

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету
о финансовых результатах
ООО «Ловител» за 2024 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Ловител» (далее – «Общество») за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Общие сведения об организации

Полное наименование организации	Дата регистрации	ОГРН	ИНН/КПП
Общество с ограниченной ответственностью «Ловител»	28.06.2012	1127746502410	7705990180/770501001

Юридический адрес:	109240, Москва г, Верхняя Радищевская ул., дом № 4, строение 3, пом. III, ком. 1Л.
--------------------	--

Информация об участниках:

Наименование участника	Доля в соответствии с уставом
БРАМОРИН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД Республика Кипр, регистрационный номер HE 303915	100%

Сведения о единоличном исполнительном органе:

На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
ФИО	ФИО	ФИО
Ляхова Мария Александровна	Ляхова Мария Александровна	Ляхова Мария Александровна

Филиалы, представительства, обособленные подразделения:

Наименование	Регистрационные данные
Обособленное подразделение в г. Люберцы	Адрес: 140010, Московская область, г. Люберцы, Комсомольский пр-кт, 24/2, помещ. 032 Дата постановки на учет: 01.07.2021 г. КПП 502745001
Обособленное подразделение в г. Нижний Новгород	Адрес: 603003, Нижегородская область, Новгород. Нижний, Дмитрия Павлова ул, 13А, 4 этаж Дата постановки на учет: 20.03.2018 г. КПП 526345001
Обособленное подразделение в г. Санкт-Петербург	Адрес: 197374, Г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, 54, 1литер А Дата постановки на учет: 27.09.2019 г. КПП 781445001

Сведения о лицензиях:

Рег. №	Дата начала	Дата окончания	Вид деятельности	Лицензирующий орган
Л030-00114-77/00058410	09.08.2017	09.08.2027	Услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации	Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций
Л030-00114-77/00058409	09.08.2017	09.08.2027	Телематические услуги связи	Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций
Л030-00114-77/00068048	03.09.2020	03.09.2028	Услуги связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации	Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций
Л030-00114-77/00057569	18.06.2017	18.06.2026	Услуги связи для целей кабельного вещания	Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций
Л030-00114-77/00057568	18.06.2017	18.06.2026	Услуги связи по предоставлению каналов связи	Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций
Л030-00114-77/00057570	08.12.2017	08.12.2026	Услуги связи для целей проводного радиовещания	Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций
Л030-00114-77/00057571	04.06.2017	04.06.2026	Услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа	Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Основным видом финансово-хозяйственной деятельности ООО «Ловител» (далее – организация) является деятельность в области связи на базе проводных технологий ОКВЭД 61.1.

Среднесписочная численность сотрудников организации:

На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
229	207	182

Активы организации расположены на территории Российской Федерации г. Москвы и Московской области. Бухгалтерская отчетность составлена согласно нормативным документам и законодательству о бухгалтерском учете Российской Федерации.

2. Основные принципы учетной политики и раскрытие существенных показателей

Бухгалтерского баланса

Учетная политика ООО «Ловител» утверждена приказом первого заместителя генерального директора Ермаковым М.М. от 30.12.2021 № 530/21. В организации применяется линейный метод амортизации. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке. Оценка Запасов осуществляется по фактической себестоимости.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10%.

3. Изменение сравнительных показателей

На 31.12.2023 году Общество внесло изменения в учетную политику в связи со вступлением в силу с 1 января 2024 г. нового ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», Общество в соответствии с п. 49 указанного стандарта в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, начиная с которой применяется настоящий Стандарт, не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости нематериальных активов на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в соответствии с настоящим пунктом.

Изменения сравнительных показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 в результате указанных выше изменений учетной политики указаны в следующей таблице:

Статья бухгалтерского баланса	Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2023 г.	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (до пересчета)	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (после пересчета)
1110 Нематериальные активы	3 669	42 827	46 496
1180 Отложенные налоговые активы	564	110 776	111 340
1190 Прочие внеоборотные активы	(1 395)	1 823	428
1100 Итого по разделу I	2 838	1 096 172	1 099 010
1260 Прочие оборотные активы	(1 551)	1 653	102
1200 Итого по разделу II	(1 551)	1 916 592	1 915 041
1600 Баланс	1 287	3 012 764	3 014 051
1370 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	577	(63 272)	(62 695)
1300 Итого по разделу III	577	1 174 493	1 175 070
1420 Отложенные налоговые обязательства	710	9 095	9 805
1400 Итого по разделу IV	710	11 132	11 842
1700 Баланс	1 287	3 012 764	3 014 051

Изменения сравнительных показателей отчета о финансовых результатах в результате указанных выше изменений учетной политики указаны в следующей таблице:

Статья отчета о финансовых результатах	Влияние изменений в учетной политике за 2023 год	За 2023 год	За 2023 год
		(до пересчета)	(после пересчета)
2520 Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	577	-	577
2500 Совокупный финансовый результат периода	577	511 348	511 925

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» с 01.01.2025 г. увеличивается ставка налога на прибыль с 20% до 25%. (п. 1 ст. 284 НК РФ).

В соответствии с п. 14, 15 ПБУ 18/02 в случае изменения ставок налога на прибыль величина налоговых обязательств подлежит пересчету на дату, предшествующую дате начала применения изменённых ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

Эффект от изменения ставки по налогу на прибыль до 25% выражается в пересчете балансовой оценки отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в отношении временных разниц, остающихся не погашенными по состоянию на 31.12.2024 г.:

Наименование показателей	Обороты временных разниц на 31.12.2024 по ставке НП 20%	Обороты временных разниц на 31.12.2024 по ставке НП 25%	Корректировка показателей в связи с переходом НП на 25%
Отложенные налоговые активы	17 276	(32 208)	49 484
Отложенные налоговые обязательства	(2 326)	27 737	(30 063)
Итого:	14 950	(4 471)	19 421

Возникшая в результате пересчета разница в сумме расхода(дохода) по налогу на прибыль в составе отложенного налога по строке 2460 «Прочие» Отчета о финансовых результатах.

4. Нематериальные активы

Учет НМА осуществляется в соответствии с ФСБУ №14/2022 - Приказ Минфина России от 30.05.2022 г. №86н. Актив, удовлетворяющий условиям первоначальной стоимости НМА свыше 100000 рублей. НМА с неопределенным сроком полезного использования или НМА, который еще не готов к использованию (капитальные вложения), тестируется на обесценение независимо от наличия признаков обесценения, в соответствии с п. 43 ФСБУ 14/2022, п. 17 ФСБУ 26/2020, пп. "а" п. 10, п. 11 МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов". Амортизация начисляется линейным способом. На 31.12.2024 г. была проведена проверка объектов НМА и вложений в НМА на обесценение. Признаки обесценения выявлены не были, в связи с чем никакие операции в регистрах бухгалтерского учета, связанные с обесценением, отражены не были.

Движение первоначальной стоимости нематериальных активов представлено следующим образом:

Наименование показателя	На 31.12.2023 в тыс. руб.	Поступило в тыс. руб.	Выбыло в тыс. руб.	На 31.12.2024 в тыс. руб.
Интернет магазин Аспро: Максимум	323	-	-	323
AutoCAD LT Commercial Single-User Annual Subscription renewal (05711-009704-T385)	30	-	-	30
CENS аналитическая система контроля качества	3 145	-	-	3 145
Insapp (интернет сайт)	-	200	-	200
IP-адреса 2020г 62.217.184.0	3 034	-	-	3 034
IP-адреса 85.198.80.0/22	-	2 375	-	2 375
IP-адреса 5.35.112.0/22	3 917	-	-	3 917
IPv4, 89.169.48.0/22	-	11 839	-	11 839
Win Pro 11 64-bit All Lng PK Lic Online Dwnld NR	227	-	-	227
Интегратор IC-Биллинг обмен начислениями ЮЛ	887	-	-	887
Лицензия S63XX-H Series, 40GE to 100GE Electronic RTU License	104	-	-	104
Лицензия Vector-AT-Q-U-1x100G для ПК "Вектор-AG"	-	1 358	-	1 358
Лицензия на дополнительные четыре потока QAM модуляции для карты C518C	245	175	-	420
Мобильное приложение Lovit	1 850	-	-	1 850
ПО "Domonap"	7 161	-	(7 161)	-
Права на программы для IBM SQL Server Std Core 2 SL A Each Commercial Non-Specific Standard (AAA-037	151	-	-	151
Программа лояльности lovit	560	-	-	560
Программное обеспечение УБИЛЛ-1	11 417	-	-	11 417
Расширение опции SMG2-PBX-3000: опция SMG2-SORM-374T для активации канала телеметрии на АПК: лицензия	-	117	-	117
Сайт lovit.ru	364	-	-	364
ЧатБот	2 296	-	-	2 296
ЧатБотов- Привет сосед	1 030	-	-	1 030
Электронный ключ Juniper для активации встроенного S-SA-128R (Лицензия Бутлерова 7)	628	-	-	628
ИТОГО:	37 369	16 064	(7 161)	46 272

Показатели по состоянию на 31.12.2023 года включают в себя суммы корректировок, связанных с переходом на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». В межотчетный период Обществом был произведен пересмотр состава Нематериальных активов и Расходов будущих периодов, в результате которого была скорректирована сумма начисленной ранее амортизации на общую сумму 2 284 тыс. руб. с отнесением результата на нераспределенную прибыль. Также, в межотчетный период, был произведен перенос с Расходов будущих периодов, отвечающих новым критериям для признания объектами НМА, на общую сумму 1 385 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2022	Поступило	Выбыло	На 31.12.2023	Корректировка показателей в связи с переходом на ФСБУ 14/2022 Перенос с РБП на НМА	На 31.12.2023 после перехода
Интернет магазин Аспро: Максимум	323	-	-	323	-	323
AutoCAD LT Commercial Single-User Annual Subscription renewal (05711-009704-T385)	-	-	-	-	30	30
1С-Документооборот	698	-	(698)	-	-	-
CENS аналитическая система контроля качества	3 145	-	-	3 145	-	3 145
IP-адреса 2020г 62.217.184.0	3 034	-	-	3 034	-	3 034
IP-адреса 5.35.112.0/22	-	3 917	-	3 917	-	3 917
Win Pro 11 64-bit All Lng PK Lic Online Dwnld NR	-	-	-	-	227	227
Интегратор 1С-Биллинг обмен начислениями ЮЛ	887	-	-	887	-	887
Лицензия S63XX-H Series, 40GE to 100GE Electronic RTU License	-	-	-	-	104	104
Лицензия на дополнительные четыре потока QAM модуляции для карты CS18C	-	-	-	-	245	245
Мобильное приложение Lovit	1 850	-	-	1 850	-	1 850
ПО "Domonap"	-	7 161	-	7 161	-	7 161
Права на программы для ЭВМ SQL Server Std Core 2 SL A Each Commercial Non-Specific Standard (AAA-037	-	-	-	-	151	151
Программа лояльности lovIt	560	-	-	560	-	560
Программное обеспечение УБИЛЛ-1	11 417	-	-	11 417	-	11 417
Сайт lovIt.ru	364	-	-	364	-	364
ЧатБот	2 296	-	-	2 296	-	2 296
ЧатБотов- Привет сосед	1 030	-	-	1 030	-	1 030
Электронный ключ Juniper для активации встроенного S-SA-128R (Лицензия Бутлерова 7)	-	-	-	-	628	628
ИТОГО:	25 604	11 078	(698)	35 984	1 385	37 369

Сумма начисленной амортизации по нематериальным активам на 31 декабря 2024 2023 и 2022 года представлена следующим образом:

Сумма начисленной амортизации	На 31.12.2022	На 31.12.2023	Корректировка показателей в связи с переходом на ФСБУ 14/2022	На 31.12.2023 после перехода	На 31.12.2024
Интернет магазин Аспро: Максимум	323	323	-	323	323
1С-Документооборот	271	-	-	-	-
AutoCAD LT Commercial Single-User Annual Subscription renewal (05711-009704-T385)	-	-	-	-	15
CENS аналитическая система контроля качества	1 136	2 184	-	2 184	3 146
Insapp (интернет сайт)	-	-	-	-	20
IP-адреса 2020г 62.217.184.0	1 517	2 124	-	2 124	2 730
IP-адреса 85.198.80.0/22	-	-	-	-	198
IP-адреса 5.35.112.0/22	-	65	-	65	849
IPv4, 89.169.48.0/22	-	-	-	-	687
Win Pro 11 64-bit All Lng PK Lic Online Dwnld NR	-	-	-	-	60
Интегратор 1С-Биллинг обмен начислениями ЮЛ	320	616	-	616	887
Лицензия S63XX-H Series, 40GE to 100GE Electronic RTU License	-	-	-	-	46
Лицензия Vector-AT-Q-U-1x100G для ПК "Вектор-AG"	-	-	-	-	45
Лицензия на дополнительные четыре потока QAM модуляции для карты C518C	-	-	-	-	59
Мобильное приложение Lovit	668	1 285	-	1 285	1 850
ПО "Domonap"	-	119	-	119	
Права на программы для ЭВМ SQL Server Std Core 2 SL A Each Commercial Non-Specific Standard (AAA-037	-	-	-	-	151
Программа лояльности lovit	202	389	-	389	560
Программное обеспечение УБИЛЛ-1	11 418	11 418	(2 284)	9 134	10 276
Сайт lovit.ru	132	253	-	253	364
ЧатБот	829	1 594	-	1 594	2 296
ЧатБотов- Привет сосед	372	715	-	715	1 030
Электронный ключ Juniper для активации встроенного S-SA-128R (Лицензия Бутлерова 7)	-	-	-	-	160
ИТОГО:	17 188	21 085	(2 284)	18 801	25 752

Информация по вложениям в нематериальные активы и авансам на приобретение нематериальных активов приведена ниже:

Наименование	Период	На начало	Изменения за период	На
--------------	--------	-----------	---------------------	----

показателя		периода				конец периода
			Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве НМА или увеличения стоимости	
Приобретение нематериальных активов	2024 год	16 658	58 228	-	(26 921)	47 965
	2023 год	2 975	25 861	(1 100)	(11 078)	16 658
	2022 год	2 975	-	-	-	2 975
ИТОГО:	2024 год	16 658	58 228	-	(26 921)	47 965
	2023 год	2 975	25 861	(1 100)	(11 078)	16 658
	2022 год	2 975	-	-	-	2 975

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период			На конец периода
			Авансы за период	Возвращены авансы	Принято к учету в качестве вложений в НМА	
Авансы на приобретение нематериальных активов	2024 год	11 270	55 703	-	(61 378)	5 595
	2023 год	-	13 286	-	(2 016)	11 270
	2022 год	-	-	-	-	-
ИТОГО:	2024 год	11 270	55 703	-	(61 378)	5 595
	2023 год	-	13 286	-	(2 016)	11 270
	2022 год	-	-	-	-	-

5. Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 40 000 руб. Общество проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов" (п. 38 ФСБУ 6/2020). Общество проводит проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов" (п. 17 ФСБУ 26/2020). Амортизация начисляется линейным способом. По состоянию на 31.12.2024 была проведена проверка объектов ОС на обесценение. Признаки обесценения выявлены не были, в связи с чем никакие операции в регистрах бухгалтерского учета, связанные с обесценением, отражены не были.

Движение первоначальной стоимости по группам основных средств представлено следующим образом:

Наименование показателей	На 31.12.2023	Поступило	Выбыло	Изменение условий аренды	На 31.12.2024
--------------------------	---------------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Сооружения и передаточные устройства	1 280 913	418 278	(1 419)	-	1 697 772
Машины и оборудование (кроме офисного)	134 703	38 612	(840)	-	172 475
Офисное оборудование	12 718	2 554	(1 032)	-	14 240
Транспортные средства	198	-	-	-	198
Производственный и хозяйственный инвентарь	5 681	-	-	-	5 681
Прочие	2 223	52	-	-	2 275
Право пользования активом	48 953	387 601	-	(764)	435 790
в том числе:					
здания	44 115	18 683	-	(764)	62 034
сооружения	-	364 650	-	-	364 650
машины и оборудование (кроме офисного)	760	-	-	-	760
транспортные средства	4 078	4 268	-	-	8 346
ИТОГО:	1 485 389	847 097	(3 291)	(764)	2 328 431

Наименование показателя	На 31.12.2022	Поступило	Выбыло	Изменение условий аренды	На 31.12.2023
Сооружения и передаточные устройства	979 103	302 073	(263)	-	1 280 913
Машины и оборудование (кроме офисного)	106 335	28 663	(295)	-	134 703
Офисное оборудование	10 212	3 564	(1 058)	-	12 718
Транспортные средства	198	-	-	-	198
Производственный и хозяйственный инвентарь	7 604	646	(2 569)	-	5 681
Прочие	1 124	1 099	-	-	2 223
Право пользования активом	27 058	1 337	-	20 558	48 953
в том числе:					
здания	23 557	-	-	20 558	44 115
машины и оборудование (кроме офисного)	760	-	-	-	760
транспортные средства	2 741	1 337	-	-	4 078
ИТОГО:	1 131 634	337 382	(4 185)	20 558	1 485 389

Сумма начисленной амортизации по группам основных средств на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 годов представлена следующим образом:

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2023	На 31.12.2024
Сооружения и передаточные устройства	371 822	566 346	817 155
Машины и оборудование (кроме офисного)	31 361	51 437	81 826
Офисное оборудование	4 523	7 305	10 207
Транспортные средства	171	180	189
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 553	3 747	4 630
Прочие	903	1 450	1 885
Право пользования активом	8 600	27 308	59 222
в том числе:			
здания	7 433	24 822	42 841
сооружения	-	-	12 361
машины и оборудование (кроме офисного)	253	506	760
транспортные средства	914	1 980	3 260
ИТОГО:	420 933	657 773	975 113

Информация по вложениям в основные средства, оборудованию к установке, авансам на приобретение основных средств приведена ниже:

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период			На конец периода
			Авансы за период	Возвращены авансы	Принято к учету в качестве вложений в ОС	
Авансы на приобретение основных средств	За 2024 год	91 580	387 919	-	(440 512)	38 987
	За 2023 год	-	249 956	-	(158 376)	91 580
	За 2022 год	-	-	-	-	-
ИТОГО:	За 2024 год	91 580	387 919	-	(440 512)	38 987
	За 2023 год	-	249 956	-	(158 376)	91 580
	За 2022 год	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Период	На начало	Изменения за период	На конец
-------------------------	--------	-----------	---------------------	----------

		периода	Затраты за период	Списано	Оборот вне- оборотных активов меж- ду их группами (видами)	Принято к учету в качестве ОС или увеличения стоимости	периода
Строительство основных средств	2024 год	4 357	26 919	-	-	(16 031)	15 244
	2023 год	127	35 496	-	8 572	(39 839)	4 356
	2022 год	1 773	4 501	(1 683)	3 434	(7 898)	127
Приобретение объектов основных средств	2024 год	16 554	474 418	-	-	(463 387)	27 585
	2023 год	6 346	290 894	-	14 288	(294 974)	16 554
	2022 год	5 701	21 833	-	14 556	(35 744)	6 346
Оборудование к установке	2024 год	640	-	-	(640)	-	-
	2023 год	13 247	331	-	(12 939)	-	640
	2022 год	640	22 471	-	(9 864)	-	13 247
ИТОГО:	2024 год	21 551	501 337	-	(640)	(479 418)	42 829
	2023 год	19 720	326 721		9 921	(334 812)	21 550
	2022 год	8 114	48 805	(1 683)	8 126	(43 642)	19 720

На 31.12.2024 общество арендует следующее имущество:

Объект аренды	Стоимость на 31.12.2024 в тыс. руб.
Земельные участки	
47:07:1044001:73114 Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Кудрово	500
47:07:1044001:68724 земельный участок, общей площадью 8710 +/- 33 кв.м	1 500
Кабельные канализации	
50:11:0010104 КК Красногорск-Митино	1 558
50:11:0050501:7801 КК ЖК Ильинские луга	5 474
50:20:0030206 КК Одинцово	5 384
50:21:0090212 КК Боброво Востбук	4 753
50:22:0010101 КК Люберцы	3 721
50:22:0010102 КК ЖК Белая дача	1 090
50:22:0010105 КК Любер-К	7 020
50:22:0010211 КК Люберцы Жулебино	4 651
50:22:0050201 КК Котельники Парковый	4 060
77:02:0005006 КК Южное Медведково	2 271
77:02:0007001 КК СВАО ОТрадное	1 239
77:02:0014003 КК ЖК ГринПарк	5 855
77:02:0021006 КК Марьяна роща	1 918
77:03:0005001 КК Измайловский	432
77:04:0001005 КК Лефортово Красноказарменная	250
77:04:0002005 КК Текстильщики	1 344
77:05:0011008:10430 КК Орехово-Борисово Южное	3 145
77:07:0004002 КК Кунцево, Павлова	1 315
77:07:0004008 КК Кунцевопарк	160
77:07:0005010 КК ЖК Западный порт	2 146
Объект аренды	Стоимость на 31.12.2024 в тыс. руб.
77:07:0015002 КК Солнцево МещЛес	753

77:08:0009002 КК Щукино	517
77:09:0000000 КК Дмитровский	1 580
77:09:0002030 КК ЖК Ильменский	1 100
77:12:0010112 КК Кунцево Мякин	2 721
77:17:0110205 КК д Саларьево	5 636
77:17:0120316 КК Сосенское БунинЛуга	6 456
77:10:0006007 КК Жемчужина Зеленограда	565
77:03:0001001 КК ЖК Сокольнический Вал	365
77:07:0014001:21308 КК Большая Очаковская 2	1 146
77:04:0004015 КК Влюблино	1 225
50:15:0040502 КК ЖК Измайловский лес	3 006
77:17:0120316 КК ЖК Бунинские луга	2 111
77:09:0002016 КК ЖК Бусиновский парк	1 810
50:21:0090106 КК Бутово-парк-2 (Дрожжино-2)	9 958
50:15:004502 КК ЖК Измайловский лес	1 606
77:06:0012017:2318 КК Никлольские луга	634
50:22:0050101 КК ЖК Оранж парк	1 927
77:17:0110114 КК Середневский лес	1 887
77:06:0011011 КК ЖК Столичные поляны	1 489
Нежилые помещения	
г. Москва, Магистральный переулок, д.1	633
г. Люберцы, Комсомольский пр-т, д.24/2, 1 этаж, пом. 032	204
г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20	286
г. Москва, ул. Свободы, д.35, стр.29	2 379
г. Москва, ул. Василия Петушкова, д.17, пом.V	660
г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Дм. Павлова, д.13А	2 130
г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д.54, корпус 1, литера А	1 008
г. Москва, ул. Баррикадная, д.19а, стр.1	9 927
г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д.4, стр3, пом. III, комн. 1Л	44
Московская. обл., г.Мытищи, ул. Борисовка, д.8, помещ. VIII	443
г. Москва, ул. Свободы, д.35, стр.14	321
Транспортные средства	
Volkswagen Caddy 2KN H564KY799, VIN WV1ZZZKZEX119372	550
Volkswagen Caddy 2KN, VIN WV1ZZZ2KZGX015530, M464AB799	550
Volkswagen Caddy 2KN, VIN WV1ZZZ2KZGX031540, B513PO799	550
Оборудование	
Электропогрузчик HYSTER	257

6. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02. По финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, проведено тестирование на устойчивое существенное снижение их стоимости. По результатам тестирования устойчивого снижения стоимости финансовых вложений не выявлено, резерв под обесценение финансовых вложений в отчетном периоде не начислялся.

Сроки погашения основных видов финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2024 года представлены следующим образом:

Вид финансово-го вложения	Валюта финансового вложения	До 1 года	Свыше 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	ИТОГО
Депозиты	рубли	461 000	-	-	461 000
ИТОГО:	-	461 000	-	-	461 000

Сроки погашения основных видов финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2023 года представлены следующим образом:

Вид финансово-го вложения	Валюта финансово-го вложения	До 1 года	Свыше 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	ИТОГО
Займы выданные	рубли	1 890	-	-	1 890
Депозиты	рубли	533 000	-	-	533 000
ИТОГО:	-	534 890	-	-	534 890

Сроки погашения основных видов финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2022 года представлены следующим образом:

Вид финансово-го вложения	Валюта финансово-го вложения	До 1 года	Свыше 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	ИТОГО
Займы выданные	рубли	1 890	-	-	1 890
Депозиты	рубли	130 000	-	-	130 000
ИТОГО:	-	131 890	-	-	131 890

Наличие и изменение величины задолженности по основным видам финансовых вложений представлено следующим образом:

Группа (вид)	Период	На начало периода	Выдано	Погашено	Перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	На конец периода
Долгосрочные займы	2024 год	-	-	-	-	-
	2023 год	-	-	-	-	-
	2022 год	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	2024 год	1 890	-	(1 890)	-	-
	2023 год	1 890	-	-	-	1 890
	2022 год	1 890	-	-	-	1 890
Долгосрочные депозиты	2024 год	-	-	-	-	-
	2023 год	-	-	-	-	-
	2022 год	-	-	-	-	-
Краткосрочные депозиты	2024 год	533 000	19 285 560	(19 357 560)	-	461 000
	2023 год	130 000	4 643 100	(4 240 100)	-	533 000
	2022 год		680 000	(550 000)	-	130 000
ИТОГО:	2024 год	534 890	19 285 560	(19 359 450)	-	461 000
	2023 год	131 890	4 643 100	(4 240 100)	-	534 890
	2022 год	1 890	680 000	(550 000)	-	131 890

За 2024 год были начислены проценты по краткосрочным депозитам в размере 92 162 тыс. руб., по краткосрочным займам в размере – 16 тыс. руб.; за 2023 год были начислены проценты по краткосрочным депозитам в размере – 43 310 тыс. руб. краткосрочным займам в размере – 179 тыс. руб. Указанные суммы процентов отражены по строке 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах.

7. Прочие внеоборотные и оборотные активы

Показатели по состоянию на 31.12.2023 года включают в себя суммы корректировок, связанных с переходом на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». В межотчетный период Обществом был произведен пересмотр состава Расходов будущих периодов, в результате которого были скорректированы показатели с отнесением результата на нераспределенную прибыль. Также, в межотчетный период, был произведен перенос с Расходов будущих периодов отвечающих новым критериям для признания объектами НМА на общую сумму 1 385 тыс. руб.

Прочие внеоборотные активы на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 годов представлены следующим образом:

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2023	Корректировка показателей в связи с переходом на ФСБУ 14/2022 Перенос с РБП на НМА	Корректировка показателей в связи с переходом на ФСБУ 14/2022 Перенос с РБП на МНМА	Корректировка показателей в связи с переходом на ФСБУ 14/2022 Списание с РБП	Величина корректировки показателей в связи с переходом на ФСБУ 14/2022 гр4+гр5+гр6	На 31.12.2023 после перехода гр3-гр7	На 31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Расходы будущих периодов (внеоборотные активы)	1 887	1 823	(1 203)	(149)	(43)	(1 395)	428	442
Расходы будущих периодов (оборотные активы)	813	1 653	(182)	(23)	(1 346)	(1 551)	102	858
ИТОГО:	2 700	3 476	(1 385)	(172)	(1 389)	(2 946)	530	1 300

8. Запасы

Учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в стоимость активов. При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Структура, наличие и изменение материально-производственных запасов Общества представляет следующим образом:

Группа (вид)	На 31.12.2023			Поступления и затраты	Погашено		На 31.12.2024		
	С/с	Резерв под снижение стоимости	Балансовая стоимость		С/с	Оборот запасов между их группами видами	С/с	Резерв под снижение стоимости	Балансовая стоимость
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	665 544	(3 432)	662 112	439 166	(494 405)	107	606 873	(6 605)	600 268
Товары для перепродажи	993	-	993	88 317	(87 480)	250	1 830	-	1 830
Затраты в незавершенном производстве	86 711	-	86 711	1 869 281	(1 896 106)	-	59 886	-	59 886
Авансы на приобретение запасов	6 231	-	6 231	14 258	(8 847)	-	11 642	-	11 642
ИТОГО:	759 479	(3 432)	756 047	2 411 022	(2 486 838)	357	680 231	(6 605)	673 626

Группа (вид)	На 31.12.2022			Поступления и затраты	Погашено		На 31.12.2023		
	С/с	Резерв под снижение стоимости	Балансовая стоимость		С/с	Оборот запасов между их группами видами	С/с	Резерв под снижение стоимости	Балансовая стоимость
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	680 441	-	680 441	426 724	(441 621)	824 003	665 544	(3 432)	662 112
Товары для перепродажи	6 711	-	6 711	55 042	(60 760)	75	993	-	993
Затраты в незавершенном производстве	63 984	-	63 984	1 650 325	(1 627 598)	-	86 711	-	86 711
Авансы на приобретение запасов	-	-	-	6 231	-	-	6 231	-	6 231
ИТОГО:	751 136	-	751 136	2 138 322	(2 129 979)	824 078	759 479	(3 432)	756 047

По состоянию на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 годов в Обществе не имелось материально производственных запасов, находящихся в пути или переданных в залог.

9. Дебиторская задолженность

Краткосрочная дебиторская задолженность Общества имеет следующую структуру:

Наименование статей дебиторской задолженности	На 31.12.2023	Поступило	Выбыло	Перевод из ДЗ в КЗ (+), перевод из КЗ в ДЗ (-)	Списано на фин. результат	Авансы на приобретение внеоборотных активов и запасов	На 31.12.2024
			Погашено				
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	224 825	548 307	(140 274)	-	(852)	(56 224)	575 782
Расчеты с покупателями и заказчиками	293 433	321 551	(201 964)	-	(979)	-	412 041
Расчеты по налогам и сборам	20 971	-	(13 667)	-	-	-	7304
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	970	-	(970)	49	-	-	49
Расчеты с подотчетными лицами	733	-	(194)	-	-	-	539
Прочая дебиторская задолженность	206 451	17 223	(207 270)	1287	-	-	17 691
ИТОГО:	747 383	887 081	(564 339)	1 336	(1 831)	(56 224)	1 013 406
Резерв по сомнительным долгам	(134 277)	(15 187)	31 569	-	-	-	(117 895)
Итого за вычетом резерва:	613 106	871 894	(532 770)	1 336	(1 831)	(56 224)	895 511

Наименование статей	На 31.12.2022	Поступило	Выбыло	Перевод из	Списано	Авансы на	На 31.12.2023
---------------------	---------------	-----------	--------	------------	---------	-----------	---------------

дебиторской задолженности				ДЗ в КЗ (+), перевод из КЗ в ДЗ (-)	на фин. результат	приобретение внеоборотных активов и запасов	
			Погашено				
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	202 881	154 558	(114 209)	-	(499)	(17 906)	224 825
Расчеты с покупателями и заказчиками	200 184	231 562	(138 206)	-	(107)	-	293 433
Расчеты по налогам и сборам	1 756	20 967	(3 246)	1 494	-	-	20 971
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	769	954	(753)	-	-	-	970
Расчеты с подотчетными лицами	334	475	(76)	-	-	-	733
Прочая дебиторская задолженность	215 024	131 344	(49 437)	695		(91 175)	206 451
ИТОГО:	620 948	539 860	(305 927)	2 189	(606)	(109 081)	747 383
Резерв по сомнительным долгам	(79 085)	(67 581)	12 389	-	-	-	(134 277)
Итого за вычетом резерва:	541 863	472 279	(293 538)	2 189	(606)	(109 081)	613 106

В соответствии с требованиями законодательства Обществом сформирован резерв по сомнительной задолженности. Резерв формируется Обществом только по дебиторской задолженности, классифицированной как сомнительная. В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность показана за минусом резерва по сомнительным долгам.

Движение резервов по сомнительной дебиторской задолженности представлено следующим образом:

Наименование показателей	2024 год			2023 год		
	Покупатели и заказчики	Авансы выданные	Прочие дебиторы	Покупатели и заказчики	Авансы выданные	Прочие дебиторы
Остаток на начало года	43 419	85 920	4 938	24 407	54 678	-
Увеличение резерва по сомнительным долгам	12 301	2 886	-	23 760	38 883	4 938
Восстановление резерва	(15 819)	(13 472)	(2 278)	(4 748)	(7 641)	-
Остаток на конец года	39 901	75 334	2 660	43 419	85 920	4 938

По состоянию на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 годов у Общества отсутствовала обязанность по возврату ранее выданных авансов в связи с неисполнением условий договоров.

10. Денежные средства

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся на рублевых и валютных счетах в банках.

Денежные средства	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
В кассе	-	-	-
Рублевые счета	16 399	10 774	30 557
Валютные счета	-	-	-
ИТОГО:	16 399	10 774	30 557

Сумма остатков по счетам по строке баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» соответствуют сумме по строке 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода» отчета о движении денежных средств за 2024 год.

Поступления от продажи покупателям (заказчикам) продукции и товаров, выполнения работ, оказания услуг отражаются в отчете ДДС без учета НДС.

Поступления от покупателей (заказчиков), а также платежи поставщикам (подрядчикам), осуществляемые в порядке предоплаты, отражаются в отчете о ДДС без учета НДС в составе выплат и перечислений соответственно.

НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей, вносимых в бюджетную систему РФ или возмещаемых из нее, показывается свернуто в составе прочих поступлений (выплат и перечислений) и определяется по формуле:

НДС в составе поступлений + возмещение НДС из бюджета – НДС в составе платежей – платежи по НДС в бюджет.

11. Уставный капитал

По строке 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» отражается величина уставного капитала организации.

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Уставный капитал	89 710	89 710	89 710

12. Добавочный капитал

По строке 1350 «Добавочный капитал» бухгалтерского баланса отражена сумма вклада в имущество предприятия по решению участников ООО «Ловител».

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2024	На 31.12.2024
БРАМОРИН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД	1 148 055	1 148 055	1 148 055

13. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По строке 1370 баланса отражается информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке).

Наименование организации	На 31.12.2024	На 31.12.2023 после перехода	Корректировка показателей в связи с переходом на ФСБУ 14/2022	На 31.12.2023 до перехода	На 31.12.2022
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	403 599	(62 695)	577	(63 272)	(574 620)

Величина капитала на 31.12.2022 по строке 3100 Отчета об изменениях капитала всего 663 145 тыс. руб., что соответствует сумме по строке 1300 баланса на 31.12.2022. По строке 3211 «Увеличение капитала» показана сумма чистая прибыль за 2023 г. (строка 3211) и корректировка показателя в связи с переходом на ФСБУ 14/2022 – изменение учетной политики (строка 3217). Величина капитала на 31.12.2023 по строке 3200 Отчета об изменениях капитала всего 1 175 070 тыс. руб., что соответствует сумме по строке 1300 баланса на 31.12.2023. Величина капитала на 31.12.2024 по строке 3300 Отчета об изменениях капитала всего 1 641 364 тыс. руб., что соответствует сумме по строке 1300 баланса на 31.12.2024. Чистые активы на 31.12.2024 – 1 641 364 тыс. руб.

14. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность Общества имеет следующую структуру:

Наименование статей кредиторской задолженности	На 31.12.2023	Поступило	Выбыло	Перевод из ДЗ в КЗ (+), пере- вод из КЗ в ДЗ (-)	Списано на фин. резуль- тат	На 31.12.2024
			Погашено			
Задолженность перед поставщиками и под- рядчиками	245 306	155 146	(120 503)	-	(318)	279 631
Авансы, полученные от покупателей	305 523	240 811	(255 023)	-	-	291 311
Задолженность по налогам и сборам	82 943	47 882	(125 404)	-	-	5 421
Задолженность перед государственными вне- бюджетными фондами	9 418	370	-	-	-	9 788
Задолженность по оплате труда	34 204	1	(22 843)	-	-	11 362
Прочая кредиторская задолженность	4 134	-	(3 113)	1 287	-	2 308
ИТОГО:	681 528	444 210	(526 886)	1 287	(318)	599 821

Наименование статей кредиторской задолженности	На 31.12.2022	Поступило	Выбыло	Перевод из ДЗ в КЗ (+), перевод из КЗ в ДЗ (-)	Списано на фин. результат	На 31.12.2023
			Погашено			
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	129 950	184 992	(66 531)	-	(3 105)	245 306
Авансы, полученные от покупателей	407 557	228 392	(330 095)	-	(331)	305 523
Задолженность по налогам и сборам	103 951	8 833	(29 841)	-	-	82 943
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	6 850	9 215	(6 908)	261	-	9 418
Задолженность по оплате труда	6 705	27 499	-	-	-	34 204
Прочая кредиторская задолженность	2 912	3 231	(2 145)	136	-	4 134
ИТОГО:	657 925	462 162	(435 520)	397	(3 436)	681 528

15. Заемные средства

Сроки погашения основных видов заемных средств по состоянию на 31 декабря 2024 года представлены следующим образом:

Вид обязательства	Валюта обязательства	До 1 года	Свыше 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	ИТОГО
Заемные обязательства	рубли	720 984	-	-	720 984
ИТОГО:	-	720 984	-	-	720 984

Сроки погашения основных видов заемных средств по состоянию на 31 декабря 2023 года представлены следующим образом:

Вид обязательства	Валюта обязательства	До 1 года	Свыше 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	ИТОГО
Заемные обязательства	рубли	720 984	-	-	720 984
ИТОГО:	-	720 984	-	-	720 984

Наличие и изменение величины задолженности по основным видам кредитов и займов:

Группа (вид)	На 31.12.2023	Получено	Погашено	Перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	На 31.12.2024
Долгосрочные займы	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	720 984	-	-	-	720 984
ИТОГО:	720 984	-	-	-	720 984

Группа (вид)	На 31.12.2022 в тыс. руб.	Получено	Погашено	Перевод из долго- срочной в кратко- срочную задол- женность	На 31.12.2023 в тыс. руб.
Долгосрочные займы	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	720 984	-	-	-	720 984
ИТОГО:	720 984	-	-	-	720 984

Информация о процентах по займам:

Группа (вид обязательства)	Сальдо на 31.12.2023	Начислено	Погашено	Сальдо на 31.12.2024
Проценты по краткосрочным займам	20 471	140 592	(124 993)	36 070
Проценты по долгосрочным займам	-	-	-	-
ИТОГО:	20 471	140 592	(124 993)	36 070

Группа (вид обязательства)	Сальдо на 31.12.2022	Начислено	Погашено	Сальдо на 31.12.2023
Проценты по краткосрочным займам	795	92 676	(73 000)	20 471
Проценты по долгосрочным займам	-	-	-	-
ИТОГО:	795	92 676	(73 000)	20 471

Сумма начисленных процентов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы, в 2024 году составила 140 592 тыс. руб. соответственно, 2023 году составила 91 448 тыс. руб. соответственно. Указанные суммы отражены по строке 2330 «Проценты к уплате». Также в составе показателя строки 2330 «Проценты к уплате» за 2024 год отражены проценты по ППА в размере 20 645 тыс. руб., 2023 году составила 2 665 тыс. руб. соответственно. Проценты начисленные в 2023 за 2022 на сумму 868 тыс. руб. включены в 2350 «Прочие расходы»

16. Прочие обязательства

Прочие обязательства на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 годов представлены следующим образом:

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Долгосрочное арендное обязательство	341 621	2 037	9 992
Краткосрочное арендное обязательство	37 548	19 195	8 815
ИТОГО:	379 169	21 232	18 807

17. Оценочные обязательства

Наличие и изменение величины оценочных обязательств представлено следующим образом:

Вид оценочного обязательства	31.12.2023	Создано	Погашено	31.12.2024
Оценочное обязательство по оплате предстоящих отпусков	22 990	37 654	(34 596)	26 048
Оценочное обязательство под возможно нереализуемые остатки незавершенного производства	361 971	-	(110 379)	251 592
ИТОГО:	384 961	37 654	(144 975)	277 640

Вид оценочного обязательства	31.12.2022	Создано	Погашено	31.12.2023
Оценочное обязательство по оплате предстоящих отпусков	14 901	30 391	(22 302)	22 990
Оценочное обязательство под возможно нереализуемые остатки незавершенного производства	175 755	474 787	(288 571)	361 971
ИТОГО:	190 656	505 178	(310 873)	384 961

У Общества отсутствуют оценочные обязательства со сроком исполнения более 12 месяцев, а также условные активы.

18. Отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные активы и обязательства на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 годов представлены следующим образом, так же изменение в связи с вступлением с 01.01.2024 г. ФСБУ 14/2022 и ФЗ №176-ФЗ от 12.07.2024 г. увеличивается ставка налога на прибыль с 20% до 25%. с 01.01.2025:

Наименование показателей	На 31.12.2024 после перехода на 25% по налогу на прибыль	Корректировка показателей в связи с переходом НП на 25%	На 31.12.2024 до перехода на 25% по налогу на прибыль	На 31.12.2023 после перехода	Корректировка стоимости в соответствии с переходом на ФСБУ 14/2022	На 31.12.2023 до перехода	На 31.12.2022
Отложенные налоговые активы	247 423	49 485	197 938	111 340	564	110 776	59 739
Отложенные налоговые обязательства	150 316	30 063	120 253	9 805	710	9 095	7 519

19. Изменение оценочных значений

Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету "Изменения оценочных значений" (ПБУ 21/2008). По состоянию на 31.12.2024 сформированы следующие оценочные значения:

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период			На конец периода
			Увеличение резерва	Восстановление резерва	Выбыло за счет резерва	
Оценочное значение - резерв по сомнительным долгам	За 2024 год	134 277	15 187	(31 560)	(9)	117 895
	За 2023 год	79 085	67 581	(10 603)	(1 786)	134 277
	За 2022 год	-	79 085	-	-	79 085
Оценочное значение - резерв под обесценение ТМЦ	За 2024 год	3 432	3 689	(516)	-	6 605
	За 2023 год	-	3 432	-	-	3 432
	За 2022 год	-	-	-	-	-

Изменения резерва по сомнительным долгам повлияло на бухгалтерскую отчетность за 2024 год:

- в Бухгалтерском балансе величина дебиторской задолженности по строке 1230 показана за вычетом суммы резерва по сомнительным долгам (117 895) тыс. руб.
- величина прочих доходов (строка 2340 Отчета о финансовых результатах) увеличилась на 16 373 тыс. руб., сумма, показана свернуто.

Изменения резерва под обесценение ТМЦ повлияло на бухгалтерскую отчетность за 2024 год:

- в Бухгалтерском балансе величина запасов по строке 1210 показана за вычетом суммы резерва под обесценение ТМЦ (6 605) тыс. руб.
- величина прочих расходов (строка 2350 Отчета о финансовых результатах) увеличилась на (3 173) тыс. руб., сумма, показана свернуто.

20. Раскрытие информации по доходам и расходам организации

Информация о выручке (нетто) от выполнения работ (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (п. 3 ПБУ 9/99), себестоимости выполненных работ, а также управленческих и коммерческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

Выручка

Виды дохода	За 2024 год	За 2023 год
Выручка от оказания строительно-монтажных работ	899 185	1 214 227
Выручка от оказания услуг по предоставлению интернета на базе проводных технологий	1 625 321	1 132 291
Выручка от оказания услуг по предоставлению кабельного телевидения	273 742	283 358
Выручка от реализации телематических товаров	108 810	87 376
ИТОГО:	2 907 058	2 717 252

Себестоимость продаж

В состав указанных расходов входит:

Наименование расходов	За 2024 год	За 2023 год
Материальные затраты	(412 621)	(406 875)
Амортизация	(284 230)	(214 116)
Расходы на оплату труда и страховые взносы	(316 448)	(10 565)
Строительно-монтажные работы	(357 151)	(345 694)
Проектная и исполнительная документация	(37 443)	(24 949)
Оценочные обязательства по строительно-монтажным работам	-	(248 298)
Комиссия за прием платежей	(62 068)	(54 191)
Аренда технологических ресурсов и нежилых площадей для размещения оборудования	(149 633)	(100 825)
Подключение абонентов	(34 592)	(17 059)
Текущий ремонт и обслуживание объектов	(136 802)	(126 365)
Интернет-провайдеры	(89 319)	(49 521)
Прочие затраты	(35 145)	(27 039)
ИТОГО:	(1 915 452)	(1 625 497)

Управленческие расходы

В состав указанных расходов входит:

Наименование расходов	За 2024 год	За 2023 год
Амортизация	(29 323)	(24 692)
Расходы на оплату труда	(136 332)	(337 496)
Отчисления на социальные нужды	(29 534)	(57 370)
Прочие налоги и сборы	(20 828)	(19 705)
Прочие затраты	(19 900)	(15 459)
ИТОГО:	(235 917)	(454 722)

Коммерческие расходы

В состав указанных расходов входит:

Наименование расходов	За 2024 год	За 2023 год
Визитки, бланки, рекламная и деловая полиграфия	(1 928)	(1 356)
Обслуживание веб-сайта, мобильных приложений	(2 037)	(106)
Расходы на публикации и информирование	(1 655)	(1 038)
Расходы на рекламу (нормируемые)	(1 291)	(1 506)
Реклама в СМИ	(1 815)	(209)
Услуги маркетинга	(64 239)	(1 792)
Прочие коммерческие расходы		(236)
ИТОГО:	(72 965)	(6 243)

21. Прочие доходы и расходы

В течение 2024 и 2023 годов были произведены и понесены следующие прочие доходы и расходы

Показатель	За 2024 год	За 2023 год
Проценты к получению (стр. 2320 «Отчета о финансовых результатах»), в том числе:	92 178	43 489
по депозитам, векселям	92 162	43 310
по выданным кредитам и займам	16	179
Прочие доходы (стр. 2340 «Отчета о финансовых результатах»), в том числе:	159 444	142 990
доходы, связанные с реализацией прочего имущества	28 346	10 912
восстановление оценочных обязательств	92 454	5 090
восстановление НЗП по СМР с подрядчиками по ранее списанным расходам на строительство (за счет чистой прибыли) в рамках договоров с высокой вероятностью полного/частичного не принятия работ Заказчиком, в результате полного/частичного принятия этих работ Заказчиком в 2023 году	17 308	109 813
резервы по сомнительным долгам	16 373	10 603
прочие доходы	4 963	6 572

Показатель	За 2024 год	За 2023 год
Проценты к уплате (стр. 2330 «Отчета о финансовых результатах»), в том числе:	(161 237)	(94 113)
за предоставление организации в пользование денежных средств (кредиты и займы)	(140 592)	(91 448)
процентные расходы по арендным обязательствам	(20 645)	(2 665)
Прочие расходы (стр. 2350 «Отчета о финансовых результатах»), в том числе:	(195 963)	(108 635)
расходы, связанные с реализацией прочего имущества	(30 229)	(10 854)
резервы по сомнительным долгам		(67 582)
резерв под обесценение запасов	(3 173)	
расходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	(102 250)	(18 781)
штрафы, пени и неустойки по договорным отношениям к получению (уплате)	(52 485)	(619)
прочие расходы	(7 826)	(10 799)

22. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» отчета о финансовых результатах отражается сумма чистой прибыли (непокрытого убытка) организации.

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	466 294	511 925

23. Прочие пояснения

Информация по сегментам

Выделение существенных отчетных сегментов не имеется.

Информация о бенефициарах.

Конечным бенефициаром является г-н Гордеев Сергей Эдуардович Паспорт гражданина РФ 45 07 490477 зарегистрирован г. Москва, 3-я линия Хорошевского Серебряного бора, д.86.

Информация о связанных сторонах.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор ООО «Ловител». В период с 01.01.2024 по 31.12.2024 Ляхова Мария Александровна.

Операции со связанными сторонами

В 2024 году была произведена выплата краткосрочного вознаграждения руководящему составу в сумме 945 тыс. руб. и исчислены страховые взносы в сумме 232 тыс. руб. Величина резерва на отпуск руководящему составу на 31.12.2024 составила 177 тыс. руб., сумма страховых взносов составила 44 тыс. руб. Долгосрочное вознаграждение не выплачивалось.

Гарантии, поручительства и обеспечительные платежи выданные

На 31 декабря 2024, 2023 и 2022 годов у Общества имеются обеспечения обязательств выданные. Данные обязательства отражены на забалансовом счете 009.

Информация о движении выданных обеспечительных обязательств в 2024, 2023 и 2022 годах приведена в таблицах ниже.

Обеспечения обязательств выданные	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Обеспечения обязательств по договорам СМР с заказчиками	20 585	15 468	11 853
Обеспечения арендных обязательств	697	707	529
Прочее	53	53	39
ИТОГО:	21 335	16 228	12 421

События за отчетный год по взаимоотношениям с учредителем.

Уступка прав требования.

01.02.2024 Общество уступило права требования задолженности, возникшей в связи с неисполнением Должником обязательств по возврату суммы займа и процентов за пользование займом, а именно:

Договор займа	Займодавец	Заемщик	Сумма займа, тыс. руб.	Сумма процентов за пользование займом, тыс. руб.
№ ДЗ-01-2303/21 от 23.03.2021	ООО «Ловител»	БРАМОРИН ХОЛДИНГС ЛИ- МИТЕД	890	222
№ 6/н от 04.08.2021	ООО «Ловител»	БРАМОРИН ХОЛДИНГС ЛИ- МИТЕД	1000	221

Договор уступки прав требования	Цедент	Цессионарий	Сумма уступаемых прав требования, тыс. руб.
б/н от 01.02.2024	ООО «Ловител»	ООО «КО: МАРКЕТ»	2 333

Риски, связанные с ухудшением делового климата, в результате введения санкций.

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год у Общества не было.

Риски изменения процентных ставок и курсов валют

Касательно процентных ставок по заемным средствам, зависящим от изменения ключевой ставки (КС) Центрального банка (ЦБ), сообщаем, что Общество имеет обязательства, зависящие от изменения ключевой ставки, а именно:

Договор займа	Займодавец	Заемщик	Сумма займа, тыс. руб.	Процентная ставка
б/н от 03.09.2018	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	ООО «Ловител»	250 000	Ключевая ставка + 2% годовых
б/н от 12.04.2019	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	ООО «Ловител»	65 102	Ключевая ставка + 2% годовых
б/н от 15.03.2021	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	ООО «Ловител»	405 883	Ключевая ставка + 2% годовых

Руководством общества на регулярной основе проводится анализ рыночной и финансовой ситуации с целью оперативного реагирования на изменение обстоятельств и минимизации возможных потерь для бизнеса.

Условные факты хозяйственной деятельности

На дату подписания бухгалтерской отчетности у Общества остаются незавершенные судебные дела:

Справочные сведения о судебных делах, незавершенных по состоянию на 31.12.2024				
№	Наименование истца	Наименование ответчика	Стадия дела	Номер дела, суть исковых претензий и величина исковых требований, руб.
1	ООО «ГЛОБАЛ МОНТАЖ»	ООО «Ловител»	Первая инстанция	А40-217037/2024, взыскание оплаты за якобы выполненные работы. Размер требований 23 074 472 руб. 04 коп.
2	ООО «ГЛОБАЛ МОНТАЖ»	ООО «Ловител»	Первая инстанция	А40-142745/2024 взыскание оплаты за якобы выполненные работы. Размер требований 7 264 220 руб. 47 коп.
3	ООО «Ловител»	ООО «ГОРМОССВЯЗЬ»	Первая инстанция	А40-85876/2024 взыскание неотработанного аванса, неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами. Размер требований 4 259 703,66 руб. Также в рамках дела рассматривается встречное исковое заявление о ООО «ГОРМОССВЯЗЬ» о взыскании с ООО «Ловител» 1 000 485,89 руб.
4	АО «Ай-Теко»	ООО «Ловител»	Первая инстанция	А40-148993/2023 взыскание судебных расходов. Размер требований 201 600 руб. 00 коп.

На текущей стадии судебных разбирательств стороны не раскрыли все доказательства в обоснование своих требований и возражений, поэтому оценить вероятность исхода судебного разбирательства не представляется возможным, на основании данного факта резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2024 г не создавался.

Информация о прекращаемой деятельности

Общество не планирует проводить реорганизацию в форме выделения из ее состава одного или нескольких лиц, продажу имущественного комплекса (предприятия) или его части, представляющих собой совокупность активов и обязательств, относящихся к прекращаемой деятельности, в результате заключения единой сделки; продажу отдельных активов и прекращения (исполнения) в установленном законодательством порядке отдельных обязательств, относящихся к прекращаемой деятельности, а также отказываться от продолжения части деятельности.

В 2024 году на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

Эти обстоятельства, в свою очередь, не могли не иметь последствий для организации. Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества;
- снижения доходов Общества не наблюдается (раздел «Структура доходов по обычным видам деятельности» настоящих пояснений) и не прогнозируется в будущем;
- обесценения финансовых активов и обязательств не произошло;
- ограничения на ввоз определенного оборудования и программного обеспечения существенно не влияют на деятельность Общества в обозримом будущем, так как часть текущих основных фондов не подверглась сильному физическому и моральному износу и не требует модернизации, а оставшаяся часть способна быть модернизированной/заменена путем использования аналогового оборудования и программного обеспечения в рамках параллельного импорта и импортозамещения;
- инфляционные риски существенно не влияют на деятельность Общества.

На момент утверждения отчетности Общество обладает достаточными ресурсами для обеспечения бесперебойной работы в обозримом будущем.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, так как являются непредсказуемыми, происходят быстро и находятся вне контроля Общества. Соответственно, текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Однако руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества в предоставлении бесперебойной связи и других услуг клиентам. Также Общество развивает определенные дополнительные направления деятельности для физических и юридических лиц, которые призваны повысить доходность Общества в текущих условиях: продажа антивирусов,

предоставление в аренду IP-адресов, сотрудничество с компаниями, ориентированными на предоставление иного вида услуг (в т. ч. телемедицинских) и т.д.

Руководство Общества полагает, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Генеральный директор

ООО «Ловител»

Дата 31.03.2025



Ляхова Мария Александровна