

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ВИСА ГИНГЕР» ЗА 2024 ГОД**

(ИНН 9729292710 КПП 772901001, 119530, г. Москва, Очаковское шоссе, д.32, этаж 3, кабинет 18)

I. Общие сведения об Организации

Общество с ограниченной ответственностью «ВИСА ГИНГЕР» (ООО «ВИСА ГИНГЕР») (далее Общество) создано на основании Решения учредителя №01 от 18.12.2019г.

Запись о создании Общества внесена в Единый государственный реестр юридических лиц от 25.12.2019 года за № 1197746747978, о чем регистрирующим органом - Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве выдано свидетельство о постановке на учет организации в налоговом органе по месту ее нахождения по адресу 119530, г. Москва, Очаковское шоссе, д.32, этаж 3, кабинет 18, Обществу присвоен ИНН 9729292710 с КПП 772901001.

По состоянию на 31.12.2024г, на 31.12.2023г. и на 31.12.2022г. единственным участником Общества является немецкая компания ТЕСЕ GmbH, регистрационный номер HRA 3237.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2024 г., на 31.12.2023 г. и на 31.12.2022 г. составляет 10 тыс. руб. Изменения в уставный капитал не вносились. По состоянию на 31.12.2024 г., на 31.12.2023 г. и на 31.12.2022 г. уставный капитал Общества полностью оплачен. В 2022 – 2024гг дивиденды не выплачивались.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором. Решением единственного участника б/н от 30.12.2021г. Генеральным директором Общества переизбран на неопределенные срок Брянцев Александр Васильевич с правом досрочного прекращения его полномочий.

Общее руководство деятельностью Общества от имени и в интересах участников Общества осуществляется коллегиальным органом управления Советом директоров, в соответствии с Положением о Совете директоров Общества, утвержденным решением единственного участника б/н от 30.12.2021г. В совет директоров ходят следующие граждане Российской Федерации: Кузьмин Ромин Валерьевич, Брянцев Александр Васильевич и Овчинников Вячеслав Валерьевич. Председателем Совета директоров избран Кузьмин Роман Валерьевич.

Основной вид деятельности Общества – торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями (ОКВЭД 46.74).

В связи с отсутствием собственных помещений организация арендует под уставную деятельность нежилые помещения по договору с ОАО «МОНТАЖСПЕЦТРАНС» по адресу: 119530, г. Москва, Очаковское шоссе, д.32, этаж 3.

Бухгалтерский учет в 2024 году велся с применением программного продукта 1С Предприятие, версия 8.3.

Среднесписочная численность сотрудников за 2024, 2023 и 2022 гг. составила 31 человек.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2024г., на 31 декабря 2023г. и на 31 декабря 2022г. составила 32 человека.

II. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

I. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

3. Основные средства

В составе основных средств отражены оборудование и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФПБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 100 000 руб. Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение. Учет операций по арендованному имуществу осуществляется в соответствии с положениями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом (далее - ППА) отражено в Бухгалтерском балансе Общества по строке 1150 «Основные средства», обязательство по аренде отражается в составе строк 1450 «Прочие обязательства» и 1520 «Кредиторская задолженность», в зависимости от сроков погашения обязательства. В Отчете о финансовых результатах отдельно выделена сумма процентов по строке 2330 «Проценты к уплате», а сумма начисленной амортизации по ППА отражена в составе строки 2210 «Коммерческие расходы».

Предмет аренды признается на дату получения предмета аренды в качестве ППА с одновременным признанием обязательства по аренде. ППА признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- в) затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- г) величину подлежащего исполнению Обществом оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Стоимость ППА погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Амортизация начисляется с 1 числа месяца, следующего за месяцем признания права пользования.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

В состав арендных платежей Общество включает платежи (за вычетом подлежащих возмещению сумм налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых сумм налогов), обусловленные договором аренды, в том числе:

- а) определенные в твердой сумме платежи арендатора арендодателю, вносимые периодически или единовременно, за вычетом платежей, осуществляемых арендодателем в пользу арендатора, в том числе возмещение арендодателем расходов арендатора;
- б) переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды;
- в) платежи, связанные с продлением или сокращением срока аренды, установленные договором аренды, когда такое изменение учитывается при расчете срока аренды.

Договорами аренды предусмотрена оплата переменных арендных платежей, которые включают в себя эксплуатационные расходы (вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного

мусора из контейнеров (ТКО) и коммунальные услуги (электроэнергия, отопление, водоснабжение). Данные расходы не учитываются при оценке ППА и арендных обязательств.

Срок аренды рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

Срок аренды пересматривается в случае наступления событий, изменяющих допущения, которые использовались при первоначальном определении срока аренды (при предыдущем пересмотре срока аренды). Связанные с таким пересмотром корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений. Течение срока аренды начинается с даты предоставления предмета аренды.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Амортизация по всем видам основных средств начисляется линейным способом.

4. Запасы

Запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение.

При выбытии оценка запасов и товаров производится по средней стоимости.

Затраты на заготовку и доставку товаров до центральных складов (баз), производимые до момента передачи товаров в продажу, относятся в дебет счета 44 "Расходы на продажу". Транспортные расходы относятся на себестоимость продаж пропорционально себестоимости отгруженных товаров. Запасы оцениваются по наименьшей величине фактической себестоимости либо чистой цены продажи. Чистая цена реализации определяется Обществом как предполагаемая цена, по которой организация может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их подготовки к продаже и осуществления продажи.

5. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы на получение сертификатов с установленным сроком действия, разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов) отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

6. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами и счетами между Организацией и покупателями (заказчиками).

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

7. Признание доходов

Выручка от продажи товаров признавалась в момент перехода права собственности, установленного договором. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Доходами от обычных видов деятельности признавались:

- выручка от продажи товаров (скобяные изделия, водопроводное и отопительное оборудование и принадлежности (ОКВЭД 46.74))

Остальные поступления признаны в составе прочих доходов Организации, а именно:

- проценты на остатки денежных средств на расчетных счетах.

- прочие доходы, отличные от выручки от продажи товаров.

Прочие доходы признаются согласно ПБУ 9/99 «Доходы организации».

8. Признание расходов

В составе себестоимости учитывается стоимость реализованных товаров. Затраты, понесенные компанией для осуществления своей деятельности, являются коммерческими и подразделяются на:

- амортизацию;
- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- прочие затраты.

Иные расходы, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности, учитываются как прочие расходы. Управленческие расходы ежемесячно в полной сумме списываются на счет 44.

9. Оценочные обязательства

Расчет обязательств по неиспользованным отпускам производится индивидуально по каждому сотруднику с учетом размера среднего заработка и количества дней неиспользованного отпуска в соответствии с ПБУ 8/2010.

Резерв на оплату услуг, относящихся к 2024 году, создается в соответствии со стоимостью услуг на основании заключенных договоров.

10. Налог на прибыль

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете Общества на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета, т.е. способом отсрочки.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество отражает в бухгалтерском балансе сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства свёрнуто (т.е. сальдированную сумму).

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Сумма доплаты (переплаты) налога на прибыль в связи с обнаружением ошибок (искажений) в предыдущие отчетные (налоговые) периоды, не влияющая на текущий налог на прибыль отчетного периода, отражается по отдельной строке 2460 «Прочее» Отчета о финансовых результатах.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств представлена ниже.

Наличие и движение основных средств (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2024г.	104 500	(33 050)	5 961	221	(221)	(19 590)	110 239	(52 418)
	за 2023г.	90 456	(15 492)	14 044	-	-	(17 558)	104 500	(33 050)
в том числе: Транспортные средства	за 2024г.	21 327	(5 836)	5 149	221	(221)	(5 537)	26 254	(11 151)
	за 2023г.	12 341	(2 417)	8 986	-	-	(3 419)	21 327	(5 836)
Офисное оборудование	за 2024г.	721	(376)	108	-	-	(217)	829	(593)
	за 2023г.	504	(140)	217	-	-	(236)	721	(376)
Право пользования активом (аренда)	за 2024г.	82 452	(26 838)	704	-	-	(13 836)	83 156	(40 674)
	за 2023г.	77 611	(12 935)	4 841	-	-	(13 903)	82 452	(26 838)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Основные средства, полученные в аренду

Обществом заключены 3 договора аренды помещений на общую сумму ежемесячных платежей 1 728 тыс.руб. в месяц.

Первоначальная стоимость права пользования активом на 31.12.2023г., составляет 82 452 тыс.руб. В 2024 году были перезаключены договоры аренды, в результате чего первоначальная стоимость права пользования активом была пересмотрена и на 31.12.2024г. составила 83 156 тыс.руб., новые договоры аренды не заключались.

Сумма накопленной амортизации по правам пользования активов на 31.12.2024г. составляет 40 674 тыс.руб., на 31.12.2023г. – 26 838 тыс.руб., на 31.12.2022г. - 12 935 тыс.руб. В бухгалтерском балансе остаточная стоимость права пользования активом отражена в составе строки 1150 «Основные средства». Амортизация права пользования активом отражена в составе строки 2210 «Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Обязательство по аренде на 31.12.2022г. составляет 67 466 тыс.руб., на 31.12.2023г – 60 434 тыс.руб., на 31.12.2024г. – 49 201 тыс.руб. Разделение данных сумм по срокам задолженности приведено в пункте 4 раздела 3 текущих пояснений. Арендные обязательства отражаются в Бухгалтерском балансе по строке 1450 «Прочие обязательства», если погашение задолженности будет более чем через 12 месяцев, и по строке 1520 «Кредиторская задолженность», если платежи будут уплачены в течение 12 месяцев.

Срок аренды определен по 31.12.2027г. включительно.

Годовая ставка по долгосрочному кредитованию до 31.12.2022г. составляла величину 9,67%, на 31.12.2023 – 9,89%. После модификации договоров и увеличения суммы арендных платежей 01.01.2024г. ставка дисконтирования была пересмотрена и установлена в размере 15,54%. На 31.12.2024г. ставка дисконтирования установлена в размере 17,94%.

Сумма процентов, начисленных по обязательству по аренде за 2022год составила 6 677 тыс.руб., за 2023год – 6 240 тыс.руб., за 2024год – 7 826 тыс.руб. Проценты, начисленные по арендным обязательствам, отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке 2330 «Проценты к уплате». Уплаченные арендные платежи отражаются в Отчете о движении денежных средств в составе прочих платежей по финансовой деятельности.

2. Запасы

Данные о запасах Общества:

	тыс.руб.		
Наименование показателя	Величина на 31.12.2024г.	Величина на 31.12.2023г.	Величина на 31.12.2022г.
Сырье, материалы и иные аналогичные ценности	92	64	179
Товары для перепродажи	181 330	148 765	107 761
Прочие запасы	1 028	818	345
Итого	182 450	149 647	108 285

По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022гг. резерв под обесценение запасов не создавался, поскольку чистая цена реализации была выше фактической себестоимости.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на 31.12.2024 г. составляют 36 465 тыс.руб., на 31.12.2023 – 11 901 тыс.руб., на 31.12.2022 – 12 469 тыс.руб.

3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

	тыс. руб.		
Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Средства на расчетных счетах	36 874	34 421	29 466
Касса организации	701	266	194
Переводы в пути	-	-	-
Итого денежные средства	37 575	34 687	29 660
Денежные средства, отраженные в Отчете о движении денежных средств	37 575	34 687	29 660

В Отчете о движении денежных средств платежи, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам, отражены свернуто.

В частности, свернуто отражается налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ и возмещение из нее. Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС, в Отчете о движении денежных средств представляются свернуто в строке «Прочие платежи» или «Прочие поступления» в составе денежных потоков от текущей деятельности.

Состав прочих поступлений и платежей по текущей деятельности:

Наименование показателя	2024	2023
Прочие поступления, в т.ч.:	7 302	8 755
Поступление бонусов от поставщиков	4 234	2 762
НДС (свернуто)	-	4 542
Проценты на остаток денежных средств на счетах в банк	3 068	1 451
Прочие платежи, в т.ч.:	(6 921)	(1 627)
Комиссии банка	(595)	(930)
Прочие платежи	(648)	(697)
НДС (свернуто)	(5 678)	-

4. Кредиторская и дебиторская задолженность

Кредиторская задолженность:

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	116 329	83 595	68 753
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	6 649	13 362	18 213
Авансы полученные	86 163	45 321	31 811
Расчеты по налогам и сборам	9 737	11 869	7 601
Обязательство по аренде	13 780	13 043	11 127
Долгосрочная кредиторская задолженность по аренде	35 421	47 390	56 339

Дебиторская задолженность:

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	44 920	24 074	16 640
в том числе:			
Расчеты с покупателями и заказчиками	4 186	6 341	1 732
Авансы выданные, за поставку ТМЦ	36 465	12 264	12 469
Расчеты по налогам и сборам	4 187	5 393	1 540
Прочая	82	76	898

За указанные периоды сомнительная дебиторская задолженность не выявлена. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

5. Налоги

Налог на прибыль организации

№ п/п	Наименование	2024	2023
1	Условный расход (доход) по налогу на прибыль	4 660	11 110
2	Постоянный налоговый расход	241	196
3	Итого: Налог на прибыль (Расход по налогу на прибыль)	4 901	11 306
4	Налогооблагаемая база по налогу на прибыль	30 325	60 150
5	Ставка по налогу на прибыль	20%	20%
6	Текущий налог на прибыль за отчетный год	6 065	12 030
7	Отложенный налог на прибыль, в том числе:	(1 164)	(724)
8	Изменение отложенных налоговых активов	(1 164)	(724)

Временные и постоянные разницы

Наименование	Период	На начало периода	Изменение за период			На конец периода	Ставка налога	ОНА/ОНО/ПНО
			Возникло	Погашено	Списано			
Временные разницы								
Вычитаемые временные разницы (ОНА), всего, в том числе:	2024	13 011	5 267	3 213	-	15 065	25%	3 766
	2023	9 390	7 895	4 274	-	13 011	20%	2 602
Оценочное обязательство по услугам, относящимся к текущему году	2024	882	1 140	1 108	-	914	25%	229
	2023	1 360	1 140	1 618	-	882	20%	176
Оценочное обязательство отпуска	2024	5 131	2 228	1 153	-	6 206	25%	1 551
	2023	3 752	2 547	1 168	-	5 131	20%	1 026
Аренда	2024	4 820	1 899	-	-	6 719	25%	1 680
	2023	2 790	2 030	-	-	4 820	20%	964
Оценочное обязательство бонусная часть по непроданным товарам	2024	2 178	-	952	-	1 226	25%	306
	2023	1 488	690	-	-	2 178	20%	436
Постоянные разницы								
Расходы, не принимаемые в налоговом учете	2024	-	1 203	-	-	-	20%	241
	2023	-	981	-	-	-	20%	196

В связи с изменением с 01.01.2025г. ставки налога на прибыль, Оценочные обязательства были переоценены в отчетности на конец 2024 года в общей сумме 753 тыс.руб.

6. Выручка от продаж

Выручка от продаж без НДС составила (тыс. руб.):

Наименование	За 2024	За 2023
Выручка от реализации товаров	684 626	685 660
Всего выручка от продаж:	684 626	685 660

7. Расходы по обычным видам деятельности (тыс. руб.):

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2023 г.
Фактическая себестоимость приобретенных товаров для перепродажи	521 919	497 627
Расходы на оплату труда	67 044	67 887
Амортизация	20 795	17 558
Отчисления на социальные нужды	17 852	17 371
Прочие затраты	18 182	16 359
Материальные затраты	3 068	3 739
Оценочные обязательства	3 368	3 688
Итого расходы по обычным видам деятельности	652 228	624 229

8. Прочие доходы и прочие расходы (стр. 2340, 2350 и стр. 2330)

тыс. руб.

Наименование видов операций, формирующих прочие доходы / прочие расходы	2024		2023	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Проценты к получению / Уплате	3 010	(7 826)	1 451	(6 240)
Услуги банков	-	(537)	-	(754)
Прочие доходы и расходы всего, в том числе:	568	(546)	325	(665)
Излишки ТМЦ	318	-	325	-
Итого прочие доходы/расходы	3 578	(8 909)	1 776	(7 659)

9. Связанные стороны

Связанными сторонами по отношению к Обществу по состоянию на **31.12.2024г.** являются:

Бенефициарные владельцы, граждане ФРГ Каролин Фелингс (40%) и Петер Фелингс (40%).

ТЕСЕ GmbH – владеет 100% уставного капитала (с 08.12.2021г.).

ООО «ТЕСЕ Системс» (ИНН 7715636090) – 100% уставного капитала принадлежит ТЕСЕ GmbH

Информация об операциях со связанными сторонами:

С Каролин Фелингс, Петером Фелингс и ТЕСЕ GmbH никаких операций и взаимоотношений в 2023-2024гг не производилось.

ООО «ТЕСЕ Системс» является поставщиком оборудования для Общества, у которого за 2024 год было закуплено товара с учетом бонусов на сумму 55 343тыс.руб включая НДС (за 2023г. – 235 958тыс.руб.). Дебиторская задолженность Общества на конец 2024г составляет 20 589тыс.руб. (на конец 2023 кредиторская – 8 741тыс.руб.). Сумма произведенных оплат составила 84 391тыс.руб. (в 2023 – 236 211тыс.руб.).

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на рыночных условиях. Все расчеты со связанными сторонами имеют краткосрочный характер. Сроки оплаты согласно условиям заключенных договоров.

Также другими связанными сторонами для общества являются организации, с которыми никаких взаимоотношений не было:

Наименование связанной стороны	Страна	Наименование связанной стороны	Страна
TECE Industrial Sp. z. o. o.	Польша	TECE Ukraine	Украина
Multilayer Pipe Company Sp.z.o.o.	Польша	TECE BVBA	Бельгия
Wuppertaler Edelstahltechnik Geschäftsführungs- GmbH	Германия	TECE Norge AS	Норвегия
Wuppertaler Edelstahltechnik GmbH & Co. KG	Германия	TECE Schweiz AG	Швейцария
TECE Sanitary Solutions Suzhou Co., Ltd.	Китай	TECE Ceska republika s.r.o.	Чехия
TECE Kunststofftechnik GmbH	Германия	Suzhou TECE Plumbing Co. Ltd.	Китай
TECE Osterreich GmbH	Австрия	TECE India Private Limited	Индия
TECE Nederland BV	Нидерланды	FLLC TECE	Белоруссия
TECE Italia S.r.l. a socio unico	Италия	TECE Limited	Великобритания
TECE France SARL	Франция	TECE South-East Asia Pte. Ltd.	Сингапур
TECE SP. z o.o.	Польша	TECE Sverige AB	Швеция
UAB "TECE BALTIKUM"	Литва	Heitec Immobilien GmbH & Co. KG	Германия
TECE d.o.o.	Хорватия	Heitec Geschäftsführungs- GmbH	Германия
TECE HAUSTECHNIK, S.L.	Испания	Heitec Osterreich	Австрия
TECE Romania S.r.l.	Румыния		

Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит Генерального директора.

В 2024 г. Общество начислило основному управленческому персоналу краткосрочное вознаграждение (заработная плата и годовая премия) 8 301 тыс. руб., НДФЛ – 1 145 тыс. руб., страховые взносы – 1 602 тыс. руб.

В 2023 г. – 8 656 тыс. руб., НДФЛ – 1 198 тыс. руб., страховые взносы – 1 610 тыс. руб.

10. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало периода	Признано в периоде	Погашено в периоде	На конец периода.
Оценочные обязательства – всего	2024	6 013	3 368	2 260	7 120
	2023	5 112	3 688	2 787	6 013
В том числе:					
Резерв на предстоящую оплату отпусков	2024	5 131	2 228	1 153	6 206
	2023	3 752	2 548	1 169	5 131
Резерв на оплату услуг, относящихся к текущему году	2024	882	1 140	1 108	914
	2023	1 360	1 140	1 618	882

Условные активы и обязательства

По состоянию на 31.12.2024 год у Организации отсутствуют условные активы и обязательства.

Судебных дело одно. Сумма иска 2 845 тыс.руб. Покупатель необоснованно заявляет о непоставке товаров и оборудования. Вероятность его выигрыша низкая.

11. Данные прошлых отчетных периодов

Результаты изменения сравнительных данных на 31.12.2023 в бухгалтерском балансе на 31.12.2024 отсутствуют.

12. Непрерывность деятельности

В связи с проведением Российской Федерацией специальной военной операции и, как следствие, введенными экономическими санкциями, Общество ощутило небольшие трудности с ассортиментом продаваемой продукции. Некоторые фирмы-производители ушли с российского рынка. Однако, Общество смогло быстро оценить сложившуюся ситуацию и оперативно найти замену и аналоги пропавшего оборудования.

Тем не менее невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создает неопределенность развития экономики. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию и считает, что Общество сможет преодолеть чрезвычайную ситуацию при помощи мероприятий, которые руководство будет предпринимать для того, чтобы хозяйственная деятельность компании была продолжена. Меры будут адекватными и будут зависеть от конкретных обстоятельств.

Эти факторы не имеют значительного влияния на деятельность Общества и не влияют на непрерывность деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. У Общества нет планов по ликвидации или по существенному сокращению деятельности, соответственно, обязательства Общества будут погашаться в установленном договорами порядке. Материнская компания принимает активное участие в работе Общества, разрабатывает планы и методы работ, контролирует затраты.

Общество сотрудничает с новыми российскими производителями-поставщиками, привлечены новые клиенты. В ассортименте Общества отсутствовали позиции, в отношении которых были введены санкции.

Поставки и продажи диверсифицированы и ориентированы на разных потребителей (компании, индивидуальные предприниматели, физические лица). Общество не зависит от одного поставщика или покупателя. У Общества нет валютных обязательств, волатильность курса влияет только на фактическую себестоимость товаров. Повышение ключевой ставки не отразилось на деятельности Общества, в связи с отсутствием заемных обязательств. При этом от ключевой ставки может измениться расчет аренды при ее модификации.

Руководство Общества считает, что продолжение подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности на основании вышеуказанного допущения является правомерным.

13. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые могли бы существенно повлиять на деятельность Общества отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «ВИСА ГИНГЕР»



Брянцев А.В. /12.02.2025г./