

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА»

ИНН 0276111237/ОГРН1070276006701

Пояснение к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА» за 2024 год подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2024г.

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАЛАН-УФА»

1.2. Сокращенное наименование:
ООО Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА»

1.3. Юридический адрес:
450077, РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, дом 5

1.4. Дата создания организации 16.10.2007г.

Основной целью деятельности Общества, согласно Уставу, является извлечение прибыли.

1.5. Виды деятельности организации:

Основной вид деятельности

71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Прочие виды деятельности:

41.10 Разработка строительных проектов

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

43.11 Разборка и снос зданий

43.12 Подготовка строительной площадки

43.12.1 Расчистка территории строительной площадки

43.12.2 Производство дренажных работ на сельскохозяйственных землях, землях лесных территорий, а также на строительных площадках

43.12.3 Производство земляных работ

68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

68.10.2 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

68.10.23 Покупка и продажа земельных участков

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора

73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка

1.6. Сведения о переименовании, смене участников, реорганизации:

08.10.2007 г. решением №1 единственным учредителем было образовано ООО «Ньюко», выдано ОГРН 16.10.2007г. №1070276006701, постановка на налоговый учет в ИФНС России по Октябрьскому району г. Уфы 16.10.2007г. - ИНН 0276111237 / КПП 027601001, адрес местонахождения: 450096, РБ, г. Уфа ул. Лесотехникума д.53

26.04.2011 г. решением №1/2011 единственного участника произошла смена местонахождения: 450071, РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 227 (КПП не изменился)

01.10.2015 г. учредителем ООО «Ньюко» стал ООО «Талан» (ИНН 1831081441, КПП 18401001) на основании договора купли-продажи доли в уставном капитале.

20.10.2015 г. решением 1/2015 единственным участником было принято решение о переименовании общества в ООО «ТАЛАН-УФА».

01.02.2016 г. приказом №010/1 было принято решение создать обособленное подразделение «Департамент продаж» по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Цурюпа, д.75 (КПП 027445001 МРИ ФНС №40 по РБ).

11.04.2016 г. приказом №47 ОД было принято решение создать обособленное подразделение «Мобильный офис продаж» по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Энтузиастов, 16 (КПП 027645001 МРИ ФНС №2 по РБ).

19.09.2017 г. приказом №47 ОД было принято решение создать обособленное подразделение «Департамент строительства» по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Р.Нуреева, д.1 (КПП 027645002 МРИ ФНС №2 по РБ).

11.02.2022г. решением участника было принято решение о смене директора, новым директором был назначен Макаров К.М.

20.06.2022 решением участника было принято решение о смене директора, новым директором был назначен Файзуллин Р.А. (дата регистрации 27.06.2022г.)

1.7. Сведения о принятии и утверждении нового Устава общества/внесения изменений в Устав общества:

04.02.2022 г произошла регистрация в налоговом органе изменений в Устав общества.

1.8. Сведения о размере уставного капитала и его оплате:

Размер уставного капитала на 31.12.2023г. составляет 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Оплачен полностью.

1.9. Сведения об Учредителях:

Учредитель - Общество с ограниченной ответственность «Созидание» ИНН 1841070689 ОГРН 1171832009326

1.10. Сведения о Бенефициарах:

Бенефициарным владельцем юридического лица ООО Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА», который имеет возможность контролировать действия юридического лица и косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие более 25% в капитале является Макаров Константин Михайлович ИНН 183200818106, гражданин РФ.

1.11. Органы управления общества по состоянию на 31.12.2024г.:

Общее собрание участников высший орган управления. Состав участников:

Общество с ограниченной ответственность «Созидание» (ОГРН 1171832009326).

1.12. Единоличные исполнительные органы, действующие независимо друг от друга:

Общество имеет два единоличных исполнительных органа:

- Генеральный директор ООО «УК «ТАЛАН» - управляющей организации ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-11» Макаров Константин Михайлович;

- Директор Общества: Файзуллин Рустэм Аксанович ИНН 027807912988

1.13. Среднесписочная численность за 2024 г.: 0 (ноль) чел.

1.14. Вознаграждение сотрудникам в 2024 г. составило 979 тыс. руб., страховые взносы 610 тыс. руб.

1.15. Информация об Учетной политике организации (номер и дата утверждения):

Приказ №009 ОД от 29.12.2023 г.

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008., утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость

ликвидации, или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В учетной политике Общества дано разграничение об отнесении приобретенных материальных ценностей к основным средствам, нематериальным активам и материально производственным запасам, а также способы погашения стоимости основных средств, нематериальных активов и материально-производственных запасов, находящихся в эксплуатации.

Основные положения учетной политики:

С 01.01.2021 г. учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. Организация отразила последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» - перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета). (Основание: п. п. 47, 48 ФСБУ 5/2019 "Запасы").

При приобретении товаров, материалов и иных аналогичных запасов с отсрочкой (рассрочкой) платежа на период более 12 месяцев за предоставление которой проценты в явном виде в договоре не определены, в их фактическую себестоимость включается сумма денежных средств (без НДС), которая была бы уплачена продавцу без указанной отсрочки (рассрочки) на условиях немедленной оплаты (п. 13 ФСБУ 5/2019). Разница между стоимостью запасов на условиях немедленной оплаты и номинальной величиной платежей при отсрочке (рассрочке) (без НДС) учитывается в порядке, аналогичном порядку учета процентов по заемному обязательству (п. 13 ФСБУ 5/2019).

С 01.01.2022 г. организация применяет новые Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" утвержденные Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н, ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете" утвержденный Приказ Минфина России от 16.04.2021 N 62н

ФСБУ 6/2020 - при переходе на применение ФСБУ 6/2020 принято решение применить альтернативный способ отражения последствий изменения учетной политики - с единовременной корректировкой балансовой стоимости ОС на дату перехода и без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности.

ФСБУ 26/2020 - решение о переходе на применение ФСБУ 26/2020 перспективно (п. 26 ФСБУ 26/2020, п. 14 ПБУ 1/2008). Новые правила учета применяются только в отношении фактов хозяйственной жизни, имеющих место после даты начала применения нового стандарта. Не корректируются сформированные ранее данные бухгалтерского учета, при составлении бухгалтерской отчетности сравнительные показатели за предыдущие периоды не пересчитываются.

При осуществлении капитальных вложений на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, в капитальные вложения включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки). Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается в порядке, аналогичном порядку, установленному ПБУ "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), как проценты по займу. (п. 12 ФСБУ 26/2020).

ФСБУ 25/2018 – принят следующий порядок перехода на применение ФСБУ 25/2018:

- в случае если организация Арендатор, то применяется альтернативный способ признания и оценки ППА и обязательства по аренде без ретроспективного пересчета показателей отчетности (п. 50 ФСБУ 25/2018).

- в случае если организация Арендодатель, то:

по договорам операционной аренды переход на ФСБУ 25/2018 не влечет изменений ни в бухгалтерском учете, ни в отчетности.

по договорам неоперационной (финансовой) аренды переход на применение ФСБУ 25/2018 отразить в отчетности ретроспективно (п. 49 ФСБУ 25/2018). Организация классифицирует объекты учета аренды как объекты учета неоперационной (финансовой) аренды и отразила в учете чистую стоимость инвестиции в аренду, которая сформировалась бы на 01.01.2022, если бы ФСБУ 25/2018 применялся с года заключения договора лизинга на дату перехода путем отражения корректировочных проводок после реформации баланса за 2021 год. В отчетности за 2022 год, в котором начато применение ФСБУ 25/2018, сравнительные данные за два предыдущих года отражены таким образом, как если бы ФСБУ 25/2018 применялся с момента начала аренды

Основные изменения учетной политики в 2024 году:

С 01.01.2024 г. организация применяет ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" (применительно к капвложениям в НМА). Изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 организация отражает альтернативным способом, не пересчитывая сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному (Основание: п. 53 ФСБУ 14/2022, п. 26 ФСБУ 26/2020, Информационное сообщение Минфина России от 18.07.2022 № ИС-учет-40).

Особенности отражения хозяйственных операций в учете Заказчика - застройщика.
 Заказчик - застройщик заключает договора участия в долевом строительстве с использованием в расчетах с дольщиком эскроу-счета.

Заказчик - застройщик ведет жилищное строительство подрядным способом за счет целевых средств, полученных в уполномоченном банке, с уплатой установленных договором процентов.

Строительство носит долгосрочный характер.

Финансовый результат от завершения строительства МКД определяется на дату подписания документа о передаче объекта долевого строительства каждому дольщику.

Финансовый результат определяется при завершении работ на строительство объектов в МКД как разница между договорной стоимостью законченного строительством объекта и затратами по его строительству.

Затраты, произведенные в связи со строительством объекта и НДС, полученный в связи со строительством объекта, распределяются пропорционально суммам заключенных договоров долевого участия.

Выручка от реализации услуг заказчика-застройщика признается равномерно в течении всего периода строительства (с момента заключения договора долевого участия до даты окончания строительства по договору) по мере готовности услуги (п. 13 ПБУ 9/99).

1.16. Информация по договорам аренды на право применения / не применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

В 2024 году проведен анализ договор аренды.

ООО Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА»

По договорам, указанным в таблице отражает в бух. учете право пользования активом (ППА) и обязательства по аренде

Наименование объекта	Наименование Арендодателя/ Арендатора	№ и дата договора аренды	Договорная стоимость (тыс. руб.)	срок	имеет ли арендатор право определять, как и для какой цели используется предмет аренды да/нет; ограничен ли в использовании	можно ли предполагается ли передавать в субаренду Да / Нет	переходят ли риски к Арендатору	Условиями договора аренды предусмотрено переход к арендатору права собственности на предмет аренды	неприменение ФСБУ / операционная аренда / финансовая аренда
Офис по адресу: г.Уфа, ул. Кирова, 5 офис 14-16. S=47,1 кв.м.	ИП Лукьянова Л.Б.	УФ 27020/1407 2021 от 18.08.2021	523	11 мес. (с пролонгацией)	Нет (для использования в качестве офисного помещения)	да	нет	нет	операционная аренда

1.17. Информация о приобретенных ОС и материалах в рассрочку.

В 2024 г. ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА»» не приобретались ОС и материалы в рассрочку.

1.18. Информация о полученных/выплаченных дивидендах: выплата дивидендов не осуществлялась

1.19. Приобретение долей в уставном капитале третьих лиц – не осуществлялось.

1.20. Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

1.21. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

1.22. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе подлежащих оплате в рублях, организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству Российской Федерации

Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений отсутствуют.

1.23. Информация об обязательном аудите:

За предыдущие 2020, 2021, 2022 гг. аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности проведена ООО «Аудиторской фирмой «Надежда», регистрационное свидетельство А 2936 от 25.04.2002г., выдано Решением главы администрации Ленинского района г. Ижевска, регистрационный № 52 от 26.04.2002г; свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц серии 18 № 1358430, выданное инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ижевска Удмуртской Республики, дата внесения записи 22.11.2002, присвоен государственный регистрационный № 1021801440055.

Свидетельство о членстве в СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11706012090 от 16 января 2017 г.

С 2023 г. Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.24. Особые события отчетного года (имеющие влияние на события в следующих годах): ведется претензионная работа с собственниками помещений по сданным объектам: г. Уфа, ул. Энтузиастов, д.14, ул. Энтузиастов, д. 16, ул.Р.Нуреева, д.1, Лесотехникума, д.21, по качеству переданных помещений.

2. Бухгалтерская отчетность, расшифровка основных финансовых показателей

Бухгалтерская отчетность организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, кроме случаев, когда организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил в соответствии в п. 6 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации».

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

2.1. Бухгалтерский баланс

Отражение у заказчика-застройщика:

Затраты по строительству Многоквартирных жилых домов (сч. 08.06, сч. 19.08) включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210. На 31.12.2024 г. составляют 4 018 тыс. руб.

Сумма задолженности перед участниками долевого строительства (сч. 76.06) в составе дебиторской задолженности – строка 1230. На 31.12.2024 г. отсутствует.

Прочие доходы/расходы отражаются в отчетности развернуто (п. 34 ПБУ 4/99)

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

Остаток на рублевых расчетных счетах Общества на конец отчетного периода составил 334 тыс. рублей.

Строка 1540 «Оценочные обязательства»: количество неоплаченных дней отпуска по состоянию на 01.01.2025 г.: 71 день.

Раскрытие информации о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу:

Показатель	Сумма, тыс. руб.	
	за 2024 год	за 2023 год
Вознаграждение основному управленческому персоналу, в т.ч.	367	288
краткосрочные вознаграждения	367	288
долгосрочные вознаграждения	-	-

2.2. Корректировка входящих показателей бухгалтерской отчетности.

Корректировка входящих показателей бухгалтерской отчетности вследствие изменения учетной политики и исправления ошибок производились по причине корректировки сумм отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, внесенной в связи с переносом сумм арендных обязательств из неучитываемых в целях исчисления налога на прибыль в обязательства, создающие временные разницы в целях исчисления налога на прибыль.

Согласно учетной политики организации стоимость финансовых вложений при их выбытии определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. По всем финансовым вложениям организации текущая рыночная стоимость не определяется.

Информация о финансовых вложениях:

Текущая рыночная стоимость ценных бумаг, допущенных к обращению у организатора торгов, определяется по рыночным ценам, установленным на Московской бирже (<http://moex.com>).

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Все финансовые вложения организации относятся к тем, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

2.3. Информация о сроках погашения займов, выданных (в тыс. руб.):

По состоянию на 31.12.2024 г. выданные займы отсутствуют.

2.4. Информация о сроках погашения займов/кредитов, полученных (в тыс. руб.):

Счет	Контрагент	Договор контрагента	Дата договора	Срок действия	Процент	Сумма Остаток Кт
66.03	СОЗИДАНИЕ ООО	Договор займа №УКР1090/УКР1090/ УФА/31052023 от 31.05.2023г.	31.05.2023	31.12.2028	15,85 (зависит от ключевой ставки)	2 600
67.03	СОЗИДАНИЕ ООО	Договор займа №УКР1090/УКР1090/ УФА/14082023 от 14.08.2023г.	14.08.2023	31.12.2028	15,85 (зависит от ключевой ставки)	56 165
Итого						58 765

2.5. Расшифровка ОНА/ОНО по статьям расхождений между бухгалтерским и налоговым учетом.

с 1 января 2025 г. меняется налоговая ставка по налогу на прибыль устанавливается в размере 25% вместо 20%. (ст. 284 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ))

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (соответствующими нормативными актами Банка России) в случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах величины отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств подлежат пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

Организацией на 31.12.2024 г. были пересчитаны величины отложенных налоговых активов и обязательств с учетом применения налоговой ставки по налогу на прибыль в размере 25%.

Таблица 9

Счет учета БУ (09/77)	Статья ОНА/ОНО	Сумма на 31.12.2024 (тыс. руб.)
09	Основные средства	7
09	Оценочные обязательства и резервы	19
09	Расходы будущих периодов	17 683
09	Резервы сомнительных долгов	15 106
09	Арендные обязательства	90
77	Основные средства	103

2.6. Отчет о финансовых результатах

Расшифровка основных показателей Отчета о финансовых результатах (тыс. руб.):

Таблица 10

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2024	Январь – Декабрь 2023
2110	Выручка	188	206
	В том числе:		
	Реализация товаров	-	206
	Аренда нежилых помещений	188	-
2320	Проценты к получению	-	34
	В том числе:		
	% к получению за размещ. ден. ср-в в виде займов	-	34
2330	Проценты к уплате	(7 045)	(1 053)
	В том числе:		
	Начисленные проценты к уплате по займу ООО Созидание	7020	1 030
	Финансовый расход по аренде	25	23
2340	Прочие доходы	10 669	18 461
	В том числе:		
	возврат расходов (госпошлина, страховое возмещение, экспертиза, устранение гарант. замечаний)	2 507	2 299
	Доходы(расходы) от сдачи имущества в аренду	-	272
	Резервы по сомнительным долгам	7 005	15 905
	Списание кредиторской задолженности	1 081	-
2350	Прочие расходы	(23 577)	(70 846)
	В том числе:		
	Расходы прошлых лет		(13 963)
	Безвозмездная передача в муниципальн. собственность		(11 148)
	Возмещение расходов по устранению гарантийных замечаний	(5 109)	(8 240)
	расходы по объектам строительства после ввода в эксплуатацию	(47)	(1 755)
	Резервы по сомнительным долгам	(16 925)	(35 110)

Вознаграждение Управляющей компании в 2024 году составило: 120 тыс. рублей.

Чистые активы Общества.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности организации за 2024 г.

За 2024г. Обществом получен убыток в сумме 13 113 тыс. руб.

Чистые активы на 31.12.2024 г. составили – 20 196 тыс. руб.

Пояснения причин возникновения убытка и меры, принимаемые по его уменьшению:

- Убытки получены вследствие претензий собственников помещений по МКД, гарантийный срок.

Ведется работа с генеральным подрядчиком, по признанию частично/полной суммы претензий по сданным объектам в рамках гарантийного срока.

2.7. Отчет о движении денежных средств

Все суммы поступлений за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС.

Все суммы оплаты за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС.

Сумма НДС отражена свернуто, в строке № 4129.

Суммы возврата от поставщика и суммы оплаты поставщику отражены свернуто.

Подотчетные суммы (выдача и возврат) отражены свернуто.

Размещение денежных средств на депозитных счетах отражены свернуто.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В составе денежных эквивалентов Общество отражает краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (не более чем на 91 день).

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Расшифровка основных показателей Отчета о движении денежных средств (тыс. руб.):

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2024	Январь – Декабрь 2023
4111	Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг	1 765	9 189
	В том числе:		
	Выручка от оказания услуг, реализации ТМЦ	1 765	9 189
4119	Прочие поступления	-	2 342
	В том числе:		
	Поступления (возмещение расходов)		2 249
4121	Оплата поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(918)	(6 270)
	В том числе:		
	Аренда офисных помещений	(562)	(424)
	Коммунальные услуги	(135)	(133)
	Консультационно-информационные услуги (юридические, аудиторские, нотариальные, подписка, литература)	(240)	(781)
	Наружные стены и фасады, Ограждение балконов	-	(697)
	Несущий каркас и плиты перекрытий, крыльцо, терраса	-	(1 993)
	Оплата по договору оказания услуг (ГИХ)	(653)	-
	Услуги по исполнению полномочий единоличного исполнительного органа	(100)	(100)
4123	Проценты по долговым обязательствам	-	(5)
	В том числе:		
	Оплата процентов по займам		(5)
4129	Прочие платежи	(26 611)	(34 843)
	В том числе:		
	Судебные/мировые решения	(22 398)	(33 683)
	Устранение гарантийных замечаний	(3 699)	(1 076)
	Сумма НДС начисленного при расчетах с поставщиками	(635)	(985)

2.8. Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в Положении по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010).

Общество создает оценочные обязательства по предстоящей оплате неиспользованных отпусков, величина которого на конец отчетного года определяется исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов (раздел 2.1 Пояснений).

3. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА» в обозримом периоде будет не существенным. По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию:

- изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют
- изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

Отраслевые риски - существенное значение не имеют.

Финансовые риски - Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем, риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

В связи с произведёнными мероприятиями, а также специфике осуществления деятельности и условиями контрактов, ситуация 2024 года не оказала существенных рисков связанных со способностью продолжения деятельности Общества в будущем

4. Информация о судебных делах

Иск (№ и дата)	Истец	Ответчик	Предмет иска, претензии	Сумма иска/претензии
Октябрьский районный суд г. Уфы, дело № 33-11602/2024 (№ 2-4780/2023)	Валеев Дамир Радифович	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"	О защите прав потребителей, взыскание расходов на устранение строительных недостатков	318 768

<p>Кировский р-н суд г. Уфы, дело № 2- 1492/2024 (2- 13399/2023)</p>	<p>Валиев Оскар Раисович</p>	<p>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВА ННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"</p>	<p>О защите прав потребител ей, взыскание расходов на устранение строительн ых недостатко в</p>	<p>1 392 258,28</p>
<p>Октябрьск ий р-н суд г. Уфа, дело № 2- 1361/2025</p>	<p>Валиахметов Артур Рамилевич</p>	<p>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВА ННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"</p>	<p>О защите прав потребител ей, взыскание расходов на устранение строительн ых недостатко в</p>	<p>326 253,00</p>
<p>Октябрьск ий р-н суд г. Уфа, дело № 2- 1478/2024</p>	<p>Галиуллина Регина Рагиповна</p>	<p>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВА ННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"</p>	<p>О защите прав потребител ей, взыскание расходов на устранение строительн ых недостатко в</p>	<p>611 755,40</p>
<p>Октябрьск ий р-н суд г. Уфы РБ, дело № 2- 3083/2024</p>	<p>Гареева Алия Тагировна, Гареев Вадим Рамилевич</p>	<p>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВА ННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"</p>	<p>О защите прав потребител ей, взыскание расходов на устранение строительн ых недостатко в</p>	<p>748 654,94</p>

Октябрьский р-н суд г. Уфы, дело №2-2261/2024	Гилязов Ринат Рифкатович	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"	О защите прав потребителей, устранение строительных недостатков, взыскание неустойки, штрафа	3 687 413,99
Октябрьский районный суд г. Уфы, 2-56/2025	Джанвелян Арман Арменович	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"	О защите прав потребителей, взыскание расходов на устранение строительных недостатков	507428
Октябрьский районный суд г. Уфы, дело №2 - 868/2025	Захарова Наталья Михайловна	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"	О защите прав потребителей, взыскание расходов на устранение строительных недостатков	196056
Демский районный суд г. Уфы, дело 2-604/2025	МРОО ЗПП "Строительный комитет", Ибрагимова Земфира Альбертовна	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"	О защите прав потребителей, взыскание расходов на устранение строительных недостатков	792480
Ленинский районный суд, дело № 2-4541/2023	Кабиров Рустам Ирикович, Исламгулова Руфина Ахатовна	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"	О защите прав потребителей, взыскание расходов на устранение строительных недостатков	651947

Октябрьский р-н суд г. Уфы, № 2-6509/2024	Киракосян Лианна Жирайровна	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"	О защите прав потребителей, взыскание расходов на устранение строительных недостатков	569 836,00 р.
Ленинский районный суд, дело № 2-4541/2023	Клепникова Светлана Эрвиновна	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"	О защите прав потребителей, взыскание расходов на устранение строительных недостатков	434 927,00 р.
Октябрьский р-н суд г. Уфы РБ, дело 2-4157/2024	Кучумов Александр Константинович, Кучумова Светлана Магасумовна	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"	О защите прав потребителей, взыскание расходов на устранение строительных недостатков	604 475,70
Кировский р-н суд г. Уфы РБ, дело № 2-8899/2023,	Махмутова Зульфия Ишмуратовна	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"	О защите прав потребителей, взыскание расходов на устранение строительных недостатков	542 027,84 Р
Октябрьский р-н суд г. Уфы РБ, дело 2-8308/2024	Мунасипов Тимур Габрауфович	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"	О защите прав потребителей, взыскание расходов на устранение строительных недостатков	467 878,00 Р

<p>Октябрьский р-н суд г. Уфы РБ, дело №2-5617/2023</p>	<p>Свирский Владимир Валерьевич, Свирская Татьяна Владимировна</p>	<p>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"</p>	<p>О защите прав потребителей, взыскание расходов на устранение строительных недостатков</p>	<p>857 840</p>
<p>Ленинский р-н суд г. Уфы Дело № 2-1985/2024</p>	<p>Сысков Валерий Николаевич, Сыскова Нина Ивановна</p>	<p>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"</p>	<p>О защите прав потребителей, взыскание расходов на устранение строительных недостатков</p>	<p>416 640,00</p>
<p>Ленинский р-н суд г. Уфы Дело № 2-1000/2025</p>	<p>Хайретдинова Гузель Рафаиловна</p>	<p>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"</p>	<p>О защите прав потребителей, взыскание расходов на устранение строительных недостатков</p>	<p>91 749,00</p>
<p>Ленинский р-н суд г. Уфы РБ дело № 2-2327/2024</p>	<p>Шарипов Ян Эдуардович, Шарипова Анастасия Александровна</p>	<p>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"</p>	<p>О защите прав потребителей, взыскание расходов на устранение строительных недостатков</p>	<p>647454</p>

Кировский районный суд г. Уфы, дело №	Кучумов Александр Константинович, Кучумова Светлана Магасумовна, Зайнуллина Элина Радиковна, Галиев Марат Равильевич, Глухов Святослав Сергеевич, Вагапова Рита Васильевна, Вагапов Рустам Тагирович	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"	О защите прав потребителей, безвозмездное устранение строительных недостатков	неимущественный иск
Арбитражный суд РБ, дело А07-3633/2024	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"	ООО "Строительное управление №1"	о взыскании убытков	5862166,18

4. События после отчетной даты

События после отчетной даты - события, произошедшие после 31 декабря отчетного года и до даты подписания отчетности и существенно повлиявшие на финансовое положение организации (ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» утв. Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 №56н).

В 2023 году недружественными странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга РФ и активов ряда российских банков. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний различных отраслей. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект от которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества. Кроме того, руководством Общества, производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По мнению руководства Общества, данные события не окажут воздействие на деятельность Общества, а именно санкции в банковской сфере, изменение ставки по ипотеке и с последующим (возможным) пересмотром цен на жилье.

По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

Иные факты хозяйственной деятельности Организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2023 год, рассмотрены согласно Перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

5. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

С целью формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении в годовой бухгалтерской отчетности организации должны также раскрываться показатели и пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация. Такого мнения придерживается Минфин (Информация № ПЗ-9/2012).

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам,

допускающим неоднозначную интерпретацию.

Изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют

Изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

Отраслевые риски: существенное значение не имеют.

Финансовые риски: Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем, риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

6. Информация о связанных сторонах и аффилированных лицах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта информация по сделкам.

Список связанных сторон и сделки со связанными сторонами в 2024 году:

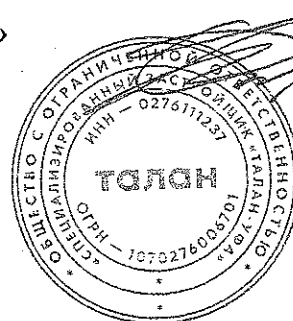
Наименование связанной стороны	Характер взаимоотношений	Описание операций (договор)	Сторона договора (для связанной стороны)	2024 (тыс. руб.)		2023 (тыс. руб.)	
				Оборот оказаны/получены услуги	Задолженность на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Оборот оказаны/получены услуги	Задолженность на 31.12.2023 (тыс. руб.)
ООО «Созидание»	В (i) vii Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор займа №УКР1090/У КР1090/УФА/14082023 от 14.08.2023г.	Займодавец	32955	62 603	29 649	29 649
		Договор займа №УКР1090/У КР1090/УФА/31052023 от 31.05.2023г.	Займодавец	11400/33925	66 810	1000/15636	14636
ООО «Управляющая компания «ТАЛАН»	В (i), vii Значительное влияние Макаров Константин Михайлович (76%) СОЗИДАНИЕ, ООО (24%)	Договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества №УФЗ10030/201016 от 20.10.2016 г.	Управляющая организация	120/120	10	120/120	10
		Лицензионный договор №5 от 23.04.2019г.	Лицензиар	2	2	0	0
ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-Регион-11»	В (i) vii Контролирует мое лицо	Договор субаренда от 01.10.2018	Арендодатель	215/215	0	255/255	0
		Счет № 40 от 01.12.2023 г.	Покупатель	36	0	36	36
		ДКП №УФЗ1030/15012024 от 15.01.24	Покупатель	-	10/10	-	-
ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-Регион-12»	В (i) vii Контролирует мое лицо	ДКП от 03.10.2022	Продавец	-	-	5445	0
		Договор к/п №УФЗ1030/03102022 от 03.10.2022	Продавец	-	-	5	0
		Договор комиссии на заключение	Комиссионер	-	-	1010	0

		сделок от 05.11.2018г.					
ООО «Специализирова нный Застройщик «ТАЛАН-Регион- 30»	В (i) vii Контролируе мое лицо	ДКП УФЗ1030/2010 2021 от 20.10.2021	Продавец	-	-	551	0
		Договор комиссии о заключение сделок от 01.02.2019г.	Комиссионер	-	-	2946	0
		ДКП № УФЗ1030/0306 2024 от 03/06/2024	Покупатель	50/50	0	-	-
		ДКП № УФЗ1030/1201 2024 от 12/01/2024	Покупатель	10/10	0	-	-

6. Непрерывность деятельности

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА» в обозримом периоде будет не существенным. По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

Директор
ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА»
Р.А. Файзуллин



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-УФА"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	472	408	554
Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 613	1 670	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	32 905	21 710	9 949
Прочие внеоборотные активы	1190	36	51	71
Запасы	1210	4 018	4 018	15 998
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 317	2 340	2 416
Дебиторская задолженность*	1230	11 949	1 857	19 360
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	1 264
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	334	12 010	418
Прочие оборотные активы	1260	-	-	30
ИТОГО активы	-	53 644	44 064	50 060
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	66 810	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	103	45	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	115
Заемные средства краткосрочные	1510	-	44 285	621
Кредиторская задолженность	1520	6 852	6 747	9 263
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	75	70	69
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	73 840	51 147	10 068
Стоимость чистых активов	-	(20 196)	(7 083)	39 992

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период												
			На начало года		Выбыло				Поступило				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024 г.	560	(560)	(560)	560	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023 г.	560	(560)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560	(560)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2024 г.	560	(560)	(560)	560	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023 г.	560	(560)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560	(560)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		5120	-	-	-
Всего					
в том числе:					
	5121	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

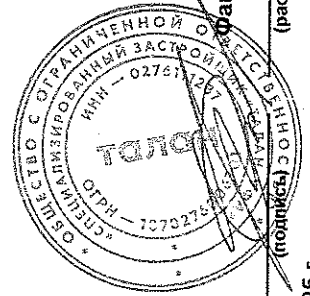
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024 г.	-	-	-	-
	5170	за 2023 г.	-	-	-	-
В том числе:	5161	за 2024 г.	-	-	-	-
	5171	за 2023 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024 г.	-	-	-	-
	5190	за 2023 г.	-	-	-	-
В том числе:	5181	за 2024 г.	-	-	-	-
	5191	за 2023 г.	-	-	-	-



Руководитель **Файзуллин Рустэм Асанович**
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024 г.	1 358	(951)	412	(689)	689	(452)	-	1 186	(714)
	5210	за 2023 г.	1 166	(612)	-	-	-	(338)	-	1 358	(951)
в том числе:											
	Сооружения										
Другие виды основных средств	5201	за 2024 г.	1 219	(812)	-	(689)	689	(423)	-	635	(546)
	5211	за 2023 г.	1 027	(501)	-	-	-	(311)	-	1 219	(812)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2024 г.	-	-	412	-	-	(29)	-	412	(29)
	5212	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5203	за 2024 г.	139	(139)	-	-	-	-	-	139	(139)
	5213	за 2023 г.	139	(111)	-	-	-	(28)	-	139	(139)
в том числе:											
	Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости										
	5220	за 2024 г.	1 723	(52)	-	-	-	(57)	-	1 723	(110)
	5230	за 2023 г.	-	-	-	-	-	(52)	-	1 723	(52)
	5221	за 2024 г.	1 723	(52)	-	-	-	(57)	-	1 723	(110)
	5231	за 2023 г.	-	-	-	-	-	(52)	-	1 723	(52)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

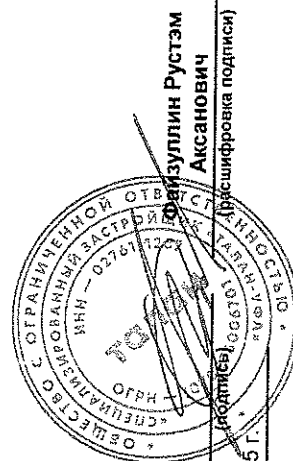
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024 г.	-	413	-	(413)	-
	5250	за 2023 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Аренда помещения площадью 47,1 кв.м. РБ, г.Уфа, ул.Курова, д.5	5241	за 2024 г.	-	413	-	(413)	-
	5251	за 2023 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024 г.		за 2023 г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
		в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
		в том числе:			
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	392
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



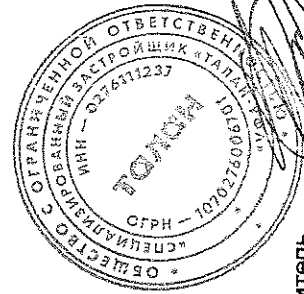
Руководитель
 Ахмедов Рустам Ахсанович

(подпись) (рубрикована подписью)

7 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

Файзуллин Рустэм
Асанович

(расшифровка подписи)

(подпись)

7 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024 г.	4 018	-	4 018	7	(7)	-	-	-	4 018	-	4 018
в том числе:	5420	за 2023 г.	13 007	-	13 007	280	(13 208)	-	-	-	59	-	59
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024 г.	59	-	59	7	(7)	-	-	-	59	-	59
Готовая продукция	5421	за 2023 г.	137	-	137	54	(131)	-	-	-	59	-	59
Товары для перепродажи	5402	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5422	за 2024 г.	12 871	-	12 871	-	(12 871)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5403	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5423	за 2023 г.	-	-	-	206	(206)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5426	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
затраты по строительству Многоквартирных жилых домов включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210 в соответствии с МСФО 18 "Выручка"	5507	за 2024 г.	3 504	-	3 504	-	-	-	-	-	3 504	-	3 504
затраты по строительству Многоквартирных жилых домов включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210 в соответствии с МСФО 18 "Выручка"	5527	за 2023 г.	2 694	-	2 694	810	-	-	-	-	3 504	-	3 504
затраты по строительству Многоквартирных жилых домов включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210 в соответствии с МСФО 18 "Выручка"	5508	за 2024 г.	455	-	455	-	-	-	-	-	455	-	455
затраты по строительству Многоквартирных жилых домов включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210 в соответствии с МСФО 18 "Выручка"	5528	за 2023 г.	296	-	296	159	-	-	-	-	455	-	455

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

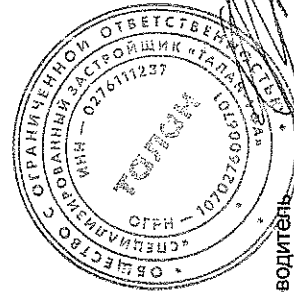
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024 г.	-	26 905	-	-	(11 400)	44 285	-	66 810
в том числе:	5571	за 2023 г.	115	-	-	-	-	(115)	-	-
кредиты	5552	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024 г.	-	26 905	7 020	(11 400)	44 285	-	-	66 810
	5573	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства по аренде	5555	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2023 г.	115	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024 г.	51 032	22 828	-	(22 723)	(115)	(44 285)	X	6 852
в том числе:	5580	за 2023 г.	9 884	65 623	1 030	(25 623)	115	-	-	51 032
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024 г.	301	7 121	-	(7 026)	-	-	-	396
	5581	за 2023 г.	333	90	-	(122)	-	-	-	301
авансы полученные	5562	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024 г.	65	649	-	(655)	-	-	-	59
	5583	за 2023 г.	36	62	-	(36)	-	-	-	65
кредиты	5564	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024 г.	44 285	-	-	-	-	(44 285)	-	-
	5585	за 2023 г.	621	44 960	1 030	(2 326)	-	-	-	44 285
прочая	5566	за 2024 г.	6 175	13 786	-	(13 893)	-	-	-	6 068
	5586	за 2023 г.	8 766	19 645	-	(22 236)	-	-	-	6 175
в том числе из строки "прочая": расчеты с ген.подрядчиком (гарантийный депозит)	5567	за 2024 г.	6 041	-	-	(8 030)	-	-	X	6 041
	5587	за 2023 г.	8 687	5 484	-	(1 149)	-	-	X	6 041
Обязательства по аренде	5568	за 2024 г.	206	1 272	-	(903)	-	-	X	329
	5588	за 2023 г.	128	866	-	(34 123)	-	-	X	206
Итого	5550	за 2024 г.	51 032	49 733	-	(34 123)	X	-	-	73 662
	5570	за 2023 г.	9 999	65 623	1 030	(25 623)	X	3	-	51 032

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

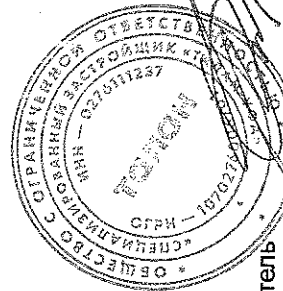


Руководитель Файзуллин Рустэм Асанович
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Материальные затраты	5610	7	66
Расходы на оплату труда	5620	896	2 419
Отчисления на социальные нужды	5630	589	634
Амортизация	5640	509	391
Прочие затраты	5650	2 485	1 876
Итого по элементам	5660	4 486	5 386
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	206
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 486	5 592

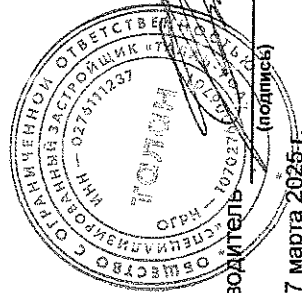


Руководитель
 Файзуллин Рустэм
 Аканович
 (подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	70	109	(103)	-	75
в том числе:						
Резерв на оплату отпуска	5701	54	86	(82)	-	58
Резерв на оплату взносов на сумму резерва по отпус	5702	16	23	(21)	-	18

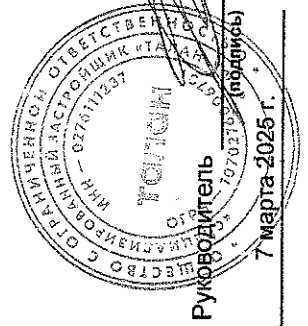


Руководитель
Файзуллин Рустэм
Аксанович
(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	6 041	6 041	8 587
в том числе:				
Обеспечения по гарантийному депозиту	5801	6 041	6 041	8 587
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

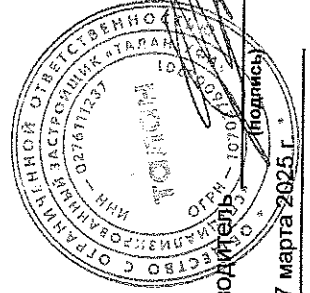


Руководитель
**Фаизуллин Рустэм
 Аксанович**
 (расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024 г.		за 2023 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024 г.	5910	-	-	-	-
за 2023 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024 г.	5911	-	-	-	-
за 2023 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель **Файзуллин Рустэм Аксанович**
 (расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.