

# Общество с ограниченной ответственностью «Арарта Холдинг»

ИНН 7704473292 КПП 770401001  
119019, Москва г, пер. Романов, д.4 стр.2, помещ. II, комн. 14

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2024 ГОД

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование общества - Общество с ограниченной ответственностью «Арарта Холдинг» (далее – «Общество»).

Общество создано в соответствии с законодательством Российской Федерации путем реорганизации в форме разделения ООО «Арарта Недвижимость». Дата образования Общества – 01.02.2019 г. (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером (ОГРН) 1197746048873).

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2024 составляет 9 220 000 тыс. руб.

Единственным участником Общества является ООО «РД Холдинг» (ИНН 9704146073), которому принадлежит 100% уставного капитала.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор. С 01.02.2019 и по настоящее время функции Генерального директора исполняет Багдасарян Ара Рафикович.

Среднесписочная численность за 2024 год составила 1 человек. Генеральный директор Общества является внешним совместителем.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Правилами бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, действующими в Российской Федерации.

### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

#### 2.1. Сведения об учетной политике

Рабочий план счетов бухгалтерского учета организации, содержащий синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета разработан на основе типового плана счетов, утвержденного Приказом МФ РФ от 31.12.2000 № 94н (с изменениями и дополнениями).

Регистры бухгалтерского учета, предназначенные в соответствии с п.1 ст. 10 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ (с изменениями и дополнениями) для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, а также для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности операций, возникающих в ходе финансово-хозяйственной деятельности организации, ведутся автоматизированным способом с использованием бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия.

## **2.2. Основные положения учетной политики**

### **Учет финансовых вложений**

Расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и займам. По долговым ценным бумагам и займам расчет дисконтированной стоимости не производится.

Списание финансовых вложений.

При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, они оцениваются по средней первоначальной стоимости.

Признание дохода по финансовым вложениям.

Доходы признаются в составе прочих доходов.

### **Учет денежных эквивалентов**

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- банковские депозиты,
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

### **Резерв под обесценение финансовых вложений**

Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения.

Оценка для создания резерва под обесценение финансовых вложений осуществляется ежеквартально на конец каждого отчетного периода.

В случае если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

### **Учет доходов**

Классификация доходов.

К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы от деятельности по предоставлению за плату во временное пользование активов по договору аренды.

### **Учет расходов**

#### **Порядок признания управленческих и коммерческих расходов**

Управленческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

Коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

## Учет расчетов по налогу на прибыль

Отражение в бухгалтерском учете постоянных и временных налоговых разниц  
Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.  
Учет расходов по налогу на прибыль ведется балансовым методом без отражения постоянных разниц.

Основание: пункт 3 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»  
Информация о временных разницах формируется непосредственно на счетах бухгалтерского учета.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании налоговой декларации по налогу на прибыль.

## Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. с изменениями, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2024 г. составил:

- Доллар США 101,6797 рублей,
- Евро 106,1028 рублей.

### 2.3. Раскрытие показателей бухгалтерской отчетности

По состоянию на 31.12.2024 основных средств, нематериальных активов и материально-производственных запасов на балансе Общества не числится.

## Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы (ОНА) на 31.12.2024 отражены в сумме 1 875 179 тыс. руб. (стр. 1180 Бухгалтерского баланса), а именно:

Наименование ОНА	Сальдо на 31.12.2023, тыс. руб.	Начислено ОНА, тыс. руб.	Погашено ОНА, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.
Оценочные обязательства и резервы (резерв под обесценение финансовых вложений)	1 151 696	722 949		1 874 645
Убыток текущего периода		122	-122	
Убыток прошлых лет	296	238		534
Итого:	1 151 992	723 309	-122	1 875 179

На 31.12.2024 произведен перерасчет суммы ОНА с учетом увеличения ставки по налогу на прибыль на 5%, что привело к увеличению ОНА на 375 036 тыс. руб. Сумма ОНА на 31.12.2024 составила 1 875 179 тыс. руб.

Показатели ОНА за 2023 год следующие:

Наименование ОНА	Сальдо на 31.12.2022, тыс. руб.	Начислено ОНА, тыс. руб.	Погашено ОНА, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2023, тыс. Руб.
Оценочные обязательства и резервы (резерв под обесценение финансовых вложений)	1 660 171		-508 475	1 151 696
Убыток текущего периода		90	-90	
Убыток прошлых лет	415		-119	296
Итого:	1 660 586	90	-508 684	1 151 992

### **Финансовые вложения**

По состоянию на 31.12.2023 и на 31.12.2024 (стр. 1170 Бухгалтерского баланса) Общество имеет долгосрочные финансовые вложения в акции иностранных дочерних компаний:

- Частная компания с ограниченной ответственностью «Алини Инвестментс Б.В.» (Нидерланды) (была преобразована в Компанию с ограниченной ответственностью «Радалини Инвестмент Лимитед», в отношении которой 24.12.2024 внесена запись в торговый реестр Торговой палаты Нидерландов в связи с переносом места нахождения Компании на территорию Кипра 07.11.2024. С 24.12.2024 и по настоящее время с учетом произведенной регистрации Компании с ограниченной ответственностью «Радалини Инвестмент Лимитед» регистрация Частной компании с ограниченной ответственностью Алини Инвестментс Б.В. была прекращена. В результате преобразования она продолжила свою деятельность как Компания с ограниченной ответственностью «Радалини Инвестмент Лимитед» с местом нахождения в г. Лимасол);

- Частная компания с ограниченной ответственностью «Р.Д. Проджект Девелопмент Б.В.» (Нидерланды) (была преобразована в Компанию с ограниченной ответственностью «Р.Д. Проджект Девелопмент Лимитед», в отношении которой 24.12.2024 внесена запись в торговый реестр Торговой палаты Нидерландов в связи с переносом места нахождения Компании на территорию Кипра 08.11.2024. С 24.12.2024 и по настоящее время с учетом произведенной регистрации Компании с ограниченной ответственностью «Р.Д. Проджект Девелопмент Лимитед» регистрация Частной компании с ограниченной ответственностью «Р.Д. Проджект Девелопмент Б.В.» была прекращена. В результате преобразования она продолжила свою деятельность как Компания с ограниченной ответственностью «Р.Д. Проджект Девелопмент Лимитед» с местом нахождения в г. Лимасол).

Местом осуществления предпринимательской деятельности вышеуказанных компаний является Российская Федерация, г. Москва. Компании являются налоговыми резидентами РФ на основании полученных из МИ МНС России № 38 по г. Москве

Свидетельства о постановке на учет с даты 08.07.2002 с присвоением Иностранной организации «Алини Инвестментс Б.В.» ИНН 9909051633 и Свидетельства о постановке на учет с даты 08.07.2002 и присвоением Иностранной компании «Р.Д.Проджект Девелопмент Б.В.» ИНН 99090136520. Согласно выписке из государственного реестра аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц (РАФП) от 24.03.2025 № 99652500016461 внесены сведения об иностранном юридическом лице «Радалини Инвестментс Лимитед» с ИНН 9909051633 от 19.03.2025 об изменении страны регистрации - Республика Кипр (196). Согласно выписке из государственного реестра аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц (РАФП) от 24.03.2025 № 99652500016510 внесены сведения об иностранном юридическом лице «РД Проджект Девелопмент Лимитед» с ИНН 9909013620 от 19.03.2025 об изменении страны регистрации - Республика Кипр (196).

Выпущенный акционерный капитал вышеуказанных компаний не изменился.

Расшифровка балансовой стоимости финансовых вложений представлена в следующей таблице.

	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
<b>Строка 1170 "Финансовые вложения", тыс. руб., в том числе:</b>	<b>3 462 785</b>	<b>3 462 785</b>
<i><b>Акции, в т.ч.</b></i>		
Компания «Радалини Инвестмент Лимитед» - 18 000 Евро (номинал акции 1 евро/шт.), 18 000 шт. обыкновенных акций	7 629 798	7 629 798
<i>Начислен резерв под обесценение финансовых вложений Компании «Радалини Инвестмент Лимитед»</i>	<i>(5 907 111)</i>	<i>(4 167 013)</i>
Компания «Р.Д. Проджект Девелопмент Лимитед» - 136 135 Евро (номинал акции 45,378 евро/шт.), 3 000 шт. обыкновенных акций	1 591 467	1 591 467
<i>Начислен резерв под обесценение финансовых вложений Компании «Р.Д. Проджект Девелопмент Лимитед»</i>	<i>(1 591 467)</i>	<i>(1 591 467)</i>

Общая величина начисленного резерва на 31.12.2023 составила 5 758 480 тыс. руб. и на 31.12.2024 - 7 498 578 тыс. руб.

В 2023 году в результате полученной информации об оценке рыночной стоимости акций иностранных организаций на 30.06.2023 величина начисленного резерва под обесценение финансовых вложений в иностранную организацию Алини Инвестментс Б.В. (Нидерланды) была скорректирована в меньшую сторону на сумму 2 895 485 тыс. руб. Резерв под обесценение финансовых вложений в иностранную организацию Р. Д. Проджект Девелопмент Б.В. (Нидерланды) начислен на всю стоимость вложений за счет увеличения суммы резерва на 353 109 тыс. руб.

В 2024 году по итогам проверки на обесценение финансовых вложений Общество приняло решение увеличить резерв под обесценение финансовых вложений в компанию «Радалини Инвестмент Лимитед» на 1 740 098 тыс. руб., что привело к обесценению финансового вложения на 31.12.2024 в сумме 5 907 111 тыс. руб. Начисленный резерв по

финансовым вложениям в компанию «Р.Д. Проджект Девелопмент Лимитед» оставлен без изменений на 21.12.2024 в сумме 1 591 467 тыс. руб.

### **Дебиторская задолженность**

По строке 1230 бухгалтерского баланса на 31.12.2024 сумма дебиторской задолженности отражена в размере 29 тыс. руб.

По строке 1230 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 г. дебиторская задолженность отражена в сумме 50 тыс. руб., в том числе задолженность по выданным авансам и, отраженная на ЕНС налогоплательщика, переплата в части налога на прибыль.

Дебиторская задолженность является краткосрочной.

Просроченной долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности на балансе Общества не числится.

### **Денежные средства и денежные эквиваленты**

В бухгалтерском балансе Общества по стр. 1250 на 31.12.2024 отражена сумма остатка денежных средств в сумме 63 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2023 остаток денежных средств составил 658 тыс. руб. Денежные эквиваленты отсутствуют.

### **Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 отсутствует.

### **Отложенные налоговые обязательства (ОНО)**

По состоянию на 31.12.2023 отложенные налоговые обязательства (ОНО) сформированы на разницу стоимости финансовых вложений в бухгалтерском и налоговом учете в размере 2 484 667 тыс. руб. и отражено в бухгалтерской отчетности в сумме 496 933 тыс. руб. по ставке 20%. По состоянию на 31.12.2024 произведен перерасчет суммы ОНО с учетом увеличения ставки по налогу на прибыль на 5%, что привело к увеличению ОНО на 124 233 тыс. руб. Сумма ОНО на 31.12.2024 составила 621 167 тыс. руб.

### **Оценочные обязательства и резервы, условные обязательства и условные активы**

В 2024 и 2023 годах условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали, резервы под оценочные обязательства и резервы по сомнительным долгам не создавались ввиду отсутствия оснований для их создания.

В 2019 г. Обществом были переданы в залог акции дочерних иностранных компаний Алини Инвестментс Б.В. в количестве 18 000 шт. и Р.Д. Проджект Девелопмент Б.В. в количестве 3 000 шт. по Договору о представлении третьим лицам преимущественного права залога от 29.11.2019 с ПАО Сбербанк России в сумме 155 000 тыс. долл. США, что эквивалентно сумме 9 935 578 тыс. руб. по курсу ЦБ РФ (64,1005 руб.) на дату заключения договора 29.11.2019. Согласно письму ПАО Сбербанк России от 10.10.2024 акции дочерних иностранных компаний в залоге не числятся.

В 2024 году Общество заключило два договора поручительства с ПАО Сбербанк во исполнение Частной компанией с ограниченной ответственностью Алини Инвестментс Б.В. (Нидерланды) (Должник), своих обязательств, а именно:

- Договор поручительства № 4874/9 от 10.10.2024 по исполнению Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 17.09.2021 г. № 4874 с учетом всех изменений и дополнений и Договору,

- Договор поручительства № 4685/9 от 10.10.2024 по исполнению Должником всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29.08.2018 г. № 4685 с учетом всех изменений и дополнений и Договору.

Вышеуказанные договоры поручительства действуют с даты подписания по 28.08.2029 г.

Суммы поручительств на 31.12.2024 года составили:

- по Договору поручительства № 4874/9 от 10.10.2024 – 3 120 426 тыс. руб.,

- по Договору поручительства № 4685/9 от 10.10.2024 – 97 608 долл. США, что по курсу ЦБ РФ на 31.12.2024 101,6797 составляет 9 924 768 тыс. руб.

Общая сумма поручительств определена в сумме 13 045 194 тыс. руб.

#### **2.4. Раскрытие показателей Отчета о финансовых результатах за 2024 год**

В 2024 и 2023 годах Общество не получало выручки по основному виду деятельности.

#### **Прочие доходы и расходы**

В 2024 году управленческие расходы составили 575 тыс. руб., а именно:

- расходы на бухгалтерское обслуживание – 432 тыс. руб.;
- расходы на аудиторские услуги – 110 тыс. руб.;
- аренда помещения – 12 тыс. руб.;
- нотариальные и консультационные услуги – 21 тыс. руб.

Прочие доходы за 2024 год составили 3 тыс. руб. и получены за счет положительных курсовых разниц.

Прочие расходы в 2024 составили 1 740 189 тыс. руб., а именно:

- резерв под обесценение финансовых вложений – 1 740 098 тыс. руб.;
- расходы на услуги банков – 86 тыс. руб.;
- курсовые разницы – 2 тыс. руб.
- списание дебиторской задолженности – 3 тыс. руб.

Изменение отложенного налога на прибыль за счет пересчета, связанного с увеличением ставки налога на прибыль на 5 %, составило 250 802 тыс. руб.

В 2023 году управленческие расходы Общества составили 669 тыс. руб., в том числе:

- расходы на бухгалтерское обслуживание – 393 тыс. руб.,
- аренда помещения – 12 тыс. руб.,
- аудиторские услуги – 99 тыс. руб.,
- юридические, нотариальные услуги – 156 тыс. руб.,
- расходы на программное обеспечение – 9 тыс. руб.

Прочие доходы в 2023 году в сумме 2 896 965 руб. образованы за счет положительных курсовых разниц в сумме 1 480 тыс. руб. и восстановленного резерва под обесценение финансовых вложений в сумме 2 895 485 тыс. руб.

Прочие расходы в 2023 году составили 355 373 тыс. руб., в том числе:

- расходы на услуги банков – 116 тыс. руб.
- курсовые разницы – 160 тыс. руб.
- списанная на прочий расход разница при закрытии дебиторской задолженности - 1 982 тыс. руб.,
- доначислен резерв под обесценение финансовых вложений – 353 109 тыс. руб.
- прочее – 6 тыс. руб.

По итогам 2023 года чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности Общества составила 2 032 342 тыс. руб.

По итогам 2024 года получен убыток в сумме 1 141 807 тыс. руб.

### **3. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ**

#### ***3.1. Информация о бенефициарах, связанных сторонах, аффилированных лицах и операциях с ними.***

Бенефициарами ООО «Арарта Холдинг» на 31.12.2024 и 31.12.2023 являлись следующие физические лица:

- Зонабенд Вероника Феликсовна (ИНН 770765005863),
- Оганов Сумбат Владимирович (ИНН 770502204259).

В соответствии с п. 4 Ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных осуществляется только с согласия в письменной форме субъекта персональных данных. В связи с тем, что Общество не имеет согласия бенефициаров на раскрытие их персональных данных, мы раскрываем только ФИО и ИНН бенефициаров.

Операции с бенефициарами в отчетном периоде не производились.

Связанными сторонами и аффилированными лицами Общества в 2024 и 2023 годах являлись следующие юридические и физические лица:

- 1) Зонабенд Вероника Феликсовна (ИНН 770765005863) – бенефициар Общества.
- 2) Оганов Сумбат Владимирович (ИНН 770502204259) – бенефициар Общества.
- 3) ООО «РД Холдинг» (ОГРН 1227700367938) – единственный участник Общества (доля участия - 100%). ООО «РД Холдинг» передало в залог 100% доли Общества (предмет залога) ПАО Сбербанк по Договорам залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 4874/8 от 10.10.2024 и № 4685/8 от 10.10.2024 сроком по 28.08.2029. Оценочная стоимость предмета залога составляет 9 220 000 тыс. руб. Хозяйственных операций с ООО «РД Холдинг» в 2023 и 2024 годах не было.

- 4) Багдасарян Ара Рафикович (ИНН 772157091229) – единоличный исполнительный орган - генеральный директор Общества с 01.02.2019 и действующий в настоящее время.

Багдасарян Ара Рафикович (ИНН 772157091229) является Генеральным директором следующих организаций:

- ООО «РД Холдинг» (ОГРН 1227700367938);
- ООО "Ингео" (ОГРН 1027704007891);
- ООО «УК АВИКА» (ОГРН 1187746165210);
- Компания «РД Проджект Девелопмент Б.В.» (ИНН 9909013620) («Р. Д. Проджект Девелопмент Лимитед» (Кипр) с 24.12.2024);
- Компания «Алини Инвестментс Б.В.» (ИНН 9909051633) («Радалини Инвестментс Лимитед» (Кипр) с 24.12.2024);
- ООО «Алини» (ОГРН 1227700448139).

Руководящему персоналу в 2023 и 2024 годах заработная плата и другие выплаты не начислялись и не производились.

В 2023 году Общество (заемщик) получило денежные средства от ООО «УК Авика» по действующему беспроцентному договору займа от 29.03.2022 в сумме 300 тыс. руб. На 01.01.2023 сумма задолженности составляла 6 200 тыс. руб., в 2023 году было погашено 2800 тыс. руб., остаток долга на 31.12.2023 составил 3 700 тыс. руб.

В 2024 году Общество (заемщик) получило денежные средства от ООО «УК Авика» по действующему договору займа в размере 200 тыс. руб., 150 тыс. руб. было возвращено, остаток долга на 31.12.2024 составляет 3 750 тыс. руб.

- 5) На 31.12.2024 ООО «Арарта Холдинг» является владельцем 100% акций в уставном капитале Компании «Радалини Инвестментс Лимитед» (Кипр), образованной в результате преобразования Компании «Алини Инвестментс Б.В.» (Нидерланды). Сумма вложений Общества в акционерный капитал составляет 7 629 798 тыс. руб. На 31.12.2023 Обществом сформирован резерв под обесценение финансового вложения в размере 4 167 013 тыс. руб. на основании полученной информации о рыночной стоимости акций дочерней компании.

На 31.12.2024 резерв под обесценение финансового вложения доначислен в сумме 1 740 098 тыс. руб. и составил 5 907 111 тыс. руб.

В 2019 г. Обществом были переданы в залог 100% акций компании «Алини Инвестментс Б.В.» в количестве 18 000 шт. по Договору о представлении третьим лицам преимущественного права залога от 29.11.2019 с ПАО Сбербанк России. Согласно письма ПАО Сбербанк России от 10.10.2024 акции дочерних иностранных компаний в залоге не числятся.

В 2023 году дочерняя компания возместила Обществу сумму оплаченных третьему лицу аудиторских услуг, оказанных дочерней компании, в размере 25 тыс. евро, что по курсу оплаты составило 1 556 тыс. руб. Общий объем операций составил 1 570 тыс. руб.

В 2023 и 2024 году Общество арендовало у Компании «Алини Инвестментс Б.В.» помещение, годовая сумма аренды составила 14 тыс. руб. в 2023 году и 14 тыс. руб. в 2024 году.

б) ООО «Арарта Холдинг» является владельцем 100% акций в уставном капитале Компании «Р. Д. Проджект Девелопмент Лимитед» (Кипр), образованной в результате преобразования Компании «Р.Д. Проджект Девелопмент Б.В.» (Нидерланды). Сумма вложений Общества в акционерный капитал составляет 1 591 467 тыс. руб. На 31.12.2023 Обществом сформирован резерв под обесценение финансового вложения в размере 1 591 467 тыс. руб.

На 31.12.2024 резерв под обесценение финансового вложения оставлен без изменения.

В 2019 г. Обществом были переданы в залог 100% акции компании «Р.Д. Проджект Девелопмент Б.В.» в количестве 3 000 шт. по Договору о представлении третьим лицам преимущественного права залога от 29.11.2019 с ПАО Сбербанк России. Общая сумма Договора о представлении третьим лицам преимущественного права залога (по акциям дочерних иностранных компаний «Алини Инвестментс Б.В.» и «Р.Д. Проджект Девелопмент Б.В.») от 29.11.2019 с ПАО Сбербанк России составляет сумму 155 000 тыс. долл. США, что эквивалентно сумме 9 935 578 тыс. руб. по курсу ЦБ РФ (64,1005 руб.) на дату заключения договора 29.11.2019. Согласно письму ПАО Сбербанк России от 10.10.2024 акции дочерних иностранных компаний в залоге не числятся.

В 2023 году дочерняя компания возместила Обществу сумму оплаченных Обществом третьему лицу аудиторских услуг, оказанных дочерней компании, в сумме 23 тыс. евро, что по курсу оплаты составило 1 414 тыс. руб. Других операций с аффилированными лицами и связанными сторонами, кроме поименованных выше, Общество в 2023 году не производило.

В 2024 году операции между Обществом и дочерней компанией отсутствовали.

#### **4. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

##### ***События после отчетной даты***

С февраля 2022 года рядом иностранных государств были введены санкции в отношении Российской Федерации, в том числе Правительства РФ, Банка России, ряда российских банков, крупных финансовых институтов и других предприятий, а также физических лиц России, которые существенно ограничили деятельность некоторых секторов экономики государства.

На дату выпуска настоящей бухгалтерской отчетности указанные выше события не оказали прямого существенного негативного влияния на деятельность общества в силу следующих обстоятельств:

- изменения валютного законодательства и курсов валют не оказали существенного влияния на деятельность Общества, так как она осуществляется в рублях,
- влияние изменений, связанных с производственными цепочками отсутствует,
- отсутствует влияние введенных санкционных ограничений.

В тоже время, как указанные события, так и другие возможные события, происходящие вследствие развития геополитической ситуации, которые могут произойти после даты подписания настоящей бухгалтерской отчетности, могут оказать значительное

влияние на деятельность и финансовое положение Общества в будущем, последствия которого сложно спрогнозировать.

Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда, и ее воздействие на деятельность Общества могут отличаться от текущих ожиданий руководства.

Руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся макро- и микроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества, а также разрабатывает меры, противодействующие их негативному влиянию.

На момент подготовки бухгалтерской отчетности эти события рассматриваются Обществом как некорректирующее события после отчетной даты.

Другие события после отчетной даты, которые могли бы оказать влияние на показатели бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

### ***Информация о совместной деятельности***

Совместная деятельность в 2023 и 2024 годах не осуществлялась.

### ***Информация о государственной помощи***

Государственную помощь Общество в 2024 и 2023 годах не получало.

### ***Информация о непрерывности деятельности***

Чистые активы Общества являются положительными и составляют на 31.12.2022 – 2 082 768 тыс. руб., на 31.12.2023 – 4 115 110 тыс. руб., на 31.12.2024 – 2 538 278 тыс. руб.

У Общества отсутствуют намерения в реорганизации и ликвидации. Руководство организации полагает, что ООО «Арарта Холдинг» способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Генеральный директор  
ООО «Арарта Холдинг»

Багдасарян А. Р.

25 марта 2025 г.

