

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2024 И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД (ТЫС. РУБ.)**

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Столичная недвижимость Краснодар"
Сокращенное наименование организации	ООО «Столичная недвижимость Краснодар»
Юридический и почтовый адрес	350049, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Красных Партизан, дом 521
Дата регистрации	19.06.2024
ОГРН	1242300032391
Субъект малого предпринимательства	Да
ИНН/КПП	2308297380 \ 230801001
ОКТМО	03701000
Основной вид деятельности по ОКВЭД в ред. 2	68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
Идентификационный код ОКПО	
Код организационно-правовой формы ОКОПФ	12300
Код собственности (ОКФС)	16
Уставный капитал	100 000
Учредители	1. ХОЛИН ВЛАДИМИР ЕВГЕНЬЕВИЧ - 49% 2. ГЛАДСКАЯ МАРИНА НИКИТОВНА – 51 %
Генеральный директор	Гладская Марина Никитовна
Среднесписочная численность, человек	
Дочерние организации и обособленные подразделения	Нет
Аффилированные лица	Нет

2. Основные элементы учетной политики.

Объект учета, операция, расчетная величина	Способы/методы учета/оценки	Норма/примечание
1	2	3
ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ (НМА)		
Стоимостный лимит для отнесения объектов к материально-производственным запасам (МПЗ)	1. Применяется лимит не более 100 000 руб. за единицу	п. 49 ФСБУ 6..
МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ		
Материалы	Учитываются на счете 10: по фактической себестоимости	Инструкция по применению Плана счетов* , п. 9 ФСБУ 5/2019
Учетная цена материалов	Определяется: исходя из договорной цены поставщика без учета особенностей, предусмотренных п. 12,13 и без включения затрат, указанных в п.18 стандарта ФСБУ 5/2019	П.11 ФСБУ 5/2019
МПЗ при их отпуске в производство и ином выбытии	Оцениваются: по средней себестоимости	п. 36 ФСБУ 5/2019.
Учета запасов для управленческих нужд	Не применять ФСБУ5/2019	п. 2 ФСБУ 5/2019
Поступление товаров	Учитывается: без использования счета 15	Инструкция по применению Плана счетов*
Товары при продаже/отпуске	Оценивают: по средней себестоимости	п. 36 ФСБУ 5/2019
ДОХОДЫ/РАСХОДЫ		
Выручка/расходы от реализации продукции (работ, услуг)	Признается: 1) методом начисления	Пункт 12 ПБУ 9/99, п. 18 ПБУ 10/99.
Коммерческие, управленческие расходы	Учитываются в себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг (ежемесячно списываются в дебет счета 90 в полном объеме)	Пункт 9 ПБУ 10/99, п. 228 Методических указаний по бухгалтерскому учету МПЗ**
Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период:	составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %;	п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утверждено Приказом Минфина РФ от 28.06.10 № 63н.
Существенную ошибку	в обычном порядке;	Пункт 9 Положения по бух-

предшествующего отчетного года, выявленную после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправлять	галтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утверждено Приказом Минфина РФ от 28.06.10 № 63н
---	---

3. Основные показатели на 31.12.2024 г.

Тыс. руб.

Основные средства	Нет
НМА	Нет
Финансовые вложения	Нет
Запасы – товары на складах	Нет
Дебиторская задолженность	559
Кредиторская задолженность	617
Долгосрочные заемные средства	Нет
Краткосрочные заемные средства	Нет

4. Сведения о доходах и расходах

Издержки обращения за 2024 год.

Тыс. руб.

Аренда помещения	1 250 000,00
Бухгалтерское обслуживание	15 450,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	1 974,14
Материальные расходы	73 525,67
Оплата труда	987 068,13
Поиск потенциальных клиентов/партнеров	2 036 156,12
Прочие расходы	357 956,81
Страховые взносы	224 881,13
Услуги связи, Интернет	9 145,16
Юридические услуги	13 500,00
Итого	4 969 657,16

Выручка от продажи товаров, работ, услуг за 2024 год.

Показатель	Сумма выручки, тыс. руб.
Реализация Услуг (без НДС)	4 078
Итого	4 078

Прочие доходы и расходы за 2024 г

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб
Услуги банка		27
Проценты к получению (уплате)		
Прочие	1	39
Итого	1	28

Общество является субъектом малого предпринимательства и формирует бухгалтерскую отчетность по упрощенной системе. В приложениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках приводится только наиболее важная информация, без знания которой невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

По составу отчетности Общество предоставляет по телекоммуникационным каналам связи в ИФНС России №1 по г. Краснодару следующие формы:

1. Бухгалтерский баланс на 31.12.2024 г.
2. Отчет о финансовых результатах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.
3. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
4. Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2024 г.

Генеральный директор

Гладская М.Н.