

2.2. Незавершенные капитальные вложения

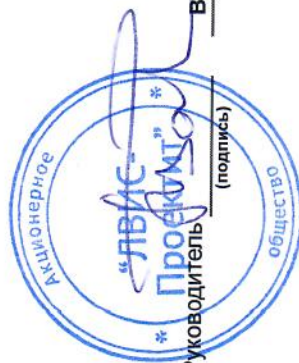
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				запраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Ватанен Павел Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
 Ватанен Павел Иванович
 (расшифровка подписи)

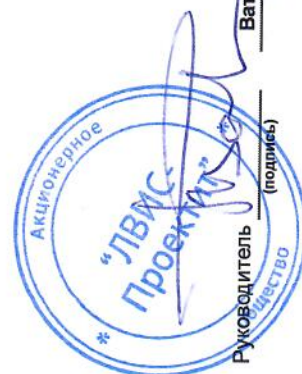
4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель (подпись) _____
 Ватанен Павел Иванович (расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

э.т. п														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	154	4 012	-	(119)	-	-	-	4 047
	5580	за 2023г.	9 472	154	-	(9 472)	-	-	-	154
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	11	1 044	-	(2)	-	-	-	1 052
	5581	за 2023г.	3 644	11	-	(3 644)	-	-	-	11
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	2 852	-	-	-	-	-	2 852
	5582	за 2023г.	5 595	-	-	(5 595)	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	78	68	-	(46)	-	-	-	100
	5583	за 2023г.	166	78	-	(166)	-	-	-	78
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства перед внебюджетными фондами по страховым взносам	5567	за 2024г.	17	-	-	-	-	-	-	17
	5587	за 2023г.	19	17	-	-	-	-	-	17
Обязательства перед персоналом по оплате труда	5568	за 2024г.	48	48	-	(70)	-	-	-	26
	5588	за 2023г.	48	48	-	(48)	-	-	-	48
Итого	5550	за 2024г.	154	4 012	-	(119)	-	-	-	4 047
	5570	за 2023г.	9 472	154	-	(9 472)	-	-	-	154

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
Ватанен Павел Иванович
(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	41 134	3 517
Расходы на оплату труда	5620	1 253	385
Отчисления на социальные нужды	5630	222	119
Амортизация	5640	-	592
Прочие затраты	5650	7 770	2 276
Итого по элементам	5660	50 379	6 889
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(110)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	50 269	6 889

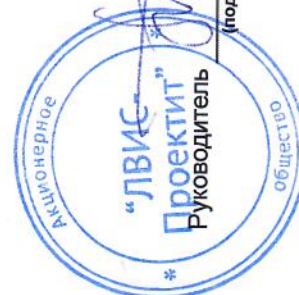
* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Акционерное общество "ЛВИС" Проект

Руководитель (подпись) Ватанен Павел Иванович (расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	259	80	(8)	-	331



 (подпись) _____

Ватанен Павел Иванович

 (расшифровка подписи)

Пояснения
к годовой бухгалтерской отчетности АО «ЛВИС-Проектит» за 2024 год.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2024 год подготовлена АО «ЛВИС-Проектит», исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Акционерное общество «ЛВИС-Проектит» (далее по тексту Общество) создано в целях удовлетворения общественных потребностей в продукции, работах, услугах, производимых Обществом и получения прибыли.

Юридический адрес АО «ЛВИС-Проектит»: 191186, г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом № 4-6-8, литера А, помещение 32-Н, офис В-105.

Общество зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 17.05.2002г. Регистрационный номер 274632.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Выборгскому району Санкт-Петербурга 26.11.2002 г. (серия 78 № 00855914).

ОГРН: 1027801562480 ИНН 7802004980 КПП 784101001

Уставный капитал Общества составляет 8000 тыс. руб. и разделен на 100 акций номинальной стоимостью 80 тыс. руб.

Единственный акционер АО «ЛВИС-Проектит»: Акционерное общество «Мекафин» (Mecafin Oy) (Финляндия) (100% Уставного капитала).

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Ватанен Павел Иванович – назначен Решением № 02/2024 от 15.11.2024 г. единственного акционера Общества АО «Мекафин» (Mecafin Oy) на срок до 15.11.2029 г.

Основным видом деятельности в соответствии с учредительными и регистрационными документами является производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (код ОКВЭД 43.22).

Общество в 2024 году выполняло работы на основании свидетельства о членстве в СРО:

№ п/п	Наименование СРО	Вид деятельности	№ свидетельства	Дата выдачи	Срок действия
1	СРО А КСК «СОЮЗПЕТРО СТРОЙ-СТАНДАРТ»	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (второй уровень ответственности) б) особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства (кроме	СРО С-008-19052009	29.01.2018	Без ограничения срока и территории действия

		объектов использования атомной энергии)			
--	--	---	--	--	--

Среднесписочная численность в 2024 году – два человека.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация активов и обязательств Общества на основании Приказа № 1 от 28.12.2024 г.

При ведении бухгалтерского учета обеспечено соблюдение учетной политики.

С 01 января 2022 года организация применяет ФСБУ 6/2020.

Способ перехода на новый стандарт - перспективный (п. 49 ФСБУ 6/2020).

Скорректированы входящие данные по основным средствам на 1 января 2022 г., и далее учет ведется по требованиям нового стандарта.

В соответствии с учетной политикой амортизация основных средств начисляется линейным методом. Срок полезного использования основных средств определяется с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п. 4. ПБУ 6/01 и стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете в составе МПЗ.

Данные о наличии и движении основных средств в 2024 году по группам представлены в Пояснении 2 «Основные средства» к бухгалтерской отчетности за 2024 год.

Материально-производственные запасы принимаются к учету в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом расходов на доставку.

Данные о наличии и движении материально-производственных запасов в 2024 году представлены в Пояснении 4 «Запасы» к бухгалтерской отчетности за 2024 год.

Оценка списания материально-производственных запасов осуществляется по средней себестоимости методом скользящей оценки.

Оценка незавершенного производства осуществляется по фактической себестоимости.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе и средств на банковских счетах, выраженных в иностранной валюте, по мере изменения курса не производится.

К расходам будущих периодов относятся неисключительные права на программные продукты, лицензии и т.п.

Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение срока действия неисключительного права на программные продукты, лицензии и т.п.

К активам иного вида относятся расходы на страхования ОСАГО, КАСКО, ДМС и иное страхование.

Активы иного вида учитываются на счете 97 (Расходы будущих периодов), списываются на статьи затрат в течение срока действия договора страхования ежемесячно по календарным дням. В бухгалтерском балансе активы иного вида отражены в составе прочих оборотных активов.

Основные заказчики:

ООО "ВЕНДЭКС"

Основные поставщики:

ООО "ВСК "СЕВЕРО-ЗАПАД"

ООО "ГАРАНТКОМСТРОЙ"

Общество создает резерв по сомнительным долгам. В 2024 г. резерв по сомнительным долгам не создавался ввиду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

В соответствии с положением учетной политике Общества к доходам и расходам от основных видов деятельности относятся:

- доходы (расходы) от выполнения СМР
- доходы (расходы) от реализации строительных материалов.

Доходы по договорам строительного подряда определяются по мере их готовности.

В 2024г. Обществом получены следующие доходы от основных видов деятельности:

Наименование	Сумма выручки, тыс. руб.	Удельный вес, %
Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	51067	100
Итого	51067	100%

Расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» субсчет «Управленческие расходы» (метод директ-костинг).

Данные о затратах на производство в 2024 году по видам расходов раскрыты в Пояснении 6 «Затраты на производство» к бухгалтерской отчетности за 2024 год.

Состав прочих доходов и прочих расходов приведен ниже:

Наименование показателя	Код строки	Сумма, тыс. руб.
Прочие доходы всего:	2340	449
<i>В том числе:</i>		
доходы от реализации имущества		394
прочие внереализационные доходы		55
Прочие расходы всего:	2350	518
<i>В том числе:</i>		
расходы на услуги банков		71
прочие внереализационные расходы		60
Стоимость реализованного имущества		387

Согласно Положения учетной политики Общество создает резерв на гарантийный ремонт и обслуживание, в случае, если доля фактических расходов

на гарантийный ремонт в объеме выручки от выполненных СМР за предыдущие три года, умноженная на сумму выручки от реализации указанных работ за отчетный период превысит 10%.

В 2024 году резерв на гарантийный ремонт не создавался.

Общество отражает дебиторскую и кредиторскую задолженность без учета НДС с авансов, выданных и полученных на основании Письма Минфина РФ № 07-02-18/1 от 09.01.2013г.

Данные о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженностей в 2024 году по группам представлены в Пояснении 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» к бухгалтерской отчетности за 2024 год.

В 2024 году не принимаемые для целей налогового учета расходы составили: 5 тыс. руб., что привело к возникновению постоянных налоговых обязательств на сумму 1 тыс. руб.

События после отчетной даты отсутствуют.

Условные активы и обязательства отсутствуют.

Вознаграждения, выплаченные основному управленческому персоналу за 2024 г. составили 596 тыс. руб. (краткосрочные вознаграждения).

Связанными сторонами (аффилированными лицами) Общества являются:

- Акционерное общество «Мекафин» (Mecafin Oy) (Финляндия)

- Генеральный директор Ватанен Павел Иванович

Бенефициарный владелец - Ватанен Павел Иванович.

В 2024 году Генеральному директору была выплачена заработная плата в сумме 313 тыс. руб. Других выплат не производилось.

По состоянию на 31.12.2024 г. Общество не имеет не завершенных разногласий с налоговыми органами в отношении уплаты налогов. Все обязательства перед бюджетом в части обязательств по налогам, пеням, штрафам признаны в бухгалтерском учете.

В настоящее время в отношении Общества не проводится выездная налоговая проверка правильности и своевременности исчисления и уплаты налогов.

По состоянию на 31.12.2024г. Общество не имеет выданных гарантий, поручительств, залогов и иных обеспечений в пользу третьих лиц.

По состоянию на конец отчетного периода нет заведомо убыточных договоров, условиями которых предусмотрены штрафные санкции за расторжение.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

К рискам, способным существенно повлиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности, Общество относит:

- неисполнение дебиторами своих обязательств

Генеральный директор АО «ЛВИС-Проекти»



П.И. Ватанен