

**Пояснительная записка к балансу  
ООО «ПРОМАКТИВ»  
За 2024 год**

**1. Сведение об обществе**

1.1 Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМАКТИВ»

1.2 Юридический адрес: Российская Федерация, 300041, г. Тула, ул. Ф.Энгельса, 12, офис 7

1.3 Фактический (почтовый) адрес: соответствует юридическому адресу.

1.4 Дата государственной регистрации: 08.11.2013 г.

ОГРН 1137154035006

1.5 Уставный капитал предприятия составляет 7 000.000 ( семь миллионов ) рублей. Единственный участник Общества Благов А.В. внес 10 000 руб ( первоначальный взнос). Второй взнос за счет внесения дополнительного вклада в уставный капитал Общества в размере 3 500 000 рублей, в виде земельного участка с кадастровым номером 71:14:01 11 01:0549, общей площадью 308 900 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящееся в Ленинском районе, Обидимское сельское поселение. Третий взнос 60 000 рублей.

Мишункин С.А. вносит 3 430 000 руб. на основании заявления третьего лица от 01.06.2014 г.

Участник Общества Благов А.В. -51 % ( 3 570 000 руб.), Мишункин С.А. -49 % -3 430 000 руб.).

1.6 Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.7 Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства.

1.8 Основной вид деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом-68.20.2

1.9 6 ноября 2019 г был подписан **ДОГОВОР о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью «Промактив» управляющей организации**

**Общество с ограниченной ответственностью «Промактив»** (далее – «Общество»), интересы которого представляет участник Общества Благов Андрей Владимирович, действующий на основании решения внеочередного Общего собрания участников ООО «Промактив» от «05» ноября 2019 г., протокол № 6, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «САМКОР»** (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Шульгина Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Управляющая организация обязуется по поручению Общества оказывать услуги по управлению делами и имуществом Общества, в том числе полностью принять на себя осуществление *полномочий единоличного исполнительного органа (Генерального*

*директора*), а Общество обязуется оплатить оказанные услуги в размере, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Осуществляя руководство деятельностью Общества Управляющая организация обязана соблюдать Устав и все положения внутренних документов управляемого Общества, а также нормы законодательства РФ. Управляющая организация обязана осуществлять управленческие функции максимально эффективно, разумно и добросовестно в интересах Общества.

1.3. Права и обязанности Управляющей организации по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются условиями настоящего договора, Уставом Общества, а также действующим законодательством РФ.

**1.4. С 28 ОКТЯБРЯ 2024 г. Осуществлять руководство деятельностью Общества возложена на генерального директора Благова Андрея Владимировича.**

## **2. Основные элементы учетной политики предприятия**

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1 Бухгалтерский учет ведется упрощенный, так как организация работает на упрощенной системе налогообложения (доходы).

## **3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы**

3.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

3.1.1. В 2024 году выручки не было.

Расшифровка статей Баланса:

### **АКТИВ**

Строка 1150 – земельный участок-	3 500 000,00 руб
Строка 1250- Остаток на р/счете	13 000,00 руб
Строка 1230- Финансовые и другие оборотные активы –	3 070 619,44руб
в т.ч.	
1.1 расчеты по авансам выданным-	214 125,77 руб
1.2 Налоги и сборы -	64 127,00 руб
1.3 финансовые вложения -	2 792 365,67 руб
Строка 1310- Капитал и резервы в т.ч.	- 6 428 243,77 руб
2.1 Уставный капитал	- 7 000 000,00 руб
2.3. Непокрытый убыток	- 571 756,23руб
Строка 1410- долгосрочные заемные средства	- 105 500 руб
Строка 1520-кредиторска задолженность	- 49 874,61 руб

## **4 Социальные показатели**

<b>№ п/п</b>	<b>Показатель</b>	<b>За 2024г.</b>
1	Среднесписочная числен. работников	1
2	Затраты на оплату труда	0 рублей
3	Расчеты по соц.страх. и обеспечению	0 рублей

## 5.Сведения о собственном капитале

№ п/п	Показатель	На 31.12.2024 г.
1	Уставный капитал	7 000.000 рублей

Генеральный директор:

Благов А.В.