Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Вдовин Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	1 256	(181)	3 526	-	-	(354)	-	-	-	4 782	(535)
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	5201	за 2024г.	1 256	(181)	1 348	-	-	(197)	-	-	-	2 604	(378)
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА-Земельные участки	5202	за 2024г.	-	-	2 178	-	-	(157)	-	-	-	2 178	(157)
	5212	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	1 256	(181)	-	(1 256)	181	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	1 256	-	695	(695)	57	(57)	-	-	-	1 256	-
в том числе: Другие виды основных средств	5221	за 2024г.	1 256	(181)	-	(1 256)	181	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	1 256	(140)	-	-	-	(42)	-	-	-	1 256	(181)
Сооружения	5222	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5232	за 2023г.	-	-	695	(695)	57	(57)	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	189 619	235 431	(213 946)	(3 526)	207 578
	5250	за 2023г.	60 352	224 477	(94 514)	(695)	189 619
в том числе: п.Светлый д.709 (ДТМ85-Н)	5241	за 2024г.	1 414	2 622	-	-	4 037
	5251	за 2023г.	-	1 414	-	-	1 414
п.Светлый д.708 (ДТМ85-Н)	5242	за 2024г.	1 415	2 611	-	-	4 026
	5252	за 2023г.	-	1 415	-	-	1 415
п.Светлый д.719 (2С-НТ-Н)	5243	за 2024г.	-	654	-	-	654
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.707 (ДТМ85-Н)	5244	за 2024г.	1 413	2 406	-	-	3 820
	5254	за 2023г.	-	1 413	-	-	1 413
п.Светлый д.706 (ДТМ85-Н)	5245	за 2024г.	1 414	3 100	-	-	4 515
	5255	за 2023г.	-	1 414	-	-	1 414
Услуги по обходу территории п.Светлый	5246	за 2024г.	-	113	113	-	-
	5256	за 2023г.	-	797	797	-	-
п.Светлый д.636 (Комфорт-Н)	5247	за 2024г.	3 739	86	3 824	-	-
	5257	за 2023г.	33	3 705	-	-	3 739
п.Светлый д.637.1 (ДТМ85-Н)	5248	за 2024г.	2 977	113	3 091	-	-
	5258	за 2023г.	38	2 939	-	-	2 977
п.Светлый д.637.2 (ДТМ85-Н)	5249	за 2024г.	2 969	113	3 082	-	-
	5259	за 2023г.	38	2 931	-	-	2 969
п.Светлый д.638.1 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	2 885	44	2 929	-	-
		за 2023г.	38	2 847	-	-	2 885
п.Светлый д.638.2 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	2 885	43	2 929	-	-
		за 2023г.	38	2 847	-	-	2 885
п.Светлый д.639.1 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	2 742	48	2 790	-	-
		за 2023г.	38	2 704	-	-	2 742
п.Светлый д.639.2 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	2 739	43	2 782	-	-
		за 2023г.	38	2 702	-	-	2 739
п.Светлый д.640.1 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	2 890	43	2 933	-	-
		за 2023г.	38	2 852	-	-	2 890
п.Светлый д.640.2 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	2 884	43	2 928	-	-
		за 2023г.	38	2 846	-	-	2 884
п.Светлый д.646.1 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	2 377	568	2 944	-	-
		за 2023г.	29	2 347	-	-	2 377
п.Светлый д.646.2 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	2 359	568	2 927	-	-
		за 2023г.	31	2 329	-	-	2 359
п.Светлый д.647.1 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	2 422	422	2 844	-	-
		за 2023г.	31	2 391	-	-	2 422
п.Светлый д.647.2 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	2 421	421	2 842	-	-

		за 2023г.	31	2 390	-	-	2 421
п.Светлый д.648.1 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	2 489	136	2 625	-	-
		за 2023г.	29	2 460	-	-	2 489
п.Светлый д.648.2 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	2 476	136	2 612	-	-
		за 2023г.	29	2 447	-	-	2 476
п.Светлый д.654.1 (ДТМ64-Н)		за 2024г.	2 570	42	2 613	-	-
		за 2023г.	34	2 536	-	-	2 570
п.Светлый д.654.2 (ДТМ64-Н)		за 2024г.	2 570	42	2 612	-	-
		за 2023г.	34	2 536	-	-	2 570
п.Светлый д.655.1 (ДТМ64-Н)		за 2024г.	2 562	43	2 605	-	-
		за 2023г.	32	2 530	-	-	2 562
п.Светлый д.655.2 (ДТМ64-Н)		за 2024г.	2 562	42	2 604	-	-
		за 2023г.	32	2 530	-	-	2 562
п.Светлый д.656.1 (ДТМ64-Н)		за 2024г.	2 466	25	2 491	-	-
		за 2023г.	32	2 434	-	-	2 466
п.Светлый д.656.2 (ДТМ64-Н)		за 2024г.	2 461	41	2 502	-	-
		за 2023г.	32	2 429	-	-	2 461
п.Светлый д.661 (3С-НТ-К)		за 2024г.	3 036	87	3 123	-	-
		за 2023г.	38	2 998	-	-	3 036
п.Светлый д.667 (3С-НТ-К)		за 2024г.	-	541	541	-	-
		за 2023г.	38	2 055	2 094	-	-
п.Светлый д.662.1 (2ТБ-Н)		за 2024г.	2 686	645	3 330	-	-
		за 2023г.	32	2 653	-	-	2 686
п.Светлый д.662.2 (2ТБ-Н)		за 2024г.	2 686	641	3 326	-	-
		за 2023г.	32	2 653	-	-	2 686
п.Светлый д.663.1 (2ТБ-Н)		за 2024г.	2 843	374	3 217	-	-
		за 2023г.	32	2 811	-	-	2 843
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7168(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.663.2 (2ТБ-Н)		за 2024г.	2 844	586	3 429	-	-
		за 2023г.	32	2 812	-	-	2 844
п.Светлый д.664.1 (2ТБ-Н)		за 2024г.	2 294	1 587	3 881	-	-
		за 2023г.	32	2 262	-	-	2 294
п.Светлый д.664.2 (2ТБ-Н)		за 2024г.	2 282	1 586	3 869	-	-
		за 2023г.	32	2 250	-	-	2 282
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7142(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.665.1 (2ТБ-Н)		за 2024г.	2 428	1 462	3 890	-	-
		за 2023г.	32	2 395	-	-	2 428
п.Светлый д.665.2 (2ТБ-Н)		за 2024г.	2 424	1 462	3 886	-	-
		за 2023г.	32	2 392	-	-	2 424
п.Светлый д.666.1 (2ТБ-Н)		за 2024г.	1 353	2 898	-	-	4 250
		за 2023г.	32	1 320	-	-	1 353
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7177(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.666.2 (2ТБ-Н)		за 2024г.	1 352	2 910	-	-	4 262
		за 2023г.	32	1 319	-	-	1 352
Земельный участок S=130 кв.м. [illegible]		за 2024г.	-	-	-	-	-

№74:33:0208001:7165(аренда)		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.660 (Комфорт-Н)		за 2024г.	3 291	1 152	4 443	-	-
		за 2023г.	39	3 252	-	-	3 291
Газопровод подземный среднего давления п.Светлый (3 очередь)		за 2024г.	739	30	769	-	-
		за 2023г.	-	739	-	-	739
Земельный участок S=702 кв.м. №74:33:0208001:7107(аренда) ИЖС №167		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Газопровод надземный среднего давления п.Светлый (3 очередь)		за 2024г.	262	344	606	-	-
		за 2023г.	-	262	-	-	262
Газопровод надземный среднего давления п.Светлый (4 очередь)		за 2024г.	461	3	-	-	464
		за 2023г.	-	461	-	-	461
п.Нежный, ул.Зеленая, 40, БЖЗ (тип 6Т2-Г) жилой блок №1		за 2024г.	-	51	51	-	-
		за 2023г.	-	8	8	-	-
Земельный участок S=467 кв.м. №74:33:0208001:7115(аренда) ИЖС №159		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Газопровод подземный среднего давления п.Светлый (4 очередь)		за 2024г.	1 523	1 518	-	(1 348)	1 693
		за 2023г.	-	1 523	-	-	1 523
п.Светлый д.668 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	837	3 072	3 909	-	-
		за 2023г.	-	837	-	-	837
п.Светлый д.669 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	837	2 326	3 163	-	-
		за 2023г.	-	837	-	-	837
п.Светлый д.670 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	838	2 851	3 688	-	-
		за 2023г.	-	838	-	-	838
Земельный участок S=448 кв.м. №74:33:0208001:7089(аренда) ИЖС №143		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.671 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	838	2 772	3 610	-	-
		за 2023г.	-	838	-	-	838
п.Светлый д.690 (3С-НТ-К)		за 2024г.	998	3 563	4 561	-	-
		за 2023г.	-	998	-	-	998
п.Светлый д.685 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	796	2 386	-	-	3 182
		за 2023г.	-	796	-	-	796
п.Светлый д.686 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	796	2 374	-	-	3 170
		за 2023г.	-	796	-	-	796
п.Светлый д.692 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	822	2 549	-	-	3 371
		за 2023г.	-	822	-	-	822
п.Светлый д.693 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	820	2 542	-	-	3 362
		за 2023г.	-	820	-	-	820
Земельный участок S=46667 кв.м. №74:33:0208001:4115 (аренда) БС №12		за 2024г.	15	12	27	-	-
		за 2023г.	3	12	-	-	15
п.Светлый д.696 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	806	2 776	-	-	3 583
		за 2023г.	-	806	-	-	806
п.Светлый д.697 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	806	2 909	-	-	3 715
		за 2023г.	-	806	-	-	806
п.Светлый д.678 (НТ80)		за 2024г.	956	2 854	3 810	-	-
		за 2023г.	-	956	-	-	956
Земельный участок S=4651кв.м. №74:33:0208001:4232(аренда) БС №11		за 2024г.	15	12	27	-	-
		за 2023г.	3	12	-	-	15
п.Светлый д.675 (3С-НТ-К)		за 2024г.	951	3 311	4 262	-	-

		за 2023г.	-	951	-	-	951
п.Светлый д.676 (3С-НТ-К)		за 2024г.	950	2 772	3 723	-	-
		за 2023г.	-	950	-	-	950
Земельный участок S=4621кв.м.№74:33:0208001:4178(аренда) БС №10		за 2024г.	15	12	26	-	-
		за 2023г.	3	12	-	-	15
п.Светлый д.677 (3С-НТ-К)		за 2024г.	971	2 882	3 854	-	-
		за 2023г.	-	971	-	-	971
п.Светлый д.674 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	934	2 377	3 311	-	-
		за 2023г.	-	934	-	-	934
Земельный участок S=4603 кв.м.№74:33:0208001:4231(аренда) БС № 9		за 2024г.	16	13	28	-	-
		за 2023г.	3	13	-	-	16
п.Светлый д.689 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	920	2 666	3 586	-	-
		за 2023г.	-	920	-	-	920
п.Светлый д.691 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	966	2 918	3 883	-	-
		за 2023г.	-	966	-	-	966
Земельный участок S=4556 кв.м.№74:33:0208001:4208(аренда) БС № 7		за 2024г.	16	13	28	-	-
		за 2023г.	3	13	-	-	16
п.Светлый д.672 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	876	2 765	-	-	3 641
		за 2023г.	-	876	-	-	876
п.Светлый д.673 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	876	2 739	-	-	3 615
		за 2023г.	-	876	-	-	876
Земельный участок S=4698кв.м. №74:33:0208001:4255(аренда) БС №13		за 2024г.	15	12	27	-	-
		за 2023г.	3	12	-	-	15
п.Светлый д.679 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	878	2 718	-	-	3 596
		за 2023г.	-	878	-	-	878
п.Светлый д.680 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	878	2 712	-	-	3 591
		за 2023г.	-	878	-	-	878
Земельный участок S=4714 кв.м. №74:33:0208001:4256(аренда) БС № 14		за 2024г.	15	12	27	-	-
		за 2023г.	3	12	-	-	15
п.Светлый д.681 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	878	2 433	-	-	3 312
		за 2023г.	-	878	-	-	878
п.Светлый д.682 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	878	2 328	-	-	3 207
		за 2023г.	-	878	-	-	878
п.Светлый д.683 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	878	2 429	-	-	3 307
		за 2023г.	-	878	-	-	878
п.Светлый д.684 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	878	2 413	-	-	3 292
		за 2023г.	-	878	-	-	878
Земельный участок S=679 кв.м.№74:33:0208001:4194(аренда) 54(комфорт)		за 2024г.	19	-	19	-	-
		за 2023г.	17	2	-	-	19
п.Светлый д.694 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	883	3 251	-	-	4 134
		за 2023г.	-	883	-	-	883
п.Светлый д.695 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	881	2 508	-	-	3 389
		за 2023г.	-	881	-	-	881
Земельный участок S=670 кв.м.№74:33:0208001:4125(аренда)		за 2024г.	19	2	21	-	-
		за 2023г.	17	2	-	-	19
п.Светлый д.687 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	812	2 798	-	-	3 610
		за 2023г.	-	812	-	-	812
п.Светлый д.688 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	807	2 394	-	-	3 202

п.Светлый д.699 (3С-НТ-К)		за 2023г.	-	807	-	-	807
		за 2024г.	1 413	2 702	4 115	-	-
п.Светлый д.710 (2ТБ-Н)		за 2023г.	-	1 413	-	-	1 413
		за 2024г.	668	4 829	-	-	5 497
п.Светлый д.711 (2ТБ-Н)		за 2023г.	-	668	-	-	668
		за 2024г.	668	4 784	-	-	5 452
п.Светлый д.712 (2ТБ-Н)		за 2023г.	-	668	-	-	668
		за 2024г.	668	4 407	-	-	5 075
п.Светлый д.713 (2ТБ-Н)		за 2023г.	-	668	-	-	668
		за 2024г.	668	4 400	-	-	5 069
п.Светлый д.702 (НТ 4.3)		за 2023г.	-	668	-	-	668
		за 2024г.	1 591	3 612	5 203	-	-
п.Светлый д.700 (НТ100)		за 2023г.	-	1 591	-	-	1 591
		за 2024г.	1 538	3 061	4 599	-	-
п.Светлый д.701 (НТ100)		за 2023г.	-	1 538	-	-	1 538
		за 2024г.	1 534	3 056	4 589	-	-
п.Светлый д.703 (НТ80)		за 2023г.	-	1 534	-	-	1 534
		за 2024г.	1 431	3 237	4 668	-	-
п.Светлый д.704 (2С-НТ-Н)		за 2023г.	-	1 431	-	-	1 431
		за 2024г.	685	4 061	4 746	-	-
п.Светлый д.705 (2С-НТ-Н)		за 2023г.	-	685	-	-	685
		за 2024г.	1 470	2 401	3 872	-	-
п.Светлый д.714 (2С-НТ-Н)		за 2023г.	-	1 470	-	-	1 470
		за 2024г.	680	3 719	-	-	4 399
п.Светлый д.698 (2С-НТ-Н)		за 2023г.	-	680	-	-	680
		за 2024г.	934	2 452	3 386	-	-
Многоквартирный дом №05 БС-1 кв.28 (ш.Западное,д.103)		за 2023г.	-	934	-	-	934
		за 2024г.	182	1 244	-	-	1 426
Транспортные расходы		за 2023г.	-	182	-	-	182
		за 2024г.	-	26 720	26 720	-	-
Многоквартирный дом №11 БС-3		за 2023г.	-	21 790	21 790	-	-
		за 2024г.	17 832	-	-	-	17 832
Многоквартирный дом №12 БС-3		за 2023г.	17 832	-	-	-	17 832
		за 2024г.	16 288	-	-	-	16 288
Многоквартирный дом №13 БС-3		за 2023г.	15 679	609	-	-	16 288
		за 2024г.	10 724	-	-	-	10 724
Многоквартирный дом №14 БС-3		за 2023г.	10 114	609	-	-	10 724
		за 2024г.	9 232	-	-	-	9 232
п.Светлый д.730 (ДТМ85-Н)		за 2023г.	8 623	9 726	9 117	-	9 232
		за 2024г.	-	598	-	-	598
Зем.участок S=4792 кв.м. №74:33:0208001:4276 (П/б район западнее садов "Дружба")		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	73	12	-	-	85
Зем.участок S=4745 кв.м. №74:33:0208001:4148 (П/б район западнее садов "Дружба")		за 2023г.	61	12	-	-	73
		за 2024г.	75	12	87	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7159(аренда)		за 2023г.	63	12	-	-	75
		за 2024г.	-	-	-	-	-
Земельный участок :1520 (от ДС)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	6	-	6	-	-

		за 2023г.	6	-	-	-	6
п.Зеленая Долина д.140 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	116	-	-	116
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Зем.участок S=500 кв.м. №74:33:0208001:4172 (П/б район западнее садов "Дружба")		за 2024г.	8	2	-	-	10
		за 2023г.	7	2	-	-	8
п.Зеленая Долина д.133 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	-	115	-	-	115
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Зем.участок S=193 кв.м. №74:33:0208001:4229 (П/б район западнее садов "Дружба")		за 2024г.	3	1	-	-	4
		за 2023г.	3	1	-	-	3
Зем.участок S=459 кв.м. №74:33:0208001:4116 (П/б район западнее садов "Дружба")		за 2024г.	8	1	-	-	9
		за 2023г.	6	1	-	-	8
Зем.участок S=722 кв.м. №74:33:0208001:4257 (П/б район западнее садов "Дружба")		за 2024г.	11	2	-	-	13
		за 2023г.	10	2	-	-	11
Зем.участок S=629 кв.м. №74:33:0208001:4277(П/б район западнее садов "Дружба")		за 2024г.	10	2	-	-	12
		за 2023г.	8	2	-	-	10
Зем.участок S=459 кв.м. №74:33:0208001:4307(П/б район западнее садов "Дружба")		за 2024г.	7	1	-	-	8
		за 2023г.	6	1	-	-	7
Зем.участок S=722 кв.м. №74:33:0208001:4259(П/б район западнее садов "Дружба")		за 2024г.	10	2	-	-	12
		за 2023г.	8	2	-	-	10
Зем.участок S=722 кв.м. №74:33:0208001:4258(П/б район западнее садов "Дружба")		за 2024г.	11	2	-	-	13
		за 2023г.	10	2	-	-	11
Зем.участок S=4761 кв.м. №74:33:0208001:4149 (П/б район западнее садов "Дружба")		за 2024г.	89	12	-	-	101
		за 2023г.	77	12	-	-	89
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7160(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Зем.участок S=4808 кв.м. №74:33:0208001:4209 (П/б район западнее садов "Дружба")		за 2024г.	89	12	-	-	102
		за 2023г.	77	12	-	-	89
Земельный участок S=4574 кв.м.№74:33:0208001:4254(аренда) БС № 8		за 2024г.	16	13	28	-	-
		за 2023г.	3	13	-	-	16
п.Светлый д.598.1 (2ТБ-Н)		за 2024г.	-	9	9	-	-
		за 2023г.	-	49	49	-	-
п.Нежный, ул.Зеленая, 38а, БЖЗ (тип 8Т2) жилой блок №2		за 2024г.	-	9	9	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая Долина д.129 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	-	114	-	-	114
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.716 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	638	-	-	638
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.715 (3С-НТ-К)		за 2024г.	-	702	-	-	702
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая Долина д.128 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	-	114	-	-	114
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая Долина д.130 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	-	114	-	-	114
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая Долина д.131 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	-	114	-	-	114
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая Долина д.138 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	124	-	-	124
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая Долина д.139 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	117	-	-	117

		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая Долина д.132 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	-	115	-	-	115
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая Долина д.134 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	-	115	-	-	115
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая Долина д.135 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	-	115	-	-	115
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая Долина д.136 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	-	115	-	-	115
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая Долина д.137 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	-	115	-	-	115
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая Долина д.149 (Казань-80)		за 2024г.	-	127	-	-	127
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая Долина д.150 (Казань-80)		за 2024г.	-	125	-	-	125
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая Долина д.151 (Казань-80)		за 2024г.	-	124	-	-	124
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая Долина д.152 (Казань-80)		за 2024г.	-	121	-	-	121
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.717 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	1 013	-	-	1 013
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.718 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	626	-	-	626
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.720 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	-	534	-	-	534
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.721 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	-	525	-	-	525
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Газопровод подземный среднего давления п.Светлый (5 очередь)		за 2024г.	-	2 296	-	-	2 296
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7203(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.725 (НТ100)		за 2024г.	-	749	-	-	749
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.726 (НТ100)		за 2024г.	-	749	-	-	749
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.722 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	650	-	-	650
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.723 (3С-НТ-К)		за 2024г.	-	665	-	-	665
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.724 (3С-НТ-К)		за 2024г.	-	665	-	-	665
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.727 (НТ 4.3)		за 2024г.	-	803	-	-	803
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.729 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	-	598	-	-	598
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.728 (НТ80)		за 2024г.	-	674	-	-	674
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Дороги п.Зеленая Долина		за 2024г.	-	7 828	7 828	-	-

		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Нежный, ул.Зеленая, 38д, БЖ3 (тип 8Т2) жилой блок №6		за 2024г.	-	274	274	-	-	-
		за 2023г.	-	178	178	-	-	-
п.Светлый д.731 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	-	542	-	-	-	542
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.732 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	-	542	-	-	-	542
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.733 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	-	475	-	-	-	475
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.734 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	-	475	-	-	-	475
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.735 (2ТБ-Н)		за 2024г.	-	507	-	-	-	507
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.736 (2ТБ-Н)		за 2024г.	-	507	-	-	-	507
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.739 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	585	-	-	-	585
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.737 (2ТБ-Н)		за 2024г.	-	507	-	-	-	507
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.738 (2ТБ-Н)		за 2024г.	-	632	-	-	-	632
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7124(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.740 (3С-НТ-К)		за 2024г.	-	688	-	-	-	688
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.748 (3С-НТ-К)		за 2024г.	-	246	-	-	-	246
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.749 (3С-НТ-К)		за 2024г.	-	225	-	-	-	225
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.747 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	132	-	-	-	132
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.755 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	131	-	-	-	131
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.754 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	131	-	-	-	131
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7152(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.756 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	139	-	-	-	139
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.750 (Комфорт-Н)		за 2024г.	-	224	-	-	-	224
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.751 (Комфорт-Н)		за 2024г.	-	136	-	-	-	136
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7149(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.753 (НТ80)		за 2024г.	-	139	-	-	-	139
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.752 (НТ100)		за 2024г.	-	151	-	-	-	151

		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.741 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	-	562	-	-	562
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=214 кв.м. №74:33:0208001:7129(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.742 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	-	562	-	-	562
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.743 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	-	647	-	-	647
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.744 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	-	647	-	-	647
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7148(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.745 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	-	110	-	-	110
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.746 (ДТМ85-Н)		за 2024г.	-	110	-	-	110
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Газопровод надземный среднего давления п.Светлый (5 очередь)		за 2024г.	-	481	-	-	481
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7073 (аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Дороги(проезд 20) п.Зеленая Долина		за 2024г.	-	3 810	-	-	3 810
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=673кв.м. №74:33:0208001:7085(аренда) ИЖС №147		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=448кв.м. №74:33:0208001:7092(аренда) ИЖС №140		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=450кв.м. №74:33:0208001:7093(аренда) ИЖС №139		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=468кв.м. №74:33:0208001:7112(аренда) ИЖС №162		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=468кв.м. №74:33:0208001:7098(аренда) ИЖС №152		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=449 кв.м. №74:33:0208001:7087(аренда) ИЖС №145		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=468 кв.м. №74:33:0208001:7113(аренда) ИЖС №161		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=468 кв.м. №74:33:0208001:7114(аренда) ИЖС №160		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=674 кв.м. №74:33:0208001:7105(аренда) ИЖС №168		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=468 кв.м. №74:33:0208001:7096(аренда) ИЖС №150		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=468 кв.м. №74:33:0208001:7097(аренда) ИЖС №151		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Нежный, ул.Зеленая, 40в, БЖЗ (тип 6Т2-Г) жилой блок №4		за 2024г.	-	51	51	-	-
		за 2023г.	-	8	8	-	-
Земельный участок S=468 кв.м.		за 2024г.	-	1	-	-	1

№74:33:0208001:7094(аренда) ИЖС №149		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=674 кв.м. №74:33:0208001:7104(аренда) ИЖС №158		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=602 кв.м. №74:33:0208001:7083(аренда) ИЖС №148		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=702 кв.м. №74:33:0208001:7103(аренда) ИЖС №157		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=448 кв.м. №74:33:0208001:7090(аренда) ИЖС №142		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=449 кв.м. №74:33:0208001:7086 (аренда) ИЖС №146		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=448 кв.м. №74:33:0208001:7091(аренда) ИЖС №141		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=448 кв.м. №74:33:0208001:7088(аренда) ИЖС №144		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.601.1 (2ТБ-Н)		за 2024г.	-	28	28	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Нежный, ул.Зеленая, 40а, БЖЗ (тип 6Т2-Г) жилой блок №2		за 2024г.	-	51	51	-	-
		за 2023г.	-	8	8	-	-
п.Нежный, ул.Зеленая, 40б, БЖЗ (тип 6Т2-Г) жилой блок №3		за 2024г.	-	51	51	-	-
		за 2023г.	-	8	8	-	-
п.Нежный, ул.Зеленая, 40г, БЖЗ (тип 6Т2-Г) жилой блок №5		за 2024г.	-	4	4	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Нежный, ул.Зеленая, 40д, БЖЗ (тип 6Т2-Г) жилой блок №6		за 2024г.	-	51	51	-	-
		за 2023г.	-	8	8	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7143(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=403 кв.м. №74:33:0208001:7081(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=468 кв.м. №74:33:0208001:7101(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=468 кв.м. №74:33:0208001:7111(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7206(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=423 кв.м. №74:33:0208001:7080(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=468 кв.м. №74:33:0208001:7109(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=448 кв.м. №74:33:0208001:7074(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=449 кв.м. №74:33:0208001:7075(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=448 кв.м. №74:33:0208001:7099(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=448 кв.м. №74:33:0208001:7210(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=448 кв.м. [illegible]		за 2024г.	-	1	-	-	1

№74:33:0208001:7209(аренда)		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=468 кв.м. №74:33:0208001:7102(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=468 кв.м. №74:33:0208001:7108(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7132(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7196(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=450 кв.м. №74:33:0208001:7208(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7197(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7183(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7157(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=197 кв.м. №74:33:0208001:7155(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7163(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7164(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7173(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7162(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7161(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7170(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7158(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7192(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7193(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7194(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7190(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7176(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=449 кв.м. №74:33:0208001:7076(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7146(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. [illegible]		за 2024г.	-	-	-	-	-	-

№74:33:0208001:7106 (аренда)		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=200 кв.м. №74:33:0208001:7072(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7191(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=449 кв.м. №74:33:0208001:7079(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7202(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7201(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7204(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7133(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=468 кв.м. №74:33:0208001:7100(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=468 кв.м. №74:33:0208001:7110(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=449 кв.м. №74:33:0208001:7078(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=449 кв.м. №74:33:0208001:7077(аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7167(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7178(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7189(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7200(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7198(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7205(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.758 (ДТМ64-Н)		за 2024г.	-	106	-	-	106
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7123 (аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7145(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7174(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7156(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7139(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=247 кв.м.		за 2024г.	-	-	-	-	-

№74:33:0208001:7181(аренда)		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7138(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7186(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7137(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7187(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7136(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7199(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7095(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=199 кв.м. №74:33:0208001:7207(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7121(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7188(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7180(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7184(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7195(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.761 (2ТБ-Н)		за 2024г.	-	112	-	-	112
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=267 кв.м. №74:33:0208001:7182(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7119(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая долина, ТХ 1(БС11)		за 2024г.	-	555	-	-	555
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7147(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая долина, ТХ 4(БС12)		за 2024г.	-	555	-	-	555
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7140(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7166(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7131(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7185(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.		за 2024г.	-	-	-	-	-

№74:33:0208001:7175(аренда)		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7169(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7120(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7117 (аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7130(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7172(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7171(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7150(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7179(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7127 (аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=190 кв.м. №74:33:0208001:7128(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7118(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7144(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7084(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=198 кв.м. №74:33:0208001:7154(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7153(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7151(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7135(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7125(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7141(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7126(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7122(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S=85 кв.м. №74:33:0208001:7082(аренда)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.757 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	156	-	-	156
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.764 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	163	-	-	163

		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.759 (ДТМ64-Н)		за 2024г.	-	112	-	-	112
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.760 (2ТБ-Н)		за 2024г.	-	119	-	-	119
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.762 (2ТБ-Н)		за 2024г.	-	97	-	-	97
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.763 (2ТБ-Н)		за 2024г.	-	100	-	-	100
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Зем.участок S=713 кв.м. №74:33:0000000:11081 (ул.Зеленая, аренда)		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая долина, ТХ 2(БС11)		за 2024г.	-	555	-	-	555
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая долина, ТХ 3(БС11)		за 2024г.	-	555	-	-	555
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая долина, ТХ 5(БС12)		за 2024г.	-	555	-	-	555
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая долина, ТХ 6(БС12)		за 2024г.	-	555	-	-	555
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая долина, ТХ 7(БС13)		за 2024г.	-	555	-	-	555
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая долина, ТХ 8(БС13)		за 2024г.	-	555	-	-	555
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая долина, ТХ 9(БС13)		за 2024г.	-	555	-	-	555
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая долина, ТХ 10(БС14)		за 2024г.	-	555	-	-	555
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая долина, ТХ 11(БС14)		за 2024г.	-	555	-	-	555
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Зеленая долина, ТХ 12(БС14)		за 2024г.	-	555	-	-	555
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ППА - Земельный участок, кадастровый номер: 74:33:0000000:125		за 2024г.	-	177	-	(177)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ППА - Земельный участок, кадастровый номер: 74:33:0208001:7116		за 2024г.	-	2 001	-	(2 001)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.596 (Комфорт-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	4 233	7	4 240	-	-
п.Светлый д.598.2 (2ТБ-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	470	470	-	-
п.Светлый д.641 (3С-НТ-К)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	39	3 001	3 040	-	-
п.Светлый д.642 (3С-НТ-К)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	38	2 260	2 297	-	-
п.Светлый д.643 (3С-НТ-К)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	38	2 391	2 429	-	-
п.Светлый д.644 (НТ100)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	35	3 221	3 256	-	-
п.Светлый д.645 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-

		за 2023г.	43	2 109	2 153	-	-
п.Светлый д.649.1 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	31	2 258	2 288	-	-
п.Светлый д.649.2 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	31	2 272	2 302	-	-
п.Светлый д.650.1 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	31	2 344	2 375	-	-
п.Светлый д.650.2 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	31	2 585	2 616	-	-
п.Светлый д.651 (3С-НТ-К)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	38	2 085	2 123	-	-
п.Светлый д.657 (3С-НТ-К)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	38	2 664	2 702	-	-
п.Светлый д.658 (НТ100)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	36	2 878	2 914	-	-
п.Светлый д.659 (Комфорт-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	39	3 373	3 413	-	-
Сети магистральные канализации IV очередь (подводящие сети ул.22,23)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	1 188	-	1 188	-	-
п.Светлый д.607.1 (ДТМ64-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	62	62	-	-
Сети магистральные водоснабжения IV очередь (подводящие сети, ул.22,23) п. Светлый		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	566	-	566	-	-
п.Светлый д.607.2 (ДТМ64-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	57	57	-	-
п.Нежный, МКД № 6 (ул. Зеленая, д. 26), стайка №7		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	85	-	85	-	-
п.Нежный, МКД № 6 (ул. Зеленая, д. 26), стайка №1		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	20	-	20	-	-
п.Светлый д.586.1 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	77	77	-	-
п.Светлый д.586.2 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	239	239	-	-
п.Светлый д.594 (НТ4.1)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	6	6	-	-
п.Светлый д.614.2(2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
п.Светлый д.624.1 (НТ80)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	7	7	-	-
п.Светлый д.624.2 (НТ80)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	12	12	-	-
п.Светлый д.629 (НТ80)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	43	43	-	-
п.Светлый д.630.1 (НТ80)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	5	5	-	-
п.Светлый д.630.2 (НТ80)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	5	5	-	-
п.Светлый д.411.6 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-

		за 2023г.	-	72	72	-	-	
п.Светлый д.411.5 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	97	97	-	-	
п.Светлый д.411.7 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	71	71	-	-	
п.Светлый д.411.8 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	84	84	-	-	
п.Светлый д.411.9 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	74	74	-	-	
п.Светлый д.411.10 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	293	293	-	-	
Сети электроснабжения (освещение) 4 очередь, п. Светлый		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	20	20	-	-	
п.Светлый д.411.11 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	103	103	-	-	
п.Светлый д.411.12 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	75	75	-	-	
п.Светлый д.411.13 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	73	73	-	-	
п.Светлый д.411.14 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	78	78	-	-	
п.Светлый д.411.15 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	95	95	-	-	
п.Светлый д.411.16 (2С-НТ-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	72	72	-	-	
п.Нежный, ул.Зеленая, 38, БЖЗ (тип 8Т2) жилой блок №1		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	24	24	-	-	
Многоквартирный дом № 08 БС-2		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	18	18	-	-	
п.Светлый д.591.2 (ДТМ75-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	1	1	-	-	
п.Светлый д.601.2 (2ТБ-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	1	1	-	-	
п.Светлый д.595 (Комфорт-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	2	2	-	-	
п.Светлый д.597 (Комфорт-Н)		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	2	2	-	-	
п.Нежный, ул.Зеленая, 38б, БЖЗ (тип 8Т2) жилой блок №3		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	2	2	-	-	
п.Нежный, ул.Зеленая, 38в, БЖЗ (тип 8Т2) жилой блок №4		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	2	2	-	-	
п.Нежный, ул.Зеленая, 38е, БЖЗ (тип 8Т2) жилой блок №7		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	2	2	-	-	
Газопровод подземный п.Светлый ул.23 запад (3 оч)		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	221	221	-	-	
Газопровод подземный п.Светлый ул.23 восток (3 оч)		за 2024г.	-	-	-	-	-	
		за 2023г.	-	218	218	-	-	
Газопровод надземный п.Светлый ул.23 запад (3 оч)		за 2024г.	-	-	-	-	-	

		за 2023г.	-	120	120	-	-
Газопровод надземный п.Светлый ул.23 восток (3 оч)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	117	117	-	-
Газопровод подземный п.Светлый ул.24 запад (4 оч)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	223	223	-	-
Газопровод подземный п.Светлый ул.24 восток (4 оч)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	219	219	-	-
Газопровод надземный п.Светлый ул.24 запад (4 оч)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	114	114	-	-
Газопровод надземный п.Светлый ул.24 восток (4 оч)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	117	117	-	-
Газопровод надземный п.Светлый ул.22 запад (3 оч)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	105	105	-	-
Газопровод надземный п.Светлый ул.22 восток (3 оч)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	105	105	-	-
Газопровод подземный п.Светлый ул.22-23 север (3 оч)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	89	89	-	-
Газопровод подземный п.Светлый ул.23-24 север (4 оч)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	89	89	-	-
Газопровод надземный п.Светлый ул.25 запад (4 оч)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	115	115	-	-
Газопровод подземный п.Светлый ул.25 запад (4 оч)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	218	218	-	-
Газопровод надземный п.Светлый ул.25 восток (4 оч)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	114	114	-	-
Газопровод подземный п.Светлый ул.25 восток (4 оч)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	207	207	-	-
Газопровод подземный п.Светлый ул.24-25 север (4 оч)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	63	63	-	-
Газопровод подземный п.Светлый ул.Татьяничева и ул.Лазеревская восток (3 оч) (411-е дома)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	695	-	(695)	-
Газопровод подземный п.Светлый ул.25-26 север (4 оч)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	403	403	-	-
Дороги IV очереди п.Светлый		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	870	870	-	-
Дороги IV очереди п.Светлый, 24 ул.(с д.668.1 по д.698)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	5 351	5 351	-	-
Дороги IV очереди п.Светлый, 25 улица		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	9 117	9 117	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-

в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	23 534	11 604	5 005
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ Вдовин Алексей Евгеньевич

(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	84 000	-	110 500	(54 200)	-	-	-	140 300	-
	5315	за 2023г.	-	-	84 000	-	-	-	-	84 000	-
в том числе: Заем, выданный ООО "Гриндом"	5306	за 2024г.	15 000	-	-	(15 000)	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	15 000	-	-	-	-	15 000	-
Заем, выданный ИП Вдовину Владиславу Евгеньевичу	5307	за 2024г.	69 000	-	110 500	(39 200)	-	-	-	140 300	-
	5317	за 2023г.	-	-	69 000	-	-	-	-	69 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	84 000	-	110 500	(54 200)	-	-	-	140 300	-
	5310	за 2023г.	-	-	84 000	-	-	-	-	84 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Вдовин Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	78 086	-	78 086	341 315	(210 859)	-	-	X	208 543	-	208 543
	5420	за 2023г.	367 198	-	367 198	223 966	(513 077)	-	-	X	78 086	-	78 086
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	19 428	-	19 428	88 382	(100 544)	-	-	109 700	7 266	-	7 266
	5421	за 2023г.	13 747	-	13 747	63 892	(58 210)	-	-	60 648	19 428	-	19 428
Готовая продукция	5402	за 2024г.	50 367	-	50 367	183 733	(61 133)	-	-	-	172 967	-	172 967
	5422	за 2023г.	293 136	-	293 136	53 333	(296 102)	-	-	-	50 367	-	50 367
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	8 291	-	8 291	50 457	(30 438)	-	-	-	28 310	-	28 310
	5423	за 2023г.	60 315	-	60 315	60 813	(112 836)	-	-	-	8 291	-	8 291
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	8 502	(8 502)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	8 016	(8 016)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	10 242	(10 242)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	37 913	(37 913)	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Вдовин Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	34 808	(665)	9 027	-	(30 536)	-	(665)	-	23	177	13 499	(177)
	5530	за 2023г.	31 862	(346)	34 172	-	(40 803)	-	(3 714)	-	9 577	-	34 808	(665)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	14 092	-	9	-	(14 092)	-	-	-	-	-	9	-
	5531	за 2023г.	7 620	(347)	13 867	-	(7 395)	-	(3 714)	-	-	-	14 092	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	2 298	(665)	38	-	(2 103)	-	(665)	-	-	-	234	(177)
	5532	за 2023г.	1 127	-	1 897	-	(726)	-	-	-	-	-	2 298	(665)
Прочая	5513	за 2024г.	18 418	-	8 979	-	(14 341)	-	-	-	23	177	13 256	-
	5533	за 2023г.	23 114	-	18 408	-	(32 682)	-	-	-	9 577	-	18 418	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	34 808	(665)	9 027	-	(30 536)	-	(665)	X	23	177	13 499	(177)
	5520	за 2023г.	31 862	(346)	34 172	-	(40 803)	-	(3 714)	X	9 577	-	34 808	(665)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	234	56	756	91	693	346
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	693	346
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	234	56	756	91	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	1 962	-	-	-	-	-	-	1 962
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	184 375	78 346	3	(89 960)	-	-	23	177	172 962
	5580	за 2023г.	229 738	66 679	3	(121 752)	-	-	9 708	-	184 375
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	166 447	68 605	3	(73 042)	-	-	-	-	162 013
	5581	за 2023г.	206 667	63 041	2	(103 261)	-	-	-	-	166 447
авансы полученные	5562	за 2024г.	8 218	510	-	(8 137)	-	-	-	-	591
	5582	за 2023г.	21 018	3 639	-	(16 438)	-	-	-	-	8 218
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	9 708	34	-	(8 781)	-	-	23	177	1 161
	5583	за 2023г.	-	(1)	1	-	-	-	9 708	-	9 708
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	8 872	-	-	-	-	-	-	8 872
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	325	-	-	-	-	-	-	325
	5586	за 2023г.	2 053	-	-	(2 053)	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	184 375	78 346	3	(89 960)	-	X	23	177	172 962
	5570	за 2023г.	229 738	66 679	3	(121 752)	-	X	9 708	-	184 375

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Вдовин Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	91 572	405 456
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	354	99
Прочие затраты	5650	16 711	45 279
Итого по элементам	5660	108 637	450 834
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	108 637	450 834

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Вдовин Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общество с ограниченной ответственностью «Терминал»
за 2024 год

1.Общая информация об организации

Полное фирменное наименования организации (на русском языке): Общество с ограниченной ответственностью «Терминал».

Сокращенное фирменное наименование организации (на русском языке): ООО «Терминал».

Юридический адрес: 455001, г.Магнитогорск, ул.Герцена, д. 6, офис 13, помещение 8

У организации нет обособленных подразделений.

Основные виды деятельности: 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составляет 0 человек, за 2023 год – 0 человек.

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройпрогресс» по договору управления от 26.12.2018 г.

ИНН 7456026960, ОГРН 11574563176

Исполнительный орган – Директор управляющей организации Вдовин Алексей Евгеньевич

Контрольный орган – Общее собрание участников Общества

Уставный капитал 10 500 рублей.

2. Основы представления отчетности

Бухгалтерская отчетность предприятия сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, базируется на нормах Федерального закона от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказа Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34 н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность» и иных Положениях по бухгалтерскому учету, применяемых коммерческими организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству РФ, других нормативных актах и методических указаниях по вопросам бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 год (далее – Отчетность) включает следующие формы и пояснения:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2024;
- отчет о финансовых результатах в 2024 году;
- приложения к отчетности:
    - Отчет об изменениях капитала за 2024 год;
    - Отчет о движении денежных средств за 2024 год;
    - Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность и пояснения, в том числе все табличные пояснения представлены в валюте Российской Федерации – тысяча российских рублей. Отчетный год соответствует календарному году с 01.01.2024 – 31.12.2024 гг.

Статьи бухгалтерской отчетности, составленной на 31.12.2024 г. подтверждены результатами инвентаризации активов и обязательств.

3. Основные принципы учетной политики

Основные средства

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается на забалансовом счете 012 «Малоценные основные средства в эксплуатации» из рабочего плана счетов, утвержденном в приложении 2.

Для квалификации основных средств в качестве малоценных существенной признается информация, которая превышает 10 процентов от показателя соответствующей строки бухгалтерского баланса за период, предшествующий отчетному.

Организация классифицирует основные средства по следующим видам и группам:

- инвестиционная недвижимость;
- машины и оборудование;
- транспортные средства: грузовой транспорт, легковой транспорт;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Организация начисляет амортизацию основных средств линейным способом ежемесячно.

Организация начинает начислять амортизацию с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств, и прекращает — с 1-го числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Организация проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.

Срок полезного использования определяется исходя из:

- ожидаемого периода эксплуатации ОС с учетом производительности, мощности объекта, нормативных, договорных ограничений, намерений руководства организации и др.;
- ожидаемого физического износа. Он зависит от режима и условий эксплуатации, периодичности ремонтов, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- ожидаемого морального устаревания, например, в результате усовершенствования производственного процесса или изменения спроса на продукцию, производимую с помощью данного объекта;
- планов по замене ОС (техническому перевооружению).

Единицей учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается:

- или объект ОС со всеми приспособлениями и принадлежностями;
- или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций;
- или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы.

При наличии у одного объекта ОС нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и СПИ объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

Запасы

Единицей учета запасов является номенклатурный номер запаса.

Затраты на приобретение запасов оцениваются по фактической себестоимости.

Фактическая себестоимость при приобретении сырья, материалов, товаров и иных запасов их формируется исходя из всех затрат на приобретение, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Запасы, используемые для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, хозяйственных нужд и др., учитываются на счете 10 "Материалы".

Затраты по товарам, объектам недвижимости или интеллектуальной собственности для перепродажи, включаемые в фактическую себестоимость, учитываются на счете 41 "Товары".

В фактическую себестоимость запасов включают транспортно-заготовительные расходы ТЗР, непосредственно связанные с заготовкой и доставкой материалов в организацию.

Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности, подарки к праздникам для сотрудников и партнеров.

Организация на основании требования рациональности бухгалтерского учета считает ретроспективные скидки, премии, бонусы и иные преференции от поставщика несущественными, если они не превышают 10 процентов от стоимости запасов. Такие преференции отражаются в бухгалтерском учете в периоде подписания документов о предоставлении с поставщиком.

Учет списания запасов:

Запасы списываются (Основание: п. 41 ФСБУ 5/2019):

- одновременно с признанием выручки от их продажи;
- в момент выбытия в случаях, отличных от продажи;
- в момент наступления события или принятия руководством решения, вследствие которого не ожидается поступления экономических выгод от дальнейшего использования или продажи запасов.

Себестоимость списываемых запасов рассчитывается по средней себестоимости. Последняя определяется путем деления общей себестоимости вида запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение месяца. Средняя себестоимость определяется ежемесячно.

При продаже материалов, не списанных в производство, их балансовая стоимость признается расходом того периода, в котором признана выручка от их продажи.

В случаях, отличных от продажи (например, безвозмездная передача запасов, утилизация непригодных к дальнейшему использованию запасов, списание недостающих запасов сверх норм естественной убыли при отсутствии виновных лиц и т.п.), балансовая стоимость запасов включается в прочие расходы периода, в котором произошло их выбытие (списание).

Расходы на списание запасов при продаже учитываться отдельно от расходов на списание в иных случаях.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Учет тары и тарных материалов:

Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости на счете 10 "Материалы", субсчет "Тара и тарные материалы", учетные цены не применяются.

Полученная от поставщика многооборотная залоговая тара, подлежащая возврату, учитывается на забалансовом счете 002 "Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение" по залоговой цене. Залоговая стоимость тары, уплаченная поставщику, отражается по дебету счета учета расчетов

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 "Товары" с обособлением в аналитическом учете. Обособление осуществляется путем отражения таких активов на отдельном субсчете, открытом к этому счету и предусмотренном рабочим планом счетов организации.

Резерв под обесценивание запасов:

Резерв под обесценение материалов, готовой продукции создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов).

Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату (в том числе на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности).

Организация отражает создание резерва под обесценение запасов в составе прочих расходов. Если последующее восстановление резерва оказывает существенное влияние на показатели расходов по обычным видам деятельности в отчете о финансовых результатах, в бухгалтерской отчетности раскрываются суммы созданного и восстановленного резерва и порядок их отражения.

Если чистая стоимость продажи запасов, по которым ранее был создан резерв под обесценение, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится в уменьшение себестоимости реализации запасов текущего периода.

Доходы и расходы

Прямые затраты по строительной деятельности по договорам строительного подряда подлежат учету на счете 08.03 «Объекты строительства» в разрезе объектов строительства.

При этом к прямым затратам относятся все производственные расходы, непосредственно связанные с исполнением каждого конкретного договора строительного подряда (в т. ч. зарплата, амортизация, арендная плата, стоимость принятых субподрядных работ).

Прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на субсчете «Строительство основных средств» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов (в т. ч. зарплата, амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ).

Затраты на проведение строительных и монтажных работ, расходы на приобретение производственного оборудования, инструмента и инвентаря, а также прочие капитальные затраты, относящиеся одновременно к двум и более объектам строительства, возводимым как в качестве застройщика, так и по договору подряда (косвенные расходы) учитываются на счете 08.03 «Объекты строительства» на соответствующих аналитических субсчетах.

Общие производственные расходы, учтенные на счете 08.03, такие как транспортные расходы (включая работу спецтехники), общестроительные расходы распределяются на объекты строительства пропорционально фактическим прямым затратам, учтенным на счете 08.03 в разрезе объектов строительства. Расходы на строительство дорог, охрану территории ежеквартально распределяются на объекты строительства равными долями по количеству объектов, расположенных на территории, где ведется строительство дорог и производится охрана территории.

Расходы общехозяйственного характера списываются в конце месяца со счета 26 «Общехозяйственные расходы» на счет 90.07 Основание: пункт 11 ПБУ 2/2008.

В случае отсутствия выручки от реализации в отчетном (налоговом) периоде при продолжающемся строительстве объектов по инвестиционному договору, расходы общехозяйственного характера относятся на 97 счет «Расходы будущих периодов». Списание данных расходов на счет 90.07 происходит в том отчетном (налоговом) периоде, когда происходит передача объектов инвестиционной деятельности. Списание расходов происходит пропорционально фактическим затратам на передаваемые и незавершенные объекты инвестиционной деятельности.

Курсовые разницы по операциям с иностранной валютой учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по мере совершения операций и по окончании каждого месяца.

Доходы по договорам строительного подряда, даты начала и окончания которых приходятся на разные отчетные периоды, отражаются в учете методом «по мере готовности» по дебету счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» в корреспонденции со счетом 90 «Продажи».

Степень завершенности работ для определения выручки и расходов по договору способом «по мере готовности» определяется по доле фактически понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору. Расчетная величина общих расходов исчисляется как сумма всех фактически понесенных расходов по этому договору и расчетной величины расходов, которые предстоит понести для завершения работ по договору.

Расходы в виде стоимости материалов, переданных для выполнения работ по договору, но еще не использованных для исполнения договора, не учитываются при расчете степени готовности работ. Данные расходы учитываются на счете 10.07 в составе материалов, переданных в качестве давальческого сырья. Расходы, понесенные в счет предстоящих работ по еще не заключенным договорам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов».

К расходам будущих периодов относятся расходы:

- расходы на получение лицензии на тот или иной вид деятельности - в течение срока, на который она выдана;
- в виде фиксированного разового платежа по исключительным, простым (неисключительным лицензиям), авторским договорам, договорам на предоставление права доступа к электронным сайтам, правообладателем которых является предоставляющая сторона по договору.

Расходы будущих периодов погашаются:

- равномерно, исходя из срока действия сертификата;

- равномерно, исходя из срока действия договора (лицензионного, авторского и другого аналогичного за предоставление (получение) права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации) или равномерно, в течение 1 года, в случае, когда в договоре срок его действия не определен;

Погашаемые суммы включаются в расходы по обычным видам деятельности.

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам являются:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам.

Дополнительными расходами по займам являются:

- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
- суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);
- иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов единовременно в том отчетном периоде (месяце), в котором произведена оплата.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся в соответствии с условиями договоров. Долгосрочные займы отражаются на счете 67.03 , краткосрочные займы отражаются на счете 66.03. Проценты по займам отражаются соответственно на счетах 66.04 и 67.04.

Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж", в полной сумме.

Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, учитываются в качестве предварительной оплаты. Расход признается по мере потребления страховых услуг, то есть по мере истечения периода страхования.

Суммы потерь по страховым случаям включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Страховые возмещения, подлежащие получению организацией от страховщиков в соответствии с договорами страхования, в полной сумме включаются в состав прочих доходов.

Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, полностью включаются в состав прочих доходов на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда.

Прочее целевое финансирование признается в бухгалтерском учете по мере фактического поступления ресурсов.

Денежные средства, поступившие по договорам инвестирования и договорам долевого участия, не относятся к доходам и отражаются на счете 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками» в корреспонденции со счетом 86.02 «Целевое финансирование».

Финансовые вложения

Все фактические затраты на приобретение ценных бумаг вне зависимости от их существенности включаются в первоначальную стоимость приобретенных ценных бумаг.

Последующая оценка финансовых вложений.

Корректировка стоимости финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость определяется, производится ежеквартально.

Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной и номинальной стоимостью учитывается в составе прочих доходов (расходов) в течение срока обращения ценных бумаг, равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода.

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Применение счетов бухгалтерского учета:

Займы, предоставленные работникам организации под проценты и признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 73 "Расчеты с персоналом по прочим операциям", субсчет "Расчеты по предоставленным займам".

Депозитные вклады учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет "Депозитные счета".

Займы и кредиты

Проценты (дисконт) по выданным векселям признаются равномерно в течение предусмотренного векселем срока выплаты полученных взаймы денежных средств.

Проценты (дисконт) по выпущенным облигациям признаются равномерно в течение срока действия договора займа.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

Резервы и оценочные обязательства

Выявление сомнительной дебиторской задолженности:

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

При наличии у налогоплательщика перед контрагентом встречного обязательства (кредиторской задолженности) сомнительным долгом признается соответствующая задолженность перед налогоплательщиком в той части, которая превышает указанную кредиторскую задолженность налогоплательщика перед этим контрагентом. При наличии задолженности перед налогоплательщик с разными сроками возникновения уменьшение таких задолженностей на кредиторскую задолженность налогоплательщика производится, начиная с первой по времени возникновения.

Оценочные обязательства по выплате отпускных:

Ежемесячный процент отчислений в резерв оплаты отпусков составляет 8,33% от суммы начислений по оплате труда и исчисленных страховых взносов.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

ОценОбяз = СрЗар1 х Дн1 х (1 + СтВз1 / 100) + СрЗар2 х Дн2 х (1 + СтВз2 / 100) + …+ СрЗарi х Днi х (1 + СтВзi / 100) + … + СрЗарn х Днn х (1 + СтВзn / 100),

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на конец отчетного года;

СрЗарi - средний дневной заработок i-го работника, исчисленный по состоянию на конец отчетного года в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы

Днi - количество календарных дней отпуска, на которые i-й работник имеет право по состоянию на конец отчетного года;

СтВзi - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам i-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, меньше определенного по указанной выше формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности. Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, превышает определенное по указанной выше формуле, оценочное обязательство доводится до рассчитанной величины сторнировочной записью.

В качестве ставки дисконтирования оценочных обязательств принимается эффективная доходность к погашению высоконадежных корпоративных облигаций, обращающихся на рынке ценных бумаг. При отсутствии по состоянию на отчетную дату обращающихся на рынке ценных бумаг высоконадежных корпоративных облигаций в качестве ставки дисконтирования принимается эффективная доходность к погашению государственных ценных бумаг (в том числе облигаций). При этом к рассмотрению принимаются ценные бумаги, сопоставимые по основным характеристикам (срок, валюта обязательства и т.п.) с соответствующими обязательствами.

Аренда

Учет при получении имущества в аренду.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды

Учет при передаче имущества в аренду.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета не операционной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При не операционной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды

Бухгалтерская отчетность

Отчетным периодом для составления промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним.

В состав годовой бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним, аудиторское заключение.

Общее собрание участником утверждает бухгалтерскую отчетность общества распределение его прибылей и убытков.

Существенность показателей отчетности и ошибок:

Критерий для определения уровня существенности определяется в размере 5% от валюты баланса в отношении активов и обязательств и в размере 5% от выручки-нетто в отношении доходов, расходов и финансовых результатов общества.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за отчетный период превышает сумму, определенную в соответствии установленному уровню существенности.

Бухгалтерский баланс:

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", включаются в показатель строки 1150 "Основные средства" (1160 "Доходные вложения в материальные ценности") бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель.

Затраты на строительство жилых домов, квартир учитываются на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", в бухгалтерском балансе отражены по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы".

Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", включаются в показатель строки 1110 "Нематериальные активы" бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

Не предъявленная к оплате начисленная выручка вне зависимости от предполагаемой даты сдачи работ по договору подряда отражается в бухгалтерском балансе в разд. II "Оборотные активы" как отдельный показатель, детализирующий группу статей "Дебиторская задолженность".

Отчет о финансовых результатах:

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

Свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
- прочие доходы от выбытия объектов основных средств и нематериальных активов и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов);

Отчет о движении денежных средств:

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

Налогообложение

Общество применяет общую систему налогообложения.

Организация является налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего применяет Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Налог на прибыль:

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Налоговая стоимость актива определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль", как сумма, которая для целей налогообложения подлежит вычету из любых налогооблагаемых экономических выгод, которые будут поступать в организацию при возмещении балансовой стоимости этого актива. Если они не будут подлежать налогообложению, налоговая стоимость соответствующего актива считается равной его балансовой стоимости.

Налоговая стоимость обязательства определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль", как его балансовая стоимость, уменьшенная на суммы, которые в будущих периодах будут подлежать вычету в налоговых целях в отношении данного обязательства. Если доходы получены авансом, налоговая стоимость возникшего в результате обязательства равна его балансовой стоимости за вычетом любой суммы соответствующего дохода, в которой он не будет облагаться налогом в будущих периодах.

4.Основные средства, НМА

В период 2024 года изменений стоимости основных средств в результате переоценки не производилось. В 2024 году было введено в эксплуатацию и учтено на счете 01.01 одно основное средство: «Газоснабжение п.Светлый (ул.22Белореченская-23Дубравная), (1969м)» кадастровый номер 74:33:0309001:10082.

В связи с прекращением сдачи в аренду в 2024 году основное средство «Квартира адресу: Зеленая долина, БС-5, кв.28 (ш.Западное, д.103)», перенесено с счета учета 03.01 на 01.01 пот первоначальной стоимости 1 256 тыс. руб. По данному основному средству в 2024 году была начислена амортизация в сумме 41,9 тыс. руб.

Данные о наличии на начало года и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств, накопленной амортизации на начало и конец отчетного периода, отраженные в бухгалтерском балансе (форма №1) по строке 1160, представлены в виде пояснений № 2 к балансу.

В 2024 году ликвидация основных средств не производилось.

В 2024 году договоры лизинга не заключались.

Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024г. отсутствуют в виду отсутствия признаков обесценения.

Все основные средства в Обществе являются амортизируемыми. Инвестиционная недвижимость на 31.12.2022, 31.12.2023 гг. и на 31.12.2024 г. отсутствует. Все основные средства использовались Обществом в 2024 году. В аренду основные средства в 2024 году не передавались. Ограничение имущественных прав на основные средства на 31.12.2022, 31.12.2023 гг. и на 31.12.2024 г. отсутствует.

Все группы основных средств Общества оцениваются по первоначальной стоимости. Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Элементы амортизации основных средств: ликвидационная стоимость, сроки полезного использования, способы начисления амортизации. Элементы амортизации в 2024 году не изменялись.

В 2024 году по договорам аренды земельных участков от Администрации г. Магнитогорска были получены земельные участки:

- Земельный участок, кадастровый номер: 74:33:0000000:125 - срок аренды до 22.04.2026
- Земельный участок, кадастровый номер: 74:33:0208001:7116 - срок аренды до 02.12.2039

Данные земельные участки учтены за балансом на счете 001 «Арендованные основные средства», по этим участкам создано ППА (право пользования активом) и учтено на счете 01.03 с одновременным признанием обязательства по аренде по ФСБУ 25/2018 (Пояснения 2.1 к Бухгалтерской отчетности за 2024 год).

Ставка дисконтирования для обязательства по аренде земельных участков определена в размере 16%.

5. Аренда

Данные об активах и обязательствах, являющихся объектами учета аренды, представляются в бухгалтерской (финансовой) отчетности развернуто и не подлежат взаимоисключению (взаимозачету).

<table>
<tr><th>Показатель</th><th>Раскрытие информации</th></tr>
<tr><td>• предметы договоров аренды</td><td>Земельные участки, полученные в аренду от Администрации г. Магнитогорска и ИП Вдовина Е.А.</td></tr>
<tr><td>• характер деятельности организации, связанной с договорами аренды</td><td>Строительство жилых и нежилых зданий</td></tr>
<tr><td>• проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам</td><td rowspan="2">В 2024 году были начислены проценты на задолженность по аренде в сумме 222 283,30, в том числе:

Договор аренды № 10374 от 21.05.2019 - 201 730,49

Договор аренды № 9584 от 27.05.2016 - 20 552,81

Годовая ставка дисконтирования для расчета процентов принята в размере 16%

По остальным договорам аренды проценты на задолженность по арендным платежам не начисляются в связи с тем, что организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде</td></tr>
<tr><td>• основание и порядок расчета процентной ставки</td></tr>
<tr><td>• допущения при определении переменных арендных платежей</td><td rowspan="2">Переменные составляющие арендной платы договором не предусмотрены</td></tr>
<tr><td>• доходы и расходы по переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде</td></tr>
<tr><td>• затраты на улучшения предмета аренды и порядок их компенсации</td><td>Компенсация затрат на улучшение предмета аренды по договору не предусмотрена</td></tr>
<tr><td>• потенциальные денежные потоки до даты предоставления предмета</td><td>Авансовые платежи до даты предоставления предмета аренды договором не предусмотрены</td></tr>
</table>

аренды	
• ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям)	Предмет аренды должен быть использован для строительства жилой застройки и инженерных сетей
• иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений компании и движение денежных средств	Использование предмета аренды в будущем принесет экономические выгоды организации (при реализации объекта, построенного на арендованном земельном участке)
• факт использования арендатором права не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде (пункт 11 ФСБУ 25/2018)	Полученные в аренду ОС, числящиеся за балансом, не признаются объектом ППА на основании пункта 11 ФСБУ 25/2018 (в случае, если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб., либо договор аренды заключен на срок менее 12 месяцев, организация может не применять ФСБУ 25/2018). По ОС, полученным в аренду, стоимость которых не превышает 300 тысяч рублей либо договора аренды заключены на срок менее 12 месяцев, организацией использовано право не признавать обязательство по аренде.
• расходы и будущие арендные платежи в случае использования арендатором права не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде	Расходы и арендные платежи аккумулируются на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» в разрезе объектов строительства и относятся на себестоимость объектов в момент ввода их в эксплуатацию Расходы на аренду составили в 2023 году – 162,2 тыс. руб., в 2024 году – 351,4 тыс. руб.
• затраты при поступлении предмета аренды и приведении его в пригодное состояние для использования	Организацией не были понесены затраты при поступлении предмета аренды и приведении его в пригодное состояние для использования
• информация о пересмотре фактической стоимости ППА и обязательства по аренде	Пересмотра стоимости ППА и обязательств по аренде в 2024 году не производилось

Остаток обязательств по арендным платежам на 31.12.2024 года составил 2 080 тыс. руб., в том числе:

краткосрочная – 118 тыс. руб.
долгосрочная – 1 962 тыс. руб.

На 31.12.2022 г, на 31.12.2023 г. не было начислений ППА и процентных расходов, так как организацией был применен пункт 11 ФСБУ 25/2018.

Неоперационная (финансовая) аренда и операционная аренда в организации отсутствует.

6. Отчет о движении денежных средств

ООО «Терминал» не имеет дочерних, зависимых или основных хозяйственных обществ или товариществ.

В организации нет денежных эквивалентов, в расчетах не используется иностранная валюта.

ООО «Терминал» не имеет:

- открытых кредитных линий, овердрафтов;
- полученных поручительств третьих лиц;
- сумм займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам);
- сумм денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования;
- средств в аккредитивах, открытых в пользу организации.

7. Материально-производственные запасы

В бухгалтерском балансе по строке 1210 «Запасы» отражены остатки по счетам 10.08, 41, 43 которые приведены в пояснении № 4 «Запасы» к балансу:
На 31.12.2022 – 367 198 тыс. руб.
На 31.12.2023 – 78 086 тыс. руб.
На 31.12.2024 – 208 543 тыс. руб.

В 2023, 2024 году резерв под обесценение запасов не создавался в виду отсутствия признаков обесценения.

Ограничение имущественных прав в отношении запасов в Обществе на 31.12.2022, 31.12.2023 гг. и на 31.12.2024 г. представлены в табличных пояснениях к настоящей отчётности - таблица 4.2.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на 31.12.2022, 31.12.2023 и 31.12.2024 года отсутствуют.

8. Финансовые вложения

Размещенные на депозитном счете денежные средства (55 счет) учитываются в качестве денежных эквивалентов и отражаются по строке 1250 в бухгалтерском балансе, на 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 денежные средства на депозитном счете не были размещены.

В бухгалтерском балансе по строке **1240** «Финансовые вложения, за исключением денежных эквивалентов» отражены остатки краткосрочных финансовых вложений. Движение по группам финансовых вложений, а также о суммах начисленных резервов, выданных займов приведены в табличных пояснениях раздел № 3 «Финансовые вложения» к настоящей отчетности. Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, а также ценные бумаги, по которым не определялась текущая рыночная стоимость, отсутствуют на 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 гг.

Изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии не производилось.

9. Дебиторская задолженность

Краткосрочная дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе отражена по стр.1230. Движение дебиторской задолженности, в том числе резервов по сомнительным долгам, отражено в пояснении к балансу №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность»:

- расчеты с покупателями и заказчиками
- авансы выданные
- прочая дебиторская задолженность

На сумму просроченной дебиторской задолженности в бухгалтерском учете на 31.12.2024 г. создан резерв на сумму 177 тыс. рублей. Сведения о начисленных резервах, а также о просроченной задолженности на 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 гг. представлены в табличных пояснениях к настоящей отчётности раздел №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность».

Дебиторская задолженность со сроком погашения более 12 месяцев отсутствует.

Просроченная дебиторская задолженность составляет:

На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
234 тыс.руб.	756 тыс.руб.	693 тыс.руб.

10. Расходы по займам и кредитам

Движение краткосрочной и долгосрочной кредиторской задолженности по займам Общества отражено в пояснении к балансу №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность»

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

11. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность в бухгалтерском балансе отражена по стр.1520. Движение кредиторской задолженности отражено в пояснении к балансу №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность»:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками
- авансы полученные
- расчеты по налогам и взносам
- прочая кредиторская задолженность

Сведения о краткосрочной кредиторской задолженности на 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 гг. представлены в табличных пояснениях к настоящей отчётности раздел №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность».

12. Доходы и расходы

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, в течение 2024 года составила 148 123 тысяч рублей.

В табл. 1 приводятся данные, характеризующие изменение выручки, себестоимости и прибыли от продаж Общества в 2024 году, по сравнению с 2023 годом.

Табл.1

№ п/п	Наименование	Сумма в тыс. руб.		Изменение	
		2024	2023	В абсолютных величинах	В %
А	Б	1	2	3	4
1	Выручка от продажи товаров	148 123	564 025	-415 902	-73,7%
2	Полная себестоимость проданных товаров	91 572	405 456	-313 884	-77,4%
3	Коммерческие расходы	10 242	37 913	-27 671	-73%
4	Управленческие расходы	6 823	7 465	-642	8,6%
5	Прибыль от продаж	39 486	113 191	-73 705	65,1%

Информация о составе затрат на производство (издержках обращения) представлена в табличных пояснения к настоящей отчётности в разделе 6.

13. Расчеты по налогу на прибыль

ООО «Терминал» применяет ПБУ 18/2010 при расчете налога на прибыль. Текущий налог на прибыль в Отчете о финансовых результатах отражается в соответствии с налоговой декларацией по налогу на прибыль и составляет:

- за 2023 год – 24 347 тыс. руб.

- за 2024 год – 10 852 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как сумма отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, в 2024 году данный показатель составил -254 тыс. руб., в 2023 году составил 258 тыс.руб.

Сумма отложенных налоговых активов на 31.12.2024 г. составила -254 тыс. руб., которая образовалась в связи с применением разных правил начисления резерва по сомнительным долгам для целей бухучета и налогообложения, с учетом изменения ставки налога на прибыль с 2025г. Сумма отложенных налоговых обязательств на 31.12.2024 г. составила 1 321 тыс.руб., которая образовалась в связи с признанием обязательства ППА по земельным участкам, принятых в аренду, с учетом изменения ставки налога на прибыль с 2025г.

Справка-расчет отложенного налога на прибыль за 2024 г.

Код*	Показатель	Сумма, тыс. руб.	
	Порядок расчета	2024 год	2023 год
А	Прибыль до налогообложения	54 604	120 445
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91		
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	258	0

	Сальдо на начало периода по дебету счета 09		
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	0	0
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77		
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	1 324	258
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09		
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	1 321	0
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77		
Е	Постоянная разница за период	440	0
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)		
1	Отложенный налог на начало периода	258	0
	(Б) - (В)		
2	Отложенный налог на конец периода	4	258
	(Г) - (Д)		
3	Отложенный налог за отчетный период	-254	258
	(2) - (1)		
3А	Эффект изменения временных разниц	3	0
3Б	Эффект изменения ставки текущего налога	0	0
3В	Эффект изменения ставки будущего налога	1	0
4	Текущий налог на прибыль	-10 852	-24 347
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")		
5	Расход по налогу за отчетный период	-11 107	-24 089
	(3) + (4)		
6	Условный расход по налогу	-10 921	-24 089
	- (А) * 20%		
7	Постоянный налоговый расход	-88	0

	- (E) * 20%		
8	Чистая прибыль	43 498	96 356
	(A) + (5)		

Ставка налога на прибыль в 2024 году составляла 20%. В расчете представлен эффект изменения временных разниц, эффект изменения ставки текущего налога и эффект изменения ставки будущего налога, в связи с увеличением ставки налога на прибыль с 01.01.2025 до 25%.

При наличии постоянных налоговых обязательств (активов), отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, корректирующих показатель условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, отдельно в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках раскрываются:

- условный расход (условный доход) по налогу на прибыль;
- постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль;
- постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода;
- суммы постоянного налогового обязательства (актива), отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

  В 2023, 2024 годах постоянные налоговые обязательства (активы) отсутствуют.

14. Финансовый результат

№ п/п	Наименование	2024 год	2023 год	Изменения в абсолютных величинах, тыс. руб.
1	Чистая прибыль, оставшаяся в распоряжении собственников (тыс. руб.)	43 498	96 356	-52 858

Расшифровка прочих доходов

Наименование	2024 год	2023 год	Изменения в абсолютных величинах, тыс. руб.
	Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.	
Возмещение убытков к получению (уплате)	0	4,5	-4,5
Доходы (расходы), полученные по рассрочке платежа	-677,2	-1 292,65	615,45
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	0	14 ,47	-14,47
Оприходование излишков материалов	90,6	86,0	4,6

Отчисления в оценочные резервы	664,6	3 713,93	-3 049,33
Прочие (внереализационные) доходы (расходы)	90,7	534,5	-443,8
Проценты к получению (уплате)	27 551,5	12 523,7	15 027,8
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	0,3	63,2	-62,9
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)	0,3	0	0,3
Итого	27 720,80	15 647,65	12 073,15

Расшифровка прочих расходов

Наименование	2024 год	2023 год	Изменения в абсолютных величинах, тыс. руб.
	Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.	
Государственные пошлины	3,40	1 288,00	-1 284,60
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	0,00	640,34	-640,34
Приобретение права аренды земельных участков	899,80	0,00	899,80
Отчисления в оценочные резервы	177,30	4 032,01	-3 854,71
Прочие внереализационные доходы (расходы)	979,7	43,18	936,52
Расходы (Доходы) не принимаемые при налогообложении	440,5	0,00	440,5
Расходы (доходы), связанные с реализацией прошлых лет	7 375,30	2 286,15	5 089,15
Расходы на услуги банков	66,0	101,55	-35,55
Расходы по госрегистрации	2 508,00	0,00	2 508,00
Убытки (расходы) прошлых лет	149,20	0,00	149,20
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	3,5	2,35	1,15
Итого	12 602,7	8 393,58	4 209,12

В 2024 и 2023 году предприятие отработало с прибылью, достаточной для уплаты налогов и прочих обязательных платежей и увеличения собственных средств.

Налог на прибыль составил:

- за 2024 год – 10 852 тыс. руб.
- за 2023 год – 24 347 тыс. руб.

№ п/п	Наименование	2024 год	2023 год	2022 год

1	Стоимость чистых активов (тыс. руб.)	399 369 тыс. руб.	355 871 тыс. руб.	259 515 тыс. руб.

15. Информация о связанных сторонах и бенефициарных владельцах

Связанные стороны:

В течение 2023, 2024 года со связанными сторонами осуществлялись следующие операции:

№ п/п	Связанная сторона	Основание признания связанной стороной	Вид операции	Сделки со связанной стороной	Сумма операций, тыс. руб.			
					2024 год		2023 год	
					ДТ	КТ	ДТ	КТ
1.	ИП Вдовин Евгений Александрович	Вдовин Евгений Александрович - доля составляет 13%	Инвест. договоры	01-06/19 от 28.06.2019 инвест.договор	-	-	77	-
				02-06/19 от 28.06.2019 инвест.договор	-	-	76	-
				03-09/19 от 30.09.2019 инвест.договор	-	-	600	-
				04-09/19 от 30.09.2019 инвест.договор	-	-	1300	-
			Покупка земельных участков	ДКП №03-24 от 22.01.2024	-	3360	-	-
				ДКП №04-24 от 22.01.2024	-	3360	-	-
				ДКП №05-24 от 22.01.2024	3360	3360	-	-
				ДКП №07-24 от 06.02.2024	-	2621	-	-
				ДКП №08-24 от 06.02.2024	-	3360	-	-
				ДКП №09-24 от 06.02.2024	3360	3360	-	-
				ДКП №10-24 от 06.02.2024	1680	3360	-	-
				ДКП №11-24 от 06.02.2024	-	3360	-	-
				ДКП №16-24 от 04.04.2024	3440	3440	-	-
				ДКП №17-24 от 04.04.2024	-	3440	-	-
				ДКП №24-24 от 08.05.2024	-	3440	-	-
				ДКП №49-24 от 07.10.2024	-	2494	-	-
				ДКП №51-24 от 06.11.2024	-	1737	-	-
				ДКП №52-24 от 22.10.2024	-	3440	-	-
				ДКП №53-24 от 22.10.2024	-	2210	-	-
				ДКП №62-24 от 24.12.2024	-	4115	-	-

				ДКП ЗУ №16-22 от 14.06.2022	-	-	30 077	-
				ДКП 04-23 от 16.01.2023	-	-	3682	3682
				ДКП 05-23 от 16.01.2023	-	-	3682	3682
				ДКП 06-23 от 16.01.2023	-	-	3829	3829
				ДКП 10-23 от 01.03.2023	-	-	1711	1711
				ДКП 15-23 от 13.03.2023	-	-	1841	1841
				ДКП 16-23 от 13.03.2023	-	-	4906	4906
				ДКП 17-23 от 13.03.2023	-	-	1180	1180
				ДКП 18-23 от 13.03.2023	-	-	2260	2260
				ДКП 22-23 от 17.04.2023	-	-	1997	1997
				ДКП 23-23 от 17.04.2023	-	-	3994	3994
				ДКП 66-23 от 04.09.2023	-	-	-	3823
				ДКП 67-23 от 04.09.2023	-	-	-	4176
				ДКП 68-23 от 04.09.2023	4241	-	-	4241
				ДКП 69-23 от 04.09.2023	-	-	-	2880
				ДКП 70-23 от 04.09.2023	-	-	2880	2880
				ДКП 80-23 от 18.09.2023	-	-	-	2153
				ДКП 81-23 от 28.09.2023	-	-	-	4046
				ДКП 82-23 от 28.09.2023	-	-	1875	3716
				ДКП 83-23 от 28.09.2023	-	-	-	3818
			Услуги полученные	Договор на право подключения к сетям ВС и ВО	16160	-	25000	-
				Договор на право подключения к сетям электроснабжения	16360	-	3000	-
			Аренда (получены в аренду земельные участки)	Договор аренды земельных участков от 01.02.2022	-	-	7	7
				Договор аренды земельных участков от 01.12.2020	-	-	1	1
				Договор аренды земельных участков от 18.10.2021	-	-	7	7
				Договор аренды земельных участков от 03.10.2023 (ДТМ ул. 23-24)	-	24	-	-

				Договор аренды земельных участков от 19.05.2023	-	9	-	-
				Договор аренды земельных участков от 21.08.2023	-	40	-	-
				Договор аренды земельных участков от 21.08.2023 (ИЖС ул. 24)	-	29	-	-
				Договор аренды земельных участков от 24.06.2024 (ИЖС ул. 24)	-	6	-	-
			Продажа (запасы)	Договор поставки ТМЦ Т-07-10-23 от 15.03.23	-	-	312	312
2.	ООО «СтройПрогресс»	Управляющий, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа	Услуги полученные	Договор на выполнение кадастровых работ	323	288	81	116
				Агентский договор № 10/18-А от 01.06.18	2677	1847	16573	3739
				Договор управления №СП-1-19 от 09.01.19	-	-	3001	2986
				Договору на оказания бух и юрид услуг №35/18 от 01.07.18	1413	1449	1420	1442
				Договор управления б/н от 26.12.2018	1702	2685	2601	2586
				договору от 09.01.2017 за услуги по подбору материалов	231	215	395	411
3.	ИП Вдовин Алексей Евгеньевич	Вдовин Алексей Евгеньевич- доля составляет 87%	Продажа (недвижимость)	ДКП 19-23 от 03.04.2023	-	-	546	546
4.	АО «Домострой»	Управляющей организацией является ООО «Стройпрогресс» (директор Вдовин Алексей Евгеньевич)	Инвест. договоры	Договор об инв.деят.в стр-ве №1-07/14 от 18.07.14	-	-	-	6765
				Договор об инвест.деят. в стр-ве №1-07/14-вознагр. от 18.07.2014	-	-	859	-
			Покупка (запасы)	Договор поставки ДС-08-10-22	-	-	44	-
			Услуги полученные	Договор подряда ДС-04-01-23 от 01.02.2023	-	-	5781	5781
				Договор уступки прав аренды земельного участка от 27.12.2023	686	686	-	-

5.	АО «Престиж»	директор Вдовин Алексей Евгеньевич	Сделки отсутствуют					
6.	ООО «ФортГрупп»	Управляющей организацией является ООО «Стройпрогресс» (директор Вдовин Алексей Евгеньевич)	Продажа (запасы)	Договор поставки Т-20-10-22	-	-	43	-
7.	ООО "ГринДом"	Управляющей организацией является ООО «Стройпрогресс» (директор Вдовин Алексей Евгеньевич)	Продажа (запасы)	Договор поставки Т-19-10-22	-	-	-	37
			Заем выданный	Договор займа Т-19-12-23 от 28.11.2023	1886	16979	15093	-
8.	ООО «Альфа»	Управляющей организацией является ООО «Стройпрогресс» (директор Вдовин Алексей Евгеньевич)	Услуги полученные	Договора уступки прав аренды зем. участков	214	214	-	-
9.	ООО "УК "НАЧАЛО"	Учредитель Вдовин Евгений Александрович	Услуги оказанные	Договор б/н от 01.10.2019 (аренда квартиры)	9	9	32	48
			Продажа (запасы)	Реализация сырья и материалов	25	25	9	-
			Услуги полученные	Договор содержания МКД (ул. Зеленая, д.26) от 01.01.2018	56	65	140	127
				Договор содержания МКД (ул. Зеленая, д.28) от 16.12.2019	114	123	198	190
				Договор содержания п. Светлый от 01.01.2017	3043	2821	2754	2838
				Содержание ТХ п.Нежный (УК-44-05-22) от 01.11.2022	110	120	243	209
				Договор ш. Западное 95,101,103,105 содержание от 01.06.2017 (БС-2,3,4,5,6)	14	15	25	25
				Договор ш. Западное,БС-8 содержание	-	1	18	17
10.	ООО "ЕвроГаз"	Учредитель Вдовин Евгений Александрович	Услуги полученные	Договор подряда №Т-03/4 от 01.03.2016 (выполнение строительных работ)	20872	31707	65220	28473
				Договор новации б/н от 28.12.2024	8872	-	-	-
			Покупка (запасы)	Договор поставки ЕГ-13-10-22 (приобретение	-	136	343	98

				материалов)				
			Продажа (запасы)	Договор поставки Т-18-10-22 (продажа сырья и материалов)	-	-	-	27
11.	ООО "Эксперт"	Учредитель Вдовин Евгений Александрович	Услуги полученные	Договор складского хранения №4/12-17 от 12.04.17	1514	1387	1917	2038
				Договор субаренды № Э-05-09-22 от 10.02.2022	176	176	311	326

Сумма незавершённых операций, тыс. руб. (кредиторская/дебиторская задолженность)

№ п/п	Связанная сторона	На 31.12.2024		На 31.12.2023		На 31.12.2022	
		ДЗ	КЗ	ДЗ	КЗ	ДЗ	КЗ
1.	ИП Вдовин Евгений Александрович	-	125 263	-	123 298	-	156 450
2.	ООО «СтройПрогресс»	-	1 912	-	1 912	-	8 690
3.	ИП Вдовин Алексей Евгеньевич	-	-	-	-	-	-
4.	АО «Домострой»	-	-	-	-	6765	903
5.	АО «Престиж»	-	-	-	-	-	-
6.	ООО «ФортГрупп»	-	-	-	-	43	-
7.	ООО "ГринДом"	-	-	15 093	-	37	-
8.	ООО «Альфа»	-	-	-	-	-	-
9.	ООО "УК "НАЧАЛО"	9	15	16	222	16	189
10.	ООО "ЕвроГаз"	-	24 445	-	4 602	27	41 594
11.	ООО "Эксперт"	-	39	-	166	-	30
	Итого:	9	151 674	15 109	130 200	6 888	207 856

ООО «Терминал» осуществляет операции со связанными сторонами в процессе ведения своей обычной операционной деятельности, в частности, осуществляет закупки и продажи товаров и услуг. Операции со связанными сторонами проводятся на обычных коммерческих условиях для схожих по характеру сделок.

Задолженности, имеющие признаки сомнительных или нереальных ко взысканию долгов по связанным сторонам, отсутствуют. Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались и, соответственно, по состоянию на конец отчетного периода не числятся.

Списаний дебиторской задолженности связанных сторон в связи с истечением сроков исковой давности, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, в отчетном и предшествующем годах не производилось.

Предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств со связанными сторонами не осуществлялись.

Конечным бенефициарным владельцем с долей владения 87% является Вдовин Алексей Евгеньевич – гражданин РФ (ИНН – 744408130304).

16. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В 2023, 2024 году Общество не создает резерв по отпускам в связи с отсутствием наемных сотрудников.

17. Исправление ошибок в бухгалтерской отчетности

ПБУ 22/2010, п.15: Информация об исправлении существенных ошибок:

- характер ошибки;
- сумма корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности – по каждому предшествующему отчетному периоду в той степени, в которой это практически осуществимо;
- сумма корректировки по данным о базовой и разводненной прибыли (убытку) на акцию (если организация обязана раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию);
- сумма корректировки вступительного сальдо самого раннего из представленных отчетных периодов.

Ошибок, выявленных в 2024 году, за прошлые периоды, не было.

18. Изменения оценочных значений

Общество в 2024 году создавало резервы по сомнительным долгам:

Сальдо по резервам по сомнительным долгам на 01.01.2024, тыс. руб.	Начислены резервы по сомнительным долгам, тыс. руб.	Восстановлены резервы по сомнительным долгам, тыс. руб.	Сальдо по резервам по сомнительным долгам на 31.12.2024, тыс. руб.
665	665	177	177

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения. Другие резервы не создаются.

19. Операции прекращаемой деятельности

Информация по прекращаемой деятельности в течение 2024 года, в том числе по активам, использование которых прекратилось в течение 2024 года, не раскрывается как не удовлетворяющая условиям признания деятельности прекращаемой.

20. Непрерывность деятельности

Решение о реорганизации в 2024 году до даты подписания бухгалтерской отчетности не принималось.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности предполагается, что организация будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Активы и обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности, учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

У Общества отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

В ближайшее время наша Организация не планирует продажу каких-либо активов, которые бы существенно сократили чистые активы Общества. Также мы не планируем существенного сокращения основной деятельности, существенной диверсификации видов деятельности, а также иные действия и мероприятия, которые могут привести к существенному снижению финансовых результатов и ухудшению финансового положения.

ООО «Терминал» планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Соответственно, все обязательства организации будут погашаться в установленном порядке.

21. Прочие аспекты деятельности общества

Общество не принимает участия в совместной деятельности.

Государственную помощь в 2024 году организация не получала

В своей деятельности Общество за отчетный период применяло формы расчетов, которые обусловлены разумными и деловыми целями.

В соответствии с договором оказания бухгалтерских и юридических услуг № 35/18 от 01.07.2018 бухгалтерский учет в организации ведется сторонней организацией ООО «Стройпрогресс», оказывающей специализированные услуги по ведению бухгалтерского учета. По условиям договора вся первичная документация передается сотрудникам ООО «Стройпрогресс», для осуществления бухгалтерского учета и подготовки отчетов.

В 2023-2024 годах Общество не осуществляло валютные операции. Остатков активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, на отчетную дату Общество не имеет.

22. Информация об экологической деятельности

В 2024 году Организация осуществляет природоохранную деятельность в соответствии с требованиями законодательства.

23. Информация о рисках

Деятельность Общества в 2024 году объективно связана с рисками, которые могут оказывать значительное влияние на его производственные и финансовые результаты. Поэтому контроль, анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие.

В Обществе функционирует эффективная система управления рисками и внутреннего контроля, направленная на обеспечение разумной уверенности в достижении целей. Данная система является частью корпоративного управления Общества. Риски хозяйственной деятельности своевременно идентифицируются, руководством проводится оценка потенциальных событий, обстоятельств, внешних и внутренних факторов, влияющих на достижение целей, разрабатываются соответствующие мероприятия по управлению рисками, а также процедуры внутреннего контроля. Предпринятые меры позволяют Обществу удерживать риски хозяйственной деятельности на приемлемом уровне.

В целях снижения рисков в 2024 году Общество принимает следующие меры:

- разработан план антикризисных мероприятий
- усилена система внутреннего контроля
- проводится ежемесячный мониторинг дебиторской задолженности
- внедрена практика тренингов (обучающих занятий) для персонала
- разработаны меры по обеспечению функционирования каналов информационного взаимодействия и понимания сотрудниками принципов их работы.

Финансовые риски

В результате своей деятельности Общество подвержено ряду финансовых рисков:

- рыночные риски,
- кредитные риски,
- риски ликвидности.

Политика Общества по управлению рисками учитывает их при планировании деятельности, сконцентрирована на непредсказуемости финансовых рынков и нацелена на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансового положения.

Рыночные риски

Рыночные риски - это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки, цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, на финансовые результаты Общества или стоимость принадлежащих ему финансовых инструментов.

Колебания рыночных процентных ставок, прежде всего, по банковским кредитам, могут оказать влияние на финансовое положение и потоки денежных средств Общества. Однако, руководство Общества оценивает такую вероятность как малозначительную.

Вследствие возможного повышения цен на потребляемые Обществом в хозяйственной деятельности материалы, товары, работы, услуги, Общество подвержено рискам изменения цен. Руководство Общества оценивает данный риск как малозначительный, поскольку деятельности по реализации товаров не является материалоемким.

По состоянию на отчётную дату Общество не имеет ценных бумаг, котирующихся на рынках, а также иных видов финансовых вложений, которые могут быть подвержены каким-либо обесценениям.

Кредитные риски

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены дебиторской задолженностью по расчетам с покупателями и авансам выданным. Компанией разработаны процедуры, направленные на то, чтобы реализация товаров и услуг производилась только покупателям с соответствующей кредитной историей. Практикуется предоплата при расчетах с покупателями продукции, заключаются договоры на поставку сырья и материалов с отсрочкой платежа. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва по сомнительным долгам представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. Несмотря на то, что темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство Общества считает, что существенный риск потерь сверх суммы созданного резерва по сомнительным долгам отсутствует.

Риски ликвидности

Компания регулярно отслеживает планируемые поступления денежных средств и платежи. Риск ликвидности в отчетном периоде у Общества не существенен. Общество в состоянии погашать все свои обязательства в установленные сроки. Общество использует процедуры детального бюджетирования и прогнозирования движения денежных средств, чтобы удостовериться в наличии денежных средств, необходимых для своевременной оплаты своих обязательств.

Налоговые риски

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Налоговые органы могут занять иную позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового законодательства останется стабильным.

Прочие риски

Риски правового характера

На конец отчетного периода компания не имеет каких-либо судебных разбирательств, поэтому указанный вид рисков руководство Общества оценивает как низкий.

Страновые риски

Общество практически не подвержено страновым рискам, поскольку его деятельность практически не связана с международными банковскими или какими-либо иными международными коммерческими организациями. Общество не осуществляет свою деятельность на территории зарубежных государств. Деятельность Общества сосредоточена в РФ, основными потребителями продукции Общества являются российские предприятия. Закупки материальных ценностей, в том числе капитального характера, а также работ, услуг, осуществляются у российских компаний. Руководство общества оценивает указанный вид рисков как незначительный. При этом руководство принимает во внимание нестабильную политическую, экономическую ситуацию в стране. При всем при этом, по мнению руководства, риск возникновения каких-либо негативных последствий для Общества является минимальным.

24. Информация об условных обязательствах и условных активах

Влияние внешнеполитической обстановки

В 2024 году сохраняющаяся внешнеполитическая напряженность усилилась в результате развития событий в Украине, которые негативно влияют на товарные и финансовые рынки, а также

на повышенную волатильность, особенно в отношении курсов иностранных валют и финансовых рынков. Возможны дальнейшие санкции и ограничения деловой активности компаний, работающих в соответствующих регионах, а также последствия для экономики в целом, но их полный характер и возможные последствия неизвестны.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

25. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты

Общество не принимало решение о распределении и получении в виде дивидендов части чистой прибыли.

После наступления отчетной даты произошло:

1. Изменение в составе учредителей:

-Вдовин Евгений Александрович-доля участия 13% -выход из состава учредителей 06.02.2025г.

-Вдовин Алексей Евгеньевич-доля участия 87% -выход из состава учредителей 06.02.2025г.

АО «Основа» - доля участия 100%-вход в состав учредителей с 06.02.2025

2. Продажа 17 февраля 2025г одного основного средства, учтенного на счете 01.01:

– «Газоснабжение п.Светлый (ул.22Белореченская-23Дубравная), протяж. 1 969 м» кадастровый номер 74:33:0309001:10082, результат от реализации-убыток в сумме 1 219 тыс.руб.

Все остальные операции до даты подписания отчетность производились в рамках текущей деятельности общества. Прочие СПОД отсутствуют.

26. Выплаты в пользу управленческого персонала

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Краткосрочные вознаграждения в пользу основного управленческого персонала:

Общество выплатило в пользу Управляющей организации ООО «Стройпрогресс», осуществляющий полномочия единоличного исполнительного органа за услуги по управлению:

- в 2024 году – 1 702,5 тыс. руб.
- в 2023 году – 3 001,41 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения в 2023, 2024 годах составили 0 тыс.руб.;

Вознаграждения по окончании трудовой деятельности в 2023, 2024 годах составили 0 руб.тыс.;

Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе в 2023, 2024 годах составили 0 тыс.руб.;

Иные долгосрочные вознаграждения в 2023, 2024 годах составили 0 тыс.руб.

Займы в виде денежных средств основному управленческому персоналу Обществом не предоставлялись.

Иные органы управления Обществом отсутствуют.

Директор ООО «СтройПрогресс» _____ Вдовин А.Е.

Нач.отдела по бух.учету
ООО «Стройпрогресс» _____ Величко Т.

Дата 31.03.2025