

Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год

АО «АВЛОГА»

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Акционерное общество «АВЛОГА»/сокращенное наименование АО «АВЛОГА» создано и зарегистрировано 28.12.1992 года Распоряжением Главы администрации Всеволожского района Ленинградской области, номер 2860 от 28.12.1992 . Присвоен ОГРН 1034700556318 27 января 2003 года. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 47 №000480648.

АО «АВЛОГА» в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации поставлено на налоговый учет Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району с присвоением ИНН 4703003605, КПП 470301001.

Адрес места нахождения АО «АВЛОГА»: 188656, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Екатериновка, ул. Забогонского, 12.

Генеральный директор – Григорьев Дмитрий Сергеевич, ИНН 780414477503.

АО «Авлога» относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующее условиям, отражено в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.04.2022г.

Общество не подлежит обязательному аудиту, т.к. не подпадает под критерии, установленные законом 307-ФЗ от 30.12.2008 «Об аудиторской деятельности».

Размер уставного капитала АО «АВЛОГА» составляет 64,3 тыс рублей. Количество акций, выпущенных акционерным обществом составляет 642925 (Шестьсот сорок две тысячи девятьсот двадцать пять) штук, акции именные обыкновенные, общей номинальной стоимостью 64,3 тыс. рублей, что составляет 100% уставного капитала. Акционеры: физические лица-118010 акций; юридические лица-524915 акций.

Держатель реестра акционеров: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР», ОГРН 1037719000384, ИНН 7719263354.

Среднесписочная численность работников за отчетный период составила - 6 человек.

Основной вид экономической деятельности, осуществляемый АО «АВЛОГА»: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2024 года и была направлена на получение доходов. Общество относится к Субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, отражено в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства с 20.04.2022 г.

Пояснительная записка составлена в тысячах рублей.

СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ
ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

АО «Авлога» ведет бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятой учетной политикой. Учетная политика Общества

подготовлена на основании законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральных и отраслевых стандартов.

Учетная политика является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета в АО «Авлога».

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика АО «Авлога» обеспечивает соблюдение следующих основных требований:

- полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности (требование полноты)
- большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская скрытых резервов (требование осмотрительности)
- рациональное и экономное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйственной деятельности
- отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности, исходя не столько из правовой формы, сколько из экономического содержания фактов и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой).

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Бухгалтерский учет ведется в полном объеме по журнально-ордерной форме в электронном виде с использованием компьютера в программе «1С Предприятие 8». По завершению каждого месяца выводится на бумажный носитель сводная оборотная сальдовая ведомость, справка – расчет финансовых результатов.

Бухгалтерская отчетность АО «Авлога» подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности с учетом изложенных ниже особенностей, позволяющих, по мнению руководства Общества, сформировать наиболее полное и достоверное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и движении денежных средств.

Бухгалтерская отчетность организации формируется в составе:

- Бухгалтерский баланс;
 - Отчет о финансовых результатах;
 - Отчет о движении денежных средств;
 - Отчет об изменении капитала.
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности.

Критерий существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности составляет за отчетный год не менее чем на 10 % от общей суммы валюты баланса. С

учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5.

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов (далее - МПЗ) является номенклатурный номер.

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При передаче на продажу или иные цели стоимость всех товарно-материальных ценностей списывается в расходы по средней себестоимости.

Исчисление средних оценок фактической себестоимости материалов при списании (отпуске) осуществляется путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

Лимит стоимости активов, учитываемых в составе основных средств – 100000 руб.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. Износ основных средств определяется ежемесячно в соответствии с установленными нормами.

В состав основных средств так же входят земельные участки. Они не подлежат амортизации (п.2ст.257НК).

В 2024 году переоценка основных средств не производилась. Резерв на ремонт основных средств не создавался.

Текущий ремонт помещений – косметический ремонт не является достройкой, реконструкцией, модернизацией и списывается как расходы на ремонт.

Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создаются.

Резерв сомнительных долгов по расчетам в 2024 году создавался. Резерв по сомнительным долгам формируется в зависимости от числа дней просрочки оплаты по договору, по алгоритму, представленному в таблице:

Срок неисполнения обязательств, дней	Действия
Менее 45	Не создавать
От 45 до 90	В объёме 50% от суммы долга
Свыше 90	На полную сумму долга

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена в сроки, установленные договором. Резерв сомнительных долгов создается на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности организации, проводимой на последний день отчетного периода. В результате проведенной инвентаризации расчетов на 31.12.2024 году у Общества существует дебиторская задолженность, которая подтверждена актами сверок, но по нескольким контрагентам имеется нарушение срока оплаты.

Общество определяет доходы для целей бухгалтерского учета по методу начисления («по отгрузке»); учет расходов, связанных с получением доходов, осуществляется с учетом временной определенности фактов хозяйственных операций, при условии документального подтверждения произведенных затрат. Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи»

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность,

включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Данные бухгалтерской отчетности за период, предшествующий отчетному периоду, сопоставимы с данными за отчетный период. Корректировка входящих остатков на 01.01.2024г не проводилась.

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2024 ГОД

Строка 1150 "Основные средства", тыс. руб.

<i>Наименование показателя</i>	<i>2024Сумма (Тыс. руб.)</i>	<i>2023Сумма (Тыс. руб.)</i>
Первоначальная стоимость основных средств	13983	14167
Сумма начисленной амортизации	(7 778)	(7413)
<i>Итого по строке:</i>	6205	6754

Наличие и движение основных средств:

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2024г.	14167	(7413)	13983	(7778)
	за 2023г.	14677	(7241)	14167	(7413)
в том числе:					
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2024г.	57	(57)	57	(57)
	за 2023г.	111	(110)	57	(57)
Здания	за 2024г.	4883	(4263)	4938	(4467)
	за 2023г.	5598	(4427)	4883	(4263)
Другие виды основных средств	за 2024г.	3247	(2791)	3247	(2828)
	за 2023г.	2533	(2528)	3247	(2791)
Сооружения	за 2024г.	1144	(302)	1144	(426)
	за 2023г.	1144	(178)	1144	(302)

Земельные участки	за 2024г.	4836	-	4597	-
	за 2023г.	5291	-	4836	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2024г.	11474	(11233)	11040	(10647)
	за 2023г.	11474	(11165)	11474	(11233)

Учет основных средств с 2022 года ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ФСБУ 6/2020, утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Обществом, с учетом существенности информации об активах компании, установлен стоимостной лимит в размере 100 000 руб. за единицу.

Затраты на приобретение, создание малоценных объектов признаются расходами периода, в котором они понесены. Несущественные основные средства не отражаются в балансе и по ним не начисляется амортизация, не производится проверка на обесценение и не пересматриваются элементы амортизации. Обеспечен надлежащий контроль наличия и движения таких активов (п. 5 ФСБУ 6/2020).

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете (п. 12 ФСБУ 6/2020). После признания объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Данный способ учета относится ко всей группе основных средств, (п.п. 13-15 ФСБУ 6/2020).

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

При признании объекта основных средств в бухгалтерском учете определяются элементы амортизации:

- срок полезного использования;
- ликвидационная стоимость;
- способ начисления амортизации.

Элементы амортизации объекта основных средств проверяются на соответствие условиям использования этого объекта в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, которые могут привести к изменению элементов амортизации. По результатам проверки при необходимости принимается решение об изменении соответствующих элементов амортизации (п. 37 ФСБУ 6/2020).

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Группы основных средств

	Срок полезного использования, лет
Здания	13-94
Сооружения	5-30
Объекты природопользования	5-30
Машины и оборудование	2-20
Административно-хозяйственное оборудование	3-12

Инвентаризация

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности в Организации проведена инвентаризация имущества и обязательств:

основных средств, материально - производственных запасов, малоценного оборудования;

дебиторской и кредиторской задолженности, денежных средств, расходов будущих периодов, оценочных обязательств;

в ходе которой проверялось и документально подтверждалось их наличие, состояние и оценка.

Результаты инвентаризации оформлены инвентаризационными описями, подписанными членами инвентаризационной комиссии.

Расхождений фактических данных с данными бухгалтерского учета за 2024 год не выявлено.

Строка 1160 "Доходные вложения в материальные ценности в том числе Инвестиционная недвижимость", тыс. руб.

<i>Наименование показателя</i>	<i>2024 Сумма (Тыс руб)</i>	<i>2023 Сумма (Тыс руб)</i>
Первоначальная стоимость основных средств	11040,0	11474,0
Сумма начисленной амортизации	(10647,0)	(11233,0)
Итого по строке:	393,0	241,0

Ведение бухгалтерского учета объектов аренды осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

В составе инвестиционной недвижимости учтены земельные участки и здания:

	Основное средство	м.кв.
1	47:07:0120003:968 (17520)	17520
2	47:07:0120003:1422 (105051)	105051
3	Земельный участок 47:07:0120003:971	22770
4	Земельный участок 47:07:0120003:972	10000
5	Земельный участок 47:07:0120003:973	10000
6	Земельный участок 47:07:0120003:974	19850
7	Скотный двор 47:07:0105001:101	747,7
8	Сарай для сена лит.Д, 47:07:0000000:82589	488,4
9	Сарай для сена лит.Е, 47:07:0000000:73199	988,4
10	ПТО № 5842, Лит. Ж. 47:07:0000000:60001	370,4
11	Телятник лит.В (47:07:0000000:60002)	1529,8
12	Коровник Лит Б, 00-000065	1519
13	Склад минеральных удобрений лит. А	771,6
14	Контора литер А (офисное здание), 47:07:0105001:79	788

Строка 1230 "Дебиторская задолженность", тыс. руб.

Сведения об остатках дебиторской задолженности представлены в таблице:

<i>Состав задолженности</i>	<i>2024г</i>		<i>Изменение за 2024 год (тыс.руб)</i>	<i>2023г (тыс.руб.)</i>
	<i>(тыс.руб.)</i>	<i>(тыс.руб.)</i>		
<i>Краткосрочная дебиторская задолженность в т.ч.:</i>	<i>Учтенная по условиям договора</i>	<i>Величина резерва по сомнительным долгам</i>		
	2389		136	2253
Авансы, выданные поставщикам	45		-80	125
Расчеты с покупателями и заказчиками	2424	(494)	-56	1986
Прочая дебиторская задолженность	413		272	142

Резерв по сомнительной задолженности сформирован в сумме 494 тыс.руб по следующим дебиторам :

<i>№</i>	<i>Дебитор</i>	<i>Резерв (тыс.руб.)</i>
1	ООО «Добрыня»	411,7
2	ООО «Техника-Строй»	82,2
Итого:		493,9

Строка 1250 «Денежные средства»

<i>Наименование показателя</i>	<i>Сумма (тыс. руб.)</i>	
	<i>На 31.12.2024</i>	<i>На 31.12.2023</i>
Расчетный счет	2824	2736
Касса	1	1
Итого:	2825	2737

Подтверждено выпиской из банка об остатке по счету. Остатки по кассе, подтверждено инвентаризацией кассы.

Строка 1240 «Финансовые вложения»

	Сумма (тыс. руб.) На 31.12.2024	Сумма (тыс.руб.) На 31.12.2023
Депозит	2500	-

Размещение депозита сроком более 3 месяцев

Подтверждено Справкой банка.

Строка 1520 "Кредиторская задолженность", тыс. руб.

Сведения об остатках кредиторской задолженности представлены в таблице:

Состав кредиторской задолженности	2024г (тыс.руб.)	Изменение за 2024г (тыс.руб)	2023г (тыс.руб)
<i>Краткосрочная кредиторская задолженность в т.ч.:</i>	1900	(1196)	3096
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1	(1848)	1849
Расчеты с покупателями и заказчиками по авансам полученным	315	298	17
Расчеты по налогам и сборам	1194	(32)	1226
Прочая	390	386	4

Просроченной кредиторской задолженности не выявлено.

Строка 1410 "Заемные средства", тыс. руб.

Займы и кредиты Учет расходов по займам и кредитам в соответствии с Учетной политикой Общества должен соответствовать Положению по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н. Договоры займов и кредитов в 2024 г. не заключались, частично погашено.

Наименование показателя	(тыс.руб)
-------------------------	-----------

Займы полученные со сроком погашения более 12 мес.	2480
--	------

Срок погашения не позднее 31.12.2030 г.

Договора займов с Бондаревым М.Л, Григорьевым Д.С. без процентов.

Строка 1510 "Заемные средства", тыс. руб.

В 2024 году займ переквалифицирован в долгосрочный с учетом продления срока погашения до 31.12.2030г.

Наименование показателя	2024г (тыс.руб.)	Изменение за 2024г (тыс.руб)	2023г (тыс.руб)
Заемные средства	0	-918	918,0
Итого по строке:	0	-918,0	918,0

Расшифровка статей «Отчет о финансовых результатах» на 31.12.2024 г.

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 г. № 32н.

Для учета доходов и расходов общество использует метод начисления.

Расшифровка показателей отчета финансовых результатов:

Наименование	Код строки	Сумма за 2024г (тыс.руб.)	Сумма за 2023г. (тыс. руб.)
Выручка всего	2110	13584	13644
В том числе: арендные платежи от сдачи собственного нежилого недвижимого имущества		13584	13644
Себестоимость всего:	(2220+2120)	(11 207)	(11187)
<i>В том числе:</i>			
Амортизация		230	295
Малоценное оборудование и запасы		96	10
Электроэнергия		1511	2817
Налоги и сборы		576	606

Оплата труда		6847	5858
Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		-	-
Прочие расходы		694	494
Страховые взносы		1253	1107
Прибыль (убыток) от продаж	2200	2377	2457
Прочие доходы	2340	2714	2453
Реализация земельных участков		478	2453
Реализация основного средства		182	-
Списание резерва по сомнительным долгам		2052	
Списание прочей кредиторской задолженности		2	
Прочие расходы	2350	(822)	(2790)
Услуги банка		81	109
Прочие расходы		247	630
Резерв по сомнительным долгам		494	2051
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4406	2120
Налог на прибыль	2410	(573)	(861)
Чистая прибыль (убыток)	2400	3833	1259

В строке 2900 отражается Базовая прибыль (Убыток) на акцию. Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течении отчетного периода. Базовая прибыль на акцию в 2024 году составила 5 рублей.

В 2024 году за счет чистой прибыли были внесены исправления по уменьшению земельного налога, сумма корректировки составила 124 тыс. руб., что повлияло на изменение размера капитала по счету 84. Данные изменения отражены в отчете «Отчет об изменении капитала».

Также был создан резервный фонд в размере 5% от уставного капитала на основании п. 10.3 Устава Общества, что составило 3 тыс. руб.

Признание расходов

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

Общество калькулирует полную производственную себестоимости оказанных услуг, выполненных работ, реализованной продукции без выделения управленческих и коммерческих расходов.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расчет стоимости чистых активов

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31.12.24г.	На 31.12.23 г.	На 31.12.22 г.
Стоимость чистых активов	-	9931	5971	4712

Уставный капитал

Уставный капитал Общества на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 гг. был полностью сформирован оплачен и составил 64 тыс. руб.

В 2023 и 2024 годах не было произведено распределение прибыли.

Расшифровка отдельных статей Отчета о движении денежных средств на 31.12.2024:

Учет денежных средств и денежных эквивалентов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № 11н; Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- Остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- Денежные переводы в пути на отчетную дату;
- Денежные документы;
- Высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит банковские депозиты сроком погашения до трех месяцев, банковские депозиты с правом досрочного расторжения независимо от срока их размещения, а также банковские векселя, если по условиям их приобретения, допускается возможность их предъявления к погашению

ранее, чем 90 дней от даты составления векселя. В отчете о движении денежных средств суммы страховых взносов с оплаты труда работникам и суммы удержанного налога на доходы физических лиц отражаются в составе платежей по оплате труда работников. Свёрнуто в составе денежных потоков от текущих операций отражается: • налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет Российской Федерации или возмещение из бюджета РФ; • полученные и возвращенные задатки по конкурсным заявкам и обеспечения по заключенным договорам

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе, на рублевых и валютных счетах в банках, а также денежные средства, находящиеся на депозитных счетах в банках.

Сведения о связанных сторонах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по связанной стороне раскрыта следующая информация:

Григорьев Дмитрий Сергеевич, генеральный директор. ИНН 780414477503. Заработная плата, выплаченная генеральному директору в 2024 году, составила 1278,5 тыс. руб.

Совет директоров общества:

ФИО Задунайская Наталья Алексеевна

ФИО Григорьев Дмитрий Сергеевич

ФИО Соломатина Юлия Александровна

За выполнение своих обязанностей членам совета директоров вознаграждений не выплачивалось.

Условия осуществления хозяйственной деятельности

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкуче с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В процессе своей деятельности Общество сталкивается с возникновением различных рисков (угроз), которые потенциально могут повлиять на деятельность Общества:

риск невыполнения договорных обязательств (риск ликвидности, рыночный риск);

иные риски (правовые, страновые, региональные, репутационный).

Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

24.02.2022 года президентом РФ Путиным В.В. было объявлено о начале СВО на Украине. В связи с этим российские органы власти приняли целый ряд мер, направленных на смягчение последствий санкций, введенных зарубежными странами. Тем не менее, отрицательные последствия отразились на деятельности организаций, в частности, значительно усложнилась логистика, изменилась структура покупателей продукции и

могут еще оказать негативное влияние на бизнес, участников рынка, членов Общества, а также на российскую и мировую экономику в течение неопределенного периода времени. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим членам и сотрудникам.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

События после отчетной даты

В период после 31 декабря 2024 г. не произошло событий, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на 31 декабря 2024 г. и за отчетный год. Все Факты хозяйственной деятельности, относящиеся к отчетному периоду, на дату составления отчетности отражены в учете.

В подтверждение непрерывности деятельности АО «АВЛОГА», ее продолжения в ближайшем будущем, в течение 2024 года, Финансовая отчетность за 2024 год подготовлена на предположении о непрерывности деятельности АО «АВЛОГА» и продолжении его деятельности в ближайшем будущем, сообщаем:

Ведется активная работа по привлечению новых арендаторов, заключаются новые договора на 2024-2025 г.г.

Данные события должны благотворно повлиять на финансовые показатели Общества и способствовать увеличению чистых активов.

У АО «АВЛОГА» нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации, прекращении коммерческой деятельности либо в поиске защиты от кредиторов.

Генеральный директор АО «Авлога»

Григорьев Д.С.

Главный бухгалтер АО «Авлога»

Задунайская Н.А.

«31» марта 2025г.