2024 г.	За 2023 г.
Прочие доходы	44 744,88	10 013,49
Продажа основных средств	541,67	916,67
Прочая реализация	4 225,32	1 365,29
Прочие доходы	39 977,90	7 731,53
Прочие расходы	57 425,54	16 863,54
Продажа основных средств	1 142,05	969,44
Прочая реализация	4 201,53	1 356,11
Услуги кредитных организаций	2 895,10	1 407,28
Прочие расходы	49 186,85	13 130,71
в т.ч. расходы, связанные с ликвидацией (списанием) основных средств, незавершенного строительства	-	-
Суммы списанной дебиторской задолженности, по которой не создан резерв по сомнительным долгам	10 346,07	2 102,28
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	-	-
Расходы на благотворительность	157,50	67,50
Иные прочие расходы	-	-

5.4. Налог на прибыль

Величина налога на прибыль – строка 2410 Отчета о финансовых результатах, соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль за отчетный период, скорректированный на отложенный налог.

Отложенный налог на прибыль равен общему изменению Отложенных налоговых активов и Отложенных налоговых обязательств

Ниже приводятся данные, используемые для расчета налога на прибыль:

Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.)	
	За 2024 г.	За 2023 г.
Текущий налог на прибыль	28 134,01	3 482,63
Отложенный налог на прибыль	3 443,22	119,95

- Изменение отложенных налоговых активов (ОНА)		230,67
- Изменение отложенных налоговых обязательств (ОНО)		350,62
Налог на прибыль	31 577,23	3 602,58

5.5. Анализ финансово-экономической деятельности

Анализ финансовых показателей

Финансовое состояние ООО «Специализированный застройщик «Жилстройсити» достаточно стабильно, что подтверждается приведенными ниже финансовыми показателями (в таблице ниже для расчета финансовых показателей используются данные баланса (Ф1) и отчета о прибылях и убытках (Ф2), после двоеточия указан номер строки соответствующей отчетной формы).

Виды финансовых показателей	31.12.2024	31.12.2023
1. Оценка финансовой устойчивости		
1.1. Коэффициент концентрации собственного капитала = Собственный капитал / Всего хозяйственных средств).	0,26	0,20
1.2. Коэффициент финансовой зависимости = Всего хозяйственных средств / Собственный капитал	3,9	4,9
1.3. Коэффициент маневренности собственного капитала = Стоимость оборотных средств / Собственный капитал	3,31	4,72
1.4. Коэффициент концентрации заемного капитала = Заемный капитал / Всего хозяйственных средств	0,02	0,47
1.5. Коэффициент соотношения заемных и собственных средств = Заемный капитал / Собственный капитал	0,06	3,95
2. Оценка ликвидности		
2.1. Величина собственных оборотных средств (функционирующий капитал) = Оборотные активы - Краткосрочные пассивы	128 722	118158
2.2. Коэффициент текущей ликвидности = Оборотные активы / Краткосрочные пассивы	1,31	3,2
2.3. Коэффициент быстрой ликвидности. = Оборотные активы за минусом запасов / Краткосрочные пассивы	0,93	2,0
2.4. Коэффициент абсолютной ликвидности (платежеспособности) = Денежные средства / Краткосрочные пассивы	0,02	0,24
2.5. Доля оборотных средств в активах = Оборотные активы / Всего хозяйственных средств	0,85	0,95
2.6. Доля запасов в оборотных активах = Запасы / Оборотные активы	0,30	0,37
2.7. Доля собственных оборотных средств в покрытии запасов = Собственные оборотные средства / Запасы	3,40	2,7
3. Оценка рентабельности		
3.1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	12,32	7,8
3.2. Рентабельность продаж по ЕВИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	11,48	5,6
3.3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение: не менее 2%.	8,9	4,5
3.4. Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	14,05	8,4
4. Оценка имущественного положения		
4.1. Сумма хозяйственных средств = Итог баланса	637 766	179 187
4.2. Доля основных средств в активах = Стоимость основных средств / Итог баланса	12,9%	2,9%
5. Оценка деловой активности		
5.1. Производительность труда = Выручка от продаж / Среднесписочная численность	64889	17 882
5.2. Фондоотдача = Выручка от продаж / Стоимость основных средств	17	60

Виды финансовых показателей	31.12.2024	31.12.2023
5.3. Оборачиваемость средств в расчетах (в оборотах) = Выручка от продаж / Краткосрочная дебиторская задолженность	3,8	3,4
5.4. Оборачиваемость средств в расчетах (в днях) = 360 / показатель 5.3	94,7	105,8
5.5. Оборачиваемость запасов (в оборотах) = Себестоимость продаж / Запасы	7,63	4,3
5.6. Оборачиваемость запасов (в днях) = 360 / показатель 5.5	47	83
5.7. Оборачиваемость кредиторской задолженности (в днях) = 360 * кредиторская задолженность / Себестоимость продаж	121,7	63,9
5.8. Продолжительность операционного цикла = Показатель 5.4 + Показатель 5.6	141,7	188,8
5.9. Продолжительность финансового цикла = Показатель 5.8 - Показатель 5.7	20	124,9
5.10. Коэффициент погашаемости дебиторской задолженности = Дебиторская задолженность / Выручка от продаж	0,26	0,29
5.11. Оборачиваемость собственного капитала = Выручка от продаж / Собственный капитал	8,73	8,89
5.12. Оборачиваемость совокупного капитала = Выручка от продаж / Итог баланса	2,24	1,79

Анализ динамики изменения показателей, характеризующих финансовую деятельность ООО «Специализированный застройщик «ЖилСтройСити» за проверяемый период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. не выявил ухудшения их значений. Прочие основные показатели финансовой устойчивости и ликвидности не претерпели существенных изменений в сравнении с предыдущим отчетным периодом. Данное обстоятельство свидетельствует о сохраняющемся потенциале дальнейшего развития и непрерывной экономической деятельности в будущем.

6. Прочие пояснения

6.1. Информация по прекращаемой деятельности

В 2023 году Общество не планирует прекращать деятельность.

6.2. Связанные стороны

В настоящей отчетности стороны считаются связанными, если одна из сторон способна оказывать существенное влияние на другую сторону в принятии последних финансовых и операционных решений.

Связанными сторонами являются:

- основное хозяйственное общество
- основной управленческий персонал организации;
- прочие аффилированные лица.

Бенефициарным владельцем организации является

Сведения о бенефициарном владельце:

Сведения об основаниях, свидетельствующих о том, что лицо является бенефициарным владельцем	100 %
Фамилия, имя, отчество	Сторожев Андрей Николаевич
Дата и место рождения	13.05.1985 г. Место рождения: г. Актюбинск Казахская ССР
Гражданство	Россия

Резерв по сомнительным долгам связанных сторон по состоянию на 31.12.2024 г. отсутствует.

Обществом ведется контроль цен по сделкам, признаваемым контролируруемыми для целей налогообложения. Далее представлены сведения об операциях, совершенных Обществом со связанными сторонами в отчетном и предшествующем периодах. С иными связанными сторонами в отчетном периоде Общество операций не совершало.

Список аффилированных лиц:

№ п/п	Полное фирменное наименование организации или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признаётся аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале, %

1	Сторожев Андрей Николаевич	Договор купли-продажи	27.02.2024 г.	100%
---	----------------------------	-----------------------	---------------	------

Операции со связанными сторонами за 2024 г. представляет собой следующее:

Связанные стороны	Реализация товаров, работ, услуг (тыс. руб.)	Приобретено товаров, работ, услуг (тыс. руб.)	Финансовые операции, включая займы – выданные связанным сторонам (тыс. руб.)	Финансовые операции, включая займы – полученные от связанных сторон (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Кредиторская задолженность на 31.12.2024 (тыс. руб.)
Пенза Игорь Евгеньевич	-	7 612,00	-	2 702,00	-	-
Пенза Виталий Евгеньевич	-	4 118,63	-	30 314,24	31 417,89	-
Пенза Валентина Николаевна	-	10 732,99	-	-	-	-
ООО «Техно-Транс»	-	6 290,00	-	-	-	91 197,20
ООО «ВИП Жил-СтройСити»	5 117,96	41 830,28	-	-	42 928,12	-
ООО ТД «Жил-СтройСити»	-	70 718,37	-	-	2 975,77	-
ООО «ПСП Строй-Комфорт»	-	1 637,46	-	60 000,00	202 621,10	-

Операции со связанными сторонами за 2023 г. представляет собой следующее:

Связанные стороны	Реализация товаров, работ, услуг (тыс. руб.)	Приобретено товаров, работ, услуг (тыс. руб.)	Финансовые операции, включая займы – выданные связанным сторонам (тыс. руб.)	Финансовые операции, включая займы – полученные от связанных сторон (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность на 31.12.2023 (тыс. руб.)	Кредиторская задолженность на 31.12.2023 (тыс. руб.)
Пенза Игорь Евгеньевич	-	2 383,80	-	-	-	-
Пенза Виталий Евгеньевич	-	210,30	-	8 400,00	3 836,51	-
Пенза Валентина Николаевна	-	4 087,25	-	-	5 963,67	-
ООО «Техно-Транс»	-	-	-	-	-	-
ООО «ВИП ЖилСтройСити»	2 169,69	-	-	-	964,72	-
ООО ТД «Жил-СтройСити»	2 130,92	4 617,35	-	-	12 199,63	-
ООО «ПСП Строй-Комфорт»	-	1 000,17	-	-	1 220,79	-

Основной управленческий персонал

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу:

Сумма оплаты труда за 2024 год составила 6 763,83 тыс. руб., в том числе заработная плата – 4 289,49 тыс. руб., оплата очередных отпусков – 596,73 тыс. руб., премии – 1 863,38 тыс. руб., пособие по временной нетрудоспособности 14,23 тыс. руб. Сумма обязательных платежей во внебюджетные фонды составила 1 652,25 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения, вознаграждения по окончании трудовой деятельности, вознаграждения в виде опционов за 2024 год не начислялись и не выплачивались.

6.3. Обеспечения обязательств

По состоянию на 31.12.2024 г. на забалансовых счетах Общества учитываются:

- обеспечения обязательств и платежей, выданных – 1 644 235 тыс. руб., в т.ч. :
- по собственным обязательствам – 1 644 235 тыс. руб.

- по обязательствам третьих лиц:

– 550 850 тыс. руб. - поручительство перед Банком в качестве агента по обеспечению ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение финансовых обязательств по кредитным договорам.

Риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьих лиц Общество оценивает, как минимальные, поскольку являются платежеспособными предприятиями.

Факторы, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению маловероятны;

- обеспечения обязательств и платежей полученные – 147 673 тыс. руб., в т.ч.:

- по собственным обязательствам – 147 673 тыс. руб.

Залоговые суммы по договорам аренды не предоставлялись и не получались

6.4. Информация по сегментам

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий, выручка от реализации которых составляет 97 % выручки от продажи продукции (товаров, работ, услуг). Общество осуществляет другие виды деятельности, которые не являются существенными.

Общество осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

6.5. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Организация в течение 2023 года понесла затраты на приобретение и потребление на цели производства продукции (выполнения работ, оказания услуг) энергетических ресурсов в виде электроэнергии, которая оплачивалась в рамках общих затрат по договорам аренды офисных помещений.

6.6. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

6.7. Условные обязательства и условные активы

Неразрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет отсутствуют

Существующие и потенциальные иски и претензии Общества

В обычной деловой практике Общество участвует в судебных разбирательствах, возникающих в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. В 2024 году были открыты следующие арбитражные дела:

1. Дело № А40-260452/2024

Истец [ФКР Москвы](#)

Ответчик [ООО "Специализированный Застройщик "Жилстройсиги"](#)

Сумма 675 831,34 руб.

2. Дело № А47-18195/2024

Истец [ООО "Специализированный Застройщик "Жилстройсиги"](#)

Ответчик [ООО "ЦСК"](#)

Сумма 5 431 508,94 руб.

3. Дело № А46-14431/2024

Истец [ООО "Оренбурглифт"](#)

Ответчики [ООО "ПКФ Сиблифт" К/У Климентов И.С.](#), [ООО "ПКФ Сиблифт"](#)

Иное лицо [ООО "Специализированный Застройщик "Жилстройсиги"](#)

Сумма 1 840 000,00 руб.

Более подробная информация не раскрывается в связи с тем, что вышеназванные иски находятся в процессе судебного рассмотрения.

6.8. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Риски хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности Общества могут быть объединены в следующие укрупнённые группы: (1) финансовые риски; (2) правовые риски; (3) репутационные риски, (4) прочие риски.

Финансовые риски

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства преимущественно в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено существенному влиянию валютного риска.

Кредитный риск

Общество оценивает кредитный риск по предоставленным им заемным средствам, как низкий, так как займы были предоставлены преимущественно связанным сторонам. Общество оценивает концентрацию риска в отношении торговой дебиторской задолженности как средний, поскольку основная доля продаж приходится преимущественно связанным сторонам. Общество осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций). Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Правовые риски

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства, рисками, связанными с изменением, правил таможенного контроля и государственных пошлин.

Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области. Все изменения своевременно отражаются в хозяйственной деятельности Общества.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции, соблюдении сроков поставок продукции. Соответственно, репутационные риски, оцениваются Обществом, как несущественные.

Прочие риски

В 2024 г. продолжает оказывать существенное влияние на деятельность организаций комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка (СВО), ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

При этом руководством Общества были предприняты меры по минимизации расходов Общества на период ограничений, а также меры по сохранению в надлежащем состоянии имущественного комплекса и поддержке персонала.

Общество не относится к отраслям, пострадавшим от последствий геополитической обстановки, сокращение персонала не производилось, изменений в признании выручки (доходов) не произошло. Необходимость пересмотра оценки рисков, связанных с деятельностью Общества и его бухгалтерской (финансовой) отчетностью, а также пересмотра принятых ответных действий на выявленные риски отсутствует; указанная ситуация не повлияла на соблюдение Обществом принципа непрерывности деятельности.

В системах внутреннего контроля и процессах Общества не происходило задержки с получением информации, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности в связи с ограниченными ресурсами или ограниченным доступом к информации.

В связи с указанными событиями приводится анализ возможного изменения степени влияния потенциально существенных рисков на деятельность Общества.

Скачки размера учетной ставки Центрального банка Российской Федерации до 16% на Общество не сильно повлияло, оборотных средств у Общества достаточно для осуществления финансово-хозяйственной деятельности.

Возрос риск удорожания сырья, приобретаемого Обществом на российском рынке, но являющегося изначально импортным (ввозимым на территорию РФ) из-за изменения валютных курсов и логистики.

Руководство считает, что увеличение влияния валютного риска в результате событий после отчетной даты не произошло.

6.9. Налоговое законодательство

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызвавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверка может быть подвергнута и более ранние периоды.

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2024 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик ЖилСтройСити»

Сторожев А.Н.

Главный бухгалтер ООО «Специализированный застройщик ЖилСтройСити»

Анучина С.Е.

«27» января 2025 г.