Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
						Выбыло			Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Изменения в межотчетный период в связи с началом применения фсбу 14/2022	Изменения в межотчетный период в связи с началом применения фсбу 14/2022	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	23 276	(5 348)	17 597	(799)	397	(7 122)	-	-	-			40 074	(12 073)
	5110	за 2023г.	13 325	(5 976)	935	(5 417)	4 614	(3 985)	-	-	-	14 433		23 276	(5 348)
в том числе: Лицензии и разрешения	5101	за 2024г.	1 819	-	8 803	-	-	(1 330)	-	-	-			10 622	(1 330)
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 819		1 819	-
Другие НМА	5102	за 2024г.	10 607	(5 103)	6 284	(799)	397	(2 179)	-	-	-			16 092	(6 885)
	5112	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 607		10 607	-
Программы ЭВМ	5103	за 2024г.	10 850	(245)	2 510	-	-	(3 613)	-	-	-			13 360	(3 858)
	5113	за 2023г.	8 145	(1 876)	723	(1 036)	233	(3 461)	-	-	-	3 018		10 850	(5 103)
Прочие нематериальные активы	5104	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-
	5114	за 2023г.	5 180	(4 100)	212	(4 381)	4 381	(525)	-	-	-		(1 011)	0	(245)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	10 113	20 136	-	(17 597)	11 580
	5170	за 2023г.	10 024	1 024	-	(935)	10 113
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	10 113	20 136	-	(17 597)	11 580
	5190	за 2023г.	10 024	1 024	-	(935)	10 113
в том числе: BIS Access Engine 4.7 Лицензия на дополнительные 1 000 ID карт	5181	за 2024г.	-	1 140	-	(1 140)	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-
Операционная система Windows Server Standart 2022 64-bit Russian 1pk DSP OEI DVD 16 Core	5182	за 2024г.	-	1 001	-	(1 001)	-
	5192	за 2023г.	-	-	-	-	-
БИТ.ФИНАНС. Холдинг для 1С:Бухгалтерия 8 КОРП	5183	за 2024г.	-	500	-	(500)	-
	5193	за 2023г.	-	-	-	-	-
Внедрение почтовой системы Rupost Этап 1.1	5184	за 2024г.	-	1 853	-	(1 853)	-
	5194	за 2023г.	-	-	-	-	-
Лицензия на ПО "Система безопасного управления средой виртуализации Zjvirt" на физический сервер	5185	за 2024г.	-	2 425	-	(2 425)	-
	5195	за 2023г.	-	-	-	-	-
Лицензия на ПО "Система безопасного управления средой виртуализации Zjvirt" на физический сервер	5186	за 2024г.	-	808	-	(808)	-
	5196	за 2023г.	-	-	-	-	-
Лицензия на сервер (x86-64) 1С:Предприятие 8.3 ПРОФ	5187	за 2024г.	-	105	-	(105)	-
	5197	за 2023г.	-	-	-	-	-
Лицензия СУБД Postgres Pro Enterprise для 1С (сертифицированная версия) на 1 ядро x86-64	5188	за 2024г.	-	3 726	-	(3 726)	-
	5198	за 2023г.	-	-	-	-	-
Внедрение AmoCRM	5189	за 2024г.	-	905	-	(905)	-
	5199	за 2023г.	-	-	-	-	-
Внедрение решения Workspad Этап 2.1	5190	за 2024г.	-	795	-	(795)	-
	5200	за 2023г.	-	-	-	-	-
Внедрение решения Workspad Этап 2.2, 2.3	5191	за 2024г.	-	981	-	(981)	-
	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-
Лицензия на право пользования курсом "Знакомство с продуктом МойОфис Текст Экспресс-курс"	5192	за 2024г.	-	200	-	(200)	-
	5202	за 2023г.	-	-	-	-	-
Лицензия ПО AmoCRM	5193	за 2024г.	-	200	-	(200)	-
	5203	за 2023г.	-	-	-	-	-
Производство имиджевого ролика	5194	за 2024г.	-	2 654	-	(2 654)	-
	5204	за 2023г.	-	-	-	-	-
Мобильное приложение программы лояльности на базе Manzana Loyalty Mobile Sport	5195	за 2024г.	1 512	-	-	-	1 512
	5205	за 2023г.	1 512	-	-	-	1 512
Система по управлению программой лояльности (Manzana Loyalty)	5196	за 2024г.	8 193	-	-	-	8 193
	5206	за 2023г.	8 193	-	-	-	8 193
Логотип банкетного зала "Академия"	5197	за 2024г.	408	664	-	-	-
	5207	за 2023г.	319	89	-	-	408
Лицензия на право пользования курсом "Знакомство с продуктом МойОфис Таблица Экспресс-курс"	5198	за 2024г.	-	200	-	(200)	-
	5208	за 2023г.	-	-	-	-	-
Программное обеспечение StidioCoast vMix 4k	5199	за 2024г.	-	105	-	(105)	-
	5209	за 2023г.	-	-	-	-	-
Обследование и моделирование к Проекту по внедрению БФ	5200	за 2024г.	-	1 875	-	-	1 875
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-
Актив-бот в Телеграм	5280	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	-	540	-	(540)	-
Разработка рекламной страницы "Гостеприимство"	5281	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5212	за 2023г.	-	183	-	(183)	-
Система мониторинга электрощитового оборудования для ГРЩ-5	5282	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5213	за 2023г.	-	212	-	(212)	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
						Выбыло объектов				Перенесено в другие		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Обесценение	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	6 493 260	(432 657)	261 833	(18 526)	8 043	(285 386)	-	(31 784)	886	-	-	(2 017 925)	6 704 783	(2 727 040)
	5210	за 2023г.	3 840 180	(223 684)	2 671 418	(17 966)	4 342	(213 392)	-	(372)	76	-	-	-	6 493 260	(432 657)
в том числе:																
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2024г.	1 276 833	(242 357)	136 971	(1 668)	650	(139 597)	-	(31 784)	886	-	-	(71 406)	1 380 351	(451 825)
	5211	за 2023г.	1 105 479	(132 264)	188 250	(16 762)	4 090	(114 192)	-	(134)	8	-	-	-	1 276 833	(242 357)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2024г.	102 682	(30 442)	1 263	-	-	(11 235)	-	-	-	-	-	-	103 945	(41 678)
	5212	за 2023г.	103 886	(18 051)	-	(1 204)	252	(12 642)	-	-	-	-	-	-	102 682	(30 442)
Транспортные средства	5203	за 2024г.	40 593	(12 829)	-	-	-	(5 711)	-	-	-	-	-	-	40 593	(18 540)
	5213	за 2023г.	40 593	(7 118)	-	-	-	(5 711)	-	-	-	-	-	-	40 593	(12 829)
Другие виды основных средств	5204	за 2024г.	117 561	(10 183)	52 939	(1 753)	1 601	(10 323)	-	-	-	-	-	(12 375)	168 747	(31 281)
	5214	за 2023г.	28 029	(4 649)	89 532	-	-	(5 534)	-	-	-	-	-	-	117 561	(10 183)
Офисное оборудование	5205	за 2024г.	28 843	(16 055)	-	(15 104)	5 792	(1 596)	-	-	-	-	-	-	13 739	(11 860)
	5215	за 2023г.	28 800	(9 606)	281			(6 517)	-	(238)	68	-	-	-	28 843	(16 055)
Сооружения	5206	за 2024г.	11 194	(879)	12 837	-	-	(725)	-	-	-	-	-	(10 322)	24 031	(11 926)
	5216	за 2023г.	9 264	(401)	1 930	-	-	(477)	-	-	-	-	-	-	11 194	(879)
Здания	5207	за 2024г.	4 915 554	(119 912)	57 824	-	-	(116 198)	-	-	-	-	-	(1 923 821)	4 973 377	(2 159 931)
	5217	за 2023г.	2 524 129	(51 593)	2 391 425			(68 319)	-	-	-	-	-	-	4 915 554	(119 912)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	9 615 554	(357 356)	247 867	(115 191)	5 179	(161 701)	-	31 784	(886)	-	-	-	9 780 015	(514 764)
	5230	за 2023г.	13 324 661	(425 413)	26 721	(3 736 201)	228 846	(160 712)	-	372	(76)	-	-	-	9 615 554	(357 356)
в том числе:																
Инвестиционная недвижимость	5221	за 2024г.	9 425 097	(333 422)	-	(115 191)	5 179	(135 981)	-	5 203	(491)	-	-	-	9 315 110	(464 716)
	5231	за 2023г.	12 270 972	(258 137)	17 054	(2 862 929)	64 464	(139 749)	-	-	-	-	-	-	9 425 097	(333 422)
Сооружения	5222	за 2024г.	177 424	(22 544)	225 602	-	-	(20 375)	-	-	-	-	-	-	403 026	(42 919)
	5232	за 2023г.	177 424	(11 492)	-	-	-	(11 053)	-	-	-	-	-	-	177 424	(22 544)
Другие виды основных средств	5223	за 2024г.	6 727	(368)	1 113	-	-	(663)	-	-	-	-	-	-	7 840	(1 031)
	5233	за 2023г.	2 993	(56)	3 734	-	-	(312)	-	-	-	-	-	-	6 727	(368)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5224	за 2024г.	6 067	(937)	21 152	-	-	(4 648)	-	26 581	(394)	-	-	-	53 801	(5 979)
	5234	за 2023г.	242 431	(55 915)	5 933	(242 431)	59 023	(4 037)	-	134	(8)	-	-	-	6 067	(937)
Офисное оборудование	5225	за 2024г.	238	(85)	-	-	-	(34)	-	-	-	-	-	-	238	(119)
	5235	за 2023г.	70 986	(20 114)	-	(70 986)	21 231	(1 134)	-	238	(68)	-	-	-	238	(85)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5226	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5236	за 2023г.	559 854	(79 699)	-	(559 854)	84 127	(4 428)	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	133 096	696 553	(316 127)	(509 700)	3 821
	5250	за 2023г.	2 566 071	7 605 853	(7 340 689)	(2 698 139)	133 096
в том числе: DeckLink Quad 2 плата ввода/вывода Blackmagic	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Елка новогодняя, оформление в стиле Динамо	5242	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Surge-Indoor Cycling Bike, СКРК	5243	за 2024г.	-	184	-	(184)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
СЕРВЕР ГРАВИТОН С2122ИО 2xG6334-2xAH250W2-4x16GD4-1x8I8ERAID8-2x480GBDWPD1-4x960GBDWPD1-4x2.4TB10R2S	5244	за 2024г.	-	2 153	-	(2 153)	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Kiloview KV-E1 Wired HD/3G-SDI video encoder	5245	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система видеосудейства для хоккея с шайбой videoReferee-VHL2G RU12VH2G-VR2-16T	5246	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Теплоизоляция подвижных сопловых воздухораспределителей - вспененный синтетический каучук δ=10 мм, м	5247	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Reclocker - Усилитель сигнала SDI	5248	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
Монитор Samsung UM55H-E	5249	за 2024г.	657	-	-	-	657
	5259	за 2023г.	-	657	-	-	657
Занавес с карнизом (участок № 7)	5250	за 2024г.	-	140	-	(140)	-
	5260	за 2023г.	-	-	-	-	-
Хоккейный борт УЛЬТРА ФЛЕКС М (Спортмакс).	5251	за 2024г.	-	26 115	-	(26 115)	-
	5261	за 2023г.	-	-	-	-	-
Шлагбаум RPS, стрела ломаная 3,0 метра	5252	за 2024г.	-	485	-	(485)	-
	5262	за 2023г.	-	-	-	-	-
Комплект Балка 130 х 130 х 5мм\роликовые опоры	5253	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5263	за 2023г.	-	-	-	-	-
Заградительная сетка арт. 4030, ячейка 40 мм, нить 3 мм, цвет зеленый	5254	за 2024г.	-	118	-	(118)	-
	5264	за 2023г.	-	-	-	-	-
Сервер Гравитон С2122И (сервер приложений 1С для перехода с Windows на Linux)	5255	за 2024г.	-	2 241	-	(2 241)	-
	5265	за 2023г.	-	-	-	-	-
Металлодетектор арочный GARRETT PD 6500	5256	за 2024г.	-	1 960	-	(1 960)	-
	5266	за 2023г.	-	-	-	-	-
Станок для подрезки льда у борта Olympia Edger (BATTERY)	5257	за 2024г.	-	539	-	(539)	-
	5267	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система распознавания государственных регистрационных знаков транспортных средств	5258	за 2024г.	-	531	-	(531)	-
	5268	за 2023г.	-	-	-	-	-
Комплект сдвижных ворот(щит индивидуального изготовления)	5259	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5269	за 2023г.	-	-	-	-	-
Занавес с карнизом (участок № 3)	5260	за 2024г.	-	118	-	(118)	-

	5270	за 2023г.	-	-	-	-	-
Коммерческий монитор LG 65US662H	5261	за 2024г.	-	105	-	(105)	-
	5271	за 2023г.	-	-	-	-	-
Расширение сервера дополнительным каналом SDI videoReferee-VHL2G 1UPCH-VHL2G	5262	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5272	за 2023г.	-	-	-	-	-
Рентгенотелевизионная установка для досмотра ручной клади Dahua ISC-M5030	5263	за 2024г.	-	2 295	-	(2 295)	-
	5273	за 2023г.	-	-	-	-	-
Монитор компьютерный для системы 27 VRM-27	5264	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5274	за 2023г.	-	-	-	-	-
Занавес с карнизом (участок № 5)	5265	за 2024г.	-	140	-	(140)	-
	5275	за 2023г.	-	-	-	-	-
Детектор петлевых антенн	5266	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5276	за 2023г.	-	-	-	-	-
Дверь из теплого алюминиевого профиля VIDNAL V60	5267	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5277	за 2023г.	-	-	-	-	-
Сетка чермет высота 8мм х 35мм диагональ	5268	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5278	за 2023г.	-	-	-	-	-
Дверь металлическая противопожарная EI60 двупольная 2640х2150 мм (по коробке)	5269	за 2024г.	-	351	-	(351)	-
	5279	за 2023г.	-	-	-	-	-
Кронштейн для видеостены	5270	за 2024г.	75	-	-	-	75
	5280	за 2023г.	-	75	-	-	75
СГП61-060НЕ Р6480 Источник бесперебойного питания СГЭП серии СГП61, мощность 60кВА/54кВт, 3ф/3ф, исп	5271	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5281	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стойка ресепшн	5272	за 2024г.	-	283	-	(283)	-
	5282	за 2023г.	-	-	-	-	-
Занавес с карнизом (участок № 6)	5273	за 2024г.	-	138	-	(138)	-
	5283	за 2023г.	-	-	-	-	-
Камера широкоугольная Marshall CV504 MSCAM-504	5274	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5284	за 2023г.	-	-	-	-	-
AVMATRIX FE1121 3G-SDI Fiber Optic Extender 20км	5275	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5285	за 2023г.	-	-	-	-	-
Защита (отбойник) на шлагбаум	5276	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5286	за 2023г.	-	-	-	-	-
Монтаж шлагбаумов на -1 этаже паркинга ЖК с функцией открытия по loop-антенне	5277	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5287	за 2023г.	-	-	-	-	-
Подъемник ножничный передвижной TOR SJY-0,5-6AC	5278	за 2024г.	-	266	-	(266)	-
	5288	за 2023г.	-	-	-	-	-
Занавес с карнизом (участок № 8)	5279	за 2024г.	-	121	-	(121)	-
	5289	за 2023г.	-	-	-	-	-
Компрессор BITZER CSH9593-300Y-40D	5280	за 2024г.	-	2 872	-	(2 872)	-
	5290	за 2023г.	-	-	-	-	-
Дефибриллятор Dixion Heart PAD с принадлежностями	5281	за 2024г.	-	1 318	-	(1 318)	-
	5291	за 2023г.	-	-	-	-	-
Модульное защитное покрытие для натурального газона Ecoteck Arena, (цвет) – прозрачный	5282	за 2024г.	-	53 776	-	(53 776)	-
	5292	за 2023г.	-	-	-	-	-
Беспроводный Судейский Планшет RFR-TBL-V2	5283	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5293	за 2023г.	-	-	-	-	-
Сервер Гравитон С2242ИО (для перехода с Microsoft Exchange на Rupost Linux)	5284	за 2024г.	-	4 866	-	(4 866)	-
	5294	за 2023г.	-	-	-	-	-
Сервер Crusader Squire 2230R	5285	за 2024г.	-	1 593	-	(1 593)	-
	5295	за 2023г.	-	-	-	-	-
Компьютер FragMachine Fire 7108	5286	за 2024г.	-	-	-	-	-

	5296	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система вертикальной цветодинамической подсветки борта	5287	за 2024г.	-	8 683	-	(8 683)	-
	5297	за 2023г.	-	-	-	-	-
RS-485 роутер RS485-5P	5288	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5298	за 2023г.	-	-	-	-	-
Окантовка ворот труба чермет 80 х 40 х 2	5289	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5299	за 2023г.	-	-	-	-	-
Промышленный осушитель марки СК-4200	5290	за 2024г.	-	4 800	-	(4 800)	-
	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-
Сервер (тип 2) (для перехода с Microsoft Exchange на Rupost Linux и для перехода с баз данных Micros	5291	за 2024г.	-	6 491	-	(6 491)	-
	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-
Шкаф АКБ (Комплект АКБ VRLA AGM FTS 12В50Ач (40 шт) Блок защиты АКБ Комплект коммутации АКБ)	5292	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-
Монитор Samsung VM55T-E	5293	за 2024г.	308	-	-	-	308
	5303	за 2023г.	-	308	-	-	308
Монтаж loop-антенн	5294	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5304	за 2023г.	-	-	-	-	-
Видеокамера беспроводная внутриворотная 3G/HD SDI mini-GN-CAM	5295	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-
Сопловой диффузор 2СДК-125 (Арктос) в составе с переходом	5296	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система для сушки перчаток и коньков DM-20	5297	за 2024г.	-	959	-	(959)	-
	5307	за 2023г.	-	-	-	-	-
Ригель запирания трех положений ворот	5298	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5308	за 2023г.	-	-	-	-	-
Занавес с карнизом (участок № 4)	5299	за 2024г.	-	140	-	(140)	-
	5309	за 2023г.	-	-	-	-	-
Дверь из теплого алюминиевого профиля ALUMARK S70	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система панорамного видеонаблюдения МСТК	5301	за 2024г.	-	6 964	-	(6 964)	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-
Реле открытия на шлагбаум	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-
ДК серии Скат-1 модель 21-31-11-9	5303	за 2024г.	-	2 326	-	(2 326)	-
	5313	за 2023г.	-	-	-	-	-
77:09:0004017:7723 (сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 6 метров)	5304	за 2024г.	-	991	991	-	-
	5314	за 2023г.	-	-	-	-	-
Индивидуальный тепловой пункт теннисный центр	5305	за 2024г.	-	3 235	3 235	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система отопления и ГВС обвязка в АБК и спортивном манеже	5306	за 2024г.	-	5 337	-	(5 337)	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система силового оборудования на входных группах СКРК (здания: G8, VSA, KX2)	5307	за 2024г.	-	171	-	(171)	-
	5317	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система контроля и управления доступом Теннисный центр	5308	за 2024г.	-	1 246	-	(1 246)	-
	5318	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система телетрансляций МСТК	5309	за 2024г.	-	898	-	(898)	-
	5319	за 2023г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение (77:09:0004017:7699) сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 5 метров	5310	за 2024г.	-	41	41	-	-
	5320	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система кондиционирования в помещении 1.004	5311	за 2024г.	-	201	-	(201)	-

	5321	за 2023г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение (77:09:0004017:7703) сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 142 метра	5312	за 2024г.	-	569	569	-	-
	5322	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система вентиляции пом. 01.ТВ.046 И пом.01.ТВ.079	5313	за 2024г.	-	408	-	(408)	-
	5323	за 2023г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение (77:09:0004017:7710) (сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 3 метра)	5314	за 2024г.	-	34	34	-	-
	5324	за 2023г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение (77:09:0000000:189430) сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 500 метров	5315	за 2024г.	-	1 949	1 949	-	-
	5325	за 2023г.	-	-	-	-	-
Шлагбаум RPS, стрела ломаная 3,0 метра	5316	за 2024г.	-	242	-	(242)	-
	5326	за 2023г.	-	-	-	-	-
Открытые теннисные корты	5317	за 2024г.	-	43 588	-	(43 588)	-
	5327	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система вентиляции и кондиционирования зоны Теннисный центр	5318	за 2024г.	-	7 489	-	(7 489)	-
	5328	за 2023г.	-	-	-	-	-
Каркасно-тентовая конструкция Теннисный центр	5319	за 2024г.	-	50 832	-	(50 832)	-
	5329	за 2023г.	-	-	-	-	-
Веранда (навес) (Входные группы)	5320	за 2024г.	-	147	-	(147)	-
	5330	за 2023г.	-	3 734	-	(3 734)	-
Опора под мачты освещения уличных кортов (Фундамент Фм2) № 3	5321	за 2024г.	-	121	-	(121)	-
	5331	за 2023г.	-	-	-	-	-
Опора под мачты освещения уличных кортов (Фундамент Фм2) № 1	5322	за 2024г.	-	121	-	(121)	-
	5332	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система ИБП 300 кВт спортивного освещения	5323	за 2024г.	-	204	-	-	204
	5333	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) Парковка СКРК	5324	за 2024г.	-	409	-	(409)	-
	5334	за 2023г.	-	-	-	-	-
Дверь из теплого алюминиевого профиля VIDNAL V60 № 2 Корпус 8	5325	за 2024г.	-	152	-	(152)	-
	5335	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система силового оборудования на входных группах СКРК (здания: G5)	5326	за 2024г.	-	835	-	(835)	-
	5336	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система вентиляции ледовой арены СКРК	5327	за 2024г.	-	1 295	-	(1 295)	-
	5337	за 2023г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение (77:09:0004017:7701) сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 10 метров	5328	за 2024г.	-	61	61	-	-
	5338	за 2023г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение (77:09:0004017:7707) сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 116 метров	5329	за 2024г.	-	469	469	-	-
	5339	за 2023г.	-	-	-	-	-
Видеостена формата 3х3 из ТВ панелей 43 №2	5330	за 2024г.	-	175	-	(175)	-
	5340	за 2023г.	-	-	-	-	-
Волоконно-оптические линии связи для организации публичного Wi Fi доступа в Интернет	5331	за 2024г.	-	950	-	(950)	-
	5341	за 2023г.	-	-	-	-	-
МСТК Общество Динамо	5332	за 2024г.	-	494	494	-	-
	5342	за 2023г.	-	2 459 505	2 459 505	-	-
Дверь из теплого алюминиевого профиля VIDNAL V60 № 1 Корпус 8	5333	за 2024г.	-	152	-	(152)	-
	5343	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система аварийной диспетчерской связи лифтов №E2NI54879, №E2NI5480, №E2NI5481, №E2NI5482, №E2NI5485	5334	за 2024г.	-	413	-	(413)	-
	5344	за 2023г.	-	-	-	-	-

ВИП-ложи ресторана Platinum	5335	за 2024г.	-	2 004	-	-	2 004
	5345	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система силового оборудования комната охраны МСТК	5336	за 2024г.	-	382	-	(382)	-
	5346	за 2023г.	-	-	-	-	-
Зона для высадки/посадки пассажиров и переустройство раздельного въезда/выезда МСТК	5337	за 2024г.	-	12 585	-	(12 585)	-
	5347	за 2023г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение (77:09:0004017:7698) сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 94 метра	5338	за 2024г.	-	384	384	-	-
	5348	за 2023г.	-	-	-	-	-
Лоток водоотведения открытых кортов Теннисный центр	5339	за 2024г.	-	164	-	(164)	-
	5349	за 2023г.	-	-	-	-	-
Открытые теннисные корты (ОКС11.08.02)	5340	за 2024г.	-	2 595	2 595	-	-
	5350	за 2023г.	-	-	-	-	-
Крытые теннисные корты (ОКС11.08.01)	5341	за 2024г.	112 546	98 358	210 904	-	-
	5351	за 2023г.	-	112 546	-	-	112 546
Кабельные линии оборудования БПС турникетов и калиток пом. G1-G8	5342	за 2024г.	-	1 530	-	(1 530)	-
	5352	за 2023г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение (77:09:0004017:7706) сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 382 метра	5343	за 2024г.	-	1 494	1 494	-	-
	5353	за 2023г.	-	-	-	-	-
Видеостена формата 3х3 из ТВ панелей 43 №1	5344	за 2024г.	-	175	-	(175)	-
	5354	за 2023г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение (77:09:0004017:7704) сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 314 метров	5345	за 2024г.	-	1 232	1 232	-	-
	5355	за 2023г.	-	-	-	-	-
Коробка отбора мощности Plug-in KLM-R-04-AI-55-4-1-PB-160-mod для установки модульных автоматов 2	5346	за 2024г.	-	268	-	(268)	-
	5356	за 2023г.	-	-	-	-	-
Ворота откатные в зоне прохода в парк	5347	за 2024г.	-	403	-	(403)	-
	5357	за 2023г.	-	-	-	-	-
Многофункциональный спортивно-тренировочный комплекс (ОКС11.04)	5348	за 2024г.	-	36 447	29 171	(7 276)	-
	5358	за 2023г.	2 556 459	2 312 712	4 867 711	(1 460)	-
Система внутреннего водоснабжения и водоотведения Теннисный центр	5349	за 2024г.	-	1 567	-	(1 567)	-
	5359	за 2023г.	-	-	-	-	-
Теннисный центр (Общие) (ОКС11.08)	5350	за 2024г.	19 511	21 545	41 056	-	-
	5360	за 2023г.	878	18 633	-	-	19 511
Медиасервер на основе персонального компьютера	5351	за 2024г.	-	384	-	(384)	-
	5361	за 2023г.	-	-	-	-	-
Забор у выезда из подземного паркинга, СКРК	5352	за 2024г.	-	386	-	(386)	-
	5362	за 2023г.	-	-	-	-	-
77:09:0004017:7728 (сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 11,60 метров)	5353	за 2024г.	-	1 895	1 895	-	-
	5363	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система охранно-тревожной сигнализации Теннисный центр	5354	за 2024г.	-	361	-	(361)	-
	5364	за 2023г.	-	-	-	-	-
Автоматизация въезда и выезда на Прудовую аллею	5355	за 2024г.	-	856	-	(856)	-
	5365	за 2023г.	-	-	-	-	-
Елка новогодняя, оформление в стиле Динамо (МСТК)	5356	за 2024г.	-	466	-	(466)	-
	5366	за 2023г.	-	-	-	-	-
Опора под мачты освещения уличных кортов (Фундамент Фм2) № 4	5357	за 2024г.	-	121	-	(121)	-
	5367	за 2023г.	-	-	-	-	-
77:09:0004017:7722 (сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 11,30 метров)	5358	за 2024г.	-	1 847	1 847	-	-
	5368	за 2023г.	-	-	-	-	-

Нежилое помещение (77:09:0004017:7702) сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 72 метра	5359	за 2024г.	-	299	299	-	-
	5369	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система силового оборудования МСТК	5360	за 2024г.	-	2 386	-	(2 386)	-
	5370	за 2023г.	-	-	-	-	-
Опора под мачты освещения уличных кортов (Фундамент Фм2) № 6	5361	за 2024г.	-	121	-	(121)	-
	5371	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система противодымной защиты (ДУ), парковка СКРК	5362	за 2024г.	-	186	-	-	186
	5372	за 2023г.	-	-	-	-	-
Местная вытяжная система вентиляции В21а произв-стью 3500м3/ч от венткамеры П1.ТВ.049 до пом.А21а	5363	за 2024г.	-	1 749	-	(1 749)	-
	5373	за 2023г.	-	-	-	-	-
Автоматическая система пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод, парковка СКРК	5364	за 2024г.	-	44	-	-	44
	5374	за 2023г.	-	-	-	-	-
Осушитель Антарктис ОСА 10-170 СКРК	5365	за 2024г.	-	75	-	-	75
	5375	за 2023г.	-	-	-	-	-
Автоматическая установка модульного пожаротушения (АУПП) Парковка СКРК	5366	за 2024г.	-	304	-	(304)	-
	5376	за 2023г.	-	-	-	-	-
Крытые теннисные корты	5367	за 2024г.	-	89 180	-	(89 180)	-
	5377	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) Парковка СКРК	5368	за 2024г.	-	388	-	(388)	-
	5378	за 2023г.	-	-	-	-	-
77:09:0004017:7724 (сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 3 метров)	5369	за 2024г.	-	506	506	-	-
	5379	за 2023г.	-	-	-	-	-
Шкафы управления и мониторинга электро-задвижек СКРК	5370	за 2024г.	-	431	-	(431)	-
	5380	за 2023г.	-	-	-	-	-
Устройство слаботочных сетей конференц зала МСТК	5371	за 2024г.	-	409	-	(409)	-
	5381	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система ИБП 60 кВт спортивного освещения ледовой арены	5372	за 2024г.	-	204	-	-	204
	5382	за 2023г.	-	-	-	-	-
Опора под мачты освещения уличных кортов (Фундамент Фм2) № 2	5373	за 2024г.	-	121	-	(121)	-
	5383	за 2023г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение (77:09:0004017:7705) сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 360 метров	5374	за 2024г.	-	1 409	1 409	-	-
	5384	за 2023г.	-	-	-	-	-
Ограждение открытых кортов Теннисный центр	5375	за 2024г.	-	1 325	-	(1 325)	-
	5385	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система автоматизации проезда МСТК	5376	за 2024г.	-	5 041	-	(5 041)	-
	5386	за 2023г.	-	-	-	-	-
Опора под мачты освещения уличных кортов (Фундамент Фм2) № 8	5377	за 2024г.	-	121	-	(121)	-
	5387	за 2023г.	-	-	-	-	-
Административно-бытовой комплекс Теннисный центр	5378	за 2024г.	-	42 002	-	(42 002)	-
	5388	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система отопления на входных группах СКРК	5379	за 2024г.	-	1 713	-	(1 713)	-
	5389	за 2023г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение (77:09:0004017:7708) (сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 359 метров)	5380	за 2024г.	-	1 405	1 405	-	-
	5390	за 2023г.	-	-	-	-	-
Дверь из теплого алюминиевого профиля VIDNAL V60 № 3 Корпус 8	5381	за 2024г.	-	152	-	(152)	-
	5391	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стойка ресепшн Теннисный центр	5382	за 2024г.	-	132	-	(132)	-
	5392	за 2023г.	-	-	-	-	-

Автоматизированная информационно-измерительная система АИИС КУЭ	5383	за 2024г.	-	190	-	(190)	-
	5393	за 2023г.	-	-	-	-	-
Структурированная кабельная система МСТК	5384	за 2024г.	-	1 961	-	(1 961)	-
	5394	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией, парковка СКРК	5385	за 2024г.	-	64	-	-	64
	5395	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система пожарной безопасности Теннисный центр	5386	за 2024г.	-	1 209	-	(1 209)	-
	5396	за 2023г.	-	-	-	-	-
Брандмауэрная стена Теннисный центр	5387	за 2024г.	-	3 811	-	(3 811)	-
	5397	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система приточной вентиляции пом.0.021 МСТК	5388	за 2024г.	-	208	-	(208)	-
	5398	за 2023г.	-	-	-	-	-
МСТК ВТБА	5389	за 2024г.	-	30 102	-	(30 102)	-
	5399	за 2023г.	-	2 377 102	-	(2 377 102)	-
Дверь из теплого алюминиевого профиля ALUMARK S70 №1 Корпус 8	5390	за 2024г.	-	154	-	(154)	-
	5400	за 2023г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение (77:09:0004017:7697) сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 1736 метров	5391	за 2024г.	-	6 711	6 711	-	-
	5401	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система "Видеогол" МСТК	5392	за 2024г.	-	11 559	-	(11 559)	-
	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система силового оборудования СКРК хоккейных раздевалок	5393	за 2024г.	-	644	-	(644)	-
	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-
Устройство электрических сетей конференц зала МСТК	5394	за 2024г.	-	168	-	(168)	-
	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-
77:09:0004017:7725 (сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 3,40 метров)	5395	за 2024г.	-	571	571	-	-
	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-
Ледовый центр (арена)	5396	за 2024г.	-	1 595	1 595	-	-
	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система кондиционирования пом.0.021 МСТК	5397	за 2024г.	-	158	-	(158)	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение (77:09:0004017:7700) сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 5 метров	5398	за 2024г.	-	41	41	-	-
	5408	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система ИБП со шкафом АКБ в комплекте, МСТК	5399	за 2024г.	-	2 053	-	(2 053)	-
	5409	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система мультимедийного оборудования МСТК	5400	за 2024г.	-	9 073	-	(9 073)	-
	5410	за 2023г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение (77:09:0004017:7695)сооружение «Водосток» протяженностью 643 метра	5401	за 2024г.	-	2 500	2 500	-	-
	5411	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система ИБП с АКБ в комплекте, СКРК	5402	за 2024г.	-	3 415	-	(3 415)	-
	5412	за 2023г.	-	-	-	-	-
Опора под мачты освещения уличных кортов (Фундамент Фм2) № 7	5403	за 2024г.	-	121	-	(121)	-
	5413	за 2023г.	-	-	-	-	-
Пешеходная зона по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.36	5404	за 2024г.	-	252	-	(252)	-
	5414	за 2023г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение (77:09:0004017:7709) (сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 5 метров)	5405	за 2024г.	-	41	41	-	-
	5415	за 2023г.	-	-	-	-	-
Теннисная академия	5406	за 2024г.	-	20 446	-	(20 446)	-
	5416	за 2023г.	-	12 863	-	(12 863)	-

Нежилое помещение (77:09:0004017:7696)сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 263 метра	5407	за 2024г.	-	1 035	1 035	-	-
	5417	за 2023г.	-	-	-	-	-
Коробка отбора мощности Plug-in KLM-R-04-Al-55-4-1-PB-160-mod для установки модульных автоматов	5408	за 2024г.	-	268	-	(268)	-
	5418	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система охранного телевидения Теннисный центр	5409	за 2024г.	-	2 737	-	(2 737)	-
	5419	за 2023г.	-	-	-	-	-
Автоматические огнезащитные рулонные ворота (штора) «Огнепреграда bytec» модели ШД3-60	5410	за 2024г.	-	148	-	(148)	-
	5420	за 2023г.	-	-	-	-	-
77:09:0004017:7727 (сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 4,5 метров)	5411	за 2024г.	-	749	749	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-
77:09:0004017:7726 (сооружение «Дождевая канализация» протяженностью 5,10 метров)	5412	за 2024г.	-	845	845	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-
Дверь из теплого алюминиевого профиля ALUMARK S70 №2 Корпус 8	5413	за 2024г.	-	154	-	(154)	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-
Опора под мачты освещения уличных кортов (Фундамент Фм2) № 5	5414	за 2024г.	-	121	-	(121)	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок DKC 43112FV клеммный фиберглас 2,5 кв.мм 12 пар винтовых клемм коричневый 150 град.С (Korner)	5415	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-
Машина сушильная ВС-25 (ВС-25.11)	5416	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	304	-	(304)	-
Системный блок Acer Veriton N4660G	5417	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стол президиума согласно чертежу, 4800x800x750мм	5418	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5428	за 2023г.	-	122	-	(122)	-
Устройство для защиты от взрыва "ФОНТАН-2" модель 20 У ТУ 0989-047-31041642-05	5419	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5429	за 2023г.	-	203	-	(203)	-
Ледозаливочная машина WM Shira	5420	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5430	за 2023г.	-	30 453	-	(30 453)	-
Разбрасыватель Е-1200	5421	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5431	за 2023г.	-	215	-	(215)	-
Рама с рукоходом	5422	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5432	за 2023г.	-	121	-	(121)	-
Электрокардиограф	5423	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5433	за 2023г.	-	412	206	(206)	-
Компрессор BITZER CSH9573-240-40D	5424	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5434	за 2023г.	-	2 803	-	(2 803)	-
Шлагбаум SKIDATA Barrier.Gate в комплектации (без стрелы)	5425	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5435	за 2023г.	-	465	-	(465)	-
Юбка G0465	5426	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5436	за 2023г.	-	-	-	-	-
Напольное покрытие Technical Классик 7*500*500 рал.7037	5427	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5437	за 2023г.	-	120	-	(120)	-
MR8534 ИК радар безопасности 340 мм для распашных дверей	5428	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5438	за 2023г.	-	-	-	-	-
Турникет "Флагман лайт"	5429	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5439	за 2023г.	-	1 789	-	(1 789)	-
803ХА-0310 Арт.:803ХА-0310 ломаный элемент	5430	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5440	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стол обеденный на скошенных ногах Материал стола: дуб, 200x100см h 75 см	5431	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5441	за 2023г.	-	152	-	(152)	-

Ферма соревновательная мобильная	5432	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5442	за 2023г.	-	1 909	1 909	-	-
Разуплотнитель TOSS S-1600	5433	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5443	за 2023г.	-	127	-	(127)	-
Лицензия на право использования ПО Программно-аппаратного комплекса «С-Терра VPN» Версия 4.3, исполн	5434	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5444	за 2023г.	-	-	-	-	-
Пульт видеосудьи Slomo.TV Contol VR	5435	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5445	за 2023г.	-	170	-	(170)	-
Резиновое покрытие толщиной 8мм	5436	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5446	за 2023г.	-	1 174	-	(1 174)	-
Коммутатор Huawei S5736-S24S4XC	5437	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5447	за 2023г.	-	855	-	(855)	-
Кронштейн настенный 85"	5438	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5448	за 2023г.	-	-	-	-	-
Сетчатое защитное ограждение витражей и светильников	5439	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5449	за 2023г.	-	370	-	(370)	-
Мебель для ожидания в зоне вестибюля (Скамья индивидуального изготовления Тип 1)	5440	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5450	за 2023г.	-	791	-	(791)	-
Мини ПК Samsung SBB-SS08NL1	5441	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5451	за 2023г.	-	-	-	-	-
HB005 UltraBike	5442	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5452	за 2023г.	-	291	-	(291)	-
Интерактивный модуль управления турникетами/калитками на вход (комплектации Smart)	5443	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5453	за 2023г.	-	742	-	(742)	-
Адаптер Scotsman CBT 30 EFSD	5444	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5454	за 2023г.	-	-	-	-	-
Кнопочный выключатель BS-2	5445	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5455	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стеллажи металлические Димакс Optimus Pro 1500x1000x3000 - 12 шт,1500x1000x2000 -2 шт.	5446	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5456	за 2023г.	-	214	-	(214)	-
Спирограф медицинский	5447	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5457	за 2023г.	-	208	104	(104)	-
Настенные маты протекторы из ПВХ	5448	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5458	за 2023г.	-	2 114	546	(1 568)	-
Несущий каркас – навес (фермообразный каркас из профиля 40х40 мм)	5449	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5459	за 2023г.	-	-	-	-	-
Жесткий диск Seagate Exos X16 16 Тб ST16000NM001G	5450	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5460	за 2023г.	-	-	-	-	-
Корпус кнопочного поста SIEMENS 1-местный, металл, жёлтый, IP67	5451	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5461	за 2023г.	-	-	-	-	-
Скользящий рычаг для открывания створки наружу для серии FLUO-SW	5452	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5462	за 2023г.	-	-	-	-	-
Борцовский ковер	5453	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5463	за 2023г.	-	532	532	-	-
Кабель КСПВГ 4х0,20 кв.мм 100417 ГОСТ (Паритет Подольск)	5454	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5464	за 2023г.	-	-	-	-	-
IT9506 Сгибание ног сидя 91 кг	5455	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5465	за 2023г.	-	276	-	(276)	-
Ринг турнирный 7,8х7,8м, размер по канатам 6,1м; без крепления к полу; столбы7х7м внутри помоста	5456	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5466	за 2023г.	-	740	740	-	-

Кабель ППГ НГ (А)-LS 3*2,5	5457	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5467	за 2023г.	-	-	-	-	-
G04060 Арт:001G04060 балансировочная пружина	5458	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5468	за 2023г.	-	-	-	-	-
Спрей машина TOSS SP-300	5459	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5469	за 2023г.	-	523	-	(523)	-
Функциональная рама со встроенной шведской стенкой и канатным тренажером	5460	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5470	за 2023г.	-	687	687	-	-
Прокладка FTP	5461	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5471	за 2023г.	-	-	-	-	-
Пригрузы внутрь опор 3 тонны (мешок с песком 30 кг - 100 шт)	5462	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5472	за 2023г.	-	-	-	-	-
Портативный обнаружитель взрывчатых веществ "Пилот-М"	5463	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5473	за 2023г.	-	1 575	-	(1 575)	-
Элемент модульного дивана правый Piu	5464	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5474	за 2023г.	-	418	-	(418)	-
Система усиления сигнала сотовой связи в здании	5465	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5475	за 2023г.	-	694	-	(694)	-
G02809 Арт:001G02809 наклейка	5466	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5476	за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок управления с ИБП ППШ 12В в метал. корпусе 5-ти жильный	5467	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5477	за 2023г.	-	-	-	-	-
Трехместная инфракрасная сауна	5468	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5478	за 2023г.	-	1 846	1 846	-	-
Опции к противодымной шторе	5469	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5479	за 2023г.	-	-	-	-	-
Дефибриллятор с универсальным питанием	5470	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5480	за 2023г.	-	1 702	851	(851)	-
Сетка заградительная, размер 45,5 м х 11,85 м с комплектом крепежа (трос, талреп, зажим, карабин, шн	5471	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5481	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система контроля и управление доступом СКУД	5472	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5482	за 2023г.	-	165	-	(165)	-
FLUO-SW2, КОРОБ 443 ММ Автоматика для одностворчатой распашной двери, вес створки до 200 кг	5473	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5483	за 2023г.	-	-	-	-	-
Выключатель поворотный ПЕ22-AKS-3-BLK 25054DEK с ключом 2з, 3 положения с фикс. (DEKraft)	5474	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5484	за 2023г.	-	-	-	-	-
Станок «СДН-St 2500 А+», Плоские ножи, Д: 200 – 2500 мм. Ш: 40 – 180 мм. Т: 5 – 30 мм	5475	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5485	за 2023г.	-	-	-	-	-
Прозрачная крыша граунда 2000х6500 мм. Отливы между секциями (каркас, баннер с двух сторон, дверь	5476	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5486	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения СОТ	5477	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5487	за 2023г.	-	173	-	(173)	-
803ХА-0270 Арт:803ХА-0270 стрела	5478	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5488	за 2023г.	-	-	-	-	-
Комплект Привода CAME G 4000 (стрела круглая, 4 метра)	5479	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5489	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стол массажный 3-секционный	5480	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5490	за 2023г.	-	264	-	(264)	-
IT9505 Разгибание ног 134 кг	5481	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5491	за 2023г.	-	283	-	(283)	-

Фриз 38000*1000 мм	5482	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5492	за 2023г.	-	-	-	-	-
Станок двойной хореографический	5483	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5493	за 2023г.	-	215	215	-	-
Сети связи СС	5484	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5494	за 2023г.	-	263	-	(263)	-
Велотренажер (Сайкл) Octane BC1000, Surge-Indoor Cycling Bike	5485	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5495	за 2023г.	-	1 181	-	(1 181)	-
Система вентиляции и кондиционирования ОВиК	5486	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5496	за 2023г.	-	337	-	(337)	-
Защитное покрытие для паркета	5487	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5497	за 2023г.	-	3 420	3 420	-	-
Мусороподборщик STC-1500	5488	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5498	за 2023г.	-	253	-	(253)	-
RUN PRO X2 Изогнутая инерционная беговая дорожка с сопротивлением	5489	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5499	за 2023г.	-	835	-	(835)	-
IF9330 Двойная регулируемая тяга 2x200 ф. (2x91 кг)	5490	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	-	308	-	(308)	-
Блок питания Huawei PAC150S12-R	5491	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-
Бункер для льда SCOTSMAN SB 393	5492	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-
Льдогенератор SCOTSMAN MF 37 AS OX гранулы	5493	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-
Октагон на помосте	5494	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	850	850	-	-
GARD GT 4 KIT Арт:803BB-0160 тумба	5495	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-
Встроенная кухня с подключением линейной конфигурации, 3900/600	5496	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5506	за 2023г.	-	232	-	(232)	-
Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования ЭОМ	5497	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5507	за 2023г.	-	581	-	(581)	-
Короба на пригрузы граунда 2000x400x400 мм	5498	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5508	за 2023г.	-	-	-	-	-
Силовой трансформатор ТСЛ-2000-20/0,4	5499	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5509	за 2023г.	-	2 470	-	(2 470)	-
Оборудование автоматизированной парковочной системы секции 2	5500	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5510	за 2023г.	-	433	-	(433)	-
Набор крепления опоры станка "СДН"	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-
Щетка профессиональная AS-1800	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5512	за 2023г.	-	185	-	(185)	-
Планка магнитная MAG-1400	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5513	за 2023г.	-	152	-	(152)	-
Мебель для ожидания в зоне вестибюля (Скамья индивидуального изготовления Тип 2)	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5514	за 2023г.	-	1 347	-	(1 347)	-
Стойка переездная RPS	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5515	за 2023г.	-	-	-	-	-
Барельефы	5506	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5516	за 2023г.	7 163	15 644	-	(22 807)	-
4-х рядная трибуна для зрителей на 360 посадочных мест	5507	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5517	за 2023г.	-	-	-	-	-
Сервер Raskat Crusader Squire 2120R	5508	за 2024г.	-	-	-	-	-

	5518	за 2023г.	-	1 129	-	(1 129)	-
Сетка заградительная, размер 48,5 м х 11,85 м с комплектом крепежа (трос, талреп, зажим, карабин, шн	5509	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5519	за 2023г.	-	-	-	-	-
Сетчатое ограждение по периметру	5510	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5520	за 2023г.	-	172	172	-	-
Интерфейсная карта 8 x 10GE SFP+ or 2 x 25GE SFP28 ports (p/n 02312URW)	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-
Impulse SL7020 Жим ногами	5512	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	354	-	(354)	-
Стойка ресепшен индивидуального изготовления	5513	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	396	396	-	-
Кресло Piu	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	511	-	(511)	-
Сетка заградительная, размер 73,5 м х 11,85 м с комплектом крепежа (трос, талреп, зажим, карабин, шн	5515	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-
Машина стирально-отжимная ВО-25 (ВО-25.22141)	5516	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5526	за 2023г.	-	661	-	(661)	-
Элемент модульного дивана левый Piu	5517	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5527	за 2023г.	-	418	-	(418)	-
Зеркала антивандальные	5518	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5528	за 2023г.	-	493	216	(277)	-
Пост охраны 1500x1500x2600 (цвет синий РАЛ 5005 снаружи, белый РАЛ 9003 внутри, доборка белая РАЛ 90	5519	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5529	за 2023г.	-	113	-	(113)	-
Монитор Samsung QM85N	5520	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5530	за 2023г.	-	-	-	-	-
Направляющая на всю длину сетки	5521	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-
Прозрачная крыша на 5 секций 7000x6500 мм (прозрачный тент, люверсы, трубы, фал, крепеж)	5522	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5532	за 2023г.	-	-	-	-	-
Основание под оборудование 2,5x50x50 металл	5523	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-
APT:009SMA2 SMA2 петлевой детектор	5524	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-
Автоматические огнезащитные рулонные ворота (штора) «Огнепреграда bytec» модели ШДЗ-4	5525	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5535	за 2023г.	-	163	-	(163)	-
Стол прямоугольный барный Толщина столешницы 12 мм. Столешница -HPL пластик, Цвет по согласованию, н	5526	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5536	за 2023г.	-	252	-	(252)	-
Опора для стрелы шарнирная CAME G0463	5527	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5537	за 2023г.	-	-	-	-	-
Протектор настенный 1	5528	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5538	за 2023г.	-	784	784	-	-
Аппаратный комплекс «С-Терра VPN» Версия 4.3 исполнение "3-3" - «С-Терра Шлюз ST КС2»	5529	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5539	за 2023г.	-	232	-	(232)	-
Площадка ТВ, интегрированная в 4-х рядную трибуну	5530	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5540	за 2023г.	-	-	-	-	-
Забор для прохода в парк (СКРК)	5531	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5541	за 2023г.	-	831	-	(831)	-
Система звукоусиления футбольного манежа (ВТБ)	5532	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5542	за 2023г.	-	3 383	-	(3 383)	-
Хоккейный борт	5533	за 2024г.	-	-	-	-	-

	5543	за 2023г.	-	22 238	-	(22 238)	-
Наружная сеть водоснабжения D=400 мм	5534	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5544	за 2023г.	-	21 446	-	(21 446)	-
Защитная бросковая сетка на торцах и радиусах (ледовая арена)	5535	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5545	за 2023г.	-	292	-	(292)	-
Пассажирский лифт г/п 1000 кг	5536	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5546	за 2023г.	-	2 284	-	(2 284)	-
Аппаратный комплекс «С-Терра VPN» Версия 4.3 исполнение "3-3" - «С-Терра Шлюз ST КС2»2	5537	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5547	за 2023г.	-	232	-	(232)	-
Видеостена	5538	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5548	за 2023г.	-	3 914	-	(3 914)	-
КЛ-20 кВ направлением РП 70061 с.1 яч.9 – ТП 72889 А	5539	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5549	за 2023г.	-	2 602	-	(2 602)	-
Система видеоэкрана футбольного манежа (ВТБ)	5540	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5550	за 2023г.	-	5 898	-	(5 898)	-
Служебно-хозяйственный малый грузовой лифт г/п 100 кг	5541	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5551	за 2023г.	-	847	-	(847)	-
Система кондиционирования в раздевалках ледовой арены МСТК	5542	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5552	за 2023г.	-	1 516	-	(1 516)	-
Система для поднятия флагов электрифицированная (ледовая арена)	5543	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5553	за 2023г.	-	443	-	(443)	-
Металлическое ограждение площадки (МСТК)	5544	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5554	за 2023г.	-	2 355	-	(2 355)	-
Система видеоэкрана ледовой арены (ВТБ)	5545	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	5 714	-	(5 714)	-
Нежилое помещение (77:09:0004017:7571)*	5546	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5556	за 2023г.	-	17 054	-	(17 054)	-
КЛ-20 кВ направлением РП 70061 с.2 яч.25 – ТП 72889 Б	5547	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5557	за 2023г.	-	2 602	-	(2 602)	-
Терминалы оплаты на парковке СКРК	5548	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5558	за 2023г.	1 371	500	-	(1 871)	-
Футбольный манеж	5549	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5559	за 2023г.	-	990	-	(990)	-
Система звукоусиления ледовой арены (ВТБ)	5550	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5560	за 2023г.	-	2 509	-	(2 509)	-
Станок для заточки ножей ледозаливочной машины «СДН-St 2500 А+»	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5561	за 2023г.	-	537	-	(537)	-
Шлагбаум в зоне VVIP (въезд VSA) СКРК 1	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5562	за 2023г.	-	155	-	(155)	-
Система кондиционирования в помещении 1.020	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5563	за 2023г.	-	103	-	(103)	-
СМР и пуско-наладочные работы СКДЗ Инфомат	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5564	за 2023г.	-	12 830	-	(12 830)	-
Система технологического телевидения	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5565	за 2023г.	-	547	-	(547)	-
Мультимедийное оборудование тренажерного зала зоны хоккея (ВТБ)	5556	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5566	за 2023г.	-	409	-	(409)	-
Автоматизированная парковочная система ЖК ВТБ Арена парк, секция 2	5557	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	1 439	-	(1 439)	-
Забор у въезда в дебаркадер	5558	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5568	за 2023г.	-	246	-	(246)	-
Трибуна для зрителей ледовой тренировочной арены	5559	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5569	за 2023г.	-	6 433	-	(6 433)	-

ПНР оборудования аппаратной	5560	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5570	за 2023г.	-	1 000	-	(1 000)	-
Система спортивного табло футбольного манежа (ВТБ)	5561	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	2 229	-	(2 229)	-
Сетчатое заграждение (футбольный манеж 1.068)	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	673	-	(673)	-
Система автоматизации общеобменной вентиляции	5563	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	308	-	(308)	-
Ливневая канализация (системы водостока крыши)	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	200	1 730	-	(1 930)	-
Сетевое хранилище QNAP	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5575	за 2023г.	-	281	-	(281)	-
Мультимедийное оборудование конференц-зала (ВТБ)	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5576	за 2023г.	-	2 747	-	(2 747)	-
Ворота откатные на дебаркадере СКРК (3 этаж)	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5577	за 2023г.	-	251	-	(251)	-
Пуско-наладочные работы ПЗИ	5568	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5578	за 2023г.	-	4 665	-	(4 665)	-
Промышленные секционные ворота	5569	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5579	за 2023г.	-	514	-	(514)	-
Служебно-хозяйственный пассажирский лифт г/п 1150 кг	5570	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5580	за 2023г.	-	2 193	-	(2 193)	-
Система спортивного табло ледовой арены (ВТБ)	5571	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5581	за 2023г.	-	3 586	-	(3 586)	-
Технологическая вентиляция помещения А-20	5572	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	800	-	(800)	-
Система откачки дренажных приямков форкамер воздухозабора приточных установок	5573	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5583	за 2023г.	-	945	-	(945)	-
Льдогенератор SCOTSMAN MF 37 AS OX с бункером	5574	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	561	-	(561)	-
Шлагбаум в зоне VVIP (въезд VSA) СКРК 2	5575	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	155	-	(155)	-
Оборудование ТП-72889	5576	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	22 237	-	(22 237)	-
Защитный мат (ледовая арена)	5577	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5587	за 2023г.	-	127	-	(127)	-
Система хронометража МСТК	5578	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5588	за 2023г.	-	262	-	(262)	-
Уличный съемный забор на трибуне В	5579	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5589	за 2023г.	-	1 218	-	(1 218)	-
Забор на Западной трибуне СКРК	5580	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5590	за 2023г.	-	216	-	(216)	-
Волоконно-оптические линии связи и системы кабельной канализации	5581	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5591	за 2023г.	-	45 033	-	(45 033)	-
Грузопассажирский лифт г/п 1000 кг	5582	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5592	за 2023г.	-	2 137	-	(2 137)	-
Система обогрева футбольного поля	5583	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5593	за 2023г.	-	1 049	-	(1 049)	-
Система периметра безопасности СКРК	5584	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5594	за 2023г.	-	45	-	(45)	-
Островной модуль/каркас, столешница рабочая искусственный камень	5585	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5595	за 2023г.	-	581	-	(581)	-
Витрина холодильная CRYSPI Elegia Quadro K 1000	5586	за 2024г.	-	-	-	-	-

	5596	за 2023г.	-	159	-	(159)		-
Барная стойка/каркас стальной, Столешница гостевая с бортом искусственный камень	5587	за 2024г.	-	-	-		-	-
	5597	за 2023г.	-	651	-	(651)		-
Машина посудомоечная фронтальная, с помпой сливной	5588	за 2024г.	-	-	-		-	-
	5598	за 2023г.	-	191	-	(191)		-
Стол холодильный GNE 11-TN	5589	за 2024г.	-	-	-		-	-
	5599	за 2023г.	-	121	-	(121)		-
Кофемашина автоматическая, высокие группы, черная	5590	за 2024г.	-	-	-		-	-
	5600	за 2023г.	-	316	-	(316)		-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	58 036	88 288
в том числе: Теннисная Академия стр. 29 (кадастровый номер 77:09:0004017:1022)*	5261	20 446	12 863
Система силового оборудования МСТК	5262	213	-
МСТК ВТБА	5263	37 378	53 330
Сетчатое заграждение (футбольный манеж 1.068)	5264	-	132
Турникет "Флагман лайт"	5265	-	363
Сетевое хранилище QNAP	5266	-	281
Система обогрева футбольного поля	5267	-	1 049
Интерактивный модуль управления турникетами/калитками на вход (комплектации Smart)	5268	-	10 676
Сервер DEPO Storm 34501A 2xS4210R/64GBRE4/SATA/2DT480/4T1000G7/10HSA/5FN/4GLAN/16D/6E/PCIe/2SFP10GDA	5269	-	645
Сервер DEPO Storm 1430U1 E-2334/32GBUE2/SATA6/2T1000G7/2GLAN/4D/1E/PCIe/IPMI+/650W2HS/RMK/SONS1SNBD	5270	-	100
KVM консоль с переключателем ATEN CL1308NR	5271	-	31
ПАК ViPNet xFirewall 1000 C 5.x	5272	-	4 026
ПАК ViPNet Coordinator HW100 C 4.x (+unlim)	5273	-	639
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления1	5274	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления8	5275	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления7	5276	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления6	5277	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления5	5278	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления4	5279	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления3	5280	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления2	5281	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления9	5282	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления10	5283	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления11	5284	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления12	5285	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления13	5286	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления14	5287	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления15	5288	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления16	5289	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления17	5290	-	91

Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления18	5291	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления19	5292	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления20	5293	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления21	5294	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления22	5295	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления23	5296	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления24	5297	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления25	5298	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления26	5299	-	91
Дисплей стюарда с интерактивным модулем управления27	5300	-	91
Коммутатор Huawei S5736-S24S4XC	5301	-	224
Автоматизированная парковочная система ЖК ВТБ Арена парк, секция 2	5302	-	1 439
Система периметра безопасности СКРК	5303	-	45
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5304	-	-
в том числе:	5305	-	-
	5306		

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	569 780	-	-	-	(7 302)	569 780	(7 302)
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Вклады в уставный капитал, в имущество ООО "ЦФА "Динамо"	5302	за 2024г.	-	-	569 780	-	-	-	(7 302)	569 780	(7 302)
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Депозиты	5306	за 2024г.	7 966 667	-	-	(7 966 667)	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	6 150 000	-	7 966 667	(6 150 000)	-	-	-	7 966 667	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	7 966 667	-	569 780	(7 966 667)	-	-	(7 302)	569 780	(7 302)
	5310	за 2023г.	6 150 000	-	7 966 667	(6 150 000)	-	-	-	7 966 667	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	12 122	-	12 122	2 105 730	(2 040 979)	-	-	X	76 873	-	76 873
	5420	за 2023г.	1 285 880	-	1 285 880	5 631 376	(6 905 134)	-	-	X	12 122	-	12 122
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	12 122	-	12 122	79 683	(15 596)	-	-	(50 085)	26 125	-	26 125
	5421	за 2023г.	7 651	-	7 651	116 496	(8 857)	-	-	(103 167)	12 122	-	12 122
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	50 749	-	-	-	-	50 749	-	50 749
	5423	за 2023г.	-	-	-	2 495 627	(2 495 627)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	1 975 298	(2 025 383)	-	-	50 085	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	1 824 504	(1 905 022)	-	-	80 518	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	1 278 229	-	1 278 229	1 194 749	(2 495 627)	-	-	22 649	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	создание резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	652 599	(19 716)	280 718	-	(418 019)	(8)	(6 816)	-	-	-	515 291	(26 532)
	5530	за 2023г.	1 333 763	(4 856)	430 272	-	(1 111 436)	-	(14 859)	-	-	-	652 599	(19 716)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	79 284	(1 837)	140 082	-	(33 192)	-	(5 564)	-	-	-	186 175	(7 402)
	5531	за 2023г.	199 385	(3 090)	41 671	-	(161 771)	-	1 253	-	-	-	79 284	(1 837)
Авансы выданные	5512	за 2024г.	88 658	(10 099)	97 448	-	(51 501)	(8)	(308)	-	-	-	134 598	(10 408)
	5532	за 2023г.	137 299	(16)	68 326	-	(116 967)	-	(10 084)	-	-	-	88 658	(10 099)
Прочая	5513	за 2024г.	484 657	(7 779)	43 188	-	(333 327)	-	(943)	-	-	-	194 518	(8 723)
	5533	за 2023г.	191 873	(1 751)	320 275	-	(27 492)	-	(6 029)	-	-	-	484 657	(7 779)
Авансы выданные строительные	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	805 206	-	-	-	(805 206)	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	652 599	(19 716)	280 718	-	(418 019)	(8)	(6 816)	X	X	X	515 291	(26 532)
	5520	за 2023г.	1 333 763	(4 856)	430 272	-	(1 111 436)	-	(14 859)	X	X	X	652 599	(19 716)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	26 532	-	19 716	-	4 856	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	7 402	-	1 837	-	3 090	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	10 408	-	10 099	-	16	-
прочая	5543	8 723	-	7 779	-	1 751	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	12 095	-	-	-	-	(12 095)	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	12 095	-	-	-	-	(12 095)	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 100 956	371 257	-	(282 016)	-	-	-	-	1 190 197
	5580	за 2023г.	5 920 088	355 590	-	(5 186 816)	-	12 095	-	-	1 100 956
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	139 815	53 680	-	(62 548)	-	-	-	-	130 946
	5581	за 2023г.	157 129	104 765	-	(122 079)	-	-	-	-	139 815
авансы полученные	5562	за 2024г.	513 707	208 104	-	(108 533)	-	-	-	-	613 279
	5582	за 2023г.	4 608 238	147 593	-	(4 242 124)	-	-	-	-	513 707
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	281 780	43 681	-	(47 509)	-	-	-	-	277 952
	5583	за 2023г.	787 951	62 785	-	(581 051)	-	12 095	-	-	281 780
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	165 655	65 792	-	(63 426)	-	-	-	-	168 020
	5586	за 2023г.	153 099	40 447	-	(27 891)	-	-	-	-	165 655
задолженность по инвестиционном контрактам	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	213 671	-	-	(213 671)	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	1 100 956	371 257	-	(282 016)	-	X	X	X	1 190 197
	5570	за 2023г.	5 932 182	355 590	-	(5 186 816)	-	X	X	X	1 100 956

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	57 453	85 162
Расходы на оплату труда	5620	764 098	655 731
Отчисления на социальные нужды	5630	164 452	137 090
Амортизация	5640	454 209	381 875
Прочие затраты	5650	1 233 620	1 230 531
Итого по элементам	5660	2 673 832	2 490 390
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670		
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 673 832	2 490 390

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
		за 2024	62 523	82 613	(52 497)		92 689
Оценочные обязательства - всего	5700	за 2023	2 164 065	66 350	(2 167 892)		62 523
в том числе:							
		за 2024	62 523	78 718	(52 446)		88 794
резерв на отпуск	5701	за 2023	39 777	66 300	(43 553)	-	62 523
		за 2024	-	3 895	-	-	3 895
резерв по судебным искам и претензиям	5702	за 2023	-	50	(50)	-	-
		за 2024	-	-	-	-	-
Резерв по инвестконтракту	5703	за 2023	2 124 289	-	(2 124 289)	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	18 623	908	-
в том числе: Банковские гарантии	5801	18 623	908	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Гаврилов Антон Дмитриевич (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Главный бухгалтер _____ (подпись) Васильева Елена Александровна (расшифровка подписи)

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью

ВТБ Арена

за 01.01.2024 -31.12.2024

Оглавление

1.	*ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ*	*3*
2.	*ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ*	*4*
3.	*НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ*	*9*
4.	*ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ*	*10*
5.	*ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ*	*10*
6.	*ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ*	*11*
7.	*ЗАПАСЫ*	*11*
8.	*ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ*	*12*
9.	*ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ*	*12*
10.	*ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ*	*12*
11.	*УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ*	*13*
12.	*ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА*	*13*
13.	*ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА*	*13*
14.	*КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ*	*14*
15.	*ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ВЫДАННЫЕ И ПОЛУЧЕННЫЕ*	*15*
16.	*РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА*	*15*
17.	*ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ*	*15*
18.	*РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ*	*16*
19.	*НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)*	*18*
20.	*СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ*	*18*
21.	*УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ*	*22*
22.	*НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ*	*22*
23.	*СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ*	*23*
24.	*ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ*	*23*
25.	*ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ*	*23*
26.	*ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ*	*23*

Пояснения к бухгалтерской отчетности *ООО ВТБ Арена* за 2024 год

Данные Пояснения к бухгалтерской отчетности является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью ВТБ Арена (краткое наименование: ООО ВТБ Арена, до 12.03.2021 – Общество с ограниченной ответственностью «Петровский», ООО «Петровский) за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года, подготовленной в соответствии с правилами, установленными для составления отчетности действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Юридический адрес Общества: 125167, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, Ленинградский проспект, д. 36, стр.41, пом. 5 (до 16.12.2022г. юридический адрес Общества - 125167, Москва г, Ленинградский пр-т, дом № 36, корпус 13, этаж 3, помещение 42)

Почтовый адрес Общества: 125167, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, Ленинградский проспект, д. 36, стр.41, пом. 5 *(до 16.12.2022г. почтовый адрес Общества* - 125167, Москва г, Ленинградский пр-т, дом № 36, корпус 13, этаж 3, помещение 42)

Общество осуществляет деятельность по коду 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

Дата государственной регистрации: 26.11.2014 г., ОГРН 5147746410170.

Численность работающих на 31 декабря 2024 г. сотрудников Общества составила 253 человека, из них работающих по совместительству 8 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2023 г. сотрудников Общества составила 251 человека, из них работающих по совместительству 6 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2022 г. сотрудников Общества составила 247 человека, из них работающих по совместительству 6 человек.

Единоличным исполнительным органом Общества на 31.12.2024 является Генеральный директор в лице Гаврилова Антона Дмитриевича (с 17.10.2023г.)

Единоличным исполнительным органом Общества с 01.07.2021г. по 16.10.2023г являлся Генеральный директор в лице Лунтовского Андрея Георгиевича.

Единоличным исполнительным органом Общества с 01.01.2021 по 30.06.2021г. являлся Генеральный директор в лице Гаврилова Антона Дмитриевича.

Ревизор Общества: Ветрова Марина Владимировна

Настоящая отчетность была подписана 28 марта 2025 г.

По состоянию на 31.12.2024 Обществу принадлежит 99% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Центральная Футбольная Академия «Динамо» (ООО «ЦФА «Динамо»).

Наименование	Адрес местоположения	Дата образо-вания	Доля участия в уставном капитале,		Остаток на 31.12.2022	Остаток на 31.12.2023	Остаток на 31.12.2024
			%	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
Общества с ограниченной ответственностью «Центральная Футбольная Академия «Динамо» (ООО «ЦФА «Динамо»). (ОГРН **1247700210450**)	125167, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 36, стр. 41, помещ. 5	05.03.2024	Прямое участие – 99%	4 950 000	0	0	569 780, в т.ч. 564 830 вклад в имуществ о.

Информация о бенефициарных владельцах

В рамках раскрытия сведений (информации) о бенефициарных владельцах в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – Закон № 115-ФЗ) Общество сообщает

следующее.

Единственным участником ООО ВТБ Арена является Акционерное общество «БМ-Банк», ОГРН 1027700159497 , ИНН 7702000406 , КПП 997950001, местонахождение (почтовый адрес): Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8, строение 1.

В свою очередь, основным акционером АО «БМ-Банк» является Банк ВТБ (ПАО), ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139, адрес юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11, литер А, размер владения: 99,74% уставного капитала.

Банк ВТБ (ПАО) является публичным акционерным обществом, контролирующими лицами Банка ВТБ (ПАО) являются Российская Федерация в лице Росимущества и Российская Федерация в лице Минфина России.

Таким образом, у ООО ВТБ Арена отсутствует бенефициарный владелец, определяемый в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами бухгалтерского учета. Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 г. была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Учетная политика на 2024 год утверждена Приказом Генерального директора Общества.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение финансовых вложений;
- резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов;
- сроки полезного использования нематериальных активов, основных средств;
- резервы, образованные в связи с последствиями условных фактов хозяйственной деятельности.

Основные средства

В соответствии с п. 13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» после признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

В 2024 г. активы, в отношении которых выполняются условия признания актива в качестве объекта основных средств, но стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, ввиду несущественности подлежат единовременному списанию в момент несения затрат на их приобретение, создание или улучшение. Для обеспечения контроля за сохранностью малоценных основных средств Общество ведет забалансовый учет по забалансовому счету «Малоценные основные средства». Ответственность за сохранность данных объектов возложена на материально-ответственных лиц в местах хранения и эксплуатации объектов. Основные средства Общества отражены в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, начисленной за время их использования.

Общество применяет линейный способ начисления амортизации.

Общество оценивает объекты инвестиционной недвижимости по первоначальной стоимости.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 раза в год.

Нематериальные активы

В соответствии с п.13 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.
В 2024 г. активы, в отношении которых выполняются условия признания актива в качестве объекта нематериальных активов, но стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, ввиду несущественности подлежат единовременному списанию в момент несения затрат на их приобретение, создание или улучшение.

В соответствии с п. 40 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется (п. 33 ФСБУ 14/2022).

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения сроков полезного использования, а также способов определения амортизации нематериальных активов. Определить срок полезного использования нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования с достаточной степенью надежности не представляется возможным.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде (п. 34 ФСБУ 14/2022).

Материально-производственные запасы

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» в качестве материально-производственных запасов принимаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Общество не применяет положения стандарта ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Указанные запасы признаются расходами периода, в котором были понесены. Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

В соответствии с п. 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости.

В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней стоимости.

В стоимость материально-производственных запасов включаются транспортно-заготовительные расходы, непосредственно связанные с их приобретением, кроме расходов по внутреннему перемещению запасов между подразделениями Общества. Материально-производственные запасы, принадлежащие Обществу, но находящиеся в пути, либо переданные покупателю под залог, учитываются в бухгалтерском учете в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

Материально-производственные запасы, полученные Обществом без расчетных документов, подтверждающих их стоимость, отражены в бухгалтерском учете по ценам поставщиков согласно спецификациям к договорам. По запасам, поставщик которых не установлен, стоимость определяется на основании заключения постоянной действующей комиссии.

Материалы, не принадлежащие Обществу и полученные по договорам как для выполнения работ (давальческие материалы), так и на ответственное хранение отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества на забалансовых счетах.

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы», запасы оцениваются на отчетную дату (отражаются в бухгалтерском балансе) по наименьшей из следующих величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов, определяемая в соответствии с п. 29 ФСБУ 5/2019.

Чистая стоимость продажи запасов определяется организацией как предполагаемая цена, по которой организация может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» для целей бухгалтерского учета превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. Признаками обесценения запасов могут быть, в частности, моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов. В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной признается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

• нарушение сроков исполнения обязательств по договору,

• отсутствие обеспечения погашения задолженности залогом, поручительством, банковской гарантией и т.п.

Проверка дебиторской задолженности на предмет признания дебиторской задолженности сомнительной проводится не реже одного раза в год по итогам проведения инвентаризации дебиторской задолженности.

При наличии у Общества перед дебитором встречного обязательства (кредиторской задолженности) сомнительным долгом признается соответствующая дебиторская задолженность перед Обществом в той части, которая превышает указанную кредиторскую задолженность Общества перед этим контрагентом.

Для проверки наличия сомнительной дебиторской задолженности Общество создает специальную комиссию. Если на дату проведения инвентаризации у комиссии имеется уверенность в погашении конкретной дебиторской задолженности (у Общества имеются гарантии исполнения обязательств дебитором – гарантийные письма, поручительство, залог и т.п.), такая задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

Если дебиторская задолженность признается сомнительной, комиссией принимается решение о создании резерва в следующем порядке:

• величина резерва определяется отдельно по каждой сомнительной задолженности,

• в случае признания дебиторской задолженности сомнительной Общество создает резерв по сомнительным долгам в размере 100% от суммы выявленной задолженности.

Доходы

Доходы от ведения обычных видов деятельности в 2024 году представляют собой выручку от оказания услуг аренды офисных и торговых площадей, машино-мест, предоставление площадей для организации концертно-развлекательных и спортивных мероприятий, агентское вознаграждение от реализации билетов на концертно-развлекательные и спортивные мероприятия.

Выручка от продаж признается в бухгалтерской отчетности по методу начисления в момент выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных платежей.

Расходы

Порядок признания управленческих расходов в 2024 г.:
управленческие расходы по окончании месяца списываются с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи». Суммы, накопленные на счете 44 «Расходы на продажу», полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Учет расходов по займам и кредитам

При получении займа и (или) кредита основная сумма долга учитывается в бухгалтерском учете в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договором.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены и являются прочими расходами, подлежащими отнесению на финансовый результат, за исключением той их части, которая подлежит включению в первоначальную стоимость основных средств. Включение затрат по полученным займам и кредитам в первоначальную стоимость основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия актива к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств либо имущественного комплекса.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре. Дополнительные затраты, связанные с получением

кредитов и займов, размещением заемных обязательств, учитываются в составе прочих расходов (счет 91 «Прочие доходы и расходы») в том отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы. Дополнительные затраты могут включать следующие расходы:

- расходы на юридические и консультационные услуги;
- осуществление копировально-множительных работ;
- оплата налогов и сборов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);
- проведение экспертиз;
- потребление услуг связи;
- другие затраты, непосредственно связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств.

При предоставлении Компанией в залог заимодавцу собственного имущества в качестве обеспечения возврата полученных заемных средств выданное обеспечение учитывается за балансом на счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные». Сумма выданного обеспечения оценивается в соответствии с договором залога. При отсутствии в договоре залога указаний о сумме выданного обеспечения указанная сумма отражается как сумма обеспечиваемого обязательства по возврату долга. Суммы обеспечений, учтенные на счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные», списываются по мере погашения задолженности по заемным средствам.

Выданные за Компанию гарантии, поручительства в обеспечение возврата заемных средств учитываются на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» в разрезе каждого полученного обеспечения. Суммы обеспечений, учтенные на счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные», списываются по мере погашения задолженности.

Способы оценки имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению в валюте Российской Федерации.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежных эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев. В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает эквиваленты денежных средств в состав денежных средств.

Отражение денежных потоков поставщикам и подрядчикам, занятым в строительстве

Денежные потоки в части платежей поставщикам и подрядчикам, занятым в строительстве инвестиционных объектов, в части приходящихся на инвесторов отражаются в денежных потоках по текущей деятельности, в части приходящихся на строительство для собственных нужд, - в денежных потоках по инвестиционной деятельности.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто в составе строки отчета о движении денежных средств «Расчеты по налогам и сборам» денежные потоки по налогу на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее. Кроме того, Общество сворачивает поступления от арендаторов и подрядчиков в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей.

В строку «Расчеты по налогам и сборам» включаются также денежные потоки по расчетам по прочим налогам и сборам, за исключением денежных потоков по налогу на прибыль и отчислений в государственные внебюджетные фонды, которые показываются отдельными строками отчета.

Денежные потоки по текущей деятельности, связанные с оплатой труда работника, включают в себя также суммы, уплаченные по договорам гражданско-правового характера с физическими лицами, и суммы налога на доходы физических лиц, уплаченные Обществом как налоговым агентом.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они

отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата, в частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: от размещения средств на депозитных (овернайт и прочих краткосрочных) счетах банков.

К денежным эквивалентам Общество относит высоколиквидные финансовые вложения, по которым риск изменения стоимости вложения незначителен, например, депозиты, открытые в кредитных организациях до востребования, векселя Сбербанка России со сроком погашения до 3 месяцев.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. При несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

При бухгалтерском учете активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте и подлежит оплате в рублях РФ, применен курс иностранной валюты, установленный законом или соглашением сторон на дату совершения операции. Стоимость авансов и предварительных платежей не пересчитывается, а включается в состав общей стоимости активов и обязательств в рублях по курсу, действовавшему на дату перечисления средств выданного аванса, задатка, предварительной оплаты. По активам и обязательствам, для стоимости которых законом или соглашением сторон курс не установлен, применен курс иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2024 г. составил:

Доллар США **101,6797** рублей;

Евро **106,1028** рублей.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2023 г. составил:

Доллар США **89,6883** рублей;

Евро **99,1919** рублей.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2022 г. составил:

Доллар США **70,3375** рублей;

Евро **75,6553** рублей.

Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Запасы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов финансовой отчетности (п.7 ПБУ 1/2008).

Изменения в учетной политике

В учетную политику на 2024 год по бухгалтерскому учету внесены изменения в связи с применением с 2024 года-введённого Приказом Минфина России от 30.05.2022 г. N 86н Федерального стандарта бухгалтерского учета «Нематериальные активы».

Изменения вступительного баланса

В 2024 году Общество внесло изменения во вступительный баланс на 31.12.2023г..Изменения обусловлены началом применения с 01.01.2024г. ФСБУ 14/2022. В соответствии с п.53 ФСБУ 14/2022 Общество не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному.

Корректировки по статьям бухгалтерского баланса отражены в таблице ниже.

Корректировка отчетности на 31.12.2023		**до корректировки на 31.12.2023**	**изменение**	**после корректировки на 31.12.2023**
Статья бухгалтерского баланса/отчета о финансовых результатах	**Номер строки**	**Сумма, руб.**	**Сумма, руб.**	**Сумма, руб.**
Нематериальные активы	1110	3 495	14 433	17 929
Отложенные налоговые активы	1180	37 523	3 122	40 645
Прочие внеоборотные активы	1190	205 248	-15 612	189 636
Итого по разделу I	1100	15 565 067	1 944	15 567 010
БАЛАНС	**1600**	**25 027 811**	**1 944**	**25 029 754**
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-2 263 364	-943	-2 264 307
Итого по разделу III	1100	23 790 782	-943	23 789 839
Отложенные налоговые обязательства	1420	71 828	2 887	74 715
Итого по разделу IV	1400	71 828	2 887	74 715
БАЛАНС	**1700**	**25 027 811**	**1 944**	**25 029 754**

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Движение нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложение №3 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. N 66н, далее – Пояснения), Таблица 1.1.

В связи с началом применения ФСБУ 14/2022 активы балансовой стоимостью 14 433 тыс. руб., ранее учитываемые в составе расходов будущих периодов, переквалифицированы в состав Нематериальных активов. Корректирующие проводки сделаны в межотчетный период.

По состоянию на 31.12.2024 нематериальные активы на балансе Общества составляют 28 001 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 нематериальные активы на балансе Общества составляют 17 929 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 нематериальные активы на балансе Общества составляют 7 349 тыс. руб.

Сумма вложений Общества в приобретение нематериальных активов на 31.12.2024 составляет 11 580 тыс. руб. (указаны в составе Прочих внеоборотных активов).

Сумма вложений Общества в приобретение нематериальных активов на 31.12.2023 составляет 10 113 тыс. руб. (указаны в составе Прочих внеоборотных активов).

Сумма вложений Общества в приобретение нематериальных активов на 31.12.2022 составляет 10 024 тыс. руб. (указаны в составе Прочих внеоборотных активов).

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений.

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов основных средств) представлена в Таблице 2.3 Пояснений.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 Пояснений.

По состоянию на 31.12.2024 основные средства на балансе составляют 3 977 743 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 доходные вложения в материальные ценности на балансе составляют 9 265 251 тыс. руб., в том числе инвестиционная недвижимость 8 850 394 тыс. руб.

По результатам проведенной проверки на 31.12.2024 Обществом были выявлены признаки обесценения основных средств, входящих в состав имущественного комплекса академии спорта «Динамо» (Многофункционального спортивно-тренировочного комплекса, МСТК). В соответствии с отчетом №3452/02/2025/TS об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости по состоянию на 31 декабря 2024г., подготовленному ООО «Технологии Доверия Консультирование», рыночная стоимость объектов, входящих в состав имущественного комплекса МСТК составляет 398 500 тыс. руб. 31.12.2024 отражено обесценение объектов на сумму 2 017 925 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 основные средства на балансе составляют 6 060 603 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 доходные вложения в материальные ценности на балансе составляют 9 258 198 тыс. руб., в том числе инвестиционная недвижимость 9 091 675 тыс. руб.

По результатам проведенной проверки на 31.12.2023 Общество не выявило признаков обесценения основных средств и инвестиционной недвижимости.

По состоянию на 31.12.2022 основные средства на балансе составляют 3 616 496 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 доходные вложения в материальные ценности на балансе составляют 12 899 247 тыс. руб., в том числе инвестиционная недвижимость 12 012 835 тыс. руб.

Сумма вложений Общества в приобретение основных средств на 31.12.2024 составляет 1 040 тыс. руб. (указаны в составе Прочих внеоборотных активов).

Сумма вложений Общества в приобретение основных средств на 31.12.2023 составляет 1 040 тыс. руб. (указаны в составе Прочих внеоборотных активов).

Сумма вложений Общества в приобретение основных средств на 31.12.2022 составляет 7 163 тыс. руб. (указаны в составе Прочих внеоборотных активов).

По объектам основных средств и доходных вложений Общество устанавливает СПИ исходя из планируемого срока их использования и технических характеристик.

В 2024, 2023, 2022году у Общества отсутствуют арендованные активы, учет которых осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 Пояснений к балансу.

Долевые финансовые вложения

На 31.12.2024г. финансовые вложения на балансе Общества представляют вложения в 99% долю уставного

капитала ООО «ЦФА «Динамо», в том числе:

- 4 950 тыс. руб. вклад в уставный капитал;

- вклад в имущество 564 830 тыс. руб. В 2024г. Общество перечислило ООО «ЦФА «Динамо» вклад в имущество в размере 570 535 тыс. руб. В связи с непропорциональным внесением вклада в имущество сумма превышения внесенного Обществом вклада в имущество ООО «ЦФА «Динамо» над величиной вклада, которое внесло бы Общество в случае внесения вкладов всеми участниками пропорционально размеру их долей, в размере 5 705 тыс. руб. включается в прочие расходы.

Финансовые вложения отражаются в балансе Общества за минусом созданного резерва под обесценение.

Общество формирует резерв под обесценение финансовых вложений в размере превышения суммы финансовых вложений над долей Общества в чистых активах дочерней компании.

Чистые активы ООО «ЦФА «Динамо» по состоянию на 31.12.2024 составляют 568 159 тыс. руб. Резерв под обесценение финансовых вложений Общества в ООО «ЦФА «Динамо» создан в размере 7 302 тыс. руб.На 31.12.2023г. и 31.12.2022г. финансовые вложения на балансе Общества отсутствуют.

04.03.2022г. Советом директоров Общества было принято решение о прекращении участия в ООО «ОПП» путём продажи доли Акционерному обществу «Гостиничная компания» по цене 23 692 тыс. руб. Договор купли-продажи доли подписан 04.03.2022г. В ЕГРЮЛ 15.03.2022г. внесена запись о переходе доли в уставном капитале к АО «Гостиничная компания».

24.02.2022г. Советом директоров Общества было принято решение о продаже акций АО «Футбольный клуб «Динамо-Москва» ОГО «ВФСО «Динамо». 24.02.2022г. был подписан договор купли-продажи ценных бумаг. Сумма сделки составила 1 руб.

Долговые финансовые вложения

На 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 года долговые финансовые вложения на балансе Общества отсутствуют.

6. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочие внеоборотные активы на 31 декабря 2024 года включают в себя вложения в приобретение нематериальных активов в размере 11 580 тыс. руб., вложения в приобретение основных средств в размере 1 040 тыс. руб., вложения в незавершенное строительство для собственных нужд в размере 2 782 тыс. руб.

Прочие внеоборотные активы на 31 декабря 2023 года включают в себя вложения в приобретение нематериальных активов в размере 10 113 тыс. руб., вложения в приобретение основных средств в размере 1 040 тыс. руб., вложения в незавершенное строительство для собственных нужд в размере 132 057 тыс. руб., суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ и услуг, связанных с созданием объектов основных средств, в размере 46 378 тыс. руб., а также приобретенными лицензиями и сертификатами на программы для ЭВМ со сроками использования более 12 месяцев на сумму 15 661 тыс. руб. В связи с началом применения ФСБУ 14/2022 активы балансовой стоимостью 14 433 тыс. руб., ранее учитываемые в составе расходов будущих периодов, переквалифицированы в состав Нематериальных активов, активы стоимостью 1 179 тыс. руб., ранее учитываемые как расходы будущих периодов и не соответствующие критериям признания нематериальнх активов в соответствии с ФСБУ 14/2022 отнесены на счет нераспределенной прибыли/непокрытого убытка. Корректирующие проводки сделаны в межотчетный период.

Прочие внеоборотные активы на 31 декабря 2022 года включают в себя вложения в приобретение нематериальных активов в размере 10 024 тыс. руб., вложения в приобретение основных средств в размере 7 163 тыс. руб., вложения в незавершенное строительство для собственных нужд в размере 1 280 679 тыс. руб., суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ и услуг, связанных с созданием объектов основных средств, в размере 805 206 тыс. руб., а также приобретенными лицензиями и сертификатами на программы для ЭВМ со сроками использования более 12 месяцев на сумму 18 870 тыс. руб.

Вложения в незавершенное строительство для собственных нужд включают в себя вложения в строительство Многофункционального спортивно-тренировочного комплекса в размере 50% понесенных капитальных затрат (в соответствии с условиями Инвестиционного контракта с ОГО ВФСО «Динамо» 50% полезной нежилой площади объекта будет оформлена в собственность соинвестора - ОГО ВФСО «Динамо»), которые составляют 1 278 229 тыс. руб.

7. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к балансу.

Общество учитывает по строке баланса «Запасы» следующие активы.

Наименование актива	Размер показателя на 31.12.2024, тыс. рублей	Размер показателя на 31.12.2023, тыс. рублей	Размер показателя на 31.12.2022, тыс. рублей
Запасы: Сырье и материалы	26 125	12 122	7 651
Незавершенное строительство для инвесторов по инвестиционному контракту			1 278 229
Готовая продукция и товары для перепродажи	50 749		
Итого по стр.1210	**76 873**	**12 122**	**1 285 880**

По строке 12103 «Готовая продукция и товары для перепродажи» в составе строки 1210 «Запасы» отражены кладовые помещения, находящиеся в нежилом здании с кадастровым номером 77:09:0004017:3700, расположенные по адресу: город Москва, Ленинградский проспект, вл. 36, приобретенные для целей перепродажи. По результатам проведенной проверки на 31.12.2024 было подтверждено, что у Общества отсутствуют запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость которых снизилась, резерв под снижение стоимости запасов не создавался.

8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к балансу.

По состоянию на 31.12.2024 резерв по сомнительным долгам создан в размере 26 532 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2023 резерв по сомнительным долгам создан в размере 19 716 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2022 резерв по сомнительным долгам создан в размере 4 856 тыс. руб.

9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 года:

	2024 г., тыс. руб.	2023 г., тыс. руб.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	*19 678*	*11 540*
Переводы в пути в рублях	1 900	*1 081*
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	*21 578*	*12 621*
Денежные эквиваленты	*11 352 667*	*817 800*
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	**11 374 245**	**830 421**

Информация о возможности привлечения дополнительных денежных средств:

	2024 г.	**2023 г.**
Открытые, но не использованные кредитные линии	Отсутствуют	Отсутствуют
Денежные средства, которые могут быть получены организацией на условиях овердрафта	Отсутствуют	Отсутствуют
Полученные поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита	Отсутствуют	Отсутствуют
Сумма займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату	Отсутствуют	Отсутствуют

10. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочие оборотные активы по состоянию на 31.12.2024 на балансе Общества отсутствуют.

Прочие оборотные активы по состоянию на 31.12.2023, 31.12.2022 включают в себя:

Наименование актива	Размер показателя на 31.12.2023, тыс. рублей	Размер показателя на 31.12.2022, тыс. рублей
Долгосрочные активы к продаже: Административно-технический корпус и оборудование		538 886*
Приобретенные лицензии и сертификаты на программы для ЭВМ	1 644	3 158
Итого по стр.1260	**1 644**	**542 044**

*По строке 1260 Баланса по состоянию на 31.12.2022г. отражена балансовая стоимость объектов (движимого и недвижимого имущества), относящихся к группе «Административно-технический корпус, корп. 13», в отношении которых 21.12.2022г. был заключен договор купли-продажи. 19.01.2023г. произошла регистрация перехода прав собственности на объект.

11. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества на 31.12.2024 составляет 23 994 979 тыс. руб., 100% уставного капитала принадлежит АО «БМ-Банк» (ОГРН 1027700159497, ИНН 7702000406 , КПП 997950001, местонахождение (почтовый адрес): Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8, строение 1).
Добавочный капитал представляет собой вклады в имущество, внесенные участниками в размере 2 634 652 тыс. руб.
В 2024г. дополнительные вклады в уставный капитал не вносились. В 2024г. были внесены вклады в имущество Общества на общую сумму 575 485 тыс. руб.
Уставный капитал на 31.12.2024 полностью оплачен.
В течение 2023г. уставный капитал Общества увеличен в связи с передачей в уставный капитал следующего имущества:
- наружной сети водоснабжения D=400 мм для объекта «Комплексная реконструкция Центрального стадиона «Динамо», расположенной по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, влад. 36» стоимостью 21 446 тыс. руб.;
- волоконно-оптических линий связи и систем кабельной канализации для объекта «Комплексная реконструкция Центрального стадиона «Динамо» с размещением спортивного и концертно-развлекательного комплекса и многофункционального спортивно-тренировочного комплекса по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, влад. 36» стоимостью 45 033 тыс. руб.
В 2023г. дополнительные вклады в добавочный капитал не вносились.

Уставный капитал Общества на 31.12.2022 составляет 23 928 500 тыс. руб., 100% уставного капитала принадлежит АО «БМ-Банк» (ОГРН 1027700159497, ИНН 7702000406 , КПП 997950001, местонахождение (почтовый адрес): Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8, строение 1).
Добавочный капитал представляет собой вклады в имущество, внесенные участниками в размере 2 059 167 тыс. руб.
В течение 2022г. дополнительные вклады в уставный и добавочный капитал не вносились.

12. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 заемные средства на балансе Общества отсутствуют.

13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Общество учитывает по строке 1540 Баланса следующие оценочные обязательства:

Наименование обязательства	Размер показателя на 31.12.2024, тыс. рублей	Размер показателя на 31.12.2023, тыс. рублей	Размер показателя на 31.12.2022, тыс. рублей
Резерв по Инвестиционному контракту	0	0	2 124 289

Резерв на оплату отпусков	88 794	62 523	39 777
Резерв по судебным разбирательствам	3 895	0	0
Итого по стр. 1540	92 689	62 523	2 164 065

Резерв на оплату отпусков создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на отчетную дату.

Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2024 года будет использован в 2024 году. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 года.

Резерв по судебным разбирательствам по состоянию на 31.12.2024г. сформирован в сумме исковых требований ИП Фролов И.Б. к Обществу по делу № А40-189575/24-142-1550, рассматриваемому в Арбитражном суде города Москвы.

По строке 1540 раздела Баланса «Краткосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2022г. отражен резерв по Инвестиционному контракту с ОГО «ВФСО «Динамо» в размере 2 124 289 тыс. Резерв сформирован в размере превышения суммы бюджета капитальных затрат, приходящихся на долю инвестора, над инвестиционным взносом по контракту. 25.10.2023г. состоялась передача объекта соинвестору, стоимость переданного объекта составила 2 499 287 тыс. руб. и списана частично за счет ранее созданного резерва.

Общество не может оценить влияние изменения оценочных значений резервов на бухгалтерскую отчетность будущих периодов.

14. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к балансу.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря 2024 г. составляет 54 720 тыс. руб. и представляет собой страховые взносы за декабрь со сроком уплаты до 28.01.2025г.,.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря 2023 г. составляет 43 041 тыс., руб., в том числе 41 673 тыс. руб. - страховые взносы за декабрь со сроком уплаты до 29.01.2024г., 1 368 тыс. руб. рассрочка по уплате страховых взносов со сроком уплаты в 2024г.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря 2022 г. составляет 26 766 тыс. руб. и представляет собой страховые взносы за 2 квартал 2022г., в отношении которых Постановлением Правительства РФ от 29.04.2022 N 776 предоставлена отсрочка на год. Постановлением Правительства РФ от 17.01.2023г. № 28 предусмотрено право на рассрочку по уплате указанных страховых взносов. Кредиторская задолженность перед внебюджетными фондами со сроком погашения в 2024 г. отражена по строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» Баланса.

.

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря 2024 г. включает начисления за 2024 год со сроком уплаты в 2025г.

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря 2023 г. включает начисления за 2023 год со сроком уплаты в 2024г.

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря 2022 г. включает начисления за 2022 год со сроком уплаты в 2023г.

	2024 г., тыс. руб.	**2023 г., тыс. руб.**	**2022 г., тыс. руб.**
Налог на прибыль с доходов, полученных от российских организаций	5 864	-	-
Налог на добавленную стоимость	143 013	189 154	743 440
Налог на имущество	74 340	49 570	29 841
Транспортный налог	16	16	-

Итого задолженность по налогам и сборам	**223 232**	**238 740**	**773 281**

15. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ВЫДАННЫЕ И ПОЛУЧЕННЫЕ

Обеспечения выданные

Обеспечения, выданные Обществом третьим лицам по обязательствам связанных сторон, описаны в разделе 18. Связанные стороны.

Обеспечения полученные

Информация об обеспечениях обязательств, полученных Обществом отражена в Таблице 8 Пояснений.

16. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

в тыс. руб.

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль (убыток)
Аренда	*2 350 026*	*(885 188)*	*1 464 838*
Спортивная и концертно-развлекательная деятельность	*1 224 032*	*(1 134 298)*	*89 734*
Прочее	*14 921*	*(5 897)*	*9 024*
Итого за 2024 г.	**3 588 980**	**(2 025 383)**	**1 563 597**
Аренда	*2 035 093*	*(1 014 501)*	*1 020 592*
Спортивная и концертно-развлекательная деятельность	*850 493*	*(867 960)*	*(17 467)*
Прочее	*32 644*	*(22 561)*	*(10 083)*
Итого за 2023 г.	**2 918 230**	**(1 905 022)**	**1 013 208**

Коммерческие расходы Общества в 2024 г. составили 123 060 тыс. руб.

Коммерческие расходы Общества в 2023 г. составили 115 945 тыс. руб.

Управленческие расходы Общества в 2024 г. составили 525 389 тыс. руб.

Управленческие расходы Общества в 2023 г. составили 469 423 тыс. руб.

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

17. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2023-2024 годов были произведены и понесены следующие прочие доходы и расходы:

Прочие доходы	за 2024 г., тыс. руб.	за 2023 г., тыс. руб.
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества	1 778 482	**806 265**
Доходы, связанные с реализацией имущества	71 317	**1 075 436**
Списание оценочных резервов в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	358	**1 3046**

Штрафы, пени, компенсации за нарушение условий договоров	3 501	**70 344**
Доходы, связанные с безвозмездным получением имущества	886	**1 923**
Экономия на арендной плате за землю в связи с оспариванием кадастровой стоимости ЗУ отражена в составе прочих доходов	53 443	**26 975**
Уменьшение налога на имущество за 2023 в связи с подтверждением права применения льготы по налогу на имущество отражено в составе прочих доходов	7 091	**0**
Прочие	6 316	**17 135**
Итого прочие доходы и проценты	**1 921 394**	**1 999 382**

Прочие расходы	**за 2024, тыс. руб.**	**за 2023, тыс. руб.**
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества, в т.ч. безвозмездной	(35 706)	(286 926)
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	(39 387)	(2 321)
Налог на имущество за 2022, 2023, начисленный в связи с подачей уточненной декларации по налогу на имущество	(21 010)	
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	(216)	(18)
Расходы по оплате услуг кредитных организаций	(1 521)	(1 371)
Отчисления в резервы под условные обязательства/резервы предстоящих расходов	(11 085)	(151 213)
Арендная плата за землю, не относящаяся к основным видам деятельности	0	(14 460)
Возмещаемые коммунальные расходы	(3 398)	(11 306)
Резерв под обесценение финансовых вложений	(7 302)	
Обесценение Основных средств	(2 017 925)	
Прочие расходы	(69 303)	(17 099)
Итого прочие расходы	**(2 206 854)**	**(484 714)**

18. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

	Сумма, 2024г.,	**Сумма, 2023г.,**
	тыс. руб.	**тыс. руб.**
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	**629 687**	**1942508**
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	**125 937**	**388 502**
Постоянные разницы отчетного периода:	**63 270**	**496 443**
Себестоимость	**3 156**	**2 329**
Управленческие расходы	**767**	**526**
Прочие доходы		**397 245**
Прочие расходы	**59 347**	**96 343**
Временные разницы отчетного периода:	**1 925 375**	**-2 337 453**
Выручка		**91**
Себестоимость	**42 569**	**25 526**
Амортизационная премия	**-137 946**	**-298 887**

Коммерческие и управленческие расходы	**15 801**	**5 704**
Прочие расходы	**1 984 653**	**-2 076 771**
Прочие доходы	**4 497**	**17 071**
Зачет убытков прошлых лет по данным налогового учета		**-20 771**
Зачет убытков от продажи основных средств	**15 800**	**10 584**
Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет	**2 618 332**	**101 498**
Ставка налога на прибыль	**20%**	**20%**
Налог на прибыль	**523 666**	**20 300**

В связи с изменением с 01.01.2025г. ставки по налогу на прибыль с 20% до 25% 31.12.2024г. отражен пересчет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств. Эффект от пересчета – признание отложенных налоговых активов на сумму 98 974 тыс. руб. и отложенных налоговых обязательств на сумму 11 222 тыс. руб.

	На 31.12.2024 г., тыс. руб.	**Срок погашения**
Сумма отложенных налоговых активов:	**487 889**	
Внеоборотные активы	268	Без срока
Доходные вложения в материальные ценности	14	Без срока
Доходы будущих периодов	331	Без срока
Кредиторская задолженность	0	Без срока
Нематериальные активы	101	Без срока
Основные средства	441 117	Без срока
Оценочные обязательства и резервы	23 172	Без срока
Расходы будущих периодов	15 887	Без срока
Резервы сомнительных долгов	5 173	Без срока
Финансовые вложения	1 826	Без срока
Сумма отложенных налоговых обязательств:	**49 133**	
Внеоборотные активы	469	Без срока
Доходные вложения в материальные ценности	20 912	Без срока
Нематериальные активы	6 004	Без срока
Основные средства	21 651	Без срока
Резервы сомнительных долгов	97	Без срока
	На 31.12.2023 г., тыс. руб.	**Срок погашения**
Сумма отложенных налоговых активов:	**40 645**	
Оценочные обязательства и резервы	31 480	Без срока
Доходы будущих периодов	344	Без срока
Доходные вложения в материальные ценности	11	Без срока
Основные средства	6	Без срока
Резервы сомнительных долгов	3 576	Без срока
Расходы будущих периодов	5 210	Без срока

Кредиторская задолженность	18	Без срока
Сумма отложенных налоговых обязательств:	**74 715**	
Внеоборотные активы	79	Без срока
Основные средства	71 038	Без срока
Доходные вложения в материальные ценности	615	Без срока
Нематериальные активы	2 890	Без срока
Резервы сомнительных долгов	93	Без срока

19. НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)

В 2024 году чистая прибыль Общества составила 578 847 тыс. руб.

В 2023 году чистая прибыль Общества составила 1 454 718 тыс. руб.

20. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Связанными сторонами Общества являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Общества, и на деятельность которых Общество способна оказывать влияние.

Связанными сторонами Общества в 2024 и в 2023 году являются:

№	Юридические / физические лица	Основания, для признания юридического / физического лица связанной стороной
1.	Основной управленческий персонал Компании	
1.1	Гаврилов Антон Дмитриевич	Генеральный директор с 27.12.2019 по 30.06.2021 и с 17.10.2023 по настоящее время
1.2	Лунтовский Андрей Георгиевич	Генеральный директор с 01.07.2021 по 16.10.2023
2.	Юридические лица	
2.1	АО «БМ-Банк» (с 01.01.2022г. правопреемник Акционерного общества «Управляющая компания «Динамо»)	Единственный учредитель
2.2	Публичное акционерное общество Банк ВТБ	Аффилированное лицо
2.3	ООО «ЦФА «Динамо»	Дочерняя компания
2.4	Автономная некоммерческая организация Выставочный центр «Музей «Динамо»	С 27.12.2024 Общество является одним из учредителей АНО «Музей «Динамо»
2.5	ООО «Велмарт Групп»	Дочерняя компания (ликвидирована 19.01.2022)
2.6	ООО «ОПП»	Дочерняя компания до 15.03.2022
2.7	АО «ФК «Динамо-Москва»	Дочерняя компания до 24.02.2022
2.8	Акционерное общество "ВТБ РЕГИСТРАТОР"	Аффилированное лицо
2.9	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ	Аффилированное лицо

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным на 31 декабря операциям:

	2024 г., тыс. руб.	2023 г., тыс. руб.	2022 г. тыс. руб.	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
Дебиторская задолженность					
Банк ВТБ (ПАО)	**42 107**	**37 082**	**32 244**	**Задолженность по процентам по размещенным депозитам**	**Безналичный расчет**
	4 578	**4 453**	**-**	**Задолженность по договору титульного спонсорства за услуги буфетного обслуживания**	**Безналичный расчет**
	60	**61**	**36 735**	**Задолженность по договорам аренды помещения**	**Безналичный расчет**
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БМ-БАНК"	**1 485**	**3 765**	**4 436**	**Задолженность по агентскому договору № ВАР-379/2021 от 28.12.2021**	**Безналичный расчет**
	2 404	**484**	**9 432**	**Задолженность по агентскому договору № ВАР-374/2021 от 28.12.2021**	**Безналичный расчет**
Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ	**1 310**	**1 113**	**508**	**Задолженность по договору аренды помещений**	**Безналичный расчет**
Автономная некоммерческая организация Выставочный центр «Музей «Динамо»	**3 842**	**-**	**-**	**Задолженность по договору № ВАР-267/2021 от 29.12.2021**	**Безналичный расчет**
Кредиторская задолженность					
Банк ВТБ (ПАО)	**796**	**779**	**771**	**Задолженность по договорам аренды помещений**	**Безналичный расчет**
	190	**83**	**232**	**Задолженность по комиссии за услуги банка**	**Безналичный расчет**
Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ	**1 526**	**995**	**995**	**Задолженность по договору аренды помещений**	**Безналичный расчет**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БМ-БАНК"	**55 260**	**118 444**	**78 044**	**Задолженность по агентскому договору № ВАР-379/2021 от 28.12.2021**	**Безналичный расчет**
	112 732	**46 969**	**57 976**	**Задолженность по агентскому договору № ВАР-374/2021 от 28.12.2021**	**Безналичный расчет**
ООО «ЦФА «Динамо»	**44**	**-**	**-**	**Задолженность по договору аренды нежилого помещения**	**Безналичный расчет**
Расчеты по депозитам					
Банк ВТБ (ПАО)	**11 352 667**	**817 800**	**1 976 000**	**Размещенные краткосрочные депозиты**	**Безналичный расчет**
	-	**7 966 667**	**6 150 000**	**Размещенные депозиты на срок более 3-х месяцев**	**Безналичный расчет**

За 2024 год Обществом были проведены следующие операции со связанными сторонами:

Наименование	Объем операций, тыс. руб.	Вид операции
ПАО Банк ВТБ	(65 332 535)	Размещены депозиты
	62 764 335	Возвращены депозиты
	1 778 482	Начислены проценты по депозитам
	(1 504)	Расходы на оплату комиссий банка
	75 486	Выручка по договору на рекламные услуги
	27 949	Выручка за период по договорам аренды помещений
Акционерное общество «БМ-Банк»	11 525	Вознаграждение агента по Агентскому договору
	48 923	Приобретено недвижимое имущество по оговору купли-продажи
ООО «ЦФА «Динамо»	429	Выручка за период по договору аренды
Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ	10 088	Выручка за период по договорам аренды

За 2023 год Обществом были проведены следующие операции со связанными сторонами:

Наименование	Объем операций, тыс. руб.	Вид операции

ПАО Банк ВТБ	(58 060 002)	Размещены депозиты
	57 401 535	Возвращены депозиты
	806 265	Начислены проценты по депозитам
	(1 546)	Расходы на оплату комиссий банка
	70 243	Выручка по договору на рекламные услуги
	18 523	Выручка за период по договорам аренды помещений
	8	Выручка за сервисные сборы
Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ	11 256	Выручка за период по договорам аренды
Акционерное общество «БМ-Банк»	28 013	Вознаграждение агента по Агентскому договору
	66 479	Получено имущество в счет вклада в уставный капитал

Существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

	2024 г., в тыс. руб.	2023 г., в тыс. руб.
Поступление денежных средств от связанных сторон:		
ПАО Банк ВТБ		
Возврат депозитов	62 764 335	57 401 535
Поступление процентов по депозитам и остаткам на расчетных счетах	1 773 457	778 314
Поступление по договорам аренды помещений	27 966	18 554
Поступление по договору на рекламные услуги	75 382	97 070
Поступление за оказанные прочие услуги	1	8
Акционерное общество «БМ-Банк» (правопреемник АО «УК «Динамо»)		
Получен обеспечительный платеж для исполнения обязательство по Агентскому договору ВАР-379 от 21.12.2021 г.		200 000
Поступление за возмещение расходов по Агентскому договору ВАР-374 от 21.12.2021 г.	235	14 218
Оплата Агентского вознаграждения по Агентскому договору ВАР-379 от 21.12.2021 г.	4 950	8 071
Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ		
Поступление арендных платежей	10 456	10 751
ООО «ЦФА «Динамо»		
Поступление арендных платежей	473	
Направление денежных средств связанным сторонам:		
Акционерное общество «БМ-Банк» (правопреемник АО «УК «Динамо»)		
Возмещение расходов по договорам		
Перечисление выручки от продажи объектов в рамках Агентского договора ВАР-374 от 28.12.2021 г.	(192 996)	(657 624)

Перечисление денежных средств полученных в рамках Агентского договора ВАР-379 от 28.12.2021 г.		(1 136)
Перечисление денежных средств по Договору купли-продажи нежилых помещений № 13/2024 от 23.12.2024 г.	(48 923)	
Возвращен обеспечительный платеж по Агентскому договору ВАР-379 от 21.12.2021 г.		(50 000)
ПАО Банк ВТБ		
Размещение депозитов	(65 332 535)	(58 060 002)
Уплачены комиссии за услуги банка	(1 413)	(1 695)
Право использования российских знаков обслуживания	(58)	
ООО «ЦФА «Динамо»		
Вклад в уставный капитал	(4 950)	
Вклад в имущество	(570 535)	

В течение 2024 года размер **Краткосрочных вознаграждений** (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.) основному управленческому персоналу составил 53 482 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

В течение 2023 года размер **Краткосрочных вознаграждений** (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.) основному управленческому персоналу составил 37 023 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 года обеспечения обязательств, выданные Обществом отсутствуют.

21. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31 декабря 2024г. Общество выступает Ответчиком по иску ИП Фролов И.Б. на сумму 3 895 тыс. руб. по делу № А40-189575/24-142-1550, рассматриваемому в Арбитражном суде города Москвы. Вероятность взыскания оценивается как более 50%.

По состоянию на 31 декабря 2023 и 31 декабря 2022г. существующие и потенциальные иски против Общества отсутствуют.

Иные факты хозяйственной деятельности, которые могут повлечь возникновение условных активов или условных обязательств отсутствуют.

22. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

После 24 февраля 2022г. произошли серьезные изменения на глобальных и российских рынках, связанные с всеобъемлющими санкциями, объявленными в отношении Российской Федерации, российских организаций и отдельных физических лиц после объявления спецоперации Российской Федерации на территории Украины.

Вместе с другими факторами это привело к снижению возможности привлечения финансирования и прогнозируемой нестабильности российской и мировой экономики. Правительство Российской Федерации разработало ряд мер по стабилизации ситуации на валютном рынке, финансовой поддержке бизнеса и граждан и налоговой оптимизации отдельных отраслей.

В настоящий момент Руководство Общества не может достоверно оценить эффект воздействия текущей ситуации на финансовые результаты и финансовое положение Общества. Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости Общества в создавшихся обстоятельствах.

В настоящее время Руководство Общества внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Деятельность Общества не зависит от привлечения заемных средств.

У Общества отсутствует дебиторская или кредиторская задолженность в иностранной валюте. Изменение курса

иностранных валют не оказывает на деятельность общества существенного влияния.

Деятельность общества не зависит от определенных поставщиков, подрядчиков или покупателей. Расторжения существующих контрактов не планируется.

Уверенность в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, обусловлена наличием у руководства конкретных планов и условий для их выполнения, а также доступных источников финансирования для их осуществления, направленных на обеспечение такой способности.

Руководство Общества не планирует прекращение деятельности, как минимум, в течение 12 месяцев после отчетной даты. Настоящая отчетность составлена исходя из предпосылки непрерывности деятельности.

23. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, после отчетной даты не произошло.

24. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

По состоянию на отчетную дату прекращаемая деятельность отсутствует.

25. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В 2024 и 2023 годах Общество государственную помощь не получало.

26. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Основными видами хозяйственной деятельности Общества в 2024 году являлись:

- оказание услуг аренды офисных и торговых площадей, машино-мест;
- предоставление площадей для организации концертно-развлекательных и спортивных мероприятий, по предоставлению рекламных поверхностей в аренду, агентское вознаграждение от реализации билетов на концертно-развлекательные и спортивные мероприятия;
- оказание прочих услуг.

Информация о доходах и расходах Общества в разрезе основных видов экономической деятельности отражена в п.15 Пояснительной записки.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации приблизительно одинаковы.

Генеральный директор _____ Гаврилов А.Д.

Главный бухгалтер _____ Васильева Е.А.

28 марта 2025г.