

**ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества "ИНВЕСТКОНТРАСТ" за 2024г.**

Общая информация.

Полное наименование: Акционерное общество "ИНВЕСТКОНТРАСТ"

Сокращенное наименование: АО "ИНВЕСТКОНТРАСТ"

ИНН 7708528908, КПП 770801001, ОГРН 1047796468862

Адрес: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 3, этаж 6, пом. I, ком. 38Ч, кабинет 621

Численность персонала на 31.12.2024 г.: 1 человек (внешний совместитель).

Численность персонала на 31.12.2023 г.: 1 человек (внешний совместитель).

Основным видом деятельности АО «Инвестконтраст» (далее - Общество), является Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Уставный капитал на 31.12.2024 г. составляет 132 000 тыс. руб., 132 000 000 акций, номинальная стоимость акции – 1 руб.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор в лице Холодкова Игоря Николаевича.

Курсы валют на 31 декабря 2024 г. (далее - отчетная дата):

Евро (EUR) – 106,1028 руб.;

Доллар США (USD) – 101,6797 руб.

1. Влияние специальной военной операции на деятельность Общества и показатели отчетности

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований.

В 2024 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность российских организаций продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

В течение 2024 года Банк России последовательно повышал ключевую ставку с 16% до 21%. Также в отчетном году были приняты масштабные поправки в налоговое законодательство, увеличивающие с 2025 года ставки по налогам и сборам, налоговые базы, введен новый местный туристический налог. В частности, установлена новая прогрессивная система налоговых ставок по НДФЛ и ставка налога на прибыль в общем случае увеличена до 25%.

Оценить степень и масштаб возможных последствий указанных и ожидаемых событий, продолжительность негативного влияния не представляется возможным, однако указанные факторы не оказали существенного влияния на показатели деятельности Общества по итогам отчетного года.

2. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При

формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год Общество не допускало отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность была сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходит в обычном установленном порядке. Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Учет доходов и расходов определяется для ведения бухгалтерского и налогового учета по методу начисления.

Общество в бухгалтерском учете создает резерв предстоящих расходов (оценочное обязательство) - на оплату отпусков.

Общество создает резервы по сомнительной задолженности при наличии признаков ее невозвратности.

Резервы предстоящих расходов на оплату отпусков и по сомнительным долгам по налогу на прибыль не создаются.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии с требованиями Раздела II «Первоначальная оценка финансовых вложений» ПБУ 19/02.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, принимаются к учёту по первоначальной стоимости. Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года по финансовым вложениям, по которым выявлены признаки обесценения.

При выбытии ценных бумаг, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, их стоимость определяется:

- по долговым ценным бумагам по первоначальной стоимости единицы;
- по остальным (включая акции) по ФИФО.

В случае устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, общество создает резерв под обесценение финансовых вложений.

Общество осуществляет пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ, а в случае отсутствия такого курса - по кросс-курсу соответствующей валюты, рассчитанному исходя из курсов иностранных валют, установленных ЦБ РФ, или по курсу, установленному законом или соглашением сторон. Пересчет производится на дату совершения операции в иностранной валюте. Общество не применяет для пересчета в рубли средний курс за период.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату.

В состав денежных средств и их эквивалентов входят:

- деньги в кассе;
- денежные средства в пути;
- деньги на текущих счетах Общества (рублевых и валютных), доступные для использования;
- банковские переводные векселя и прочие векселя, планируемые к погашению или продаже не более чем через 3 месяца с даты приобретения;
- депозиты до востребования и сроком до трех месяцев;
- прочие ценные высоколиквидные бумаги со сроками погашения или планируемые к реализации в срок не более трех месяцев с даты приобретения.

Общество при применении ПБУ 18/02 в редакции Приказа Минфина России от 20.11.2018 №236н отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства рассчитывает с применением балансового метода.

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в декларации по налогу на прибыль организаций.

В отчетном году вступили в силу для обязательного применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и изменения в ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в части требований к формированию в бухгалтерском учете информации о капитальных вложениях в нематериальные активы. Вступление в силу указанных стандартов не привело к изменениям показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в связи с отсутствием соответствующих объектов учета.

3. Основные показатели Бухгалтерского баланса

Валюта баланса на 31.12.2024 г. составляет 155 597 тыс. руб., на 31 декабря 2023 года составляла 156 123 тыс. руб.

Основные средства и нематериальные активы отсутствуют.

3.1 Финансовые вложения (внеоборотные активы)

На отчетную дату составляют 155 253 тыс. руб., из них:

- акции российских организаций, с учетом созданного резерва под обесценение финансовых вложений в сумме 108 тыс. руб., – 155 154 тыс. руб.;
- доля Общества в уставном капитале российских организаций, с учетом созданного резерва под обесценение финансовых вложений в сумме 33 тыс. руб., – 99 тыс. руб.

На предшествующую отчетную дату составляли 155 253 тыс. руб., из них:

- акции российских организаций, с учетом созданного резерва под обесценение финансовых вложений в сумме 108 тыс. руб., – 155 154 тыс. руб.;
- доля Общества в уставном капитале российских организаций, с учетом созданного резерва под обесценение финансовых вложений в сумме 33 тыс. руб., – 99 тыс. руб.

Изменения в отчетном периоде отсутствуют.

3.2 Отложенные налоговые активы

На отчетную дату отчетного года и на отчетную дату года, предшествующего отчетному, Общество не отражает отложенные налоговые активы (далее - ОНА) по вычитаемым временным разницам:

- убыток от реализации акций – 1 тыс. руб.;
- между балансовой стоимостью финансовых вложений и их налоговой стоимостью – 141 тыс. руб.,
в связи с тем что:
 - отсутствует вероятности реализации разниц в обозримом будущем, в том числе в связи с тем что Общество не планирует продажу активов, в отношении которых есть временные разницы;
 - к возможным доходам по активам, в отношении которых есть временные разницы, применимы ставки налога на прибыль 0%.

Признание ОНА было прекращено в году, предшествующем отчетному.

3.3 Денежные средства

На отчетную дату составляют 342 тыс. руб., в том числе:

- денежные средства на рублевом счете – 342 тыс. руб.

На предшествующую отчетную дату составляли 868 тыс. руб., в том числе:

- денежные средства на рублевом счете – 868 тыс. руб.

Значимые изменения в отчетном периоде отсутствуют.

3.4 Прочие оборотные активы

По состоянию на отчетную дату прочие оборотные активы составляют 3 тыс. руб., в том числе:

- расходы будущих периодов (расходы на изготовление ЭЦП) – 3 тыс. руб.

По состоянию на предшествующую отчетной дату прочие оборотные активы составляли 2 тыс. руб., в том числе:

- расходы будущих периодов (расходы на изготовление ЭЦП) – 2 тыс. руб.

Значимые изменения в отчетном периоде отсутствуют.

3.5 Оценочные обязательства

На отчетную дату **оценочное обязательство** составляет 1 тыс. руб., в том числе:

- резерв на оплату предстоящих отпусков – 1 тыс. руб.

На предшествующую отчетной дату **оценочное обязательство** составляло 1 тыс. руб., в том числе:

- резерв на оплату предстоящих отпусков – 1 тыс. руб.

Значимые изменения в отчетном периоде отсутствуют.

3.6 Активы учитываемые за балансом составляют:

На отчетную дату арендованное нежилое помещение для размещения офиса, в размере годовой суммы арендной платы, – 121 тыс. руб.

На предшествующую отчетной дату арендованное нежилое помещение для размещения офиса, в размере годовой суммы арендной платы, – 121 тыс. руб.

Изменения в отчетном периоде отсутствуют.

4. Объекты учета аренды

В отчетном году в отношении договора аренды (Общество – арендатор, арендованный объект недвижимости - помещения, офисные, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности Общества) у Общества отсутствуют объекты бухгалтерского учета, классифицируемые как объекты учета аренды, подлежащие отражению в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», в связи с невыполнением условия о праве арендатора определять, как и для какой цели используется предмет аренды (пп. 4 п. 5). Согласно условиям договора аренды, Общество не вправе изменять то, как и для какой цели использовать в течение срока действия договора полученные по договору помещения для размещения офиса.

Расходы Общества по договору аренды в течение срока аренды признаются равномерно и составили в отчетном году 121 тыс. руб., в предшествующем - 121 тыс. руб.

5. Раскрытие основных показателей Отчета о финансовых результатах.

Тыс. руб.

	2024	2023
Доходы, в т. ч. :	-	-
Отсутствуют	-	-
Расходы, в т. ч.:	(526)	(546)
Расходы на оплату услуг по ведению бухгалтерского учета	(276)	(276)
Расходы на аренду помещения	(121)	(121)
Расходы на оплату услуг по ведению реестра акционеров	(101)	(83)
Расходы на услуги банка	(14)	(13)
Расходы на электронный документооборот	(5)	(4)
Формирование резерва под обесценение финансовых вложений	-	(33)
Расходы на оплату труда, включая страховые взносы	(8)	(7)
Прочие расходы	(1)	(9)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(526)	(546)
Текущий налог на прибыль	-	-
Прочие (списание ОНА)	-	(22)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	(526)	(568)

Расчеты по налогу на прибыль организаций.

В отчетном периоде Общество применяет для отражения налога на прибыль организаций ставку налога – 0 %.

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения:

Убыток до налогообложения составляет 526 тыс. руб.

Условный доход составляет 0 руб. (526 тыс. руб. *0%).

Постоянный налоговый расход на сумму налогового убытка отчетного года, не подлежащего переносу на будущее, составляет 0 руб. (525 тыс. руб. *0%).

Постоянный налоговый расход по вычитаемой временной разнице, по которой не сформирован ОНА, - по изменению в резерве на оплату предстоящих отпусков составляет 0 руб. (1 тыс. руб. *0%)

Налог на прибыль – отсутствует

(0 тыс. руб. - 0 тыс. руб. - 0 тыс. руб.).

Чистый убыток отчетного периода – 526 тыс. руб.

Базовый убыток на акцию Общества (определяемый как отношение величины базового убытка к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении) равен 0,00 руб. (525 523,77 руб. / 132 000 000 шт.)

В периоде, предшествующему отчетному, Общество применяло для отражения налога на прибыль организаций ставку налога – 0 %.

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения:

Убыток до налогообложения составляет 546 тыс. руб.

Условный доход составляет 0 руб. (546 тыс. руб. *0%).

Постоянный налоговый расход на сумму налогового убытка отчетного года, не подлежащего переносу на будущее, составляет 0 руб. (505 тыс. руб. *0%).

Постоянный налоговый расход по вычитаемым временным разницам по резерву на предстоящие отпуска (1 тыс. руб.) и по резерву под обесценение финансовых вложений (33 тыс. руб.) составляет 0 руб. (34 тыс. руб.*0%)

Постоянный налоговый расход по расходам не принимаемым в целях налогообложения прибыли - 0 руб. (8 тыс. руб. *0%)

Налог на прибыль - отсутствует

(0 тыс. руб. - 0 тыс. руб. - 0 тыс. руб. - 0 тыс. руб.)

Прочее - 22 тыс. руб. (см. раздел 3.2 «Отложенные налоговые активы»)

Чистый убыток отчетного периода – 568 тыс. руб.

Базовый убыток на акцию Общества (определяемый как отношение величины базового убытка к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении) равен 0,00 руб. (567 906,78 руб. / 132 000 000 шт.)

6. Информация о связанных сторонах.

№ п/п	Полное фирменное наименование	Место нахождения юридического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной
Контролирующие организации:			
1	Яндина Холдингз лтд	Офис 406, Премьер Билдинг, Виктория, Маэ, Республика Сейшельские Острова	Лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами уставного капитала Общества
Контролируемые организации:			
1	ООО «Сервис-групп УК»	127006 МОСКВА ГОРОД УЛИЦА ФАДЕЕВА ДОМ 4А ПОМЕЩЕНИЕ IX КОМНАТА 5	Юридическое лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов.
2	АО «Мясницкая,35»	107078 МОСКВА ГОРОД ПЕРЕУЛОК ОРЛИКОВ ДОМ 5СТРОЕНИЕ 3 ЭТАЖ 7, ПОМ I, КОМ 45	Юридическое лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов.
3	ЗАО «ЭРИКОРД»	107078 МОСКВА ГОРОД ПЕРЕУЛОК ОРЛИКОВ ДОМ 5СТРОЕНИЕ 3 ЭТАЖ 7 ПОМ I КОМ 33Ч КАБ 711	Юридическое лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Холодков И.Н.

Операции со связанными сторонами, контролирующими Общество:

Связанная сторона - Яндина Холдингз лтд:

- в отчетном и предыдущем периоде операции со связанной стороной не осуществлялись.

Операции со связанными сторонами, находящимися под контролем Общества:

Связанная сторона - АО «Мясницкая,35»:

- в отчетном и предыдущем периоде операции со связанной стороной не осуществлялись.

Связанная сторона – ООО «Сервис-Групп УК»:

- в отчетном и предыдущем периоде операции со связанной стороной не осуществлялись.

Операции с прочими связанными сторонами:

Приобретенные услуги (бухгалтерское сопровождение), тариф рыночный:

Отчетный период - 2024 год:

- | | |
|--|----------------|
| - задолженность на начало отчетного периода – | 0 тыс. руб.; |
| - в отчетном периоде Общество приобрело услуги - | 276 тыс. руб.; |
| - в отчетном периоде Общество оплатило услуги денежными средствами - | 276 тыс. руб.; |
| - задолженность на конец отчетного периода – | 0 тыс. руб. |

Отчетный период - 2023 год:

- | | |
|---|----------------|
| - задолженность перед Обществом на начало отчетного периода – | 276 тыс. руб.; |
| - в отчетном периоде Общество приобрело услуги - | 276 тыс. руб.; |
| - задолженность на конец отчетного периода – | 0 тыс. руб. |

Приобретенные услуги (организация нотариального оформления), тариф рыночный:

Отчетный период - 2024 год:

- подобные операции не осуществлялись.

Отчетный период - 2023 год:

- | | |
|--|---------------|
| - задолженность на начало отчетного периода - | 0 тыс. руб.; |
| - в отчетном периоде Общество приобрело услуги - | 26 тыс. руб.; |
| - в отчетном периоде Общество оплатило услуги денежными средствами - | 26 тыс. руб.; |
| - задолженность на конец отчетного периода – | 0 тыс. руб. |

Операции с основным управленческим персоналом Общества:

- Вознаграждение, включая начисленные социальные взносы, основному управленческому персоналу (генеральный директор) за отчетный год составило 8 тыс. руб., в т. ч.:

- краткосрочное вознаграждение (подлежащие выплате в течении отчетного периода и 12 месяцев после него) - 6 тыс. руб., страховые взносы - 2 тыс. руб.

- Вознаграждение, включая начисленные социальные взносы, основному управленческому персоналу (генеральный директор) за 2023 год составило 8 тыс. руб., в т. ч.:

- краткосрочное вознаграждение (подлежащие выплате в течении отчетного периода и 12 месяцев после него) – 6 тыс. руб., страховые взносы - 2 тыс. руб.

7. Анализ финансового результата деятельности организации.

По итогам отчетного года Обществом получен убыток в размере 526 тыс. руб. Чистые активы Общества на отчетную дату уменьшились и составляют 155 596 тыс. руб.

8. События после отчетной даты.

В период между отчетной датой и днем подписания отчетности существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на финансовое состояние Общества и требующее раскрытия в годовой отчетности Общества не было.

Руководитель

Холодков И.Н.

18 марта 2025 г.