

Расчет стоимости чистых активов

АО «Финстрой-Эко»

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	185 178	203 129	144 629
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 768	1	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	818	724	472
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	10	1 768
Дебиторская задолженность *	1230	5 338	11 463	4 597
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 693	3 839	19 496
Прочие оборотные активы	1260	581	604	548
ИТОГО активы	-	196 378	219 771	171 510
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	10 000	60 959	55 959
Отложенные налоговые обязательства	1420	649	530	550
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	49 959	-	1 950
Кредиторская задолженность	1520	11 809	17 364	6 619
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	761	897	706
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	73 178	79 750	65 784
Стоимость чистых активов	-	123 200	140 021	105 726

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Станислав
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	54 297	1 827	-	(51 762)	4 361
	5250	за 2023г.	2 786	73 832	-	(22 321)	54 297
в том числе:							
АГНКС Нижний Новгород, ул.Зайцева	5241	за 2024г.	1 256	-	-	-	1 256
	5251	за 2023г.	1 256	-	-	-	1 256
АГНКС Нижний Новгород, ул.Московское шоссе	5242	за 2024г.	1 445	1 415	-	-	2 860
	5252	за 2023г.	1 291	154	-	-	1 445
АГНКС по ул. Гаугеля	5243	за 2024г.	44	14	-	-	58
	5253	за 2023г.	16	28	-	-	44
АГНКС Горбатовка	5244	за 2024г.	10	177	-	-	187
	5254	за 2023г.	10	-	-	-	10
АГНКС Нижний Новгород, д.Кузнечиха	5245	за 2024г.	51 458	164	-	51 622	-
	5255	за 2023г.	213	51 244	-	-	51 458
АГНКС Нижний Новгород, ул.Богдановича	5246	за 2024г.	-	55	-	55	-
	5256	за 2023г.	-	1 372	-	1 372	-
Транспортное средство BMW X5 xDrive30d VIN X4XCV69440LN66681	5247	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2023г.	-	192	-	192	-
Смартфон Apple iPhone 15 Pro 256Gb White Titanium A3108	5248	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2023г.	-	162	-	162	-
T.AppleIph. 15 ProMAX256Gb blue	5249	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2023г.	-	162	-	162	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	216	1 564
в том числе:			
АГНКС 2 г.Н.Новгород, ул.Богдановича, д.2Б	5261	55	1 372
АГНКС 3 г.Н.Новгород, ул.Академика Сахарова, д.6	5262	160	-
Транспортное средство BMW X5 xDrive30d VIN X4XCV69440LN66681	5263	-	192
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Станислав
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Станислав
Александрович**
(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Станислав
Александрович**
(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	11 463	-	652	-	(10 144)	-	-	-	2 263	1 113	5 347	-	-
	5530	за 2023г.	4 597	-	5 179	-	(4 046)	-	-	-	914	4 819	11 463	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	303	-	187	-	(296)	-	-	-	-	-	194	-	-
	5531	за 2023г.	170	-	193	-	(61)	-	-	-	-	-	303	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	4 249	-	455	-	(706)	-	-	-	-	-	3 998	-	-
	5532	за 2023г.	3 186	-	3 768	-	(2 705)	-	-	-	-	-	4 249	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	6 902	-	11	-	(9 143)	-	-	-	2 263	1 113	1 146	-	-
	5533	за 2023г.	1 242	-	1 217	-	(1 281)	-	-	-	914	4 819	6 902	-	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	11 463	-	652	-	(10 144)	-	-	X	2 263	1 113	5 347	-	-
	5520	за 2023г.	4 597	-	5 179	-	(4 046)	-	-	X	914	4 819	11 463	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	3 000	-	-	(3 000)	-	-	-	-	
	5572	за 2023г.	-	39 779	-	(36 779)	-	-	-	3 000	
займы	5553	за 2024г.	50 000	-	-	-	-	-	-	50 000	
	5573	за 2023г.	50 000	-	-	-	-	-	-	50 000	
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	25 314	6 037	2 072	(15 031)	-	2 263	1 113	21 768	
	5580	за 2023г.	14 528	15 967	3 381	(14 295)	-	914	4 819	25 314	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	622	411	-	(294)	-	-	-	739	
	5581	за 2023г.	1 222	329	-	(929)	-	-	-	622	
авансы полученные	5562	за 2024г.	7 249	5 114	-	(5 265)	-	-	-	7 098	
	5582	за 2023г.	3 648	5 112	-	(1 510)	-	-	-	7 249	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	8 639	425	16	(9 407)	-	2 263	1 113	3 049	
	5583	за 2023г.	1 137	7 286	70	(5 586)	-	914	4 819	8 639	
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	57	(57)	-	-	-	-	
	5584	за 2023г.	-	3 000	1 311	(4 311)	-	-	-	-	
займы	5565	за 2024г.	7 959	-	2 000	-	-	-	-	9 959	
	5585	за 2023г.	7 909	-	2 000	(1 950)	-	-	-	7 959	
прочая	5566	за 2024г.	845	86	-	(7)	-	-	-	924	
	5586	за 2023г.	613	240	-	(8)	-	-	-	845	
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2024г.	25 314	6 037	2 072	(15 031)	-	X	2 263	1 113	21 768
	5570	за 2023г.	14 528	15 967	3 381	(14 295)	-	X	914	4 819	25 314

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Станислав
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	1 647	1 727
Расходы на оплату труда	5620	27 485	23 636
Отчисления на социальные нужды	5630	5 417	4 595
Амортизация	5640	19 778	15 331
Прочие затраты	5650	22 038	19 011
Итого по элементам	5660	76 365	64 300
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	47 323	52 258
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	123 688	116 558

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Станислав
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	897	3 347	(2 714)	(769)	761

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Станислав
Александрович**
(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Станислав
Александрович**
(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Станислав
Александрович**
(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.