Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
28 МАР 2025

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Воронина Инга Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	205	(36)	458 220	-	-	(4)	-	-	-	458 425	(40)
	5210	за 2023г.	231	(58)	-	(26)	26	(4)	-	-	-	205	(36)
в том числе: Здания	5201	за 2024г.	90	(36)	-	-	-	(4)	-	-	-	90	(40)
	5211	за 2023г.	90	(33)	-	-	-	(4)	-	-	-	90	(36)
Земельные участки	5202	за 2024г.	115	-	458 220	-	-	-	-	-	-	458 335	-
	5212	за 2023г.	115	-	-	-	-	-	-	-	-	115	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2023г.	26	(26)	-	(26)	26	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	916 440	(458 220)	(458 220)	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе: Земельный участок 47:07:0485001:7774	5241	за 2024г.	-	458 220	458 220	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
ЗУ 47:07:0485001:7774	5242	за 2024г.	-	458 220	-	(458 220)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	219	219	219
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	458 335	115	115
	5288	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Воронина Инга Юрьевна** (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	188 070	-	55	-	-	-	-	188 125	-
в том числе: Доли в уставном капитале	5302	за 2024г.	188 125	-	85 919	(54 060)	-	-	-	219 984	-
	5312	за 2023г.	188 070	-	55	-	-	-	-	188 125	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	1 291 463	-	321 861	(149 265)	-	-	-	1 464 059	-
	5315	за 2023г.	1 397 248	-	185 769	(291 554)	-	-	-	1 291 463	-
в том числе:	5306	за 2024г.	1 291 463	-	321 861	(149 265)	-	-	-	1 464 059	-
	5316	за 2023г.	1 397 248	-	185 769	(291 554)	-	-	-	1 291 463	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	1 291 463	-	321 861	(149 265)	-	-	-	1 464 059	-
	5310	за 2023г.	1 585 318	-	185 824	(291 554)	-	-	-	1 479 588	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Воронина Инга Юрьевна** (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	2	(2)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	2	(2)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Воронина Инга Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	531 483	-	83 244	-	(7 475)	-	-	-	-	-	607 253	-
	5530	за 2023г.	463 529	-	97 378	-	(29 424)	-	-	-	-	-	531 483	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	7	-
	5532	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	531 483	-	83 234	-	(7 475)	-	-	-	-	-	607 243	-
	5533	за 2023г.	463 529	-	97 378	-	(29 424)	-	-	-	-	-	531 483	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	531 483	-	83 244	-	(7 475)	-	-	X	-	-	607 253	-
	5520	за 2023г.	463 529	-	97 378	-	(29 424)	-	-	X	-	-	531 483	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	791 436	507 870	563	(99 684)	-	-	-	-	1 200 185
	5571	за 2023г.	778 836	136 786	777	(124 916)	-	-	-	-	791 436
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	791 436	507 870	563	(99 684)	-	-	-	-	1 200 185
	5573	за 2023г.	778 836	136 786	777	(124 916)	-	-	-	-	791 436
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 300 882	165 798	234 605	(531 992)	-	-	-	-	1 169 292
	5580	за 2023г.	1 352 288	580 034	91 722	(723 162)	-	-	-	-	1 300 882
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	-	60	-	-	-	-	-	-	60
	5581	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	175	378	-	(166)	-	-	-	-	386
	5583	за 2023г.	9	167	-	(1)	-	-	-	-	175
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	1 300 707	165 360	234 605	(531 826)	-	-	-	-	1 168 846
	5585	за 2023г.	1 352 225	579 867	91 722	(723 107)	-	-	-	-	1 300 707
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	53	-	-	(53)	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	2 092 318	673 668	235 168	(631 676)	-	X	-	-	2 369 477
	5570	за 2023г.	2 131 124	716 820	92 499	(848 078)	-	X	-	-	2 092 318

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Воронина Инга Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	2	-
Расходы на оплату труда	5620	7 285	389
Отчисления на социальные нужды	5630	1 263	91
Амортизация	5640	4	4
Прочие затраты	5650	3 274	1 782
Итого по элементам	5660	11 828	2 266
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11 828	2 266

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Воронина Инга Юрьевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	71	225	(71)	-	225

Руководитель _____ Воронина Инга Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	768 483	253 288	253 288
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Воронина Инга Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Воронина Инга Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

33

ПРОВЕРЕНО

28 МАР 2025

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2024 ГОД

ООО «РХК-Инвест»

Содержание

I. Общие сведения ... 3
1. Информация об Обществе ... 3
II. Учетная политика ... 4
1. Основа составления ... 4
2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства ... 4
3. Основные средства ... 4
4. Дебиторская задолженность ... 4
5. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств ... 4
6. Кредиты полученные ... 5
7. Расчеты по налогу на прибыль ... 5
8. Признание доходов и расходов. ... 5
9. Изменения в учетной политике Общества на 2024 год ... 5
III. Раскрытие существенных показателей отчётности. ... 6
1. Уставный капитал ... 6
2. Кредиты и займы полученные ... 6
AKRIN HOLDINGS GMBH ... 6
ВАРДО ООО ... 6
ОФИС РЕГИОН ООО ... 6
РУССКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ЗАО ... 6
РХК АО ... 6
Рязанов А.Н. ... 6
УК РИГОРА Д.У. ЗПИФ комбинированный Онегино ... 6
Рязанов А.Н. ... 6
РХК АО ... 6
ВАРДО ООО ... 6
РЕИМПЭКС АО ... 6
Рязанов А.Н. ... 6
УНИСЕРВИС-1 ООО ... 6
AKRIN HOLDINGS GMBH ... 6
УК РИГОРА Д.У. ЗПИФ комбинированный Онегино ... 6
ОФИС РЕГИОН ООО ... 6
3. Основные средства ... 6
4. Дебиторская задолженность ... 7
5. Денежные средства и денежные эквиваленты ... 8
6. Кредиторская задолженность ... 8
7. Управленческие расходы ... 8
8. Прочие доходы и расходы ... 8
9. Прочая информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности ... 9

I. Общие сведения

1. Информация об Обществе

ООО «РХК-Инвест» (далее – Общество) было основано в 2008 году.

Общество создано в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрировано 01.12.2008 г. Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 46 по г. Москве, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным регистрационным номером 5087746523410, свидетельство серии 77 № 010400371 и поставлено на налоговый учет по месту нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по г. Москве (ИНН 7701811049).

Юридический адрес: 105066, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Басманный, ул Старая Басманная, дом 16/1Б, строение 6, помещение 5, МАНСАРДА

Почтовый адрес: 105066, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Басманный, ул Старая Басманная, дом 16/1Б, строение 6, помещение 5, МАНСАРДА

Основными видами деятельности Общества является: Вложения в ценные бумаги – ОКВЭД 64.99.1

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества в лице Генерального директора Ворониной Инги Юрьевны.

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на Генерального директора Общества – Воронину Ингу Юрьевну.

Составление отчетности за 2024 год возложено на Генерального директора Общества – Воронину Ингу Юрьевну.

Лицо, подписавшее настоящую отчетность – Воронина Инга Юрьевна.

Состав участников Общества по состоянию на 31.12.2024:

1. **Гражданин РФ Рязанов Александр Николаевич**, 13 октября 1953 года рождения (паспорт: серия 67 05 № 566656 выдан 04.03.2006г. ГОМ-1 УВД г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, код подразделения 863-014; зарегистрированный по адресу: РФ, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 52, кв. 33), владеющий долей в уставном капитале ООО «РХК-Инвест» в размере 50 % уставного капитала номинальной стоимостью 300 500 (триста тысяч пятьсот) рублей;
2. **Гражданин РФ Рязанов Кирилл Александрович**, 02 августа 1997 года рождения (паспорт: 45 18 263178, выдан 24.08.2017 г. ГУ МВД России по г. Москве, код подразделения: 770-011, зарегистрированный по адресу: 119121, РФ, г. Москва, пер. 1-й Неопалимовский, д. 15/7, кв. 2), владеющая долей в уставном капитале ООО «РХК-Инвест» в размере 50 % уставного капитала номинальной стоимостью 300 500 (триста тысяч пятьсот) рублей.

Среднесписочная численность сотрудников в 2024 году составила 2 чел. Среднесписочная численность сотрудников в 2023 году - 1 чел.

II. Учетная политика

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их погашения менее года, либо не определен.

3. Основные средства

Основные средства организации отвечают следующим требованиям:

- предназначены для использования в производстве продукции, управленческих нужд либо предоставления за плату во временное владение и пользование;
- предназначены для использования в течение срока, большего, чем 12 месяцев;
- не предназначены для последующей перепродажи;
- способны приносить организации экономические выгоды в будущем.

Объекты основных средств, приобретенные за плату, приняты к учету по первоначальной стоимости, которой признается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, а также фактических затрат на доставку объектов и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Основные средства стоимостью менее 100 тыс. руб. учитываются в составе материалов.

Переоценка основных средств не производится.

4. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями с учетом всех предоставленных обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость.

5. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. Взаиморасчеты с поставщиками и подрядчиками отражаются в составе текущих операций.

При наличии у Общества соответствующих операций, в отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);

- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

6. Кредиты полученные

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, отражались в составе прочих расходов по мере возникновения.

7. Расчеты по налогу на прибыль

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Ставка налога на прибыль, которая применялась Обществом в отчетном периоде, составляет 20%.

8. Признание доходов и расходов.

Общехозяйственные и коммерческие расходы ежемесячно списываются на финансовый результат в полной сумме.

9. Изменения в учетной политике Общества на 2024 год

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2024 год не вносились.

III. Раскрытие существенных показателей отчётности.

1. Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Уставный капитал организации составляет 601 000 рублей. Данный показатель с 31 декабря 2023 года не изменился.

2. Кредиты и займы полученные

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество имело задолженность по займам полученным:

тыс. руб.

Кредитор	Форма выдачи кредита	Срок погашения	Ставка, %	Остаток задолженности на 31.12.2024
Долгосрочные кредиты				
AKRIN HOLDINGS GMBH	Заем полученный	2027 г., 2029 г., 2031 г..	5,5 %	241 000
ВАРДО ООО	Заем полученный	По 31.12.26 г.	15 %	34 548
ОФИС РЕГИОН ООО	Заем полученный	По 31.12.28 г.	5,5%	9 764
РУССКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ЗАО	Заем полученный	По 31.12.33 г.	Без %	164 918
РХК АО	Заем полученный	По 22.08.27 г.	Без %	49 830
Рязанов А.Н.	Заем полученный	2027 г.	5,4%	601 682
УК РИГОРА Д.У. ЗПИФ комбинированный Онегино	Заем полученный	31.12.26 г.	2%	64 611
Рязанов А.Н.	Выданные собственные векселя	По предъявлении	6%	15 284
РХК АО	Выданные собственные векселя	По предъявлении	Без %	18 548
Итого по строке 1410 Бухгалтерского баланса				**1 200 185**

Кредитор	Форма выдачи кредита	Срок погашения	Ставка, %	Остаток задолженности на 31.12.2024
Краткосрочные кредиты				
ВАРДО ООО	Заем полученный	По 31.12.25 г.	15 %	20 963
РЕИМПЭКС АО	Заем полученный	По 31.12.25 г.	1%	43 668
Рязанов А.Н.	Заем полученный	По требованию	5,4 %, 6%	1 019 078
УНИСЕРВИС-1 ООО	Заем полученный	По 31.12.25 г.	6,5%	1 032
AKRIN HOLDINGS GMBH	Заем полученный	2027 г., 2029 г., 2031 г..	5,5 %	76 539
УК РИГОРА Д.У. ЗПИФ комбинированный Онегино	Заем полученный	31.12.26 г.	2%	2 345
ОФИС РЕГИОН ООО	Заем полученный	По 31.12.28 г.	5,5%	5 220
Итого по строке 1510 Бухгалтерского баланса				**1 168 845**

3. Основные средства

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции в 2024 и 2023 гг. не производилось.
Информация о наличии и движении основных средств за 2024 год и 2023 год приведена в табличной форме:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
					Выбыло объектов				
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2024г.	205	(36)	458 220	-	-	(4)	458 425	(40)
	за 2023г.	231	(58)	-	(26)	26	(4)	205	(36)
в том числе: Здания	за 2024г.	90	(36)	-	-	-	(4)	90	(40)
	за 2023г.	90	(33)	-	-	-	(4)	90	(36)
Земельные участки	за 2024г.	115	-	458 220	-	-	-	458 335	-
	за 2023г.	115	-	-	-	-	-	115	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	26	(26)	-	(26)	26	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. составила 607 253 тыс. руб., что составляет 21,04 % валюты баланса (по состоянию на 31.12.23 – 531 483 тыс. руб.).

Перечень наиболее существенных контрагентов в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса приведен в таблице:

тыс. руб.

Наименование контрагента	Основание задолженности	Дата возникновения	Сумма задолженности на 31.12.24 г.
ООО "ЕВРОПЕЙСКАЯ СЛОБОДА"	Проценты начисленные по договорам займа	01.10.2017	29 059
Казаков Андрей	Проценты начисленные по договорам займа	30.10.2019	13 183
ООО "ИНВЕСТ ПРОЕКТ"	Проценты начисленные по договорам займа	31.03.2023	20 396
ООО "МЕРИДИАН"	Проценты по векселям	04.07.2014	515 972
ООО "НЕРУД-М"	Проценты по векселям	07.10.2016	22 774
ООО «СЦ»	Проценты начисленные по договорам займа	01.08.24	1 377
Прочая			4 492
ИТОГО			**607 253,00**

5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2023
Средства в кассе	11	11
Средства на расчетных счетах	11	2 483
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	**22**	**2 494**

6. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. составила 446 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.23 г. – 175 тыс. руб.).

Кредиторская задолженность Общества по налогам и сборам на 31 декабря 2024 г. включает суммы

- земельного налога 270 тыс. руб.

7. Управленческие расходы

Управленческие расходы представлены следующим образом:

тыс. руб.

Статьи затрат	2024 г.	2023 г.
Оплата труда	7 316	396
Страховые взносы	1 228	84
У/нб Консультационные и иные услуги ст. 264/1/15НК	2 300	1 318
Амортизация	4	4
Нотариальные расходы	167	60
Имущественные налоги	294	32
Аренда помещения	238	239
Прочие расходы	281	133
Итого		**2 266**

8. Прочие доходы и расходы

В составе прочих расходов Общества отражено:

тыс. руб.

Статьи затрат	2024 г.	2023 г.
Услуги банков	302	
Н/ум нб, ст. 270 НК		1 082
У/нб Купля-продажа ЦБ ст. 249/1, 280 НК	6 496	158 471
У/нб Реа-ция, пог-ие права треб. ст. 249/1, 279 НК		42 961
Прочие		130
У/нб Продажи доли УК ст. 249/1, 268 НК	54 060	
Итого	**60 858**	**202 644**

По итогам деятельности за 2024 год Обществом получена чистая прибыль в размере 4 764 тыс. руб. (в 2023 году - убыток 183 тыс. руб.).

9. Прочая информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

На основании пункта 39 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» Общество представляет дополнительную информацию, сопутствующую бухгалтерской отчетности, так как считаем ее полезной для заинтересованных пользователей при принятии ими экономических решений.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



17 марта 2024 года