

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу**  
**и отчету о финансовых результатах за 2024 год**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"КОМИНВЕСТ-С"**  
**ИНН 9704082285 КПП 770401001**

Бухгалтерская отчетность за 2024 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Случаев, когда Общество с ограниченной ответственностью "КОМИНВЕСТ-С" (далее – Коминвест) в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 № 402 - ФЗ допустило при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил (п. 25 ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организаций" утверждено приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, в редакции Приказа Минфина РФ от 08.11.2010 № 142н), в 2024 году не было.

Фактов неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации, в 2024 году не было. Коминвест применял в 2024 году план счетов, утвержденный Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н.

**Раздел I. Общие сведения о деятельности организации.**

1.1. Коминвест образован в августе 2021 года.

В Обществе на 31.12.2024 нет Филиалов и обособленных подразделений.

Среднесписочная численность работников за 2024 год – 6 человек.

1.2. Юридический адрес: 119121, Россия, г. Москва, ул. Бурденко, дом 24, этаж 3, комната № 17.

1.3. Генеральный директор – Мелентьев Владимир Геннадьевич по состоянию на 31.12.2024.

Учредителями Коминвеста являются по состоянию на 31.12.2024:

- Царегородцев Игорь Сергеевич с размером доли 96% (изменения в ЕГРЮЛ внесены 24.10.2024);

- Мелентьев Владимир Геннадьевич с размером доли 4% (изменения в ЕГРЮЛ внесены 24.10.2024).

Коминвест владеет долями в Уставных капиталах:

- ООО Техцентр "ЛУКОМ-А" ИНН 7724788533 в размере 1 499 700,00 руб., что составляет 99,98%;

- ООО "ДИВО" ИНН 9731065497 в размере 77 061,00 руб., что составляет 51%.

1.4. Основной вид деятельности – деятельность по управлению компьютерным оборудованием. Также ведется деятельность по обработке

данных, представление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность, ведется торгово-закупочная деятельность программного обеспечения. Все виды деятельности облагаются НДС 20%.

С 01.01.2024 по 31.12.2024 Коминвест применяет Общую систему налогообложения.

Коминвест 02.07.2024 в Министерстве Цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации получена государственная аккредитация организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий. Льготу в 2024 году Коминвест не применял.

## **Раздел II. Основные положения Учетной политики.**

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказом Генерального директора от 01.01.2023 № 1 и применяется, начиная с 01.01.2023. В отчетном периоде учетная политика для целей бухгалтерского учета изменялась Приказом от 27.12.2023 № 9 в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы".

Учет запасов в Коминвесте в 2024 отражается в соответствии с положениями Федерального стандарта бухгалтерского учета 5/2019 "Запасы" (далее – ФСБУ), утвержденного приказом Минфина от 15.11.2019 № 180 перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019).

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исходя из способа их поступления в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019.

Списание запасов в производство производится по методу ФИФО (по цене первой поступившей номенклатуры).

Учет основных средств и арендных обязательств в Коминвесте в 2024 осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды".

Имущество принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств в размере более 100 000 рублей за единицу.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Срок полезного использования основных средств и ликвидационная стоимость определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя.

На отчетную дату в Коминвесте нет объектов основных средств, по которым необходимо производить пересмотр сроков полезного использования и ликвидационной стоимости с учетом требований ФСБУ 6/2020 "Основные средства", а также проводить проверку на предмет обесценения основных средств.

Переоценка основных средств не производится.

В связи с началом применения ФСБУ 14/2022 объекты бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 должны быть признаны НМА, но ранее учитывались в составе активов других видов (на счете 97.21),

переклассифицируются в НМА. В качестве первоначальной стоимости признается балансовая стоимость соответствующего объекта на момент его переклассификации, определяется оставшийся срок полезного использования (подпункт "б" пункта 53 ФСБУ 14/2022). Объекты учета, которые ранее учитывались в составе НМА или в составе активов других видов (на счете 97.21), но исходя из ФСБУ 14/2022 таковыми не являются списываются в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль организации или переклассифицируются в другой вид актива (подпункт "в" пункта 53 ФСБУ 14/2022).

Коминвест не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА, с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб. (пункты 4, 7 ФСБУ 14/2022, далее – малоценные НМА).

Затраты на приобретение, создание малоценных НМА признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов.

Формирование в бухгалтерском учете информации и учета договоров аренды Коминвест производит в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" (далее – ФСБУ 25/2018), утвержденного приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н.

В ППА включается в том числе стоимость обеспечительного (гарантийного) платежа в случае, если предполагается его зачет в счет уплаты арендных платежей.

Коминвест отражает ППА и ОПА в соответствии с ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, предполагаемый срок аренды по которым 12 и более месяцев.

Обязательство по аренде оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

Начисленные по ОПА проценты отражаются в составе расходов Коминвеста.

В Бухгалтерском балансе информация о ППА отражается в строке 1150 "Основные средства". Информация об ОПА отражается в строке 1450 "Прочие обязательства" за минусом НДС по арендным обязательствам и процентов по аренде свернуто, с выделением краткосрочной части по строке 1520 "Кредиторская задолженность".

В Отчете о финансовых результатах начисленные проценты по аренде отражаются в составе прочих расходов по строке 2330 "Проценты к уплате".

В Отчете о движении денежных средств платежи по аренде основного долга отражаются в составе строки 4324 "Платежи по аренде (основной долг)", по уплате процентов в составе строки 4123 "Платежи процентов по долговым обязательствам".

Расходы, первоначально учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные

расходы", по итогам месяца полностью списываются на счет 90 "Продажи" субсчет "Управленческие расходы".

В Коминвесте создается резерв оценочных обязательств по оплате предстоящих отпусков. Ежемесячно на последний день месяца производится расчет основной суммы оценочного обязательства путем умножения среднедневного заработка на количество неиспользованных дней отпуска по каждому работнику. Основная сумма оценочного обязательства увеличивается на сумму страховых взносов, при этом страховые взносы рассчитываются по общеустановленным тарифам. Сумма резерва оценочных обязательств и страховые взносы на резерв, отраженные в бухучете до отчетной даты, корректируются до величины вновь рассчитанного резерва оценочных обязательств и страховых взносов на резерв:

- в сторону увеличения – разница учитывается в расходах;
- в сторону уменьшения – разница учитывается в прочих доходах.

Резерв предстоящих расходов на выплату вознаграждения по итогам работы за год не создается.

Коминвест отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям Коминвест относит банковские депозиты на любой срок.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) Коминвест отражает без учета НДС.

- В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:
- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
  - перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
  - уплаченные в бюджетную систему РФ;
  - возвращенные из бюджета.

Финансовый результат от продажи товаров, работ, услуг определяется по отгрузке.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе Коминвеста развернуто на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета, кроме отложенных налогов, возникших в связи с применением ФСБУ 25/2018, которые отражаются свернуто.

Отложенные налоги, возникшие в связи с применением ФСБУ 14/2022, в бухгалтерском балансе отражаются свернуто.

Изменения отложенных налоговых активов, отложенных налоговых обязательств и текущий налог на прибыль отражаются в отчете о финансовых результатах.

Текущий налог на прибыль определяется, исходя из величины условного расхода, скорректированной на суммы постоянных налоговых обязательств (активов), отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств и отражается в отчете о прибылях и убытках.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете по правилам, установленным ПБУ 18/02, и соответствует сумме начисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Эффект от изменения ставки по налогу на прибыль рассчитывается с применением ставки, действующей с 01.01.2025, как разница, возникшая от пересчета отложенных налоговых активов и обязательств, и отражается по строке "Прочее" Отчета о финансовых результатах Коминвеста на 31.12.2024.

### **Раздел III. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности.**

#### **Аренда.**

Раскрытие информации об арендованных объектах представлено в разделе 2 "Основные средства" табличных пояснений к бухгалтерскому балансу.

Формирование в бухгалтерском учете информации и учета договоров аренды Коминвест производит в соответствии с ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" (далее – ФСБУ 25/2018). По каждому договору аренды Коминвест признает право пользования активом (далее – ППА) и обязательством по аренде (далее – ОПА).

В ППА включается в том числе стоимость обеспечительного (гарантийного) платежа в случае, если предполагается его зачет в счет уплаты арендных платежей.

Коминвест отражает ППА и ОПА в отношении договоров аренды, предполагаемый срок аренды по которым 12 и более месяцев.

Обязательство по аренде оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

Начисленные по ОПА проценты отражаются в составе расходов Коминвеста.

В Бухгалтерском балансе информация о ППА отражается в строке 1150 "Основные средства", в том числе "Право пользования активом" в размере 3 396 тыс. руб. Информация об ОПА отражается в строке 1450 "Прочие обязательства", в том числе "Долгосрочные обязательства по аренде" за минусом

НДС по арендным обязательствам и процентов по аренде свернуто, в размере 1 748 тыс. руб., с выделением краткосрочной части по строке 1520 "Кредиторская задолженность", в том числе: "Краткосрочные обязательства по аренде" в размере 1 803 тыс. руб.

Согласно п.14 ФСБУ 25/2018 будущие арендные платежи Коминвестом оцениваются по приведенной стоимости, то есть путем дисконтирования их номинальных величин. Сумма будущих арендных платежей состоит из двух частей: из приведенной стоимости арендных платежей и процентов по аренде. Каждая из этих частей учитывается обособленно.

Дисконтирование в 2024 году Коминвестом производилось с применением ставки – 8,25%. Ставка определена, основываясь на методе применения ставки, по которой можно было бы привлечь заемные средства в момент заключения договора аренды в размере совокупной арендной платы по договору на срок, равный сроку аренды. С 2023 году ставка дисконтирования не менялась.

В Отчете о финансовых результатах начисленные проценты по аренде отражаются в составе прочих расходов по строке 2330 "Проценты к уплате" в размере 345 тыс. руб.

В Отчете о движении денежных средств платежи по аренде основного долга отражаются в составе строки 4324 "Платежи по аренде (основной долг)" в размере 1 570 тыс. руб., по уплате процентов в составе строки 4123 "Платежи процентов по долговым обязательствам" в размере 330 тыс. руб.

### **Нематериальные активы.**

Раскрытие информации о нематериальных активах представлено в разделе 1 "Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)" табличных пояснений к бухгалтерскому балансу.

По состоянию на 31.12.2024 на балансе Коминвеста числятся объекты нематериальных активов. Начисление амортизации по НМА - линейный способ. Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производилась.

Коминвестом в "межотчетный" период осуществлен переход на ФСБУ 14/2022, переклассификация активов в НМА не проводилось в связи с отсутствием активов, отвечающих требованиям ФСБУ 14/2022. Произведено списание активов, не отвечающих требованиям ФСБУ 14/2022 по признанию их НМА на нераспределенную прибыль в сумме 205 тыс. руб., в результате чего нераспределенная прибыль на 01.01.2024 составила 154 107 тыс. руб.

### **Дебиторская и кредиторская задолженность.**

Раскрытие информации о дебиторской и кредиторской задолженности представлено в разделе 5 "Дебиторская и кредиторская задолженность" табличных пояснений к бухгалтерскому балансу.

### Информация о доходах и расходах.

Расшифровка доходов и расходов от обычных видов деятельности и прочих доходов и расходов представлена ниже.

#### Выручка по обычным видам деятельности

Таблица 1

Выручка (за вычетом НДС)	2024 год	2023 год
Сопровождение инфраструктуры	14 812	4 452
Сопровождение информационных систем	10 335	12 690
Сопровождение инфраструктуры (товары)	-	8 090
Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность	1 199	151
<b>Итого</b>	<b>26 346</b>	<b>25 383</b>

Расходы по обычным видам деятельности (себестоимость по номенклатурным группам)

Таблица 2

Расходы по номенклатурным группам	2024 год	2023 год
Сопровождение инфраструктуры	13 339	6 550
Сопровождение информационных систем	9 561	9 621
Сопровождение инфраструктуры (товары)	-	3 907
Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность	1 091	325
<b>Итого</b>	<b>23 991</b>	<b>20 403</b>

Расходы по обычным видам деятельности (себестоимость по видам расходов)

Таблица 3

Вид расхода	2024 год	2023 год
Амортизация НМА	222	129
Амортизация ППА	1 407	286
Расходы на приобретение Запасов	-	212
Оплата труда	16 591	12 304
Страховые взносы	4 374	3 159
Прочие	615	406
Себестоимость товаров	-	3 907
Услуги по сопровождению КАСММ	782	-
<b>Итого</b>	<b>23 991</b>	<b>20 403</b>

#### Управленческие расходы

Таблица 4

<b>Управленческие расходы</b>	<b>2024 год</b>	<b>2023 год</b>
Аренда помещения	-	7
Амортизация ППА	286	286
Аудиторские услуги	216	-
Информационные услуги	45	62
Оплата труда	1 782	1 676
Страховые взносы	538	444
Прочие	170	12
<b>Итого</b>	<b>3 037</b>	<b>2 487</b>

## Прочие доходы и расходы

Таблица 5

<b>Прочие доходы</b>	<b>2024 год</b>	<b>2023 год</b>
Дивиденды полученные	220 000	149 994
Проценты к получению	1 695	604
<b>Итого</b>	<b>221 695</b>	<b>150 598</b>
<b>Прочие расходы</b>	<b>2024 год</b>	<b>2023 год</b>
Процентные расходы по ФСБУ 25/2018	345	154
Расходы на услуги банков	67	66
Прочие расходы	35	87
Резерв под снижение стоимости финансовых вложений	29 185	-
<b>Итого</b>	<b>29 632</b>	<b>307</b>

## Налог на прибыль

Таблица 6

<b>Наименование показателя</b>	<b>2024 год в тыс. руб.</b>	<b>2023 год в тыс. руб.</b>
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	191 380	152 784
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Сумма условного дохода (расхода) по налогу на прибыль	(38 276)	(30 557)
Постоянные разницы отчетного периода:	(219 965)	(149 909)
Постоянные налоговые доходы	43 993	29 982
Постоянные налоговые расходы	-	18
Временные разницы отчетного периода:		
отложенные налоги	5 759	96
<b>Текущий налог на прибыль</b>	<b>(42)</b>	<b>(653)</b>
<b>Пересчет отложенных налогов по ставке налога на прибыль 25%</b>	<b>1 477</b>	<b>-</b>

Расшифровка отложенных налоговых активов

Таблица 7

Вид актива	Остаток ОНА, на 31.12.2023	Изменение ОНА за 2024 год	Остаток ОНА, на 31.12.2024
Оценочные обязательства и резервы	71	-37	34
Арендные обязательства (свернуто на 31.12.2023 и 31.12.2024)	25	14	39
Расходы будущих периодов	-	19	19
Финансовые вложения	-	7 296	7 296
<b>Итого:</b>	<b>96</b>	<b>7 292</b>	<b>7 388</b>

Расшифровка отложенных налоговых обязательств

Таблица 8

Вид обязательства	Остаток ОНО, на 31.12.2023	Изменение ОНО за 2024 год	Остаток ОНО, на 31.12.2024
Основные средства (свернуто на 31.12.2023 и на 31.12.2024)	-	-	-
Проценты по обязательствам	-	-	-
Нематериальные активы	-	5	5
<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

В бухгалтерском балансе показаны свернуто отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в части ФСБУ 25/2018, ФСБУ 14/2022.

**Капитал и резервы.**

Уставный капитал Коминвеста – 300 тыс. руб.

В отчетном 2024 году по основному виду деятельности выручка составила 26 346 тыс. руб.

В 2024 году показатель "Капитал и резервы" был увеличен за счет чистой прибыли текущего года на 198 574 тыс.руб. и уменьшен в "межотчетный" период 31.12.2023 на Корректировку в связи с изменением учетной политики (переход на ФСБУ 14/2022) на 205 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль в 2024 году распределялась за 2023, дивиденды распределялись и выплачивались в июле и августе 2024 согласно протоколам Внеочередного Общего собрания участников Коминвеста.

Чистые активы Коминвеста по состоянию на 31.12.2024 составили 263 981 тыс. руб.

Коминвест планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и не имеет намерения в ликвидации или прекращении деятельности.

#### Раздел IV. Связанные стороны (аффилированные лица).

Связанными сторонами Коминвеста на 31.12.2024 являются:

- 1) Генеральный директор –Мелентьев Владимир Геннадьевич.
- 2) ООО Техцентр "ЛУКОМ-А" (доля 99,98% уставного капитала Коминвеста в размере 1 499 700 руб.).
- 3) Царегородцев Игорь Сергеевич (владелец 96% уставного капитала Коминвеста в размере 288 000 руб.).
- 4) Мелентьев Владимир Геннадьевич (владелец 4% уставного капитала Коминвеста в размере 12 000 руб.).
- 5) ООО Техцентр "ЛУКОМ-А-Урал" (ООО Техцентр "ЛУКОМ-А" владеет 100% уставного капитала в размере 1 500 000 руб.).

В 2024 году были получены дивиденды от ООО Техцентр "ЛУКОМ-А" в размере 220 000 тыс. руб.

Бенефициарным владельцем Коминвеста по состоянию на 31.12.2024 является Царегородцев Игорь Сергеевич, Мелентьев Владимир Геннадьевич.

Размер вознаграждений, выплаченных Коминвестом основному управленческому персоналу в 2024 году, составил 1 839 тыс. руб., а также страховые взносы – 552 тыс. руб. (выплаты Генеральному директору, Заместителю Генерального директора, Главному бухгалтеру). Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу не начислялись и не выплачивались.

В 2024 году со связанными сторонами производились операции, по которым на 31.12.2024 имеется дебиторская и кредиторская задолженность. Информация представлена в таблице 9.

Таблица 9

Наименование связанной стороны	Приобретения у связанной стороны в 2024 году, тыс. руб.	Реализация связанной стороне в 2024 году, тыс. руб.	Дебиторская задолженность на 31.12.2024, тыс. руб.	Кредиторская задолженность на 31.12.2024, тыс. руб.
ООО Техцентр "ЛУКОМ-А"	-	21 169	2 352	-
ООО Техцентр "ЛУКОМ-А-Урал"	-	4 670	432	-

В Коминвесте по итогам 2023 чистая прибыль распределялась в 2024 в размере 89 000 тыс. руб.

## **Раздел V. Судебные разбирательства по состоянию на 31.12.2024.**

По состоянию на 31.12.2024 Коминвест не имеет незавершенных судебных разбирательств. В течение 2024 года Коминвест Ответчиком не выступал.

## **Раздел VI. События после отчетной даты.**

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в отчетности осуществляется Коминвестом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

Событий, существенно способных повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Коминвеста после отчетной даты, не выявлено.

## **Раздел VIII. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности.**

**Экономическая среда, в которой Коминвест осуществляет свою деятельность.**

В 2024 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в том числе в 2024 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. В ответ на усиление волатильности на финансовых рынках и роста инфляционных рисков Банк России (далее также – "ЦБ РФ") во втором полугодии 2023 года повысил ключевую ставку с 7,5% до 16%, а в октябре 2024 года до 21%.

Коминвест продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

## **Риски, связанные с изменением налогового законодательства.**

Российское налоговое и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Коминвеста положений законодательства применительно к операциям и деятельности Коминвеста может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2024 году основные изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства связаны со сложившейся геополитической ситуацией, и в первую очередь экономическими санкциями против России, которые были введены рядом зарубежных стран.

В частности, основные изменения в налоговом законодательстве были обусловлены мерами по снижению негативных последствий приостановления положений международных договоров об избежании двойного налогообложения с "недружественными" государствами и включения этих государств в перечень офшорных юрисдикций Министерства финансов России и касались применения правил трансфертного ценообразования, определения порядка налогообложения международных внутригрупповых услуг, инвестирования и других аспектов налогообложения.

В 2024 году российские налоговые органы применяли механизмы, направленные против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования. В частности, заслуживает существенного внимания применение любых льгот по налоговым соглашениям (в частности, с точки зрения концепции бенефициарного собственника и Многосторонней конвенции по выполнению мер, относящихся к налоговым соглашениям, в целях противодействия размыванию налоговой базы и выводу прибыли из-под налогообложения), а также трансграничные структуры, связанные с внутригрупповым финансированием, лицензированием и оказанием услуг, и правила налогового резидентства и постоянного представительства как в России, так и за ее пределами.

С 1 января 2024 г. начали действовать новые интервалы предельных значений процентных ставок по долговым обязательствам, которые возникли в результате совершения контролируемых сделок. В частности, по долговым обязательствам, номинированным в рублях, установлен интервал от 10% до 150% ключевой ставки Центрального банка России. При этом, минимальное значения интервала не может составлять менее 2%. Для займов в других валютах минимальная ставка составляет 1%.

Продолжает действовать ограничение на учет убытков прошлых лет для целей налога на прибыль в размере не более 50%. Действие данного ограничения было продлено до конца 2026 года.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию

при интерпретации законодательства в рамках проведения контрольных мероприятий. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Коминвест в связи с налоговым законодательством, является высокой.

### **Страновые и региональные риски.**

Коминвест осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России (г. Москва), для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Обострение военно-политического конфликта, связанного с Украиной, отрицательно влияет на экономическую ситуацию в Российской Федерации. При текущих геополитических условиях российская экономика подвержена негативному влиянию из-за санкций, введенных против России. Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Коминвеста и его контрагентов. Усиление геополитической напряженности может иметь отрицательный эффект на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Коминвеста.

В целом Коминвест не может оказать существенного влияния на политическую и экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Коминвест осуществляет свою деятельность, Коминвест предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Коминвеста.

Вероятность введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Коминвест осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Коминвеста. Для предотвращения забастовок Коминвест создает благоприятные

условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Коминвестом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Коминвест осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

#### **Репутационный риск.**

Под репутационным риском понимается риск нанесения ущерба деловой репутации Коминвеста, формирования у клиентов, контрагентов, иных лиц негативного представления о Коминвесте или его представителях (работниках), в том числе качестве оказываемых им услуг или деятельности Коминвеста в целом.

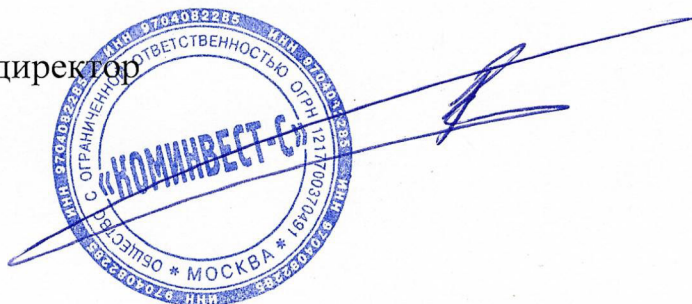
Руководство Коминвеста считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его клиентов (контрагентов) вследствие негативного представления о качестве оказываемых Обществом работ и услуг, соблюдении сроков поставок активов, выполнения работ (услуг), а также участия Коминвеста в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Коминвестом как несущественные.

### **Раздел VIII. Заключительная часть.**

По состоянию на 31.12.2024 года Коминвест полностью платежеспособен, исправно исполняет свои обязательства по исчислению и уплате налогов в бюджет и внебюджетные фонды, не имеет наложенных и неуплаченных санкций за неисполнение обязательств перед бюджетом и внебюджетными фондами.

Генеральный директор

28.03.2025



В.Г. Мелентьев