

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «Специализированный застройщик «ГлобалПлюс»
за 2024 год

1 Организация и виды деятельности

ООО «Специализированный застройщик «ГлобалПлюс» является юридическим лицом, образованным, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

01.03.2023г. **ООО «Специализированный застройщик «ГлобалПлюс»** присвоен основной государственный регистрационный номер 1231600010652 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, выданное Межрегиональной инспекцией Федеральной налоговой службы по централизованной обработке данных.)

ООО «Специализированный застройщик «ГлобалПлюс» действует на основании Устава Общества в последней редакции, утвержденной и зарегистрированной Межрегиональной инспекцией Федеральной налоговой службы по централизованной обработке данных.

Юридический адрес: 420094, г. Казань ул. Маршала Чуйкова, д. 2, корпус 1, офис 419.

Уставом Общества не предусмотрено создание Совета Директоров.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

Единоличный исполнительный орган общества – Генеральный директор Загидуллин Ильшат Ильдерханович который действует на основании Устава Общества, Решения общего собрания участников Общества и заключенного с ним трудового договора.

Уставный капитал Общества составляет 5 000 тыс. рублей. Уставный капитал Общества полностью оплачен.

По состоянию на 31.12.2024 года участниками ООО «Специализированный застройщик «ГлобалПлюс» являются 1 человек.

Бенефициарным владельцем является: Магдалианидис Владимирос.

Лицом, осуществляющим корпоративное управление, является: Магдалианидис Владимирос.

ООО «Специализированный застройщик «ГлобалПлюс» не имеет обособленное подразделение.

Основным видом деятельности ООО «Специализированный застройщик «ГлобалПлюс» в 2023 г. является - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Информация, требуемая к раскрытию застройщиками:

1.	обязательства участников договора по внесению денежных средств с выделением не внесенных в срок платежей;	нет
2.	обязательства застройщика перед участниками договора по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию;	нет
3.	обязательства застройщика перед участниками договора, возникающих в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплаты процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства;	нет
4.	задолженности по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства;	нет
5.	активы застройщика, находящихся в залоге в обеспечение исполнения обязательств по договору залогом;	нет
6.	задолженности участников договора по оплате квартир после завершения долевого строительства и признания застройщиком выручки от продажи квартир	нет

Сведения о лицензиях: не имеет.

Выручка от продаж за 2024 год составила 0 руб.

Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2024 год составила 2 человека.

Информация о проведенной в 2024 году инвентаризации имущества и обязательств приведена в таблице.

Таблица

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Основные средства, в т.ч.:		
- собственные	31.12.2024	Расхождений с данными бухгалтерского учета не выявлено
- арендованные	31.12.2024	
Расходы будущих периодов	31.12.2024	
Материально-производственные запасы	31.12.2024	
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	31.12.2024	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2024	
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2024	
Расчеты с банками по расчетным счетам	31.12.2024	
Расчеты с бюджетом	31.12.2024	
Расчеты с внебюджетными фондами	31.12.2024	

Организация бухгалтерского учета в Обществе.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем общества.

Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также Федеральными стандартами бухгалтерского учета и действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 год была подготовлена в соответствии с указанными нормативными документами.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от валюты баланса. Показатели, составляющие менее 5% от валюты баланса, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения (абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н, Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01 (разд. "Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности")).

Отступлений от общих правил при формировании бухгалтерской отчетности не допущено.

2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

Учет основных средств

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Сроки полезного использования объектов ОС определяются исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого такие объекты будут приносить экономические выгоды (п. 8 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка состава объектов ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства" (п. 49 ФСБУ 6/2020).

В соответствии с п.37 ФСБУ 6/2020 по состоянию на 31.12.2024 г. срок полезного использования ОС не пересматривался.

Основные средства, полученные по договору аренды, арендатором учитываются на забалансовом счете по стоимости, определенной в соответствии с передаточным актом и договором аренды.

Переоценка основных средств в Обществе не проводится.

- Признаются расходы застройщика, связанные с возведением объекта долевого строительства на субсчете 08-03 (при подрядном способе) «Прочие внеоборотные активы» с аналитическим учетом.

- Сумма инвестиций, причитающихся к получению по заключенным договорам долевого участия отражать на счете 86 «Целевой». Инвестиционные средства не являются объектом налогообложения.

- Расходы не производственного характера и проценты, начисленные на предоставленные займы и кредиты в бухгалтерском учете признавать в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» ежемесячно на последний день отчетного месяца, а так же на дату погашения займа и кредита.

Учет нематериальных активов

Актив, удовлетворяющий условиям ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного Приказом Минфина от 30.05.2022 №86н относится к объектам НМА, если его стоимость за единицу больше 100 000 руб. (п. п. 4, 7 ФСБУ 14/2022), не имеет материально-вещественной формы, используются во время обычной деятельности компании, предназначен для применения на протяжении более чем 12 месяцев, способен в будущем приносить компании доход, может быть выделен из других активов или отделен от них

Сроки полезного использования единицы НМА организация определяют исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого такие объекты будут приносить экономические выгоды самостоятельно на основании приказа. (п.31ФСБУ 14/2022) Амортизация НМА производится линейным способом (п.40 ФСБУ 14/2022)

Переоценка нематериальных активов в Обществе не производится.

Сырье и материалы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным [стандартом](#) бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Материалы, переданные подрядчику, отражать на счете 10.07«Материалы, переданные в переработку на сторону» по форме М-15.

Материалы Заказчика, принимаемые для выполнения работ (СМР), учитывать на счете 003 «Давальческий материал».

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Поступления от продажи материально-производственных запасов являются прочими доходами.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации (Пункт 70 Приказа 34н в ред. [Приказа](#) Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н).

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам (Пункт 70 Приказа 34н в ред. [Приказа](#) Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н).

Учет расходов будущих периодов

Расходы будущих периодов относятся на соответствующие затратные счета равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки списания определяются по каждому виду расходов будущих периодов в момент их признания в бухгалтерском учете в соответствии с заключенным договором.

Срок, в течение которого будут списываться расходы будущих периодов на затратные счета, если период, к которому они относятся, невозможно определить, устанавливается на основании приказа руководителя.

Учет оценочных обязательств

Общество формирует резерв предстоящих отпусков.

Величина резерва предстоящих отпусков рассчитывается на основании информации представленной в графике отпусков. Аналогичным образом формируется резерв по страховым взносам.

Доходы и расходы

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от следующих видов деятельности:

- производство и реализация собственной продукции.

Все остальные доходы и расходы являются прочими.

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Управленческие и коммерческие расходы полностью списываются на конец отчетного периода.

События после отчетной даты

Существенным событием признается:

- событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;

- сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5%.

Условные факты хозяйственной деятельности

Существенность последствий условного факта определяется Обществом, исходя из общих требований к бухгалтерской отчетности, как сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5%.

2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

В отчетном году и предшествующих годах, в учетную политику вносились изменения, связанные с изменением законодательства и введением Федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ).

В 2021 году в учетную политику были внесены изменения в связи с началом применения начиная с 2021 года положений Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденного Приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. N 180н.

В 2022 году в учетную политику были внесены изменения в связи с началом применения начиная с 2022 года положений Федеральных стандартов бухгалтерского учета:

ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденных Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. N 204н;

ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденного Приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. N 208н;

ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете", утвержденного Приказом Минфина России от 16 апреля 2021 г. N 62н;

В 2024 году в учетную политику были внесены изменения в связи с началом применения начиная с 2024 года положений Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30 мая 2022 г. N 86н.

2.4 Основные элементы учетной политики для целей налогового учета.

2.2.1. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

2.2.2. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов в 2023 г. применяется метод средней себестоимости.

2.2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01. 2002г. №1.

2.2.4. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.5. Финансовый результат от продажи продукции, работ и услуг определяется по отгрузке.

3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»

3.1 Расшифровка статьи 1110 «Нематериальные активы» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 1. Лист№№1-3).

3.2 Расшифровка статьи 1150 «Основные средства» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 2. Лист№№1-3).

3.3 Расшифровка статьи 1210 «Запасы» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 4. Лист№№1-2).

3.4 Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 5. Лист №1-3).

Информация о суммах дебиторской задолженности (по видам), на каждую отчетную дату отражена в бухгалтерском балансе обособленно в составе группы статей «Дебиторская задолженность».

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2024 отсутствует.

3.5. Расшифровка статей 1170 и 1240 «Финансовые вложения» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 3. Лист №1-3).

Договор займа от 01.09.2023г. с ООО «ГлобалРиэлт» на сумму 623 045 рублей погашен 20.03.2024г.

3.6 Собственный капитал

Нераспределенная прибыль Общества по состоянию на 31.12.2024 г. составила -65 362 тыс. руб.

Чистые активы на 31 декабря 2024 года составили -89 842 тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	484	761	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	133 284	89 426	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 403 806	717 422	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	332 866	9 293	-
Дебиторская задолженность*	1230	5 360 438	2 325 128	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	623	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	655	42	-
Прочие оборотные активы	1260	99	307	-
ИТОГО активы	-	8 231 631	3 143 002	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 141 212	307 787	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	102 503	82 102	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	665 518	666 906	-
Заемные средства краткосрочные	1510	4 083	58 310	-
Кредиторская задолженность	1520	49 953	24 946	-
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	178	41	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	4 358 026	2 027 389	-
ИТОГО пассивы	-	8 321 473	3 167 481	-
Стоимость чистых активов	-	(89 842)	(24 480)	-

3.7 Расшифровка статей 1410 «Заемные средства», 1450 «Прочие обязательства», 1510 «Заемные средства», 1520 «Кредиторская задолженность» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 5. Лист №1-3).

Информация о суммах кредиторской задолженности (по видам) на каждую отчетную дату отражена в бухгалтерском балансе обособленно в составе группы статей «Кредиторская задолженность».

У Общества отсутствует просроченная кредиторская задолженность на каждую отчетную дату

Информация о кредиторской задолженности (тыс. руб.)

Показатели	Сальдо на начало года	Сальдо на конец года
1.Поставщики и подрядчики	36 166	23 210
2.Задолженность перед работниками общества	124	41
3. Покупатели и заказчики	-	-
4.Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами	184	25
5. Расчеты с учредителями	-	-
6.Прочие	13 477	1 670
ИТОГО	49 953	24 946

3.8 Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства.

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежемесячно.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств. Свернутая сумма постоянных налоговых активов (обязательств) приведена в отчете о финансовых результатах справочно. Ставка отложенных и постоянных налоговых активов, и обязательств составляет 20%.

Информация об отложенных и постоянных налоговых активах, и обязательствах

(тыс.руб.)

Наименование	Остаток на начало года	Возникло за отчетный год	Погашено за отчетный год	Остаток на конец года
Отложенные налоговые обязательства	82 102	20 400		102 503
Отложенные налоговые активы	89 426	60 754	16 895	133 284
Постоянные налоговые активы (обязательства)				

3.9 Налоги

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Ставки основных налогов, уплачиваемых в 2024 году, составили:

налог на прибыль – 20%;

налог на добавленную стоимость – 20%,

За 2024 г. ООО «Специализированный застройщик «ГлобалПлюс» льгот по всем видам налогов не применяло.

Просроченной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами Общество на отчетную дату не имеет.

3.10. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о доходах и расходах Общества раскрыта в бухгалтерской отчетности в форме «Отчет о финансовых результатах».

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами (взаимозачет) отсутствует.

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в таблице.

Затраты на производство

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Материальные затраты		1 625
Расходы на оплату труда	3 196	435
Отчисления на социальные нужды	580	80
Амортизация	277	69
Прочие затраты	70 120	32 934
Итого по элементам	74 173	35 143
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		-
расходы будущих периодов	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	74 173	35 143

3.11 Расшифровка прочих доходов и расходов

(тыс. руб.)

Показатели	2024 год	2023 год
Прочие доходы	22	26
В том числе		
Проценты полученные	22	26
Прочие расходы	14 699	1 686
В том числе		
Проценты начисленные	12 320	6

Показатели	2024 год	2023 год
Расходы РКО	38	19
Комиссия банка за неиспользованный лимит		1 464
<i>Прочие расходы (госпошлина, субсидии)</i>	2 311	197

4. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

4.1 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Учетная политика сформирована исходя из того, что

- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

4.2 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Общество не располагает информацией о существенных событиях, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год

4.3 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Информация об оценочных обязательствах представлена в пункте 3.8 настоящих Пояснений.

Не разрешенные разногласия с налоговыми органами отсутствуют.

Отсутствуют начатые в 2024 году и не завершенные на 01.01.2025 судебные разбирательства.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	-
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	-
Предъявлен иск к поставщику	-
Получена претензия от покупателя на	-

Вид условного факта	Примечания
некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	-
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	-
Обеспечения под собственные обязательства	-
Риски неисполнения обязательств	-
Обязательства по выплате и предстоящие расходы на оплату отпуска (количество дней оплачиваемого отпуска на которые имеют право работники по состоянию на 31.12.2024 и среднедневной заработок за 2024 г.)	44,33 дня на сумму 178 341,57 руб.

Обществу не известно об иных возможных событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

4.4 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Связанными сторонами Общества являются:

Магдалианидис Владимирос

Загидуллин Ильшат Ильдерханович,

ООО «Глобалриэлт»

ООО «Глобалстрой»

Информация об операциях со связанными сторонами:

При расчетах со связанными сторонами применялись договорные цены, такие же, как и при расчетах со сторонними обществами.

Основная сумма дебиторской и кредиторской задолженности со связанными сторонами по состоянию на отчетную и предыдущую дату представляет краткосрочную дебиторскую и кредиторскую задолженность, подлежащую оплате в соответствии с условиями договоров в течение одного года после отчетной даты. Оплата, согласно условиям договоров, может производиться денежными средствами, векселями и путем зачета встречного однородного требования.

(тыс. руб.)

Связанное лицо	виды операций	объем операций	Остаток	Срок погашения	Резерв по сомнительным долгам	Списание задолженности
ООО «Глобалриэлт»	Агентские услуги	75 538	9 021	Февраль 25	0	0
ООО «Глобалстрой»	Тех. заказчик	88 460	1 500	Февраль 25	0	0

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

В данной группе раскрыта информация о вознаграждениях, выплаченных директору Общества (тыс. руб.)

Перечень вознаграждений	За предыдущий год	За отчетный год
Краткосрочные вознаграждения:	-	473
Оплата труда	-	3 080
Отчисления во внебюджетные фонды	-	28
Премии по итогам работы за год	-	0
Выходные пособия	-	0
Другие выплаты	-	0

4.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

4.6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

В 2024 году Общество не получало средства целевого финансирования в части предоставленных организации бюджетных средств.

4.7 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Несмотря на отрицательные чистые активы и полученный в 2024 г. убыток, общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

4.8 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не участвует в совместной деятельности.

4.9 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Изменения оценочного значения, повлиявшего на бухгалтерскую отчетность за данный отчетный период, не было.

4.10 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

Учетной политикой установлен уровень для признания ошибки существенной. Ошибка признается существенной, если ее значение превышает 5 % от валюты баланса. Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

4.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

Отчет о движении денежных средств (далее - ОДДС) сформирован в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011.

По состоянию на 31.12.2024 года Общество не имеет:

а) открытых, но не использованных кредитных линий;

- б) денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта;
- в) полученных и не использованных для получения кредита поручительств третьих лиц;
- г) займов (кредитов), недополученных по заключенным договорам займа (кредитным договорам);
- д) денежных средств в аккредитивах.

4.12 Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»

Деятельность предприятия не наносит ущерб окружающей среде, и поэтому у Общества отсутствует риск появления значительных обязательств.

4.13. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»

В 2024 году Общество не осуществляло НИОКР.

4.14. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Экономические риски

Регион, в котором осуществляет свою деятельность Общество социально стабилен. Географическое расположение Общества удачно с точки зрения транспортной инфраструктуры: существует несколько альтернативных способов перевозки грузов (железнодорожный транспорт, водный транспорт, автомобильный транспорт).

Риски, связанные с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения забастовками, а также с повышенной опасностью стихийных бедствий, по мнению Общества незначительны.

Финансовые риски

Налоговое законодательство характеризуется относительной стабильностью.

Руководитель Загидуллин И.И. _____

Дата 11.03.2025г.