

**ООО Специализированный застройщик «Рентек К-4»**

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2024 ГОД**

## Содержание

<b>1. Общие сведения .....</b>	<b>3</b>
1.1. Сведения об Обществе и видах деятельности	3
1.2. Состав руководящего органа Общества	3
1.3. Орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества	3
<b>1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности</b>	<b>3</b>
1.5. Сведения об уставном капитале Общества	3
2. Основные элементы учетной политики Общества на 2024 год	3
2.1. Информация об изменениях в учетной политике, вводимых с 01.01.2024 года	5
<b>3. Раскрытие основных элементов бухгалтерской отчетности .....</b>	<b>6</b>
<b>3.1. Оборотные активы</b>	<b>6</b>
<b>3.1.2. Денежные средства</b>	<b>6</b>
<b>3.1.3. Дебиторская задолженность</b>	<b>6</b>
<b>3.2. Долгосрочные обязательства</b>	<b>6</b>
На 31.12.2023 г. у Общества имелись долгосрочные обязательства по возврату заемных средств в размере 236 208 тыс. руб. в рамках договора не возобновляемой кредитной линии № №420B001YEMF от 24.05.2023г. заключенного с ПАО «Сбербанком» для проектного финансирования строительства многоквартирного жилого дома ЖК Семейный дом, расположенного по адресу УР г. Ижевск ул. Кунгурцева Е.М, д. 45.	6
<b>3.3. Краткосрочные обязательства</b>	<b>6</b>
На 31.12.2024 г. у Общества имеются краткосрочные обязательства по возврату заемных средств в размере 832 755 тыс. руб. в рамках договора не возобновляемой кредитной линии № №420B001YEMF от 24.05.2023г. заключенного с ПАО «Сбербанком» для проектного финансирования строительства многоквартирного жилого дома ЖК Семейный дом, расположенного по адресу УР г. Ижевск ул. Кунгурцева Е.М, д. 45.	7
<b>3.4. Кредиторская задолженность</b>	<b>7</b>
<b>3.5. Сведения о принятых обязательствах по договорам долевого участия.....</b>	<b>7</b>
<b>3.6. Собственный капитал</b>	<b>7</b>
<b>3.7. Доходы и расходы</b>	<b>8</b>
<b>3.8. Информация о связанных сторонах и операциях с ними.....</b>	<b>8</b>
По состоянию на 31.12.2024 г. ООО Специализированный застройщик «Рентек К-4» контролируется Медведевым А.Н., которому принадлежит 100% доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «Рентек К-4» (Пояснения 1).....	8
В ходе своей обычной деятельности Общество совершает операции с организациями, являющимися связанными сторонами в соответствии с российским законодательством. Перечень связанных сторон сгруппирован исходя из содержания отношений между организациями с учетом требования приоритета содержания перед формой.....	8
<b>4. Прочие пояснения .....</b>	<b>9</b>
4.1. Данные о совокупных затратах на оплату использованных энергетических ресурсов	9
4.2. Информация о государственной помощи	9
4.3. Информация об экологической деятельности Общества	9
4.4. Информация по прекращаемой деятельности	9
4.5. Соблюдение допущения о непрерывности деятельности	9
4.6. События после отчётной даты и условные факты хозяйственной деятельности	10

## 1. Общие сведения

Настоящие Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения к ББ и ОФР) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «Рентек К-4» за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации. Все показатели, приведенные в данных Пояснениях к ББ и ОФР, приведены в тысячах рублей.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2024 года.

### 1.1. Сведения об Обществе и видах деятельности

ООО Специализированный застройщик «Рентек К-4» (далее по тексту «Общество») учреждено как общество с ограниченной ответственностью «28» августа 2019 года.

ОГРН 1191832018685

ИНН / КПП 1841088407/184101001

Место нахождения: 426009, Удмуртская Республика, Ижевск г, ул. Ленина, д. 100, литер А, офис 7.

Основным видом деятельности является: осуществление функций заказчика-застройщика при строительстве жилого дома ОКВЭД 71.12.2

Общество не имеет филиалов и представительств.

По итогам работы за 2024 год среднесписочная численность работающих в Обществе составляет 1 человек, за 2023 – 1 человек

### 1.2. Состав руководящего органа Общества

Высшим органом общества является общее собрание участников общества

Едиличный исполнительный орган Общества по состоянию на отчетную дату: генеральный директор.

В период:

С 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. генеральным директором Общества являлся Медведев Алексей Николаевич.

### 1.3. Орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

Обязанность главного бухгалтера возложена на генерального директора. Ревизионная комиссия отсутствует.

### 1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

### 1.5. Сведения об уставном капитале Общества

По состоянию на отчетную дату владельцем 100 % доли в уставном капитале Общества являлся Медведев Алексей Николаевич. Размер уставного капитала – 10 тыс. рублей.

## 2. Основные элементы учетной политики Общества на 2024 год

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Основные элементы (существенные способы):

- Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием рабочего Плана счетов;
- Отчётным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Основание: часть 3 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и пункт 49 ПБУ 4/99;
- В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы первичной учетной документации, утвержденные постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются самостоятельно разработанные формы. Основание: часть 4 статьи 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;
- График документооборота утверждается приказом руководителя. Соблюдение графика контролирует главный бухгалтер. Основание: пункт 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н;
- Инвентаризация имущества и обязательств проводится один раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;

Стоимостной лимит в целях применения ФСБУ 14/2022: 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание активов стоимостью не более 100 000 руб. признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. После признания объект нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете и прекращается со следующего месяца после его списания с бухгалтерского учета.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» отражаются альтернативно, без пересчета.

Нематериальные активы списываются в том отчетном периоде, в котором он выбывает или перестает приносить экономические выгоды. При списании нематериальные активы учитываются по балансовой стоимости.

Стоимостной лимит в целях применения ФСБУ 6/2020: 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание активов стоимостью менее 100 000 руб. признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается со следующего месяца после его списания с бухгалтерского учета

Начисление амортизации объектов основных средств производится ежемесячно.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд учитываются в общем порядке.

Единицей учета запасов установлен инвентарный номер.

При списании запасов себестоимость запасов рассчитывается методом ФИФО

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

- Деятельность в долевом строительстве регулируется Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

Под застройщиком понимается организация, имеющая, на праве аренды или собственности земельный участок и привлекающая денежные средства участников долевого строительства для строительства на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании полученного разрешения на строительство.

Расходы, связанные с возведением объектов строительства отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 20 "Основное производство" (независимо от того, осуществляется это строительство подрядным или хозяйственным способом). В бухгалтерском учете затраты по строительству объектов группируются по технологической структуре расходов, определяемой сметной документацией.

Расходы по содержанию застройщиков производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, и включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов. Расходы на содержание заказчика застройщика учитываются на счете 20 "Основное производство" и не могут составлять более чем десять процентов от проектной стоимости строительства.

К средствам целевого финансирования относятся аккумулированные на счетах организации-застройщика средства дольщиков, а также средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу пп. 14 п. 1 ст. 251 Кодекса) при условии, что данные средства использованы организацией-застройщиком по назначению, определенному организацией (физическим лицом) - источником целевого финансирования или федеральными законами. Застройщик получивший средства целевого финансирования, ведет отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования.

Затраты, связанные со строительством жилого дома, застройщик осуществляет за целевого финансирования и в бухгалтерском (налоговом) учете указанные доходы и расходы не отражаются, по окончании строительства застройщик определяет финансовый результат (прибыль) от осуществления своей деятельности.

Финансовый результат определяется (рассчитывается) в целом по объекту долевого строительства.

Моментом признания и отражения в учете финансового результата признается дата подписания передаточного акта или одностороннего акта о передаче последнего объекта долевого строительства с участником долевого строительства (инвестором).

Финансовый результат у застройщика по деятельности, связанной со строительством, включает в себя разницу: между договорной стоимостью объекта и фактическими затратами по строительству с учетом затрат по содержанию застройщика.

Передача объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства осуществляются по подписываемым сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

- Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, пункты 6 и 7 ПБУ 1/2008;

-Общество формирует оценочное обязательство перед работниками на оплату отпусков и страховых взносов, которые будут начислены на сумму отпускных по состоянию на отчетную дату (п.п. 15 и 24 ПБУ 8/2010).

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

### **2.1. Информация об изменениях в учетной политике, вводимых с 01.01.2024 года**

В связи с вступлением в силу с 01.01.2024 года ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» в учетную политику организации внесены следующие изменения:

1. установлен способ перехода на ФСБУ 14/2022 –альтернативный
2. установлен стоимостной лимит для признания в качестве нематериальных активов – 100 000 руб.
3. Выбран способ последующей оценки нематериальных активов – по первоначальной стоимости.

### 3. Раскрытие основных элементов бухгалтерской отчетности

#### 3.1. Оборотные активы

Общая величина оборотных активов за отчетный период увеличилась на 662 488 тыс. руб. за счет:  
 - увеличения запасов на 688 880 тыс. руб., увеличения дебиторской задолженности на 2 115 тыс. руб.;  
 уменьшения денежных средств на 28 507 тыс. руб.

##### 3.1.1. Запасы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец года	
		себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло	себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	за 2024 г.	275 267		688 880		964 147	
	за 2023 г.	71 398		203 869		275 267	
в том числе:							
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2024 г.						
	за 2023 г.						
Расходы в незавершенное строительство	за 2024 г.	224 145		708 537		932 681	
	за 2023 г.	71 153		152 992		224 145	
Расходы на содержание застройщика	за 2024 г.						
	за 2023 г.						
Материалы	за 2024 г.	51 123		195 192	214 848	31 467	
	за 2023 г.	245		192 357	141 480	51 123	

##### 3.1.2. Денежные средства

Денежные средства по видам	Сумма денежных средств на начало периода	Сумма денежных средств на конец периода
Денежные средства	28573	66
в т.ч. Касса	9	9
Расчетный счет	46	57
Аккредитив	28518	0

##### 3.1.3. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало периода		На конец периода	
		Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2024 г.				
	За 2023 г.				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2024 г.	52 472		54 587	
	За 2023 г.	30 017		52 472	
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г.			53	
	За 2023 г.				
Авансы выданные	За 2024 г.	51 834		54 424	
	За 2023 г.	9 732		51 834	
расчеты по налогам и обязательным взносам	За 2024 г.				
	За 2023 г.				
прочая	За 2024 г.	638		110	
	За 2023 г.	20 285		638	

##### 3.1.4. Финансовые вложения

Наименование показателя	Размер финансовых вложений на начало периода	Изменения за период		Размер финансовых вложений на начало периода
		Поступило	Выбыло	
Предоставленные займы	53 646	0	0	53 646

#### 3.2. Долгосрочные обязательства

На 31.12.2023 г. у Общества имелись долгосрочные обязательства по возврату заемных средств в размере 236 208 тыс. руб. в рамках договора не возобновляемой кредитной линии № №420В001УЕМФ от 24.05.2023г. заключенного с ПАО «Сбербанком» для проектного финансирования строительства многоквартирного жилого дома ЖК Семейный дом, расположенного по адресу УР г. Ижевск ул. Кунгурцева Е.М, д. 45.

#### 3.3. Краткосрочные обязательства

Общая величина обязательств за 2024 г. по сравнению с прошлым годом увеличилась на 665 721 тыс. руб., за счет: увеличения кредиторской задолженности на 21 000 тыс. руб., увеличения заемных средств на 644 720 тыс. руб.

На 31.12.2024 г. у Общества имеются краткосрочные обязательства по возврату заемных средств в размере 832 755 тыс. руб. в рамках договора не возобновляемой кредитной линии № №420В00IYEMF от 24.05.2023г. заключенного с ПАО «Сбербанком» для проектного финансирования строительства многоквартирного жилого дома ЖК Фамильный дом, расположенного по адресу УР г. Ижевск ул. Кунгурцева Е.М, д. 45.

Остаток неиспользованной кредитной линии на 31.12.2024 г. - 58 245 тыс. руб. Срок возврата заемных средств – 30.12.2025 г.

По кредитному договору имеется залог - право аренды земельного участка № 18:26:020022:23 – номер записи в ЕГРН – 18:26:020022:23-18/072/2020-6, дата регистрации права Залогодателя на Предмет залога в ЕГРН 09.09.2020 г., залоговая стоимость – 22 167 тыс. руб.

### 3.4. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего, в том числе займы:	За 2024 г.		
	За 2023 г.		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	За 2024 г.	5 293	26 293
	За 2023 г.	115	5 293
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2024 г.	5 293	26 293
	За 2023 г.	115	5 293
расчеты с покупателями по долевого строительству	За 2024 г.		
	За 2023 г.		
прочая	За 2024 г.		
	За 2023 г.		
Расчеты по налогам и сборам, социальному страхованию	За 2024 г.		
	За 2023 г.		
Заемные средства	За 2024 г.	405 020	1 049 740
	За 2023 г.	105 097	405 020

Займы получены со сроком погашения до 30.11.2025 г.

Прочих долгосрочных обязательств на 31 декабря 2024 года нет.

Займы и кредиты, неполученные/недополученные по сравнению с условиями заключенных Обществом договоров займа (кредита) нет.

### 3.5. Сведения о принятых обязательствах по договорам долевого участия

Денежные средства участников долевого строительства, привлекаемые Обществом на строительство МКД размещаются на счетах эскроу. Все участники долевого строительства в отношении МКД вносят денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ в уполномоченном банке ПАО «Сбербанк».

На 31.12.2024 г. Общество заключило 236 договоров участия в долевом строительстве на общую сумму 1 053 426 тыс. руб., на 01.01.2024 г. было заключено 117 договоров долевого участия на общую сумму 419 692 тыс. руб. Разница составила 119 договоров на сумму 633 853 тыс. руб.

Для учета выданных обеспечений обязательств и платежей предназначен забалансовый счет 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные». В уполномоченный банк ПАО «Сбербанк» за 2024 год поступило денежных средств от дольщиков в размере 516 753 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 сальдо по счету 008.01 составило 780 438 тыс. руб., а на 01.01.2024 г. оно составляло 263 685 тыс. руб.

### 3.6. Собственный капитал

Собственный капитал Общества на 31.12.2024 года составил (3 586) тыс. руб., т.е. уменьшился на 3 232 тыс. руб. по сравнению с прошлым годом за счет полученных убытков в размере 3 232 тыс. руб. Обществом получен убыток по деятельности заказчика-застройщика при строительстве объекта ЖК Фамильный дом. Увеличение чистых активов планируется после ввода МКД в 1 квартале 2025 года, доходом будет являться финансовый результат по строительству этого объекта.

Собственный капитал Общества на отчетную дату полностью оплачен.

### Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 10 тыс. рублей.

#### Резервный капитал

Общество не создает резервный капитал.

#### Добавочный капитал

Общество не создает добавочный капитал.

#### Чистые активы

Чистые активы Общества на отчетную дату 31.12.2024 г. составили (3 586) тыс. руб.

Чистые активы общества меньше уставного капитала на 3 596 тыс. рублей.

### 3.7. Доходы и расходы

Основным видом деятельности для целей бухгалтерского учета Общества является:

- Основным видом деятельности является: осуществление функций заказчика-застройщика при строительстве жилого дома

#### Расшифровка доходов и расходов

Наименование показателя	2024 год		2023 год	
	Сумма выручки	Сумма расходов	Сумма выручки	Сумма расходов
вознаграждение застройщика				
Себестоимость продаж				
управленческие расходы в том числе:		(4)		
Материальные затраты				
Нотариальные расходы		(4)		
Расходы на оплату труда				
Отчисления на социальные нужды				
Амортизация				
Прочие затраты				
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>				
проценты к получению/к уплате				
прочие доходы/расходы, в т.ч.:	144	(3 364)		(23)
Пени, штрафы, неустойки		(73)		
Реализация прочего имущества	53	(53)		
Расходы не учитываемые в НУ		(3 312)		
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>		(3 224)		(23)
Текущий налог УСН		(8)		
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>		<b>(3 232)</b>		<b>(23)</b>

### 3.8. Информация о связанных сторонах и операциях с ними

По состоянию на 31.12.2024 г. ООО Специализированный застройщик «Рентек К-4» контролируется Медведевым А.Н., которому принадлежит 100% доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «Рентек К-4» (Пояснения 1).

В ходе своей обычной деятельности Общество совершает операции с организациями, являющимися связанными сторонами в соответствии с российским законодательством. Перечень связанных сторон сгруппирован исходя из содержания отношений между организациями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

№ п/п	Наименование связанной стороны	Местонахождение (страна регистрации)	Характер отношений	% прямого или косвенного участия	Виды операций*	Объем операций со связанными сторонами, руб.			
						Общий объем операций за отчетный период	Объем незавершенных расчетов на конец отчетного периода (Дз/Кз), руб.	Резерв по сомнительной задолженности на конец отчетного периода	Списанная дебиторская задолженность за отчетный период
1	ООО «Фаворит»	426009, Удмуртская Республика, город Ижевск ул. Ленина д. 100 оф. 5	по учредителю и руководителю Медведев Алексей Николаевич;	100	Договор аренды  Договор займа	25 200,00  126 028,99	КЗ по счету 60.01-134 671,00  КЗ по счету 66-1 469 783,56	-	-
2	Медведев Алексей Николаевич	426009, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица К. Либкнехта, д.18, кв. 191	по учредителю - Медведев Алексей Николаевич	100	Договоры займа	3 319 000,00  84 849,00  810 000,01	Дз по счету 58,03-3 319 000,00 ДЗ по счету 76,09-84 849,20 КЗ по счету 66,03-59 304 185,17	-	-
3	ООО СЗ «Рентек К-5»	426009, Удмуртская Республика, город Ижевск ул. Ленина д. 100 оф.	по учредителю и руководителю Медведев Алексей Николаевич;	100	Договоры займа	50 327 290,14  14 915,92	Дз по счету 76,09-50 327 290,14 КЗ по счету 66-14 915,92	-	-

		9			Расчеты с поставщиками	66 250,00	КЗ по счету 60 - 66 250,00		
4	ООО «Фамилия»	426011, Удмуртская Республика, город Ижевск ул. Удмуртская д. 261, литер ПР1 оф. 62	по учредителю и руководителю Медведев Алексей Николаевич;	100	Договор займа	5 441,58	ДЗ по счету 76,09- 5 441,58	-	-
6	ООО «Рентек Строй»	426011, Удмуртская Республика, город Ижевск ул. Удмуртская д. 261, литер ПР1 оф. 33	по учредителю и руководителю Медведев Алексей Николаевич;	100	Договор займа А-ВШ23-1 от 01.12.2022	102 450,07 ОД - 61 002 764,88 ОК-59 879 439,99 234 199,49	КЗ по счету 66 - 1 807 444,57 КЗ по счету 60 - 3 915 676,69	-	-
7	ООО «Триумф»	426009, Удмуртская Республика, город Ижевск ул. Ленина д. 100 оф. 6	по учредителю и руководителю Медведев Алексей Николаевич;	100	Договор займа	1 265 999,93	КЗ по счету 66 - 27 545 646,54	-	-
8	ООО «Династия»	426011, Удмуртская Республика, город Ижевск ул. Удмуртская д. 261, литер ПР1 оф. 61	по учредителю и руководителю Медведев Алексей Николаевич;	100	Договор займа	27 948,00	КЗ по счету 66 - 287 390,35	-	-
	ООО «Монстрой»		по учредителю и руководителю Медведев Алексей Николаевич;	100	Договор купли-продажи	52 507,64	ДЗ по счету 62- 52 507,64	-	-

Вознаграждения ключевому управленческому персоналу в 2023 - 2024 г. не производились  
Конечная контролирующая сторона - физическое лицо, которая прямо или косвенно владеет Обществом (более 25%), или имеет возможность контролировать его действия по другим основаниям – Медведев Алексей Николаевич (гражданство- РФ, ИНН 183400353225).

#### 4. Прочие пояснения

##### 4.1. Данные о совокупных затратах на оплату использованных энергетических ресурсов

Расходы на энергоресурсы учтены в составе арендной платы на недвижимое имущество.

##### 4.2. Информация о государственной помощи

В 2024 году Обществом субсидии не предоставлялись.

##### 4.3. Информация об экологической деятельности Общества

Деятельность Общества не сопряжена с риском нанесения ущерба окружающей среде. Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи непредвиденных значительных обязательств.

##### 4.4. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращение деятельности Общества не планируется.

##### 4.5. Соблюдение допущения о непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Рентек К-4» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества оценивает способность организации в обозримом будущем продолжать свою деятельность, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО СЗ «Рентек К-4» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО СЗ «Рентек К-4» в обозримом периоде будет не существенным.

Бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют

намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Руководство Общества считает, что продолжение подготовки бухгалтерской отчетности на основании вышеуказанного допущения является правомерным.

**4.6. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности**

События после отчетной даты, условные обязательства и условные активы, которые могут существенно повлиять на оценку финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации по состоянию на отчетную дату, отсутствуют.

**4.7. Организация не является участником судебных разбирательств**  
18 марта 2025 год

Генеральный директор



/А.Н. Медведев